

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för Östra Torp 31:182 mf.l. "Smyge skolområde" DP 314 i
Trelleborgs kommun**

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Ställningstagandet motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola, högstadium, bostäder, centrumverksamhet, idrottsplats med tillhörande gator och grönområden som ska stärka aktuellt område som en central målpunkt i Smygehamn. Norra området ligger i anslutning till riksintresse kulturmiljö och de nya föreslagna byggrätterna ska anpassas och ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena som gränsar till planområdet i norr.

Detaljplanearbetet har initierats på grund av att den befintliga förskolan i Smygehamn om 115 förskoleplatser inte kommer att räcka till samt att man har gjort en genomgång av de befintliga lokalerna och insett att de är i slutet av sin tekniska livslängd och bör byggas om.

Delar av planområdet är utpekade i Trelleborgs kommun översiktsplan *för orter och landsbygd 2028* som ett nytt bebyggelseområde i norr i kombination med nytt skolområde. Den södra delen av området är utpekade som skolområde och idrottsplats med förtätningmöjlighet.

Utvecklingsområdet i norr är utpekade på grund av närhet till skolan samt de mer centrala delarna av orten med service och kollektivtrafik. Förslaget bedöms i vara förenlig med intentionerna i översiktsplanen. Dock har Länsstyrelsen i granskningsyttrande till kommunen efterfrågat ett förtydligande kring beskrivning och motivering av utpekade utvecklingsområdet i översiktsplanen. Kommunen har i utredningsarbetet till aktuell detaljplan utrett kulturmiljön och den eventuella påverkan som aktuellt planförslag kan ge. I och med att föreslagen utformning och placering av både kvarter och gator tar hänsyn till kulturmiljön med viktiga vyer/siktlinjer bedömer kommunen att planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen och svarar på granskningsyttrande.

Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen är att planens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Framtagna utredningar och underlag redovisar att påverkan är begränsad vid föreslagna åtgärder vidtas. Det gäller främst hanteringen av riksintresse kulturmiljö och hantering av områdets naturvärden.

Slutsatsen är att planens genomförande inte bedöms leda till betydande påverkan på miljön, vilket även resulterade i en miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljön. I övrigt bedöms genomförandet inte leda till betydande på miljön varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats för andra värden kopplat till planområdet.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering så som stadsarkitekt, byggnadsantikvarisk kompetens, VA, landskapsarkitekt, trafikplanerare, projektledare, ekologi och miljö har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Samråd om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelse och andra myndigheter sker inom ramen för planprocessen för aktuellt detaljplaneförslag.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
2 § miljö- bedömnings- förelagningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver		x

	tillstånd (Skyddad natur)?		
--	----------------------------	--	--

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning av platsen

Det norra delen av planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö Östra Torp - Smygehamn [M141]. Området ligger inom ett känsligt och mycket känsligt område för utbyggnaden av ny bebyggelse enligt Trelleborgs kommun översiktsplan *för orter och landsbygd 2028*.

Östra Torp, nordväst om planområdet, är en bytomt med kyrkan centralt placerad i byn. Expansionen av Smygehamn har dock successivt minskat läsbarheten i riksintressets uttryck. Industrimiljön med dess kalkugnar, norr om planområdet, har tillsammans med tänken koppling till hamnen i Smygehuk. Industrimiljön är avgörande för riksintressets motivering. Enligt kommunens översiktsplan bör ingen ny bebyggelse tillkomma i dess direkta närhet för att värna de utpekade värdena.

En kulturmiljöbedömning har tagits fram för att beskriva riksintressets värden samt Östra Torps

kyrkby med koppling till planområdet för detaljplan. I dagsläget finns inga kända registrerade forn-lämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar inom planområdet enligt Kulturmiljöregistret. Arkeologisk utredning inför planerad byggnation har gjorts. Inga vidare arkeologiska åtgärder är nödvändiga inom den aktuella ytan. Ur en arkeologisk aspekt finns inget hinder att fortsätta planarbetet.

Utbredningsområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Östra Torp - Smygehamn [M141] (Hemmesdynge, Lilla Isie och Östra Torp sn:r). RAÅ beslut 1997-08-18, reviderat 2008-08-21. Östra Torp - Smygehamn [M141] (Hemmesdynge, Lilla Isie och Östra Torp sn:r)

Motivering för riksintresset är industrimiljön och hamnmiljön med talrika lämningar efter kalkframställning som successivt under 1800- talet utvecklats kring fiskeläget Smygehamn. Uttryck för riksintresset ser man kupolkalkugnarna norr om Östra Torps by från tiden 1850-1930 samt vid Smygehuk en kalkugn från 1802. Kalkutskeppningshamn i Smygehuk med magasin från 1800-talets början och hamnanläggning från 1920-talet i Smygehamn.

Planens påverkan

Det norra området förslås gå från jordbruksmark till ett bostadsområde. Detta innebär en förändring på landskapsbilden i området och en ändrad karaktär på miljöer inom området och som gränsar till planområdet. Från vägen Ekvatorn syns ett större, sammanhängande jordbrukslandskap och kalkugnarna, denna vy kommer skymmas av bostadshus vid en exploatering av området. Från vyn vid kalkugnarna i norr kommer Smygehamns bebyggelse bli än mer påtagligt. Dock har detaljplanen tagit hänsyn och anpassats efter de kulturmiljövårderna som har utpekats och definierats i framtagen kulturmiljöutredning. Området har utvecklats med ett medvetet förhållningssätt till landskapet och kulturmiljön vid placering av ny tillkommen bebyggelse. Gator och grönytor har placerats med hänsyn till siktlinjer och allmänhetens tillgång till utblickar på landskapet och kalkugnsindustrin samt mötet med Östra Torp kyrkby. Större delen av bostadsbebyggelsen i norr har anpassats med fristående villabebyggelse och fått en bebyggelsehöjd i förhållande till andra element i landskapsrummet och för att inte påverka områdets specifika karaktär. Kulturvårderna kopplat till kalkugnsindustrin ska fortsatt dominera upplevelsen av dessa specifika karaktär i landskapet. Planområdesgränsen i norr anpassas till befintlig fastighetstruktur i öst och tar hänsyn till de gårdar som ligger längs med Östra Torps Byaväg.

En bärande del av riksintresset är odlingsbygden med byar, friliggande gårdar och det lokala vägnätet som en sammanhängande och karaktärsskapande struktur. Dessutom finns det rikligt med gravhögar som accenter i landskapet och som är uttryck för den långa bosättnings- och odlingskontinuiteten. Slättlandskapet utanför byarna har bedömts som känsligt och för att upprätthålla avsikten krävs att kompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer. Planförslaget har tagit hänsyn till de kulturvården som beskrivs i gällande riksintresse. Planförslagets förändringar på kulturvårderna består i att vyer från Smygehamn mot norr (kalkugnsindustrin) flyttas ut i och med planförslaget. Norrifrån förändras vyerna dels genom att Smygehamns bebyggelse flyttas närmre och blir mer framträdande mot kalkugnarna och det öppna landskapet.

Övriga värden bestående av kalkindustrins lämningar, skifteslandskapet och Östra Torps by och kyrka påverkas både direkt och indirekt. Indirekt påverkan sker främst genom att siktlinjer förändras från och mot planområdet. Direkt påverkan består av ianspråktagande av befintlig öppet landskap av skifteskaraktär i landskapsrummet mellan Smygehamn och Östra Torps kyrkby. Förslaget innebär att Smygehamns villabebyggelse växer ut i det öppna landskapet.

Förslagets bedöms ge en liten negativ effekt på riksintressets värden samt liten till medelstor effekt på övriga värden och landskapsbild. Sammantaget bedöms detta få små till medelstora negativa

konsekvenser för områdets kulturvärden. Risk för påtaglig skada på riksintresset bedöms inte föreligga.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar	En miljökonsekvensbeskrivning av detaljplanens genomförande på riksintresset har utretts. I utredningen framkommer att planförslagets genomförande bedöms få små till medelstora negativa konsekvenser för områdets kulturvärden. Risk för påtaglig skada på riksintresset Östra Torp – Smygehamn [M141] bedöms inte föreligga.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden\)](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information\)](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Beskrivning av platsen

För området har en naturvärdesinventering tagit fram. Inventering har utförts på fältnivå och fördjupad inventering av groddjur i dagvattendammen. Fältninventering utfärdades den 7 maj 2024 och fördjupad inventering utfördes 23 maj. Tre olika landskapstyper har identifierats inom eller i direkt anslutning till inventeringsområdet och dessa är odlingsmark, småvatten och bebyggelse. Småvattenområdet har bedömts utgöra ett biologiskt värdelandskap i och med att den akvatiska livsmiljön ger utrymme för många arter i ett landskap med relativt få småvatten. Övriga två landskap hyser starkt begränsade förutsättningar för biologisk mångfald eftersom lämpliga livsmiljöer och biotopstrukturer i stort sett saknas inom dessa, alternativt håller låg kvalitet.

Totalt identifierades två naturvärdesbiotoper. En naturvärdesbiotop med påtagligt naturvärde och den andra med visst naturvärde. Påtagligt naturvärde finns i den bef. dagvattendammen.

Dagvattendammen är en anlagd grund dagvattendamm med riklig vattenvegetation av främst kavelkun. Mindre kvarvarande öppna vatten-ytor finns i kanterna och mitt i dammen. Vattnet var klart och rent vid fältbesöken. I östra delen ligger ett litet röse i vattnet bestående av ett fåtal större stenar. Längs stränderna växer vattenmynta, smörblomma, fräken och tåg, samt enstaka buskar av sälg och en smal-bladig art av Salix. Solinstrålningen är hög under hela dagen. Dammen omges av kortklippt gräsmatta och några små buskage.

Biotopvärdet bedöms som påtagligt i den nedre delen av skalan, baserat på förekomsten av sötvatten med riklig vattenvegetation, som ger förutsättningar för främst akvatiska groddjur och insekter. Artvärdet bedöms som påtagligt i den nedre delen av skalan. Dammen har förekomst av flera arter av groddjur, samt en art- och individrik insektsfauna där exempelvis dykare, vattentrampare, ryggsimmare och vattenmätare noterades. Inslaget av värdearter i faunan, med undantag för groddjuren, bedöms dock som lågt. Sammantaget ger detta påtagligt naturvärde.

Området vid korsningen Ekvatorn och Östra Torps byaväg och längs vägen till den friliggande gården ligger området ett visst naturvärde. Området beskrivs som en öppen, soligt belägen trädgård längs åkerkant och bilväg med förekomst av några blommande örter med pollen- och nektar för blombesökande insekter. Av växter noterades åkerviol, vicker, klöver, tistel, blåeld, gråbo, vitplister, rödplister, svartkämpar, rölleka, rotfibbla, tusensköna, maskros, stånds, förgätmigej, johannesört, syror och näva. Sommarfibbla (NT) har noterats i närområdet, men återfanns inte inom trädgården. Aktivitet av vildbin och en del andra insekter noterades på maskros och rödplister, men endast allmänna arter. Möjligen slås trädgården senare på säsongen.

Biotopvärdet bedöms som visst, baserat på den måttliga förekomsten av blommande örter i fältskiktet varav några är värdefulla för blombesökande insekter såsom rotfibbla och blåeld. Ytor med blommande naturligt förekommande örter är ovanliga i omgivande jordbrukslandskap. Artvärdet bedöms lågt då artrikedomen av kärleväxter inom ytan är liten samtidigt som förekomst av värdearter av insekter bedöms som osannolik. Sammantaget ger detta visst naturvärde.

Planens påverkan

Planförslaget tar hänsyn till de naturvärden som redovisat genom att låta bef. dagvattendamm ligga kvar i samma storlek och i samma läge. Dagvattendammen hade behövts utökas när området

exploateras. I stället anläggs en ny damm norr om Ekvatorn intill det område som ha ett visst naturvärde. Med att anlägga en större damm i denna del kan även främja och stärka de naturvärden som finns i bef. damm samtidigt som de naturvärden som finns längs med Östra Torps byaväg kan vara kvar.

I övrigt finns enkla trädrader längs med Ekvatorn och Västanväg. Trädraderna är unga lövträd utan biologiska egenskaper enligt framtagna NVI. Vid ett genomförande av planförslaget kommer träden längs med Västanväg behöva tas ned. Dock har planförslaget tagit hänsyn till att det idag finns träd längs med gatan och anpassat gaturummets mått i aktuellt planförslag så att vid ett genomförande kan nya träd planteras.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kommentar	Planförslagets genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
------------------	---

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning av platsen

Inom planområdet finns skola, förskola och idrottsplats samt ett parkområde med dagvattendamm och en mindre lekplats. Den finns två fotbollsplaner inom aktuellt planområde. En konstgräsplan intill grundskolan och gräsplan i söder. Fotbollsplanerna används idag av föreningar men fungerar även för spontanidrott. Speciellt konstgräsplanen som även används av skolan för idrott och elever nyttjar ytan på rasterna (observation vid platsbesök). Vid gräsplanen i söder finns även utegym och mindre lekplats. Grundskolan ligger inom en stor fastighet. Dock nyttjas inte hela fastigheten som friyta för eleverna. Inom skolfastigheten finns parkeringar för både personal och lämning/hämtning samt ytor för angöring av nyttotrafik. Det finns även en större yta mellan grundskolan och villaområde i väst om är oordnad.

I norr ligger en nedlagd kalkindustrin med kulturhistoriska värden. Från gatan Ekvatorn kan allmänheten ta del av det öppna landskapet och kalkugnarna. Gatan ligger som en gräns mellan det öppna jordbrukslandskapet och den byggda miljön.

Planens påverkan

I aktuell detaljplan föreslås en ny gata genom bef. förskoletomt och idrottsplats i söder. Men det sker en omlokalisering av ytor för att fortsatt kunna erbjuda ordentliga friytor för förskolan samt ytor för ev. föreningslivet. Gatans syfte är att stärka närheten mellan områdets funktioner. Skolan och idrottsverksamheten får en bättre koppling till varandra. Inom idrottsplatsen i söder finns byggnader som föreningen har tillgång till och använder som exempelvis kiosk, omklädningsrum mm. Det innebär att vid ett genomförande kommer fotbollsföreningen inte längre samma koppling till dessa byggnader då de kommer gå en gata mellan fotbollsplanen och bland annat brandstationsbyggnaden. Byggnaden "brandstationen" har varit en del av idrottsplatsen sen länge vilket antas vara ett socialt värde för allmänheten. För förskolan innebär detta att de får större ytor att kunna expandera och fler barn kan gå i förskolan i Smyge utan att storlek på friyta minskar.

Norr om fotbollsplanen kommer planläggs ett nytt område för skola, centrum och idrottsplats. Denna yta kan ändas till både ett högstadie, ev vårdcentral eller utvidgning av idrottsplats med fler fotbollsplaner.

För grundskolan kommer en gata att anläggas genom fastigheten. Den yta som föreslås för en ny gata är idag en yta som inte nyttjas av grundskolan. Gatans syfte är att skapa tydliga gränser mellan allmän och privat. Det vill säga att skolgården ska vara till för eleverna och inte användas för parkering, angöring av nyttotrafik eller för hämtning/lämning, där av behövs en gata intill verksamheten.

Norr om gatan Ekvatorn kommer ett nytt bostadsområde. Det innebär att allmänhetens tillgång till det öppna landskapet går förlorat längs med Ekvatorn. Men med planförslaget anläggs en ny gata i norr så allmänheten kan ta del av det öppna landskapet och de kulturvärden som finns med kalkugnsindustrin.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej

Kommentar

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte antas medföra betydande påverkan på sociala värden. Detaljplanen innebär en förändring av området men där värden som finns i området idag kan lägga i ett annat läge. Inget plockas bort utan att det finns möjlighet att kompensera värden i nya lägen. Planförslagets genomförande antas inte medföra betydande påverkan på sociala värden.

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning av platsen

Detaljplanen berörs av jordbruksmark i den norra delen, vilken är av nationell betydelse. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Utifrån avvägningen mellan jordbrukets långsiktiga intressen och behovet av ny bostadsbebyggelse föreslås i kommunens översiktsplan att i denna del kan utveckling av Smygehamn ske. I kommunens översiktsplan är den norra delen av planområdet utpekade som ett utvecklingsområde. I övrigt sker en förtätning av anspråkstagen mark.

Kommunen anser att bostadsbebyggelsen inom planområdet utgör ett väsentligt samhällsintresse för den framtida och långsiktiga utvecklingen av bostadsbeståndet inom Smygehamns tätort och att det finns ett värde i att bostadsbebyggelsen planeras intill de centrala målpunkterna som finns i Smyge. Utifrån översiktsplanens ställningstaganden bedömer kommunen det som lämpligt att pröva markens lämplighet för bl.a. bostadsändamål.

Planen påverkan

Marken föreslås planläggas för bostadsändamål med tillhörande gator och parkområde, vilket innebär att cirka 3,7 ha (36706kvm) jordbruksmark tas i anspråk.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej

Bland annat utifrån avvägningen mellan jordbrukets långsiktiga intressen och behovet av ny bostadsbebyggelse föreslås i kommunens översiktsplan att området kan omvandlas till ett nytt bostadsområde. Planförslaget medför påverkan på materiella värden, men eftersom planförslaget följer översiktsplanens intentioner bedöms de inte medföra betydande miljöpåverkan.

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Ej aktuellt

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

Kommentar	Planen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa och miljön.
------------------	--

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
--	--	-----

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att utökad förfarande ska tillämpas?		Nej
--	--	-----

Beskrivning	Utifrån planförslagets möjliga effekter och omfattning bedöms det inte finnas ett allmänt behov av information.
--------------------	---

Är planen förenlig med andra planer?

Beskrivning	Planförslaget är förenlig med kommunens översiktsplan 2028.
--------------------	---

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning	Planförslaget bedöms inte påverka kringliggande detaljplaners miljöpåverkan. Den samlade miljöpåverkan av att ta jordbruksmark i anspråk hanteras i kommunens översiktsplan 2028. I granskningsyttrandet från LST önskades en mer tydlig konsekvensbeskrivning och avvägning för att göra en bedömning avseende utpekade utvecklingsområde i Smygehuk. I detaljplanearbetet har kulturmiljöbedömning tagits fram för att beskriva konsekvenserna. Aktuellt planförslag bedöms inte påverka den beskrivna miljöpåverkan för genomförandet.
--------------------	---

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
--	--	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
---	--	-----

Bedömning	Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
------------------	---

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
---	--	-----

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
--	----	--

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Bedömning	<p>Planförslaget bedöms påverka kulturvärden, sociala värden och materiella värden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planförslaget medför påverkan på kulturvärden genom att exploatering sker inom riksintresse kulturmiljö. Kulturvärden i form av kalkugnsindustrin ligger norr om planområdet. Med ny bebyggelse närmar sig den bebyggda miljön kulturvärdena och det öppna landskapet. Planförslaget har anpassats i sin struktur för att värna om siktlinjer/vyer. Dessutom har parkmark planlagts norr om Ekvatorn längs med Östra Torp kyrkby för att värna om de friliggande gårdarna samt för att Smygehamn inte ska växa samman med Östra Torps kyrkby även på den östra sidan av Östra Torps byaväg. Vilket även innebär att föreslagen exploatering inte leder till en negativ påverkan kring upplevelsen av Östra Torps kyrkby. • Planförslaget medför påverkan på sociala värden genom att områdena för skola, förskola och idrottsplats ändrar sin struktur i samband med att en ny gata anläggs. Konsekvenserna av planförslaget innebär att nya ytor för skola, förskola och idrottsplats möjliggörs. • Planförslaget medför påverkan på materiella värden i form av anspråkstagen mark för den norra delen av planområdet. Då översiktsplanen hanterar kumulativa effekter bedöms det inte medföra betydande påverkan. • Vidare bedöms inte planen medföra någon negativ påverkan på naturvärdena eller risker för människors hälsa eller för miljön, och kommer då inte medföra någon betydande påverkan. 		
Motiverat ställningstagande			
<p>Planförslaget bedöms påverka kulturvärden, sociala värden och materiella värden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planförslaget medför påverkan på kulturvärden genom att exploatering sker inom riksintresse kulturmiljö. Kulturvärden i form av kalkugnsindustrin ligger norr om planområdet. Med ny bebyggelse närmar sig den bebyggda miljön kulturvärdena och det öppna landskapet. Planförslaget har anpassats i sin struktur för att värna om siktlinjer/vyer. Dessutom har parkmark planlagts norr om Ekvatorn längs med Östra Torp kyrkby för att värna om de friliggande gårdarna samt för att Smygehamn inte ska växa samman med Östra Torps kyrkby även på den östra sidan av Östra Torps byaväg. Vilket även innebär att föreslagen exploatering inte leder till en negativ påverkan kring upplevelsen av Östra Torps kyrkby. Risk för påtaglig skada på riksintresset bedöms inte föreligga. • Planförslaget medför påverkan på sociala värden genom att områdena för skola, förskola och idrottsplats ändrar sin struktur i samband med att en ny gata anläggs. Konsekvenserna av planförslaget innebär att nya ytor för skola, förskola och idrottsplats möjliggörs. • Planförslaget medför påverkan på materiella värden i form av anspråkstagen mark för den norra delen av planområdet. Då översiktsplanen hanterar kumulativa effekter bedöms det inte medföra betydande påverkan. <p>Den sammantagna bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.</p>			