



## § 9 Ändring av detaljplan (tomtindelning) för Alsingehejdan 8 ÄDP A77 - PL-2024-18

Dnr SBN 2024/202

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag. Detta beslut ersätter tidigare från 2024-12-10, § 236.

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan A 77 är att upphäva tomtindelning för en del av Alsingehejdan 8. Ändringen har initierats för att möjliggöra ändring av fastighetsindelning i området. Detta medför inga övriga förändringar av detaljplanens bestämmelser. Ändringen ger därför ingen påverkan på allmänna intressen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-09-10, § 182, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter och information har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Nämnden beslutade 2024-12-10, § 236, att låta godkänna samrådsredogörelsen, samt att anta föreliggande planförslag.

Förvaltningen har upptäckt att en av kartorna som legat till grund för nämndens beslut 2024-12-10 uppvisar en felaktig planområdesgräns. Plankartan har vid antagande fått en avvikande planområdesgräns från tomtindelningsskarta och samrådsförslag. För att tydliggöra vilken av gränslinjerna som är korrekt har plankartan justerats. I övrigt är beslutsunderlagen desamma.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-12-18 från förvaltningen.

Antagandehandling: Samrådsredogörelse 2024-11-06, Komplettering av planbeskrivning 2024-12-18, Ursprunglig planbeskrivning, Plankarta 2024-12-18, Tomtindelningsskarta 2024-11-06.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-08-12.





### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

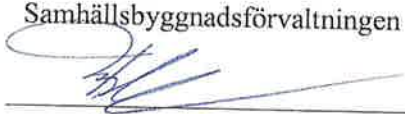


Plats och tid	Rådhuset Sessionssalen kl. 13.00–15.15
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Åsa Robertson (KD) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF Sofia Nordvall, Miljöchef, SBF Kristoffer Widestam, Planchef, SBF Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Charlotte Kristiansson, Förvaltningssekreterare, SBF Per Evenäs, Verksamhetsstrateg, SBF Marina Fallesen, Controller Anna Bogestål, Livsmedelsinspektör, SBF Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, § 8 Emilie Berndt Mozalewski, Bygglovsarkitekt, SBF, § 7 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, § 10
Justeringens plats och tid	SBF 2025-01-13
Paragrafer	1–17
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Bengt Andersson (SD)  Rickard Neidheim (VS)



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2025-01-14
Datum då anslaget tas ned	2025-02-05
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan