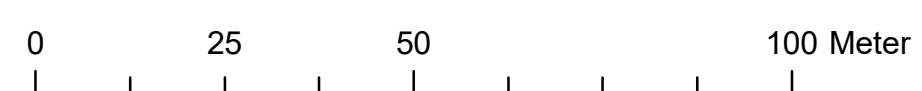


ILLUSTRATION



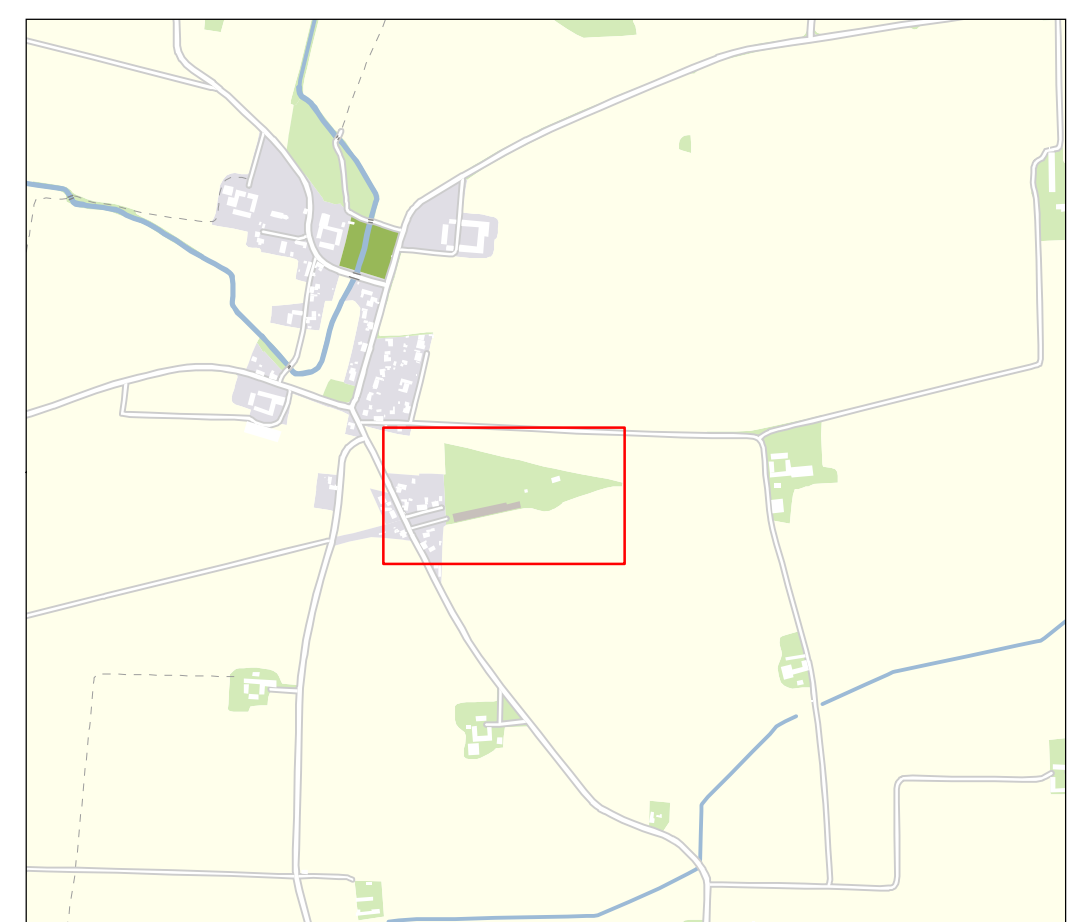
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1)



SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

BASKARTANS BETECKNINGAR

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	- - - Cykelbana	— S— Spillvattenledning	• Markhöjd
--- Kvartergräns	--- Gångbana	— V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	--- Gång- och cykelbana	— R— Rävattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dr— Dräneringsledning	○ Lövtrod
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	⊗ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativ gräns	— Mur	— G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	— Stödmur	— D— Datanledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	○ Källa
... Rättigheter och gemensambetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		— O— Optoledning	⊗ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR1** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK1** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd1 Träd med en större diameter än 20 centimeter kräver marklov för att fällas. Trädet mäts på den del som har den största diametern. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

○ ○ ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Damm Damm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Vilkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning med fördröjningskapacitet om 95 kubikmeter har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

SAMRÅDSHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar: Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta		
Detaljplan för		
Gislöv 81:1		TRELLEBORGS KOMMUN
Stationsbyn		
Dianiummer: PL-2020-58	270	
Upprättat datum: 2021-07-16		
Christofer Ingemansson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef	