



Planbestämmelser
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar
 - - - - Planområdesgräns
 - - - - Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns
 - - - - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
CYKEL Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
J1 Logistik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z1 Verksamheter samt café, restauranger, gym och/eller kiosk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E1 Tekniska anläggningar, välgasproduktion och förvaring, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

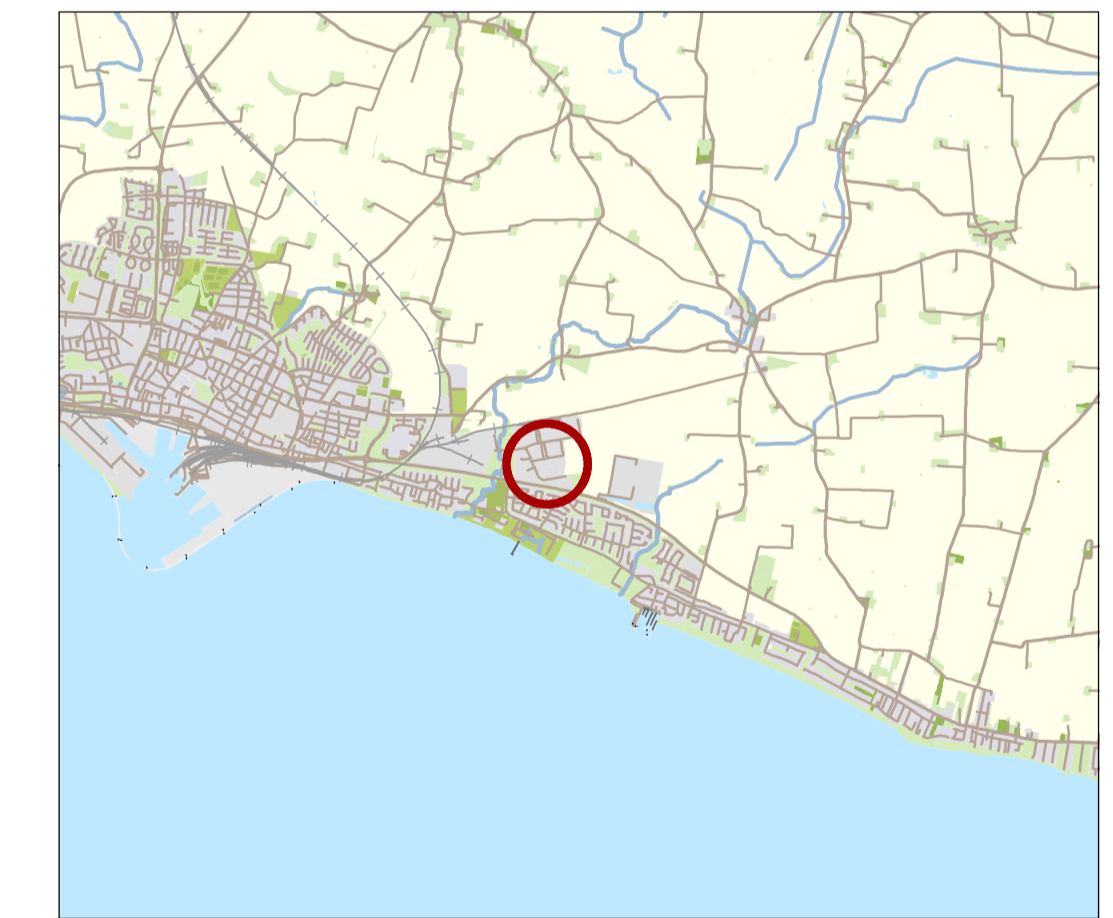
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS
Utformning
 Dagvattendamm: dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Solcellspaneler som överskrider nockhöjd är tillåten, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ 70,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 f₁ Huvudentréer ska vara vända mot intilliggande lokalgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Fasad inom 45 meter från väg 9 ska utföras med obrännbart material och med brandklassade fönster med lägst brandteknisk klass EW30. Mot väg 9 ska yttervägg utföras med lägst brandteknisk klass EI30 på den sida som vetter mot vägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Skyltar placerade på fasad får inte vara högre än takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av mark har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA

BASKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|---|
| - - - - Kommungräns | Körbana | —○— Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| - - - - Traktgräns | Cykelbana | —S— Spillvattenledning | · Markhöjd |
| - - - - Kvartersgräns | Gångbana | —V— Vattenledning | × Barrträd |
| - - - - Fastighetsgräns | Gång- och cykelbana | —R— Rävattenledning | ○ Buske |
| - - - - Planområdesgräns | Parkeringsplats | —D— Dräneringsledning | ○ Lövtäd |
| - - - - Användningsgräns | Häck | —T— Tryckledning | Ⓚ Fornlämning |
| - - - - Egenskapsgräns | Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme | ○ Flaggstäng/Grindstolpe/
Staketstolpe |
| - - - - Administrativgräns | Mur | —G— Gasnät | ⊙ Belysningsstolpe |
| ⊙ Urfartsförbud | Stödmur | —D— Dataledning | ⊞ Elanordning, Skåp |
| - - - - Strandskydd | Släntbeteckning | —E— Elledning | ⊞ Källa |
| ⋯ Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | 0,5-50 m höjckurva | —TV— Kabel/TVledning | ⊞ Brunn |
| | | —O— Optoledning | ⊞ Bostad |
| | | —T— Teleledning | ⊞ Övrig byggnad |
| | | —Ovrig ledning | ⊞ Trappa |
| | | | ⊞ Skärmtak |



SAMRÅDSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta		
Detaljplan för		
Ardennern 1 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
Darienummer: PL-2021-37	DP 283	
Upprättad datum: 2021-05-20		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef	