

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg var tidigare år ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Kommun, org nr 212000-1199. Under året har ägarförändring skett och bolaget har under året avyttrats till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	1 393	1 373	1 350	1 560
Resultat efter finansiella poster	348	264	847	6
Balansomslutning	8 541	10 037	10 869	2 871
Soliditet (%)	20,1	13,0	8,9	3,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	870 573	336 366	1 306 939
Årets resultat			412 694	412 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>870 573</b>	<b>749 060</b>	<b>1 719 633</b>

ca. M  
5 7 7

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 939
årets vinst	412 694
	<b>1 619 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 619 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4 1  
160  
7 2

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		1 392 946 <b>1 392 946</b>	1 373 417 <b>1 373 417</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-389 950	-438 589
Övriga externa kostnader		-31 786	-53 275
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 480	-591 814
		<b>-1 018 216</b>	<b>-1 083 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 730</b>	<b>289 739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 458	-25 401
		<b>-26 458</b>	<b>-25 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 272</b>	<b>264 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 272</b>	<b>264 338</b>
Skatt på årets resultat		64 422	72 028
<b>Årets resultat</b>		<b>412 694</b>	<b>336 366</b>

Handwritten marks and signatures in the bottom right corner, including a checkmark, a signature, and a date '1'.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 022 753	8 619 233
		<b>8 022 753</b>	<b>8 619 233</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	160 250	95 828
		<b>160 250</b>	<b>95 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 183 003</b>	<b>8 715 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 023	0
Övriga fordringar		16	0
		<b>358 039</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	1 322 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 039</b>	<b>1 322 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 541 042</b>	<b>10 037 064</b>

1  
M BC  
J 7

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 206 939	870 573
Årets resultat		412 694	336 366
		<b>1 619 633</b>	<b>1 206 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 719 633</b>	<b>1 306 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 700 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	4 722 111	0
Skulder till koncernföretag		0	7 000 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 298	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 121 409</b>	<b>7 030 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 541 042</b>	<b>10 037 064</b>

1  
M BC  
K 7

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Fönster	6,7%
Omklädningsrum	10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten marks: a checkmark, a signature, and the number 4.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 644 919	9 411 713
Inköp	0	233 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 644 919</b>	<b>9 644 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 025 686	-433 872
Årets avskrivningar	-596 480	-591 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 622 166</b>	<b>-1 025 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 022 753</b>	<b>8 619 233</b>

**Not 3 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnad	160 250	160 250
	<b>160 250</b>	<b>160 250</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnad	95 828	64 422	160 250
	<b>95 828</b>	<b>64 422</b>	<b>160 250</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Trelleborgs kommun	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

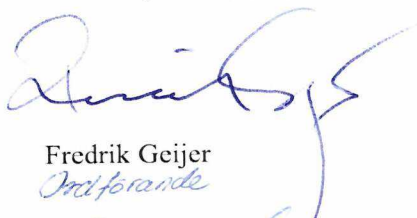
7  
M  
Z<sub>1</sub>

### Not 5 Checkräkningskredit

Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 722 111	0
Utnyttjad kredit uppgår till	7 000 000	0

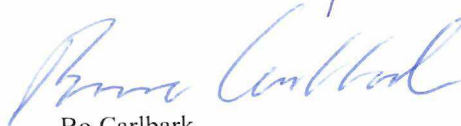
Trelleborg 2022-04 - 05



Fredrik Geijer  
Ordförande



Mattias Hägg

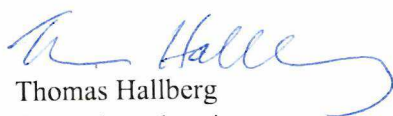


Bo Carlbark



Fredrik Sörling

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04 - 13



Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor