



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J<sub>1</sub>** Logistik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z<sub>1</sub>** Verksamheter samt café, restauranger, gym och/eller kiosk. Serviceändamålen tillåts endast i bottenvåning eller sammanbyggt med verksamhets-, logistik-, eller industribyggnader, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
 dagvattendamm dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Solcellspaneler som överskrider nockhöjd är tillåtet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e, 70,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass EW30. Mot väg 9 ska yttervägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Skyttar får inte placeras på byggnadernas tak. Skyttar placerade på fasad får inte vara högre än takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Bebyggelsen ska ha ett enhetligt formspråk och till största del uppföras i ljusa kulörer eller i gråskala, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Villkor för startbesked**  
 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
  - a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



**ORIENTERINGSKARTA**

**PLANKARTA**

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR** Upprättad 2022-03-25

- |  |                         |                       |   |
|--|-------------------------|-----------------------|---|
| --- Kommungräns                            | — Körbana               | — Dagvattenledning    | ○ Gränspunkt                              |
| - - - Trakgräns                            | — Cykelbana             | — Spillvattenledning  | + Märkhöjd                                |
| - - - Kvartersgräns                        | — Gångbana              | — Vattenledning       | ✕ Barträd                                 |
| - - - Fastighetsgräns                      | — Gång- och cykelbana   | — Rävattenledning     | ○ Buske                                   |
| - - - Planområdesgräns                     | — Parkeringsplats       | — Dräneringsledning   | ○ Lövtäd                                  |
| - - - Användningsgräns                     | — Häck                  | — Tryckledning        | Ⓚ Fornlämning                             |
| - - - Egenskapsgräns                       | — Plank/Staket/Stängsel | — Fjärrvärme          | ○ Flaggstång/Grindstolpe/<br>Staketstolpe |
| - - - Administrativ gräns                  | — Mur                   | — Gasnät              | ⊙ Belysningsstolpe                        |
| ⊙ Ulfartsförbud                            | — Stödmur               | — Dataledning         | ⊞ Elanordning, Skåp                       |
| — Strandskydd                              | — Släntbeteckning       | — Elledning           | ~ Källa                                   |
| ⋯ Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjkurva     | — TV- Kabel/TVledning | ⬇ Brunn                                   |
|  |                         | — Optoledning         | ⊞ Bostad                                  |
|  |                         | — Teleledning         | ⊞ Övrig byggnad                           |
|  |                         | — Övrig ledning       | ⊞ Trappa                                  |
|  |                         |                       | ⊞ Skärmtak                                |



<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Grundkarta		
Detaljplan för		
<b>Ardennern 1 m.fl.</b>		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2021-37	DP 283	
Upprättad datum: 2023-03-28		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef	