

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för Ardennergården 1 m fl, DP 283 i Trelleborgs kommun
2024-06-05**

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Ställningstagandet motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri- och produktion- samt logistikverksamhet, med kompletterande inslag av kontor. Detaljplanen möjliggör även för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Kvarteren sammanlänkas i en ny gatustruktur, anpassad för tung trafik. Därutöver syftar detaljplanen till att värna värdefulla naturmiljöer samt skapa möjlighet att inom området ta hand om dagvatten.

Detaljplanen ingår i stadsbyggnadsprojektet Kuststad 2025 där denna detaljplan för Business Center Trelleborg (BCT) är ett av fyra delprojekt.

Sammanvägd bedömning

Kommunens bedömning av undersökningen är att det inte behövs en miljöbedömning.

Detaljplanen ger negativ påverkan på följande:

Miljövärden – Planförslaget möjliggör hårdgörande av mark som idag utgörs av grönytor och ruderatmark.

Närmiljö för boende – närmiljön för boende förändras, bland annat genom högre höjder på byggnader och ökat exploateringsstal vilket ger en förändrad landskapsbild. Ökad exploatering kan också ge ökade trafikflöden på väg 9.

Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan gällande ovanstående. I den samlade bedömningen antas inte detaljplanen innebära en betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver upprättas.

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning av platsen

För området gäller riksintresse högexploaterad kust. Norr om planområdet, vid byn Dalköpinge, gäller riksintresse kulturmiljö. Aktuellt planområde är inte utpekade som känsligt i framtagna kulturmiljöinventering tillhörande Trelleborgs översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

En arkeologisk undersökning har genomförts för delar av området. Inom planområdet gjordes fynd av ett stolphål, en grop och en fyndenhet, kopparmynt.

Planens påverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka befintliga kulturvärden eller de kulturvärden som återspeglas i riksintressena. Planförslaget ger möjlighet till högre byggnadshöjder och högre

exploateringstal vilket kan påverka landskapsbilden.

Nytan av utvecklingen av verksamhetsområdet och områdets möjligheter att ge goda utvecklingsmöjligheter för näringslivet, såväl kommunalt som regionalt, bedöms överväga nackdelen med påverkan på riksintresse högexploaterad kust. Inte heller förändrar exploateringen relationen mellan utpekade kultur- och bymiljöer eller medför påtaglig påverkan det typiska kustlandskapet och de naturvärden som riksintresset värnar. Kommunen hänvisar därmed till undantagsregeln i 4 kap. 1 § andra stycket i miljöbalken.

Planområdet ligger inte inom ett område som är utpekade som känsligt för ny bebyggelse. Byn Dalköpinge är belägen norr om aktuellt planområdet och byn Gislöv är beläget nordöst om aktuellt planområde. Området som utgör relationen mellan byarna är utpekade norr om planområdet och påverkas inte av aktuellt planförslag då det kan ses som en vidareutveckling av ett redan befintligt industri- och verksamhetsområde. Dessutom ianspråkta planförslaget inte heller någon ny mark utanför redan bebyggt område.

Arkeologiska fynd är inte aktuella för en vidare utredning.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej

Kommentar

Området utmärker sig idag som ett verksamhetsområde där få kulturmiljövärden återspeglas. Det bedöms inte föreligga någon risk för påverkan på kulturvärden.

Landskapsbilden påverkas i generell mening av de högre byggnadshöjder samt det högre exploateringstal som detaljplanen möjliggör. Landskapsbildspåverkan bedöms som liten då området redan är ianspråktaget av industri- och produktionsbyggnader.

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden\)](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#))
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information\)](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Inom planområdet finns en igenväxningsmark som med tiden har fått höga naturvärden. Därtill finns trädalléer och en stenmur som omfattas av det generella biotopskyddet samt skyddsvärda träd i form av värdeelement.

Endast fridlysta arter i form av fåglar har observerats. Inga fridlysta växter eller andra djur observerades vid inventeringstillfället. Vid inventeringen observerades fyra rödlistade arter, stare (VU), skogsalm (CR), ask (EN) och naverlönn (CR). Naverlönn är troligen en trädgårdsrymling då enda naturliga populationen finns i Svedala. Skogsalmarna förekommer främst som döda och ungträd i alléer, arten hotas av almsjukan. Ask hittades i buskage som ungträd, arten hotas av askskottsjukan. Stare hördes och sågs flera gånger centralt i inventeringsområdet. Ingen häckning kunde konstateras men miljön i området bedömdes som lämpligt. Arten är fortfarande vanligt förekommande men minskande på grund av försämrade habitatkvalitet.

I området finns observationer enligt artportalen av de rödlistade fjärilarna mindre blåvinge (NT) och sexfläcklig bastardsvärmare (NT) i utkanten av den nordvästra delen av inventeringsområdet. Utanför planområdet, vid Dalköpingeån, finns sex fladdermusarter registrerade.

Den invasiva arten kanadensiskt höstgullris förekommer områdesvis rikligt på igenväxningsytorna.

Naturvärdesinventeringar från 2017 visade på fynd av en skyddad nationellt fridlyst art. Förekomsten av arten har sedermera utretts inom ramen för detaljplaneprocessen. Riktade inventeringar visar att arten ej längre finns kvar inom området.

Dalköpingeåns strandskydd återinträder då nytt planarbete påbörjats.

Området i närhet till Dalköpingeån, i plankartan planlagt som Natur, har ombildats till naturreservat med kommunalt driftansvar.

Planens påverkan

Igenväxningsmarken finns idag på detaljplanlagda industritomter. En exploatering i enlighet med gällande och aktuellt förslag till detaljplan medför att igenväxningsmarkerna försvinner. Förlusten av naturvärdena i igenväxningsmarken ersätts med nya ytor i anslutning till dagvattenhanteringen genom att anlägga ängar som är betydligt artrikare än nuläget.

Aktuellt detaljplaneförslag avsätter tillräckligt stora ytor för hantering av dagvatten men även ängsytor i anslutning till denna och Dalköpingeån. Ombildningen av grönområdena vid Dalköpingeån till naturreservat bedöms få en positiv påverkan på områdets flora och fauna.

Den generellt skyddade trädallén av skogsalm och stenmur påverkas av detaljplaneförslaget då huvudgatan tillsammans med det grön/blåa stråket korsar den östra delen. Detta för att ansluta till gata österut och bibehålla en effektiv markanvändning vid planering av allmän plats och kvartersmark. Ansökan om dispens från det generella biotopskyddet har skickats in till länsstyrelsen och också beviljats.

Trädallén av oxlar påverkas inte av detaljplaneförslaget då gatan går i samma sträckning och

skyddas genom planbestämmelse.

Längs Dalaleden löper idag en trädrad utmed vägbanan bestående av ungefär 18 lindträd. Denna trädrad är inte i någon av de utförda naturvärdesinventeringarna identifierade som biotopskyddade objekt. Vid det tillfälle det blir aktuellt att nedtaga enskilda träd i allén avser kommunen att ansöka om dispens från biotopskyddet.

Naturvärdesinventeringar från 2017 visade på fynd av en skyddad nationellt fridlyst art. Förekomsten av arten har sedermera utretts inom ramen för detaljplaneprocessen. Riktade inventeringar, den senaste utförd sommaren 2023, visar att arten ej längre finns kvar inom området.

I syfte att reducera ljusemissioner och ljuspåverkan på fladdermöss innehåller plankartan planbestämmelse som reglerar fasad- och stolpbelysning inom fastighetsmark.

I planförslaget upphävs genom administrativ planbestämmelse delar av strandskyddet inom redan idag ianspråktagen kvartersmark. Allmänhetens tillgång till åfåran bedöms ej påverkas negativt.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?

Nej

Kommentar

Detaljplanens sammanvägda påverkan på naturvärden bedöms både medföra negativa och positiva konsekvenser. Gällande detaljplan innebär att samtliga naturvärden inom fastighetsmark kan försvinna och inga nya säkerställs. Aktuellt detaljplaneförslag skyddar värdeelement, skapar nya ytor som kan utveckla höga naturvärden, såsom parkstråk med dagvattenfunktion samt stänger av befintlig in- och utfart vid Dalköpingeån vilket avgränsar verksamhetsområdet från naturområdet. Därtill omvandlas grönområden nära Dalköpingeån till naturreservat.

Området är idag påverkat av störningar från verksamheter och trafik på väg 9 gällande buller och belysning. På grund av att området redan är störningspåverkat bedöms inte miljöpåverkan innebära en betydande negativ miljöpåverkan. Planförslaget innehåller bestämmelser för att minska ljusemissioner från området.

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

I närheten av planområdet finns en ridklubb samt andra verksamheter avseende ridsport. Inom planområdet finns ridstigar som leder till banvallen norr om planområdet. Utpekade ridstigar har inhämtats från verksamheterna.

Ett naturreservat för Dalköpingeån och grönområdena i dess närhet, väster om planområdet, har inrättats.

Strandskyddet avseende Dalköpingeån återinträder med planförslaget. En ny prövning behöver göras. I plankartan upphävs delar av strandskyddet för delar som ligger inom kvartermark och som redan har ianspråktagits.

Planens påverkan

Vid utformningen av detaljplanen har hänsyn tagits till befintliga ridstigar och tillgängligheten till banvallen. Tillfarten har flyttats österut vilket till viss del gynnar rekreationsvärdena kring Dalköpingeån. Området närmast Dalköpingeån som idag är en infart till verksamhetsområdet har ersatts med allmän plats, Natur. Detta område blir del av naturreservatet Dalköpinge. Därtill skapas ytor för vistelse inom planområdet i anslutning till dagvattenhanteringen.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Detaljplanen kan ej antas ha en betydande negativ påverkan på sociala värden. Bildningen av naturreservatet kring Dalköpingeån säkerställer natur- och kulturvärden inom reservatet, med potential att förbättra vistelse- och rekreationsvärdena. Ridstigar bedöms ej påverkas negativt.	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennärning
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

En mindre del av planområdet österut består idag av jordbruksmark. Området är detaljplanelagt sedan tidigare men inte exploaterat.

Inom planområdet finns övriga materiella värden så som energiförsörjning, ledningar för vatten,

spillvatten och dagvatten samt tillfarter till området och verksamheter.

Planens påverkan

Detaljplanen innebär inte att någon ny jordbruksmark tas i anspråk. Området är detaljplanelagt sedan tidigare och detaljplanen anger industri med tillhörande allmän plats. Aktuellt detaljplaneförslag ändrar inte rådande förhållanden.

Övriga materiella värden påverkas inte negativt av detaljplanen. Ledningar säkerställs och skyddas. Allmänna ledningar förläggs så långt som möjligt i allmän plats för att undvika behov av ledningsrätter och intrång på privata fastigheter.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?

Nej

Detaljplanen antas inte medföra påverkan eller betydande påverkan på materiella värden. Gällande detaljplaner gör att aktuellt detaljplaneförslag inte medför en ökad påverkan jämfört med rådande förhållanden.

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Risker från väg 9, väg för farligt gods

Planområdet ligger i närheten av väg 9 vilken är en utpekad transportled för farligt gods. Närheten från väg 9 till industri- och verksamhetsmark ger skäl för mitigerande åtgärder.

Luftkvalitet

En konsekvens av detaljplanens genomförande innebär en ökad trafik på väg 9 vilket kan ge ökad risk för människors hälsa och säkerhet.

Risker och störningar från industriverksamheter

Planförslaget aktualiserar frågan om risker för människors hälsa och säkerhet utifrån olycksfall. Verksamheter och industriverksamheter planeras i relativ närhet till planerad kriminalvårdsanläggning samt till bostäder söder om väg 9.

Ökat trafikflöde på väg 9

Utvecklingen av industri- och verksamhetsområdet genererar ökad mängd personbilstrafik och tung

trafik.

Miljö kvalitetsnormer/dagvattenhantering.

Detaljplanen innebär en ökad mängd dagvatten i samband med att genomsläppliga ytor försvinner. En dagvattenutredning har tagits fram vilken föreslår hur dagvatten från området ska omhändertas utan att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten och havsvatten påverkas negativt. Med föreslagna åtgärder efter exploatering bedöms föroreningsbelastningen från området minskas.

Planens påverkan

Risker från väg 9, väg för farligt gods

Planområdet ligger i närheten av väg 9 vilken är en utpekad transportled för farligt gods. Närheten från väg 9 till industri- och verksamhetsmark ger skäl för mitigerande åtgärder. Planförslaget har anpassats efter AFRYs utredning genom att plankartan kompletterats med prickmark för att säkra erforderligt avstånd från väg 9, samt bestämmelse om placering av friskluftsintag. Plankartan innehåller även bestämmelser om krav på val av fasadmateriäl och brandskyddsklass för ytterväggar och fönster närmast väg 9.

Luftkvalitet

En konsekvens av detaljplanens genomförande innebär en ökad trafik på väg 9. I syfte att utreda om detaljplanens genomförande innebär en ökad risk för människors hälsa och säkerhet, särskilt för boenden söder om väg 9, har en utredning avseende luftkvalitet tagits fram. Utredningen, som AFRY tog fram under senhösten 2021, visar att halterna av kväveoxider beräknas minska från nuläge till prognosår. För prognosåret 2040 bedöms varken miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsmålet överskridas. Trots den relativt kraftiga ökningen av person- och lastbilstrafik i området och längs väg 9 beräknas halterna av kväveoxid minska till prognosår 2040, något som bedöms bero på den pågående elektrifieringen av fordonsflottan och genom en allt mer effektiv förbränningsteknik.

Risker och störningar från industriverksamheter

Planförslaget aktualiserar frågan om risker för människors hälsa och säkerhet utifrån olycksfall. Verksamheter och industriverksamheter planeras i relativ närhet till planerad kriminalvårdsanläggning samt till bostäder söder om väg 9.

lanspråktagandet av mark

Planförslaget ersätter, helt eller delvis, en rad redan befintliga detaljplaner (A 213, Dp 25, Dp 87, A 105) vilka redan idagsläget möjliggör för industriändamål. Planområdet är till stor del redan lanspråktaget av industri- och produktionsverksamheter. Planförslaget påverkar ej markförhållandena.

Avstånd till kriminalvårdsanläggning

Nordost om planområdet finns gällande detaljplan för kriminalvårdsanläggning. Denna detaljplan fick laga kraft 2022-12-21. Kriminalvårdsanläggningen utgör känslig markanvändning och planlades med ett minsta avstånd om 25 meter mot mark planlagd för (J-) industriändamål.

Avståndet mellan industriändamål i det aktuella planområdet och kriminalvårdsanläggningens område är ca 150 meter och 230 meter mellan (J-) industrimark och byggrättsområde där människor vistas varaktigt inom fängelseområdet. Vistelseområdena avgränsas med mur som förutom att vara en barriär för fängelsens funktion avsevärt begränsar eventuell påverkan från omgivningen. Kommunens bedömning är att planförslagets omgivningspåverkan har hanterats i den utsträckning som PBL och planförslaget kräver.

Avstånd till bostäder

I söder uppgår avståndet mellan bygggrätt för (Z-)verksamheter med begränsad omgivningspåverkan till bostadsområdet söder om väg 9 till cirka 45 meter. Till industrimarken med J-bestämmelse uppgår avståndet till omkring 110 meter.

Markanvändningen närmst bostäder förändras inte genom detta planförslag utan samma typ av verksamheter som tillåts i gällande detaljplan kommer fortsatt att tillåtas i föreliggande detaljplan. Tillräckliga skyddsavstånd bibehålls. Därtill avgränsas bostadsområdet dels av djupa vägdiken längs Väg 9 med trädridåer längs densamma, dels av en bullervall, med tillhörande grönska, som löper längs riksvägens södra sida, vilket har en tydligt avskärmande effekt. Såväl djupa vägdiken, trädridåer som bullervall räknas i vägledningsrapporten Säkerhetshöjande åtgärder i detaljplan (Boverket, 2006) som skyddsåtgärder för att minska riskpåverkan.

Kommunens bedömning är att planförslagets omgivningspåverkan har hanterats i den utsträckning som PBL och planförslaget kräver.

Ökat trafikflöde på väg 9

Utvecklingen av industri- och logistikområdet kommer att generera ökade motortrafikmängder till och från området, med ökad belastning på väg 9. Redan idag överskrids bullerriktvärdena för bostäder söder om väg 9. Med en ökning av trafikflödet överskrids riktvärdena i än större utsträckning, med en negativ kumulativ effekt som följd. Kommunen kommer, då området är utbyggt och vid den eventualitet att bullernivåerna vid fasad för bostadshuset söder om väg 9 överskrider riktvärdena, att förlänga och/eller förstärka befintlig bullervall längs väg 9. Eventuella åtgärder görs utanför föreliggande detaljplan.

Planförslagets bullerpåverkan från industriverksamheter på omgivningen

Planförslaget har att förhålla sig till Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär som bygger vidare på Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. De allmänna råden och vägledningen avser buller utomhus från industriell verksamhet.

Vägledningarna är anpassade efter byggnation av bostäder i bullerutsatta lägen med syftet att minimera exponeringen. I en omvänd situation som nu, vid en aktualiserad planläggning av industrier och verksamheter i ett befintligt sammanhang av närliggande känsliga markanvändningar ger dessa ramar för vilka bullernivåer som kan tillåtas. Inga av de befintliga verksamheterna inom planområdet erhåller idag något miljötillstånd, varpå de inte heller har några enskilda regleringar kring bullernivåer. Verksamheterna har på så vis de generella riktlinjerna för industri- och verksamhetsbuller att följa, vilket även blir fallet vid etablering av nya verksamheter om dessa inte erhåller särskilda regleringar utifrån tillstånds/anmälningsplikt. Kommunen bedömer därför att behov av bulleranpassning eller andra kompensationsåtgärder bättre anges i samband med etablering av ny verksamhet.

Vid eventuell störning med påföljande klagomål hanteras detta genom miljötillsyn. Principen vid störningar är alltid att den som påverkar är den som är skyldig att anpassa sig eller göra åtgärder för att minska störningar. Det är aldrig den som kan komma att bli utsatt för störning som behöver anpassa sig eller göra åtgärder. Om det blir aktuellt med etablering av en verksamhet med så pass stor omgivningspåverkan att närbelägna bostäder eller kriminalvårdsanläggningen skulle riskera att påverkas behöver verksamhetsutövaren kunna redovisa skyddsåtgärder så att störningar minskar till acceptabla nivåer.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej

Kommentar	Kommunens bedömning är att planförslagets omgivningspåverkan utifrån risk för människors hälsa och säkerhet samt ur bullerhänsyn är hanterad i den utsträckning som PBL och detaljplanen kräver.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att utökad förfarande ska tillämpas?		Nej
Beskrivning	Planens påverkan på omgivningen bedöms ej så påtaglig att någon särskild information är nödvändig.	
Är planen förenlig med andra planer?		
Beskrivning	Detaljplanen är förenlig med Trelleborgs fördjupade översiktsplan och arbetet inom Kuststad 2025.	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?		
Beskrivning	Utredningar beställda i samband med detta detaljplanearbete samordnas med arbetet för övriga projekt inom Kuststadsorganisationen. Planförslaget har också betydelse och påverkan på arbetet för upprättandet av naturreservatet vid Dalköpinge å.	
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms ej medföra påtaglig påverkan på miljöaspekterna.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	

Bedömning	<p>Detaljplanen kan antas medföra påverkan på kultur- och naturvärden, materiella värden och risker för människors hälsa och miljö.</p> <p>Vid en samlad bedömning förutses planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.</p>
Motiverat ställningstagande	
<p>Detaljplanen ger negativ påverkan på följande:</p> <p>Miljövärden – Planförslaget möjliggör hårdgörande av mark som idag utgörs av grönytor och ruderatmark.</p> <p>Närmiljö för boende – närmiljön för boende förändras, bland annat genom högre höjder på byggnader och ökat exploateringsstal vilket ger en förändrad landskapsbild. Ökad exploatering kan också ge ökade trafikflöden på väg 9.</p> <p>Detaljplanen ger positiv påverkan på följande:</p> <p>Miljövärden – Befintliga naturvärden har påverkat detaljplanens utformning då ytor tillskapats för kompensation av igenväxtningsmarker, främst i de planerade grön- och dagvattenstråken samt genom omvandlingen från infartsväg till naturområde. Därtill har utformningen av allmän plats tagit hänsyn och anpassats till naturvärden och säkerställer att dessa ska finnas kvar. I syfte att reducera ljusstörningar på fladdermöss innehåller plankartan bestämmelser som reglerar fasad- och stolpbelysning.</p> <p>Sociala värden - planförslaget möjliggör ytor för ytor och rekreation.</p> <p>Kommunens bedömning är att planförslagets omgivningspåverkan utifrån risker för människors hälsa och säkerhet har hanterats i den utsträckning som PBL kräver. Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan gällande ovanstående eller att de kumulativa negativa effekterna är påtagliga i den mening att en miljöbedömning behöver upprättas.</p>	