

STADSPLANBESTÄMMELSE

tillhörande förelag till ändring av stadsplanen för kvarteren Alsings-
höjden och Vallen i Trolleborg.

Upprättat 1 december 1964. Se karta A 77.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med C betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i
annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras
indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

VÅNINGANTAL.

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst två, tre och fyra våningar.

Mon. 2. Å med III eller IV betecknat område får vind icke inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Srolleborg 1 december 1964.

Smk Felling
Stadsarkitekt.

Basil Hjert
Bitr. stadsarkitekt.

Fastställt 9 Feb. 1966.

*Tillhör Stadfullmäktiges i Trelleborg
protokoll den 22 april 1965, nr 36, betygat*

På tjänstens vägnar:

Nils Ljunger



Dnr III	
Ink. 11 300 005	
Länstyrelsen, Malmö	
Landskapsstyrelsen	

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Alsingehejdan och Vallen i Trelleborg.

Upprättat i december 1964. Se karta A 77.

Beskrivning.

Läge och omfattning.

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar nuvarande kvarteren Alsingehejdan och Vallen jämte Humlegränden och den ej utlagda gatan norr om de båda kvarteren. Totalt omfattar stadsplaneområdet, som är beläget i stadens centrala del, c:a 15.000 m².

Nu gällande stadsplan fastställdes den 6 april 1945.

Ett byggmästarekonsortium i staden har nyligen förvärvat de norra och östra delarna av kvarteret Alsingehejdan och ämnar bebygga dessa inom de närmaste åren.

Områdets karaktär och befintliga förhållanden.

Befintlig bebyggelse i ovannämnda delar av kvarteret Alsingehejdan består av några smärre och mindre värdefulla bostadshus samt några drivhus, som numera ej är i bruk. Bostadshusen vid Humlegränden i kvarterets sydvästra del är i betydligt bättre skick och avses att få ligga kvar.

Bebyggelsen i kvarteret Vallen består likaså av äldre bostadshus, av vilka flera av de små husen vid Alsingegatan och Norra Vallgatan under de senare åren blivit moderniserade. De tvåvånings bostadshus, som ligger i kvarterets sydöstligaste del ägs av en byggmästare i staden och är i ganska dåligt skick, varför man kan förvänta nybebyggelse även här ganska snart.

Av de angränsande gatorna har Valldamsgatan stor betydelse för trafiken mellan stadens centrum och dess norra delar, medan övriga gator är rena bostadsgator. Humlegrändens norra del är ej utlagd.

I kvarteret Valldammen I öster om stadsplaneområdet ligger stadens läroverk.

I den till kvarteret Vallen gränsande delen av kvarteret Nordstjärnan består bebyggelsen till övervägande delen av äldre och mindre värdefulla bostadshus.

Planerad bebyggelse m.m.

Stadsplaneförslaget innebär icke någon större avvikelse från nu gällande plan. Den föreslagna, men ej genomförda, tvåvåningsbebyggelsen vid Alsingegatan bibehålles, dock kompletterad med garagebyggnader utefter Humlegränden.

Utefter Norra Vallgatan får enligt gällande plan byggas bostadshus i tre våningar. Husbredden har utökats från 10,0 till 12,0 meter.

För bostadsbebyggelsen utefter Valldammsgatans västra sidan föreskrives i gällande plan trevånings bostadshus med en hushöjd av 10,8 meter och en bredd av 10,0 meter. Med hänsyn till områdets centrala, men dock relativt fria läge, har i planen föreslagits en utökning av byggnadsrätten så, att fyra vånings bostadshus med en högsta höjd av 12,4 meter och en bredd av 13,5 meter får uppföras. Byggnadernas totala längd har reducerats med c:a 15 meter.

Till kvarteret Alsingehejdan har lagts den ej iordningställda gatan och i planen har vidare föreslagits ett tre- respektive fyra våningar högt och 70 meter långt bostadshus, förlagt parallellt med norra gränsen. Gällande plan föreskriver 2 st. 34 meter långa trevånings bostadshus, förlagda vinkelrätt mot nämnda gräns. Området närmast norr om det föreslagna huset, liksom del av kvarteret Vallens sydligaste del, får utnyttjas för bebyggelse under markplanet, avsett för bilgarage.

Gator, avlopp m.m.

För att underlätta förbindelsen inom staden samt att i möjligaste mån befria smågatorna från genomgående trafik, föreslås i stadens generalplan en öst-västlig väg genom staden, förlagd i nuvarande spårområdet omedelbart norr om stadsplaneområdet.

Gällande gatuhöjder är avsedda att bibehållas.

Området är anslutet till stadens ledningsnät.

Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd ägt rum med representanter för det bolag som äger större delen av kvarteret Alsingehejdan.

Trelleborg i december 1964.

Sirk-Felding
Stadsarkitekt.

Bertil Hjart
Bitr. stadsarkitekt.

Fotokopians övriga stämmor med original, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 23 mars 1966

På tjänstens vägnar:

Christenfeldt

Dnr III	
11	
Länstyrelsen, Malmö	
Landskansliet	