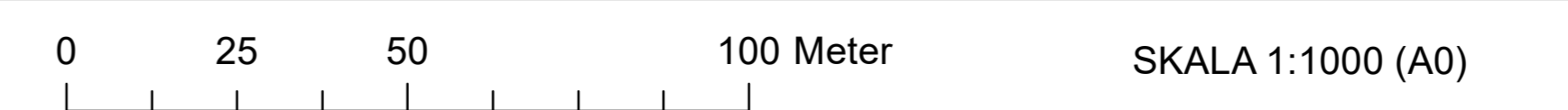
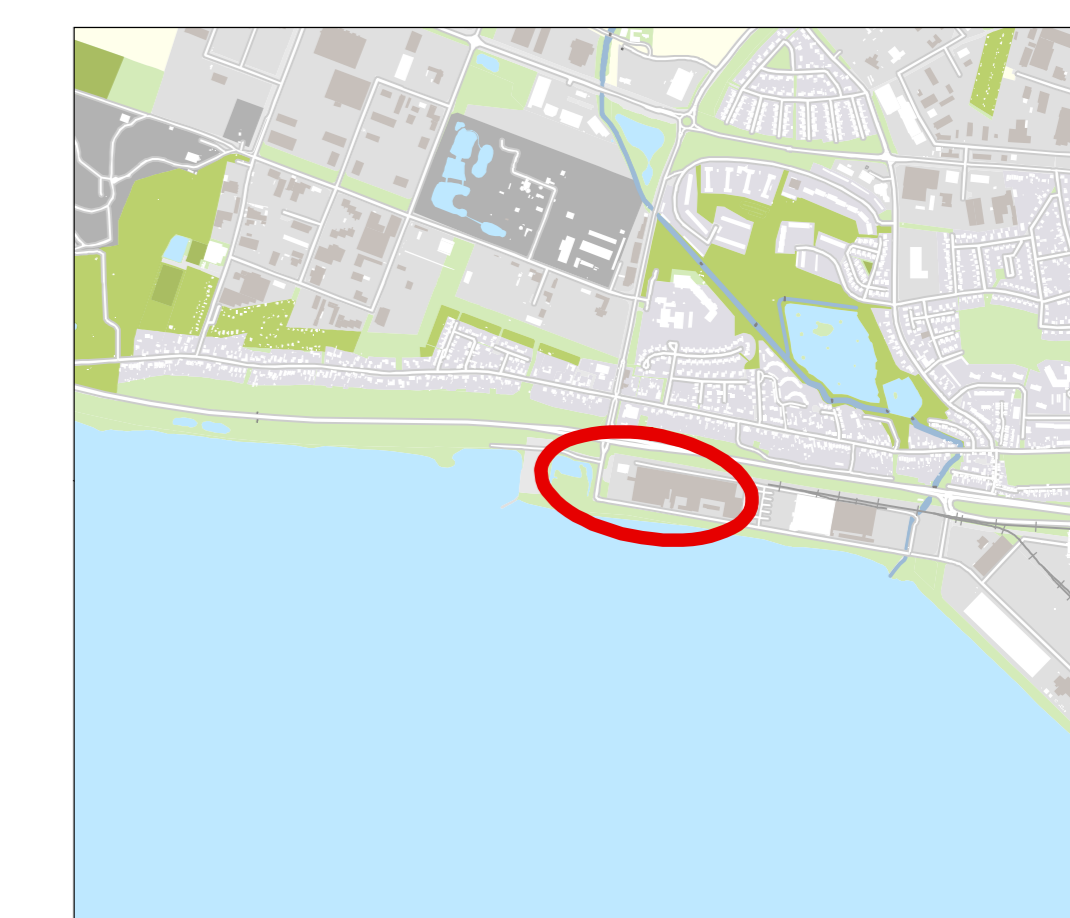


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (Upprättad 2022-10-11, aktualiserad 2023-07-12)

--- Kommungräns	--- Körtbana	--- Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	--- Cykelbana	--- Spilvattenledning	○ Markhöjd
--- Kvartergräns	--- Gångbana	--- Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	--- Gång- och cykelbana	--- Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	--- Parkeringsplats	--- Dräneringsledning	○ Lövtädd
--- Användningsgräns	--- Hålk	--- Frysledning	⊗ Förmörning
--- Egenskapsgräns	--- Plank/Skaket/Stängsel	--- Fjärrvärme	⊗ Flaggträd/Grindstopp/Släntstopp
--- Administrativgräns	--- Mur	--- Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
--- Utsattförbud	--- Stödmur	--- Datorledning	⊗ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	--- Stämteckning	--- E-Elledning	○ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	--- 0,5-50 m höjdkurva	--- Tv- Kabel/TVledning	• Brun
		--- Optiledning	⊗ Bostad
		--- Teledning	⊗ Övrig byggnad
		--- Övrig ledning	⊗ Skärmar

Höjdsystem RH 2000
Plansystem Swerref 99 1330

PLANBESTÄMMELSER

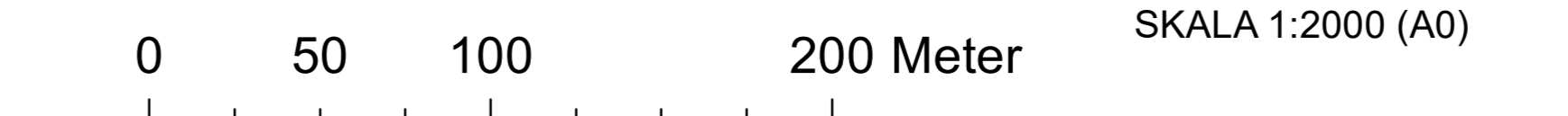
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna om all kvartersmark eller all allmän plats eller allt välbefinnande på platskavaren.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA1 Gata. Trädplantering och planteringsytor ska finnas.
 - GATA2 Gata.
 - GCVAG Gång- och cykelväg
 - P-PLATS Parkering
 - PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - D1 Centrum ska finnas i bostadsnivå
 - D1 Vårboende
 - E Teknisk anläggning
 - P1 Parkering i anslutning till skola
 - S Skola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- + 3,85 Markens höjd över nollplanet ska minst vara +0,0 över nollplanet. skyddsvall. Vall för skydd mot övervattning. Vallens högsta höjd ska minst vara + 2,8 m över nollplanet. Undergrävsdagsvattenrensning får finnas.
 - U2 Upphävande av strandskydd
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad eller parkering. Utskjutande entrepren, vindfang och utseparter får dock finnas. Cykelparkering får finnas i anslutning till entréer. Parkeringsplats för rörelsehandikappade får finnas.
 - Marken får endast förses med kompletteringsbyggnader till en högsta bygghöjd till 3,5 meter. Kompletteringsbyggnader får endast uppföras på 10 procent av den totala gårdytan. Kompletteringsbyggnader ska i huvudsak utformas med vegetationsrika. Gårdar ska till minst 50 procent utgöras av genomsläppligt material.
- Höjd på byggnadsverk**
- h1 35 procent av byggnaden får vara högst 30 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar. 20 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 20 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar. Byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
 - h2 45 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
 - h3 45 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
 - h4 45 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.

- h5 Byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 3 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 9 meter.
 - h6 Byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 6 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 16 meter.
 - h7 Byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd. Maximalt antal våningar är 4 våningar. Lägsta nockhöjd i meter är 8 meter.
 - h8 50 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 20 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar.
 - h9 Byggnaden får vara högst 33 meter i nockhöjd och maximalt 8 våningar.
 - h10 Byggnaden får vara högst 19 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar.
 - h11 35 procent av byggnaden får vara högst 22 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 28 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar.
 - h12 Byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar.
 - h13 65 procent av byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar.
 - h14 Byggnaden får vara högst 12 meter i nockhöjd. Förekomst antal våningar är 3 våningar.
 - h15 10 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar. 35 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 30 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar. 25 procent av byggnaden får vara högst 30 meter i nockhöjd och maximalt 7 våningar.
 - h16 Byggnaden får vara högst 20 meter i nockhöjd och maximalt 4 våningar.
 - h17 45 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 55 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar.
 - h18 Byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar.
 - h19 Byggnaden får vara högst 33 meter i nockhöjd och maximalt 8 våningar.
 - h20 15 procent av byggnaden får vara högst 16 meter i nockhöjd och maximalt 3 våningar. 40 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 45 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar.
 - h21 50 procent av byggnaden får vara högst 23 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. 50 procent av byggnaden får vara högst 26 meter i nockhöjd och maximalt 6 våningar.
 - h22 Byggnaden får vara högst 4 meter i nockhöjd och maximalt 1 våning.
 - h23 Byggnaden får vara högst 19 meter i nockhöjd och maximalt 5 våningar. Teknisk anläggning får anordnas utöver angiven nockhöjd och våningsantal, dock ej närmare fasadiv än 3 meter.
- Utnyttjandegräns**
- e1 Endast utskjutande byggnadsdelar får finnas till maximalt 20 procent av egenskapsområdet och med samma eller lägre nockhöjd än huvudbyggnad.
 - e2 1300 Största byggnadsarean är 1300 m².
 - e3 30 Största byggnadsarean är 30 m².
- Utformning**
- f1 Entré ska finnas mot gatan.
 - f2 Minst två entréer ska finnas mot gatan.
 - f3 Sockelhöjd för bostäder ska vara minst 0,3 meter och max 1 meter mot omgivande gata.
 - f4 Lufthöjd eller entréalkonger får inte finnas mot omgivande gata.
 - f5 Endast radhus
 - f6 Ingångar av balkonger mot allmän plats ska integreras i fasadutryck.
 - f7 Entré ska finnas mot söder.
 - f8 Översta planet ska utgöras av vind, våndsugning, takvåning eller indragen våning. Detta plan får utöras utöver angivet våningsantal. Indragen våning ska ligga minst 1,5 meter från fasad på underliggande våning mot gata och utgöra maximalt 60 % av den underliggande våningens byggnadsarean.
 - f9 Endast trapphus får finnas till maximalt 55 procent av egenskapsområdet. Trapphus ska ha fasad som till huvudsak består av glas eller annat transparent material.

- f10 Friliggande husgavlar får vara maximalt 13 meter breda.
 - f11 Teknisk anläggning ska anpassas till huvudbyggnadens fasaduttryck.
- P1** Byggnadens längsida ska placeras parallellt med hela egenskapsgräns mot gata.
- Markens anordnande och vegetation**
- Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas längs hela användningsgränsen mot gata. Utslagstas ges för centrumverksamheter.
- Vegetation och/eller trädplantering ska i huvudsak finnas inom hela egenskapsområdet med undantag för entréer och centrumverksamheter, där även cykelparkering och parkeringsplatser för rörelsehandikappade får finnas.
- Markparkering får ej anordnas.
- Skydd mot störningar**
- m1 Bullerskydd ska uppföras mot allmän plats i norr i form av ett 2 meter högt och 16 meter långt plank, skärmat mur eller markvegetation med likvärdiga bulleravskärmningsfunktion, så att bullerkvärdens innehåll på förskolegården.
 - m2 Byggnad med fasad inom 38 meter från drivmedelstation ska uppföras i egenskapsgräns mot söder som skydd mot värmestrålning.
 - m3 Byggnad med fasad inom 38 meter från drivmedelstation ska uppföras med utrymningsväg mot innergård.
 - m4 Avkänningsskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 ska placeras i fastighetsgräns i norr.
- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
- V1 För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överträffas vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överträffas mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- X1 Markreservat för allmän tillgänglig gångstråk i öst-västlig riktning mellan GATA1. Gångstråket ska vara ihoppkopplat med GATA2 i sydlig riktning. Gångstråket ska vara minst 3 meter brett.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- G1 Gemensamhetsanläggning för gångstråk.
- Utförande**
- b1 Fasader och fasadoppningar mot norr, öster och väster som vetter mot rekommenderad väg för färdigt gods ska utöras i ordrensbara material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
 - b2 Fasader och fasadoppningar mot öst som vetter mot drivmedelstation samt byggnadens norra fasad och fasadoppningar inom 15 meter från dess östra sida ska utöras i ordrensbara material eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande.
- Ändrad lovplikt**
- a1 Marklov krävs även för hårdgrönning av ytor.
 - a2 Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän avkänningsskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 har uppförts.
- Villkor för lov**
- a3 Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän avkänningsskydd som avgränsar egenskapsområdet från angränsande väg E6 har uppförts.
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt för all kvartersmark.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ILLUSTRATION



Sektion visar exempel på översta plan hur en vind, våndsugning, takvåning och indragen våning kan utföras. Sektionerna ska inte mätas i och är inte juridiskt bindande.

GRANSKNING 3 Utökad förfarande

Planhandlingar: Granskningsutlåtande Grundkarta
Plankarta (dena handling) Illustration (dena handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande 2 Fastighetsbeskrivning

Detailplan för

Bogsprötet 3 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN

"Ettapp Väst"

Dokumentnummer: PL-2020-118 DP 281

Upprättad datum: 2023-09-22

Carin Lf Planarkitekt Lina Jönsson Planarkitekt Karin Gallardo TP Planchef