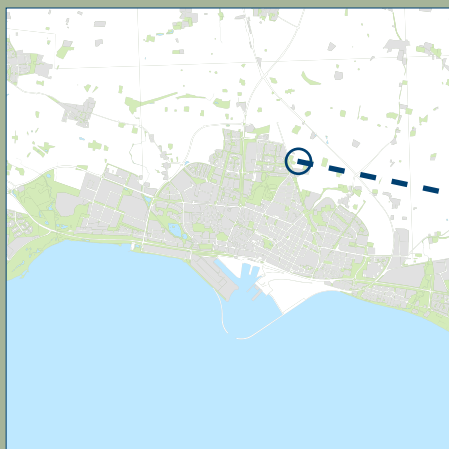




HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt vattenverk med tillhörande ytor för dagvatten- och skyfallshantering. Vattenverket ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till sitt omgivande landskap. Därtill syftar detaljplanen till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet mellan tätorten och landsbygden. Allmänna ytor ska utformas med estetisk prägel som inbjuder till rekreation.

Planförslaget är inte förenligt med kommunens översiktsplan och antas inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (3 veckor) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Godkännande. Detaljplanen godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljöödomstolen.

GRANSKNING PÅGÅR
25 nov - 16 dec 2024

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Stadsbiblioteket i Trelleborgs stad,
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

SBF
Algatan 29
231 42 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2022-23



TRELLEBORGS
KOMMUN