

DETALJPLAN FÖR
DALKÖPINGE 2:1 M.FL.

"VÄXTHUSANLÄGGNING" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT
Christofer Ingemansson

PLANHANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE
Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
TRAFIKVERKETS YTTRANDE	7
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	8
TEKNISKA NÄMNDENS YTTRANDE	8
MILJÖAVDELNINGENS YTTRANDE	8
RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE	9
KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGENS YTTRANDE	9
SAKÄGARE A-N OCH ÖVRIGA	10
E.ON	25
NORDION ENERGI	25
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	26

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplanen var föremål för samråd mellan 2021-01-18 till 2021-02-15. Ett digitalt informationsmöte hölls 2021-01-27. Vid mötet närvarade cirka 100 personer. Från Trelleborgs kommun fanns planarkitekt, planchef, kommunikatörer och politiker representerade. I samrådet ingick kriminalvårdsanläggningen och växthusanläggningen i samma detaljplan. Under samrådstiden inkom cirka 850 yttranden.

Efter samrådet beslutade samhällsbyggnadsnämnden att dela upp detaljplanen i två separata planer, en detaljplan för kriminalvårdsanläggningen och en detaljplan för växthusanläggningen. Detaljplanen för växthusanläggningen drevs sedermera framåt under namnet Dp 284, del av Dalköpinge 2:1 m.fl., växthusanläggningen.

Granskningstiden för Dp 284 pågick mellan 2023-02-15 till 2023-03-16. Granskningshandlingarna fanns tillgängliga på rådhuset i Trelleborg, Trelleborgs stadsbibliotek samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 23 yttranden inkom under granskningstiden, varav 4 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Tekniska nämnden Trelleborgs kommun
- Räddningstjänstens yttrande
- Kommunledningsförvaltningen Trelleborgs kommun
- E.ON

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljöavdelningen Trelleborgs kommun
- Privatperson A
- Privatperson B
- Privatperson C
- Privatperson D
- Privatperson E
- Privatperson F
- Privatperson G
- Privatperson H
- Privatperson I

- Privatperson J
- Privatperson K
- Privatperson L
- Privatperson M
- Privatperson N
- Nordion Energi

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter efter att planhandlingarna reviderats.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter efter att planhandlingarna reviderats.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

14 sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som helt eller delvis ej har blivit tillgodosedda efter att planhandlingarna reviderats.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

Följande formella synpunkt har koppling till länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Länsstyrelsen anser att då hanteringen av dagvatten inom området är en förutsättning för lämplighetsprövningen av markanvändningen behöver de föreslagna dagvattendammarna villkoras med bestämmelse för plankartan innan startbesked för byggnation kan ges. Utan en sådan reglering kan genomförandet innebära att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte innehålls.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Mot bakgrund av att planförslaget inte säkerställer att miljö kvalitetsnormerna för vatten innehålls kan Länsstyrelsen komma att kalla in planen för prövning enligt 11 kap. PBL om planen antas utan kompletteringar.

KOMMENTAR

Kommentaren är noterad. Planhandlingarna har inför antagandeskede kompletterats med planbestämmelser som säkerställer att dagvattenhantering i dammar villkoras innan startbesked för byggnation kan ges.

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

GRUNDKARTA

Fastighetsbeteckningar saknas i grundkartan och dess teckenförklaring. Befintliga rättigheter inom planområdet syns inte riktigt.

Uppgift om grundkartans aktualitet saknas. Lantmäteriet vill upplysa om att fastighetsindelningen precis norr om planområdet ser ut att ha förändrats.

KOMMENTAR

Kommentaren är noterad.

Grundkartan aktualiseras inför antagandeskede.

TRAFIKVERKETS YTTRANDE

Åtgärder på statlig väg (väg 9) som en följd av denna och andra detaljplaner i området regleras genom Medfinansierings- och samverkansavtal om förändrade anslutningar på väg 9 (TRV 2022/18109) mellan Trafikverket och Trelleborgs kommun. Avtalet bör nämnas i planbeskrivningen.

KOMMENTAR

Planhandlingarna har uppdaterats inför antagandeskede med information om avtalet mellan Trafikverket och Trelleborgs kommun.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

TEKNISKA NÄMNDENS YTTRANDE

Nämnden har tidigare lämnat yttrande i samrådsskedet då växthusanläggningen ingick i detaljplaneförslaget tillsammans med kriminalvårdsanläggningen. Syftet med detaljplanen är att fastställa befintliga växthus och möjliggöra en expansion för verksamheten västerut. Detaljplanen ska även möjliggöra för andra storskaliga verksamheter i planområdets västra del. Förvaltningen kan konstatera att Samhällsbyggnadsförvaltningen tagit hänsyn till det yttrande som tekniska servicenämnden skickade över i samband med samrådet. Förvaltningen har inget att erinra mot granskningsförslaget.

KOMMENTAR

Noterat.

MILJÖAVDELNINGENS YTTRANDE

- Om allén som ligger i detaljplanens västra gräns ingår i detaljplanen krävs biotopskyddsdispens.
- Vilken typ av energiförsörjning som växthusen kommer att ha är oklart. Ska uppvärmning av växthusen även fortsättningsvis ske med flispanna blir verksamheten tillståndspliktig enligt miljöbalken. Även om uppvärmning sker med grundvatten eller annat energislag är verksamheten prövningspliktig enligt miljöbalken. För nya borrhör för vattenupptag krävs tillstånd för vattenverksamhet.
- Avvattningen av områdets hårdgjorda ytor får ej ledas till Gislövsån utan måste ledas västerut till dagvattendammar.
- Belysningen inom detaljplaneområdet måste vara anpassad för fladdermöss. I områdets närhet finns goda fladdermösslokaler. Gatubelysningen bör anpassas, t ex stolpars höjd och riktning bör vara lämplig.
- Den bullerutredning som är gjord är från 2020. En ny bullerberäkning bör genomföras som tar hänsyn till utbyggnaden av växthus. Trafikmängderna kommer att öka då det kommer att ske ett ökat antal transporter. Om flispanna kommer användas som energikälla så ökar bullret. Hur påverkas det nya fängelset och dess utegårdar/rastgårdar av buller?
- För att motverka ljusolägenheter mot närboende fordras att gardiner sätts upp i växthusen.
- I planbestämmelserna bör direkta laghänvisningar undvikas och i stället klart skriva ut vad som anses, då lagen kan förändras med tiden.

KOMMENTAR

Allén väster om området hanteras i DP 269, Dalköpinge 2:1 Kriminalvårdsanläggningen.

Val om framtida typ av energiförsörjning är inget som bestäms i detaljplanen utan hanteras av verksamheten i efterföljande skede. Eventuella risker från värmekälla för omgivningen hanteras som tillsynsärenden.

Dagvatten hanteras inom fastigheten i interna dammsystem. Framöver ska orenat överskottsvatten renas för att få skickas till kommunens reningsverk. Överskottsvatten får inte heller avledas direkt till recipient utan att renas ytterligare. Överskottsvattnet hanteras utanför detaljplanen genom avtal mellan Trelleborgs kommuns VA-avdelning (ägare av reningsverket) och Nordic Green. I avtalet krävs att överskottsvattnet håller viss kvalitet innan det skickas till reningsverket.

Ljusemissioner från växthusanläggningens odlingslampor hanteras som tillsynsärende. Nordic Green har påbörjat ett arbete med att montera upp ljuddämpande gardiner som drastiskt reducerar ljusemissioner från odlingslamporna. Plankartan kompletteras med bestämmelse avseende fasadbelysning och belysningsstolpar.

Bullerutredningar avseende både vägbuller som buller från flisanläggning visar på att bullerriktvärden kan innehållas för stadigvarande boende på den planerade kriminalvårdsanläggningen, detta då byggnadsplacering och utformning innanför murarna kan anpassas till både rådande som framtida bullersituation.

Planbestämmelserna beskrivs mer utförligt i planbeskrivningen.

RÄDDNINGSTJÄNSTENS YTTRANDE

Räddningstjänsten har inga ytterligare synpunkter utöver vad som nämnts tidigare och har tagits fasta vid enligt samrådsredogörelsen.

KOMMENTAR

Noterat.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGENS YTTRANDE

Kommunledningsförvaltningen är positiva till planförslaget och har inget att erinra mot granskningsförslaget.

KOMMENTAR

Noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

PRIVATPERSON A

Överklagande av Trelleborgs kommuns beslut, dnr PL 2021 -25 för kriminalvårdsanläggning, fastigheten Dalköpinge 2:1, Trelleborg kommun
Jag anser mig ha rätt att överklaga beslutet att bygga fängelse på ovan föreslagen plats i Trelleborg av följande anledningar:

Fängelset skulle verkligen ha en oerhört olämplig placering gällande närheten till förskolan där mitt barn går och närliggande kommande grundskola. Barnen här i området leker också i områdena kring skolan under sin fritid. Större barn som tar sig in till grundskola, gymnasium och fritidsaktiviteter inne i centrala Trelleborg använder sig av cykelvägen som går precis intill en ev fängelsebyggnad, vilket barnen har uttryckt oro inför att då använda.

Fängelser skapar en oro hos mitt barn, mitt barns kusiner, deras vänner och andra barn i området som redan tagit till sig information om störningar i andra fängelsekommuner utav framför allt stökiga besökare i närområde och kollektivtrafik. Dessutom anser vi att den av EU lag krävda undersökning som kommunen skulle göra genom att låta en konsult intervju ungdomar inte gjordes på rätt sätt, då kommunalanställda satt med i mötet och hela tiden försökte lugna, övertyga och komma med motargument istället för att bara registrera ungdomarnas oro. Ungdomarna uttryckte också efter mötet till anhöriga "att det där mötet var ju inte lönt att delta i. De lyssnade ju inte". Vi anser att denna undersökning inte heller har tillräckligt brett underlag vilket bland annat beror på att man schemalade intervjuer under kommunens skolavslutningsdag.

Fängelset kommer med dess höjd och storlek att markant förändra landskapsbilden negativt. Fängelsebyggnaden kommer att vara fullt synlig från Infarten till Trelleborg norrifrån, väg 108, samt infarten österifrån, väg 9, en stor förskräcklig byggnad.

Mitt villaområde ligger väldigt nära fängelset och påverkas negativt avseende utseende men även bostadspris och rykte väntas påverkas.

Som boende i en kommun som för varje år förbättrar sitt rykte och ökar sin attraktivitet, känner vi en stor oro för att kommunen nu blir mer oattraktiv och inte kan fortsätta dra till sig inflyttning och växa. Framför allt kommer fängelseetableringen att förskjuta all utveckling av bostadsområden längs den attraktiva östra kusten till den västra där det inte finns ett stort

skrämmande fängelse 200 m från grundskolan och 500 m från kommunens populära badplats på Dalabadet.

I dessa tider av politisk oro är det synnerligen olämpligt att använda jordsbruksmark av högsta klass till annat än odling eller möjlig odling i framtiden. Jag anser att fängelset i första hand bör anläggas i annan svensk kommun vars invånare är mer villiga att förknippas med ett fängelse och vars natur lättare kan inhysa ett fängelse.

KOMMENTAR

Föreliggande detaljplan möjliggör för växthusanläggning (industriell odling), expansion av densamma samt för verksamheter i planområdets västra del.

Yttranden och synpunkter avseende kriminalvårdsanläggning hanterades i detaljplan 269, del av Dalköpinge 2:1.

PRIVATPERSON B

Detaljplanen, Granskningshandling 2023-01-17, sida 12, Förutsättning under stycket bakgrund, Politiska beslut står bland annat:

”Den 8 september 2020 beslutade samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för växthusanläggningen, möjliggöra för expansion av densamma samt säkerställa tillgänglighet till både växthusanläggning och vårdinrättning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade samtidigt att detaljplanearbetet för växthusanläggningen inledningsvis skulle inkluderas i detaljplanearbetet för vårdinrättningen”.

Det står visserligen senare i samma stycke att detaljplan för växthus och vårdinrättning hanteras som två separata ärenden. Som garant för all överklagan XXX* Mark- och Miljödomstolen skickar jag denna skrivelse.

En mycket viktig synpunkt när det gäller detaljplan är det som står under stycket:

Hushållning med naturresurser, sida 19 i granskningshandlingen: ”planförslaget innebär att jordbruksmark, klass 9, enligt Länsstyrelsen klassificering kommer att bebyggas, enligt 3 kap 4§ miljöbalken är jordbruksmark av nationell betydelse och får bara tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. För att anses vara ett väsentligt samhällsintresse

ska exploatering bidra till sådan som är till nytta för allmänheten och exploateringen ska inte vara möjlig att lokalisera på annan mark”.

Vi anser att lokaliseringen av vårdinrättning (d.v.s. fängelset) är mycket olämplig.

Vi hänvisar till skrivelsen som vi daterat till 3/3 2022, inlämnad till Trelleborgs kommun.

KOMMENTAR

Föreliggande detaljplan möjliggör för växthusanläggning (industriell odling), expansion av densamma samt för verksamheter i planområdets västra del. Yttranden och synpunkter avseende kriminalvårdsanläggning hanterades i detaljplan 269, Dalköpinge 2:1.

Denna detaljplan möjliggör för industriell odling och verksamhetsmark. Området är utpekade i såväl FÖP 2035 som i Strukturplanen för BCT som lämplig för etablering av verksamheter. Den västra delen av detaljplanen är detaljplanelagd som verksamhets- och industrimark och kan redan idag bebyggas. De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man i dessa vägledande dokument har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta planförslaget då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Etableringar i planområdets västra delar möjliggör även att området binds samman med östra verksamhetsområdet och därigenom kan samnyttja det framväxande gatunätet och annan infrastruktur - i form av bland annat värmekälla och vattenhantering - som byggts upp kring befintlig anläggning.

PRIVATPERSON C

Hej!

Detaljplan avseende växthusanläggning.

Är emot att man använder sig av fin åkermark för bygget.

KOMMENTAR

Området är utpekad i såväl FÖP 2035 som i Strukturplanen för BCT som lämplig för etablering av storskaliga verksamheter. Den västra delen av detaljplanen är redan idag detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark. De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta planförslaget då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning.

PRIVATPERSON D, E, F

Jag motsätter mig den tilltänkta detaljplanen för befintliga växthus samt expansion av verksamheten västerut. Anledning:

1. Vi måste värna om vår värdefulla åkermark som ska användas till odling och inte byggnation.
2. Odlingen av tomater sker i krukor och inte på åkermark och en expansion av växthus ödelägger värdefull åkermark för alltid.
3. Nu när el priset är högt går befintlig tomatodling på sparlåga och används inte fullt ut. Och fortsätter elpriserna att vara höga kommer en expansion inte att bli ekonomiskt försvarbart.
4. Inga arbetstillfällen går till Trelleborgarna utan hyrs in från låglöneländer.
5. Trelleborgs kommun ödelägger redan för mycket av vår värdefulla åkermark med tanke på fängelse, ringväg och truckcenter.

KOMMENTAR TILL PRIVATPERSONER D, E OCH F

Området är utpekad i såväl FÖP 2035 som i Strukturplanen för BCT som lämplig att bebygga med storskaliga verksamheter och industri. Den västra delen av detaljplaneområdet är redan idag detaljplanelagd som verksamhets- och industrimark och kan redan idag bebyggas. De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man i dessa vägledande dokument har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta planförslaget då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning.

Etableringar i planområdets västra delar möjliggör även att området binds samman med östra verksamhetsområdet och därigenom kan samnyttja det framväxande gatunätet.

Detaljplanens syfte är inte att värdera vilken påverkan höga elpriser har på verksamhetens ekonomiska förutsättningar att bedriva odling. Inte heller kan detaljplanen reglera att arbetstillfällen erbjuds invånare i Trelleborgs kommun.

PRIVATPERSON G

Jag anser att MAT är viktigare än ett fängelse i detta fallet. Om ett företag som producerar livsmedel och har för avsikt att expandera som skall man lämna förord till detta projekt. Mat är viktigt.

KOMMENTAR

Föreliggande detaljplan möjliggör för industriell odling samt för verksamheter. Yttranden och synpunkter avseende kriminalvårdsanläggning hanterades i detaljplan 269, Dalköpinge 2:1.

PRIVATPERSON H

Invänder mot detaljplanen av del av Dalköpinge 2:1.

Den högvärdiga jordbruksmarken ska inte bebyggas/fördäras. Översiktsplanen för området Dalköpinge 2:1 bör rivas upp och nytt beslut tas att den ska fortsätta vara jordbruksmark och odlas.

Vid det årliga ekonomimötet i Davos för över 20 år sedan fanns en talare, indianhövding från Navajo stammen. Han sa bl.a. att "innan vi i vår stam tar beslut tänker vi alltid igenom konsekvenserna av detta beslut för 7 generationer framåt. Detta gör inte den vite mannen. Ingenting kommer att stoppa honom från att ta beslut som förstör jorden, vår mark och luften vi andas. Han ändrar sig inte förrän han inser att man kan inte äta pengar. Och då är det för sent."

Denna jordbruksmark i Trelleborgs kommun är den med högsta möjliga odlingskvalitet – 10, ja tom 10+. Jo ni fortsätter att ta beslut som för alltid

förstör denna jordens odlingskvalitet för all framtid.

Det är olyckligt att växthusodlingen för ett antal år sedan fick lov att bebygga marken, det kan inte göras o gjort. Däremot kan ni som har beslutsrätt ta bättre beslut för framtiden. Att utvidga området – är detta ett förslag från er i kommunen eller har ägarna efterfrågat mer mark? Oavsett så förstår vi alla att detta ärende, detaljplanering med mark och vägar är för att redan nu sopa i manegen inför fängelsebyggnationen.

Är uppdaterad i att vår länsstyrelse tycks sova just nu, eftersom de inte agerar och säger bestämt nej till att ytterligare mer jordbruksmark planläggs och därmed fördärvas. Att ett område sedan tidigare är lagt under detaljplan och "bestämts sedan tidigare att det kan bebyggas/ användas, detta beslut är väl inte hugget i sten?" Beslut kan ändras och ska ändras när förutsättningar förändras, när klokskap har kommit till de beslutande nämnderna om att "till varje pris" bevara jord med högsta odlingskvalitet.

Trelleborgs kommun har mycket mark, även jord som idag odlas som inte har denna höga odlingsvärde som Dalköpinge 2:1 marken. Vid ev. ansökan om att utvidga och bygga ytterligare växthus finns det gott om annan mark att erbjuda, mark som är belägen nära genomfartsleder.

Är väl medveten om att min skrivning inte är en strikt text skriven i ett format och med ordval som ni troligen vill ha det i. Tänker att ni förstår mina argument ändå men ni kommer troligen inte att bry er.

KOMMENTAR

Området är utpekade i nu gällande FÖP 2035 samt i strukturplanen för BCT som lämplig att bebygga med verksamheter. Den västra delen av detaljplanen är redan, som uppmärksammas i yttrandet, idag detaljplanelagt som verksamhets- och industrimark och kan således redan idag bebyggas. De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta planförslaget då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Etableringar i planområdets västra delar möjliggör även att området binds samman med östra verksamhetsområdet och kan därigenom samnyttja det framväxande gatunätet.

PRIVATPERSON I

Jag har tidigare yttrat mig i frågan och anser att denna typ av byggnation inte ska läggas på bästa jordbruksmark. Jag motsätter mig därför förändringen av den föreslagna detaljplanen. Mina tidigare synpunkter om att fängelse och utbyggnad av tomatodlingen inte tillför det som förstörs.

KOMMENTAR

Området är utpekad i nu gällande FÖP 2035 såväl som i förra FÖP 2025 som en lämplig plats för verksamheter. Den västra delen av detaljplaneområdet är detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark och kan redan idag bebyggas med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt med industriverksamheter (bland annat produktion, partihandel, lager samt tekniska anläggningar). De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Därtill kan en expansion av anläggningen, eller annan verksamhetsetablering inom planområdet, nyttja det gatunät som byggs ut i det östra verksamhetsområdet/BCT. Möjligheterna till ett effektivt uppförande av ytterligare ett växthus är direkt kopplade till den befintliga anläggningen och den infrastruktur, bland annat i form av värmekälla och vattenhantering, som byggts upp kring befintlig anläggning.

Yttranden och synpunkter avseende kriminalvårdsanläggning hanterades i detaljplan 269, Dalköpinge 2:1.

PRIVATPERSON J

Jag motsätter mig utbyggnaden av tomatodlingen och anser att detaljplanen ska upphävas. Kommunen bör avstå från ytterligare utvidgning av tomatodlingen av samma anledning som att inte bygga ett fängelse på Sveriges bästa jordbruksmark. Enligt Miljöbalken 3 kap 4§ ska särskilt beaktande tas när det gäller brukningsvärd jordbruksmark som är av ett nationellt intresse. Det får endast tas i anspråk om det utgör ett betydelsefullt samhällsintresse, det gör inte en tomatodling. Varenda kvadratmeter skall beaktas utifrån brukbarhet, självförsörjning, lönsamhet och

omvärldssituationer. Spannmål är av ett större nationellt intresse för människor, djur och självförsörjningen än en tomatodling där jordbruksmarken dessutom inte går att återställa till jordbruk. Den nuvarande placeringen av tomatodlingen har stort närboende med olika ljussken då den befintliga tomatodlingen ligger nära ett bostadsområden. En utökning av verksamheten skulle även utöka problemen med ljussken. Kommunen bör vara konsekventa och lika restriktiva i alla ärende när det gäller klass tio jordbruksmark. Därför bör inte tomatodlingens verksamhet utökas på den bästa jordbruksmarken. Nu är dessutom känt att i området finns ovanliga arter av både växter och djur. Det har också gjorts forntida fynd i området. Detaljplanen bör upphävas.

KOMMENTAR

Planhandlingarna argumenterar ej för att utvecklingen av växthusanläggningen utgör ett betydelsefullt samhällsintresse. Området är däremot utpekade i FÖP 2035 samt i strukturplanen för BCT som lämplig för etablering av verksamheter. Den västra delen av detaljplanen är redan idag detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark med följd att marken redan idag kan bebyggas. De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta planförslaget då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Därtill kan en expansion av anläggningen, eller annan verksamhetsetablering inom planområdet, nyttja de gatunät som byggs ut i det östra verksamhetsområdet/BCT.

De arkeologiska utgrävningar som gjorts inom planområdet visade på få fynd, med låga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen i Skåne bedömer att några ytterligare utredningar ej är nödvändiga. De naturvärdesinventeringar som utförts för planområdet och den närmaste omgivningen visar ej på att föreliggande detaljplan på något negativt sätt påverkar hotade eller fredade växter. Exploatering enligt planförslaget bedöms inte heller påverka förekomsten av fladdermöss kring Dalköpingeån. Området är väl avgränsat från växthusanläggningen och påverkar inga utpekade miljöer i artinventeringen. En miljökonsekvensbeskrivning har gjorts och i den bedöms ljusemissioner från anläggningen, förutsatt

att växthusanläggningen även i den tillkommande växthusdelen monterar ljusdämpande gardiner, innebära obetydliga till små negativa konsekvenser för växt- och djurliv. Detaljplanen har, utifrån försiktighetsprincipen, kompletterats med bestämmelser som reglerar fasad- och stolpbelysning samt utökad lovplikt för väsentlig ändring, flytt eller uppsättning av ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe.

PRIVATPERSON K

Kära planerare och beslutsfattare.

Vi har bara en planet som vi måste hushålla med och ta ett stort ansvar för. Särskilt med tanke på kommande generationers förmåga att förse sig med livsmedel och möjligheten till att behålla en bra levande miljö. Vi vet alla (också du/ni) att vi och tidigare generationer har misshandlat denna planet och detta kan vi inte fortsätta med. Det saknas också ärlighet och sann transparens i ert arbete och era planer för kommunen. Ni gör också felaktiga antaganden om effekten av era beslut med en överdrivet positiv ekonomisk påverkan. Därför har jag följande åsikter på DP 284 och det arbete som ni gjort.

- Denna växthus anläggning planeras byggas på Sveriges bästa odlingsmark. Så DP 284 föreslår att offra och för all framtid förstöra denna odlingsmark för att möjliggöra odling på konstgjord väg! Var vänlig och förklara logiken i detta!

- Företaget som driver växthus odlingen anställer mestadels säsongsarbetare från utlandet. Dessa bussas in till Trelleborg och sedan ut igen efter avslutat arbete. Detta ger således INGA skatteinkomster till Trelleborgs kommun och inte heller någon ökad ekonomi då arbetarna spenderar sina intjänade pengar i sina hemområden.

- Oavsett hur mycket krav som ställs på växthuset att undvika "spilljus" så kommer det alltid att finnas en viss mängd. Och när det väl är byggt så är det för sent att åtgärda. Så alla boende i närområdet får betala ett högt pris för detta. Och detta är de invånare som är skattebidragare till kommunen!

- Det är redan stora problem med dagvattenavrinning i området. Tittar man på era planer så saknas trovärdiga lösningar vilket kommer få stora konsekvenser för boende i närområdet. Och som ni också vet så har vår påverkan på planeten resulterat i kraftigare svängningar i vädret med följande konsekvenser. Och som ni också vet så är det mycket svårt, dyrt och komplicerat att åtgärda.

- Ni skriver också att detta bygge skall möjliggöra andra storskaliga verksamheter. Detta är ju såklart Kriminalvårdsanläggningen samt Trelleborg Business Center. Eller mer korrekt Uppställningsplats för lastbilar i väntan på färjeavgång. Det finns ju ännu ingen godkänd lösning för ringväg. Så ni tvingar fram lösningar som det finns stort motstånd till. Vilken verksamhet drar stora lastbils uppställningar till sig? Och hur kommer ni säkerställa att detta inte blir ett centrum för drogförsäljning, illegal spritförsäljning samt prostitution?
- Ovan nämnda möjliga "sidoaktiviteter" är ju inte lämpliga någonstans men särskilt inte i närheten av småskolor, bostadsområden och barns uppväxtmiljö. Hur kommer ni säkerställa att det inte blir någon påverkan? Och det duger inte att ni antar något. Ni måste säkerställa!
- Trafiksituationen in till området är inte heller hållbart planerad. Tittar man på era planer och prognostiserade trafiksituation så kommer vägnätet inte vara tillräckligt! Då pratar jag inte om ringvägen (som ännu inte har grönt ljus) utan korsningar och trafikplatser i omedelbar närhet. Hur tänker ni lösa det?
- Jag hoppas också att ni förstår att ni kommer förstöra hela Trelleborgs värde och attraktivitet för besökare och turistnäring med Kriminalvårdsanstalt och massivt växthus. Hela kustmiljön kommer att påverkas negativt och för alltid! Ni kommer aldrig kunna göra om och göra rätt när ni väl har tag i första spadtaget! MEN Ni har ännu tid på er att göra om och göra rätt fortfarande! Ni har en otroligt fin miljö som ni snart kommer ha fördärvat för all framtid och alla generationer framöver!

KOMMENTAR

Området är utpekad i nu gällande FÖP 2035 såväl som i förra FÖP 2025 som en lämplig plats för verksamheter. Den västra delen av detaljplaneområdet är detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark och kan redan idag bebyggas med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt med industriverksamheter (bland annat produktion, partihandel, lager samt tekniska anläggningar). De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Därtill kan en expansion av anläggningen, eller annan verksamhetsetablering inom planområdet, nyttja det gatunät som byggs ut i det

östra verksamhetsområdet/BCT. Möjligheterna till ett effektivt uppförande av ytterligare ett växthus är direkt kopplade till den befintliga anläggningen och den infrastruktur, bland annat i form av värmekälla och vattenhantering, som byggts upp kring befintlig anläggning.

En miljökonsekvensbeskrivning har gjorts och i den bedöms exploateringen innebära obetydliga- små negativa konsekvenser avseende ljuspåverkan. Nordic Green har påbörjat ett arbete med att montera upp ljusdämpande gardiner som minskar ljusemissioner från anläggningens odlingslampor. Eventuella ljusstörningar från anläggningens odlingslampor har tidigare, och kommer så fortsättningsvis, att hanteras som tillsynsärenden där kommunens miljöavdelning är tillsynsmyndighet. Inom kvarteretsmark regleras belysningsriktning samt färgtemperatur från fasad- och belysningsstolpar samt att det krävs utökad lovplikt vid uppsättning, flytt eller ändring av ljusanordning.

Växthusanläggningen använder sig idag av dagvattendammar där regnvatten ansamlas för att återcirkuleras till anläggningen i bevattningssyfte. Med anläggningens expansion anläggs ytterligare dagvattendammar. Överskottsvatten renas sedan inom fastigheten innan det leds vidare ut i det kommunala spillvattennätet.

Föreliggande detaljplan möjliggör för industriell odling samt verksamheter, ej för uppställningsplatser kopplade till hamnens verksamhet.

I samband med planeringsarbetet för BCT (WSP 2021) togs trafikutredningar fram för att bedöma till vilken grad framtida, ökade trafikflöden på väg 9 kan beräknas påverka närliggande korsningspunkter. Utredningarna bedömde att framkomlighet och trafiksäkerhet är acceptabel på väg 9 och för korsningspunkter även efter etableringen av verksamheter i BCT-området, växthusanläggning samt kriminalvårdsanläggning.

PRIVATPERSON L

Jag vill anföra dessa synpunkter angående detaljplan PL-2021-25
Jag anser att man kan inte ta mer jordbruksmark i anspråk för vidare bygge. Varken fängelse eller utbyggnad av tomatodlingen kan tillföra det som förstör denna jordbruksmark. Jag har tidigare yttrat mig i frågan och anser fortfarande att stora områden av jordbruksmark används till något som kan placeras där det inte är bästa jordbruksmark.

Jag motsätter mig därför förändringen i detaljplanen.

KOMMENTAR

Området är utpekad i nu gällande FÖP 2035 (såväl som i förra FÖP 2025) som en lämplig plats för verksamheter. Den västra delen av detaljplaneområdet är detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark och kan redan idag bebyggas med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt med industriverksamheter (bland annat produktion, partihandel, lager samt tekniska anläggningar). De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Därtill kan en expansion av anläggningen, eller annan verksamhetsetablering inom planområdet, nyttja det gatunät som byggs ut i det östra verksamhetsområdet/BCT. Möjligheterna till ett effektivt uppförande av ytterligare ett växthus är direkt kopplade till den befintliga anläggningen och den infrastruktur, bland annat i form av värmekälla och vattenhantering, som byggts upp kring befintlig anläggning.

PRIVATPERSON M

Utbyggnad av teknisk försörjning, står det, kommer att göras efter att man antagit planförslaget och detta gällde tidigare även för Detaljplanen för "Kriminalvårdsanläggning". Visserligen finns det vaga beskrivningar i Swecos utredning som finns redovisad. Utbyggnad av den omfattande tekniska försörjningen kräver en grundlig miljökonsekvensbeskrivning som borde göras innan man beslutar om så här stora områden.

Vad gäller infrastrukturen så hänvisas till BCT (Business Center Trelleborg). Där beskrivs att väg och gatunät som beskrivits ska räcka till år 2040. I en annan del i beskrivning så kan man inte tala om hur många parkeringsplatser man behöver för anläggningen. Då kan man ställa sig frågan vad grundar man sig på när det gäller trafiksituationen på väg 9. Idag, mars 2023, så är det ganska knöligt att ta sig fram på väg 9. Det finns toppar i trafiken som kommer att öka efterhand som småhusbebyggelsen från Smygehamn till Östra rondellen i Trelleborg ökar. Det lär den ju göra eftersom Trelleborg ska vara en attraktiv kuststad. Innan planbeslut fattas borde beslutsfattarna få reda på hur boenden som använder väg 9 idag

uppfattar trafiksituationen. Man kan befara att det blir lika besvärligt att komma in till Trelleborg öster ifrån som det är idag att komma in väster ifrån.

KOMMENTAR

I samband med att detaljplanen för växthusanläggningen arbetades fram till granskningsskede togs en miljökonsekvensbeskrivning fram i syfte att fungera som beslutsunderlag till detaljplanen. Miljökonsekvensbeskrivningen belyser vilken påverkan anläggningen har på närområdet utifrån bland annat grundvattenpåverkan och ljusemissioner. Miljökonsekvensbeskrivningens samlade bedömning är att anläggningen inte bedöms innebära en stor samlad negativ påverkan på miljön. Framtagna utredningar kring dagvatten- och skyfallshantering visar på möjliga lösningar, vilka detaljplanens utformning tagit hänsyn till.

Till BCT-området föreligger det en trafikanalys framtagen av WSP 2021 i vilken trafikmängder på väg 9 skrivs upp till ett framtidsscenario år 2040. I utredningen beskrivs att även om trafikmängderna ökar på väg 9 är kapaciteten och trafiksäkerheten i korsningspunkter och på vägen godtagbar.

PRIVATPERSON N

Jag motsätter mig utbyggnaden av tomatodlingen och anser att detaljplanen ska upphävas.

Jordbruksmark är en långsiktig resurs och en exploatering en irreversibel process som vi aldrig kan ta tillbaka eller ersätta med nyodlingar. Trelleborgs kommun har ett stort ansvar när det gäller att värna om jordbruksmarken. Enligt Miljöbalken 3 kap 4 § är brukningsvärd jordbruksmark av nationellt intresse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

En tomatodling kan inte anses "tillgodose väsentliga samhällsintressen". Den mark man bygger växthus på går inte att återställa igen utan kommer att ligga i träda för evigt. Om tomatodlingen ska exploatera ytterligare och bygga fler växthus i kommunen, ska det ske på obrukbar mark.

Det har under årens lopp förekommit många störningsmoment från tomatodlingen när det gäller ljuset till plantorna och även buller. Under en

period var ljuset lila och gav upphov till ett stort ljusfenomen på himlen över de östra delarna av Trelleborg. Denna typ av ljus stör, förutom oss som vill att det ska vara mörkt på natten, främst våra nattliga svärmare som blir desorienterade. Inom området finns även flera fladdermusarter som är fridlysta. Planförslaget medför således en stor negativ påverkan på miljön och på våra värdefulla insekter och fridlysta djurarter. Det samlade värdet i hela området för riksintresset kustzon ska beaktas.

Marken som detaljplanen pekar ut är ett gammalt boplatsoområde där man gjort ett flertal fornyfynd från bronsåldern och äldre tid. Det är av stor vikt att området blir föremål för arkeologisk utredning.

Det är en katastrof för jordbruksmarken i Trelleborgs kommun där det nuvarande styret vill använda klass 10 mark till både fängelse (40-50 ha), trefilig ringväg (35 ha) och nu en tomatodling.

Med hänvisning till att detaljplanen för Dalköpinge 2:1 m.fl saknar en fullvärdig konsekvensanalys när det gäller utbyggnadens påverkan på djurlivet och då speciellt på nattsvärmare och fladdermöss, samt med hänvisning till Miljöbalkens 3 kap 4 § när det gäller bevarande av jordbruksmark, anser jag att detaljplanen ska upphävas.

KOMMENTAR

Området är utpekad i nu gällande FÖP 2035 såväl som i förra FÖP 2025 som en lämplig plats för verksamheter. Den västra delen av detaljplaneområdet är detaljplanelagd som industri- och verksamhetsmark och kan redan idag bebyggas med verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt med industriverksamheter (bland annat produktion, partihandel, lager samt tekniska anläggningar). De strukturbildningar som tydliggörs i FÖP 2035 samt i Strukturplanen för BCT tyder på att man har tagit höjd för en expansion av växthusanläggningen västerut. En expansion av verksamheten i anslutning till den befintliga är endast möjlig inom angiven yta då ytan norr om befintlig anläggning planläggs för kriminalvårdsanläggning. Därtill kan en expansion av anläggningen, eller annan verksamhetsetablering inom planområdet, nyttja det gatunät som byggs ut i det östra verksamhetsområdet/BCT. Möjligheterna till ett effektivt uppförande av ytterligare ett växthus är direkt kopplade till den befintliga anläggningen och den infrastruktur, bland annat i form av värmekälla och vattenhantering, som byggts upp kring befintlig anläggning. Planhandlingarna argumenterar däremot ej för att

verksamheten är ett väsentligt samhällsintresse.

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i samband med detaljplanens framtagande, vilken bedömer växthusanläggningens påverkan på främst grundvattenförekomst men som också belyser ljusemissioners påverkan på omgivande fauna. I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms ljuspåverkan från anläggningen innebära obetydliga- små negativa konsekvenser för omgivande livsmiljöer. Utförda naturvärdesinventeringar från 2019 visar på förekomsten av fladdermöss i och omkring Dalköpingeån. För att minska påverkan på eventuell fladdemuspopulation i närområdet regleras fasad- och gatubelysning inom den västra delen av detaljplaneområdet som ligger närmare Dalköpingeån och fladdemössens födosöksområden. Inom kvartersmark regleras belysningsriktning samt färgtemperatur från fasad- och belysningsstolpar samt att det krävs utökad lovplikt vid uppsättning, flytt eller ändring av ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe. Nordic Green har påbörjat ett arbete med att montera upp ljusdämpande gardiner som minskar ljusemissioner från anläggningens odlingslampor. Eventuella ljusstörningar från anläggningens odlingslampor har tidigare, och kommer så fortsättningsvis, att hanteras som tillsynsärenden där kommunens miljöavdelning är tillsynsmyndighet.

En arkeologisk utredning genomfördes under 2005 inför etableringen av de första delarna av växthusanläggningen. Ytterligare en arkeologisk utredning genomfördes under 2014. Vid dessa utredningar framkom inga fynd av anläggningar och i markytan iaktogs endast ett par flintavslag, stolphål och gropar. De påträffade lämningarna ansågs av Länsstyrelsen Skåne inte vara av den omfattningen att fortsatta arkeologiska utredningar skulle vara motiverade. Aktuellt planområde är således inte föremål för ytterligare arkeologiska utredningar.

E.ON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

KOMMENTAR

Noterat.

NORDION ENERGI

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Nordion Energi har ingen erinran på planen då våra yttranden gällande distributionsledningen med ledningsrätt har tillgodosetts i samrådsskedet.

Vidare finns en servisledning och en avkopplad servisledning inom fastigheten. Distributionsledningar och servisledningar är underkastade Energigasnormens regler, EGN, som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter på 2 meter. Nordion Energi förutsätter även gällande servisledningen att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga ledningar bekostas av exploitören, vilket framgår av planbeskrivningen.

KOMMENTAR

Noterat.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget från granskningskede till antagandeskede:

- Redaktionella ändringar i form av förtydliganden, mindre layoutändringar och textkorrigeringar
- Planhandlingarna kompletteras med planbestämmelser som säkerställer utbyggandet av dagvattenhantering inom kvartersmark innan startbesked kan ges.
- Planhandlingarna kompletteras med bestämmelse om reglering av fasad- och stolpbelysning samt om utökad lovplikt för uppsättning, flytt eller ändring av ljustanordning på fasad eller på belysningsstolpe.
- Grundkarta aktualiseras inför antagande. Plankarta kompletteras med uppgift om grundkartans aktualitet.
- Planhandlingarna uppdateras med information om avtalet mellan Trafikverket och Trelleborgs kommun.

