



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J₁** Logistik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z₁** Verksamheter samt café, restauranger, gym och/eller kiosk. Serviceändamålen tillåts endast i bottenvåning eller sammanbyggt med verksamhets-, logistik- eller industribyggnader, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvattendamm , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
Fasad nockhöjd är angivet värde i meter Solcellspaneler som överskrider nockhöjd är tillåtet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 70,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass E30. Mot väg 9 ska yttervägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen. (. Utformning.), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Bebyggelsen ska ha ett enhetligt formspråk och till största del uppföras i ljusa kulörer eller i gråskala, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Belysningsstolpar får vara högst 8 meter. Fasadbelysning samt ljuskällor på belysningsstolpar ska riktas nedåt och får ej släppa ljus över horisontalplan. Färgtemperatur avseende belysningsstolpar och fasadbelysning får ej överskrida 2 700 kelvin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning på fasad eller på belysningsstolpe, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



ORIENTERINGSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (den här handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta		
Detaljplan för		
Ardennern 1 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2021-37	DP 283	
Upprättad datum: 2023-09-09		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Karin Gallardo tf. planchef	

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR Aktualiserad 2023-07-07

- | | | | |
|--|-------------------------|------------------------|---|
| --- Kommungräns | — Körbana | —○— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Trakgräns | — Cykelbana | —S— Spillvattenledning | + Markhöjd |
| - - - - - Kvartersgräns | — Gångbana | —V— Vattenledning | × Barträd |
| - · - · - Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | —R— Råvattenledning | ○ Buske |
| - · - · - Planområdesgräns | — Parkeringsplats | —○— Dräneringsledning | ○ Lövtäd |
| - - - - - Användningsgräns | — Häck | — - - Tryckledning | Ⓚ Fornlämning |
| - · - · - Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | — F Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| - + - Administrativ gräns | — Mur | —G— Gasnät | ⊙ Belysningsstolpe |
| ⊙ Ulfartsförbud | — Stödmur | —Do— Dataledning | ⊞ Elanordning, Skåp |
| — Strandskydd | — Släntbeteckning | —E— Elledning | ~ Källa |
| · · · · · Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjckurva | —TV— Kabel/TVledning | ⤵ Brunn |
| | | —○— Optoledning | ⊞ Bostad |
| | | —T— Teleledning | ⊞ Övrig byggnad |
| | | — Ovrig ledning | ⊞ Trappa |
| | | | ⊞ Skärmtak |



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

