

HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen. Detaljplanen ställs ut för en andra granskning då ändringar har gjorts av planförslaget; område för GATA har lagts till detaljplanen samt att planområdesgränsen har justerats i områdets norra del.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.



PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för industri- och produktion- samt logistikverksamhet, med kompletterande inslag av kontor och service. Därutöver syftar detaljplanen till att möjliggöra för restaurang, café, gym och kiosketableringar i bottenvåning eller som sammanbyggda med verksamhets-, industri- eller logistikbyggnader.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (2 veckor) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Antagande. Detaljplanen antas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljödomstolen.

GRANSKNING PÅGÅR

23 oktober 2023

-

8 november 2023

HÄR ÄR VI NU!

Här kan du läsa planhandlingarna:

- Biblioteken i Trelleborgs stad samt bokbussen
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under samrådsperioden och granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödomstolen.

Skicka dina synpunkter till:

Trelleborgs kommun
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2021-37

