

DETALJPLAN FÖR
ÖSTERVÅNG 2:64 M.FL.

”FJÄRRVÄRMEVERKET” TRELLEBORGS KOMMUN

PLANARKITEKT
Nina Schwab
Anders Bramme

DETALJPLANEN PÅBÖRJAD
2022-08-01

PLANHANDLINGAR
Denna planbeskrivning
Plankarta
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan. I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras. I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).
Processen ser ut så här:



INNEHÅLL

PLANFÖRSLAG	3
DETALJPLANENS SYFTE	3
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	4
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	5
GENOMFÖRANDE	9
ORGANISATORISKA FRÅGOR	9
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR <i>FASTIGHETSÄTTNING</i>	9
EKONOMISKA FRÅGOR	11
KULTURVÄRDEN	11
PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	12
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	13
BAKGRUND	13
UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	13
RIKSINTRESSEN	13
STRANDSKYDD	14
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN	14
LOKALISERINGSUTREDNING	14
STAD OCH SAMHÄLLE	16
HÄLSA OCH SÄKERHET	19
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	26
PLANERINGSUNDERLAG	26



PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att fastslå nuvarande användning, samt att möjliggöra för ytterligare fjärrvärmeproduktion. Till syftet hör även, med lämpliga planbestämmelser, att minimera de negativa konsekvenserna av verksamheten liksom att tillföra nya värden. Markanvändningen föreslås i huvudsak vara teknisk anläggning liksom natur med dagvattenanläggning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har som utgångspunkt att befintlig fjärrvärmeproduktion ska vara kvar, samt att denna ska kunna kompletteras med ytterligare en fjärrvärmeanläggning på utökad mark. Totalt kommer ytorna omfatta ca 4,7 ha eller 47 000 m². Förutom de befintliga ytorna kommer anläggningen förläggas på jordbruksmark. Detta gäller även den tillhörande dagvattenhanteringen. Till anläggningen hör två större produktionsbyggnader, kontor samt ytor för bränsleupplag – både inom- samt utomhus. Till det tillkommer körytor samt i viss mån skyddande grönytor och planteringar. Dagvattendammar kommer att förläggas öster om anläggningsytorna, i nära anslutning till Hesevillebäcken. Det är också till den dagvatten kommer att ledas efter olika reningssteg. Liksom anläggningen idag kommer trafik till- och från anläggningen ske på Kornvägen. Bitvis kommer den förstärkas samt förses med mötesplatser för fordon. Målsättningen är att anläggningen ska införlivas i landskapet på ett så bra sätt som möjligt. Byggnaden ska hålla en hög arkitektonisk standard, samtidigt som landskapsutformningen ska tillföra nya gröna samt ekologiska värden. Dagvatten- och skyfallshanteringen ska understödja stadens behov av förebyggande åtgärder för översvämning.

Befintligt fjärrvärmeverk är på fastigheten Östervång 2:77 medan det nya Fjärrvärmeverket är på fastigheten Östervång 2:64. Markanvändningen föreslås vara teknisk anläggning - fjärrvärmeverk med tillhörande dagvattenhantering.

Nedan följer en sammanställning av de styrande planbestämmelser som regleras i plankartan. Sammanställningen beskriver motiveringen för varje planbestämmelse.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur. Syftet med planbestämmelsen är att möjliggöra för dagvattendamm i kommunal regi. Dammen ska vara allmänt tillgänglig.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Fjärrvärmeverk. Syftet med planbestämmelsen är att fastslå befintligt verk samt att möjliggöra för ett nytt fjärrvärmeverk norr om den befintliga anläggningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- h₁ 0,0** Högst nockhöjd i meter. Bestämmelsen syftar till att begränsa byggnadernas nockhöjd.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m². Syftet med bestämmelsen är att begränsa hur stor del av egenskapsområdet som får bebyggas.
- n₁** Hela murytan som är vänd mot yttre dagvattenmagasin ska bekläs med en stående spaljékonstruktion bestående av reglar i beständigt trämaterial. Spaljékonstruktionens syfte är att mildra effekten av befintlig mur (samt eventuell framtida mur), samt att bilda stomme för klätterväxter.
- n₂** Minst 20 träd ska planteras. Syftet är att skapa en skärm mot omgivningen, delvis hantera dagvatten liksom bidra till biologiska värden.
- f₁** Minst 15 % av pannhusets fasader ska utföras i transparent material (glas). Glaspartierna ska fokuseras på den övre delen av pannhuset. Syftet med planbestämmelsen är att skapa ett lättare och luftigare intryck av byggnaden.
- f₂** Byggnadskroppars fasader ska vara i ljus kulör. Syftet med planbestämmelsen är att skapa ett lättare och luftigare intryck av byggnaden.
- f₃** Minst 15 % av kontorets fasader ska utföras i transparent material (glas). Syftet med planbestämmelsen är att skapa ett lättare och luftigare intryck av byggnaden.
- b₁** Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ytor för dagvattenhantering och fördröjning inom området.

b2 Max 50 % av marken får hårdgöras. Syftet med planbestämmelsen är att reducera andel asfalterad yta inom området.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

damm₁ Dagvattendamm. Syftet med planbestämmelsen är att skapa förutsättningar för skyfall- och dagvattenhantering vilket minskar risken för nedströms översvämningar. Syftet med dagvattenhanteringen är även att rena dagvattnet innan det når Heskillebäcken samt slutrecipienten havet.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Illustrationsplan som visar en möjlig utformning av området. Befintlig fjärrvärmearläggning är i söder. Ny anläggning är i norr. I öster illustreras de olika dagvatten- samt skyfallsanläggningarna.



Det nya fjärrvärmeverket från Kornvägen. Bilden är en ungefärlig illustration, utseendet kan komma att förändras.



Det nya fjärrvärmeverket i bakgrunden med det befintliga verket framför. Bilden är en ungefärlig illustration, utseendet kan komma att förändras. Bild från koloniområdets norra del.



Det nya fjärrvärmeverket på avstånd från Östervångsvägen i höjd med vattentornet. Bilden är en ungefärlig illustration, utseendet kan komma att förändras.



Det nya fjärrvärmeverket, liksom det befintliga, från Malörtsvägen. Bilden är en ungefärlig illustration, utseendet kan komma att förändras.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Allmän platsmark (NATUR) planläggs med kommunalt huvudmannaskap och därmed ansvarar kommunen för att allmän platsmark byggs ut, samt bekostar drift och underhåll.

EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal kommer tecknas.

GENOMFÖRANDEAVTAL

Eventuella genomförandeavtal kommer tecknas med de ägare till ledningar som inte bedöms kunna ligga kvar inom detaljplaneområdet. Avtalen kommer reglera ansvarsförhållanden, tidplan, och kostnader för flytt av ledningar inom detaljplaneområdet mellan exploatören samt berörda ledningsägare.

MARKANVISNINGSAVTAL

Kommunen äger till största delen marken inom planområdet. Vid genomförandet av detaljplanen avser kommunen att teckna ett köpeavtal med berörd exploatör. Köpeavtalet kan komma att föregås av ett markanvisningsavtal. Markanvisning sker enligt Trelleborgs kommuns riktlinjer och policy för kommunala markanvisningar. Markanvisningsavtal fastlägger ramarna för marköverlåtelse och omfattar villkor för prissättning av mark, byggnadsskyldigheter, tidsfrister samt andra ansvars- och kostnadsrelaterade frågor.

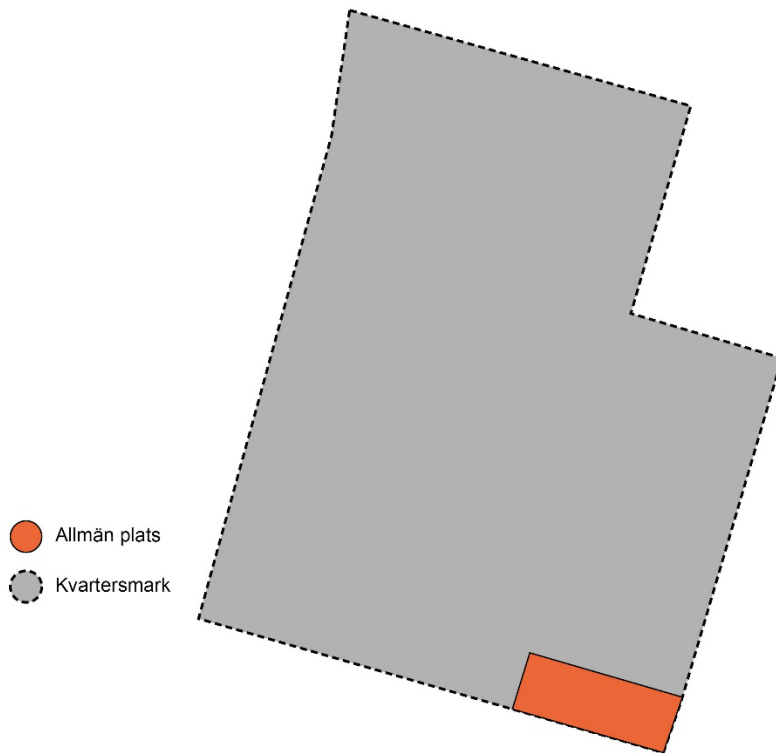
TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av Kommunfullmäktige under 2025. Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförande av den kompletterande anläggningen planeras påbörjas så snart detaljplanen fått laga kraft samt att erforderliga bygglov inkommit och godkänts.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSÄTTSLIGA

Detaljplanen berör fastigheterna Östervång 2:64 och Kyrkoköpinge 16:3 som ägs av Trelleborgs kommun, samt av fastigheten Östervång 2:77 som ägs av ett privatägt bolag. Kvartersmarken inom Östervång 2:64 och Kyrkoköpinge 16:3 planeras att regleras till Östervång 2:77 där befintligt fjärrvärmeverk ligger. Trelleborgs kommun initierar fastighetsbildningsåtgärden och erforderliga lantmäterikostnader bekostas av exploatören. Allmän platsmark inom detaljplanen kan avstyckas till egen fastighet eller överföras till en av kommunen lämpligt ägd fastighet. Samtliga delar av fastigheter som berörs av detaljplanen övergår från ej planlagd mark till att planläggas för kvartersmark för fjärrvärmeverk eller natur för dagvattenhantering.



Fastighetskonsekvenskartan visar hur marken föreslås delas in i allmän plats och kvartersmark. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

RÄTTIGHETER

Inom den södra delen av planområdet, på den privatägda fastigheten Östervång 2:77, finns avtals servitut för elledning. Om elledningen och servitutsområdet behöver ändra läge med anledning av genomförandet av detaljplanen ansvarar fastighetsägaren av Östervång 2:77 att tillse att så sker.

Planområdet berörs även av två jordbruksarrenden där kommunen kommit överens med arrendatorn att återta mark som enligt detaljplanen planläggs för fjärrvärmeverk.

ÖVRIGA LEDNINGAR

Inom fastigheten Östervång 2:64 finns elledningar som behöver läggas om med anledning av genomförandet av detaljplanen.

I södra delen av planområdet inom fastigheterna Östervång 2:77 och Östervång 2:64 finns vattenledning och fjärrvärmeledning. Fjärrvärmeledningen och vattenledningen korsar det som i detaljplanen anges bli natur utformad som damm för dagvattenhantering. Fjärrvärmeledningen behöver med största sannolikhet flyttas men vattenledningen kan eventuellt ligga kvar i samma läge.

Inom Östervång 2:77 finns en spillvattenledning som förmodligen kan ligga kvar.

Kostnader för ledningsflytt hanteras i avtal mellan ledningsägaren och exploatör eller kommunen.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utöver anläggningarna själva finns inget behov av ytterligare tekniska anläggningar inom området. Då marken sluttar svagt mot sydväst kan föreslaget dagvattenmagasin innebära relativt omfattande schaktningar samt motslänter. Området, liksom dagvattendammar kommer även behöva inhägnas med staket.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommun ansvarar för utbyggnaden av allmän plats (del av dagvattenanläggning inom NATUR)

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvatten. Trelleborgs kommun anvisar lämplig anslutning- eller utloppspunkt. Trelleborgs kommun anger även vilka dagvattenvolymer som får släppas ut i det kommunala dagvattennätet

Dagvatten från befintliga- samt nytilkomna verksamhetsytor kommer att ledas till bäcken Heskillebäcken belägen ca 80 meter öster om planområdet efter rening samt sedimentering i en serie dammar.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Trelleborgs kommun bekostar framtagandet av detaljplanen, och exploatör bekostar genomförandet av kvartersmarken inom detaljplanen.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommun kommer att ansvara för drift av allmän plats i den mån detta förekommer

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Området kommer att ingå i verksamhetsområdet för vatten samt spillvatten vilket innebär att Trelleborgs kommun ansvarar. För dagvattenhantering svarar verksamhetsutövaren fram till den punkt där dagvatten släpps till kommunalt verksamhetsområde, vilket kommer utökas i motsvarande grad.

KULTURVÄRDEN

Området för tilltänkt anläggning är i ett landskap som är kulturpräglad, både av sin lantliga omgivning, dels av sitt läge i anslutning till staden. Kulturvärden består i enskilda objekt, enskilda landskapsutsnitt och det är snarare delar som utgör helheten. Främsta kulturvärden är, i traditionell mening kopplat till det rurala landskapet. Gårdsbildningar, vegetationsridåer omgivna av storskaliga åkrar. Närheten till befintligt fjärrvärmeverk bidrar till stor del landskapets prägel. Detaljplanen medverkar till, samt bidrar till högre värden, både på byggnaden samt omgivande mark. Målsättningen är att det ska bidra till ökade estetiska värden jämfört med intrycken idag.

PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Detaljplanen prövas i enlighet med Plan- och bygglagen. Utöver det kommer anläggningen prövas i enlighet med Miljöbalken i en särskild miljöprövning då anläggningen kräver miljötillstånd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Den 2 juni 2021 inkom begäran om planbesked för Östervång 2:64 m.fl. från Kommunledningsförvaltningen gällande utbyggnad av befintligt fjärrvärmeverk på mark ägd av kommunen. Den 14 september 2021 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge positivt beslut på ansökan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Trelleborgs stads norra delar och omfattar tillsammans med befintlig yta ca 30 000 m². Den nytillkomna ytan är ca 20 000 m². Fastigheten där befintligt fjärrvärmeverk är belägen ägs idag av Trelleborg energi AB. Nyttillkommen yta ägs idag av Trelleborgs kommun men kommer att övergå i privat ägo i samband med genomförandet av detaljplanen.

UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planen har genomgått en miljöbedömning, och slutsatsen är att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan i enlighet med miljöbalkens riktlinjer. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med miljöprövningen för verksamheten (pågående process i Mark- och miljödomstolen). MKB:n och relevanta bilagor ingår i denna planhandling. MKB:n består av ett huvuddokument med ett flertal bilagor som består av olika utredningar. Resultat i MKB:n och relevanta utredningar som påverkar detaljplanen sammanfattas nedan. Under processen med miljöprövningen har bland annat Länsstyrelsen och kommunen haft möjlighet att yttra sig på underlaget till miljöprövningen (MKB & bilagor) vid ett flertal tillfällen. Efter varje remissomgång har de aktuella bilagorna (utredningarna) reviderats utefter inkomna synpunkter från bland annat Länsstyrelsen och kommunen. MKB:n behöver läsas tillsammans med bilagorna för att få en komplett bild av ärendet.

RIKSINTRESSEN

HÖGEXPLOATERAD KUST

Planområdet berör ett riksintresse - Riksintresse för högexploaterad kust. Riksintresset syftar till att bevara kustlandskapets unika kultur- och naturvärden men även värdet det har för det rörliga friluftslivet. Riksintresset gäller längs hela Sveriges kuststräcka och är därmed tydligt kopplat till de lokala förutsättningarna, för det som är typiskt för varje kustzon för sig. Kustzonen, som i riksintresset definieras som den yta som sträcker sig ca 2 km inåt land samt en kilometer ut i havet präglas i det sydvästs-kånska fallet av den bebyggda zonen närmast havet samt det uppodlade förhållandevis släta landskapet inåt land.

Planförslaget påverkar delvis de värden som omfattas av riksintresset, det gäller främst åkerlandskapet, samt delvis å-rummet i anslutning till Hesekällan. Till bedömningen hör att anläggningen också är bunden till stadens utveckling och tekniska försörjning. Staden är i behov av värmeförsörjning, vilket innebär att den föreslagna åtgärden utgörs av ett betydande samhällsintresse. Området är även beläget i norra Trelleborg, således är kopplingen till kusten liten.

STRANDSKYDD

Planområdet är delvis beläget inom 100 meter från vattendraget Hesekällan. För Hesekällan föreligger inget strandskydd. Planområdet är som närmast ca 10 m från Hesekällan och berör inte vattenområdet.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka områden som är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt. Dagvatten kommer att renas samt släppas ut i Hesekillebäcken nedre lopp, strax innan den leds in i kulvert.

JORDBRUKSMARK

Den nytillkomna delen av planområdet ingår i en större yta av jordbruksmark, medan den befintliga delen redan används för befintligt fjärrvärmeverk. Brukningsvärd jordbruksmark är av nationell betydelse och endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och endast om andra ytor har utretts och detta visat att lämpligare alternativ inte finns. Produktion av fjärrvärme bedöms vara ett betydande samhällsintresse för Trelleborg, då det med anledning av stadens beslutade utbyggnad finns ett utökat behov av fjärrvärme, som inte kan nås med nuvarande anläggningar.

Motivet till val av plats beskrivs i en lokaliseringsutredning som har tagits fram för detta projekt. Nedan följer en kort sammanfattning av denna:

LOKALISERINGSUTREDNING

BAKGRUND

En lokaliseringsutredning har tagits fram av Trelleborgs kommuns planavdelning. Det huvudsakliga syftet är att lokaliseringsutredningen ska påvisa vilken plats som är den bäst lämpade för ett nytt fjärrvärmeverk med en effekt av 15 MW med viss omgivningspåverkan. Fakta om anläggningen samt ledningssystem kommer från exploatören Adven Sverige AB respektive Trelleborgs energi i fråga om ledningsnät och påkopplingsmöjligheter. En lokaliseringsutredning utfördes i samband med planbeskedet och en kompletterande lokaliseringsutredning utfördes vid start av detaljplanearbetet.

Syftet med lokaliseringsutredningen är att identifiera en lämplig plats för ett nytt fjärrvärmeverk inom eller i närheten av Trelleborgs stad.

Minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö har varit styrande vid bedömningen. De ekonomiska begränsningarna har beaktats till viss del, framför allt när det gäller de ekonomiska fördelarna med att etablera produktion så nära konsumtion som möjligt. Identifieringen av lämpliga lokaliseringar har i huvudsak baserats på kriterierna: tillräcklig yta för verksamheten, avstånd till bostäder, planerad utveckling av staden, befintlig markanvändning och ägarförhållanden, anslutning till befintliga fjärrvärmesystem utan alltför stora värmeförluster eller kostnader. Landskapsbild samt påverkan på natur- och kulturmiljöer liksom eventuella riksintressen. Kriterierna finns att ta del av i en separat utredning.

- Riksintressen
- Nuv. markanvändning
- Närhet bostäder
- Framtida utveckling av staden
- Trafik och transporter
- Närhet, befintlig infrastruktur
- Riksintressen
- Fornlämningar
- Landskapsbild
- Utformning
- Ev samlokalisering med annan verksamhet
- Risk
- Befintlig detaljplan

Ett i övrigt viktigt kriterium är att befintligt fjärrvärmeverk inte bedöms realistiskt att flytta till annan plats. Lokaliseringsstudien utgår alltså från ett kompletterande fjärrvärmeverk och ett befintligt i fortsatt drift där det står idag.

DET INLEDANDE OCH ÖVERSIKTLIGA UTREDNINGSSOMRÅDET

För att arbeta mer geografiskt förutsättningslöst har ett större område inom och i närheten av Trelleborgs stad analyserats inledningsvis. För att identifiera möjliga platser togs primära kartor fram som visar möjliga ytor där ett fjärrvärmeverk kan placeras med ett avstånd på minst 200 m till befintliga bostäder. Alltså helt oberoende av avstånd till befintligt ledningsnät eller nuvarande markanvändning eller ägarförhållanden. Det egentliga skyddsavståndet kan diskuteras utifrån flera olika aspekter, och det är den sammanvägda bedömningen som anger det planeringsmässigt lämpligaste skyddsavståndet. Risker är dels förknippade med verksamheten i sig, dels de ämnen som transporteras och sedan lagras inom anläggningsområdet.

Totalt identifierades sju alternativa platser där tillräckligt skyddsavstånd uppmättes. Vid en vidare bedömning av dessa platser har fyra av alternativen avfärdats. Dessa presenteras i utredningens bilaga. Resterande tre tänkbara platser har bedömts som särskilt intressanta och därmed utgjort denna utrednings fokusområden (se karta nedan). Områdena utgörs av följande lokaliseringalternativ: Nytorp, Östervång (direkt norr om befintligt fjärrvärmeverk), Östra verksamhetsområdet, alternativ väster om rättspsykiatriska kliniken samt ett alternativ i ett planerat verksamhetsområde i anslutning till planerad Östra ringvägen (idag koloniområde Österås).

I den initiala lokaliseringsutredningen framhävde planavdelningen att Östra verksamhetsområdet var det mest lämpliga alternativet. Denna hållning justerades i samband med den kompletterande lokaliseringsutredningen som gjordes vid start av detaljplaneprocessen.



De 3 lokaliseringsalternativ som studerades närmare.

Slutsatsen av den kompletterande lokaliseringsutredningen är att alternativ Östervång bedöms som den mest lämpliga yta. Varför slutsatsen skiljer sig från tidigare slutsats i lokaliseringsutredning författad av planavdelningen är beroende av de förändringar som skett, dels i verksamheten, dels i den efterfrågade ytans storlek. Avgörande har varit att den tidigare utpekade ytan numera är intecknad (markanspråk) för annan verksamhet.

Den förändring som skett i beskrivningen av verksamheten tex ökade markanspråk eller något förändrad riskbild föranleder inte heller en förändrad uppfattning kring de i bilagan avfärdade alternativen.

Sammanfattning av de tyngsta skälen för en etablering inom Östervång:

- Närliggande liknande tyngre verksamheter
- Närhet till framtida möjlig marknad samt inkopplingspunkt
- Stora samordningsfördelar med befintligt kraftvärmeverk
- Riskavstånd kan upprätthållas till bostäder
- Ytan ägs av Trelleborgs kommun

STAD OCH SAMHÄLLE

PLATSENS HISTORIK

Den aktuella platsen är på jordbruksmark ingående i ett större jordbrukslandskap som har varit brukad och därmed bebodd under en mycket lång tid. Efterhand som Trelleborgs stad har expanderat har bebyggelse närmast sig området alltmer. Befintligt närliggande fjärrvärmeverk har existerat i området åtminstone under 40 år, och det intilliggande koloniområdet ytterligare år bakom sig. Båda användningarna är typiska exempel på perifer markanvändning, till detta hör även kommunens parkförvaltnings förråd som också ligger nära inpå.

KULTURMILJÖ OCH FORNLÄMNINGAR

All miljö kan sägas vara kulturmiljö på så sätt att landskapet utvecklas som en symbios mellan landskapets förutsättningar och människans nyttjande av det samma. I traditionell mening är det koloniområdet som hyser de högsta kulturhistoriska värdena i och med att den funnits där under så lång tid och samtidigt utvecklat sådana upplevelsevärden. De tillkommande verksamhetsytorna påverkar inte upplevelsevärdena inom koloniområdet i någon väsentlig mening. Indirekt så "permanentas" den nuvarande markanvändningen, både inom koloniområdet samt inom industriytorna på så sätt att de blir "garanter" för varandras fortsatta existens.

Fornlämningsskildern har utretts översiktligt av länsstyrelsens kulturmiljöenhet och svaret är att det inte finns några hinder utifrån ett arkeologiskt perspektiv att exploatera området. Eventuella arkeologiska fynd i samband med exploatering ska i enlighet med svensk lag meddelas länsstyrelsen innan fortsatt arbete genomförs.

STADSSTRUKTUR, LANDSKAPSBILD SAMT GESTALTNING

Ytan för planerat fjärrvärmeverk är i ett storskaligt jordbrukslandskap som också är präglad av närheten till staden. På lokal nivå är ytan belägen i anslutning till befintliga gröna fragment så som Hesekillbäcken i sitt måttliga ravinlandskap, åkerimpediment samt skyddsplanteringar i anslutning till befintligt fjärrvärmeverk. Vägstrukturen bygger enbart på Kornvägens sträckning som löper i direkt anslutning till planerad anläggning. Kornvägen är i dag en grusad väg, vilket i sin tur bidrar till den lantliga prägel. Kornvägen förbinder även de olika koloniområdena med varandra, tillika stadens olika stadsdelar i mer informell mening. Därmed kan den tillräknas ett stort värde för den "gröna" infrastrukturen och rekreationsvärdena. Markerna runt omkring är uppodlade och jordbruket bedrivs rationellt vilket gör att gröna värden enbart återfinns i fragmentariskt samt i restytor. På platsen möts fullåkerslandskapet, det förurbana landskapet samt i viss mån stads- och industrilandskapet. Typerna är inflikade i varandra.

En etablering bekräftar landskapets karaktär idag, men bekräftar också industrilandskapet än mer. Med det menas att landskapets industriprägel kommer ta mer utrymme, framför allt lokalt, men även på avstånd då byggnaderna är så pass höga och relativt dominanta. Intrycket av landskapet är även betingat av möjliga siktlinjer, avskärmade ridåer mm. Av det skälet tvingar planen fram en viss etablering av grönytor, inkluderande större träd.

För att minska intrycket av den mur som finns i anslutning till befintligt verk har planen en bestämmelse som säger att muren ska bekläas med ett spaljeverk av trä med stående ribbor.



Exempel på enkelt spaljéverk av stående ribbor.

Det nya fjärrvärmeverket pannbyggnad liksom kontorsdel ska förses med en viss andel glas. Syftet är att byggnaden som helhet ska få ett "lättare och luftigare" intryck. Nattetid är det en fördel om pannbyggnaden är upplyst inifrån.

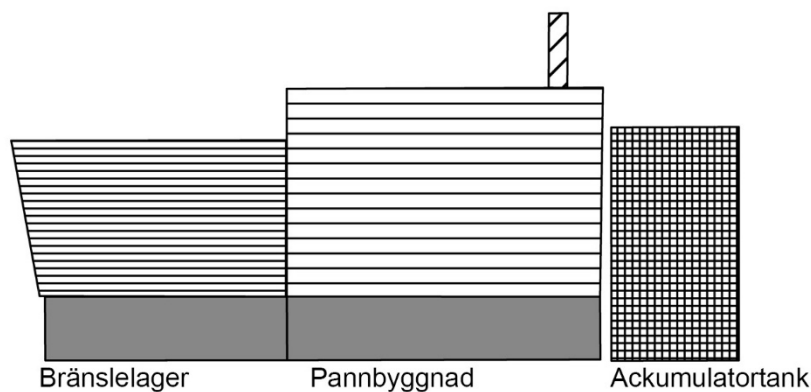


Illustration som visar några av de byggnadsvolymer som ett fjärrvärmeverk kan komma att bestå av.

NATURLJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

Även om etableringsytan är på jordbruksmark kan etableringen påverka den närliggande naturmiljön visuellt då en aspekt av naturvärden är själva upplevelsen av natur. Närliggande naturmiljö återfinns i anslutning till Hesekillebäcken. Den tilltänkta ytan för etableringen saknar dock högre naturvärden eller värden av större biologisk betydelse. Anledningen är att marken används enbart för odling. Planområdet berör inte några skyddade biotoper eller skyddade djurarter. Genom de dagvattendammar som kommer att uppföras är kommunens förhoppning att dessa ska generera ökade biologiska värden i dess närhet. För den kommunala marken är dessa ytor tillgängliga för allmänheten.

TILLGÄNGLIGHET

Då den tilltänkta ytan används som jordbruksmark är den inte nämnvärt tillgänglig. Däremot är Kornvägen strax intill öppen för allmänheten. Detta förhållande kommer att vara oförändrat även då planen genomförs. Möjligtvis kan planens genomförande försvåra tillgängligheten till Hesekillebäcken under den del av året som åkermarken kan beträdas. Detta kommer att åtgärdas genom att bäcken görs mer tillgänglig från befintligt koloniområde.

KOLLEKTIVTRAFIK

Verksamheten som föreslås genererar inget ytterligare behov av kollektivtrafik. Fjärrvärmeverket utgör således ingen målpunkt för vare sig buss eller tåg.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Den anläggning som föreslås ligger en bit bortom de större allmänna trafikstråken och den enda körbara vägen dit är via Kornvägen som ansluter till Liljeborgsgatan vilken i sin tur ansluter till Östervångsvägen. Det är också på dessa gatu- och vägsträckor tillfarter till fjärrvärmeverket ska ske. Kornvägen är idag upplåten för gång- cykel samt biltrafik. Planförslaget föranleder ingen ändring av detta. Mötesplatser kommer att anläggas på sträckan. Kornvägen närmast bostäder vid BoKlok är asfalterad för att undvika damning, och i övrigt är vägen belagd med grus.

Parkering

Verksamheten genererar ett ungefärligt behov av 10 bilparkeringsplatser. Antalet är dimensionerat efter ett behov som kan uppstå utöver ordinarie verksamhetsbehov, till exempel större ombyggnader, större serviceåtgärder, tillsyn mm. Parkering anordnas inom verksamhetsområdet men utanför säkerhetsstaket. Transporter med bränsle, kemikalier mm hänvisas till parkeringsytor inom området av säkerhetsskäl.

BARNPERSPEKTIV

Barnperspektivet är prövat i samband med att denna planbeskrivning upprättas. Då verksamheten till stora delar är inhägnad kommer barn inte ha tillträde till ytorna. Eventuell farlig, eller hantering av riskklassade ämnen kommer att ske innanför stängsel. I anslutning till verksamhetsområdet kommer en dagvattendamm planeras, även den inom stängsel. Gällande den sista delen innan utlopp i Heskillebäcken kommer en anslutande damm planeras i form av en trappning ner mot bäcken. Det avslutande dammsystemet är på allmän plats. I vilken mån dessa kan utgöra stimulerande lekmiljö är idag för tidigt att säga. Det området kommer inte förses med stängsel. I övrig påverkar planförslaget inga andra aspekter som kan rymmas inom barnperspektivet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

Inom ramen för miljökonsekvensbeskrivningen som tagits fram i samband med tillståndsprocessen för verksamheten har ett antal riskkällor relaterat till olyckor kopplade till verksamheten identifierats.

Utsläpp av ammoniak

En baslastpanna för värmeproduktion planeras. Som en del av rökgasreningen kommer ammoniaklösning med 25 % ammoniak att användas. Ammoniaklösning med den aktuella koncentrationen kategoriseras som en svagt frätande basisk vätska (oorganisk). Vid ett utsläpp kan ammoniak dock förångas och spridas med vinden, med effekter på personer inom anläggningen och i omgivningen. För att göra en riskbedömning gällande utsläpp av ammoniak har två scenarion

tagits fram (Riskutredning ammoniak Östervång 2:64, Trelleborg, Tyréns, 2022-10-24.

Ett scenario (1) som bedöms kunna inträffa är ett läckage från själva tanken med ammoniak. Ett sådant utsläpp kan omfatta hela eller delar av tanken. Ett annat scenario (2) som bedöms kunna inträffa är ett läckage från de rördelar som är placerade utomhus. Ett sådant läckage bedöms omfatta delar av tankens innehåll.

Vid transport av ammoniaklösning inom anläggningen och lossning av ammoniaklösning till lagringstanken bedöms ett utsläpp kunna ske, omfattningen och konsekvenserna av ett utsläpp bedöms i värsta fallet motsvara scenario 1.

Åtgärderna som presenteras är baserade på beräknad risk och konsekvens. Beräkningarna visar att den största påverkan finns inom verksamhetsområdet och att omgivningen endast i undantagsfall kommer att påverkas allvarligt av ett utsläpp av ammoniak. Åtgärder för att minska påverkan inom verksamhetsområdet omfattar till stor del rutiner för hantering, transporter och lossning av ammoniak, men även åtgärder som omfattar utrymning, skyddsutrustning för personal och begränsning av pölarea. Ett stort utsläpp kan dock komma att påverka omgivningen och därför rekommenderas även åtgärder för att minska konsekvenserna av ett sådant. Om tanken med ammoniaklösning byggs in kan spridning till luft begränsas. Beroende på utformning av denna inbyggnad kan den agera som en buffert där källstyrkan från pölen inte är dimensionerande för spridningen till omgivningen. För att detta ska fungera måste inbyggnaden vara tillsluten med ventilation som kan stängas av vid ett utsläpp alternativt ventilation som begränsar spridningen på annat sätt. Spridning till luft kan även begränsas med en invallning som säkerställer att pölens area hålls begränsad vid ett läckage, vilket i sin tur begränsar avdunstning av ammoniak till omgivningsluften. Med avseende på spridning i luft bedöms inbyggnad och invallning innebära att risken för stadigvarande tredje man (koloniområde, bostäder osv) i omgivningen bli acceptabel, både avseende på skada och död (AEGL-2 respektive AEGL-3).

Resultatet från beräkningar och bedömningar visar att påverkan från anläggningen med ammoniaklösning avseende akut olycksrisk i omgivningen är att betrakta som acceptabel. Detta baseras främst på de beräkningar av individrisk, risknivå för AEGL-2 och samhällsrisk som genomförts. Sammanfattningsvis bedöms risken kopplad till lagringstank och tillhörande utrustning som acceptabel om de rekommenderade riskreducerande åtgärderna införs. Detta gäller både inom verksamhetsområdet och i omgivningen. Detta regleras i miljötillståndet.

Släckvatten

Inom området för fjärrvärmeverket kommer stora mängder brännbart material lagras – vilket utgör en brandrisk. Vid brand i bränsleflöshögar kan släckningsarbetet pågå under en längre tid. Det gör att mängden förorenat släckvatten kan bli stor. Vid hantering av släckvatten eller annat förorenat vatten är den huvudsakliga prioriteringen att samla upp vattnet för att det inte ska sprida sig till omgivningen. Baserat på resultaten från släckvattenutredningen (Släckvattenutredning för ansökan om tillstånd vid Östervångsverket i Trelleborg, Marklund Solutions, 2023-04-03) bör befintlig del av Östervångsverket förstärkas och kompletteras befintlig mur runt anläggningen. På så sätt kan släckvattnet inte läcka ut till omgivningarna inklusive diket och Heskillebäcken och i stället samlas upp. En sådan lösning skulle

rymma cirka 500 m³ släckvatten vid ett vattendjup om maximalt 15 cm. För den nya delen av verksamheten bedöms bränslelager/tippficka samt dagvattensystem kunna fungera för uppsamling av släckvatten. Dagvattendammen inom verksamhetsområdet behöver kunna stängas av för att undvika att släckvatten rinner vidare utanför området. Dagvattensystem och höjdsättning av området behöver ta höjd för denna hantering för att reducera risken att kringliggande omgivning påverkas av förorenat släckvatten.

Trafik

Utifrån den trafikutredning (Trafikutredning Värmeverk Trelleborg, WSP, 2022-11-07) som gjorts i samband med tillståndsprocessen för verksamheten görs bedömningen att tillkommande trafik för nytt fjärrvärmeverk inte har någon påverkan framkomlighet eller förhöjd risk för olyckor. Antal tunga transporter till och från värmeverket beräknas öka med 200% jämfört med dagslägets nivåer, vilket uppskattas som mest till 7 fler tunga fordon per dag, utspridda över dygnets alla timmar. Andel tillkommen tung trafik till/från den nya värmeanläggningen av det totala trafikflödet är 0,5% vid Havrejordsvägen och norra Östervångsvägen samt 1,6% vid Liljeborgsvägen, vilket har försumbar påverkan på trafiksituationen. Ett eventuellt problem som skulle kunna uppstå till följd av tillkommen tung trafik är standarden på Kornvägen. Större andel tunga transporter skulle innebära ett större slitage på vägbeläggningen samt att fler fordon skulle kunna innebära ett större behov av att kunna mötas på sträckan.

DAGVATTEN

Dagvatten kan på grund av de omfattande hårdgjorda ytorna inte infiltrera fritt ner i marken. Vattnets väg måste därför styras till konstruerade lågpunkter inom området. Varför ytorna inte är genomsläppliga beror dels av den tunga trafiken som väntas, dels som säkerhetsåtgärd om vattnet är förorenat till exempel vid en brand i anläggningen, eller ett okontrollerat dieselutsläpp liksom förorenat släckvatten. Kontroll av vattnets flöden innebär större möjligheter att stänga av utloppen mot Heskillebäcken. Detta underlättar också en eventuell sanering efter olycka.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger inte inom riskzonen för översvämning, men då stora delar av etableringsområdet kommer att beläggas med tät asfalt krävs särskild uppmärksamhet inför framtida skyfall, både inom området samt utanför i den lägre belägna staden. Stora mängder regnvatten kommer då att behöva hanteras under en mycket kort tid. För det krävs förutom korrekt höjdsättning även projektering av lågpunkter samt uppsamlingsmöjligheter innan dagvattnet belastar det kommunala dagvattensystemet. Dagvatten från områdets damm kommer att ledas till Heskillebäcken via en ytterligare damm i kommunal regi. Därefter leds det i kulvert till lägre belägna system i anslutning till hamnen och slutrecipienten havet. Aktuell kulvert har vissa kapacitetsbegränsningar i ingångsmynningen vilket innebär att skyfallsvatten kan ta andra vägar söderut mot havet, bland annat genom befintlig stad samt framtida bebyggelse. Det är för att förhindra överbelastning (översvämning) nedströms som avlastning uppströms gör bäst nytta.

I enlighet med genomförd dagvattenutredning är utsläppsvolymen på dagvatten från områdets dammar satt till 1,5 l/s / ha. Volymen är baserad på vedertagen och konventionell beräkning på avrinning från åkermark. Hänsyn tas även till en känslig recipient samt nedströms översvämningsproblematik, som inte är avsedd att motta flöden över beräknad avrinning. Aktuellt planförslag påverkar inte omkringliggande områden negativt avseende dagvatten och skyfall.

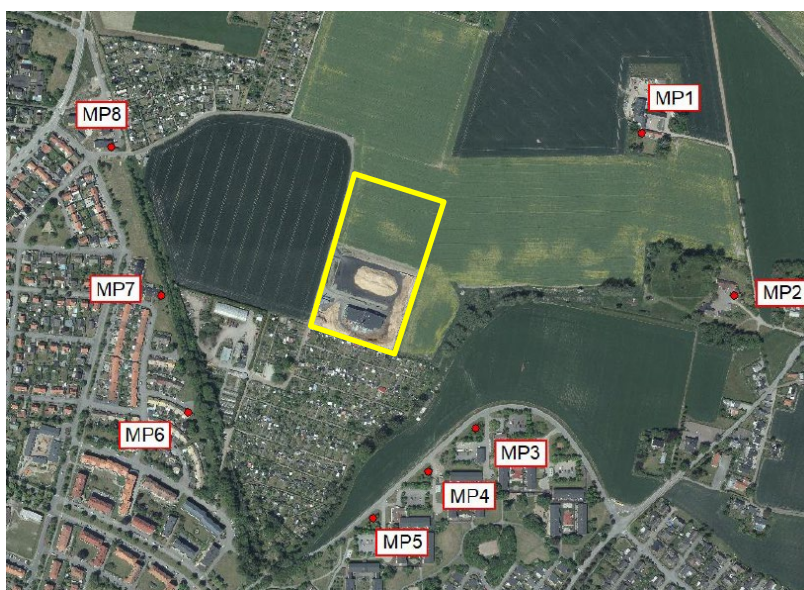


Exempel på dagvattenmagasin med högre biologiska värden.

BULLER FRÅN VERKSAMHETEN

Fjärrvärmeverket innehåller idag två fastbränslepannor (ÖV1 och ÖV2) för baslastproduktion, två oljepannor (OP2 och OP3) för spets- och reservproduktion samt en effektreserv (ER1) i form av en mobil oljepanna för produktion vid driftstörningar och vid underhåll. Utöver detta används en frontlastare för interna transporter av bränsle från bränslelager till pannorna. Transporter till och från verket sker med lastbil via Kornvägen samt Östervångsvägen.

Den planerade verksamheten innebär drift av de befintliga pannorna samt två tillkommande enheter i form av en ny baslastpanna samt en biooljepanna. Transporter till och från verket i utbyggnadsalternativet sker fortsatt med lastbil via Kornvägen, vidare ut till Östervångsvägen. En bullerutredning har tagits fram (Externbullerutredning för MKB, Östervångsverket Trelleborg, Brekke & Strand Akustik AB, 2022-10-19) för att studera bullereffekten av det befintliga Östervångsverket och den planerade utbyggnaden av verket.



Buller från verksamheten har beräknats till dessa åtta punkter.

Buller från verksamheten har beräknats till åtta mottagarpunkter vid fasad (se bild ovan). Beräkningspunkterna är valda så att de ska motsvara de mest bullerutsatta bostadsbyggnaderna och områdena kring verksamheten. Beräkningsresultaten visar att Naturvårdsverkets riktvärden avseende buller från industri uppfylls för samtliga tider på dygnet vid både nuläge och utbyggnadsalternativet.

Ljudbidraget från verksamheten till kringliggande bostäder beräknas öka med 0 – 2 dB vid utbyggnadsalternativet i jämförelse med nuläget för tidsperioden dag och kväll. Att ökningen är så pass liten trots dubblerad produktion i utbyggnadsalternativet beror på att det vid utbyggnadsalternativet inte tillkommer någon ny hjullastare för interna flistransporter. Hjullastaren är i nuläget den dominanta bullerkällan för tidsperioderna dag och kväll. För de tillkommande anläggningsdelarna planeras i stället att bränsle tippas i inbyggd ficka och går via transportör inomhus till de nya pannorna.

Ljudbidraget nattetid beräknas öka med 1 – 8 dB vid utbyggnadsalternativet i jämförelse med nuläge för tidsperioden natt. Ljudnivån beräknas öka mest i beräkningspunkterna MP1, MP2 och MP8 då de är de beräkningspunkter som ligger närmast den planerade, nya verksamheten. Ljudnivåerna ligger inom naturvårdsverkets riktlinjer.

LUFTKVALITET

En luftutredning har tagits fram (Luftutredning: Östervångsverket i Trelleborg, IVL Svenska Miljöinstitutet, oktober 2022, kompletterad juni 2023) för att utföra spridningsberäkningar av utsläpp till luft avseende kväveoxid (NO_x), svaveldioxid (SO₂), partiklar (PM₁₀) och metaller, samt depositionsberäkningar för ovan nämnda ämnen. I uppdraget har även ingått att göra en bedömning av tillskottet av metallnedfall som uppkommer vid förbränning av impregnerat trä, samt vad det kan få för miljökonsekvenser för omgivningen.

Resultaten visar att de totala halterna av NO₂, SO₂ respektive PM₁₀, det vill säga summan av verksamhetens haltbidrag och bakgrundsbidrag (från vilka verksamhetens nuvarande haltbidrag har räknats bort), inte överskrider MKN i det aktuella området.

Bidragen från Östervångsverket avseende metallhalter är, för båda beräkningsscenarierna, relativt små jämfört med halter uppmätta vid regionala bakgrundsstationer i Sverige. Verksamhetens bidrag har ingen märkbar effekt på MKN.

VATTENKVALITET

En utredning har tagits fram (Bedömning av effekter på miljö kvalitetsnormer för vatten, Ensucon AB, 2022-11-04) för att bedöma den befintliga och planerade framtida verksamhetens eventuella påverkan på miljö kvalitetsnormer för ytvatten i vattenförekomsten V Syd kustens kustvatten i enlighet med Vattenförvaltningsförordningen 2004:660.

Verksamhetens utsläpp till vatten utgörs av dagvatten och rökgaskondensat. Innan dagvatten och kondensat når vattenförekomsten som är slutrecipient rinner det till Heskillebäcken som är ett mindre vattendrag och inte en definierad vattenförekomst. På grund av bristande underlag om Heskillebäcken avseende naturvärden och vattenkemi, görs en enklare bedömning, utifrån befintligt underlag, om potentiell påverkan från verksamheten på bäcken.

Avseende vattenförekomsten "Västra Syd kustens Kustvatten" är den samlade bedömningen för den ekologiska statusen att verksamheten inte har en påverkan på statusen varken på kort, medellång eller lång sikt. Verksamheten påverkar inte heller möjligheten att uppnå god ekologisk status till år 2027. Bedömningen baseras på att det beräknade tillskottet av dagvatten och kondensat utgör inga eller försumbara förändringar för samtliga relevanta ämnen och därmed inte medför ett halttillskott som medför förändringar i statusklassificeringen eller påverkar möjligheterna att uppnå god ekologisk status.

Den samlade bedömningen för den kemiska statusen är att verksamheten inte har en påverkan på statusen varken på kort, medellång eller lång sikt. Verksamheten påverkar inte heller möjligheten att uppnå god kemisk status i vattenförekomsten. Bedömningen baseras på att det beräknade tillskottet från dag- och kondensatvattnet utgör inga eller försumbara förändringar för samtliga relevanta ämnen och därmed inte medför ett halttillskott som gör att gränsvärdena enligt HVMFS 2019:25 överskrids i någon parameter.

MARKFÖRORENINGAR

En statusrapport har upprättats (Statusrapport enligt IED inför tillståndsprövning, Ensucon, 2022-11-09) för att få en bild av föroreningssituationen inom verksamhetsområdet. I samband med upprättande av statusrapport har även en miljöteknisk markundersökning genomförts. Den miljötekniska markundersökningen som genomfördes omfattade provtagningar i jord i åtta punkter och grundvatten i fyra punkter inom det aktuella området. Även en punkt i sediment inkluderades vid utsläppspunkt till ytvatten. Fokus var på främst metaller och oljeämnen men med vissa bredare analyser för att utesluta andra föroreningar.

Resultatet från den miljötekniska undersökningen påvisar halter i sediment av zink, koppar, och kadmium över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

I grundvatten vid provtagningspunkten 22E08 (vid ER1), påträffades ett antal metaller (As, Ni, Cr, Al, Pb, Fe) i halter över

tillståndsklass 5 (mycket hög halt) samt två metaller (Mg, Zn) i nivå med tillståndsklass 4 (hög halt) enligt SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten. Även i punkt 22E01, i kurvan till Kornvägen påträffades tre metaller (As, Ni, Pb) över tillståndsklass 5 och två metaller (Cd, Cr) i tillståndsklass 4. I punkt 22E07 påträffades tre metaller (Al, Fe, Mg) i nivå med tillståndsklass 4. I övrigt låg nivåerna av metaller i nivå med eller under tillståndsklass 3 (måttlig halt).

Avseende oljeämnen i grundvatten påträffades enbart PAH-H över Svenska petroleum institutets (SPI) riktvärden för grundvatten vid provtagningspunkten 22E08. I övrigt överskreds inga riktvärden för oljeämnen i grundvatten.

Utifrån resultatet från statusrapporten har konstaterats att föroreningsituationen inom undersökningsområdet troligtvis härstammar från bekämpningsmedel till följd av brukande av jordbruksmark. Detta med undantag för uppförande av befintligt värmeverk. Det kan dock inte uteslutas att det förekommit föroreningar i externa fyllnadsmassor som tillförts vid etablering av värmeverket.

Av statusrapportens resultat framgår vidare att spridning av föroreningar från verksamhetsområdet bedöms i huvudsak kunna ske via ytvatten. Ytvattnets flöde är i riktning mot diken och dagvattendammar som kan hantera föroreningarna. Spridningsvägar av föroreningar till grundvatten har varit mer svårbedömt. Resultatet indikerar dock på att grundvattennivån är lägre i den norra delen av fastigheten och högst i den sydöstra delen av området. Det innebär att grundvattnet kan flöda i östlig riktning ned mot Heskillebäcken i sydöst.

För att minimera risken för föroreningar till mark och vatten kommer hantering och lagring av bränsle (skogsflis och RT-flis utan ytbehandling) att ske på hårdgjord yta på det befintliga anläggningsområdet. Återvunna bränslen samt flytande bränslen kommer att hanteras och lagras inomhus eller inneslutet i tankar eller cisterner med erforderliga skyddsåtgärder. På så sätt minskar risken för att exempelvis lakvatten tränger ned och når mark och grundvatten.

I anläggningsskedet behöver hänsyn tas till de i markundersökningen påvisade markföroreningarna. Detta för att undvika risk för spridning av föroreningar till omkringliggande markområde och grundvatten.

SOL OCH SKUGGA

En enkel sol- och skuggstudie har gjorts på befintligt verk. Skuggning sker endast på norra sidan av byggnaden, där ingen bebyggelse finns. Den planerade utbyggnaden av fjärrvärmeverket kommer placeras norr om befintligt verk. Norr om denna yta finns ingen bebyggelse, endast jordbruksmark - därmed görs bedömningen att ingen kringliggande bebyggelse kommer påverkas negativt gällande skuggningseffekt.



Befintligt verk 20/3 kl. 09 och 23/9 kl. 16.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk utredning (MUR) har genomförts inför kommande projekteringsarbete. Baserat på utförd undersökning bedöms jordprofilen generellt bestå av mulljord eller fyllning ovanpå naturligt lagrad jord till berg. Mulljorden påträffad på åkermarken beskrivs som sandig och är mellan 0,4 och 0,5 m mäktig. Fyllningen påträffad inom eller i anslutning till värmeverket består av grusig sand och är 0,5 m mäktig. Naturligt lagrad jord består av lermorän med förekommande skikt av sand och silt. Lermoränens mäktighet varierar mellan 8,5 till 18,5 m och beskrivs mot djupet som sandig. Lermoränens relativa fasthet bedöms som medelhög till mycket hög och blir fastare mot djupet. Ställvis i lermoränen förekommer skikt av silt och sand som är 1 – 1,5 m mäktiga. Fastheten hos sand- och siltskikten bedöms som medelhög till hög. Under lermoränen bedöms fastare morän vila på berg.

Det befintliga verket inom aktuellt område är placerad på samma slags mark. Utifrån den undersökning som gjorts görs bedömningen att den föreslagna utbyggnaden av verket också lämpar sig utifrån geotekniska förhållanden som finns på platsen.

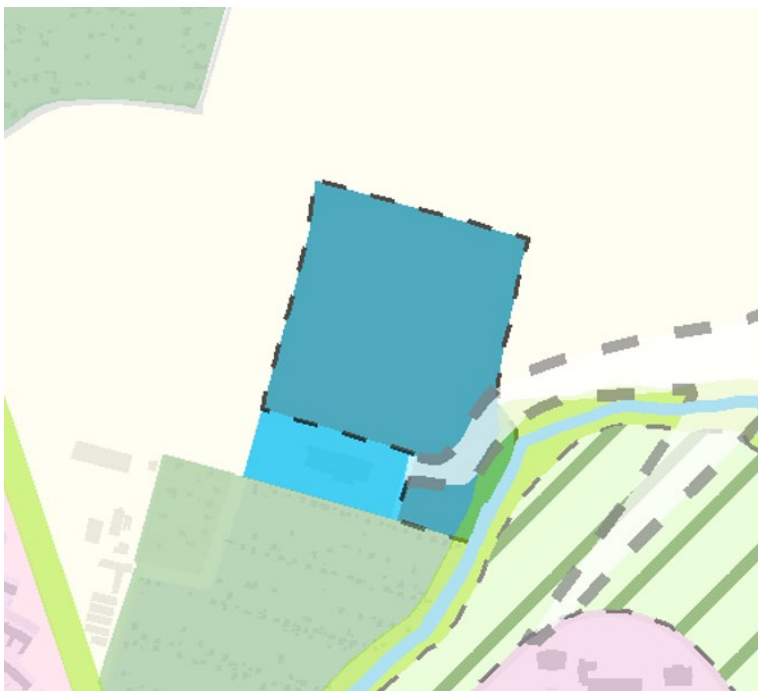
TEKNISK INFRASTRUKTUR

Området ligger delvis inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Området ligger utom verksamhetsområde för dagvatten och planen är att det även fortsättningsvis ska göra det.

PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN

Det aktuella området omfattas av Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2035. Den södra delen av planområdet (befintligt verk) är markerad i markanvändningskartan som *Befintlig teknisk anläggning* och den tillkommande framtida delen är markerad som *Ny teknisk anläggning*. Den föreslagna åtgärden är därmed förenlig med den gällande översiktsplanen för området.



Markanvändningskarta från den fördjupade översiktsplanen för staden 2035.
Området är markerat som befintlig teknisk anläggning och ny teknisk anläggning.

DETALJPLANER

Det finns ingen gällande detaljplan för aktuellt område då marken i norr används för jordbruksändamål. Gällande befintlig anläggning är marken inte planlagd idag, men kommer att ingå i den nya planen. Inga planer kommer således upphävas på grund av detta planarbete.

OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Idag föreligger inga områdes- eller tomtindelningsbestämmelser

GRUNDKARTA OCH FASTIGHETSFÖRTECKNING

En grundkarta är upprättad och är daterad 23.03.09. Grundkartan kommer att uppdateras i samband med antagande av detaljplanen. Fastighetsförteckningen är uppdaterad 24.01.15.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med tillståndsprocessen för verksamheten till Mark och Miljödomstolen. Trelleborgs kommun har bedömt att denna är tillräcklig, då den även omfattar frågor av betydelse för detaljplanen i enlighet med PBL.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Då planen redan är föremål för prövning i enlighet med miljöbalken i den miljöprövning som pågår är kommunens bedömning att det är fråga om en betydande miljöpåverkan (enl. 6 kap. 6 § MB)

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

En undersökning har gjorts och planen antas kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i

samband med tillståndsprocessen i mark- och miljödomstolen. Detta underlag har även nyttjats i detaljplaneprocessen.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

- » Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), Marklund Solutions, 2022-12-16
- » Bilaga PM Komplettering Riskutredning ammoniak, Tyréns, 2023-09-19
- » Bilaga Luftutredning: Östervångsverket, IVL Svenska Miljöinstitutet, 2023-06
- » Bilaga Dagvatten-PM Trelleborg värmeverk, Structor, reviderad 2023-03-30
- » Bilaga Uppdaterad Släckvattenutredning för ansökan om tillstånd vid Östervångsverket i Trelleborg, Marklund Solutions, 2023-04-03
- » Bilaga Statusrapport enligt IED inför tillståndsprövning, Ensucon, 2022-11-09
- » Bilaga Externbullerutredning för MKB Östervångsverket Trelleborg, Brekke & Strand Akustik AB, 2022-10-19
- » Bilaga Trafikutredning Värmeverk Trelleborg, WSP, 2022-11-07
- » Bilaga Bedömning av effekter på miljö kvalitetsnormer för vatten, Ensucon, 2022-11-04
- » Lokaliseringsutredning Planavdelningen Trelleborgs kommun
- » Kompletterande lokaliseringsutredning Planavdelningen Trelleborgs kommun, 2023-09-29
- » Beräkning PM Dagvatten, Struktör, 2024-03-18

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från andra relevanta förvaltningar medverkat.

- Nina Schwab, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anders Bramme, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Jakob Lundberg, mark- och exploateringsingenjör, Kommunledningsförvaltningen
- Johanna Blixt, mark- och exploateringsingenjör, Kommunledningsförvaltningen
- Gustav Thusberg, projekteringsingenjör, Kretslopp och Vatten, Tekniska Serviceförvaltningen
- Jan-Åke Persson, projektledare, Kretslopp och Vatten, Tekniska Serviceförvaltningen
- Hans Desser, bygglovsarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

