

DETALJPLAN FÖR
FASTIGHET ÖSTRA TORP 31:182 M.FL.

”Smyge skolområde” TRELLEBORGS KOMMUN

PLANARKITEKT

Sofi Lott

Catrin Lif

DETALJPLANEN PÅBÖRJAD

2024-02-16

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan. I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras. I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Processen ser ut så här:



INNEHÅLL

PLANFÖRSLAG	3
DETALJPLANENS SYFTE	3
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	4
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	4
ÖVRIGA DELAR I FÖRSLAGET	6
GENOMFÖRANDE	9
ORGANISATORISKA FRÅGOR	9
MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	9
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	9
TEKNISKA FRÅGOR	12
EKONOMISKA FRÅGOR	15
KULTURVÄRDEN	15
PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	16
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	17
BAKGRUND	17
UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	18
RIKSINTRESSEN	18
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN	19
STAD OCH SAMHÄLLE	20
HÄLSA OCH SÄKERHET	35
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	41
PLANERINGSUNDERLAG	42



EKVATORN

ÖSTRA TORPS BYAVÄG

VÄSTÅNVÄG

IDROTTSVÄGEN

STATIONSVÄGEN

SMYGE STRÄNDVÄG

SKOLVÄGEN

VATTENVERKSVÄGEN

PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola, högstadium, bostäder, centrumverksamhet, idrottsplats med tillhörande gator och grönområden som ska stärka aktuellt område som en central målpunkt i Smygehamn. Norra området ligger i anslutning till riksintresse kulturmiljö och de nya föreslagna byggrätterna ska anpassas och ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena som gränsar till planområdet i norr.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget följer i huvudsak de stadsbyggnadsprinciperna som finns i gällande *fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035* och remisshandling för *Trafikplan för Trelleborgs stad* samt *Framtidens Trelleborg - översiktsplan för orter och landsbygden 2028*.

Gatustrukturen som föreslås i planförslaget syftar till att skapa en sammanhängande gatustruktur för att området ska upplevas lättorienterat och tillgängligt. Skolor och idrottsplatser är ytkrävande och kan skapa barriärer i den fysiska miljön. Men med en god planering kan dessa funktioner bli en del av orten. Förslaget innebär en förändring för området. Området i sig ligger i ett centralt läge i Smygehamn och med dess funktioner inom området är området även en central målpunkt. Aktuellt planförslag ger förutsättningar för att kunna stärka denna centrala plats med gator och mötesplatser som ska upplevas vara allmänt tillgängliga, vänliga, aktiva och trygga. För att uppnå detta är det viktigt hur byggnaderna placeras i förhållande till gatan. En ny gata, som påverkar befintlig struktur för förskolan och idrottsplatsen föreslås i nord-sydlig riktning. Med ny gata kan kopplingen mellan skolverksamheten och idrottsverksamheten stärkas, men den kan även skapa närhet för övriga delar i orten.

Planförslaget möjliggör byggrätter för bostäder, skola, centrum och idrottsverksamhet. Bebyggelsen föreslås ske i en mänsklig skala om högst 2 våningar med byggnader placerad intill gatan. Med reglering av byggnadernas placering skapas tydlig gräns mellan allmän och privat mark. Idag kan delar av området upplevas otillgängliga med otydliga gränser om vad som exempelvis är skolgård, gata eller parkering. Planförslaget föreslår en struktur som ska främja läsbarheten av området och dess funktioner. Strukturen möjliggör tydliga gränsdragningar mellan funktioner och mellan det som är allmänt och privat. Föreslagna byggrätter ska bidra till liv och rörelse till gatan och därför är det viktigt med entréer som vänder sig mot den allmänna platsen. I övrigt förhåller sig byggnadernas utformning till de kulturhistoriska värdena samt den traditionella utformningen i intilliggande bebyggelse genom reglering av byggnaders nockhöjd och krav på sadeltak.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata. Syftet är att skapa en sammanhängande gatustruktur. Gatumarken och dess bredd är reglerad för att skapa förutsättningar för körytor och separerade gång- och cykelbanor. Vidare ska det även finnas ytor för att på vissa sträckor kunna hantera leveranser, busshållplats samt avledningsdike.
- PARK** Park. Syftet är att fastställa pågående markanvändning, skapa öppna ytor mot jordbrukslandskapet men även skapa ytor för hantering av dagvatten- och skyfall.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder. Syftet är att skapa byggrätter för bostäder.
- S** Skola. Syftet är att skapa byggrätter som möjliggör för ny förskola och grundskola.
- R₁** Idrottsplats. Syftet är att möjliggöra ytor för idrottsverksamhet.
- C** Centrumverksamhet. Syftet med planbestämmelsen är att möjliggöra byggrätter för exempelvis vårdcentral, bibliotek, gym mm. inom skol- och idrottsområdet. För centrumverksamhet i kombination med bostadsändamål är syftet att kunna komplettera med någon form av verksamhet i hemmet exv. frisörsalong, fotvård mm.

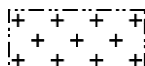
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- damm₁** Dagvattendamm. Syftet med bestämmelsen är säkerställa tillräckliga ytor för att kunna fördröja och rena dagvatten och skyfall från planområdet innan det når recipient.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att reglera byggrättens utbredning och skapa förutsättningar för underjordiska ledningar för dagvattenhantering.



Marken får endast förses med komplementbyggnad eller utskjutande byggnadsdel med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter. Syftet är att möjliggöra för komplementbebyggelse på fastigheternas insida och att tillåta från huvudbyggnaden utskjutande byggnadsdelar. Den totala byggnadsarean, komplementbyggnader och utskjutande byggnadsdelar sammanräknat, får vara 10% av fastighetsarean. Med utskjutande byggnadsdel menas byggnadsdel som upptar som mest 2/5 av huvudbyggnadens långsida. Nockhöjden för komplementbyggnaden är 3 meter. För utskjutande byggnadsdel har samma nockhöjd som huvudbyggnad.

Bestämmelsen reglerar även huvudbyggnadens placering längs intilliggande gata. Den framdragna placeringen, nära gatan, skapar ett väldefinierat gaturum och tydlig avgränsning mellan den allmänna gatan och den privata kvartersmarken.

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd i meter. Bestämmelsen syftar till att begränsa byggnadernas nockhöjd inom planområdet och sätter på så vis ramarna för gaturummets proportioner och ansluter till befintliga byggnadshöjder i närområdet.
- o₁** Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader. Syftet med bestämmelsen är att reglera takvinkeln och att, kombinerat med bestämmelse om högsta nockhöjd, indirekt reglera byggnadshöjden och byggnadernas möjliga volym. Bestämmelserna sätter på så vis ramarna för gaturummets proportioner och ansluter till befintliga byggnadsvolymer i närområdet. Takkupor och frontespiser kan uppföras med avvikande takvinkel.
- f₁** Entréer ska finnas mot allmän plats. Syftet med planbestämmelsen är att stärka orienterbarhet från och den mänskliga närvaron i allmän plats.
- f₂** Endast ett enbostadshus per fastighet. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa hur många bostäder som kan byggas inom planområdet.
- f₄** Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå att sammanbygga. Syftet med planbestämmelsen är att möjliggöra för att byggnader sammanbyggs med byggnader på intilliggande grannfastighet. För att inte begränsa grannfastighetens byggrätt ska byggnader som placeras i fastighetsgräns utformas på ett sådant sätt att det går att sammanbygga. Det innebär bland annat att fönster och dörrar inte kan tillåtas i gräns mot granne.
- f₄** Radhus får uppföras. Upp till 4 radhus får sammanbyggas i en radhuslänga. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa variation av bostadsbebyggelse inom området men även skapa öppenhet mellan bebyggelsen.
- f₅** Endast radhus eller parhus. Upp till 4 radhus får sammanbyggas i en radhuslänga. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa variation av bostadsbebyggelse inom området och att skapa öppenhet mellan bebyggelsen.
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras max 1 meter från användningsgräns mot gata. Syftet med planbestämmelsen är att skapa tydliga gränser mellan allmän plats och privat mark.
- d₁ 0,0** Minsta fastighetsstorlek är 500 m². Syftet med planbestämmelsen är reglera hur många fastigheter planområdet kan styckas av i och säkerställa hur många bostäder som kan byggas.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är 1500 m² inom användningsområdet. Syftet med planbestämmelsen är att begränsa byggrätten för att även möjliggöra för friyta inom användningsområdet.
- r** Byggnaden får inte rivas. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden.

- q** Stor muröppning i gavel mot söder ska bevaras. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden.
- k₁** Tak ska bibehållas avseende material och utformning. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden vad gäller att takfallet ska ha en svängd profil. Gavlarna ska vara utan taksprång. Takbeläggning ska vara enkupigt rött taktegel, likt befintligt.
- k₂** Fasader ska bibehållas avseende material och utformning med vit pus och svart sockel. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden.
- k₃** Portar och dörrar ska vara av trä och utformas med utgångspunkt i befintligt utseende. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden.
- k₄** Fönster ska vara av trä och ha två ospröjsade lufter med mittpost. Syftet med planbestämmelsen är att skydda det kulturhistoriska värdet som finns i byggnaden.
- b₁** Källare får inte finnas. Syftet med planbestämmelsen är till för de förhållandevis höga grundvattennivåerna.

Genomförandetid Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

ÖVRIGA DELAR I FÖRSLAGET

Cykelparkering Cykelparkering ordnas enligt kommunens parkeringsstrategi och parkeringsnorm.

Bilparkering Bilparkering ordnas enligt kommunens parkeringsstrategi och parkeringsnorm.

*NÄSTA SIDA: Illustrationsplan som visar ett möjligt genomförande av detaljplanen.
Svart streckad linje visar aktuellt planområde.*





GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Allmän platsmark inom detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

MARKANVISNINGSAVTAL

Markanvisningsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatörer inom Östra Torp 31:182 m.fl. i samband med antagande av detaljplanen. Markanvisningsavtalen kommer reglera kostnads- och ansvarsfrågor angående bland annat anslutningsavgifter och överlåtelse av mark. Markanvisningsavtal kommer sedan ersättas av köpekontrakt. Eventuella småhusfastigheter som avstyckas inom Östra Torp 31:182 kommer säljas via mäklare och köpekontrakt kommer tecknas för respektive fastighet.

TIDPLAN

Genomförandetiden är 10 år (120 månader) från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden finns en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen som endast får ändras om synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

RÄTT TILL INLÖSEN

Marken inom planområdet är kommunalägd. Det finns ingen rättighet, mark eller utrymme som kommunen har rätt att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Det finns ingen mark eller något utrymme som huvudmannen har rättighet att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Det finns ingen mark eller något utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Det finns ingen mark eller utrymme som staten är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanen innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsbildning ska ske med stöd av detaljplanen. Stora delar idag är planlagda för allmänt ändamål, kvartersmark. Området kommer delas in i flera fastigheter där tydlighet mellan allmän plats och kvartersmark kan skapas. Fastighetsbildningsåtgärderna innebär att delar av Östra Torp 31:182 som innefattar jordbruksmark idag och ligger inom planområdets

norra del föreslås att planläggas som allmän plats (park och gata) samt kvartersmark (bostads och skola/idrottsplatsändamål). För fastigheten Smygeskolan 1 planläggs endast en liten del i norr. Denna del föreslås planläggas som kvartersmark (skola/idrottsplats) för att bekräfta befintlig användning. Fastigheten Östra Torp 38:1 planläggs i stora delar som kvartersmark; västra delen som skola och idrottsplats och den östra sidan skola, idrottsplats, centrum samt en del allmän plats (gata). Fastighet Östra Torp 31:206 och Östra Torp 31:23 föreslås planläggas som kvartersmark (skola, idrottsplats, centrum). Del av fastigheten Östra Torp 31:23 föreslås att planläggas som allmän plats för en mindre del i norr. Detta för att bekräfta befintlig användning då en gång- och cykelväg passerar privatägd mark. Del av fastighet Östra Torp 37:1 planläggs dels för kvartersmark (skola, idrottsplats) (den västra delen), dels som allmän plats (gata). Fotbollsplan för 11-manna som ligger inom fastigheten planläggs inte. En mindre del av fastigheten Östra Torp 6:226 planläggs som allmän plats (gata) längs med kortsidan av fotbollsplanens östra del. Detta för att möjliggöra ett gång- och cykelstråk mellan Idrottsvägen och Västanvägen. Fastigheten Östra Torp 27:2 föreslås att planläggas som kvartersmark (bostäder). Del av Östra Torp S:8 är en samfällid fastighet som föreslås planläggas som kvartersmark (bostäder, skola, centrumverksamhet) samt allmän plats (gata).

RÄTTIGHETER

Planområdet berörs bland annat av officialservitut för jordvärme till förmån för Östra torp 31:23 och belastar Östra Torp 31:206. Det finns två officialservitut för vägändamål som belastar Östra Torp 38:1 respektive Smygeskolan 1. Det finns även ett avtalservitut för vatten och avloppsledningar som belastar Smygeskolan 1. För detaljplanens genomförande behöver det upplåtas servitut alternativt att en gemensamhetsanläggning upprättas för vägändamål för berörda fastigheter i planområdets sydvästra del.

Östra Torp S:8 är en samfäll fastighet där en del av samfälligheten föreslås planläggas som kvartersmark för skoländamål och bostadsändamål samt allmän platsmark i form av gata.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

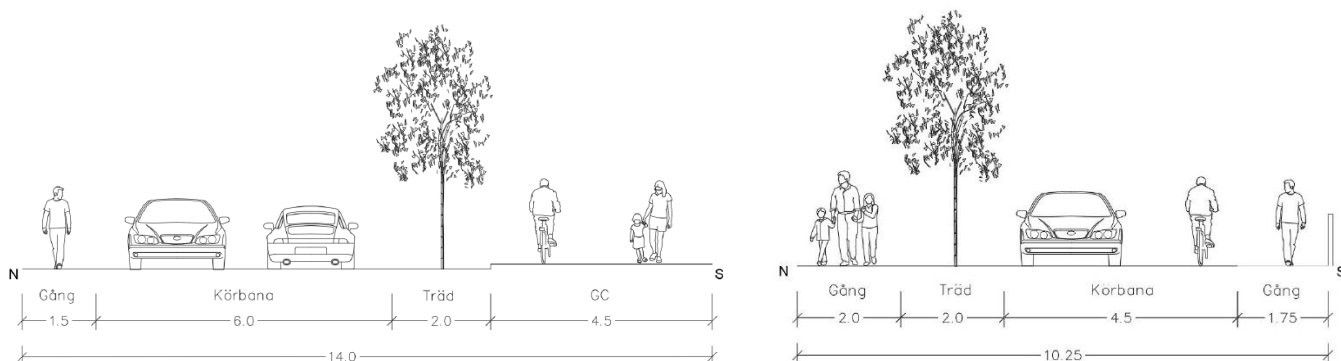
En övergripande geotekniska undersökning har gjorts. Inför projektering ska fastighetsägare utföra en mer detaljerad undersökning av grundläggningsförhållanden på platsen.

Fastighetsägare ansvarar för och bekostar framdragnings av el till aktuell fastighet.

Avfall ska tas omhand inom respektive fastighet i enlighet med kommunens riktlinjer för avfallshantering. Placering av miljöhus ska ske i direkt anslutning till gatumarken inom kvartersmark. Sopbilen måste kunna vända utan att behöva backa på grund av säkerhetsskäl.

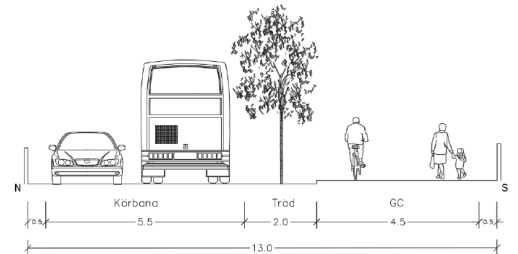
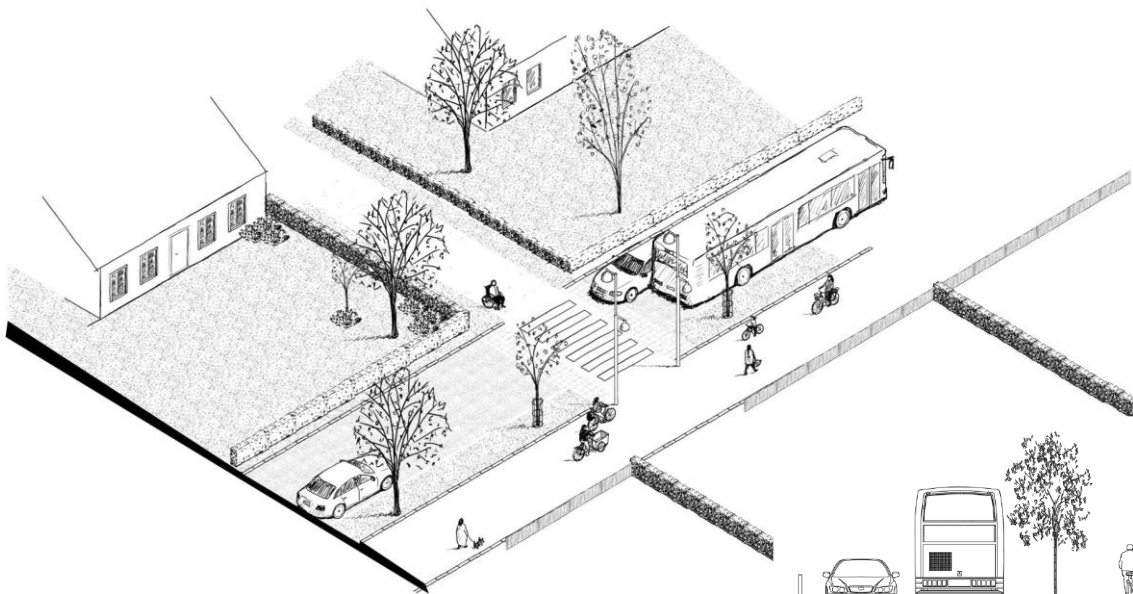
UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark. Utbyggnaden och gestaltningen av allmän plats föreslås ske enligt föreslagna sektioner enligt nedan och ska ske med hänsyn till byggnadernas funktioner och entréer. Utgångspunkten vid framtagande av föreslagna gatusektioner är att efterlikna gator som i kommunens trafikplan definieras som lågfart- och gångfartsgator.

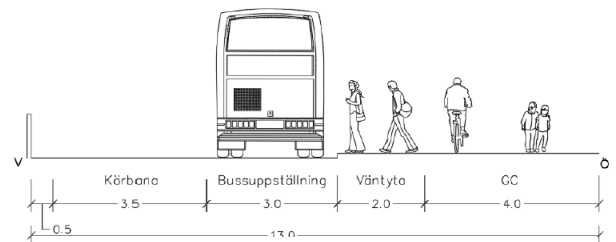
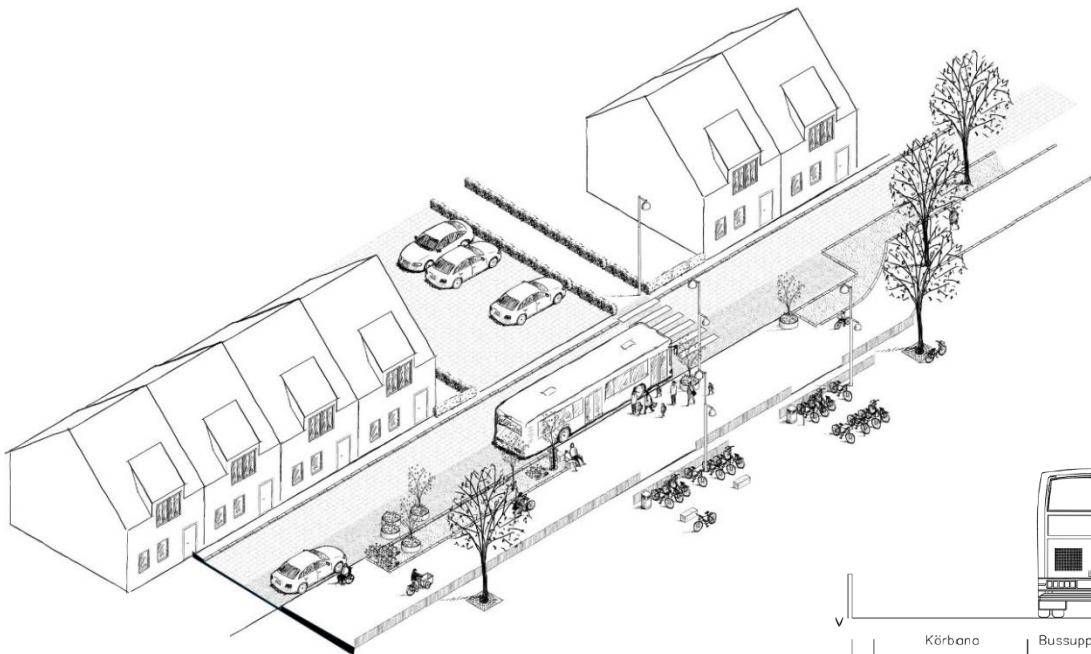


Föreslagen sektion för framtida Ekvatorn

Föreslagen sektion för nya gata i norr
intill det öppna landskapet.



Sektion och illustration för Västanvägen.



Sektion och illustration för den norra delen av nya gatan i nord-sydlig riktning

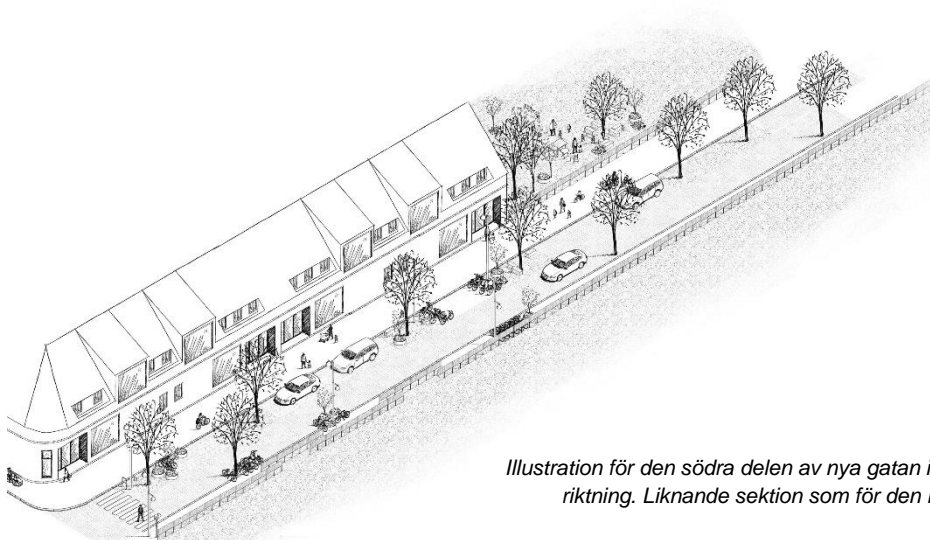


Illustration för den södra delen av nya gatan i nord-sydlig riktning. Liknande sektion som för den norra delen.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Nya ledningar för vatten- och spillvatten behöver byggas ut inom aktuellt planområde. Planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten. Verksamhetsområde för dagvatten kommer justeras så hela planområdet ingår. Ny tillkommen bebyggelse ska anslutas till befintligt nät. Det är Trelleborgs kommun som ansvarar för utbyggnaden av vatten och avlopp.

Dagvattenavrinningen inom planområdet föreslås delas upp i två delavrinningsområden, ett stort i norra delen och ett mindre för den södra delen. Dagvattnet från det södra avrinningsområdet föreslås fördröjas i kassetter i allmän platsmark (gata) och därefter anslutas till ledningsnätet väster om planområdet. Detaljplanen föreslår ett u-område där ledningar kan läggas och kopplas samman med dagvattensystemet i väst. Väster om Östra Torps byaväg finns även en parkyta där det är möjligt för kommunen att anlägga ett magasin för ytterligare fördröjning innan sammankoppling.

Norra delen föreslås renas och fördröjas i befintlig damm samt genom en ny större damm i nordvästra hörnet av planområdet. Ny damm föreslås ha samma höjd på den permanenta vattenytan som befintlig damm. Avledning från denna damm till ledningsnätet bedöms vara möjligt med självfallsledning. Om dammarna kopplas samman kan detta utlopp då ersätta den pump som i dagsläget finns vid befintlig dagvattendamm.

Permanent vattenyta i ny damm bör utgöra ca 2,5 % av hårdgjord yta inom norra avrinningsområdet för att uppnå god rening. Det innebär en permanent vattenyta på ca 1 300 m². Avståndet från bottenivå till vattengång i ledningen ut i dammen bör vara minst 20 cm för att säkerställa att sedimentuppbbyggnad i dammen inte orsakar dämning av utloppsledningen. Inlopp och utlopp behöver vara åtkomliga för drifffordon och i anslutning till dammen ska det gärna vara möjligt att avvatta upplöskat sediment från dammen. Då både befintlig och



Föreslagen dagvattenhantering för planområdet. Ljusgröna linjer är bef. dagvattenledningar. Mörkgröna linjer förslag på nya ledningar/kopplingar.

föreslagen damm planeras ha stora grönytor runt den permanenta vattenytan kan dessa nyttjas för upplag av sediment.

Maximal vattennivå i de två dammarna har satts till +6,4 då dagvatten annars riskerar att trycka upp inne på skolgården, söder om befintlig fotbollsplan, inom det norra avrinningsområdet. Föreslagen parkyta för ny dagvattendamm bedöms vara tillräcklig för de fördörjningsvolymerna som området kräver. I övrigt kan parkområdets yta även nyttjas som översvämningssyta.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Trelleborgs kommun. Genomförandet av kvartersmark för bostäder bekostas av fastighetsägare. Genomförandet av kvartersmark för skola bekostas av Trelleborgs kommun. Allmän plats bekostas av Trelleborgs kommun.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av vatten, avlopp och dagvatten.

GATUKOSTNADER

Allmän plats bekostas av Trelleborgs kommun.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

En gemensamhetsanläggning behöver eventuellt upprättas för vägändamål för berörda fastigheter i planområdets sydvästra del för markanvändning bostadsändamål.

ERSÄTTNINGSAKTSFRÅGOR

Detaljplanen bedöms inte innebära en sådan skada att någon fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen förutsätter en justering av befintliga fastighetsgränser, vilket innebär att en mindre del kvartersmark övergår till allmän plats, och en mindre del allmän plats övergår till kvartersmark.

PLANAVGIFT I SAMBAND MED BYGGLOV

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

KULTURVÄRDEN

I södra delen av planområdet finns en tidigare brandstation. Brandstationen är belägen invid idrottsplatsen och byggnaden nyttjas idag av föreningsverksamheten. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde.

RIVNINGSFÖRBUD

Byggnaden "brandstationen" har försetts med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7 § har den som äger en fastighet som berörs av rivningsförbud rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Enligt plan- och bygglagen 15 kap 5 § ska talan om ersättning väckas inom två år från den dag då planen vinner laga kraft.

ARKEOLOGI

Fornlämningsområdet är skyddat genom bestämmelserna i 2 kap kulturmiljölagen. Det innebär att samtliga ingrepp eller markförändrade åtgärder inom fornlämningen kräver länsstyrelsens tillstånd. Samråd har hållits med länsstyrelsen. Sydsvensk Arkeologi AB har 2024-08-13 till 2024-08-14 genomfört en arkeologisk utredning inom ovan rubricerade fastigheter med anledning av planerad exploatering av området. 20 arkeologiska objekt kunde dokumenteras inom området. Av dessa var ett flertal osäkra och otydliga. Inga tydliga konstruktioner kunde iakttas. Sydsvensk Arkeologi AB har efter fältarbetet meddelat att inga vidare arkeologiska åtgärder är nödvändiga inom den aktuella ytan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Detaljplanen antas inte innebära provningar enligt annan lagstiftning så som till exempel dispens från strandskydd, dispens från biotopskydd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade de 10 oktober 2023 § 206 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Östra Torp 31:182 i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-09-26. Ansökan syftade till att möjliggöra för ändamålet förskola och bostäder. Samhällsbyggnadsnämndens beslut syftade till att pröva markens lämplighet enligt ansökan men även till att stärka tillgängligheten till området genom att exempelvis skapa goda och gena kopplingar. Därav beslutade nämnden om att utreda ett mer heltäckande område än avgränsningen som begäran om planbesked avsåg. Med ett större sammanhängande område ökar förutsättningarna för att kunna identifiera och planlägga lämpliga helhetslösningar.

Vidare beslutade Samhällsbyggnadsnämnden den 13 augusti 2024 § 156 att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Östra Torp 27:2 i enlighet med förvaltningens skrivelse 2024-06-04. Ansökan syftade till att möjliggöra för ändamålet bostäder.

PLANDATA

Planområdet ligger centralt i Smygehamn, med koppling till Östra Torps byaväg. Östra Torps byaväg har koppling till väg 9 som förbinder Smygehamn till Trelleborg i väst och Ystad i öst. Planområdet omfattar ca 7, 8 ha. Den norra delen består av jordbruksmark och den södra delen består av ett skolområde med tillhörande friyta, del av idrottsplats samt två privatägda fastigheter. Fastigheterna som ingår i aktuellt planområdet är:

- del av Östra Torp 31:182,
- del av Smygeskolan 1,
- Östra Torp 38:1,
- Östra Torp 31:206,
- Östra Torp 31:23,
- del av Östra Torp 37:1,
- Östra Torp 27:2
- del av Östra Torp S:8

Kommunen äger större delen av fastigheterna, fastigheterna Östra Torp 31:23 och Östra Torp 27:2 är privatägda. Den del av Östra Torp S:8 som ingår i aktuellt planområde är en samfällid fastighet.

UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt framtagen undersökning om betydande miljöpåverkan bedöms inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken.

En komplettering av planförslagets betydande miljöpåverkan på riksintresse kulturmiljö har tagits fram i planarbetet. Utredningen visar på att planförslagets genomförande inte kommer ha en betydande påverkan på kulturmiljön. Ett genomförande medför heller inte några sådana miljöeffekter som avses i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:996) och kan därför inte heller av den anledningen anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

KULTURMILJÖVÅRD

Den norra delen av planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö Östra Torp - Smygehamn [M141]. Området ligger inom ett känsligt och mycket känsligt område för utbyggnaden av ny bebyggelse enligt *Framtidens Trelleborg - översiktsplan för orter och landsbygden 2028*.

Expansionen av Smygehamn har dock successivt minskat läsbarheten i riksintressets uttryck. Industrimiljön med dess kalkugnar, norr om planområdet, har tillsammans med tåkten koppling till hamnen i Smygehuk. Industrimiljön är avgörande för riksintressets motivering. Enligt kommunens översiktsplan bör ingen ny bebyggelse tillkomma i dess direkta närhet för att värna de utpekade värdena. Aktuellt område anses i kommunens översiktsplan ligga på ett avstånd från industrimiljön som är tillräckligt för att inte hindra en ortsutveckling i denna del.

Landskapets nyckelkaraktärer är *flackt odlingslandskap med vida utblickar* samt *kyrkor som blickfång och orienteringspunkt i landskapet*. Den norra delen av området förslås gå från jordbruksmark till ett bostadsområde. Detta innebär en påverkan på landskapsbilden i området och en ändrad karaktär av miljöer *både inom planområdet och i angränsande områden*. Från vägen Ekvatorn syns ett större, sammanhängande jordbrukslandskap och kalkugnarna. Denna vy kommer skymmas av bostadshus vid en exploatering av området. Från vyn vid kalkugnarna i norr kommer Smygehamns bebyggelse bli än mer påtaglig. Detaljplanen har dock tagit hänsyn till och anpassats efter de kulturmiljövärden som har utpekats och definierats i framtagen kulturmiljöutredning. Området har utvecklats med ett medvetet förhållningssätt till landskapet och kulturmiljön vid placering av ny tillkommen bebyggelse. Gator och grönytor har placerats med hänsyn till siktlinjer och allmänhetens tillgång till utblickar över landskapet, kalkugnsindustrin samt mötet med Östra Torp kyrkby. Planområdesgränsen i norr anpassas till befintlig fastighetstruktur i nordöst och tar hänsyn till de friliggande gårdar som ligger längs med Östra Torps Byaväg.

I norr har bebyggelseområdet anpassats genom att större delen av bostadsbebyggelsen regleras som friliggande villabebyggelse. Hela bebyggelseområdet regleras avseende byggnadshöjd för att säkerställa att kalkugnsindustrin även fortsättningsvis dominerar upplevelsen av landskapet och riksintresset.

En bärande del av riksintresset är odlingsbygden med byar, friliggande gårdar och det lokala vägnätet som en sammanhängande

och karaktärsskapande struktur. Dessutom finns det rikligt med gravhögar som åskådliggör den långa bosättnings- och odlingskontinuiteten och som fungerar som accenter i landskapet. Slättlandskapet utanför byarna har bedömts som känsligt. För att upprätthålla avsikten med riksintresset krävs att kompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer. Planförslaget har tagit hänsyn till de kulturvärden som beskrivs i gällande riksintresse. Planförslagets förändringar på kulturvärdena består i att vyer från Smygehamn mot norr (kalkugnsindustrin) flyttas längre ut i landskapet i och med planförslaget. Norrifrån förändras vyerna dels genom att Smygehamns bebyggelse kommer närmre viktiga platser för utblickar och blir mer framträdande mot kalkugnarna och det öppna landskapet.

Övriga värden bestående av kalkindustrins lämningar, skifteslandskapet och Östra Torps by och kyrka påverkas både direkt och indirekt. Indirekt påverkan sker främst genom att siktlinjer förändras från och mot planområdet. Direkt påverkan består av ianspråktagande av befintlig öppet landskap av skifteskaraktär i landskapsrummet mellan Smygehamn och Östra Torps kyrkby. Förslaget innebär att Smygehamns villabebyggelse växer ut i det öppna landskapet.

Förslagets bedöms ge en liten negativ effekt på riksintressets värden samt liten till medelstor effekt på övriga värden och landskapsbild. Sammantaget bedöms detta få små till medelstora negativa konsekvenser för området kulturvärden. Risk för påtaglig skada på riksintresset bedöms inte föreligga.

HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet ligger inom riksintresseområde för högexploaterad kust enligt 4 kap. 1 § Miljöbalken (MB). Riksintresset innefattar bland annat hela Skånes kustzon. Kommunen bedömer att aktuell detaljplan inte påverkar riksintresse negativt utan är förenligt med riksintresset då den bedöms innebära en tätortsutveckling.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN

JORDBRUKSMARK

Detaljplanen berörs av jordbruksmark i den norra delen, vilken är av nationell betydelse. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Utifrån avvägningen mellan jordbrukets långsiktiga intressen och behovet av ny bostadsbebyggelse föreslås i kommunens översiktsplan att i denna del kan utveckling av Smygehamn ske. I kommunens översiktsplan är den norra delen av planområdet utpekad som ett utvecklingsområde. I övrigt sker en förtätning av anspråkstagen mark.

Kommunen anser att bostadsbebyggelsen inom planområdet utgör ett väsentligt samhällsintresse för den framtida och långsiktiga utvecklingen av bostadsbeståndet inom Smygehamns tätort och att det finns ett värde i att bostadsbebyggelsen planeras intill de centrala målpunkterna som finns i Smyge. Utifrån översiktsplanens

ställningstaganden bedömer kommunen det som lämpligt att pröva markens lämplighet för bl.a. bostadsändamål.

OEXPLOATERADE OMRÅDEN

Den norra delen av planområdet berör ett oexploaterat område. Området utgör en del av ett sammanhängande jordbrukslandskap. Den direkta närheten till orten, intilliggande scoutgård och intilliggande idrottsplats har viss påverkan på hur området upplevs. Det gör att området inte känns helt främmande för att koppla samman med intilliggande fastighetsstruktur i nordöst. Med hänsyn till kulturmiljön och omkringliggande miljöer har bebyggelsens placering anpassats till befintlig struktur i den norra gränsen mot jordbrukslandskapet och Ekvatorn. Kvartersgränsen följer den gräns åt nordöst som finns idag med scoutgården samt kopplas samman med gården som ligger längs med Östra Torps Byaväg. Dock föreslås inga byggrätter i den nordvästra delen utan hänsyn tas till de friliggande gårdar samt siktlinjer ut över det öppna jordbrukslandskapet och kalkindustrin.

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN

Inom detaljplaneområdet finns påtagliga naturvärden och visst naturvärde. En naturvärdesinventering har tagits fram som visar på att det finns biotopvärden med måttlig förekomst av ett fåtal arter av blommande örter med pollen- och nektarresurser för blombesökande insekter som klassats som visst naturvärde. Påtagliga naturvärden har definierats för befintlig dagvattendamm med förekomst av större vattensalamander (fridlyst), mindre vattensalamander (fridlyst), vanlig groda (fridlyst) samt ätlig groda (fridlyst). Planförslaget har anpassats efter de naturvärden som finns i området. Vid ett genomförande kommer inte naturvärdena påverkas negativt. I övrigt berör aktuellt detaljplan inga ekologiska särskilt känsliga områden.

STAD OCH SAMHÄLLE

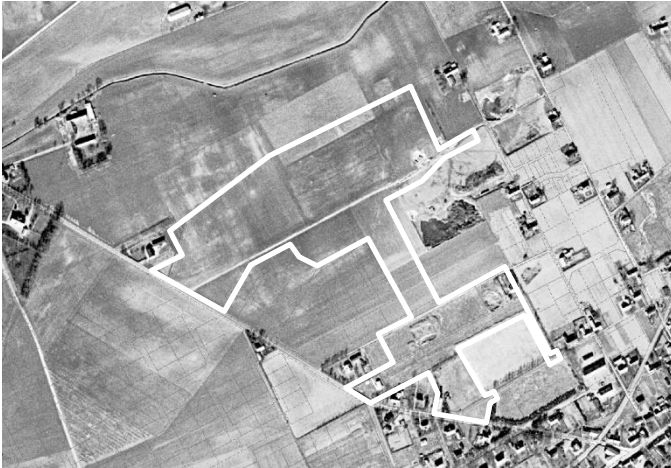
PLATSENS HISTORIK

Smygehamn är ursprungligen ett fiskeläge "Smyge", känt sedan 1500-talet. Smyge har successivt byggts ut till en av kommunens större orter. När järnvägen anlades mellan Börringe och Östra Torp under slutet av 1800-talet växte Smygehamn med både bostäder och verksamheter. Under senare 1900-talet har en stor expansion i Smygehamn skett med bostadsbebyggelse. På 70-talet och framåt planerades skola inom aktuellt planområde. Fotbollsplanen i söder tillkom i början på 40-talet.

Inom planområdet finns en idrottshall uppförd i två våningar i mörkrött tegel. Öster om idrottshallen finns en fotbollsplan (konstgräsplan) som ansluter till en större parkering. Intill parkeringen ligger en dagvattendamm. Söder om fotbollsplanen ligger en grundskola F-6.

Angöring till planområdet sker i dagsläget via Östra Torps byaväg antingen via gatan Ekvatorn i norr, Västanväg eller Idrottsvägen. Idrottshallen i norr har koppling till Ekvatorn. Grundskolan och förskolan har koppling till Västanväg och fotbollsplanen i söder har koppling till Idrottsvägen. Gatan Västanväg och Idrottsvägen är säckgator som avslutas i återvändsgränder. Söder om förskolan ligger en fotbollsplan (gräsplan) där idrottsföreningen Östra Torp Smygehuk FF håller till.

Söder om denna ligger gatan Idrottsvägen. Dock används Skolgatan för angöring till parkeringsplatsen för fotbollen. Alla gator har koppling till Östra torps byaväg.



*Flygfoto över området från 1960-talet.
Planområdet är markerat med vit linje.*



*Flygfoto över området från 2003.
Planområdet är markerat med vit linje.*



*Flygfoto över området från 2024.
Planområdet är markerat med vit linje.*

KULTURMILJÖ

Norr om aktuellt planområde ligger en nedlagd kalkindustri. Verksamheten pågick under 1800- och 1900-talet. Ett antal kalkugnar återstår i odlingslandskapet som en rest av denna. Kalkugnarna syns på flera håll i omgivningen liksom en övergiven fem våningar hög murbruksfabrik i tegel. Vid denna plats finns även resterna av ett kalkbrott. Idag går en promenadslinga runt kalkbrottet. Brottet är beväxt med riklig vegetation och upplevs på håll som en hög skogsdunge. Vyn skiftas under vinterhalvåret då lövverken är borta och högen framträder tydligare. Tidigare fanns även ett kalkbrott där idrottshallen och konstgräsplan idag ligger. Under 1950-talet stängdes verksamheten på grund av att kalken inte höll samma kvalitet som den från till exempel Limhamn och Gotland. En anledning är också att den statliga Bränslekommissionen (B.K) 1947 dömde ut sex av ugnarna. Bränslekommissionen styrde stenkolsleveranserna till landets större hamnar och industrier.

Kalken i området har genom tiderna använts till jordbruket som jordförbättringsmedel, i sockerindustrin för reningsprocessen av betorna och i byggnadsmaterial bland annat som bindemedel i murbruk. Kalk har också använts för att måla byggnader; allt ifrån kyrkor till gårdar och gathus.

Nordväst om aktuellt planområde ligger Östra Torps kyrkby. Östra Torps kyrka är Sverige sydligaste kyrka. Kyrkan byggdes 1911 efter att den tidigare brunnit ned 1909. Norr om kyrkan den östvästliga landsvägen, Tånevägen. På vardera sida om denna ligger några gårdar placerade. Sydöst om kyrkan ligger ett villaområde som uppfördes under tidigt 1990-tal, vilket medfört att upplevelsen av kyrkbyns centrala läge i odlingslandskapet har minskat betydligt. Villaområdet utgörs av enplanshus med vitputsade fasader och sadeltak med rött tegel. Gatan (Regnbågen) söder om villaområdet skiljer bebyggelsen och trädningen från ett större villaområde från 70-talet. Det öppna landskapet väster om Östra Torps byaväg byggs succesivt igen under 1970-talet. Utbyggnaden av 70-talsområdet har minskat läsbarheten av Smygehamn och Östra Torps kyrkby som separata bebyggelseområden.



Utpekade viktiga vyer/siktlinjer från området ut mot det öppna landskapet och kalkindustrin samt Östra Torps kyrkby.

Planförslaget har utformats med hänsyn till kulturmiljön i norr. Placering av kvarter och gator har anpassats för att bevara och förvalta viktiga vyer/siktlinjer (se bild ovan, utdrag från kulturmiljöutredning). Planförslaget kommer innebära en påverkan på kulturmiljön och det öppna landskapet. I och med att planförslaget inte möjliggöra byggrätter i nordvästra delen kommer dock det öppna landskapet bibehållas i denna del. Detta innebär även att planförslaget inte bidrar till att de båda byarna Smygehamn och Östra Torps kyrkby växer samman ytterligare och att förslaget därmed inte ger en negativ påverkan på detta viktiga karaktärsdrag. Utöver att förslaget utgår från att de viktiga siktlinjerna behålls genom placering av gator och bebyggelse anpassas även byggelsen i norr till friliggande villor eller radhus i 1-1/2 till 2 våningar. Ingen föreslagen skolbyggnad med en högre byggnadshöjd eller större byggnadsvolym placeras i denna del.



Fotot visar den norra delen av planområdet betraktat norr ifrån Tånevägen.



Fotomontaget visar den norra delen av planområdet efter planförslagets genomförande, betraktat norrifrån från Tånevägen

I den södra delen av planområdet är en gammal brandstation belägen invid fotbollsplanen, i ett centralt läge i samhället. Byggnaden nyttjas idag av föreningsverksamheten som håller till på idrottsplatsen. Enligt uppgift ska brandstationen vara uppförd 1943. Byggnaden hade tidigare ett högt torn av trä som nu är rivet. Mot slutet av 1960-talet hade brandkåren i Smygehamn sin sista övning och snart därefter överlät kommunen brandstationen som gåva till den lokala idrottsföreningen som höll till på planen bredvid.



Bild på f.d. brandstation. Vita putsfasader med något grov ytstruktur, svart sockel, och slätputsad dekor i form av hörnpilastrar och takfotslistor. Sadeltak med något svängda takfall, gavlar utan taksprång, och takbeläggning av enkupigt rött vingtegel. Portar och dörrar utgörs av enkla bräddörrar av trä.

Brandstationen har en rektangulär plan och är uppförd i en våning. Den har en stomme av tegel. Sockeln är svagt utskjutande, putsad och avfärgad svart. Fasaderna är putsade och avfärgade vita. Väggytorna är utförda i puts med en grövre ytstruktur, medan dekorativa element i form av utskjutande hörnpilastrar och profilerade takfotslistor är slätputsade. I gaveln mot söder finns en större öppning i muren och en port med dubbla bräddörrar målade i ljusgrå kulör. Den stora dörröppningen och portarna berättar om byggnadens ursprungliga funktion som brandstation. Denna har möjliggjort uppställning och utfart för brandbilen. I gaveln mot norr finns en enkel bräddörr och en lucka i gavelröset. I gavelspetsen sitter en flaggstång. Fönsterna är vita, rektangulära en- eller tvåluftsfönster, som är få till antalet och placerade på långsidorna. Fönstren i fasaden mot väst är utbytta, medan de i fasaden mot öst är äldre och möjligen ursprungliga. Byggnaden är tillbyggd i öst med en halvöppen struktur i grå träpanel, försedd med papptäckt pulpettak och ett trädäck. Anslutande till trädäcket och tillbyggnaden är en liten bod som inrymmer en kiosk för föreningsverksamheten. Brandstationens tak är ett sadeltak med något svängd profil på takfallen, och taktäckning av rött enkupigt vingtegel.

Gavlarna är helt utan takutsprång, medan taket skjuter ut något på långsidorna för att möta de profilerade takfotslisterna.

Som tidigare brandstation har byggnaden inrymt en viktig lokal samhällsfunktion, och har därmed ett *samhällshistoriskt värde*. Utifrån dess senare funktion kopplat till föreningsverksamhet och idrott invid idrottsplatsen i Smygehamn har byggnaden även ett *socialhistoriskt värde* i lokalsamhället. Byggnadens utformning med klassicistiska drag, vita putsfasader, rött tegeltäckt sadeltak och stora portar anpassade för brandbilens passage ger byggnaden en representativ karaktär och ett utseende som tydligt speglar dess funktion, med en småskalig lokal-regional prägel. Utifrån detta har byggnaden ett *pedagogiskt värde*, samt *arkitektoniska* och *miljömässiga värden* kopplat till dess välavvägda proportioner och anpassning till det lokala sammanhanget. Byggnaden har fått rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser i aktuell detaljplan då byggnaden bedöms som särskilt värdefull.

STADSSTRUKTUR OCH LANDSKAPSBILD

Planområdet ligger centralt i Smygehamn, norr om väg 9. Inom planområdet finns idrottsplats, grundskola och förskola. I väst, i direkt anslutning till aktuellt område, ligger ett bostadsområde från 2000-talet. Söder om planområdet ligger bostadsbebyggelse från 70-talet och framåt. Öster om planområdet ligger bostadsbebyggelse och en tryckstegringsstation. Området har tidigare varit ett område som präglats av öppet jordbrukslandskap men från 70-talet och framåt har det skett en förändring av karaktären för området.

Aktuellt planområde ligger centralt med många funktioner som gör att många människor vistas i området. Men området har också få gatukopplingar vilket gör att området kan upplevas otillgängligt. För att skapa en genhet och orienterbarhet inom området är det viktigt att koppla ihop gatorna inom området men även till övriga delar i orten. Planförslaget tar vid på den struktur som finns inom och i direkt anslutning till området idag och försöker stärka detta befintliga rörelsemönster, likväl som att uppmuntra till nya. Denna utveckling av gatunätet väntas öka både orienterbarhet och tillgänglighet.

För den norra delen av planområdet förändras landskapsbilden med utbyggnad av bostadshus på jordbruksmark. Planförslaget har anpassat vad gäller siktlinjer/vyer mot kalkugnsindustrin och det öppna landskapet. Planförslaget följer även befintlig fastighetstruktur i nordväst vilket gör att de nya byggnaderna kan bidra till att öka läsbarheten av byns gränser mot omgivande landskap. Planförslaget tillskapar inga byggrätter i den nordvästra delen längs med Östra Torps byaväg och vid korsningen Östra Torps byaväg/Ekvatorn. Planförslaget bedöms på så vis inte heller bidra till att gränserna mellan Smygehamn och Östra Torps kyrkby suddas ut och därmed påverkar läsbarheten av orternas historiska utveckling.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

För området har en naturvärdesinventering tagit fram. Inventering har utförts på fältnivå och fördjupad inventering av groddjur har utförts i dagvattendammen. Fältninventering utfärdades den 7 maj 2024 och fördjupad inventering utfärdades 23 maj. Tre olika landskapstyper har identifierats inom eller i direkt anslutning till inventeringsområdet och dessa är odlingsmark, småvatten och bebyggelse. Småvattenområdet

har bedömts utgöra ett biologiskt värdelandskap i och med att den akvatiska livsmiljön ger utrymme för många arter i ett landskap med relativt få småvatten. Övriga två landskap hyser starkt begränsade förutsättningar för biologisk mångfald eftersom lämpliga livsmiljöer och biotopstrukturer i stort sett saknas inom dessa, alternativt håller låg kvalitet.

Totalt identifierades två naturvärdesbiotoper. En naturvärdesbiotop med påtagligt naturvärde och en med visst naturvärde. Påtagligt naturvärde finns i den bef. dagvattendammen. Dagvattendammen är en anlagd grund dagvattendamm med riklig vattenvegetation av främst kavelkun. Mindre kvarvarande öppna vattenytor finns i kanterna och mitt i dammen. Vattnet var klart och rent vid fältbesöken. I östra delen ligger ett litet röse i vattnet bestående av ett fåtal större stenar. Längs stränderna växer vattenmynta, smörblomma, fräken och tåg, samt enstaka buskar av sälg och en smal-bladig art av Salix. Solinstrålningen är hög under hela dagen. Dammen omges av kortklippt gräsmatta och några små buskage.

Biotopvärdet bedöms som påtagligt i den nedre delen av skalan, baserat på förekomsten av sötvatten med riklig vattenvegetation, som ger förutsättningar för främst akvatiska groddjur och insekter. Artvärdet bedöms som påtagligt i den nedre delen av skalan. Dammen har förekomst av flera arter av groddjur, samt en art- och individrik insektsfauna där exempelvis dykare, vattentrampare, ryggsimmare och vattenmätare noterades. Inslaget av värdearter i faunan, med undantag för groddjuren, bedöms dock som lågt. Sammantaget ger detta påtagligt naturvärde.

Området vid korsningen Ekvatorn och Östra Torps byaväg och längs vägen till den friliggande gården besitter ett visst naturvärde. Området beskrivs som en öppen, soligt belägen träda längs åkerkant och bilväg med förekomst av några blommande örter med pollen- och nektar för blombesökande insekter. Av växter noterades åkerviol, vicker, klöver, tistel, blåeld, gråbo, vitplister, rödplister, svartkämpar, rölleka, rotfibbla, tusensköna, maskros, stånds, förgätmigej, johannesört, syror och näva. Sommarfibbla (NT) har noterats i närområdet, men återfanns inte inom trädan. Aktivitet av vildbin och en del andra insekter noterades på maskros och rödplister, men endast allmänna arter. Möjligen slås trädan senare på säsongen.

Biotopvärdet bedöms som visst, baserat på den måttliga förekomsten av blommande örter i fältskiktet varav några är värdefulla för blombesökande insekter, såsom rotfibbla och blåeld. Ytor med blommande naturligt förekommande örter är ovanliga i omgivande jordbrukslandskap. Artvärdet bedöms lågt då artrikedomen av kärlväxter inom ytan är liten samtidigt som förekomst av värdearter av insekter bedöms som osannolik. Sammantaget ger detta visst naturvärde.

Planförslaget tar hänsyn till de naturvärden som redovisat genom att låta befintlig dagvattendamm ligga kvar i samma storlek och i samma läge. För att möta de ökade behoven av fördröjning då området exploateras i enlighet med planförslaget anläggs en ny damm norr om Ekvatorn intill det område som ha ett visst naturvärde. Att anlägga en större damm i denna del kan även främja och stärka de naturvärden som finns i befintlig damm samtidigt som de naturvärden som finns längs med Östra Torps byaväg kan vara kvar.

I övrigt finns enkla trädrader längs med Ekvatorn och Västanväg. Trädraderna är unga lövträd utan biologiska egenskaper enligt framtagen NVI. Vid ett genomförande av planförslaget kommer träden

längs med Västanväg behöva tas ned. Dock har planförslaget tagit hänsyn till att det idag finns träd längs med gatan och anpassat gaturummets mått i aktuellt planförslag så att nya träd kan planteras vid ett genomförande.

TILLGÄNGLIGHET

Området är centralt beläget vilket skapar goda möjligheter att ta sig till området med cykel eller promenad. I övrigt är orten relativt liten i storlek och från östra sidan av Smygehamn till västra sidan är det ca 2,2 km. Orten är relativt flackt vilket ger bra förutsättningar för fysisk tillgänglighet.

Skolverksamheter och idrottsplats är ytkrävande, vilket kan göra att dessa funktioner upplevs som barriärer i den fysiska miljön. Planförslaget föreslår en struktur som ska underlätta orienterbarheten och främja närhet genom de olika målpunkterna inom området. Strukturen ska gynna barn och ungas möjligheter att självständigt kunna röra sig till/från dessa målpunkter.

Detaljplanen reglerar allmän plats i form av gator samt kvartersmark för bl.a skola och bostäder. Gränsen mellan vad som är allmänt och vad som är privat föreslås bli tydligare med aktuellt planförslag. Föreslagen gata med hus som vänder sin framsida mot den signaleras en mänsklig närvaro. Det gör att gatan upplevs som vänligare, mer aktiv och tryggare, vilket är grundförutsättningar för att människor ska vilja vistas på gatan. Därmed regleras att nya entréer för bl.a. bostäder och skola ska vara vända mot allmän plats. Detta underlättar även orienterbarheten.

Med den nya gatan i nord-sydlig riktning förväntas området få en bättre tillgänglighet mellan idrottsverksamheten och skolverksamheten, vilket i sin tur ökar närheten i området. Gatan påverkar dock befintlig förskolegård samt idrottsplats i söder. Kvartersmarken för förskolan föreslås ligga kvar i delar av det befintliga läget för den västra delen och utökas i söder för att ge plats åt en större förskolebyggnad samt friytor. För idrottsplatsen kommer fotbollsplanen för 11-manna ligga kvar i befintligt läge men ytan för 5-mannaplan/7-mannaplan föreslås finnas inom 11-mannaplanen alternativt förflyttas norr om 11-mannaplanen.

KOLLEKTIVTRAFIK

Regionbusslinje 190 (Trelleborg-Ystad) passerar Smygehamn med fyra stopp längs med Smyge strandväg (Smygehuk hamnen, Smygehamn Stationsvägen, Smygehamn Ängavägen och Smygehamn Smygehus). Linjen har en turtäthet på två gånger i timmen mellan kl. 05-18 på vardagar. Därefter en gång varje till varannan timme fram till kl. 22. Under helgen är turtätheten en gång i timmen kl. 7-18 och därefter varannan timme till kl. 22. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk. Ingen buss i linjetrafik går inom aktuellt planområde. I Trelleborg och Ystad kan byte till tåg ske för vidare anslutning till Malmö.

Enligt resevaneundersökningen (se avsnitt 2.6) finns ett fåtal elever som åker kollektivt med Skånetrafiken till skolan. Närmsta busshållplatser är Smygehamn Stationsvägen (10 minuter gång väster om skolan) och Smygehamn Ängavägen (10 minuter gång öster om skolan). Från båda hållplatserna finns direkt koppling till gång- och cykelvägnätet i Smygehamn. Det saknas dock övergångsställe över Smyge strandväg i anslutning till hållplatsen vid Ängavägen vilket är otidligt för de barn som använder hållplatsen.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Utförningen för gång- och cykel varierar i området. Det finns ett antal separerade gång- och cykelbanor mellan bostadsområdena och längs med delar av Östra Torps Byaväg samt in på Västanväg. På flera ställen är cyklister hänvisade till att cykla i blandtrafik. Trottoarerna är smala för de gående och på vissa gator finns inga separata gångbanor eller trottoarer.

Med bil nås aktuellt område enbart västerifrån, från Östra Torps Byaväg, via gatan Ekvatorn (norr om konstgräsplanen), Västanväg (söder om Smygeskolan) och Idrottsvägen (söder om gräsfotbollsplanen). Ekvatorn används av boende på Meridianen och Longituden samt av besökare till konstgräsplanen och idrottsanläggningen. Västanväg leder till parkering för skolan och förskolan, en vändplan för hämtning och lämning samt vidare förbi skolan till en personalparkering. Även fyra fastigheter har infart från Västanväg, tre i västra änden av vägen och en längst i öst. Gatan är en återvändsgata. Där vägen avslutas övergår den till en grusad gång- och cykelbana ut mot Vattenverksvägen.

Idrottsvägen ligger söder om idrottsplatsen i söder. I korsningen med Östra Torps Byaväg finns en återvinningsstation och infarter till två fastigheter. Både Västanväg och Idrottsvägen avslutas med gång- och cykelbana mot Vattenverksvägen och det är därmed inte möjligt att köra genom området med motorfordon på dessa gator. Parkering för besökare till idrottsplatsen i söder finns utanför Torpalängan. För att nå parkeringen används Skolvägen som ligger parallellt med Idrottsvägen.

Överlag är gatorna i Smygehamn smala där gående och cyklister rör sig i blandtrafik. Två gator i östra delen av Smygehamn (Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen) är av den anledningen enkelriktade i delar.

Norconsult utförde två platsbesök som underlag till trafikutredningen. Vid ett av platsbesök studerades gående och cyklisters rörelsemönster på väg till skolan. Flera oskyddade trafikanter använde den grusade gång- och cykelvägen mellan bostadsområdena på västra sidan av Östra Torps Byaväg och använde passagen som finns intill Västanväg. Det noterades dock att många sneddar över vägen där skyddade passager saknas. Cirka 80 meter nordväst om Västanväg noterades flera gående och cyklister snedda över Östra Torps Byaväg för att ta sig vidare via en gräsremsa mellan två fastigheter på Longituden för att sedan fortsätta genom bostadsområdet till skolan.

Även vid Ekvatorn sneddade folk över Östra Torps Byaväg, nordväst om den befintliga passagen, för att ta sig via Ekvatorn och parkeringarna till skolan. De båda sistnämnda passagerna utgör en trafiksäkerhetsrisk samtidigt som de visar på bristfälliga kopplingar över Östra Torps Byaväg. Lägena på de passager som finns är inte heller placerade i linje med anslutande nät.

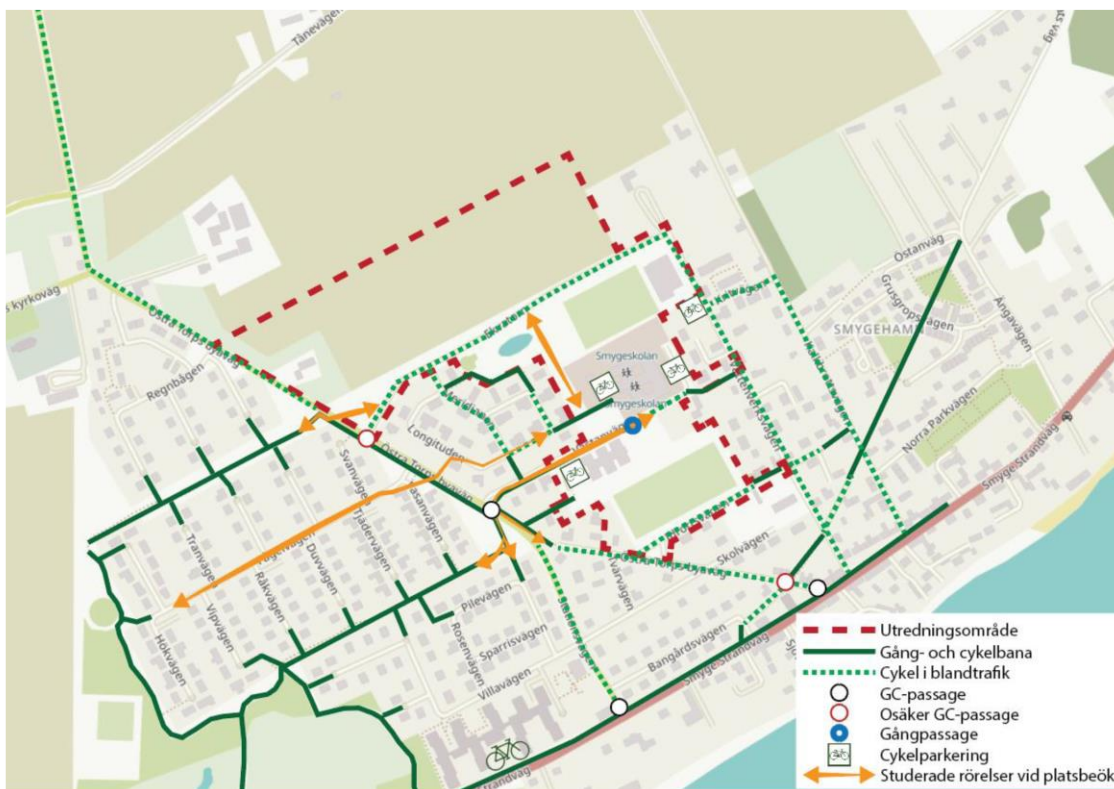


Bild på befintligt gång- och cykelnät.

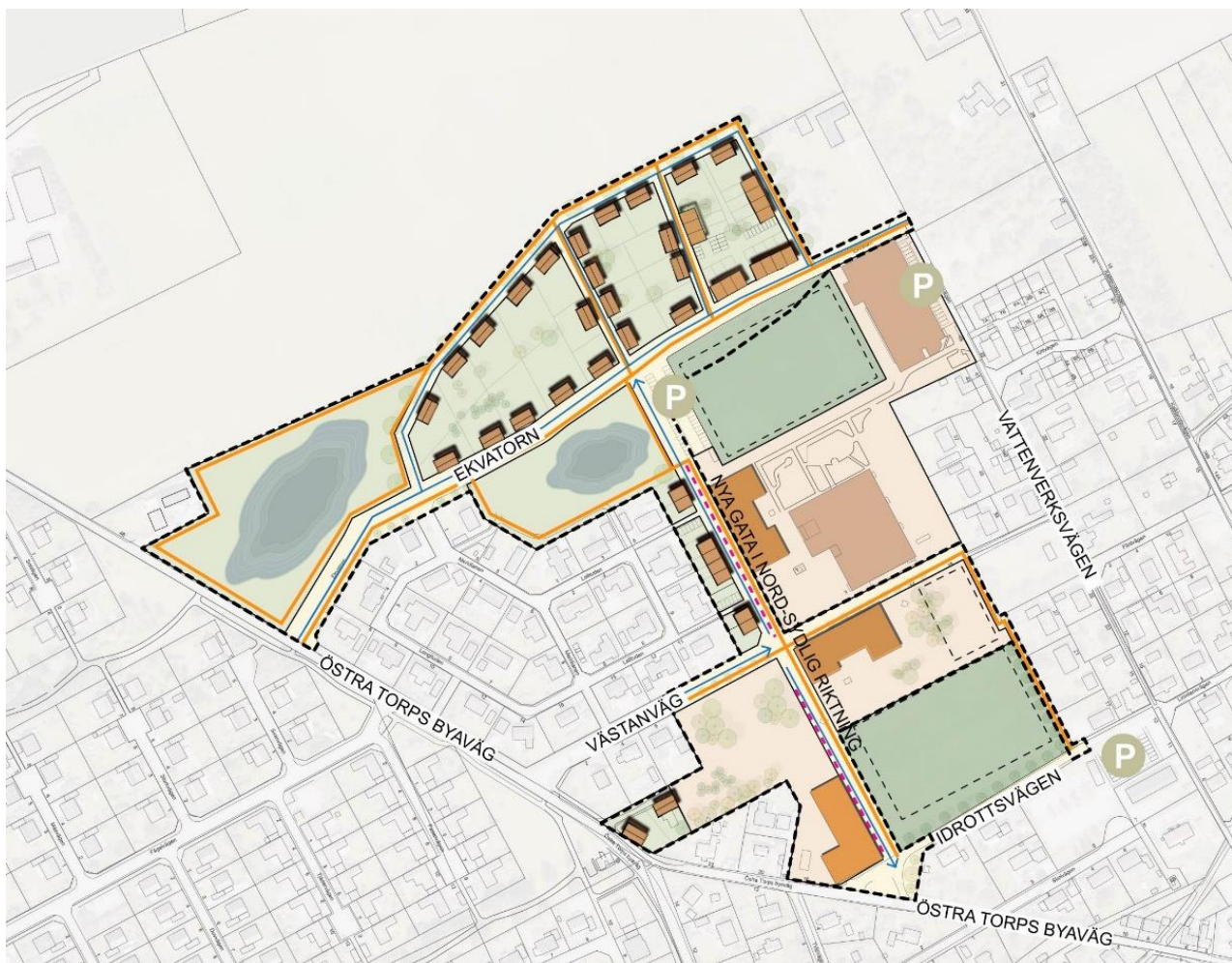
Trelleborgs kommun har gjort en resevaneundersökning. Underlaget visar att drygt en fjärdedel av eleverna får skjuts till skolan med bil och drygt en tredjedel via skolskjuts (taxi/buss). Enligt kommunens översiktsplan, för orter och landsbygd 2028, ska alla barn som bor inom sin skolas upptagningsområde gå, cykla eller åka kollektivt till skolan. I Trafikplan för Trelleborgs stad (remisshandling 2024-02-13) finns en målsättning att 70% av alla elever i årskurs 4–6 ska gå eller cykla till skolan i tätorten i Trelleborg.

Gatunätet är tätortens sammanhållande rumsliga system som binder samman ortens alla delar och dess invånare. Nätet av gator påverkar bland annat hur stadens olika områden kommer att användas. Vid utveckling av området med ny bebyggelse behöver gatunätet formges medvetet gällande dess korsningstäthet, stråkbildning och vilka målpunkter som ska sammanbindas. I aktuellt planarbete har det varit särskilt viktigt att studera hur det aktuella området ska bindas ihop med ortens övriga delar och stärka funktionerna som centrala målpunkter för Smygehamn.

Planförslaget grundar sig att stärka ett finmaskigt gatunät, vilket öppnar upp för en mer jämn fördelning av trafik där onödiga stopp eller vändningar undviks. Aktuellt planförslag innebär att nya gator behöver anläggas i norr för angöring och tillgänglighet till de nya bostadshusen. Dessa gator ger också möjligheten för allmänheten att ta sig ut och

uppleva det öppna landskapet och kalkindustrin i norr. Vidare skapas en ny gata som går i nord-sydlig riktning genom hela området. Den nord-sydliga gatans syfte är att koppla samman området med övriga delar av Smygehamn för att öka tillgängligheten och minska barriäreffekten. Den nya gatan i nordsydlig riktning nås via Östra Torps Byaväg och via Västanvägen. Planförslaget föreslår att den nya gatan blir en gågata som blir enkelriktad från Västanväg och norrut samt från Västanväg och söderut. Detta innebär att ingen fordonstrafik kan köra i nord-sydlig riktning från Ekvatorn ned till Västanväg och inte heller tvärtom från Idrottsvägen Västanväg. Reglering om enkelriktning av gatan ska främja gågatans syfte om att gående och cyklister är prioriterade. Den norra delen av den nya gatan, alltså från Västanväg till Ekvatorn, föreslås regleras med endast behörighetstrafik och nyttotrafik. Detta för att minimera fordonstrafik utanför grundskolan. Det innebär att föräldrar föreslås använda parkeringen intill konstgräsplanen för lämning/hämtning av barn på grundskolan. På så vis isoleras dessa fordonsrörelser till Ekvatorn.

Västanväg trafikeras av skolskjuts, leveranser och viss trafik till de fastigheter som har infarter från gatan samt föräldrar till barn på förskolan. För lämning/hämtning till barn på förskolan föreslås parkeringen vid konstgräsplanen, parkeringen vid Torpalängan eller vid kortare stopp längs den nya gatan (nordsydlig riktning från Västanväg till Idrottsvägen).



Illustrerat förslag på gatenät inom planområdet. Blå linje visar gator för fordonstrafik. Pilar visar förslag på enkelriktad fordonstrafik. Orange linje visar gator för gång och cykel. Rosa streckad linje visar förslag på ytor för nyttotrafik (samt lämning/hämtning för förskolan i söder). Parkering sker vid markerat P.

Den nya gatan som föreslås bli enkelriktad ska utformas med goda siktförhållanden och på ett sätt att motorfordonstrafikens hastighet hålls nere. Gång- och cykelbanor bör göras genomgående och korsningspunkter bör tydligt markeras ut.

Utöver gång- och cykelbanor längs med den nya gatan föreslås även att befintliga gator byggs ut med gång- och cykelbanor som kopplar samman skolområdet och idrottsplatserna med övriga delar i orten. Oskyddade trafikanter föreslås hållas åtskilda från motorfordonstrafiken längs med Ekvatorn, Västanväg och den nya vägen däremellan.

Den befintliga gång- och cykelpassagen över Östra Torps Byaväg vid Västanväg bör finnas kvar. Passagen är väl använd av oskyddade trafikanter till och från skolan. Passagen bör dock rustas upp och sikten och belysningen kring korsningen ses över. Enligt resevaneundersökningen upplever en stor andel av eleverna att belysningen är dålig eller saknas. Längs med Västanväg finns vägbelysning men gång- och cykelbanan saknar separat belysning. Belysning bör därmed även ses över här för att skapa en tryggare miljö för gående och cyklister under dygnets alla timmar.

Ytterligare en gång- och cykelpassage föreslås i anslutning till Ekvatorn. Idag sneddar många över Östra Torps Byaväg, dels vid Ekvatorn, dels mellan Ekvatorn och Västanväg. I och med att det föreslås en ny gång- och cykelbana längs Ekvatorn bör gång- och cykelpassage över Östra Torps Byaväg finnas i anslutning till denna.

PARKERING

Idag är parkeringarna uppdelad mellan de olika målpunkterna och det finns därmed flera olika parkeringar inom eller i anslutning till området. Väster om Smygeskolan finns en parkering med 40 parkeringsplatser samt två taxiplatser och två platser för rörelsehindrade. Öster om skolan finns en parkeringsyta för personal med plats för 20 bilar. Väster om förskolan finns 22 parkeringsplatser. Intill konstgräsplanen finns 38 platser och intill Torpalängan cirka 35 platser.

Totalt finns således cirka 120 parkeringsplatser för skol- och idrottsverksamheterna där beläggningen under morgontimmen maximalt uppgår till cirka 47% (kl. 8.00).

En översiktlig parkeringsutredning har utförts för att ta fram det egentliga behovet av parkeringsplatser för de olika verksamheterna. För att beräkna parkeringsbehovet har Trelleborgs parkeringsstrategi (2017–2025) använts. Parkeringsstrategin utgår från att det är antalet anställda som styr antalet parkeringsplatser med ett p-tal på 0,5. För parkeringsbehov för besökare behöver en särskild utredning genomföras. Personal på skola och förskola har ett behov av 35 parkeringsplatser. Vid framtagande av systemhandling för nytt högstadium har kommunen och verksamheten kommit fram till ett behov om 20 bilplatser för föräldrars angöring till skolan. Eftersom skolan har cirka dubbelt så många elever som förskolan antas ytterligare 10 platser behövas för föräldrars angöring till förskolan dvs totalt 30 platser. Samtidigt behöver föräldrar till yngre barn i större utsträckning följa med barnen in och parkeringsbehovet kan därmed vara något större. Det antas därmed finnas ett behov av totalt 70 platser för personal och skjutsande föräldrar. Under platsbesöket 29 maj noterades som högst en beläggning på 56 platser (kl. 8.00 under studerad timme). En parkeringsyta med 70 platser anses därmed vara med god marginal.

Idag finns totalt 120 parkeringsplatser vid skola och idrottsanläggning. Det finns goda möjligheter till ett samnyttjande av

parkeringar då verksamheternas parkeringsbehov skiljer sig åt. Parkeringen vid idrottsanläggningen står ofta tom dagtid, då skolans/förskolans behov finns, och har i stället störst efterfrågan under kvällar och helger. Samnyttjande av parkeringen står även i linje med kommunens hållbarhetsarbete. Enligt Trelleborgs fördjupade översiktsplan 2035 är ett samnyttjande av mark ett av de främsta verktygen för att skapa en hållbar stad.

Enligt kommunens Trafikplan finns två rådande principer för utformning och lokalisering av parkering vid skolverksamhet. Den första principen är att friyta inom skolområdet ska prioriteras före parkeringsytor och den andra är att gator runt skolkvarter ska gestaltas för gångfart eller låg-/cykelfart. Bilangöring ska i första hand ske utanför skolområdet, gärna ett kvarter eller ett par gator bort. Desamma gäller för personalparkering.

Enligt trafikplanen är acceptabelt gångavstånd mellan parkering och arbetsplats 800 meter. Platser reserverade för personer med rörelsehinder ska dock enligt PBL och BBR kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré.

Vid fotbollsplanen i norr rymms 40 parkeringsplatser. Dessa föreslås nyttjas som hämta- och lämnplatser för skolans och förskolans elever. Personal hänvisas till parkering bakom idrottshallen (22 platser) samt till parkering vid Torpalängan (24 platser). Det totala antalet parkeringsplatser ger marginal att några av platserna utformas som tillgängliga parkeringsplatser. Dagens parkeringsyta vid Torpalängan rymmer fler platser och kan därmed utökas om behov finns.

Något riktvärde för avstånd mellan bilparkering och skola finns inte i kommunens trafikplan. Avstånd mellan personalparkering och skola/förskola är 200–300 meter vilket enligt trafikplanen är långt under acceptabelt gångavstånd mellan parkering och arbetsplats.

För att gynna cykeltrafiken bör attraktiva cykelparkeringar finnas i närheten av samtliga målpunkter. Vid idrottshallen föreslås befintlig parkeringsyta finnas kvar men viss upprustning kan behövas. Framför Smygeskolan bör fler cykelparkeringar anläggas, både med och utan tak. Desamma gäller utanför förskolan. Vid förskolan är det extra viktigt att lådcyklar och cykelkärror rymms på parkeringen. Vid samtliga entréer till skola och förskola föreslås nya cykelparkeringar, där minst 50% ska vara väderskyddade.

SAMHÅLLSSERVICE

Inom planområdet finns Smygeskolan (F-6) och förskola, idrottsplats med både konstgräsplan och gräsplan samt truppergymnastikhall. Närmaste livsmedelsbutik ligger ungefär 800 meter från det norra området och cirka 600 meter från det södra. Med aktuellt planförslag kan området bli mer tillgängligt för övriga delar i Smygehamn där även äldreomsorg, livsmedelsbutik, restauranger mm. finns.

BARNPERSPEKTIV

Idag nyttas aktuellt område av barn och unga och området kommer att fortsätta användas av barn- och unga. Planförslaget syftar till att stärka området som en central plats i Smygehamn. Att utveckla området med nya gatukopplingar, ev. omdisponera 5-mannaplan/7-mannaplan i nytt läge och möjliggöra för nya bygggrätter för förskola och skola är förändringar i området som kommer att påverka barn och unga. Det är viktigt att den fysiska miljön bidrar till att skapa goda förutsättningar för

att barn och unga självständigt ska kunna utforska sin närmiljö. Genom att stärka ett finmaskigt gatunät skapas närhet och tillgänglighet som kan ge en positiv påverkan på att barn- och unga kan röra sig till och från de olika funktionerna inom området. Vidare föreslås ett gatunät som rymmer trygga gång- och cykelvägar inom aktuellt område.

Under planprocessen kommer en barnkonsekvensanalys att tas fram. Syftet med en barnkonsekvensanalys är att ta fram underlag kring detaljplanens påverkan på barn och unga i omgivningen samt att beakta betydelsefull hänsyn gentemot dessa.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

Det finns ingen risk för olyckor inom planområdet.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

Det finns ingen risk för erosion, ras eller skred inom planområdet.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

DHI har utfört en skyfallsmodellering åt Trelleborgs kommun. Modelleringen har gjorts för ett 100-årsregn med 6 h varaktighet. Befintliga volymer utifrån DHIs skyfallsmodell är beräknade utifrån ett antagande om avledning via infiltration. I samband med planerad bebyggelse kommer ytorna som är tillgängliga för infiltration minska liksom volymen som kan magasineras i de övre jordlagren. Maximal volym stående vatten i lågpunkterna inom planområdet vid 100-årsregn redovisas i bild nedan. Enligt modellresultatet bräddar inte lågpunkten i öster in på aktuellt planområde. Lågpunkterna inom aktuellt planområde bräddar inte vidare till bebyggelsen väster om planen. Totalt inom norra avrinningsområdet uppgår den vattenfyllda volymen i befintlig lågpunkt till ca 2650 m³. Den stora lågpunkten i mitten av jordbruksmarken utgör ca 2000 m³. I nordöst finns ytterligare en mindre lågpunkt om ca 150 m³ och i västra delen en lågpunkt om ca 500 m³. Enligt DHIs analys blir ca 180 m³ stående i den befintliga dammen och ytterligare 200 m³ längs med gatan och på den befintliga fotbollsplanen. Utöver dessa finns inga större lågpunkter som vattenfylls vid 100-årsregn. Denna volym av vatten måste tas omhand inom planområde i samband med planerad bebyggelse.

För att uppskatta volymerna från planerad bebyggelse med hänsyn till att infiltration minskar har Norconsult gjort en teoretisk beräkning enligt rationella metoden för ett 100-årsregn med 6 h varaktighet. I denna inkluderas även befintlig bebyggelse som leds till befintlig damm.

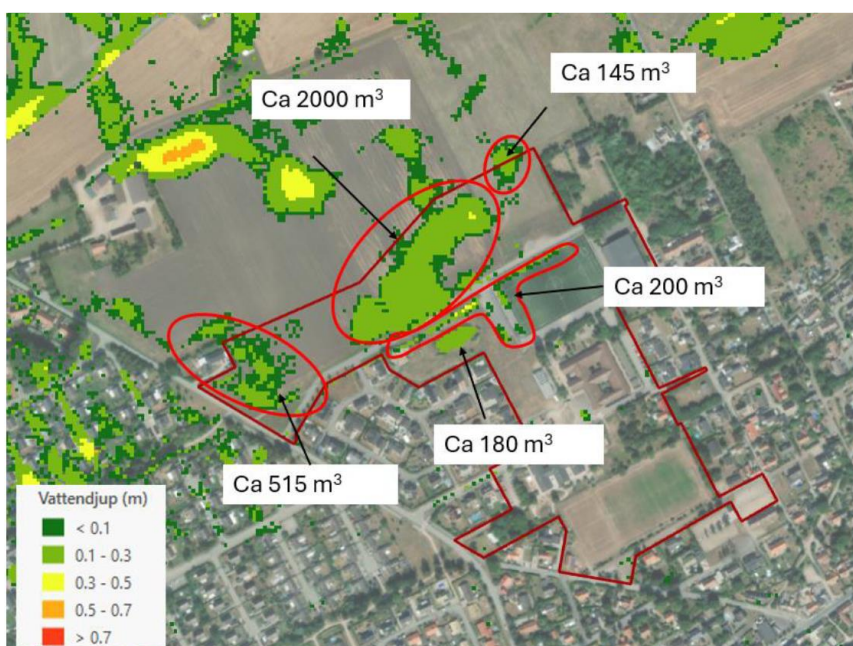


Bild visar resultat från DHIs skyfallsanalys.
Max översvämningsdjup vis 100-årsregn med 6 h varaktighet.

Enligt Norconsults beräkning blir fördröjningsvolymerna för skyfall större än de som redovisas i DHIs modellering men bedöms kunna fortsätta inrymmas inom de ytor som föreslås för dagvattenhantering inom respektive avrinningsområde. Vid större regn än undersökt 100-årsregn kommer föreslagna fördröjningsytor kunna fyllas ytterligare utan att omkringliggande bebyggelse påverkas negativt men det kommer börja dämna bakåt i ledningsnätet och in på befintlig skolgård där marknivåerna ligger lågt. Om alla tillgängliga lågpunkter och dammar fylls upp i nivå med omkringliggande mark finns en totalt tillgänglig volym inom planområdet på ca 10 000 m³.

I samband med planerad bebyggelse kommer befintliga höjder inom planområdet att behöva justeras för att möjliggöra avledning till föreslagna anläggningar. Inom det norra avrinningsområdet behöver marknivån i östra delen av planen höjas för att möjliggöra avrinning mot ny damm. Höjdsättningen styrs av planerat ledningsnät som måste ha tillräcklig täckning och fall mot dammen samt att avrinning måste kunna ske ytligt till fördröjningsytorna vid regn som överstiger dagvattensystemets kapacitet. Avrinningsvägar och grov uppskattning av höjder redovisas i bild nedan.

För att kunna bebygga området som idag är åkermark krävs höjning av marknivåerna för att bygga bort befintlig lågpunkt och skapa fall mot den planerade dammen som utgör ny lågpunkt. I detta område finns ingen befintlig bebyggelse i nära anslutning men med planerad gata precis i anslutning till fastighetsgräns mot scoutgården har gatubreddens anpassats för att kunna möjliggöra slänter. Beroende av var i gatan höjdpunkten planeras rör det sig om ca 1 m markhöjning vilket med släntlutning 1:3 ger 3 meter slänt utanför gatan. Denna yta planläggs och får plats inom gaturummet.

Befintlig lågpunkt på åkermarken flyttas västerut vilket innebär att även lågpunkten på Ekvatorn behöver flyttas. Kontroll har gjorts av justerade höjder vilket visar att med rekommenderade lutningar på ledningar och körbanan kommer marken i öster behöva höjas 0,5–1 m över befintliga marknivåer. För att undvika att det kan skapas problem i östra delen av Ekvatorn där befintlig idrottshall ligger intill en smal gata kan Ekvatorn höjdsättas med lägre lutning än vad som generellt rekommenderas. Detta gäller även ny planerad gata norr om planerat bostadsområde på åkermarken. Lägsta punkt på Ekvatorn vid ny torgyta planeras till +6,9 vilket ger ett fall på ca 3 promille från befintliga höjder på ca +8 där ekvatorn möter Vattenverksvägen. Låg lutning på vägen innebär risk för att vatten samlas på gatan vid intensiva regn innan det rinner vidare. För att kompensera för denna risk kan man se till att ha tillräckligt tvärfall på vägen och att det inte är för långt avstånd mellan dagvattenbrunnarna. Att anlägga diken längs gatan minskar också andelen vatten som blir stående på körbanan. Vid regn som överstiger dagvattensystemets kapacitet kommer avrinning behöva ske på gatan. Är det mycket låg lutning på vissa sektioner kan man arbeta med kuvertfall vilket innebär att vatten fyller upp på gatan i sektioner innan det rinner vidare. För att säkerställa framkomlighet för räddningstjänstfordon även vid skyfall bör vattendjupet på gatan inte överstiga 20 cm.

I södra delen av planområdet föreslås kassetter anläggas i gatan för fördröjning. Befintliga höjder bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt och befintliga rinnvägar får inte blockeras av ny bebyggelse.

Höjderna inom nytt området för skola-/ idrott-/centrumverksamhet söder om Västanväg kommer dock behöva justeras för att undvika

stående vatten inom kvarteret. Kommunen föreslår avledning till Västanvägen samt ny gata i nordsydlig riktning. Förslagsvis kan ytlig avrinning från området samlas i ett dike eller ytligt avrinningsstråk så att flödet sker kontrollerat över kvartersmarken och bort till gatan. Förslag på avrinningsvägar grov uppskattning av höjder för att säkra ytlig avrinning redovisas i bild nedan.



Bild visar avrinningsvägar inom det södra avrinningsområdet och grov uppskattning av marknivåer för att möjliggöra ytliga avrinningsvägar. Röda höjdmärkingar indikerar markhöjning, gröna höjder marksäkning och svarta understrukna höjder redovisar befintliga höjder.

OMGIVNINGSBULLER

Planområdet ligger intill Östra Torps byaväg (statlig väg). Inom området finns gatorna Ekvatorn och Västanväg. Trafikmätning har gjorts för det kommunala gatorna inom området år 2015. För Östra Torps byaväg har mätningar gjorts år 2019. Norconsult har gjort en uppräknig från år 2015 till idag. De utgår från att trafikflödena är ungefär densamma som år 2015. Målpunkterna samt antalet elever är desamma inom området bortsett från den nya truggymnastikhallen som byggdes år 2022

Mätningen på Östra Torps Byaväg visar på störst belastning kl. 07 samt mellan kl. 15-17. Störst är belastningen kl. 16, vilket motsvarar 12% av total ÅDT. För dimensionerande maxtimme används därmed 12% av ÅDT för prognosåret.

Under studerad timme vid platsbesök 29/5 noterades 82 bilar ansluta till Västanväg från Östra Torps Byaväg. Detta bör innebära cirka 150 fordonsrörelser på Västanväg i maxtimmen, vilket är högre än trafikens uppräknig enligt tabell nedan. Detta tyder på att skjutsandet till och från skola och förskola har ökat mer än vad man hade kunnat förvänta sig. Den anslutande trafiken hade en fördelning på 20% norrifrån och 80% söderifrån. Majoriteten av trafiken som lämnat Västanväg rörde sig söderut. Belastningen i korsningen mellan Östra Torps Byaväg och Västanväg är låg på grund av de låga trafikmängderna.

Med föreslagen exploatering kommer trafikflödena att öka i området och gatusituationen kommer även förändras. Hur trafiken är fördelad på Ekvatorn och Västanväg kommer att skiljas vid ett genomförande, då Ekvatorn i princip kommer ha den trafikmängd som Västanväg har idag. Gatorna har förhållandevis låg hastighet om 30 km/h.

För bullerutredningen har uppmätta trafikmängder från trafikutredningen använts med en uppräknig för prognosår 2040. För de bygggrätter som föreslås längst med Östra Torps byaväg beräknas den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad till 55 dBA och maxnivåerna beräknas till 80 dBA. För bostäderna längs med Ekvatorn beräknas den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad till 53 dBA och maxnivåerna beräknas till 65 dBA. För bostäderna längs med den nya gatan i nord-sydlig riktning beräknas den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad till 49 dBA och maxnivåerna beräknas till 72 dBA. Beräkningarna är gjorda enligt Naturvårdsverkets nordiska beräkningsmodell, reviderad 1996.

Gata	Mätår	ÅDT	Prognosår	ÅDT prognosår	Prognosår	ÅDT prognosår	Hastighet	EKV. NIVA	MAXNIVA
Östra Torps byaväg	2019	655	2024	679	2040	869	30 km/h	55	80
Ekvatorn	2015	100	2024	113	2040	900	30 km/h	53	65
Ny gata (nord-sydlig riktning)		-	2024	100	2040	128	Låg	49	72
Västanväg	2015	600	2024	702	2040	145	30 km/h	47	80

LUFTKVALITET

Planförslaget bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids.

VATTENKVALITET

I samband med planerad bebyggelse kommer planområdet inkluderas i verksamhetsområde för dagvatten och anslutas till ledningssystem väster om planområdet. Detta innebär en ökning av flöden och föroreningar till ledningsnätet och recipienten oavsett åtgärder inom planområdet. Recipient för planområdet är Östra sydkustens kustvatten och Västra sydkustens kustvatten. Den del av området där avrinning sker via infiltration är recipienten Östra sydkustens kustvatten. Avrinning som sker till befintlig damm, ny damm och kommunalt dagvattennät bedöms recipient i stället vara Västra sydkustens kustvatten då gränsen mellan de båda vattenförekomsterna går precis i höjd med Smygehuk.

Med föreslagna åtgärder bedöms planerad bebyggelse inte leda till otillåten försämring eller äventyrande att nå satta MKN i recipienten.

MARKFÖRORENINGAR

Enligt EBH-kartan (Länsstyrelsen, EBH-kartan, 2024) visas inga riskklassade objekt inom planområdet.

SOL OCH SKUGGA



21 juni kl. 09:00.



21 juni kl. 12:00.



21 juni kl. 15:00.



22 sep kl. 09:00.



22 sep kl. 12:00.



22 sep kl. 15:00.

En sol- och skuggstudie har genomförts. Denna visar att planförslaget inte medför någon större beskuggning av befintliga fastigheter. För markanvändning skola- och idrottsplats i sydvästra del av planområdet har bygggrätt möjliggjorts längs hela gräns mot allmän plats. Därav är det två förslag på placering av exempelvis skolbyggnad redovisad för att kunna se vilken potentiell påverkan olika placeringar kan ha på befintliga fastigheter. I praktiken medger dock inte planen att användningsområdet bebyggs till den grad som illustrerats i analysyfte i skissen.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Jordarterna inom planområdet består huvudsakligen av sand och lermorän. De geotekniska förhållandena på området bedöms som gynnsamma ur bärighets- och sättningssynpunkt för uppförande av geokonstruktioner för bostäder och skolor. Grundläggning av byggnaderna bedöms kunna utföras på sedvanligt sätt. Källare rekommenderas inte med hänsyn till grundvattnets ytliga läge. Golv kan utformas som betonggolv på mark. Matjorden ska utskiftas under byggnader och hårdgjorda ytor. VA-ledningar och övriga ledningar samt gator kan utföras på sedvanligt sätt.

Området precis norr om befintlig konstgräsplan längs med Ekvatorn i planområdets nordöstra hörn utgör dock ett undantag från ovan. Dessa punkter visar okontrollerad fyllning (till 1,5 m djup) vid borrhål 25 och 26 där sannolikt någon typ av grundförstärkning (exempelvis utskiftning) kan bli aktuellt att utföra. Den ungefärliga utbredningen av detta område framgår av bild nedan. När byggnaders lägen bestämts ska kompletterande geoteknisk undersökning utföras för närmare bestämning av förhållandena och lämpliga grundläggningssätt.

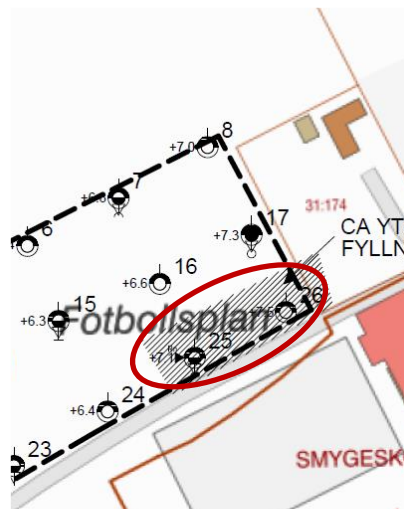


Bild visar uttag på borrhål för 25 och 26 med okontrollerad fyllning där sannolikt någon typ av grundförstärkning (exempelvis utskiftning) kan bli aktuellt att utföra.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten men omfattas inte av verksamhetsområde för dagvatten. Verksamhetsområde för dagvatten kommer justeras så hela planområdet ingår. Ny tillkommen bebyggelse ska anslutas till befintligt nät.

PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN

För planområdet gäller Framtidens Trelleborg – *Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 (ÖP2028)*. Där är det norra området utpekade som nytt bebyggelseområde och dess östra del är utpekade som eventuellt nytt skolområde. Området är utpekade på grund av närheten till skolan samt de mer centrala delarna av orten med service och kollektivtrafik. Södra området är utpekade som skolområde. Förslaget bedöms vara förenlig med intentionerna i översiktsplanen. Dock har Länsstyrelsen i granskningsyttrande till kommunen efterfrågat ett förtydligande kring beskrivning och motivering av utpekade utvecklasområdet i översiktsplanen. Kommunen har i utredningsarbetet till aktuell detaljplan utrett kulturmiljön och den eventuella påverkan som aktuellt planförslag kan ge. I och med att föreslagen utformning och placering av både kvarter och gator tar hänsyn till kulturmiljön med viktiga vyer/siktlinjer bedömer kommunen att planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen och svarar på granskningsyttrande.

PLANPROGRAM

Det finns inget planprogram för området.

DETALJPLANER

För större delen av området gäller detaljplanerna B 29 (idrottsplatsen i söder samt bef. förskola) och B 39 (befintlig grundskola). En mindre del mellan grundskolan och villaområde berörs av DP 115. Både B 29 och B 39 är planlagd med allmänt ändamål (A). För grundskolan gäller allmänt ändamål med byggnadshöjd 9 meter. För området i söder gäller allmänt ändamål för både idrottsplatsen, förskolan och Röda Korsets fastighet med byggnadshöjd reglerad till 4,5 meter. Den del av aktuellt planområde som berörs av DP 115 gäller ändamål skola. Ingen reglering om byggnadshöjd eller exploateringsgrad finns inom detta område varför gällande detaljplan medger byggnation som, enligt kommunens förundersökning och konsekvensanalys, riskerar att medföra en negativ påverkan på riksintresse kulturmiljö.

OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga områdesbestämmelser eller tomtindelningsbestämmelser inom planområdet.

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättas inför framtagande av granskningshandlingar. I samrådshandlingarna används en baskarta.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i syfte att utreda om det finns en risk att vid ett genomförande av aktuellt planförslag påverka riksintresset negativt.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Beslut om betydande miljöpåverkan tas av samhällsbyggnadsnämnden i samband med beslut om att samråda kring föreliggande planförslag.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

En undersökning enligt 6 kap. 6 § p.1 MB har genomförts. Undersökningen utgör bilaga 1 tillhörande planhandlingarna. Samråd om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelse och andra myndigheter sker inom ramen för samråd för aktuellt detaljplaneförslag.

Den sammanvägda bedömningen är att planens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Framtagna utredningar redovisar att påverkan är begränsad när föreslagna åtgärder vidtas. Den begränsade påverkan är aktuell främst för riksintresse kulturmiljön. Genom att planförslaget har anpassats efter viktiga siktlinjer/vyer samt säkerställer allmänhetens möjligheter att även fortsättningsvis ta del det öppna landskapet och kalkindustrin genom en gata i planområdets norra del har potentiell negativ påverkan minimerats och slutsatsen är att planens genomförande inte bedöms leda till betydande påverkan på miljön.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

- » Dagvattenutredning, Norconsult, 2024-09-30
- » Bullerutredning, Trelleborgs kommun, 2024-10-31
- » Geoteknisk utredning (skola), Geoexperten i Skåne AB, 2024-01-19
- » Geoteknisk utredning (bostadsområde), Geoexperten i Skåne AB, 2024-01-23
- » Kulturmiljöunderlag, Tyréns, 2024-09-17
- » MKB för kulturmiljön, Tyréns, 2024-10-10
- » PM Brandstation kulturmiljö, Tyréns, 2024-09-18
- » Naturvärdesinventering, WSP, 2024-06-26
- » Trafikutredning, Norconsult, 2024-10-11

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen, tekniska serviceförvaltningen, bildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen medverkat.

- Sofi Lott, planarkitekt
- Catrin Lif, planarkitekt/stadsarkitekt
- Jonas Lundström, exploateringsingenjör, Kommunledningsförvaltningen
- Ronny Ho, projekteringsingenjör, Tekniska serviceförvaltningen
- Tobias Löfstedt, Lokalstrateg, Kommunledningsförvaltningen
- Johanna Richter, Lokalstrateg, Bildningsförvaltningen
- Johan Hansson, trafikingenjör, Tekniska serviceförvaltningen
- Unni Olofsson-Lundström, trafikplanerare, Tekniska serviceförvaltningen
- Felicia Olofsson, Hållbarhetsstrateg, Kommunledningsförvaltningen
- Cathrine Ek, kommunekolog, Tekniska serviceförvaltningen
- Susanne Hultin, landskapsarkitekt, Tekniska serviceförvaltningen
- Jan-Åke Persson, projektledare, Tekniska serviceförvaltningen
- Johan Mattsson, projektledare, Tekniska serviceförvaltningen
- Emelie Lindén, fastighetsförvaltare, Tekniska serviceförvaltningen
- Jonas Areheim, avdelningschef, Tekniska serviceförvaltningen/tidigare Kultur och fritidsförvaltningen t.om 2024-10-25

