



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CB₁** Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.
- PCB₁** Parkering, Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta antal våningar är fem.
- h₂** Högsta byggnadshöjd är 19 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 650,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

- f₁** Loftgångar får inte finnas.
- f₂** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

Byggnaders användning

S₁ Minst en lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenplan.

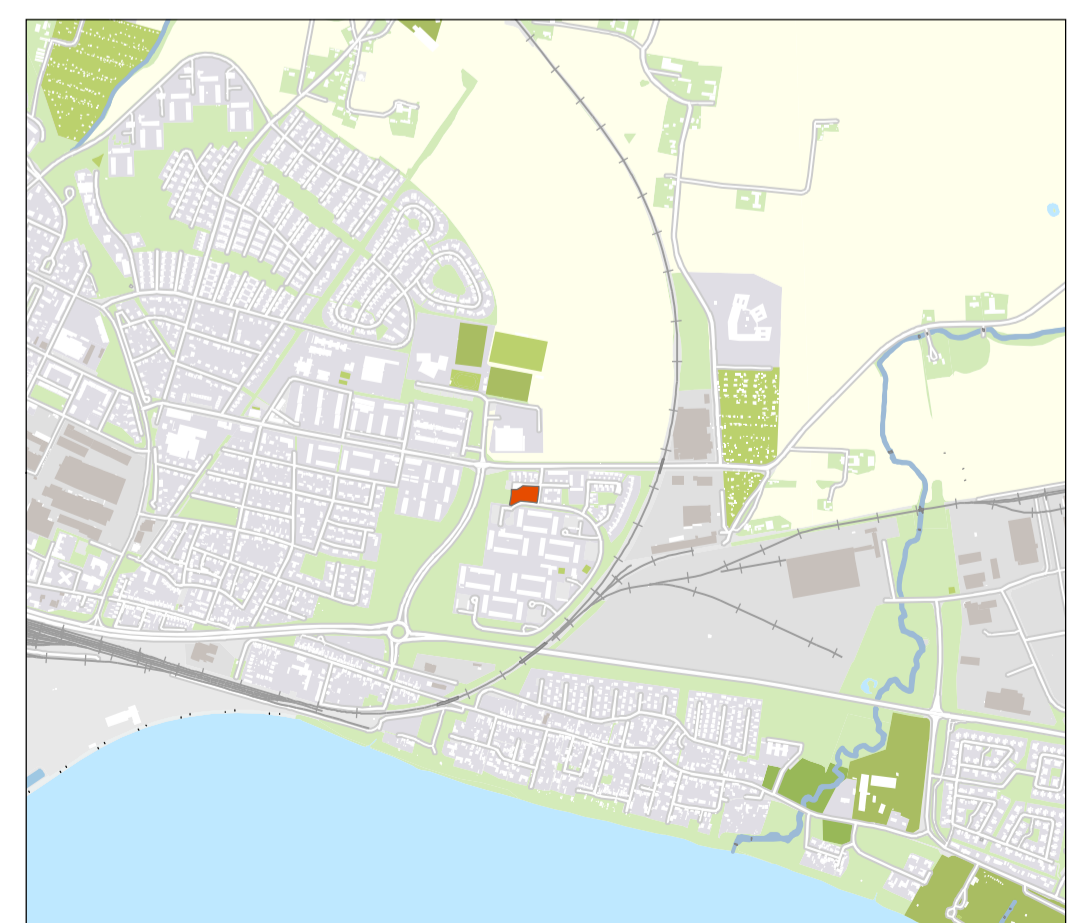
Skydd mot störningar

m₁ Del av byggnad som placeras lägre än +8.70 m ö h ska utföras översvämningssäker.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:250 (A1)



--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartersgräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barrträd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	—0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	□ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		—O— Övrig ledning	□ Trappa
			□ Skärmtak

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-04-17
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (den här handling) Planbeskrivning Fastighetsteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Undersökning om betydande miljöpåverkan		
Detaljplan för		
Getingen 1 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2022-82	DP 301	
Upprättad datum: 2024-05-14		
Fredrik Magnusson Planarkitekt	Karin Gallardo TF planchef	