

DETALJPLAN FÖR  
**ÖSTERVÅNG 2:48 M.FL.**

---

"VATTENVERKET" - TRELLEBORGS KOMMUN



## PLANARKITEKT

Nina Schwab

Lina Jönsson

## PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Detta granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

## PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i  
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

# INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	7
TEKNISKA SERVICENÄMNDEN	7
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	8

# GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplan för Östervång 2:48 m.fl., Vattenverk, Trelleborgs kommun, DP 293 har varit föremål för granskning under tiden 2024-11-25 till 2024-12-16. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 6 yttranden har inkommit, varav 5 utan synpunkter.

## *INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER*

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Hyresgästföreningen Södra Skåne
- Nordion Energi AB

## *INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER*

- Tekniska servicenämnden, Trelleborgs kommun

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

### *MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

### *KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

### *SAKÄGARE OCH ÖVRIGA*

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

# MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

## LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

### *LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING*

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

### *ÖVRIGA FRÅGOR*

Inom arbetsområdet finns en boplats, L2024:1458, vilken har bekräftats vid en arkeologisk utredning 2024 som visade på ett 30-tal arkeologiska lämningar, vilka består av 22 gropar, tre härdar och fem stolphål i områdets centrala och norra delar.

Vid markingrepp inom eller invid fornlämning krävs tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen - Fornminnen. Detta innebär att en ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning måste göras. I detta fall måste en arkeologisk förundersökning göras.

### *KOMMENTAR*

*Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning har lämnats in och en förundersökning är planerad att genomföras efter detaljplanen har fått laga kraft.*

# KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

## TEKNISKA SERVICENÄMNDEN

Tekniska servicenämnden föreslår att notera följande synpunkter: Möjlighet att ta sig till och från detaljplaneområdet på ett tryggt och säkert sätt för oskyddade trafikanter saknas vilket bör tillförsäkras i samband med genomförandet av detaljplanen.

### KOMMENTAR

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft dialog med tekniska serviceförvaltningen (stadsmiljö) gällande överfarter på Östervångsvägen. Förvaltningarna är eniga om att en säker passage för oskyddade trafikanter behövs på Östervångsvägen. Denna överfart behöver vara placerad i höjd med ny GATA (se bild nedan).



# ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Inkomna synpunkter har inte föranlett några ändringar av planförslaget.



