

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E1J1Z Tekniska anläggningar samt produktion och förvaring av vägts. Logistik, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd..

Utförande

b1 Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass EW30. Mot väg 9 ska yttervägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen.

b2 Skyltar får ej placeras på byggnaders tak. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

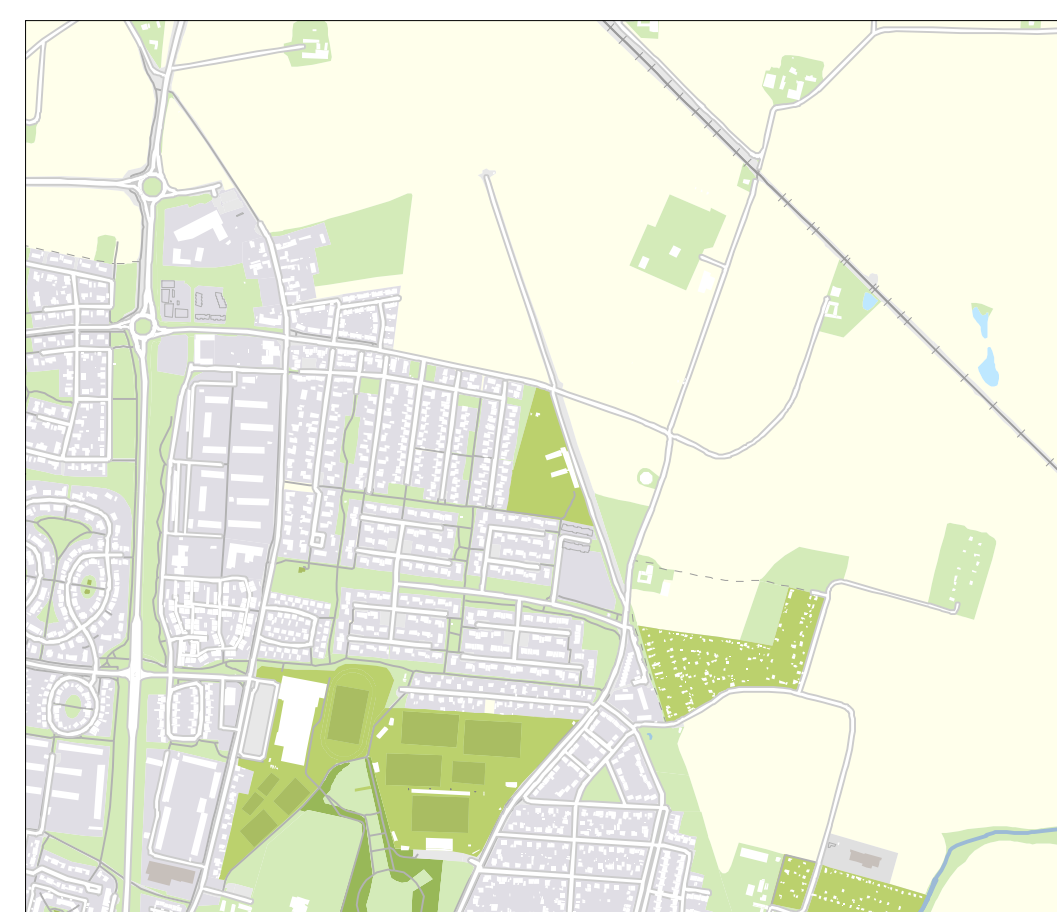
A1 Genomförandetiden är 60 månader för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)

GRUNDKARTA

SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartersgräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	× Barrträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— Rv— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dr— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stangsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	○ Källa
····· Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	· Brunn
		— O— Optoledning	⊗ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Grundkarta

Detaljplan för

Mellanköpinge 2:1 m.fl.



"Vätgasanläggningen"

Diariumnummer: PL-2023-14

DP 307

Upprättad datum: 2022-02-24

Christofer Ingemansson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef