

DETALJPLAN FÖR
DEL AV INNERSTADEN 3:77

"UWS" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Denna samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	7
TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE	7
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	9

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Detaljplan för del av Innerstaden 3:77, UWS, Trelleborgs kommun, DP 316 har varit föremål för samråd under tiden 2024-09-23 till 2024-10-14. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 11 yttranden har inkommit, varav 9 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPNKTER

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Region Skåne
- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun
- E.ON
- Skanova AB
- Tele2
- Nordion Energi AB
- PostNord

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPNKTER

- Lantmäteriet
- Tekniska serviceförvaltningen, Trelleborgs kommun

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

PLAN OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Av bestämmelserna i plankartan framgår att planområdet kan användas för trafikområde, utöver användningen avfallsanläggning. I genomförandebeskrivningen är informationen om användningen trafikområde dock begränsad. Det framgår inte om denna markanvändning är tänkt att vara enskild eller allmän. En fundering är om användningarna bör hållas inom separata ytor om avfallshanteringen ska vara enskild och trafikanläggningen allmän. En annan fundering är om det kan vara aktuellt med 3D-bestämmelser om avfallsanläggningen blir underjordisk.

Lantmäteriet vill upplysa om att om berörda fastigheter har olika ägare aktualiseras frågan om ersättning vid markupplåtelse till gemensamhetsanläggning. Bedömning av eventuell ersättning görs av Lantmäteriet om parterna inte är överens. Information om detta, eller om ersättningsfrågan är tänkt att hanteras genom avtal, kan inte återfinnas i genomförandebeskrivningen.

GRUNDKARTA

Fastighetsbeteckningar saknas i grundkartans teckenförklaring. Traktnamn/kvarterstraktnamn (exempelvis Övre och Spåret) saknas både i grundkartan och dess teckenförklaring. Eftersom både nummer för fastighetsbeteckning och adress finns med i grundkartan torde det vara lämpligt att på ett tydligt sätt skilja dem åt.

KOMMENTAR

Planbestämmelserna trafikområde har utgått från planförslaget.

Efter planändring, och sedermera laga kraftvunnen fastighetsbildning, har parterna kommit överens om att markupplåtelse av del av Innerstaden 3:77 till ny gemensamhetsanläggning som UWS-anläggningarna står inom ska förvärfas av aktörerna/fastighetsägarna till ett marknadsmässigt pris genom upprättat marköverlåtelseavtal. Planbeskrivningen har uppdaterats.

Grundkartans teckenförklaring och grundkartan har uppdaterats.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE

LANDSKAP

I planbeskrivningen redogörs mycket väl för den negativa påverkan detaljplanen har på upplevelsen och funktionen av allmän plats. Att ta allmän plats i anspråk för sophantering som bör ske på kvartersmarken i anslutning till bostaden förfular och privatiserar stadsrummet i ett centralt och väl synligt läge med höga gestaltningsambitioner.

Planbeskrivningen beskriver att upplåtelse av allmän platsmark till privat bruk riskerar att få negativa effekter för medborgare som främst rör sig genom det aktuella stadsrummet. UWS:er har en privatiserande effekt på gatan då sopsortering upplevs tillhöra bostadskvarteret. Det beskrivs också att det finns stor risk för nedskräpning, vilket inte är önskvärt i ett så synligt och centralt läge, vilket inte rimmar med områdets ambitionsnivå. Det blir viktigt att krav ställs på utförande och avgränsning mot allmän plats.

TRAFIK

I planbeskrivningen påtalas att syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att skapa en gemensamhetsanläggning för avfallshantering. Utifrån syftet bör regleringen i detaljplanen som möjliggör för parkering inom ytorna omvärderas, alternativt att det tydliggörs varför även parkering ska tillåtas på ytan.

Utifrån ett trafikregleringsperspektiv medför isolerade ytor av kvartersmark inom allmän platsmark en problematik, vilket inte minst är gällande möjligheten till parkeringsövervakning. Det blir ytterst viktigt att det i gestaltningen av gaturummet framgår var gränsdragningen för vad som är allmän platsmark respektive kvartersmark går.

FASTIGHET

Det bör säkerställas att avfall som ställs runt omkring UWS:erna plockas bort omgående av användarna av kärlen för att undvika sanitära olägenheter runt kommunägd fastighetsmark.

KOMMENTAR

LANDSKAP

Synpunkterna har noterats. Bygglov och startbesked för avfallsanläggning har givits där exakt utformning regleras.

TRAFIK

Planbestämmelserna trafikområde har utgått från planförslaget.

FASTIGHET

Synpunkterna är noterade och kan inte regleras i detaljplan.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbestämmelse trafikområde har utgått från planförslaget.
- Planbeskrivningen har uppdaterats gällande ersättning vid markupplåtelse.
- Grundkartan och tillhörande teckenförklaring har uppdaterats.

