



Avvecklingsplan i samband med tidsbegränsat bygglov

Sökande:

Fastighetsbeteckning:

Tidsbegränsad period

Från och med (ÅÅMMDD)

Till och med (ÅÅMMDD)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Tillfälligt behov

Motivera varför den sökta åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov:

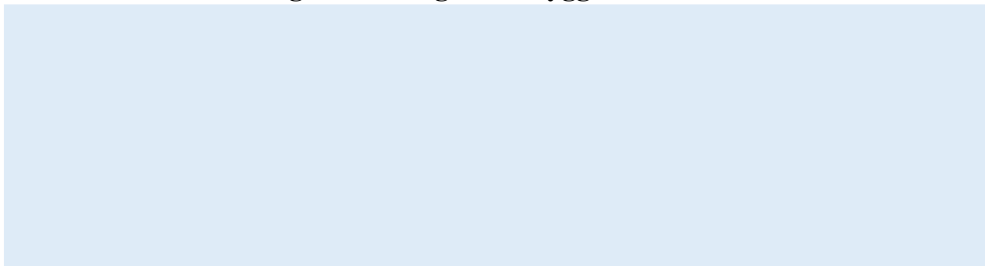
Åtgärden ska vara av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut.

Beskriv och konkretisera det tillfälliga behovet. Det ska tydligt framgå varför den sökta åtgärden behövs på platsen under en begränsad period. Förklara även på vilket sätt behovet planeras att tillgodoses på annan plats, en framtida permanent lösning, efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Alternativt varför behovet upphör helt efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut.

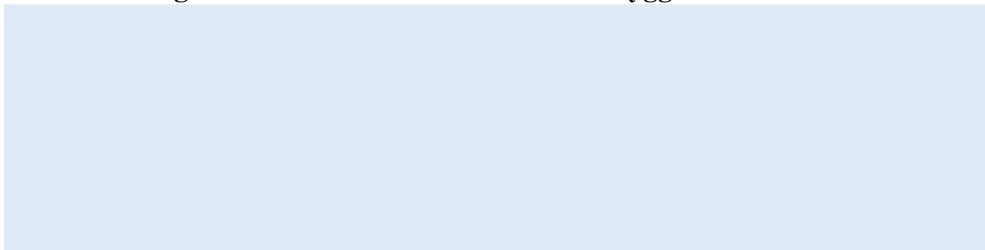
Avveckling

Det ska vara rimligt, praktiskt och ekonomiskt att avveckla och återställa platsen eller byggnaden inom tiden för det tidsbegränsade bygglov.

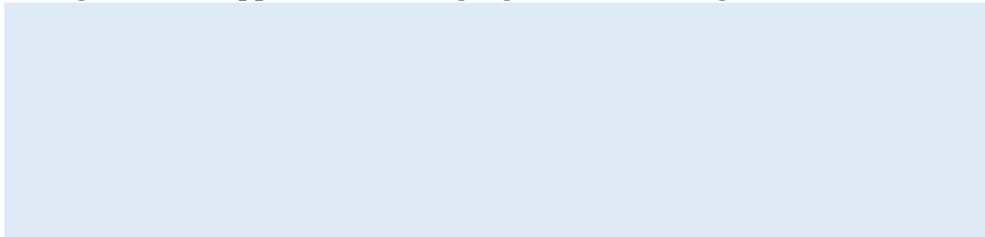
Beskriv hur den tidsbegränsade åtgärden/byggnaden ska tas bort:



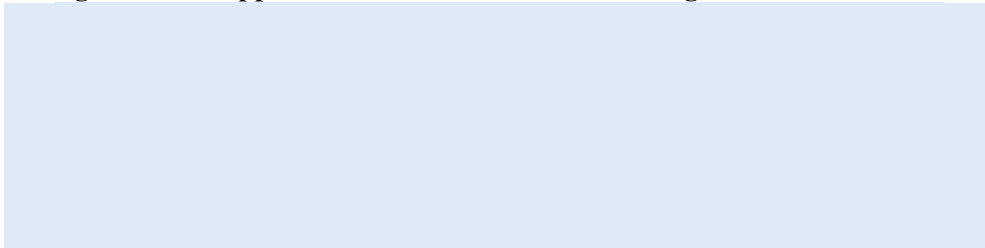
Beskriv de åtgärder som krävs för att återställa byggnaden och marken:



Redogör för den uppskattade tidsåtgången för avvecklingen och återställandet:



Redogör för den uppskattade kostnaden för avvecklingen och återställandet:



Ytterligare information om vad som gäller för tidsbegränsade lov

Åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov

När det gäller tillfälligt behov så har det i praxis inte ansetts tillräckligt att åtgärden endast ska pågå under en begränsad tid eller att den är lätt att montera ner för att denna ska kunna sägas vara av tillfällig karaktär. Åtgärden behöver dessutom tillgodose ett behov som verkligen är tillfälligt. För att den sökande ska kunna visa på att åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov så behöver det finnas en konkret och realistisk alternativ lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut. Detta är viktigt för att kunna bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra. Enligt rättspraxis ska därför behovet av åtgärden vara tillfälligt för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges.

Praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden

För att en kommande avveckling ska kunna bedömas vara trovärdig bör det redan i ansökan redovisas hur det är tänkt att åtgärden ska avvecklas. Det ska vara praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla åtgärden inom den tidsperiod som lovet söks för. Detta betyder också att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för att bygga det som lovet medger, gentemot den tid som åtgärden ska finnas.

Borttagning och återställning

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid går ut. Avvecklingen av åtgärden ska göras så som det redovisades i lovansökan. Om det som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat bygglov inte tas bort eller upphör inom angiven tid, blir det olovligt. Byggnadsnämnden är då skyldig att ingripa enligt 11 kap. PBL

Giltighetstid

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Du kan ansöka om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, en sådan förlängning får ges för högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får dock inte överstiga 15 år.

Förlängning av ett tidsbegränsat bygglov

Om du vill ansöka om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov ska du skicka in en ny ansökan i god tid innan tiden för lovet går ut. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att åtgärden prövas på samma sätt på nytt.