

ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter

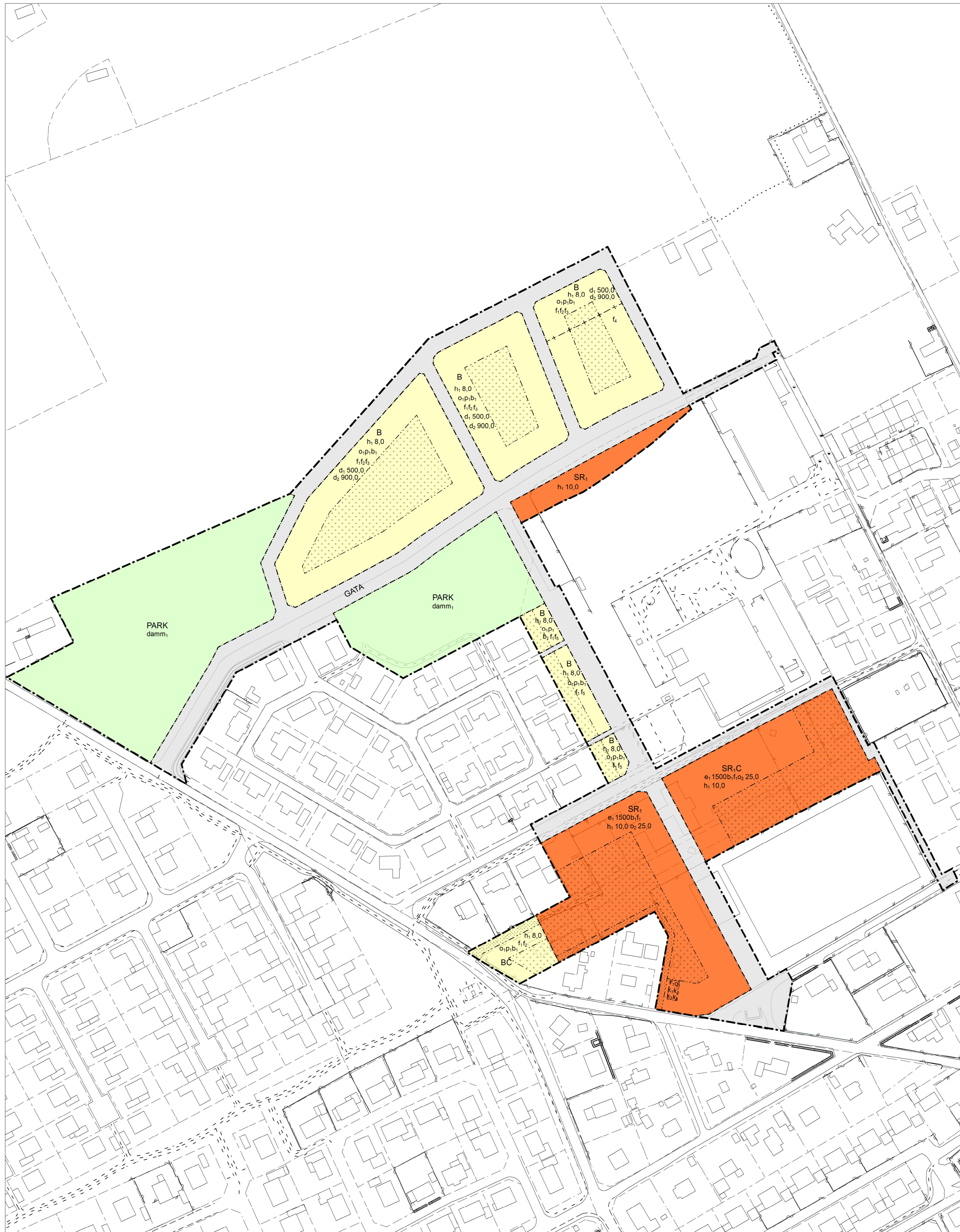


ORIENTERINGSKARTA

- Kommungräns
- Trakgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Utstartsörbud
- Strandskydd
- Rättsgräns och gemensamhetsanläggningar
- Körbana
- Cykelbana
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Häck
- Plank/Staket/Stängsel
- Mur
- Stödmur
- Slännbekledning
- 0,5-50 m höjdkurva
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Råvattenledning
- Dräneringsledning
- Tryckledning
- Fjärrvärme
- Gasnät
- Dataledning
- Elledning
- TV, Kabel/TVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Övrig ledning
- Gränspunkt
- ✦ Markhöjd
- ✦ Bänthöjd
- Buske
- Lövsädd
- ⊠ Fomstämning
- ⊠ Flaggstång/Grindstolpe/Stålskötpe
- ⊠ Belysningsstolpe
- ⊠ Eldledning, Skåp
- Källa
- Brun
- ⊠ Bostad
- ⊠ Övrig byggnad
- ⊠ Trappa
- ⊠ Skrämtak

Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

BASKARTANS BETECKNINGAR



PLANKARTA

0 37,5 75 150 Meter SKALA 1:1500 (A0)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Plannområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- SR Skola, Idrottsplats
- SR,C Skola, Idrottsplats, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats  
damm, Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.  
Marken får endast förses med komplementbyggnad eller utskjutande byggnadsdel med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean. Högst höckhöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Höjd på byggnadsverk  
h<sub>1</sub> 0,0 Högst höckhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel  
Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.

O<sub>1</sub> Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad  
e<sub>1</sub> 1500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras max 1 meter från användningsgräns mot gata

Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

Utformning

- f<sub>1</sub> Entréer ska finnas mot allmän plats
- f<sub>2</sub> Endast ett enbostadshus per fastighet
- f<sub>3</sub> Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå allt sammanbyggs.
- f<sub>4</sub> Radius får uppföras. Upp till 4 radhus får sammanbyggas i en radhuslänga
- f<sub>5</sub> Endast radhus eller parhus. Upp till 4 radhus får sammanbyggas i en radhuslänga.

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

d<sub>2</sub> 900,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

Q<sub>1</sub> Stor muröppning i gavel mot söder ska bevaras.

Varsamhet

- K<sub>1</sub> Tak ska bibehållas avseende material och utformning.
- K<sub>2</sub> Fasaderna ska bibehållas avseende material och utformning med vit puts och svart sockel.
- K<sub>3</sub> Portar och dörrar ska vara av trä och utformas med utgångspunkt i befintligt utseende.
- K<sub>4</sub> Fönster ska vara av trä och ha två ospröjade kuller med mittpost.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar: Plankarta (dena handling) Illustration (dena handling) Planbeskrivning Fastighetsfotocollage Baskarta

Detaljplan för

del av Östra Torp 31:182 m.fl. TRELLEBORGS KOMMUN

"Smüge skolområde"

Darienummer: PL-2024-5

DP 314

Upprättat datum: 2024-10-31

Sofi Lott Planarkitekt  
Cathrin Liff Planarkitekt/Stadsarkitekt  
Kristoffer Widestam Planchef