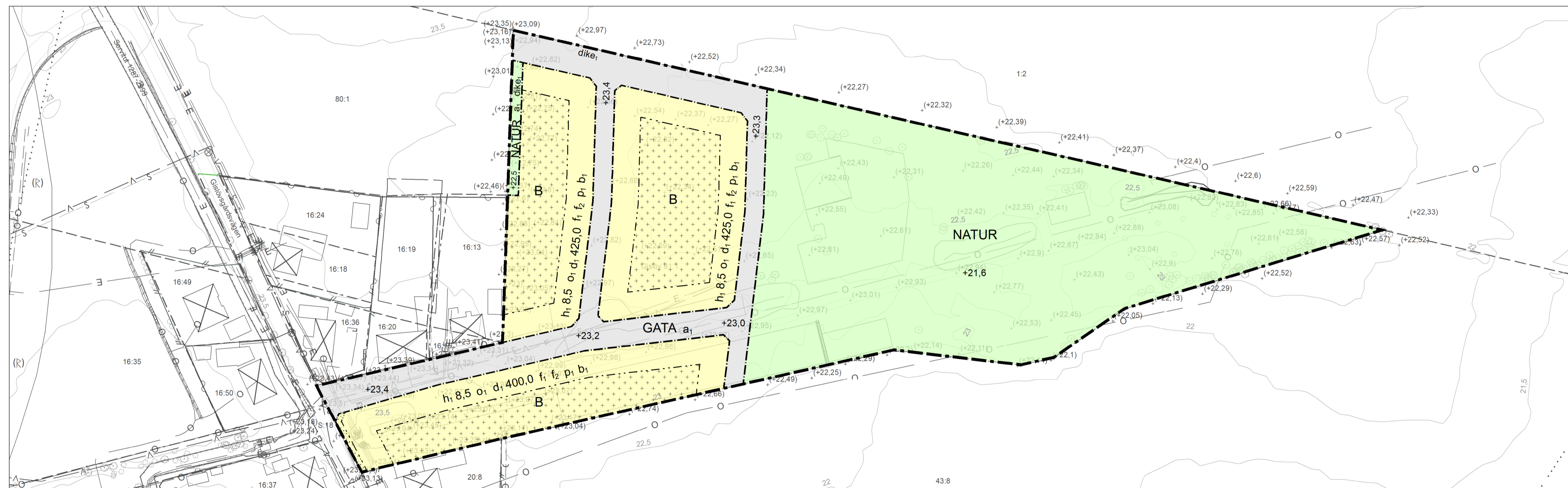


ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-04-26

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barrträd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtärrad
--- Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
—+— Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	—S— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	□ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		—Ovrig ledning	□ Trappa
			□ Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁** Dagvattendike ska finnas.
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- Huvudmannaskap**
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller från huvudbyggnaden utskjutande byggnadsdel, med en största byggnadsarea om 10% av fastighetsarean.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o₁** Takvinkeln på huvudbyggnad ska vara mellan 40-50 grader.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁** Endast ett enbostadshus per fastighet.
- f₂** Byggnad som placeras i gräns mot grannfastighet ska gå att sammanbygga.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot granne eller minst 2 meter från fastighetsgräns mot granne.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Samrådsredogörelse		
Detaljplan för		
Gislöv 81:1		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2020-58	DP 270	
Upprättad datum: 2024-06-11		
Frederik Magnusson Planarkitekt	Kristoffer Widestam Planchef	