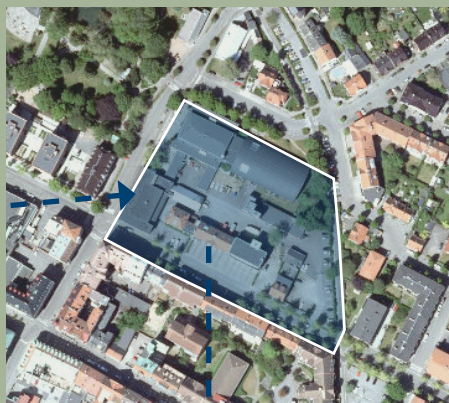
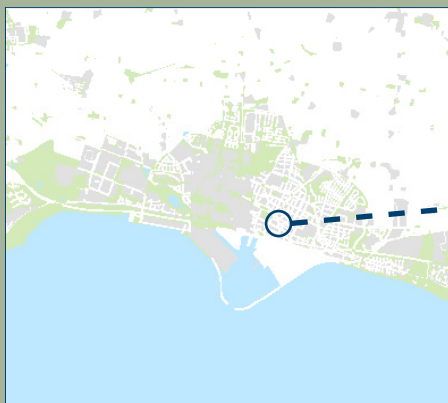




HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen. I kv Badhuset planeras för bostäder och verksamheter i detaljplan 263. Detaljplanen har varit utställd på samråd och granskning tidigare. Denna ytterligare granskningsomgång föranleds av att bestämmelser om bland annat säkra utrymningsvägar, markhöjder och avgränsning av bygggränt för teknisk anläggning har tillkommit i plankartan.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att omvandla kvarteret till en funktionsblandad bebyggelse med bland annat hotellverksamhet och bostäder. Vidare är syftet att värna och förvalta de kulturhistoriska värden som finns på platsen.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (2 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning 2 för detaljplanen. Under granskningsperioden (utökat till 4 veckor på grund av julhelger) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Antagande. Detaljplanen antas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljödomstolen.

GRANSKNING PÅGÅR
14 december 2023 - 11 januari 2024

(förlängd granskningsperiod
i och med juledigheterna)

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Biblioteken i Trelleborgs stad
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

SBF
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2020-02



TRELLEBORGS
KOMMUN