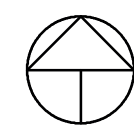




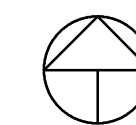
ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

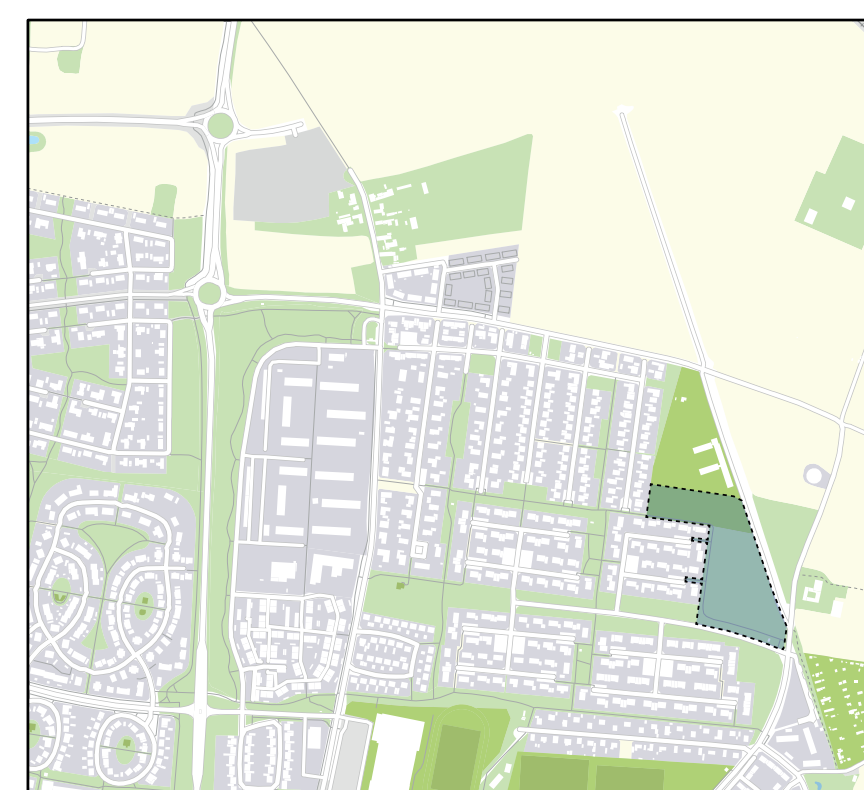


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-04-02
 Höjdsystem RH 2000
 Plansystem Sweref 99 1330

- | | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| ○ Gränspunkt | —D— Dagvattenledning | --- Kvartergräns | — Körbana |
| + Markhöjd | —S— Spillvattenledning | --- Fastighetsgräns | — Gång- och cykelbana |
| ○ Lövtrod | —V— Vattenledning | --- Planområdesgräns | — Gångbana |
| ○ Nedstigningsbrunn | —R— Ravattenledning | --- Användningsgräns | — Sämre bilväg |
| ▨ Rannstensbrunn | —D— Dataledning | --- Egenskapsgräns | — Dike |
| ● Spolbrunn | —E— Elledning | ○ Ulfartsförbud | — Släntbeteckning |
| ⊕ Servisventil | —TV— KabelTVledning | — Häck | — 0.5 - 10 m höjdkurva |
| ⊠ Bostad | —O— Optoledning | — Muri/Stenmur | — Ledningsrätt |
| □ Övrig byggnad | —T— Teleledning | — Plank/Staket/Stängsel | |
| | — — Övrig ledning | — Stödmur | |

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna handling)
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG OCH CYKEL** Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder och centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B1** Bostäder endast radhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvattendamm Dagvattendamm får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Minsta byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² exklusive överglasad innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- IV** Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östervång 1:83 m.fl.

"Bovieran"

Upprättad 2020-01-23

Sandra Gustafsson
 Planchef

Nina Schwab
 Planarkitekt