

ÄNDRING AV DETALJPLAN

A 77

AVSEENDE ALSINGEHEJDAN 8 - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Catrin Lif

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Ursprungliga planhandlingar

Denna samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med förenklat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	4
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	8
NORDION ENERGI AB	8
POSTNORD SVERIGE AB	8
SKANOVA (TELIA COMPANY) AB	9
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	10

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Ändring av detaljplan A 77. fastigheten Alsingehejdan 8, Trelleborgs kommun, ÄDP A77 har varit föremål för samråd under tiden 2024-09-24 till 2024-10-22. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 11 yttranden har inkommit, varav 7 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Trafikverket
- E.ON Energidistribution AB (E.ON)
- Hyresgästföreningen Region Södra Skåne
- Länsstyrelsen
- Region Skåne
- Tele 2
- Tekniska Servicenämnden, Trelleborgs kommun

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Lantmäteriet

INKOMNA YTTRANDE MED GENERELL INFORMATION

- Skanova (Telia Company) AB
- Nordion Energi AB
- PostNord Sverige AB

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

I planbeskrivningen på sidan 5 står att Fastighetsgränsens lämplighet prövas särskilt i lantmäteriförrättning,./.../. Vad som avses med denna skrivelse bör förtydligas. Eftersom tomtindelningsbestämmelser idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser tolkar Lantmäteriet det som att ny fastighetsindelningsbestämmelse efter planändringen blir enligt blå linje. Se utdrag från planhandlingarna nedan. Vid en fastighetsreglering kommer ny gränsdragning inte kunna avvika från blå linje utan att det strider mot tomtindelningen för Alsingehejdan 8. Det är osannolikt att Lantmäteriet skulle medge en gränsdragning som inte följer fastighetsindelningsbestämmelsen, just eftersom det fortsatt är bestämt hur Alsingehejdan 8s utformning ska vara.

Lantmäteriet vill även lyfta villkoren i 4 kap. 18 § 3 st. PBL. Eftersom fastighetsindelningsbestämmelserna är styrande för fastighetsbildningen torde det vara aktuellt att nämnda bestämmelser i fastighetsbildningslagen prövas och redovisas i planprocessen även vid en planändring.

KOMMENTAR

Det som avsågs med formuleringen var att särskilt påpeka att även om fastighetsgränsers lämplighet prövas i en förrättning har kommunen påpekat behovet av att som fastighetsägare tänka igenom hur fastigheter och byggnader ska kunna underhållas framöver. Då formuleringen var otydlig har planbeskrivningen uppdaterats och förtydligats. Planbeskrivningen har också uppdaterats med en redogörelse över förutsättningarna för fastighetsindelningsbestämmelser enligt PBL.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

NORDION ENERGI AB

Eftersom detaljplaneändringen enbart innebär upphävande av tomtindelningen, som vi förutsätter därmed ej påverkar vår gasledning, har vi inget att einra.

För säkerhetsskull informerar vi om att gasledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

KOMMENTAR

Vi tackar för informationen!

POSTNORD SVERIGE AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med

nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMENTAR

Tack för informationen.

SKANOVA (TELIA COMPANY) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i sam-band med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

KOMMENTAR

Tack för informationen.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbeskrivningens konsekvensavsnitt har reviderats beträffande förutsättningar för fastighetsindelning.

