

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inledde ett större projekt under 2019 för att förnya och förbättra fastigheten Kaplanen. Dessa projekt innefattande ny ventilationsanläggning, nytt omklädningsrum samt fasadförbättring har slutförts under året.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är helägt dotterföretag till Trelleborgs Kommun, org nr 212000-1199. Trelleborgs Kommun upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	1 373	1 350	1 560
Resultat efter finansiella poster	264	847	6
Balansomslutning	10 037	10 869	2 871
Soliditet (%)	13,0	8,9	3,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-472	871 045	970 573
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		871 045	-871 045	0
Årets resultat			336 366	336 366
Belopp vid årets utgång	100 000	870 573	336 366	1 306 939

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 573
årets vinst	336 366
	1 206 939
disponeras så att i ny räkning överföres	 1 206 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning		1 373 417 1 373 417	1 350 389 1 350 389
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-438 589	83 481
Övriga externa kostnader		-53 275	-55 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 814	-392 287
Övriga rörelsekostnader		0	-113 838
Rörelseresultat		-1 083 678 289 739	-477 644 872 745
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 401	-25 500
		-25 401	-25 500
Resultat efter finansiella poster		264 338	847 245
Resultat före skatt		264 338	847 245
Skatt på årets resultat		72 028	23 800
Årets resultat		336 366	871 045

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 619 233

8 977 841

8 619 233

8 977 841

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

95 828

23 800

95 828

23 800

Summa anläggningstillgångar

8 715 061

9 001 641

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 322 003

1 867 292

Summa omsättningstillgångar

1 322 003

1 867 292

SUMMA TILLGÅNGAR

10 037 064

10 868 933

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		870 573	-472
Årets resultat		336 366	871 045
		1 206 939	870 573
Summa eget kapital		1 306 939	970 573
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	567 875
Skulder till koncernföretag		7 000 125	6 843 625
Aktuella skatteskulder		0	6 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	780 000
Summa kortfristiga skulder		7 030 125	8 198 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 037 064	10 868 933

7/11

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskick (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Fönster	6,7%
Omklädningsrum	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

7 111

Not 2 Exceptionella kostnader

År 2019 skedde en upplösning av reservation för förvaltningskostnader. Reservationen visade sig överstiga faktiska förvaltningskostnader med 277 587 kr. Upplösningen har i sin helhet förts mot raden Övriga externa kostnader vilket förklarar varför redovisade kostnader netto är positiva.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 411 713	1 700 000
Inköp	233 206	7 832 785
Försäljningar/utrangeringar	0	-121 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 644 919	9 411 713
Ingående avskrivningar	-433 872	-48 820
Försäljningar/utrangeringar	0	7 235
Årets avskrivningar	-591 814	-392 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 686	-433 872
Utgående redovisat värde	8 619 233	8 977 841

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Trelleborgs kommun	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Trelleborg 2021- 14-12

Fredrik Geijer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 04-19

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor