

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCD** Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁** Golfbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GANG₁** Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS₁** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

I-IV Högsta antal våningar är angivet som I-IV.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Endast flerbostadshus eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Huvudentréer ska placeras mot allmän plats i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Huvudentréer för bostäder och äldreboende ska placeras mot allmän plats i norr eller väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Max 5 p-platser (exklusive HCP-parkering) får finnas i marknivå inom användningsområdet. Resterade p-platser får finnas under mark eller i gemensamma ytor för parkering utanför användningsområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Centrumverksamhet ska finnas i bottenplan. Verksamheten ska vara riktad mot väg 9 eller mot allmän plats i väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras max 3 meter från fastighetsgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Byggnad ska placeras max 3 meter från fastighetsgräns i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnaden är särskilt värdefull och omfattas av 8 kap 13-14, 17 §§ PBL. Ändringar får inte försvära dess karaktär. Underhåll ska utföras med för byggnaden ursprungliga material och metoder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Byggnadens planlösning bestående av två celler och vaktrum ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃** Ursprungliga celldörrar och äldre listverk ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Innetak- och undertak skall vara synlig pärlspont, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fasad skall vara stänkputs med slätputsade omfattningar avfärgade i bruten vit kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Ändringar som syftar till att återskapa sedan tidigare förlorade såsom återgång till äldre tak av papp, introduktion av tidigare dörrar- och fönster får utföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

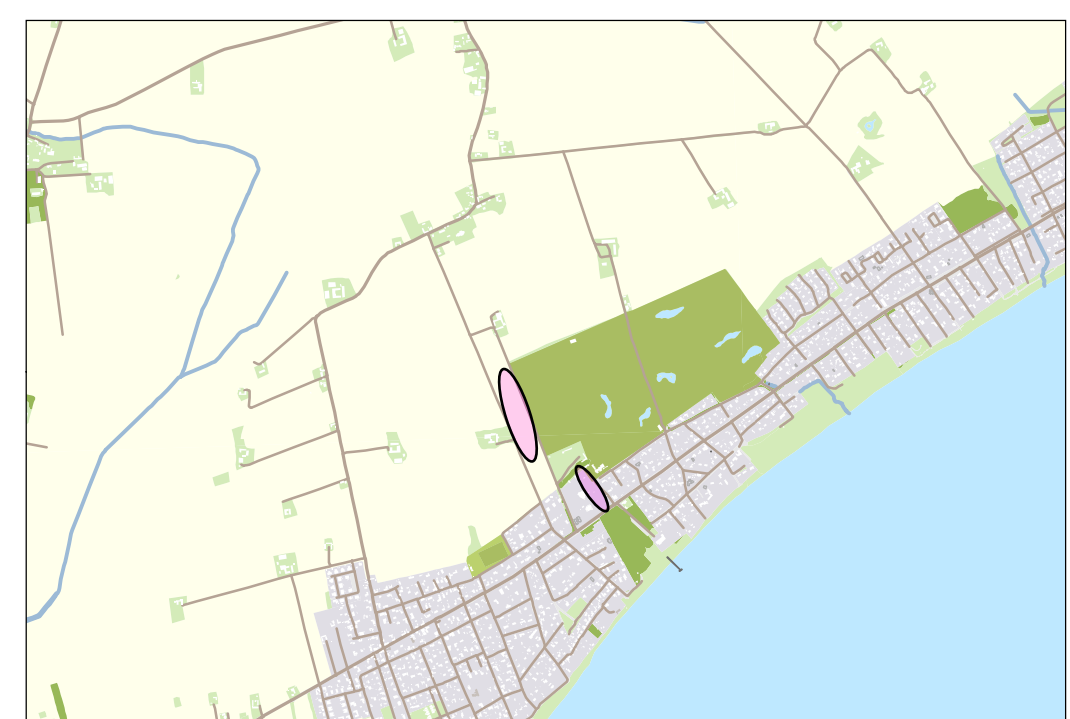
- b₁** Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från drivmedelsstation i sydost) eller på tak för att minska risken för att gas sprids in i byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Inom 50 meter från drivmedelsstationen måste utrymningsväg finnas bort från drivmedelsstationen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

PLANKARTA 0 40 80 160 Meter

SKALA 1:1500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

- | | | | |
|---|-------------------------|------------------------|---|
| --- Kommungräns | — Körbana | —D— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - Traktgräns | — Cykelbana | —S— Spillvattenledning | • Markhöjd |
| --- Kvartersgräns | — Gångbana | —V— Vattenledning | ✕ Barträd |
| --- Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana | —Rv— Råvattenledning | ○ Buske |
| --- Planområdesgräns | — Parkeringsplats | — Dräneringsledning | ○ Lövtrod |
| --- Användningsgräns | — Häck | — Tryckledning | ⊗ Fornlämning |
| --- Egenskapsgräns | — Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme | ⊗ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe |
| — Administrativgräns | — Mur | —G— Gasnät | ⊗ Belysningsstolpe |
| ⊙ Utfartsförbud | — Stödmur | —Dv— Dataledning | ⊗ Elanordning, Skåp |
| --- Strandskydd | — Släntbeteckning | —E— Elledning | ⊗ Källa |
| --- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 0,5-50 m höjdkurva | —TV- Kabel/TVledning | • Brunn |
| | | —O— Optoledning | ⊗ Bostad |
| | | —T— Teleledning | ⊗ Övrig byggnad |
| | | — Övrig ledning | ⊗ Trappa |
| | | | ⊗ Skärmtak |

BASKARTANS BETECKNINGAR

Baskarta datum 2023-03-16
RH 2000 SWEREF 99 1330

SAMRÄDSHANDLING Standardförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för

del av Lilla Beddinge 24:1 TRELLEBORGS KOMMUN

Darienummer: PL-2021-50 DP 256

Upprättad datum: 2023-03-21

Nina Schwab Planarkitekt Sandra Gustafsson Planchef