



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- dagvattendamm** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkeringsplats, parkeringsplats får finnas, marken får ej hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Hösta nockhöjd är angivet värde i meter. Solcellspaneler som överskrider nockhöjd är tillåtet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 70,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass EW30. Mot väg 9 ska yttervägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Bebyggelsen ska ha ett enhetligt forspråk och till största del uppföras i ljusa kulörer eller i gråskala, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Belysningsstolpar får vara högst 8 meter. Fasadbelysning samt ljuskällor på belysningsstolpar ska riktas nedåt och får ej släppa ljus över horisontalplan. Färgtemperatur avseende belysningsstolpar och fasadbelysning får ej överskrida 2 700 kelvin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Villkor för startbesked**

- a<sub>4</sub>** Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

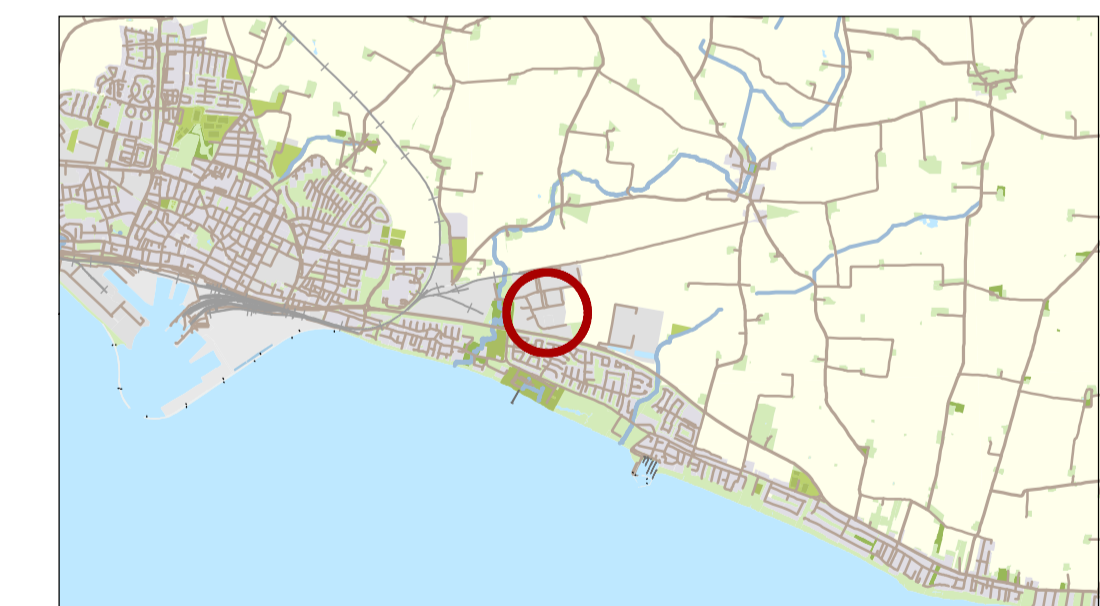
**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Bygglöv krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Träd får enbart fallas om sjukt eller skadat. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



**ORIENTERINGSKARTA**

**PLANKARTA**

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Upprättad 2024-05-30

- |  |                       |                        |   |
|--|-----------------------|------------------------|---|
| --- Kommungräns                              | Körbana               | —○— Dagvattenledning   | ○ Gränspunkt                              |
| - - - Traktgräns                             | Cykelbana             | —S— Spillvattenledning | · Markhöjd                                |
| --- Kvartersgräns                            | Gångbana              | —V— Vattenledning      | × Barträd                                 |
| --- Fastighetsgräns                          | Gång- och cykelbana   | —R— Rävattenledning    | ○ Buske                                   |
| --- Planområdesgräns                         | Parkeringsplats       | —D— Dräneringsledning  | ○ Lövtäd                                  |
| --- Användningsgräns                         | Häck                  | —T— Tryckledning       | Ⓚ Fornlämning                             |
| --- Egenskapsgräns                           | Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme         | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/<br>Staketstolpe |
| --- Administrativgräns                       | Mur                   | —G— Gasnät             | ⊙ Belysningsstolpe                        |
| ⊙ Urfartsförbud                              | Stödmur               | —D— Dataledning        | ⊞ Elanordning, Skåp                       |
| --- Strandskydd                              | Släntbeteckning       | —E— Elledning          | ⊞ Källa                                   |
| --- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | 0,5-50 m höjdkurva    | —TV— Kabel/TVledning   | ⊞ Brunn                                   |
|  |                       | —O— Optoledning        | ⊞ Bostad                                  |
|  |                       | —T— Teleledning        | ⊞ Övrig byggnad                           |
|  |                       | —Ovrig ledning         | ⊞ Trappa                                  |
|  |                       |                        | ⊞ Skärmtak                                |



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



<b>ANTAGANDEHANDLING</b>		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta		
Detaljplan för		
<b>Ardennern 1 m.fl.</b>		<b>TRELLEBORGS KOMMUN</b>
<b>Business Center Trelleborg</b>		
Diarienummer: PL-2021-37		DP 283
Upprättad datum: 2024-05-31		
Christofer Ingemansson Planarkitekt		Kristoffer Widestam Planchef