

DETALJPLAN FÖR
BOGSPRÖTET 3 M.FL

"ETAPP VÄST" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

Catrin Lif

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta med illustrationskarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Detta granskningsutlåtande 2

MKB

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
KVARSTÅENDE SYNUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
LÄNSSTYRELSENS RÅDGIVNING	11
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	12
TRAFIKVERKET	13
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	16
TEKNISKA NÄMNDENS YTTRANDE	16
BILDNINGSNÄMNDENS YTTRANDE	16
MILJÖAVDELNINGENS YTTRANDE	18
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	22
ICA FASTIGHETER	22
TELE 2	23
PRIVATPERSON	23
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	26
PLANKARTA	26
PLANBESKRIVNING	26

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplan för Bogsprötet 3 m.fl., Etapp Väst, Trelleborgs kommun, DP 281 har varit föremål för granskning under tiden 2023-06-21 till 2023-07-21. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket och på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 8 yttranden har inkommit, varav 4 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Kommunstyrelsen
- Bildningsnämnden
- Trafikverket
- Miljöavdelningen

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Tekniska servicenämnden
- Lantmäteriet
- Skanova
- Postnord

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen och Lantmäteriet bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. Länsstyrelsen har haft synpunkter på behovet av att höjdsätta kvartersmark för att säkerställa hantering av dagvatten och skyfall, vilket inte har tillgodosetts då kommunen ser att det finns alternativa lösning för dagvattenfrågan och att lösningarna inte bör begränsas till höjdsättning av kvartersmark. Länsstyrelsen har även påpekat att avtal för avåkningskydd behöver tecknas innan planen tas till antagande. Då det finns goda möjligheter att placera avåkningskyddet på bland annat kommunalägd mark, utanför vägområdet/säkerhetszonen gör kommunen bedömningen att detaljplanen är genomförbar utan att avtal tecknas. Lantmäteriet har haft synpunkter, som inte tillgodosetts, på att kommunen planlägger för enskilt och allmänt ändamål inom samma område, vilket generellt avråds.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Ett kommunalt eller regionalt organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. Miljöavdelningen har synpunkter på att planprogramsområdet byggs ut i etapper och uttrycker oro för vad som händer med planområdet om resterande etapper inte byggs ut. Utöver detta har miljöavdelningen synpunkter på lokalisering av förskola i närhet till befintlig bensinstation samt på möjligheten för samlokalisering med centrum- och bostadsändamål. Dessa synpunkter har inte tillgodosetts.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

En sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. En privatperson har inkommit med synpunkter som ifrågasätter exploatering av området med bebyggelse samt denna bebyggelses höjd. Trelleborgs kommun menar att både exploateringen av området och de angivna höjderna är lämpliga, varför synpunkterna inte har tillgodosetts. Privatpersonen uttrycker även önskemål om bullervall samt infart till den angränsande ICA-fastigheten direkt ifrån E6:an - åtgärder som ligger utanför planområdet och därför inte kan tillgodoses i detta arbete.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

Lantmäteriet vill påminna om att aktualitet för grundkartan bör uppdateras. I övrigt har Lantmäteriet inga ytterligare synpunkter att framföra.

KOMMENTAR

Grundkartans aktualitet har uppdaterats i enlighet med synpunkten.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

TEKNISKA NÄMNDENS YTTRANDE

GATA OCH TRAFIK

I plankartan bör säkerställas att det finns erforderligt utrymme för större fordon, som sopbilar och räddningstjänstfordon, att svänga där GATA 1 angränsar till GATA 2 (Strandpromenaden).

KOMMENTAR

Körspår har analyserats i autoturn för att säkerställa att utrymme finns i planen.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

SKANOVA

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i sam-band med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

KOMMENTAR

Synpunkten är noterad. Ett ledningsmöte sker i ett senare skede efter att detaljplanen blivit antagen och fått laga kraft.

Kostnader fördelas enligt gällande markavtal. På sida 32 i planbeskrivningen finns beskrivet konsekvenser av eventuell flytt av ledningar vid ett genomförande.

POSTNORD

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

KOMMENTAR

Tack för informationen. Frågan behandlas i kommande bygglovsprövningar.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbeskrivningen har uppdaterats vad gäller möjligheten att kollektivtrafik försörja området.

