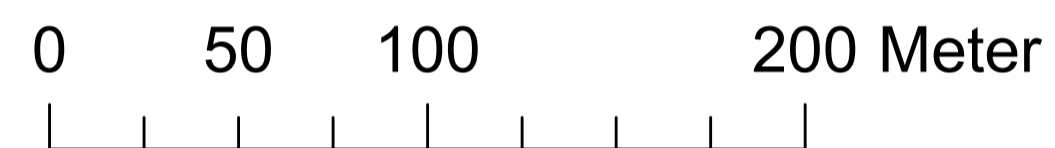


PLANKARTA BLAD A



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

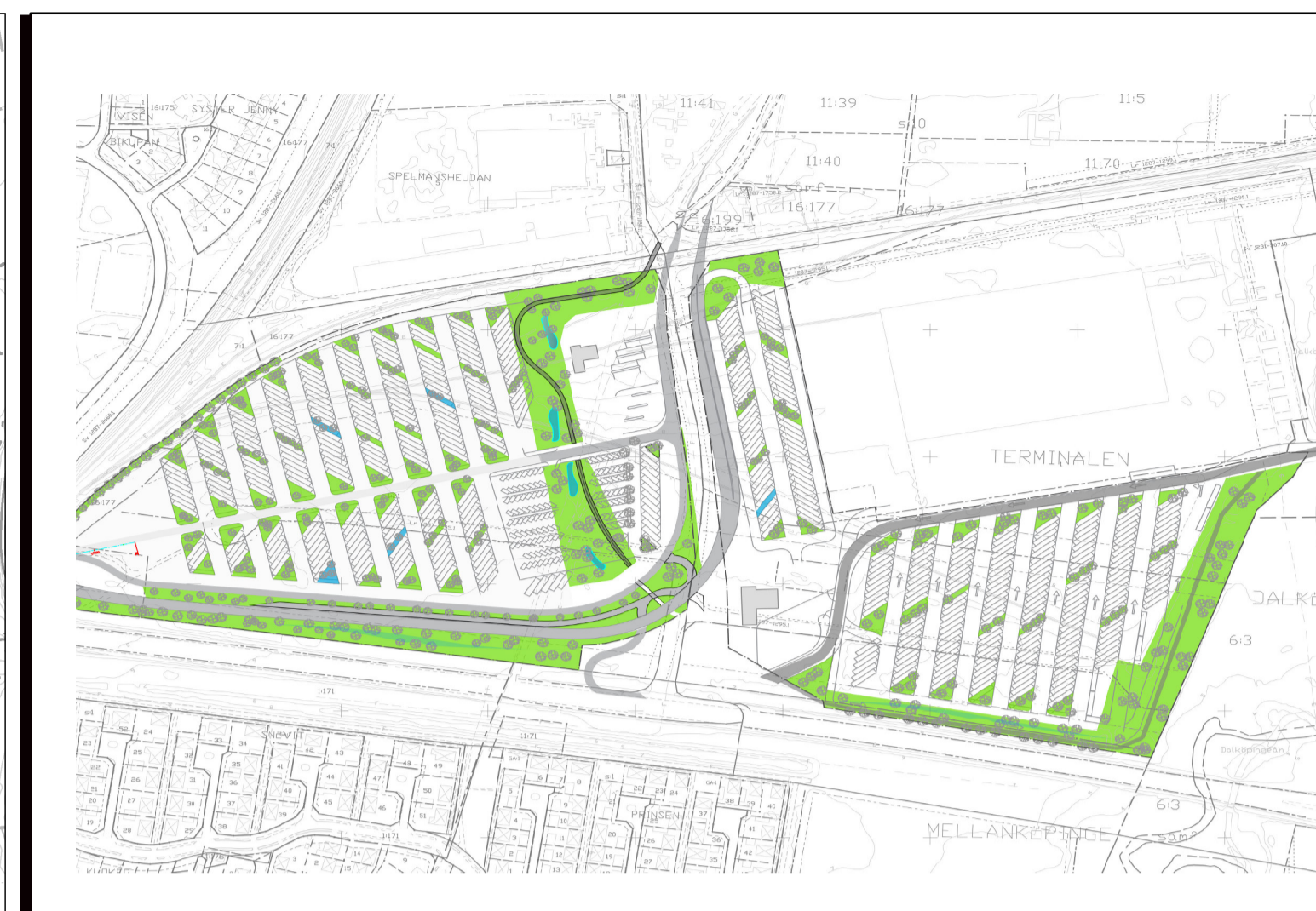
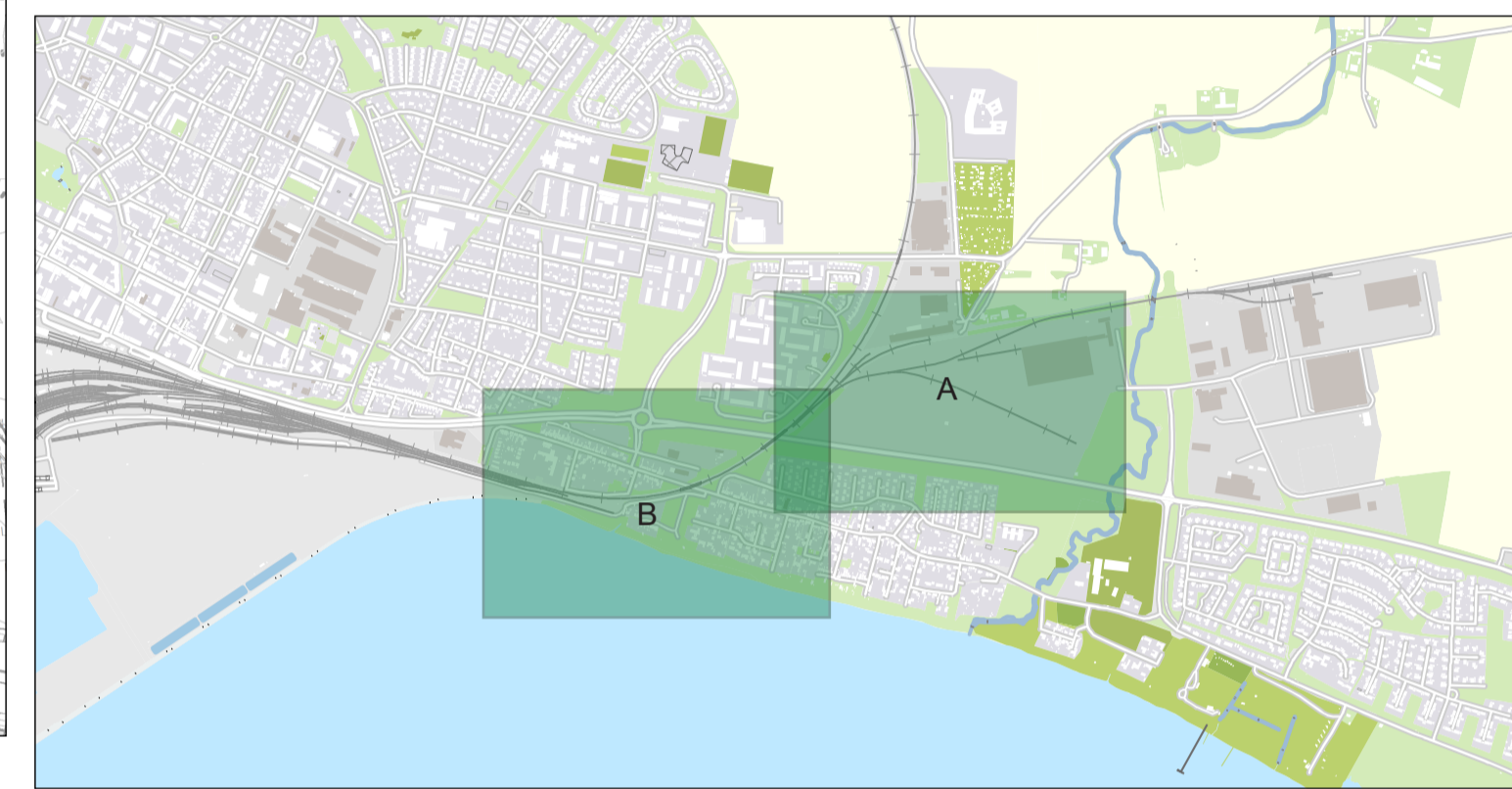


ILLUSTRATION BLAD A

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- · · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, teknisk anläggning pumpstation får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₂** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATURPARK** Naturområde, Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (PARK₁)** Park, område för evakuerings- och angreppsväg. Fundament för brofäste får finnas. (Eitkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (PARK)** Park (Eitkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (GATA)** Gata (Eitkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Hamnled, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₂** Hamnled på bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₃** Trafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₃G** Trafik, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₄** Hamnled samt evakuerings- och angreppsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₅** Hamnled på bro samt evakuerings- och angreppsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T₆)** Trafik (Eitkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₇** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

- Mark** dagvatten: Marken är avsedd för hantering av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning** gc-väg: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trä₁**: Minst ett (1) träd/100 kvadrater ska planteras.
- Skydd skydd**: Skyddet avser erosionsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

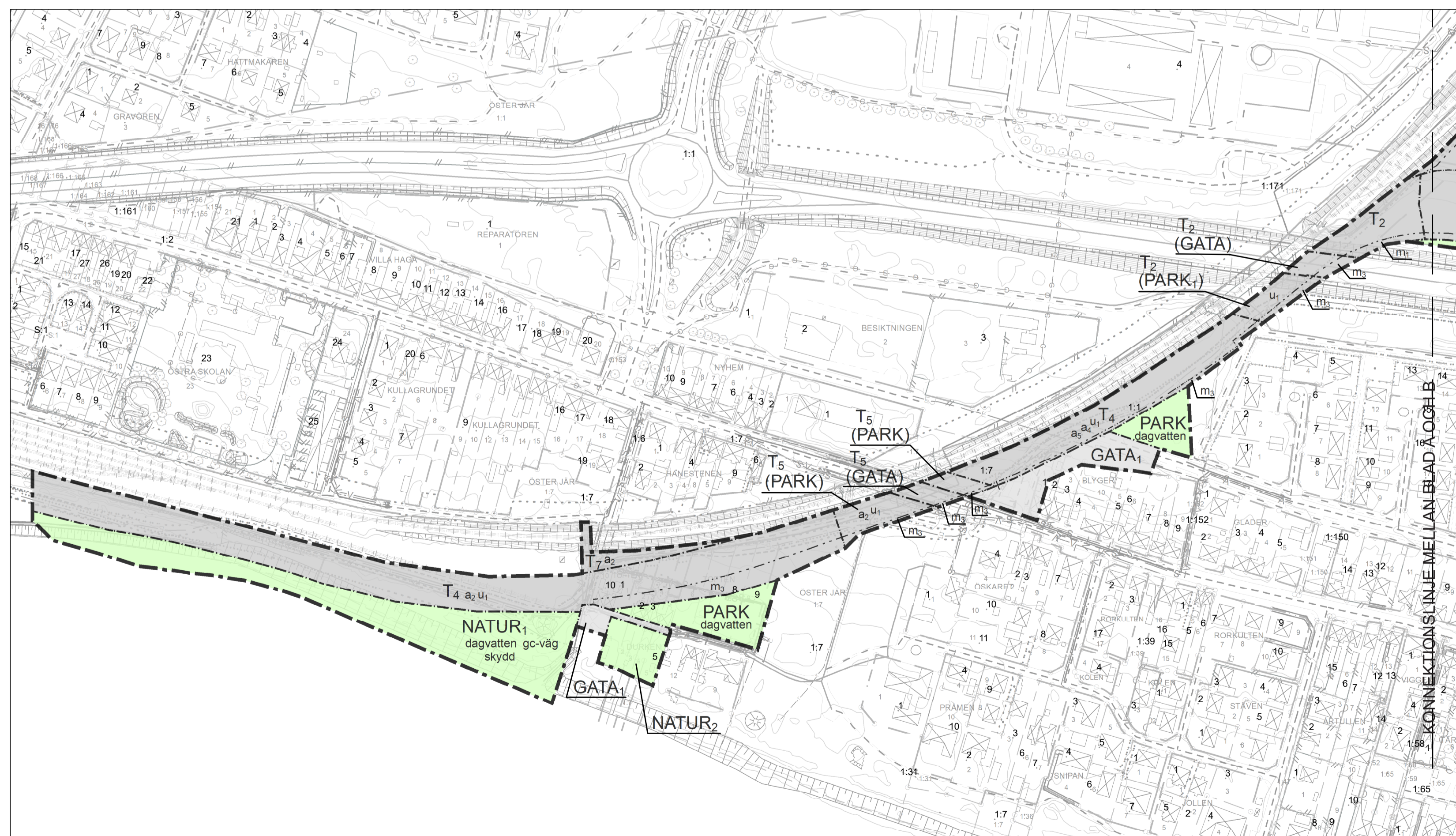
- Omfattning** 0,0: Högsta bygghöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0: Småsta bygghöjden är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁**: Träd ska finnas, PBL 4 kap. 10 §
- n₂**: Träd ska finnas. För var 10:e parkeringsplats för lastbil/personbil ska minst ett stadsträd planteras, PBL 4 kap. 10 §
- n₃**: Marken får användas för dagvattenhantering (Eitkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 10 §
- Störningsskydd** m₁: Bullerreducerande åtgärd ska utföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂: Bländningsskydd avseende störande ljus från uppställningsytan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃: Bullerreducerande åtgärd och avskärmningsskydd ska utföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utförande** b₁: 1,0 % av markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid**: Genomförandetiden är 15 år från den dagen detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål** u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd** a₁: Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂: Strandskyddet är upphävt. Kvartermark, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**: Marklov krävs även för härdgörning av marken, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₃: Marklov krävs för härdgörning av marken. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₄: Marklov krävs för hamnled samt evakuerings- och angreppsväg. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₅: Marklov får inte ges för hamnled samt evakuerings- och angreppsväg förrän markförordning avhjälpas. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



PLANKARTA BLAD B



SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

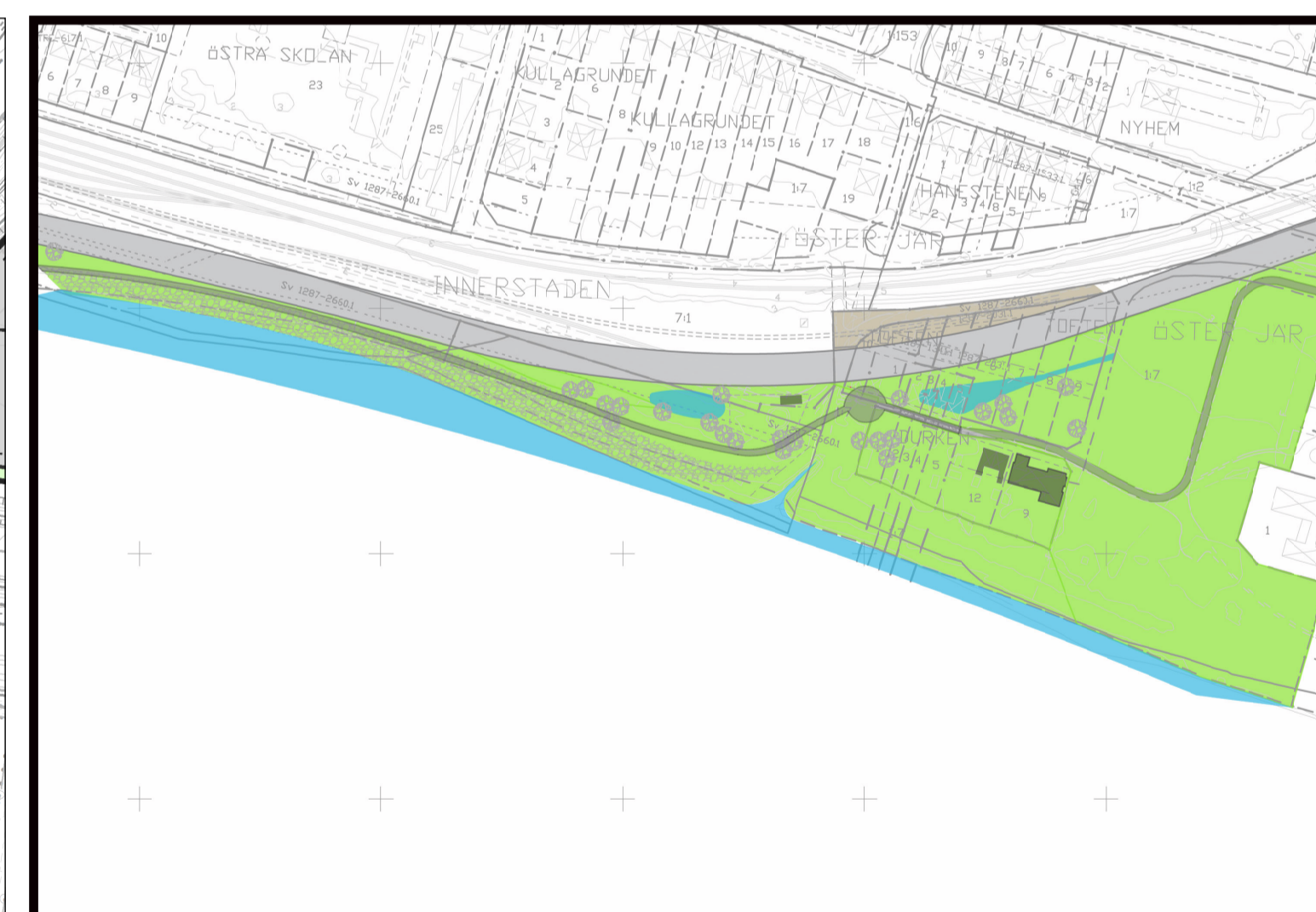
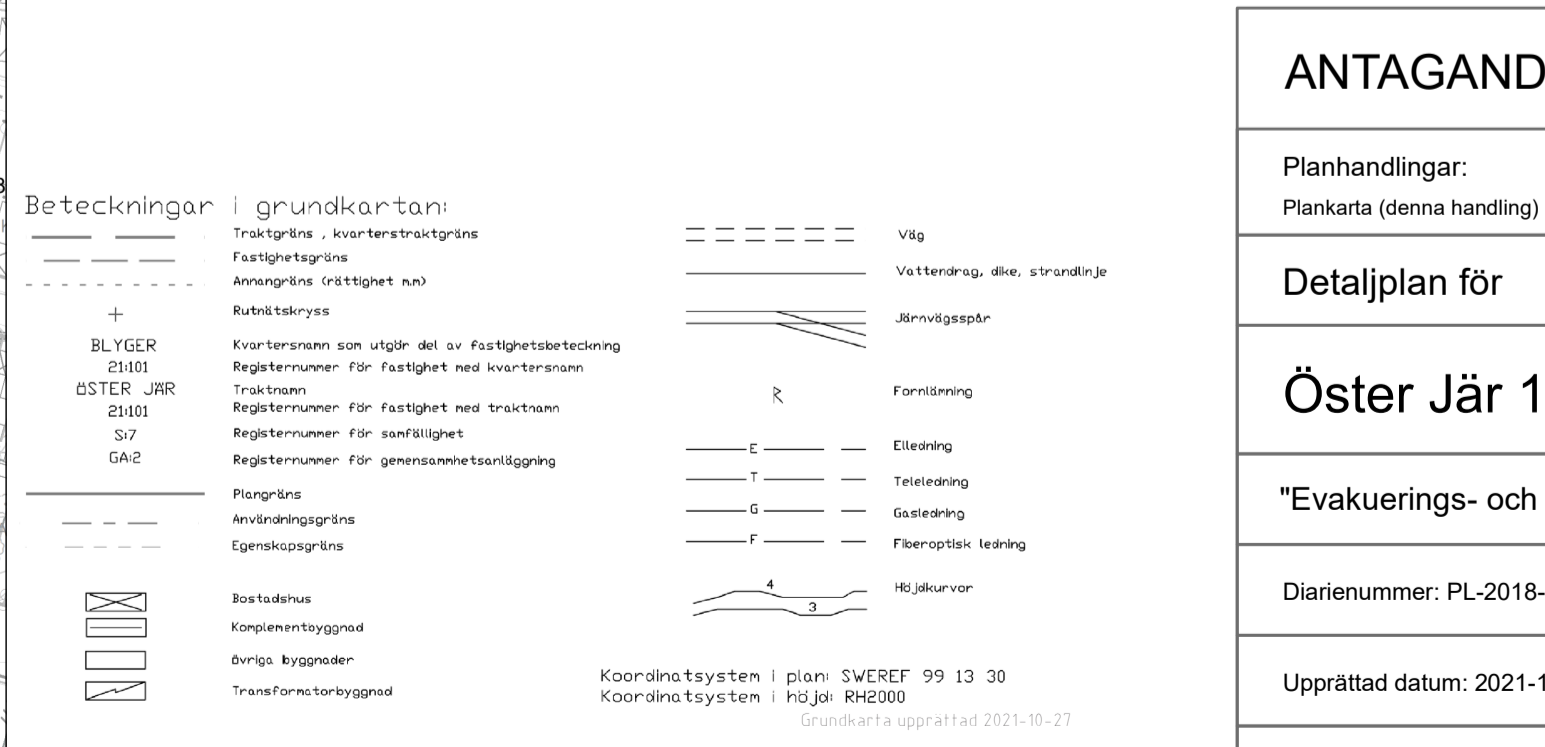


ILLUSTRATION BLAD B

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ANTAGANDEHANDLING		Utökad förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande		
Detaljplan för		
Öster Jär 1:7 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
"Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamnfart"		
Diarienummer: PL-2018-35	DP 247	
Upprättad datum: 2021-12-21		
Anders Bramme Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef	