

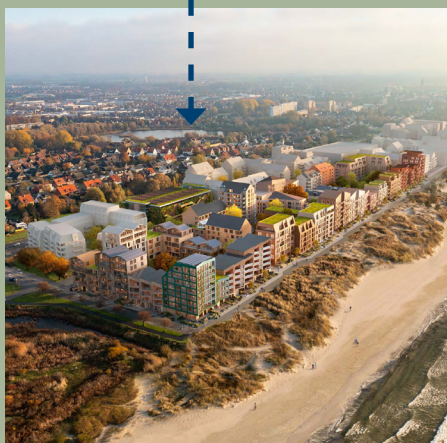


HEJ!

Du har fått denna information för att du kan beröras av det förslag till detaljplan som håller på att tas fram av kommunen eller lämnat synpunkter under samrådet.

Detaljplanen ställs ut på en tredje granskning då inkomna synpunkter under granskningen föranlett ändringar av planförslaget. De ändringar som utförts innebär att avåkningskydd säkerställs längs med delar av E6 samt att säkra utrymningsvägar säkerställs för verksamheten skola.

Detaljplanen är i enlighet med översiktsplanen men handläggs med utökad förfarande då planprogrammet föranledde en miljökonsekvensbeskrivning. Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet.

PLATSEN & DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att visa hur det aktuella området kan omvandlas från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service i form av skolverksamhet. Vidare är syftet att stärka den västra entrén till staden. Ambitionen är att det första man möts av i väster ska skapa intresse och nyfikenhet för Trelleborgs stadsutveckling.

HUR GÅR PROCESSEN TILL?

- En ansökan om planbesked inkommer till kommunen. Ett planbesked är en ansökan om att påbörja en detaljplaneprocess för en eller flera fastigheter.
- Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Detaljplanearbete påbörjas och ett förslag till detaljplan framtas.
- Samråd för detaljplanen. Under samrådsperioden (4 veckor) finns möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådsperioden i en samrådsredogörelse.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Granskning för detaljplanen. Under granskningsperioden (30 dagar) finns ännu en möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan.
- Kommunen besvarar alla skriftliga synpunkter som inkommit under granskningsperioden i ett granskningsutlåtande.
- Förslag till detaljplan bearbetas.
- Godkännande. Detaljplanen godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden.
- Antagande. Detaljplanen antas av Kommunfullmäktige.
- Efter antagande finns möjlighet för de som lämnat skriftliga synpunkter att överklaga nämndens beslut till Mark- och Miljödomstolen.

GRANSKNING 2 PÅGÅR
18 oktober - 18 november
2023

HÄR ÄR VI NU!

**Här kan du läsa
planhandlingarna:**

- Biblioteken i Trelleborgs stad och bokbussen
- www.trelleborg.se/detaljplaner

Läs om hur DU kan påverka planen➔

HUR KAN JAG PÅVERKA PLANEN?

Under granskningsperioden (se "Hur går processen till" för mera info om dessa skeden) finns möjlighet att lämna synpunkter. Efter båda dessa perioder svarar kommunen på alla skriftliga synpunkter som inkommit. Så för att just dina synpunkter ska beaktas behöver de inkomma skriftligt till kommunen.

Vid eventuella överklaganden så kan endast de som skickat in skriftliga synpunkter under samrådsperioden eller granskningsperioden överklaga till Mark- och Miljödombstolen.

Skicka dina synpunkter till:

SBF
Rådhuset
231 83 Trelleborg

Epost: plan@trelleborg.se

Ange diarienummer: PL-2020-118



TRELLEBORGS
KOMMUN