

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CB<sub>1</sub>** Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.
- PCB<sub>1</sub>** Parkering, Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta antal våningar är fem.
- h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd är 19 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Loftgångar får inte finnas.
- f<sub>2</sub>** Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

#### Byggnaders användning

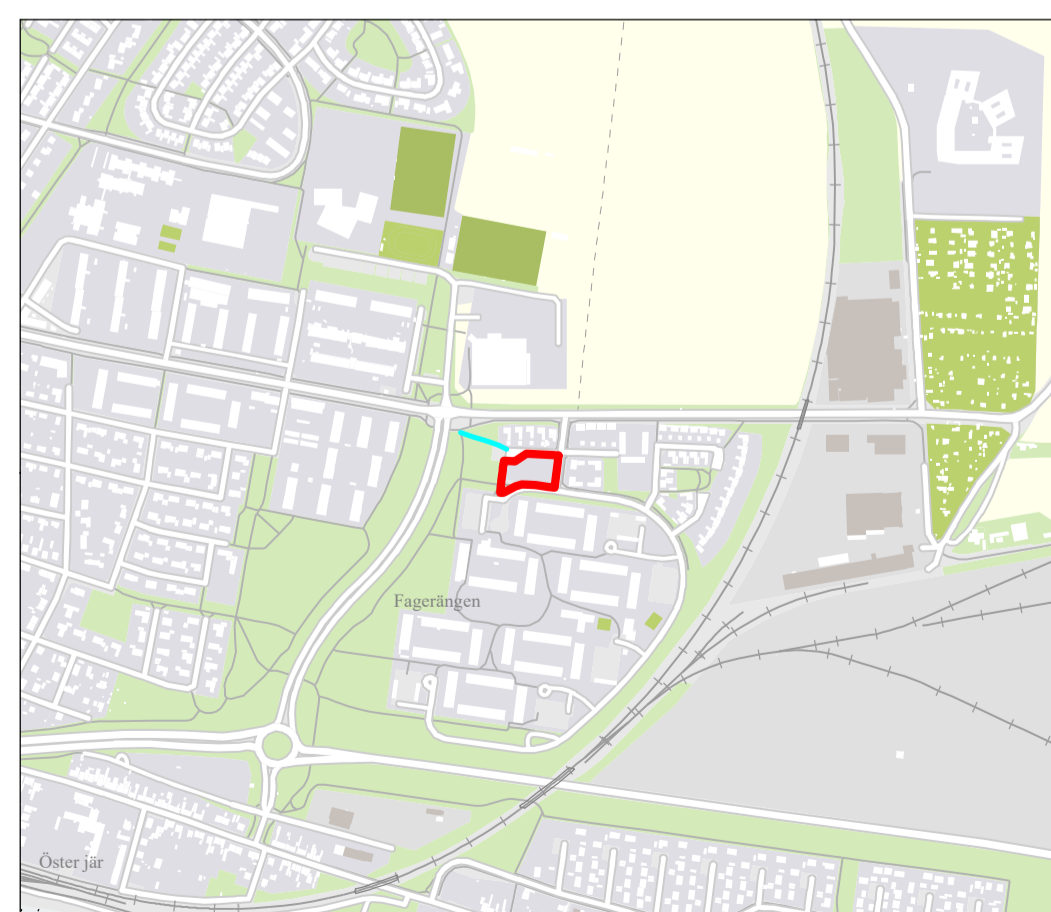
- S<sub>1</sub>** Minst en lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenplan.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### PLANKARTA

SKALA 1:250 (A1)



### ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	—S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartersgräns	— Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	—R— Rävattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	—Dr— Dräneringsledning	○ Lövräd
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	Ⓡ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	—G— Gasnät	⊙ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	—E— Elledning	⊖ Källa
..... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊠ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

### BASKARTANS BETECKNINGAR

<b>SAMRÅDSHANDLING</b>		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta		
Detaljplan för		
<b>Getingen 1 m.fl.</b>		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2022-82	DP 301	
Upprättad datum: 2023-12-05		
Fredrik Magnusson Planarkitekt	Karin Gallardo Tillförordnad planchef	