

DETALJPLAN FÖR
BOGSPRÖTET 3 M.FL

"ETAPP VÄST" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

Catrin Lif

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta med illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande 2

Detta granskningsutlåtande 3

MKB

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	4
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
TRAFIKVERKET	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	6
REGION SKÅNE	6
TEKNISKA SERVICENÄMNDEN	7
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	7
HYRESGÄSTFÖRENINGEN SÖDRA SKÅNE	7
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	10

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplan för Bogsprötet 3 m.fl., Etapp Väst, Trelleborgs kommun, DP 281 har varit föremål för granskning under tiden 2023-10-18 till 2023-11-18. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket och på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 11 yttranden har inkommit, varav X utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Kommunstyrelsen
- Bildningsnämnden
- Länsstyrelsen
- Nordion energi
- Region Skåne

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Hyresgästföreningen Södra Skåne
- Trafikverket
- Tekniska servicenämnden
- Lantmäteriet
- Tele2
- Postnord

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Två kommunala och/ eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen

av planhandlingarna. Region Skåne framhåller vikten av att säkerställa kollektivtrafik för platsen, något som möjliggörs i detaljplanen, men inte säkerställs. Tekniska serviceförvaltningen menar att plats för återvinningsstation behöver säkerställas i planområdets västra delar, vilket detaljplanen inte gör.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Hyresgästföreningen Södra Skåne har inkommit med synpunkter på att biltrafik bör begränsas inom området, vilket inte regleras av detaljplanen och på att säkra kopplingar mellan planområdet och övriga kommunen, liksom säkerställs kollektivtrafik, saknas.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

Vid redogörelsen av gällande detaljplaner i området nämns två befintliga planer. Det verkar dock finnas tre olika stadsplaner som gäller inom det aktuella planområdet. I övrigt har Lantmäteriet inget ytterligare att påpeka.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen har uppdaterats enligt synpunkten.

TRAFIKVERKET

Avåkningskydd längs E6 (planbestämmelse m4) ska godkännas av Trafikverket och det bör framgå av planen.

Det är positivt att kommunen överväger lösningar för att dra in en busslinje i bostadsområdet.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen har uppdaterats med information om att utförandet av avåkningskydd ska ske i samråd med väghållaren (Trafikverket).

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

REGION SKÅNE

Region Skåne vill fortsatt lyfta utmaningen med att E6ans utformning i dagsläget förhindrar för att skapa en ny hållplats nära planområdet. Region Skåne anser att avståndet till stationen på ca 2 km är inom ett rimligt avstånd för längre resor men att en hållplats närmare planområdet är viktig för att skapa förutsättningar för ett hållbart resande. Dagens utformning av E6an gör dock att området inte kan kollektivtrafikförsörjas.

KOMMENTAR

Trelleborgs kommun arbetar just nu med att ta fram en trafikplan, där man bland annat analyserar och tar fram förslag för att optimera kollektivtrafiken inom staden. I detta analysarbete har man funnit möjliga lösningar för att dra in en busslinje i bostadsområdet.

Förslagen behöver dock bearbetas och granskas ytterligare, varför detaljplanen inte reglerar något hållplatsläge för kollektivtrafik. Den gatustruktur som detaljplanen genererar möjliggör dock för att skapa hållplatslägen inom området.

TEKNISKA SERVICENÄMNDEN

KRETSLOPP OCH VATTEN - AVFALL

I plankartan bör ytan för återvinningsstation invid pumpstation öronmärkas som yta avsedd för teknisk anläggning för att säkerställa platsen för återvinningsstationen.

KOMMENTAR

Inomramarna för denna detaljplan har inte någon återvinningsstation diskuterats vid pumpstationen i väst. Detta område har istället diskuterats som en möjlig välkomnande entré in till staden där extra stor omsorg ska läggas vid gestaltningen.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

HYRESGÄSTFÖRENINGEN SÖDRA SKÅNE

Hyresgästföreningen Region Södra Skåne anser att det är positivt att man bygger i kommunen då bostadsbristen är stor i hela Skåne. Vi vill betona vikten av att ha blandad bostadsbebyggelse där ägande, bostadsrätt och hyresbostäder har plats, inte minst för unga vuxna. Vi menar för att göra Trelleborg till en levande kommun där alla har möjlighet att bo, oavsett stadiet i livet, spelar hyresrätten en viktig roll.

KOMMENTAR

Tack för synpunkten.

Hyresgästföreningen anser att man bör överväga att begränsa biltrafiken i området, underlätta möjligheter att ta sig till och från området utan bil och uppmanar till att fler gröna ytor. Att tillåta biltrafik genom området har Hyresgästföreningen stor förståelse

för men vill uppmana till eftertänksamhet i ett första skede. Från detaljplanen:

”Strandridaregatan trafikeras i dagsläget av 7100 fordon per dygn (ÅDT). Främst är det kundtrafik till och från ICA Maxi. För ett fullt utbyggt planområde enligt aktuell detaljplan kommer området generera ytterligare 1450 fordon per dygn (ÅDT).”

Vi menar att det finns risk för att alla dessa fordon inte direkt skulle välja den nya korsningen och i stället väljer att köra genom området, vilket skulle påverka boendemiljön negativt. Vi föreslår därför att man i en övergångsperiod inte tillåter biltrafik genom området utan öppnar för detta allteftersom (undantag för lossning och lastning). Detta ger även boende möjlighet att leva i hela området utan att oroa sig för biltrafik, vilket även är viktigt ur ett barnperspektiv.

KOMMENTAR

Tack för synpunkten. Detta är inget som regleras i detaljplan, men vi vidarebefordrar förslaget till berörd förvaltning.

Vi anser även att mer behövs göras för att säkerställa trygga övergångar mellan område och E6an, inte minst ur ett barnperspektiv. Utan flera trygga övergångar där barn på egen hand kan ta sig till exempelvis skolan, blir barnen beroende av sina föräldrar i större utsträckning.

KOMMENTAR

Trelleborgs kommun instämmer i synpunkten att det finns förbättringspotential för oskyddade trafikanter vad gäller övergångar över E6:an och kommer att fortsatt arbeta för trygga övergångar.

Därtill menar vi att man även bör ha hållplatser för kollektivtrafik i området som är klara att tas i bruk i samband med inflyttning. Vi ser positivt på att kommunen undersöker möjligheten att ha en busslinje i området och anser att ha en färdig plan för utbyggd kollektivtrafik vid byggets start är viktig för att få en levande stadsdel.

KOMMENTAR

Vi tackar för synpunkten och instämmer i analysen om vikten av fungerande kollektivtrafik för området.

Kopplat till gröna ytor ser vi positivt på att man satsar på att ha gröna, allmänna ytor i området. Vi vill uppmana till att satsa på lekplatser för barn och att ha så många gröna områden med träd som möjligt, för svalka, översvämningsskydd och trivsel.

KOMMENTAR

Tack för synpunkten.

POSTNORD

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMENTAR

Tack för informationen.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbeskrivningen har uppdaterats vad gäller befintliga planer samt behovet av att samråda med aktuell väghållare vid utförande av avåkningsskydd.

