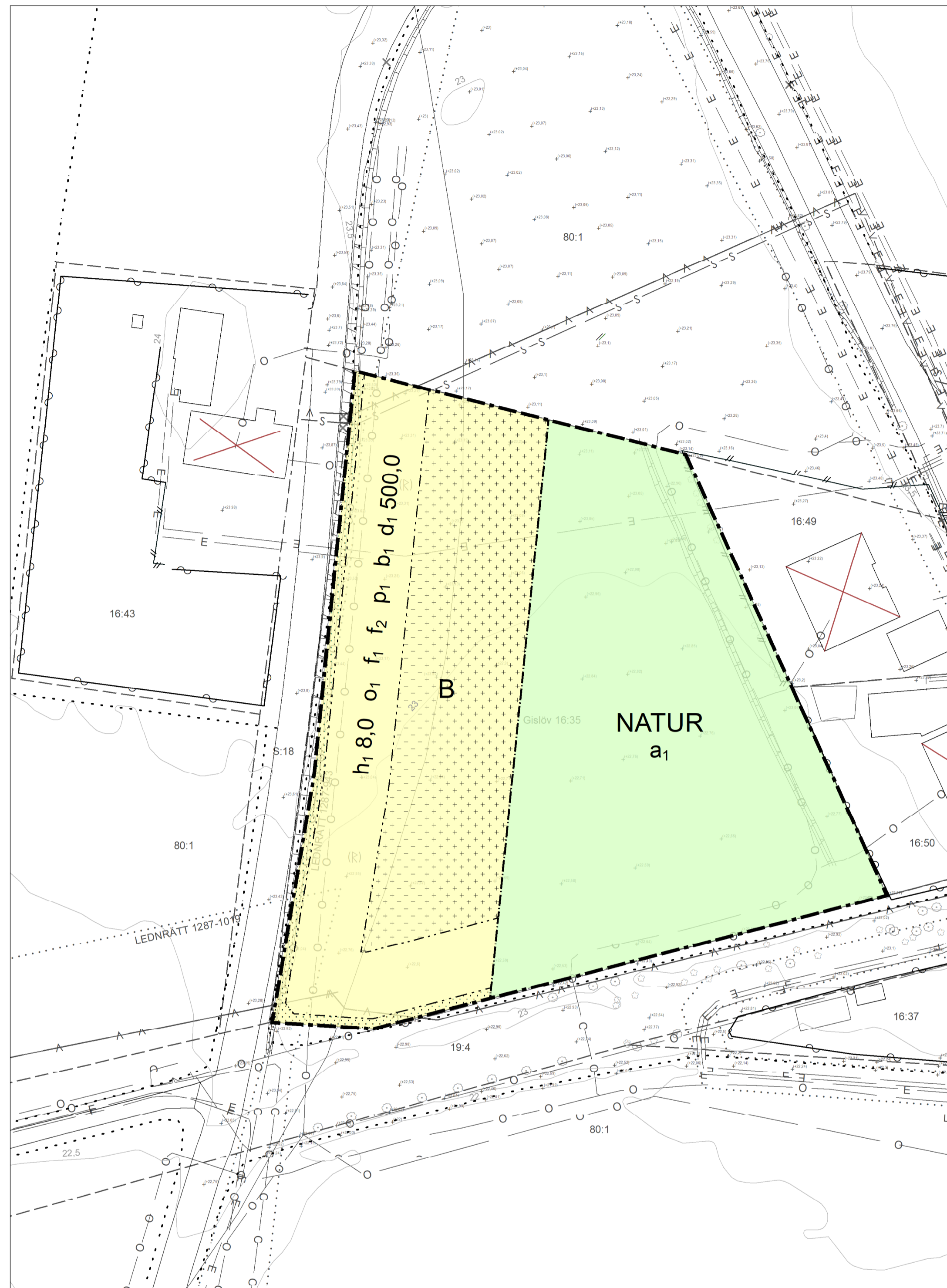




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter SKALA 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller utskjutande byggnadsdel med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

O₁ Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.

Utformning

f₁ Endast ett enbostadshus per fastighet.

f₂

Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå att sammanbygga.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot granne eller minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d₁ 500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	- Markhöjd
- - - - - Kvartersgräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barrträd
- - - - - Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
- - - - - Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtärr
- - - - - Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	(R) Fornlämning
- - - - - Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
—+— Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
- - - Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	○ Källa
- - - - - Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	—S— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	○ Brunn
		—O— Optoledning	□ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— — Övrig ledning	□ Trappa
			□ Skärmtak

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
GRUNDKARTANS AKTUALITETSDATUM: 2024-03-07

GRANSKNINGSHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse		
Detaljplan för		
Gislöv 16:35		TRELLEBORGS KOMMUN
Diariumnummer: PL-2023-27 DP 291		
Upprättad datum: 2024-06-11		
Fredrik Magnusson Planarkitekt		Kristoffer Widestam Planchef