

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för GETINGEN 1 m.fl., DP 301 i Trelleborgs kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Ställningstagandet motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Sammanvägd bedömning

Inom planområdet finns, utifrån vad som åsyftas i detta dokument, inga naturvärden, materiella värden eller risker för människors hälsa och säkerhet som påverkas av planens genomförande. Planförslaget i sig innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.

Planförslaget innebär en exploatering som inte följer det bebyggelsemönster som går att finna i området sedan tidigare. Områdena som helhet är inte heller att betrakta som sådana särskilt värdefulla områden som åsyftas i 8 kap. 13 § PBL. Den föreslagna byggrätten har anpassats till platsen utifrån gällande fastighetsstruktur och befintlig gatustruktur, med avsikten att skapa förtydligad rumslighet, utåtriktade verksamheter och på så vis förstärka befintliga värden i form av en för området viktig korsningspunkt. I förhållande till befintlig bebyggelse har den föreslagna byggrätten anpassats och placerats på ett konsekvent vis, vilket innebär att nya byggnaders framsidor, med tillhörande tomtmark, möter befintliga framsidor och baksidor möter baksidor. Byggrättens placering i förhållande till gatan och den föreslagna exploateringsgraden, vilket möjliggör för högre bebyggelse än vad som finns i närområdet idag, har anpassats utifrån från de konkreta stadsbyggnadsprinciper som utvecklas i kommunens översiktsplan

Planförslaget tillåter inte bostadslägenheter i byggrätten bottenplan och ställer krav på minsta blandning av funktioner i form av bostäder och centrumverksamheter. Stadsdelen lider i dagsläget brist på samhällsservice.

Området Fagerängen ligger rumsligt avskärmat från andra delar av Trelleborgs stad. Inom området finns en brist på mötesplatser och publika verksamheter. Planförslaget möjliggör för nya publika funktioner i området. Planförslaget skapar även en rumsligt definierad gatukorsning av den enda befintliga korsningspunkten i stadsdelen.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering *miljö- och hälsoskydd, ekologi och byggnadsantikvarisk kompetens* har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd har genomförts med Länsstyrelsen i samband med samrådet för planförslaget, 2023-12-18 till 2024-01-29. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	-		
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
Kommentar	<i>Inga natura 2000-området finns i närheten av aktuellt område.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning av platsen

Området ligger i den norra delen av stadsdelen Fagerängen. Fagerängen är utbyggt under rekordåren och har en tydlig präglas av den tidens stadsbyggnadsideal. Söder om aktuellt område ligger lamellhus i två våningar och norr om ligger villabebyggelse i 1,5-plan. På aktuell fastighet stod tidigare en byggnad innehållande handelsverksamhet. Byggnaden brann ner för något år sedan och har sedan dess varit obebyggd

Planens påverkan

Planförslaget skiljer sig från intilliggande områdets bebyggelsemönster. Planförslaget är utformat med hänsyn till områdenas värden och en avvägning mot kommunens översiktsplan. Utgångspunkten är att åtgärderna ska tillföra helhetsbilden positiva värden och inte förvanska

egenskaper som är värda att bevara. I vissa fall kan det vid anpassningen till omgivningen även bli nödvändigt att ta hänsyn inte bara till den befintliga bebyggelsemiljön utan även till den tilltänkta.

I gällande detaljplan (A 182) är den såkallade Smithagården skyddad genom bestämmelse om förvanskningförbud. Planförslaget påverkar inte och innehåller ingen annan bedömning gällande kulturvärdena än vad som gjorts i den gällande detaljplanen. Området som helhet är inte att betrakta som ett sådant särskilt värdefullt område som åsyftas i 8 kap. 13 § PBL.

Den föreslagna byggrätten har anpassats till platsen utifrån gällande fastighetsstruktur och befintlig gatustruktur, med avsikten att skapa förtydligad rumslighet, utåtriktade verksamheter och på så vis förstärka befintliga värden i form av en för området viktig korsningspunkt. I förhållande till befintlig bebyggelse har den föreslagna byggrätten anpassats och placerats på ett konsekvent vis, vilket innebär att nya byggnaders framsidor, med tillhörande tomtmark, möter befintliga framsidor och baksidor möter baksidor. Byggrättens placering i förhållande till gatan och den föreslagna exploateringsgraden, vilket möjliggör för högre bebyggelse än vad som finns i närområdet idag, har anpassats utifrån från de stadsbyggnadsprinciper som utvecklas i kommunens översiktsplan och att Fagerängen pekats ut som utvecklingsområde i översiktsplanen.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar	<i>Planen kommer innebära ett inslag som skiljer sig mot intilliggande områden. Påverkan bedöms inte vara av betydande art.</i>	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ [Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § [Artskyddsförordningen](#) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ([SFS 1987:938](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB ([SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB ([Förteckning över områden](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB ([Skyddad natur](#))
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Inom aktuellt område finns inga särskilda naturvärden. Planområdet angränsas i väster till ett parkområde.

Planens påverkan

Planen bedöms inte påverka några naturvärden.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kommentar	<i>Antas inte medföra någon påverkan.</i>
------------------	---

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#) (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#) (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#) (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#) (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#) (Skyddad natur)
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); Skyddad natur)

Området fagerängen ligger något avskärmat från Trelleborgs stad. Inom området finns en brist på mötesplatser och publika verksamheter. Planförslaget möjliggör för nya publika funktioner i området.

Planens påverkan

Planen bedöms medföra positiv påverkan på de sociala värdena

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?

Nej

Kommentar

Antas inte medföra betydande påverkan

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Inga sådana värden förekommer

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Ingen påverkan.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?

Nej

Antas inte medföra påverkan.

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Idag finns det områden inom planområdet som kan bli översvämmade vid skyfall. Det största området, med den största volymen och den lägsta markhöjden, har tidigare varit bebyggd och har alltså tillkommit efter att byggnaden brann ner i augusti 2018.

Planens påverkan

I skyfallsutredningen konstateras att höjdryggen, som återfinns utanför fastigheten, ligger på +8,50. Plankartan är reglerad med bestämmelsen m1 som reglerar att lägsta nivå för färdigt golv ska vara +8,70 meter över nollplanet, vilket säkerställer att inget vatten kan tränga in i byggnaden vid en skyfallsöversvämning. Bestämmelsen m2 reglerar att byggnaden ska utformas och utföras på ett sådant sätt att det inte tar skada från naturligt översvämmande vatten till en nivå på +8,50 meter över nollplanet, vilket bland annat innebär att grundläggning som hamnar under +8,50 behöver anpassas för vattentryck vid skyfall.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Antas inte medföra några risker.</i>	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att utökad förfarande ska tillämpas?		Nej
Beskrivning	<i>Omfattningen av planens påverkan är inte så stor att något särskilt informationsbehov till allmänheten bedöms som nödvändigt.</i>	
Är planen förenlig med andra planer?		
Beskrivning	<i>Planen är i enlighet med kommunens översiktsplan.</i>	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte ha någon betydelse för andra planers miljöpåverkan.</i>	
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	-	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen kommer innebära ett inslag som skiljer sig mot intilliggande områden. Påverkan på kulturvärden bedöms inte vara av betydande art.</i> <i>Planen medför positiva konsekvenser för de sociala värdena.</i>	

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken. Ett genomförande medför heller inte några sådana miljöeffekter som avses i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:996) och kan därför inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Motiverat ställningstagande

Inom planområdet finns, utifrån vad som åsyftas i detta dokument, inga naturvärden, materiella värden eller risker för människors hälsa och säkerhet som påverkas av planens genomförande. Planförslaget i sig innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.

Planförslaget innebär en exploatering som inte följer det bebyggelsemönster som går att finna i området sedan tidigare. Områdena som helhet är inte heller att betrakta som sådana särskilt värdefulla områden som åsyftas i 8 kap. 13 § PBL. Den föreslagna byggrätten har anpassats till platsen utifrån gällande fastighetsstruktur och befintlig gatustruktur, med avsikten att skapa förtydligad rumslighet, utåtriktade verksamheter och på så vis förstärka befintliga värden i form av en för området viktig korsningspunkt. I förhållande till befintlig bebyggelse har den föreslagna byggrätten anpassats och placerats på ett konsekvent vis, vilket innebär att nya byggnaders framsidor, med tillhörande tomtmark, möter befintliga framsidor och baksidor möter baksidor. Byggrättens placering i förhållande till gatan och den föreslagna exploateringsgraden, vilket möjliggör för högre bebyggelse än vad som finns i närområdet idag, har anpassats utifrån från de konkreta stadsbyggnadsprinciper som utvecklas i kommunens översiktsplan

Planförslaget tillåter inte bostadslägenheter i byggrätten bottenplan och ställer krav på minsta blandning av funktioner i form av bostäder och centrumverksamheter. Stadsdelen lider i dagsläget brist på samhällsservice.

Området Fagerängen ligger rumsligt avskärmat från andra delar av Trelleborgs stad. Inom området finns en brist på mötesplatser och publika verksamheter. Planförslaget möjliggör för nya publika funktioner i området. Planförslaget skapar även en rumsligt definierad gatukorsning av den enda befintliga korsningspunkten i stadsdelen.