



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J₁ Industriell odling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J₁Z Industriell odling, Ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1 70,0\%$ Största byggnadsarea för ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Skyltar och reklamordningar får endast placeras på byggnaders fasad. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot. Bildväxlande skyltar tillåts ej, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Belysningsstolpar får vara högst 8 meter. Fasadbelysning samt ljuskällor på belysningsstolpar ska riktas nedåt och får ej släppa ljus över horisontalplan. Färgtemperatur avseende belysningsstolpar och fasadbelysning får ej överskrida 2 700 kelvin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

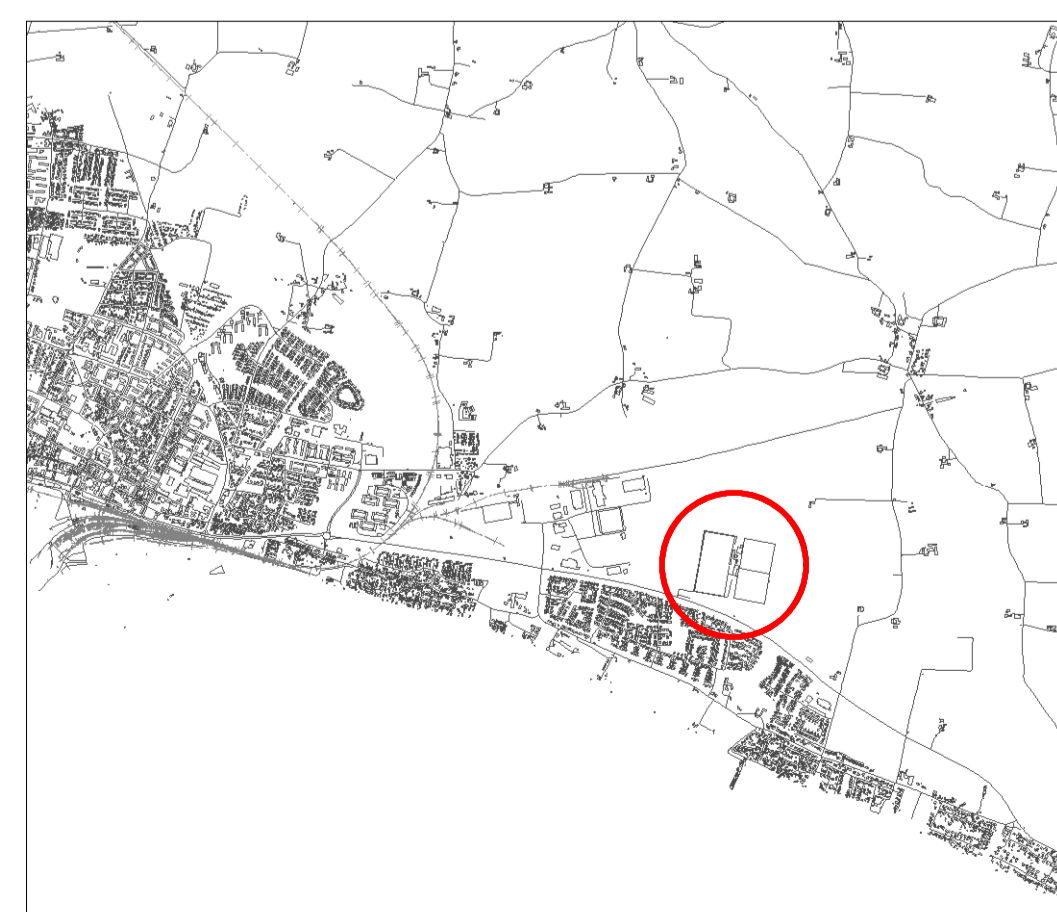
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattendammar har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR Upprättad 2022-08-02

- | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|---|
| --- Kommungräns | — Körbana | — D— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Traktgräns | — Cykelbana | — S— Spillvattenledning | • Markhöjd |
| --- Kvartersgräns | — Gångbana | — V— Vattenledning | × Barrträd |
| --- Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | — R— Råvattenledning | ○ Buske |
| --- Planområdesgräns | — Parkeringsplats | — Dräneringsledning | ○ Lövträd |
| --- Användningsgräns | — Häck | — Tryckledning | (K) Fornlämning |
| --- Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | — F— Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| —+— Administrativgräns | — Mur | — G— Gasnät | ○ Belysningsstolpe |
| ○ Ufartsförbud | — Stödmur | — D— Dataledning | □ Elanordning, Skåp |
| --- Strandskydd | — Släntbeteckning | — E— Elledning | ∩ Källa |
| ... Rättigheter och
gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjdkurva | — TV— Kabel/TVledning | • Brunn |
| | | — O— Optoledning | □ Bostad |
| | | — T— Teleledning | □ Övrig byggnad |
| | | — Övrig ledning | □ Trappa |
| | | | □ Skärmtak |

ANTAGANDEHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (den här handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande		
Detaljplan för		
del av Dalköpinge 2:1 M.FL.		TRELLEBORGS KOMMUN
"Växthusanläggning"		
Darienummer: PL-2021-25	DP 284	
Upprättad datum: 2023-08-16		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Karin Gallardo tf planchef	