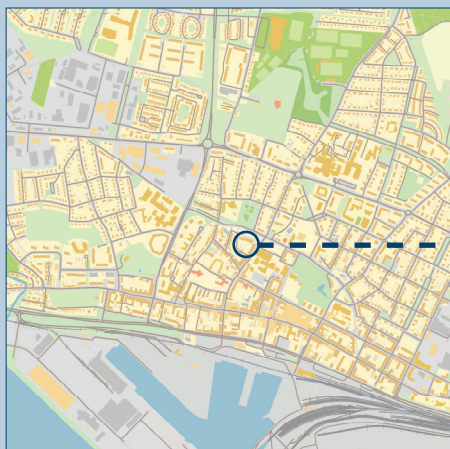




HEJ!

Du får denna information för att du kan beröras av det förslag till ändring av detaljplan som håller på att tas fram av kommunen.

Syftet med ändringen är att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna Alsingehejdan 8 och Alsingehejdan 11.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Ändringen av detaljplan syftar till att upphäva tomtindelningsbestämmelser på fastighet Alsingehejdan 8 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder i området.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan tas fram.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Antagande. Detaljplanen antas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljödomstolen.



FÖRENKLAT
FÖRFARANDE
(ingen gransknings-
period)

SAMRÅDET PÅGÅR
24 september -
22 oktober 2024

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Stadsbiblioteket i Trelleborgs stad
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden (se "Hur går processen till" för mera information om detta skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter samrådsperioden svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

Trelleborgs kommun
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2024-18



TRELLEBORGS
KOMMUN