



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dagvattendamm** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkeringsplats Parkeringsplats får finnas, marken får ej hördöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Solcellspaneler som överskrider nockhöjd är tillåtet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 70,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass EW30. Mot väg 9 ska yttrevägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Bebyggelsen ska ha ett enhetligt formspråk och till största del uppföras i ljusa kulörer eller i gråskala, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Belysningsstolpar får vara högst 8 meter. Fasadbelysning samt ljuskällor på belysningsstolpar ska riktas nedåt och får ej släppa ljus över horisontalplan. Färgtemperatur avseende belysningsstolpar och fasadbelysning får ej överskrida 2 700 kelvin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a4** Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a3** Marklov krävs även för fallning av träd. Träd får enbart fallas om sjukt eller skadat. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

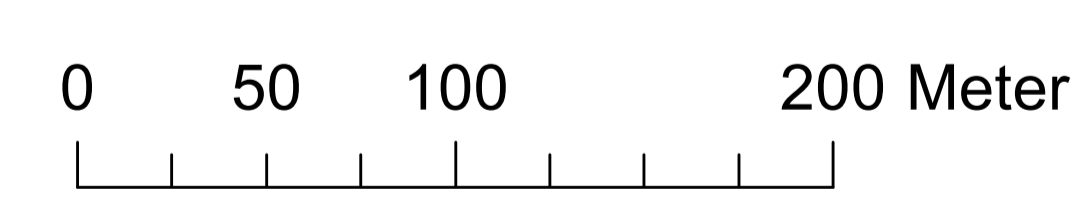


ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR Aktualiserad 2023-07-07

- | | | | |
|--|-------------------------|------------------------|--|
| --- Kommungräns | — Körbana | —○— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Trakgräns | — Cykelbana | —○— Spillvattenledning | + Märkhöjd |
| - - - - - Kvartersgräns | — Gångbana | —V— Vattenledning | × Barträd |
| - · - Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | —R— Råvattenledning | ○ Buske |
| - · - - - Planområdesgräns | — Parkeringsplats | —○— Dräneringsledning | ○ Lövtäd |
| - - - - - Användningsgräns | — Häck | —○— Tryckledning | Ⓚ Fornlämning |
| - · - - - Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe |
| - + - - - Administrativ gräns | — Mur | —G— Gasnät | ⊙ Belysningsstolpe |
| ⊙ Utfartsförbud | — Stödmur | —D— Dataledning | ⊞ Elanordning, Skåp |
| — Strandskydd | — Släntbeteckning | —E— Elledning | ⊞ Källa |
| · · · · · Rätthets- och gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjckurva | —TV— Kabel/TVledning | ⊞ Brunn |
| | | —○— Optoledning | ⊞ Bostad |
| | | —T— Teleledning | ⊞ Övrig byggnad |
| | | — Ovrig ledning | ⊞ Trappa |
| | | | ⊞ Skärmtak |



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

GRANSKNINGSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta		
Detaljplan för		
Ardennern 1 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
Business Center Trelleborg		
Diarienummer: PL-2021-37	DP 283	
Upprättad datum: 2024-03-15		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Karin Gallardo tf. planchef	