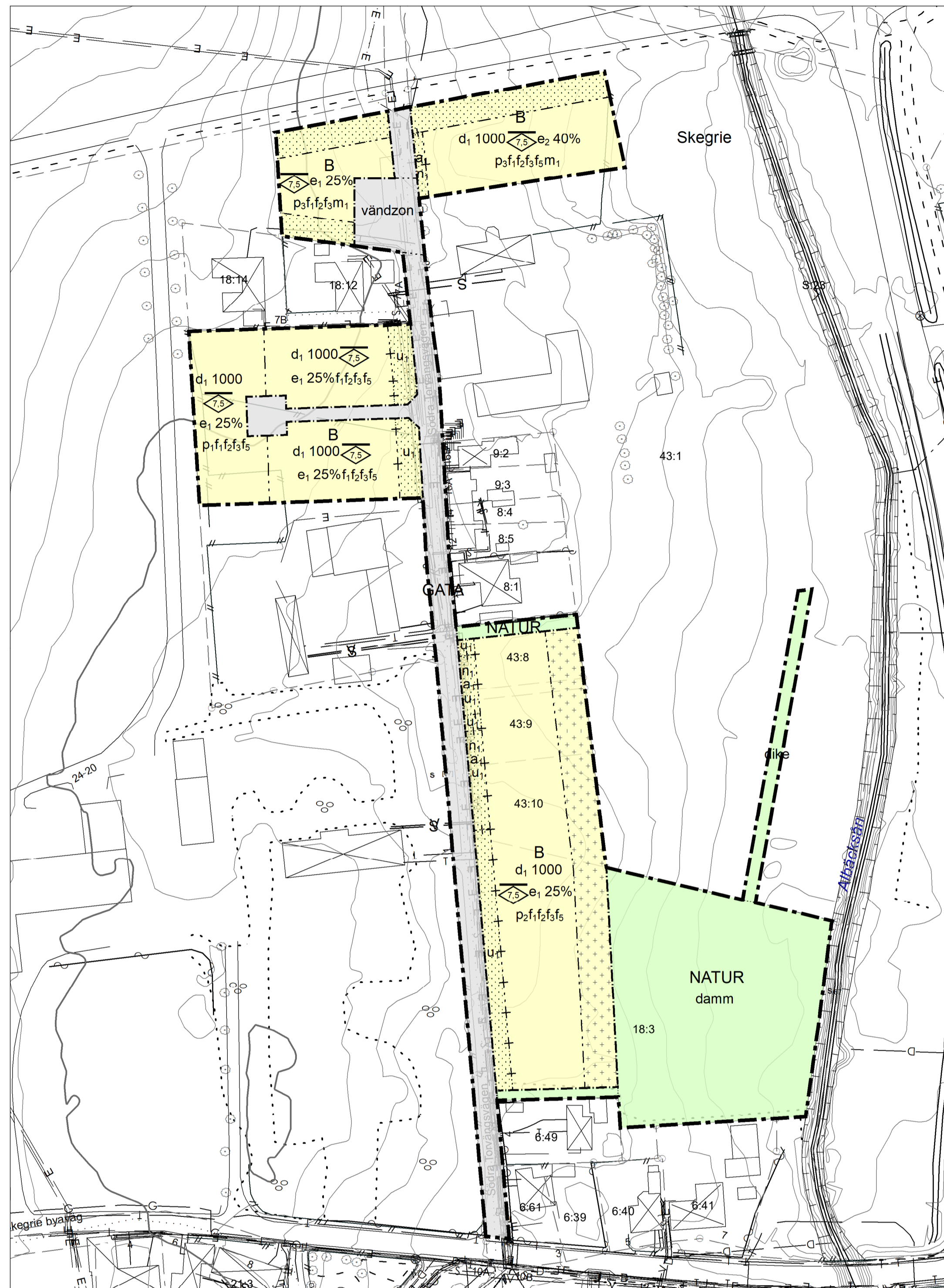




ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)

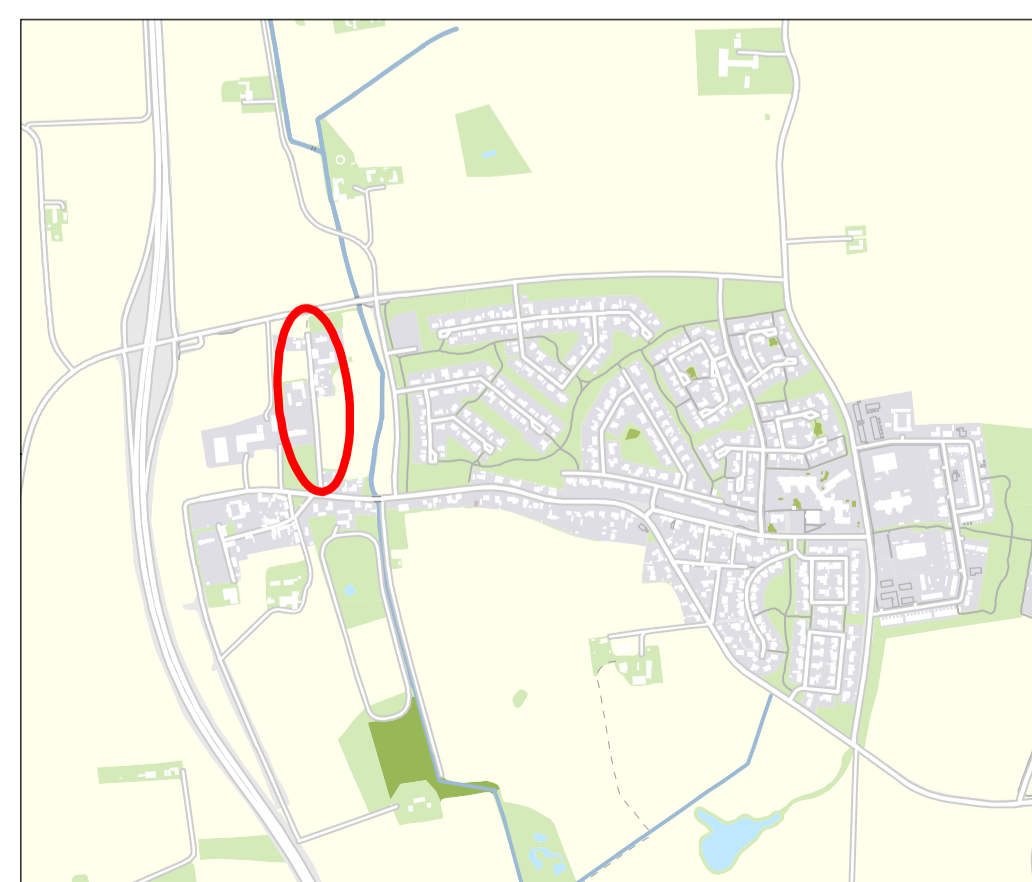


PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad 2022-05-18
 Höjdsystem RH 2000
 Plansystem Sweref 99 1330

--- Kommungräns	— Körbana	—○— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - - - Traktgräns	— Cykelbana	—S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	—V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	—○— Draneringsledning	○ Lövtärrad
--- Användningsgräns	— Häck	—○— Tryckledning	⊗ Fomlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Administrativ gräns	— Mur	—○— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	—Du— Dataledning	⊗ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
--- Rättigheter och gemenshetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—○— Optoledning	⊗ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		—○— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike Marken är avsedd för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Marken är avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

vändzon Marken är avsedd för vändzon, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 1000 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad i höst en våning får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med fastighetsgräns mot väster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med fastighetsgräns mot Södra Torvängsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med fastighetsgräns mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad på huvudbyggnad ska vara vitputsad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska vara av svarta takpannor, svart slätplåt, svart papp eller strå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Endast friliggande huvudbyggnad eller parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:
 Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Skegrie 18: 5 m.fl.



"Södra Torvängsvägen"

Darienummer: PL-2020-101

DP 248

Upprättad datum: 2022-05-18

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef