



TRELLEBORGS KOMMUN



# Lokalförsörjningsplan 2021

## Trelleborgs kommun

**Fakturaadress:**

Box 173, 231 23 Trelleborg

**Org.nr:** 212000-1199



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Innehåll

1 Inledning .....	6
2 Syfte och målsättning .....	6
2.1 Målsättning 2021 .....	7
3 Struktur – riktlinjer .....	7
4 Avgränsningar .....	8
5 Befolkningsprognos .....	10
5.1 Utfall befolkningsökning .....	14
6 Kommunövergripande lokalprojekt .....	14
7 Sammanfattning – Förslag till beslut .....	15
7.1 Förslag till beslut .....	15
7.2 Lokalstrategienhetens slutsatser .....	16
8 Bildningsförvaltningen .....	18
8.1 Bildningsnämnden .....	18
8.1.1 Befolkningsutveckling – bildningsnämndens perspektiv .....	18
8.1.2 Ökad lokaleffektivitet och utveckling av en ändamålsenlig skolorganisation .....	18
8.1.3 Politiska beslut .....	19
8.2 Förskola .....	20
8.2.1 Pågående och planerade lokalförändringar förskola .....	21
8.2.2 Befolkningsutveckling förskola .....	23
8.2.3 Bildningsnämndens analys lokalbehov förskola .....	25
8.2.4 Sammanfattning behovsanalyser .....	29
8.2.5 Summering förskola av lokalstrategienheten - KLF .....	30
8.3 Grundskola .....	32
8.3.1 Pågående och planerade lokalförändringar grundskola .....	32
8.3.2 Befolkningsutveckling grundskola .....	34
8.3.3 Bildningsnämndens analys av lokalbehov grundskola .....	36
8.3.4 Sammanfattning behovsanalyser .....	43
8.3.5 Summering grundskola lokalstrategienheten - KLF .....	44
8.4 Gymnasieskola .....	46
8.4.1 Befolkningsutveckling gymnasieskola .....	46
8.4.2 Analys lokalbehov gymnasieskola .....	47
8.5 Förvaltningslokaler - bildningsförvaltningen .....	47
9 Socialförvaltningen .....	48
9.1 Socialnämnden .....	48
9.2 Vård och omsorg .....	48
9.2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg .....	49
9.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	50
9.2.3 Befolkningsutveckling .....	50
9.2.4 Analys lokalbehov .....	51
9.2.5 Summering lokalstrategienheten – KLF .....	52



# TRELLEBORGS KOMMUN

9.3 LSS .....	52
9.3.1 Nuläget för LSS .....	54
9.3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS .....	55
9.3.3 Befolkningsutveckling LSS .....	55
9.3.4 Analys lokalbehov .....	58
9.3.5 Sammanfattning behovsanalyser .....	60
9.3.5 Summering lokalstrategienheten – KLF .....	60
9.4 IFO .....	61
9.4.1 Nuläge för IFO .....	62
9.4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO .....	62
9.4.3 Befolkningsutveckling IFO .....	62
9.4.4 Analys lokalbehov .....	63
9.4.5 Summering lokalstrategienheten – KLF .....	63
10 Kultur- och fritidsförvaltningen .....	63
10.1 Kultur- och fritidsnämnden .....	63
10.1.1 Kultur- och fritidsförvaltningen .....	64
10.2 Nulägesbild för Kultur och fritid .....	67
10.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	67
10.3 Befolkningsutveckling .....	68
10.4 Analys lokalbehov .....	68
10.5 Summering lokalstrategienheten – KLF .....	69
11 Arbetsmarknadsförvaltningen .....	70
11.1 Inledning .....	70
11.1.1 Nämndens ansvarsområden .....	71
11.2 Nuläge behov .....	72
11.2.1 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom arbetsmarknadsnämnden .....	73
11.3 Befolkningsutveckling arbetsmarknadsnämnden .....	73
11.4 Analys lokalbehov .....	73
11.5 Summering av lokalstrategienheten – KLF .....	74
12. Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	75
12.1 Nämndens uppdrag och behov .....	75
12.2 Samhällsbyggnadsförvaltningen Herkules .....	75
12.2.1 Nuläget .....	75
12.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	76
12.2.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	76
12.2.4 Analys lokalbehov .....	76
12.2.5 Sammanfattning behovsanalyser .....	76
12.3 Räddningstjänsten .....	76
12.3.1 Nuläget .....	76
12.3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	77



# TRELLEBORGS KOMMUN

12.3.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	77
12.3.4	Analys lokalbehov .....	77
12.3.5	Sammanfattning behovsanalyser .....	77
12.4	Summering lokalstrategienheten – KLF .....	77
13.	Tekniska serviceförvaltningen .....	78
13.1	Förvaltningsövergripande Tekniska serviceförvaltningen .....	79
13.1.1	Nuläge .....	79
13.1.2	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	79
13.1.3	Analys lokalbehov .....	79
13.2	VA- och Avfallsavdelningen .....	79
13.2.1	Nuläge .....	79
13.2.2	Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	80
13.2.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	80
13.2.4	Analys lokalbehov .....	80
13.3	Stadsmiljöavdelningen .....	80
13.3.1	Nuläge .....	80
13.3.2	Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet .....	80
13.3.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	80
13.3.4	Analys lokalbehov .....	81
13.4	IT-avdelningen .....	81
13.4.1	Nuläge .....	81
13.4.2	Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet .....	81
13.4.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	81
13.4.4	Analys lokalbehov .....	81
13.5	Internservice .....	81
13.5.1	Nuläge .....	81
13.5.2	Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet .....	82
13.5.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	82
13.5.4	Analys lokalbehov .....	82
13.6	Fastighetsavdelningen .....	82
13.6.1	Nuläge .....	82
13.6.2	Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet .....	83
13.6.3	Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område .....	83
13.6.4	Analys lokalbehov .....	83
13.6.5	Summering lokalstrategienheten – KLF .....	83
14	Kommunledningsförvaltningen .....	84
14.1	Kommunstyrelsen .....	84
14.1.1	Kommunledningsförvaltningen (KLF) .....	84
14.1.2	Nulägesbild för kommunledningsförvaltningen .....	84
14.1.3	Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	85
14.2	Befolkningsutveckling .....	86



# TRELLEBORGS KOMMUN

14.3 Analys lokalbehov .....	86
14.5 Sammanfattning behovsanalyser .....	87
14.6 Summering av lokalstrategienheten – KLF .....	87
Trelleborgs kommuns föreslagna lokalåtgärder, Bilaga 1 .....	88
Objektslista, Bilaga 2.....	90



# TRELLEBORGS KOMMUN

## 1 Inledning

Trelleborgs kommun har tidigare vid några tillfällen tagit fram en lokalförsörjningsplan (LFP), som tekniska serviceförvaltningen har ansvarat för. Ansvaret för att ta fram LFP, och de strategiska lokalfrågorna i övrigt, är sedan 2019 flyttade till kommunledningsförvaltningen (KLF) genom beslut i kommunfullmäktige (KF)<sup>1</sup>. I beslutet framgick även att LFP ska vara grundligare än tidigare. Detta är den andra LFP som tagits fram sedan beslutet i KF 2019, och LFP:n är en del av hela arbetet med lokalförsörjning i kommunen.

Lokalförsörjningsplanen 2021 innefattar i år behov från alla förvaltningar. Förvaltningarnas revisioner är kommenterade av lokalstrateginheten i respektive kapitel. Flera investeringar kommer att ske avseende lokaler och endast ett mindre förslag finns med i lokalförsörjningsplanen 2021. Ett antal förstudier föreslås för genomförande och kräver beslut för att kunna gå vidare med. En längre sammanfattning hittas under kapitel sju, där föreslagna förstudier finns med.

## 2 Syfte och målsättning

Utifrån kommunfullmäktiges beslut<sup>2</sup> ska LFP från och med i år vara grundligare och mer genomarbetad med bra underlag från alla förvaltningar. Det ska finnas goda kunskaper om kommunens lokaler och dess kapacitet, tekniska status och ändamålsenlighet utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunen ska också ha god koll på befolkningsprognosen över längre tid och kunna förutspå lokalbehoven över tid genom denna information.<sup>3</sup> Syftet med detta är att kunna vara aktiva, effektiva och agera med god framförhållning i lokalfrågor. På så vis ges verksamheterna bra förutsättningar att kunna bedriva sin verksamhet och kommunen kan göra investeringar med goda underlag. LFP:n ligger därför också till grund för budgetförslag. Genom att presentera all information i ett samlat dokument kan också transparensen inom lokalfrågorna öka och därmed förståelsen, både mellan förvaltningarna och mellan tjänstemännen och politiken samt externa aktörer.

<sup>1</sup> Från KF 2019-09-23 §200

<sup>2</sup> Från KF 2019-09-23 §200

<sup>3</sup> Riktlinjer för lokalförsörjning, fastställd av kommundirektör 2020-05-07



# TRELLEBORGS KOMMUN

## 2.1 Målsättning 2021

2021 görs den andra LFP:n inom det nya beslutade arbetssättet. 2020 lades fokus på disposition, att ta fram vissa behov och att få fram en översikt av kommunens lokaler. 2021 har målsättningen varit att få fram aktuella behov från alla förvaltningar och att alla förvaltningar ska ha identifierat framtida utredningsbehov inom lokalfrågor. Lokalrevisioner från alla förvaltningar ska därför finnas på en grundläggande nivå, både i form av verksamhetsberättelse för lokalfrågor och i form av påbörjad analys av lokalbehov.

## 3 Struktur – riktlinjer

Inför den första LFP:n (framtagen i maj 2020) med kommunledningsförvaltningen som ansvariga listades en rad saker som var på gång och som låg till grund för förutsättningarna. Nyanställningar hade gjorts och riktlinjer var framtagna som är tänkta att reglera arbetet med LFP:n och delar av lokalförsörjningen i övrigt.

Inför 2021 års LFP har arbetet med implementeringen fortgått en tid och en rad dokument har identifierats som nödvändiga för hela lokalförsörjningsprocessen men även specifikt för LFP:n. Implementeringen har letts av lokalstategenheten tillsammans med dem fastställa grupper som finns utifrån riktlinjerna, där alla förvaltningar är representerade. Förslag på riktlinjer för behovsanalys är framarbetade men inte beslutade ännu, vilka ska fungera som underlag för förvaltningarnas utredningsarbete och leda till mer likformiga produkter av hög kvalitet att ta ställning till. Anvisningar för lokalrevisionerna är fastställda och dessa är tänkta att vara ett hjälpmedel för förvaltningarna. Med en gemensam struktur blir lokalrevisionerna mer överskådliga för alla parter. Ett förslag på lokalförsörjningsprocess till och med att en investering är beslutad är presenterad för kommunens ledningsgrupp. Huvudtanken i den är att ett lokalbehov av större snitt börjar med en behovsanalys av förvaltningarna, och det görs sedan en kommunövergripande förstudie utifrån behovsanalysen om detta beslutas i LFP:n. Förstudien ska sedan ha ett eller flera förslag på investering som kommunstyrelsen (KS) ska ta ställning till. I förslaget ingår att finansiering av förstudierna görs genom att KLF beviljas ett fast anslag för förstudierna. Detta arbetssätt är ännu inte finansierat men ligger med som ett beslutsförslag i denna LFP inför 2022 års budget.

En del projekt är sedan tidigare påbörjade, men utan att ett investeringsbeslut är fattat, vilket innebär att de kan ha arbetats fram utifrån andra förutsättningar än vad ovanstående process medger. Projekt ska inte behöva stanna av i normalfallet utifrån att nya



## TRELLEBORGS KOMMUN

förutsättningar tas fram utan vissa projekt kan behöva "gå bredvid" den föreslagna processen, för att kommunen inte ska tappa fart i dessa projekt. Därför finns det ett antal föreslagna investeringsprojekt som går utanför LFP:n detta år.

LFP:n ska fortsatt sammanställas i huvudsak utifrån de lokalrevisioner som förvaltningarna tar fram och belysa de behov som finns i dessa. Kapitlen i LFP:n som avser de olika nämnderna består av utvalda delar av lokalrevisionerna. Faktainnehållet från lokalrevisionerna förutsätts i LFP:n vara korrekt om det inte särskilt är kommenterat. Lokalstrategienheten, som representerar KLF, har kommenterat alla lokalrevisioner i sina respektive kapitel under sammanfattning för att hålla isär KLF:s synvinkel gentemot förvaltningarnas. 2021 års LFP innefattar det mesta av de lokalrevisioner som är framtagna och endast mindre delar är bortklippta, vilket gör LFP:n omfattande. Detta tillvägagångssätt är valt då det är viktigt att få ta del av bakgrund och sammanhang för lokalrevisionerna för att kunna se ett helhetsperspektiv på central tjänstemanna- och politisk nivå. Framtida LFP:s kan komma att vara mer återhållna och mer behovsinriktade om det anses mer lämpligt. Alla lokalrevisioner inför 2021 års LFP är godkända av respektive nämnd.

Befolkningsprognosen är en central del i arbetet, framförallt för bildningsförvaltningen och för äldreomsorgen där det också generellt sett finns stora och föränderliga lokalbehov.

I riktlinjerna framgår också att teknisk status på kommunens fastigheter och underhållsfrågor inklusive ekonomiska värderingar ska beskrivas för att kunna ge ett bra underlag för revisionerna och sedan i LFP:n.

### 4 Avgränsningar

Inför denna LFP har ett gediget arbete med att få fram struktur och sätta in förvaltningarna i arbetet skett, se kapitel 3. Bildningsförvaltningen har sedan tidigare levererat mycket input till tidigare LFP:s men för de andra förvaltningarna är detta första gången en grundlig genomgång har skett av deras lokalbehov och befintliga lokalbestånd. Detta kan illustreras med att över 75% av texten i 2020 års LFP avseende förvaltningsdelarna kom från bildningsförvaltningen medan det i år är under hälften av texten som kommer från dem och den totala presenterade textmängden är flera gånger större. De dagsaktuella behoven har identifierats och de pågående arbeten





## TRELLEBORGS KOMMUN

som finns eller planeras har kommenterats i första hand. Arbetsinsatsen inför 2021 års lokalrevisioner har räckt till detta medan ett längre perspektiv och djupare utredningar av de identifierade utmaningarna har fått mindre utrymme denna gång. Teknisk serviceförvaltning har inte gjort någon djup genomgång av teknisk status på kommunens byggnader med klarlagt underhållsbehov och en ekonomisk kalkyl för detta. Teknisk serviceförvaltning har gjort en grov sammanställning av de ytor som kommunen förfogar över och dessa uppgår till ett 120-tal lokaler om ungefär 215 000 kvm som är egenägda. Inhyrda lokaler uppgår till ca ett 80-tal lokaler om ungefär 65 000 kvm där kommunen i flera fall har ett underhållsansvar. Med ett sådant stort lokalbestånd blir detta en resurskrävande arbetsuppgift och detta kommer att arbetas med under 2021 i viss mån. En god kontroll över den tekniska statusen i lokalbeståndet blir en förutsättning för en mer kvalitativ lokalförsörjning som möjliggör en koppling mellan verksamheternas lokalbehov och befintliga lokalers behov av reinvestering. Det är två dimensioner i lokalförsörjningsarbetet som båda behövs för att kunna fatta långsiktiga välgrundade beslut som möjliggör använde av kommunens investeringsresurser på bästa sätt.

Eftersom teknisk status och underhållsåtgärder inte är kartlagda ännu har revisionerna i huvudsak fått utgå ifrån ett verksamhetsperspektiv. Detta innebär att åtgärdsförslag inom revisionerna kan behöva belysas även från ett ekonomiskt och teknisk perspektiv innan de realiserar som skarpa förslag, så att kommunen inte agerar på ett sätt som på lång sikt inte är effektivt och rationellt.

Kommunala fastigheter utan byggnader eller fastigheter med specialbyggnader såsom vattenverk, avloppsreningsverk, pumpstationer, ställverk omfattas inte av planen. Lägenheter som brukas av förvaltningar ingår inte i lokalförsörjningsprocessen, eftersom kommunens kärnverksamhet inte bygger lägenheter och kan därmed inte komma på tal när det gäller försörjningen av dessa. Däremot är de av intresse när det gäller förvaltningarnas behov och står därför med i LFP:n.

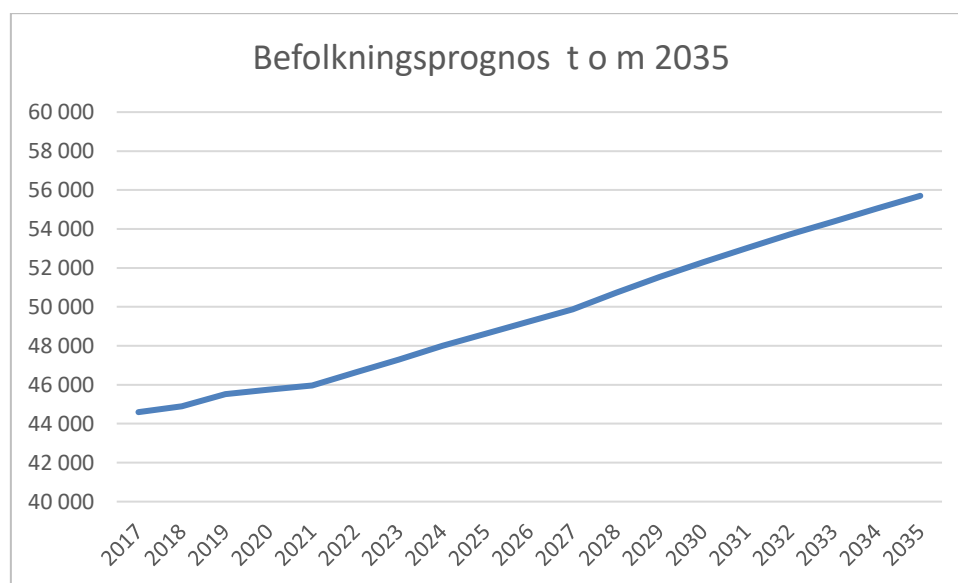


## TRELLEBORGS KOMMUN

### 5 Befolkningsprognos

En befolkningsprognos bygger på antaganden baserat på många olika faktorer som tex. föregående års statistik, omvärldsbevakning och uppskattad nybyggnation inom kommunen. En prognos innebär en uppskattning, inte en bestämd sanning om framtiden. Siffrorna som presenteras utifrån befolkningsprognosen i denna LFP är skrivna som absoluta, men kan alltså resultera i ett annat utfall när facit finns. Prognoserna används för att se en inriktning och för att kunna planera på lång sikt utifrån den trend som prognoserna visar.

Sedan förra LFP:n har inte någon ny befolkningsprognos tagits fram, då det inte har gått ett år mellan dessa, varför samma underlag och slutsatser gäller i LFP:n 2021 som 2020. Analys under 5.1 är baserad på den nya statistik som kommit i början av 2021, med den fastställda befolkningsutvecklingen för 2020 för Trelleborgs kommun.



*Åren 2017-2019 är fastställda och således inte en prognos. Detta gäller alla diagram i LFP:n.*

Utöver den totala befolkningsprognosen för Trelleborgs kommun finns det även prognoser på delområden inom kommunen. Delområdena har samlats ihop till två större områden, *tätort* och *landsbygd*.



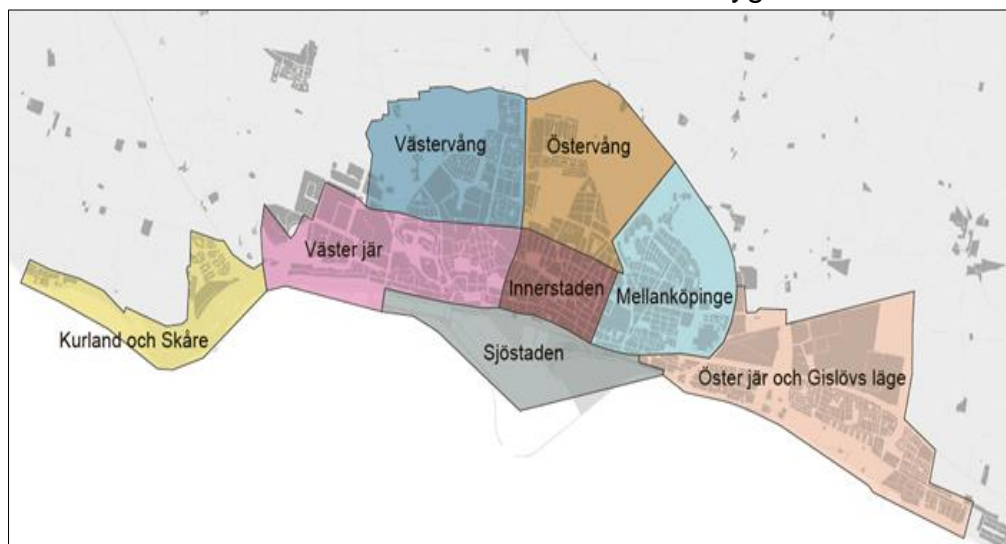
# TRELLEBORGS KOMMUN

## Tätort

- Kurland och Skåre
- Väster Jär
- Västervång
- Östervång
- Innerstaden
- Sjöstaden
- Mellanköpinge
- Öster jär och Gislövs lä

## Landsbygd

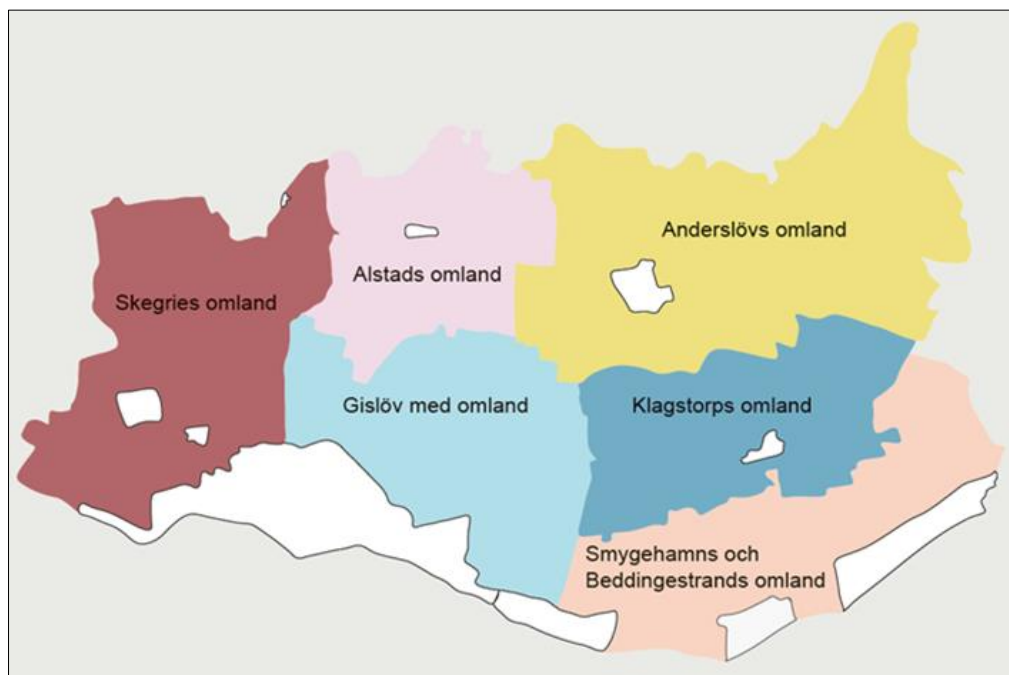
- Skegries omland
  - o Skegrie
  - o Västra Tommarp
- Alstads omland
  - o Alstad
- Anderslövs omland
  - o Anderslöv
- Klagstorps omland
  - o Klagstorp
- Smygehamn och Beddingestrands omland
  - o Smygehamn



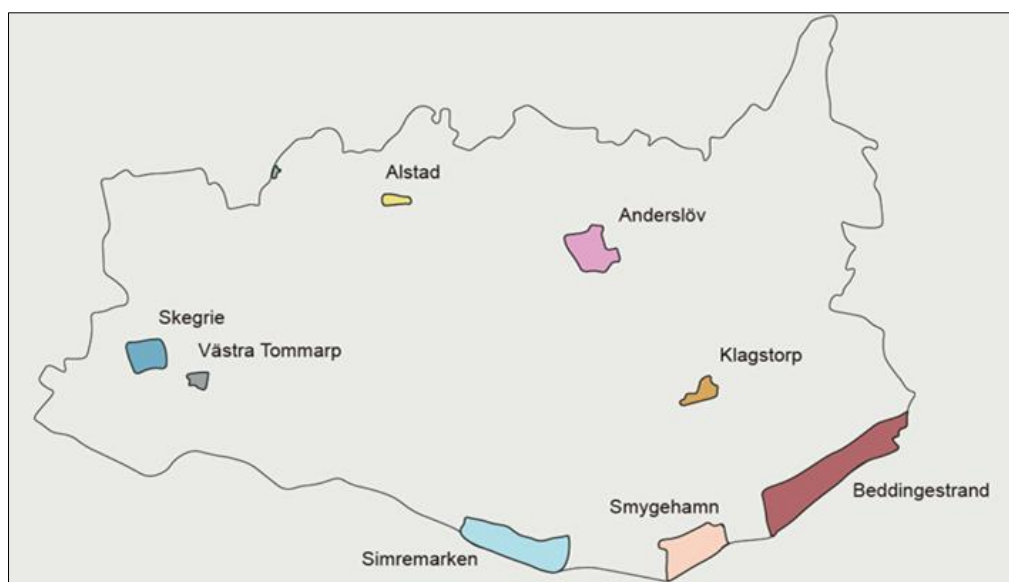
*Ingående delområden i benämningen Tätort*



# TRELLEBORGS KOMMUN



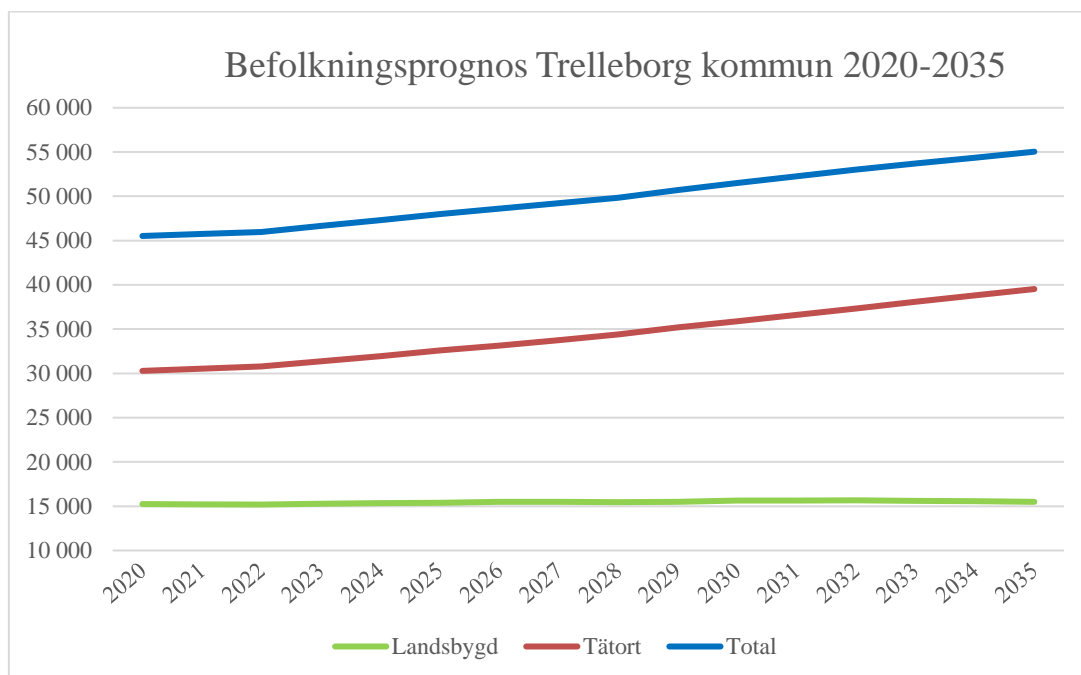
*Omlandsområden ingående i benämningen Landsbygd*



*Tätorter ingående i benämningen Landsbygd.*



## TRELLEBORGS KOMMUN



*Befolkningsprognos som visar befolkningsförändringen i kommunen som helhet samt i områdena Tätort och Landsbygd*

Befolkningsprognosen visar att invånarantalet i Trelleborgs kommun ökar från 45 519 år 2020 till 55 038 år 2035. Ca 33% av invånarna bor i det som kallas landsbygd och resterande 66% i det som kallas tätort. Prognosen visar tydligt att det är i tätorten som invånarantalet växer mest under kommande år medan landsbygden mer eller mindre står stadigt runt samma invånarantal.

Den uppskattade befolkningstillväxten inom tätorten härrör främst från de större exploateringsprojekt som pågår eller planeras. I norra Trelleborg ca 450 bostäder inom pågående eller planerade projekt samt en förskola. I förtättningsprojektet Övre runt gamla busstationen finns eller pågår detaljplanarbete för ca 600 bostäder samt en förskola. I Västra Sjöstaden har en strukturplan arbetats fram för att ligga till grund för fortsatt detaljplanarbete som totalt möjliggör ca 1800 bostäder och två förskolor. I Sjöstaden planeras för uppskattningsvis 5000 bostäder med skola och förskolor. Runt gamla Brandstationen planeras ca 120 bostäder och därutöver pågår dialog kring bostadsutveckling och exploatering för bostäder på flera andra platser inom tätorten utöver alla mindre projekt som pågår parallellt.

Ur ett lokalförsörjningsperspektiv är det av stor vikt att bostadsprognosen kontinuerligt bevakas och revideras i takt med att planer förtydligas så att lokaler för samhällsservice finns när det reella behovet uppstår. I större stadsomvandlingsprojekt som Västra Sjöstaden och Kuststad behöver kommunala lokalbehov planeras



## TRELLEBORGS KOMMUN

rätt i tiden och kommunens hållning vara proaktiv och flexibel för att möta ett eventuellt större behov än tidigare prognostiserats då prognoserna är mycket svåra att bedöma innan detaljer i projekten klarlagts.

### 5.1 Utfall befolkningsökning

Siffrorna för befolkningstalen i Trelleborgs kommun 2020 är sammanställda och visar att befolkningen har ökat med 437 personer, vilket är 124 personer fler än prognosticerat.

På kommunövergripande nivå ger det inga större effekter om den faktiska befolkningsökningen är högre än prognosen ett enskilt år, men om det är en ihållande trend att befolkningsökningen är större än prognosen kan det ge påverkan hos förvaltningarna i varierade omfattning.

En av de större avvikelserna finns inom åldersspannet 1-5 år som ökade med 72 personer mot prognos. Under ett enskilt år ger det ingen större påverkan men för de fall att det fortsätter kan det på sikt ge effekter för bildningsförvaltningen. Med anledning av denna ökning planeras siffrorna inom denna åldersgrupp att skrivas upp i antal i den kommande befolkningsprognosen.

Inom åldersspannet 19-64 år har samma ökning som inom spannet 1-5 åringar skett och vid en djupare analys syns att personer mellan 27-36 år står för en stor ökning av befolkningen inom åldersspannet. Med stor sannolikhet kan slutsatsen dras att personer 27-36 år flyttar till kommunen med ett litet barn eller får ett barn tätt inpå inflyttning. I åldersspannet 65-89 år syns en minskning i utfall mot prognos med -31. Personer 90+ är 18 fler än prognos. Denna åldersgrupp har generellt sett stora omvårdnadsbehov men då totalen på personer 65år och äldre, som är den åldersgrupp som faller inom beräkning av platser för säbo, ligger på minus borde det inte ge några effekter på ökat antal platser

### 6 Kommunövergripande lokalprojekt

Fastighetsavdelningen tillsammans med lokalstrategenheten kommer att se över kommunens hyresmodell under 2021. Målet är att få fram en modell där det finns en tydlighet för både inhyrd förvaltning och hyresvärderna, fastighetsavdelningen. Några frågor som bör belysas är hur och på vilka grunder en förvaltning kan säga upp lokaler, vad som ska innefattas i hyran, hur verksamhetsåtgärder i kommunens lokaler ska hanteras och hur vi arbetar med externa lokaler. Samutnyttjning av lokaler t.ex. mötesrum och incitament av olika slag kan också komma att diskuteras.

Säkerhetsavdelningen gör en utredning gällande säkerhet på skolor



## TRELLEBORGS KOMMUN

och förskolor i kommunen. Några skolor har valts ut som pilotprojekt för åtgärdsanalys av säkerhetshöjande åtgärder samt med kostnadsuppskattning för dessa som sedermera kommer ligga till grund för mer övergripande kostnadsanalys av alla behov av säkerhetshöjande åtgärder.

Den pågående exploateringen i kommunen förtätar staden och olika intressen har i allt högre grad behov av samma ytor. Runt Trelleborg tätort ligger högklassig jordbruksmark som är bevarandevärd och möjligheten att växa över åkermarken är begränsad. Utveckling av tätorten sker istället främst genom förtätning och utveckling av den befintliga staden och hamnen. Lokalstrategienheten ser ett behov av att bevaka denna fråga så att servicetjänster som t.ex. förskolor och skolor även i framtiden kan byggas i staden och är med i översiktliga planeringen för staden när olika områden av staden förtätas.

KLF tillsammans med fastighetsavdelningen genomför just nu en översyn av kommunens administrativa lokaler, vilket utvecklas i kapitel 14, kommunledningsförvaltningen. Översynen är viktig då flera av kommunens nuvarande kontorsadministrativa lokaler ligger inom befintliga exploateringsprojekt och i framtiden kommer ges andra användningsområden.

### **7 Sammanfattning – Förslag till beslut**

#### **7.1 Förslag till beslut**

I LFP:n för 2021 finns det ett par skarpa förslag som det bör fattas beslut om, vilka listas nedan:

Kultur- och fritidsförvaltningen äskar genom LFP:n fem miljoner kronor ytterligare i medel för tillbyggnation av en truppergymnastiksal i Smyge. Detta under förutsättning att de samtidigt kompenseras fullt ut för den hyreshöjning som kommer ske på grund av byggnationen. Skulle ärendet redan vara beslutat i kommunstyrelsen när denna LFP går upp inför beslut i kommunstyrelsen, ska detta äskande bortses ifrån. Se kap 10.5.

Lokalstrategienheten på kommunledningsförvaltningen medges ett årligt anslagsmedel för att kunna bekosta förstudier, förslagsvis en miljon kronor.

Föreslagna förstudier i prioriterad ordning i denna LFP är:  
Förstudie av bildningsförvaltningens lokalförslag av grundskolan, se kap 8.3.5.



## TRELLEBORGS KOMMUN

Förstudie av bildningsförvaltningens lokalförslag av förskolan, se kap 8.2.5.

Ovan är de föreslagna beslut som finns i 2021 års LFP och sedan tidigare finns det beslut om att påbörja en förstudie avseende psykiatriboende vilken kommer att starta upp under våren 2021.

### 7.2 Lokalstrategienhetens slutsatser

Genom den stora arbetsinsats som alla förvaltningar har gjort inför 2021 års LFP har många olika behov belysts. I huvudsak handlar det sedan tidigare kända behov som nu analyserats ytterligare och nu sammanställts, men totalt sett finns det föreslagna projekt fram till och med 2035 i lokalrevisionerna. I förvaltningarnas lokalrevisioner finns allt från tidiga tankar om att utreda lokalbehov till förslag på förstudier och tillsammans uppgår de till över 40 olika lokalbehov (se bilaga 1 för en sammantagen lista på behov).

I bildningsförvaltningens lokalförslag finns både flera förskolor och nybyggnation av skola föreslagna och utöver detta har övriga förvaltningar klara bilder av behov av nya lokaler, vilket totalt innefattar mer än tio nya byggnader. Till det kommer en rad lokalbehov där förvaltningarna ännu inte är redo att gå fram med skarpa förslag men de ser ett utredningsbehov att arbeta vidare med inom deras förvaltning.

Teknisk serviceförvaltning har inför denna LFP inte tagit fram någon fastställd underhållsplan eller ett färdigt reinvesteringsunderlag för aktuell period, men uppskattar att minst 50 byggnader som kommunen äger och bedriver verksamhet i kommer att behöva större underhållsåtgärder och reinvesteringar för att kommunen ska kunna bibehålla sin kapacitet.

Någon fastställd kalkyl för det, till dags datum framtagna, totala investeringsbeloppet är inte framtagen men lokalstrategienheten konstaterar att fram till 2035 kommer det att röra sig om väldigt stora belopp.

Lokalstrategienheten har funnits i snart ett år och anser att kommunen bör ta en inriktning i hur vi prioriterar inom lokalinvesteringar. Perspektivet grundar sig framförallt i den stora volym av behov som kommunen har, både i att nyinvestera men också för att bibehålla de lokaler vi har. När en fördelning av de resurser som finns ska göras bör då behovet av att öka kvalitén (dvs bygga om/bygga nytt men inte generera fler platser eller öka livslängd) hamna sist i en prioritering mot att utöka eller bibehålla





## TRELLEBORGS KOMMUN

kapaciteten. Att inte bibehålla kapaciteten (dvs låta något förfalla tills det blir obrukbart) eller inte öka kapaciteten om det behövs riskerar att leda till att de personer som behöver service inte får det överhuvudtaget, och att kommunen i förlängningen inte kan inte uppfylla de lagkrav som ställs. Att kommunen strävar efter olika kvalitetsmål som direkt eller indirekt rör lokalernas kvalitet är bra, men kan inte få gå ut över de lagkrav kommunen har att ta hänsyn till. Ska kommunen ändå öka verksamhetskvalitén på våra byggnader eller gå ur lokaler kommunen äger och in i nyproducerade lokaler, bör detta utredas och analyseras utifrån en rad kriterier och utifrån ett längre perspektiv. En rad olika dokument bör tas fram för att skapa en tydlighet inom lokalförsörjningsprocessen och det ledande dokumentet inom detta ser lokalförsörjningsenheten är en lokalförsörjningspolicy.



# TRELLEBORGS KOMMUN

## 8 Bildningsförvaltningen

### 8.1 Bildningsnämnden

Bildningsnämnden ska, enligt nämndens reglemente, fullgöra kommunens uppgifter och ansvar vad gäller förskola, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, specialskola, fritidshem, gymnasieskola, gymnasiesärskola, annan pedagogisk verksamhet, vissa särskilda utbildningsformer samt uppdragsutbildning inom nämndens ansvarsområde.

I Trelleborgs kommun finns i dagsläget 26 kommunala och 7 fristående förskolor, samt 14 kommunala och 2 fristående grundskolor. Ett fåtal barn i förskoleåldern har istället en placering hos kommunala dagbarnvårdare i pedagogisk omsorg.

Grundsärskola bedrivs på två kommunala enheter.

Gymnasieutbildning bedrivs på Söderslättsgymnasiet som är uppdelat på två enheter: Bastionen och S:t Nicolai.

Gymnasiesärskola bedrivs på Bastionen.

#### 8.1.1 Befolkningsutveckling – bildningsnämndens perspektiv

Den mest avgörande faktorn för bildningsnämndens framtida lokalbehov är befolkningsutvecklingen, i kommunen som helhet och i kommunens olika delar. I grundskolan finns en tydlig närhetsprincip som innebär att elever, enligt skollagen, har rätt till placering i en skola nära hemmet. Detta behöver dock inte vara den närmaste skolan. Även när det gäller förskolan anges i skollagen att barn ska erbjudas plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt. Det överordnade kravet på kommunen är dock att erbjuda plats i förskola inom fyra månader.

Ovan innebär att kommunen behöver planera för att det ska finnas plats i förskola och grundskola i de delar av kommunen där barnen bor. Eftersom antalet barn, i såväl förskoleåldern som grundskoleåldern, ökar i staden och minskar på landsbygden föreligger behov att öka antalet platser i förskola och grundskola i staden. Den befintliga och ökande överkapaciteten i förskolorna och grundskolorna på landsbygden behöver också hanteras.

Analysen av framtida behov av förskole- och skolplatser utgår från kommunens befolkningsprognos. I befolkningsprognosen redovisas befolkningsutvecklingen i olika delar av kommunen utifrån nedan indelning av kommunen i olika geografiska delområden, vilka är förklarade under kapitel 5, befolkningsprognos.

#### 8.1.2 Ökad lokaleffektivitet och utveckling av en ändamålsenlig skolorganisation

För bildningsnämnden föreligger behov att anpassa tillgången på förskole- och skolplatser, bl.a. med hänsyn till kommande



## TRELLEBORGS KOMMUN

etableringar av fristående förskolor och skolor. Med hänsyn till rådande ekonomiska läge finns vidare ett behov att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande. För att åstadkomma detta behöver bildningsförvaltningen bl.a. arbeta aktivt med att säkerställa en hög beläggningsgrad, dvs. använda de platser och lokaler som finns på ett effektivt sätt. Bildningsförvaltningen försöker alltid tillgodose vårdnadshavarnas önskemål men behöver samtidigt placera barnen där det finns lediga platser. Möjligheten att erbjuda plats nära hemmet beror i det sammanhanget på hur väl kommunen lyckas anpassa tillgången på förskole- och skolplatser med hänsyn till befolkningsutvecklingen i olika delar av kommunen, dvs. hur väl kommunen lyckas med att hantera den befintliga och ökande överkapaciteten på landsbygden, samt säkerställa tillgången till nya förskole- och skolplatser i staden.

Bildningsförvaltningen utvecklar kommunens skolorganisation i ett 1-16-årsperspektiv. Utvecklingen innebär att bildningsförvaltningen skapar rektorsområden med en pedagogisk röd tråd i undervisningen från första året i förskolan till nionde klass i grundskolan.

Utvecklingen av organisationen med färre och större områden där rektor har ansvaret för barnet/eleven hela vägen, ligger i linje med resultat och förslag i de utredningar avseende lokalkapacitet och pedagogisk ändamålsenlig skolorganisation som presenterades för bildningsnämnden vid sammanträde den 13 februari 2019 (BIN 2019-03-13, § 18-19), och som överlämnades till kommunstyrelsen vid sammanträde den 13 mars 2019 (BIN 2019-03-19, § 62).

Utredningarna föreslog bl.a. organisering för större förskole- och skolenheter, utveckling av grundskolan i ett F-9-perspektiv samt utveckling av övergångarna mellan förskola och grundskola, gärna med samlokalisering av förskolor och grundskolor där det är möjligt. Samlokalisering underlättar samverkan mellan förskolan och grundskolan och skapar även möjlighet till ett flexibelt lokalutnyttjande över tid. Redan idag förekommer det ex. på flera ställen att "femårsverksamhet" bedrivs i skolans lokaler.

Utredningarna avseende lokalkapacitet och pedagogisk ändamålsenlig skolorganisation föreslog även avvecklingar av ett antal mindre förskolor och grundskolor.

### 8.1.3 Politiska beslut

#### ***Avveckling av paviljonger***

Vid sammanträde den 25 februari 2019 (KF 2019-02-25, § 47) beslutade kommunfullmäktige att samtliga ägda eller inhyrda paviljonger inom kommunkoncernen ska avvecklas till den 31 december 2022, eller senast när hyresavtalen löper ut. Kommunfullmäktige beslutade även översända uppdraget till samtliga nämnder och bolag.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### **Etablering av uteförskola**

Vid sammanträde den 23 september 2019 (KF 2019-09-23, § 204) beslutade kommunfullmäktige uppdra åt tekniska servicenämnden att i samverkan med bildningsnämnden uppföra uteförskolor som ett komplement till den ordinarie förskoleverksamheten. Utifrån kommunfullmäktiges beslut, beslutade bildningsnämnden vid sammanträde den 19 december 2019 (BIN 2019-12-19, § 218) att fortsätta planeringen för att starta utegrupper vid Smygehamns förskola, Modeshögs förskola och Högalids förskola, samt att beställa utredning av åtgärder som behöver vidtas av tekniska servicenämnden.

### **Tillagningskök på samtliga enheter**

Vid sammanträde den 10 juni 2020 (BIN 2020-06-10, § 92) fastställde bildningsnämnden ny *Mat- och måltidspolicy för förskolor och skolor i Trelleborgs kommun*. Utifrån policyn arbetar bildningsförvaltningen för att så mycket som möjligt av maten ska tillagas på plats på respektive förskola och skola. Även i det här sammanhanget underlättas genomförandet av en planering för större förskole- och skolenheter.

## **8.2 Förskola**

I maj 2020, när antalet barn i förskolan var som högst inför sommaren, fanns det 29 kommunala och 7 fristående förskolor i kommunen med totalt 2 701 platser (inkluderat 10 platser i pedagogisk omsorg). De fristående förskolorna står för ca 9 procent av det totala antalet förskoleplatser i kommunen. Beläggningsgraden på landsbygden var 91,7 procent (846 placerade barn på 923 platser). I staden var motsvarande siffra 95,4 procent (1 696 placerade barn på 1 778 platser). Den totala beläggningsgraden var 94,1 procent (2 542 placerade barn på 2 701 platser). Sedan dess har 3 förskolor avvecklats och i dagsläget finns det 26 kommunala förskolor i Trelleborgs kommun.

För förskolan finns behov att anpassa tillgången till platser med hänsyn till kommande etableringar av fristående förskolor, samt till en befolkningsutveckling som innebär minskande barnantal på landsbygden och ökande barnantal i tätorten. Med hänsyn till rådande ekonomiska läge finns vidare ett behov att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande. För att åstadkomma detta behöver bildningsförvaltningen bl.a. arbeta aktivt med att säkerställa en hög beläggningsgrad, dvs. använda de platser som finns på ett effektivt sätt och placera barnen där det finns lediga platser. Som en del i utvecklingen av en ändamålsenlig skolorganisation finns behov att avveckla mindre enheter i paviljonger,



## TRELLEBORGS KOMMUN

lägenhetslokaler etc. och planera för nya större förskoleenheter som med fördel samlokaliseras med grundskolor.

I enlighet med politiskt fattade beslut föreligger också behov att avveckla paviljonger, att etablera uteförskola i form av uteavdelningar för de äldre barnen på ytterligare förskoleenheter samt fortsätta arbetet för tillagningskök på samtliga enheter.

### **8.2.1 Pågående och planerade lokalförändringar förskola** ***Förändringar under sommaren/hösten 2020***

Under sommaren 2020 avvecklades Kontinentens förskola (-38 platser) och Sockertoppens förskola (-36 platser). I Smygehamn avvecklades förskolans paviljonger (-30 platser). Samtidigt utökades antalet platser på Smygehamns förskola genom etablering av en uteavdelning (+15 platser). Under hösten 2020 färdigställdes om- och tillbyggnaden av Gertrudsgårdens förskola (+68 platser). I samband med detta avvecklades Österlids förskola (-35 platser). Totalt för kommunen ger detta en minskning med 56 platser.

### ***Familjens hus i Anderslöv och "femårsverksamhet" i Väståkraskolans lokaler***

Hösten 2021 färdigställs *Familjens hus i Anderslöv*. Familjens hus, som förhys av Curahill Fastigheter, kommer bl.a. att inrymma en ny kommunal förskola med 160 platser (+160 platser), samt öppen förskola inom ramen för en ny familjecentral. När Familjens hus står klart flyttar befintliga förskoleverksamheter i Anderslöv, dvs. Söderängens förskola (-100 platser) Orrens förskola (-42 platser) och Smörblommans förskola (-42 platser) till den nybyggda förskolan. Redan vid höstterminens start i augusti 2021 samlas samtliga "femåringar", dvs. barn som fyller 5 år under året, i en ny "femårsverksamhet" i Väståkraskolans lokaler. Femårsverksamheten kommer att ha plats för ca 40 barn (+40 platser) med möjlighet att hantera något fler beroende på årskullarnas storlek. Förskoleverksamheten i skolans lokaler är både ett sätt att öka samarbetet mellan förskolan och grundskolan, och ett sätt att öka lokaleffektiviteten i Anderslöv genom att använda del av den överkapacitet som finns i Väståkraskolans lokaler. Totalt för kommunen ger detta ett tillskott av 16 platser.

### ***Ny förskola inom "Södra Gränstorp" och avveckling av paviljonger vid Vattentornet***

Sommaren 2021 färdigställs *Ny förskola inom "Södra Gränstorp"* med 160 platser (+160 platser). När den nya förskolan står klar, flyttar Högalids förskola in i de nybyggda lokalerna. Våren 2018 flyttades Högalids förskola till tillfälliga lokaler i form av paviljonger vid Vattentornet på Havrejordsvägen i Trelleborg. När verksamheten flyttar till den nybyggda förskolan kommer paviljongerna att



## TRELLEBORGS KOMMUN

avvecklas (-144 platser). Den nya förskolan förhyrs av Acrinova Fastighet. Totalt för kommunen ger detta ett tillskott av 16 platser.

### ***Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola och avveckling av Månssonska villans förskola***

Sommaren/hösten 2021 färdigställs om- och tillbyggnaden av Solrosens förskola som förhyrs av Brinova Fastigheter. Den utbyggda förskolan kommer då att ha 114 platser (+62 platser). När tillbyggnaden till Solrosens förskola står klar kommer Månssonska villans förskola att avvecklas (-38 platser). Totalt för kommunen ger detta ett tillskott av 24 platser.

### ***Etablering Kunskapsförskolan inom Köpingeområdet och avveckling av Pilekvistens förskola och Klöverns förskola***

Inom Köpingeområdet bygger Hemsö en ny grundskola som ska drivas av Internationella Engelska Skolan och en ny förskola som ska drivas av Kunskapsförskolan. Både skolan och förskolan ska vara färdigställda inför höstterminens start 2022. Förskolan kommer att ha 160 platser (+160 platser).

I samband med färdigställandet av den nya förskolan inom Köpingeområdet kommer Pilekvistens förskola (-85 platser) och Klöverns förskola (-45 platser) att avvecklas. Totalt för kommunen ger detta ett tillskott av 30 platser.

### ***Etablering Norlandia förskolor inom Högalid 63***

Inom Högalid 63, den fastighet där Högalids förskola tidigare var belägen, planerar Norlandia förskolor för en ny förskola med 200 platser. Den nya förskolan bedöms i dagsläget stå klar hösten 2022. Kommunen har tecknat ett avtal med ett etableringsbolag som är kopplat till Norlandia förskolor AB avseende Högalid 63.

### ***Avveckling av paviljonger vid Fågelsångens förskola***

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut om avveckling av paviljonger senast den 31 december 2022, planerar bildningsförvaltningen för avveckling av paviljongerna vid Fågelsångens förskola hösten 2022 (-40 platser).

### ***Etablering Kunskapsförskolan vid Generationsparken***

Vid Generationsparken, inom fastigheten Bollen 2, kommer Kunskapsförskolan att etablera ytterligare en förskola i samarbete med Westbygg. Förskolan kommer att ha ca 100 och bedöms i dagsläget stå klar första kvartalet 2024. Totalt för kommunen ger detta ett tillskott av ca 100 platser.

### ***Nya förskolor inom Västra Sjöstaden***

Inom Västra Sjöstaden finns två nya förskolor med 120 platser



## TRELLEBORGS KOMMUN

vardera utmarkerade i det pågående detaljplanearbetet. Den första förskolan skulle kunna stå klar 2027 (+120 platser) och den andra förskolan skulle kunna stå klar 2032 (+120 platser). Det finns i dagsläget inga beslut om att någon förskola ska byggas i området utan detta är endast en möjlighet i en framtida detaljplan.

### **Avveckling av förskolor**

Ett antal förskoleenheter har av bildningsförvaltningen aktualiserats för avveckling utifrån utredningar avseende lokalkapacitet och pedagogiskt ändamålsenligt skolorganisation inom aktuell 15-årsperiod. En uttömmande lista på dessa finns i bildningsnämndens lokalrevision.

### **8.2.2 Befolkningsutveckling förskola**

För att kunna jämföra behov och tillgång till förskoleplatser i olika delar av kommunen måste befolkningsprognosen avseende barn 1-5 år översättas till barn i behov av förskoleplats i kommunen. I förskolan är behoven som lägst direkt efter sommaren när de äldsta barnen har lämnat förskolan för att börja i förskoleklass. Nya barn skolas sedan in under året och antalet barn är som högst precis innan sommaren, då det också finns sexåringar i verksamheten som ska börja förskoleklass till hösten. I analysen av framtida lokalbehov är det platsbehovet innan sommaren varje år när behovet är som störst, som är intressant och ska jämföras med det tillgängliga antalet förskoleplatser inom kommunen.

För att beräkna antalet barn i behov av en förskoleplats i maj månad varje år, utgår bildningsförvaltningen från utfall när det gäller andel placerade barn i förskolan i maj månad jämfört med befolkningsprognosen för det år då analysen genomförs.

Befolkningsprognosen anger antal barn 1-5 år i december månad. Genom att använda andelen placerade barn i maj månad vid omräkning av befolkningsprognosen till framtida platsbehov, tas hänsyn till att vissa barn inte går i förskolan alternativt börjar i förskolan senare, att barn placeras över kommungränserna och att det även finns sexåringar i verksamheten på våren.

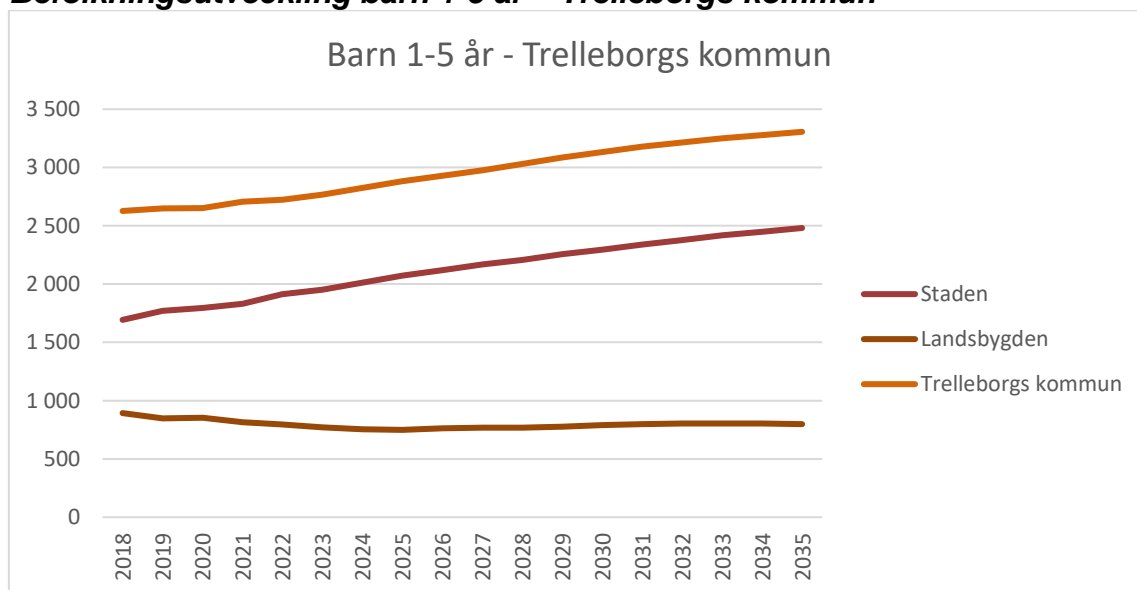
I maj månad 2020 var 2 542 barn placerade i en kommunal eller fristående förskola eller i pedagogisk omsorg i Trelleborgs kommun. Enligt befolkningsprognosen ska antalet barn 1-5 år i december 2020 vara 2 652 barn. Andelen placerade barn i maj månad 2020 jämfört med befolkningsprognosen för barn 1-5 år i december 2020, blir då 95,9 procent. Baserat på summerade delområdesprognoser för staden respektive landsbygden, blir andelen placerade barn i staden 94,5 procent och landsbygden 99,2 procent.

Nedan grafer visar befolkningsutvecklingen avseende barn 1-5 år (barn i förskoleåldern) enligt kommunens befolkningsprognos.



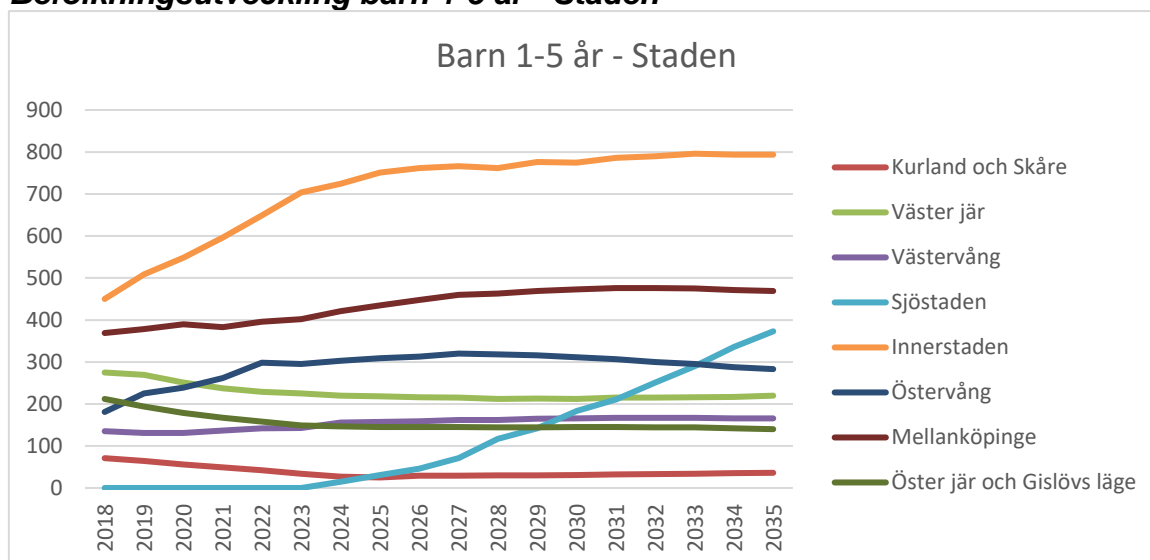
## TRELLEBORGS KOMMUN

### Befolkningsutveckling barn 1-5 år – Trelleborgs kommun



Av ovan graf framgår att ökningen av antal barn 1-5 år är något större i staden än i kommunen som helhet, och att antalet barn minskar på landsbygden. Utfallet för 2020 blev totalt 2724 barn, vilket är en ökning med 72 barn jämfört med prognosen för 2020.

### Befolkningsutveckling barn 1-5 år - Staden



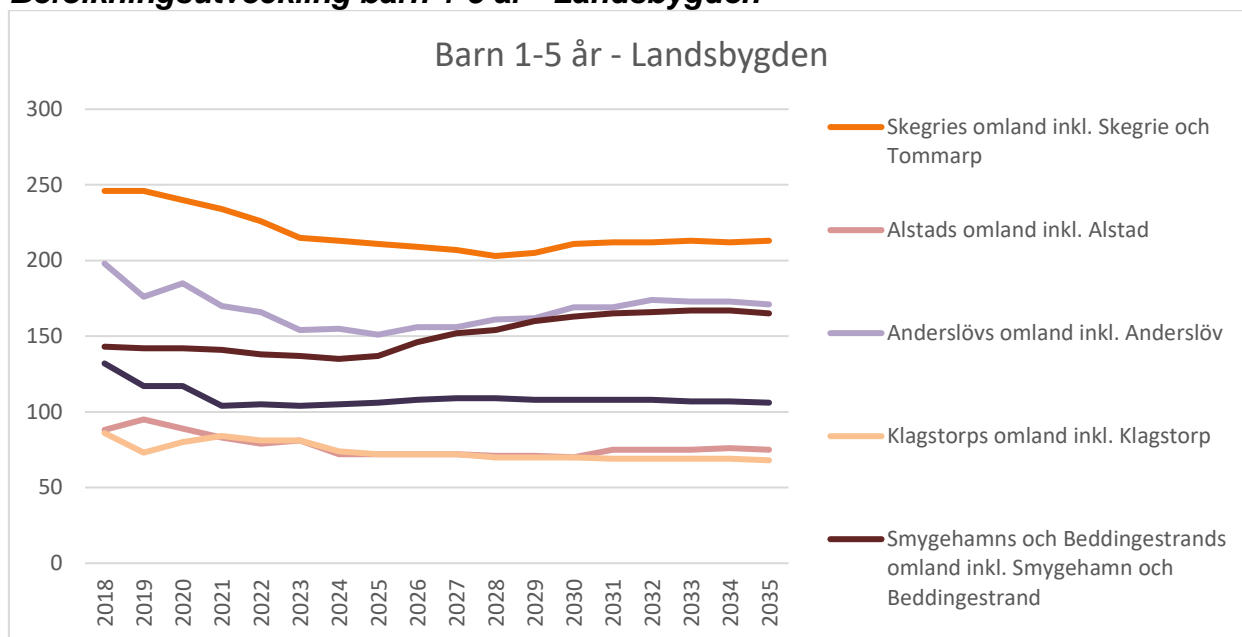
Av ovan graf framgår att den största ökningen av barn 1-5 år sker inom *Innerstaden* och *Sjöstaden*. Mindre ökningar sker även inom *Västervång*, *Mellanköpinge* och *Östervång*, medan barnantalen minskar inom *Väster jär* och i stadens ytterområden *Kurland och Skåre* samt *Öster jär och Gislövs läge*.





## TRELLEBORGS KOMMUN

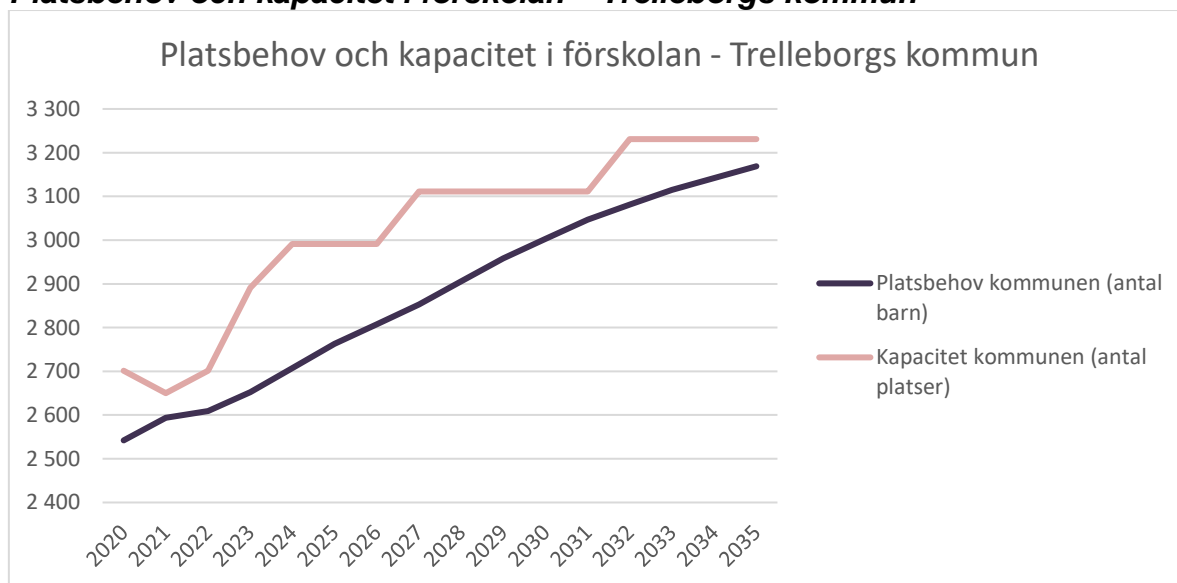
### Befolkningsutveckling barn 1-5 år - Landsbygden



Ovan graf visar att antalet barn 1-5 år minskar inom samtliga områden på landsbygden utom i *Smygehamns och Beddingestrands omland inkl. Smygehamn och Beddingestrand*, där barnantalen ökar främst i *Beddingestrand*.

### 8.2.3 Bildningsnämndens analys lokalbehov förskola

#### Platsbehov och kapacitet i förskolan – Trelleborgs kommun



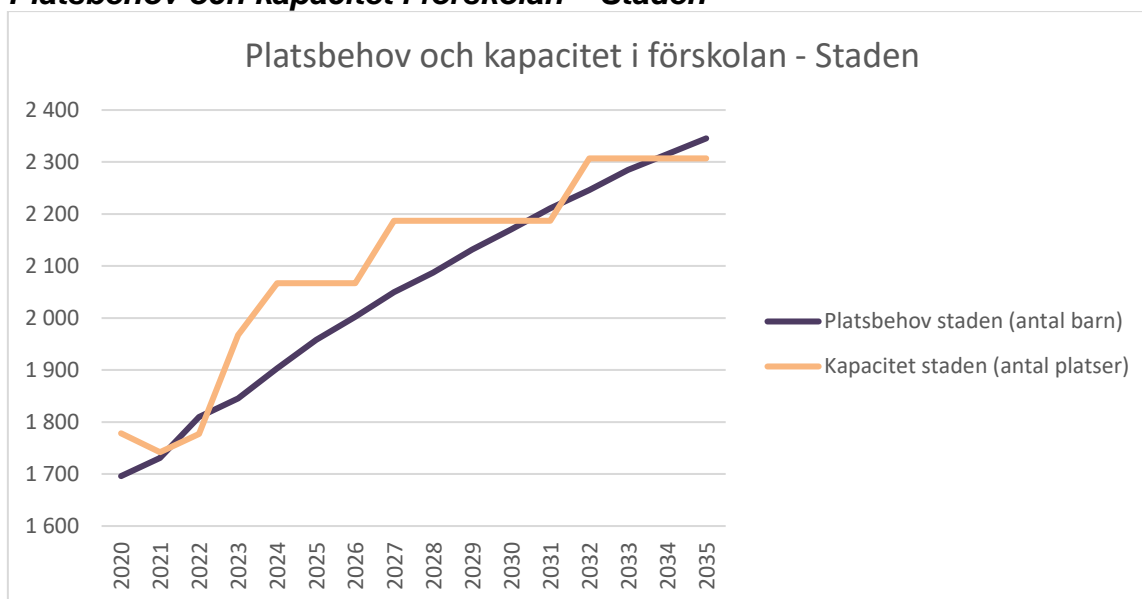
Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser i kommunen som helhet fram till år 2035. Kommunens skyldighet är i första hand att



## TRELLEBORGS KOMMUN

erbjuda plats inom fyra månader. Enligt skollagen ska dock kommunen erbjuda plats vid en förskoleenhet så nära barnets eget hem som möjligt. Planeringen för framtida lokalbehov behöver därför ta hänsyn till hur behoven och tillgången till platser ser ut i olika delar av kommunen.

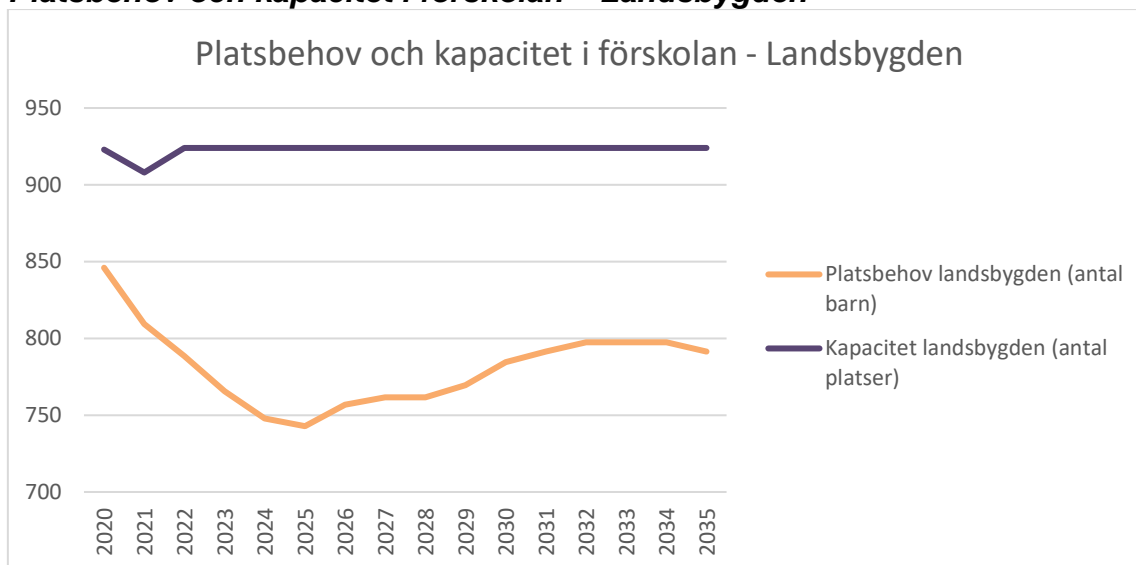
### Platsbehov och kapacitet i förskolan – Staden



Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser i staden. Grafen visar att det uppstår ett relativt stort platsöverskott i tätorten fr.o.m. år 2023, kopplat till Kunskapsförskolans och Norlandias etableringar i staden. När behoven sedan ökar minskar platsöverskottet något fram till år 2026. Överskottet ökar dock igen 2027 när den första nya förskolan i Västra Sjästaden står klar. Platsöverskottet minskar fram till 2031 då det uppstår ett mindre underskott på platser i staden. Året därpå uppstår åter ett platsöverskott i samband med att den andra nya förskolan inom Västra Sjästaden står klar. Fr.o.m. år 2034 är det underskott på förskoleplatser i staden.



### Platsbehov och kapacitet i förskolan – Landsbygden



Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser på landsbygden. Den befintliga överkapaciteten ökar när antalet barn i förskoleåldern minskar under prognosperioden.

### Behov att hantera överkapaciteten i staden

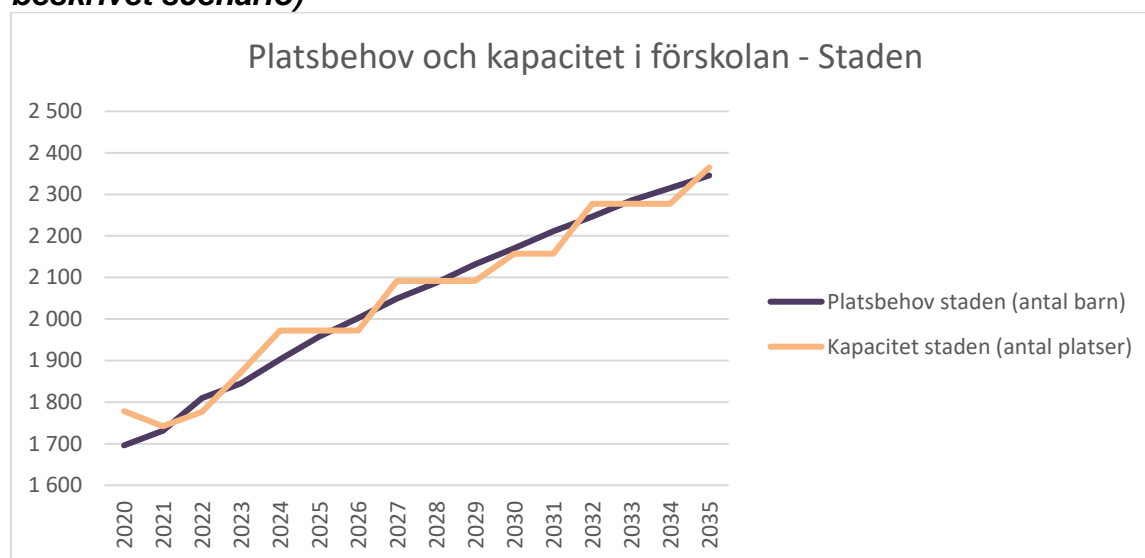
Den överkapacitet som uppstår i samband med Kunskapsförskolans och Norlandias etableringar i staden, och som sedan kvarstår under i princip hela perioden fram till år 2034, anser bildningsförvaltningen behöver hanteras. Överkapaciteten är 284 platser (ca 10,5 procent) på kommunnivå, varav 164 lediga platser i staden (6%), när den är som störst vid toppen inför sommaren 2024. Förskolorna i Västra Sjöstaden kommer att behövas för att möta det behov av förskoleplatser som uppstår där i takt med att nya bostäder färdigställs. Överkapaciteten kan istället hanteras genom att genomföra föreslagna avvecklingar utifrån utredningar avseende lokalkapacitet och pedagogiskt ändamålsenligt skolorganisation. Om kommunen skulle avveckla förskolor för att hantera överkapacitet som uppstår på kort sikt kommer kommunen behöva tillföra nya platser för att möta de ökande barnantalen i staden på längre sikt. Målet bör vara att tillgången till förskoleplatser ska följa behovet av platser i staden anser bildningsförvaltningen. Bildningsförvaltningen har simulerat ett scenario där samtliga enheter som finns på listan avseende föreslagna avvecklingar avvecklas, och där de nya förskolorna vid Pilevallskolan och Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan, som det redan finns en planering för, genomförs. Bildningsförvaltningen föreslår att Prästkragens förskola (-55 platser) och Änghögs förskola (-40 platser) avvecklas när Norlandias nya förskola inom Högalid 63 står klar hösten 2022. I det simulerade



## TRELLEBORGS KOMMUN

scenariot föreslås vidare att den nya förskolan vid Pilevallskolan (+160 platser) genomförs i kombination med en avveckling av Örtagårdens förskola (-95 platser), så att utökningen får effekt våren 2030. Vidare föreslås den nya förskolan vid Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan (+200 platser) genomförs i kombination med en avveckling av Flaningens förskola (-112 platser) med effekt våren 2035. Detta scenario skulle innebära en utveckling när det gäller platsbehov och kapacitet i staden enligt nedan.

### **Platsbehov och kapacitet i förskolan – Staden (enligt ovan beskrivet scenario)**

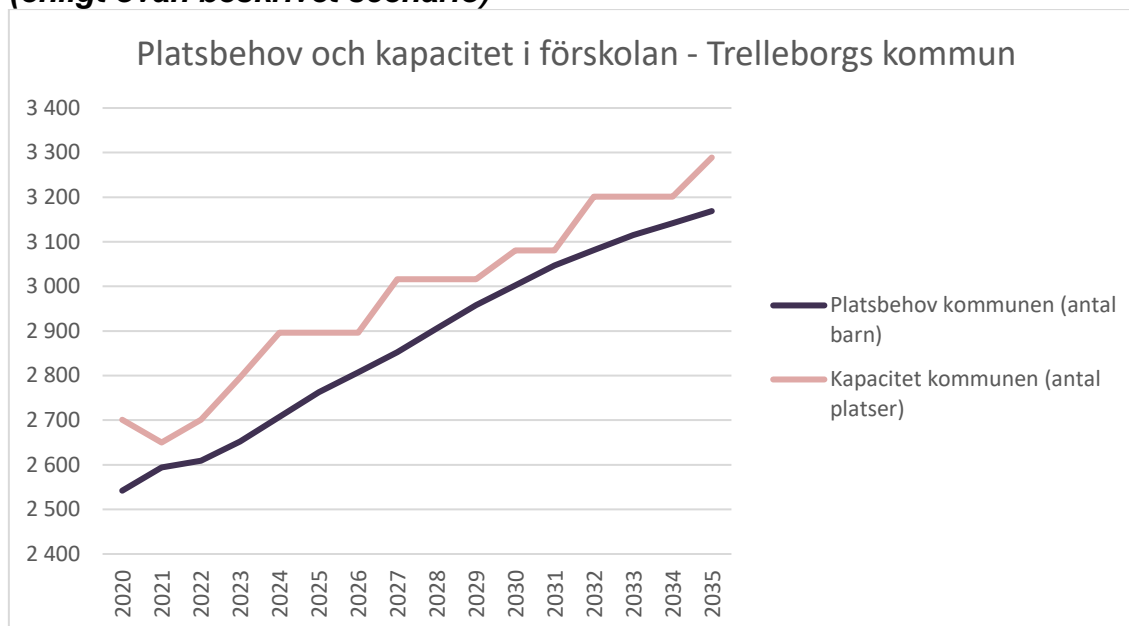


Ovan graf visar att det beskrivna scenariot skulle innebära en utveckling där platstillgången varierar kring behovet av förskoleplatser i staden under prognosperioden. Tidpunkten för genomförande av avvecklingar och nya förskolor kan justeras utifrån förändrade behov och prioritering av vilken ny förskola som bör genomföras först. Med en tidigareläggning av de nya förskolorna vid Pilevallskolan och Bäckaskolan, jämfört med ovan scenario, skulle platsbristen som uppstår vissa år kunna undvikas. Samtidigt bör en viss platsbrist i staden kunna hanteras genom den överkapacitet som fortsatt kommer finnas på landsbygden. Nedan graf visar hur utvecklingen skulle se ut när det gäller platsbehov och kapacitet på kommunnivå.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### **Platsbehov och kapacitet i förskolan – Trelleborgs kommun (enligt ovan beskrivet scenario)**



#### **Etablering av uteförskola**

När det gäller etablering av uteförskola är det endast uteavdelningen på Smygehamns förskola som har hunnit genomföras. Av en lägesrapport till bildningsnämnden i juni 2020 (BIN 2020-06-10, § 96) framgår det att tekniska serviceförvaltningen och bildningsförvaltningen har avvaktat med Högalids förskola och Modeshögs förskola, med hänsyn till den höga arbetsbelastningen kopplat till Corona-/covid-19 under våren 2020.

Efter att lägesrapporten skrevs, blev det klart att Högalids förskola kommer att flytta till den nybyggda förskolan inom Södra Gränstorp. Där är det inte, i alla fall inte initialt, aktuellt att genomföra åtgärder för en uteavdelning. Eftersom analysen ovan också visar att de platser som en uteavdelning tillför inte behövs på landsbygden, bedömer bildningsförvaltningen att det inte heller är aktuellt att gå vidare med Modeshögs förskola i nuläget. Bildningsförvaltningen kommer istället att identifiera en eller flera förskoleenheter i staden där det skulle kunna vara lämpligt att etablera uteavdelningar.

#### **8.2.4 Sammanfattning behovsanalyser**

Ovan analys visar att behoven av förskoleplatser i staden och i kommunen som helhet är tillgodosedda för ett flertal år framåt, genom de projekt och etableringar som redan pågår och är planerade. Avveckling av befintliga enheter, förslagsvis Prästkragens förskola och Änghögs förskola, kommer att behöva genomföras för att hantera de platsöverskott som uppstår i samband med de fristående etableringar som är planerade i staden. Det är i det



sammanhanget bra att enheter som är föreslagna för avveckling faktiskt kan avvecklas.

På längre sikt kommer de nya förskolorna vid Pilevallskolan och Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan, som är planerade sedan tidigare, att behöva genomföras för att möta ett ökat behov av förskoleplatser i staden. I samband med byggnationen av dessa förskolor möjliggörs även avveckling av Örtagårdens förskola och Flaningens förskola, som båda är inhyrda i lägenhetslokaler i Trelleborgshems bestånd. Det finns sedan tidigare en planering för de nya förskolorna vid Pilevallskolan och Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan. Eftersom dessa byggnader redan är utredda och det finns en planering för dem behövs ingen behovsanalys göras ytterligare en gång.

## 8.2.5 Summering förskola av lokalstrategiheten - KLF

Bildningsförvaltningen har kommit fram till slutsatsen att lokalbehoven för förskolor är fullgoda över de närmaste åren, med tanke på de många etableringar som görs i kommunen. Detta är en slutsats lokalstrategiheten delar. Vidare delar vi också bildningsförvaltningens syn på att behovet av förskoleplatser i staden på sikt behöver öka medan det finns ett överskott på landsbygden som helhet vilket är större än vad som kan anses som effektivt. För att hantera kommunens förskoleplatser med tillskott vid olika tidpunkter under den närmaste 15-årsperioden har bildningsförvaltningen presenterat ett förslag, ett scenario, som de anser är rimligt utifrån ett par huvudpunkter. Dessa är att ha en hög effektiviseringsnivå, dvs ligga nära maxkapaciteten i antal barn i förskolorna, och att kunna erbjuda platser inom ett rimligt närområde. Lokalstrategiheten ser scenariot som väl genomarbetat och som en bra grund att utgå ifrån.

Lokalstrategiheten tillsammans med fastighetsavdelningen saknar dock ett antal parametrar som inte har belysts i scenariot vilka behöver utredas. De utredningar som bildningsförvaltningen hänvisar till och som rekommenderar avveckling av olika förskolor har sin grund i ett verksamhetsperspektiv. Avveckling leder till att nyproduktion behöver byggas i större volymer än om befintliga förskolor fortsatt är verksamma. Lokalstrategiheten har som uppgift att se kommunövergripande på lokalförsörjningen och utifrån detta perspektiv saknas det framförallt ekonomiska konsekvenser på det scenario som bildningsförvaltningen har presenterat. Med nuvarande kompenationssystem belastas inte bildningsförvaltningen ekonomiskt om äldre enheter avvecklas till förmån för nya, men eftersom dessa i stort sett alltid är dyrare i drift sett till kostnaden för lokalerna belastar sådana insatser kommunen som helhet. Möjligheten att låta dessa förskolor stå tomma i kommunens lokalbank och därmed kunna återinföra dem i systemet igen när behovet finns bör ses över, då denna kostnad bör bli klart lägre än att



## TRELLEBORGS KOMMUN

bygga nya förskolor.

Lokalstrategienheten ser också att behovet av nya förskoleplatser inte behövs överhuvudtaget sett till kommunens kapacitet. Detta givet en större acceptans för att utnyttja alla kommunens förskolor, oavsett var i kommunen de ligger i förhållande till barnet som ska gå i den. Denna fråga behöver utredas och besvaras då den kommer att få ekonomiska konsekvenser för kommunen beroende på utfallet. Fastighetsavdelningen ska bidra med svar på frågor om teknisk status och underhållsbehov i kommunens lokaler vilket är en aspekt som inte är belyst i detta scenario. Uppsägningar av lokalerna som ska avvecklas behöver ses över närmare. Detta kommer att leda till en kostnad för tomma lokaler för bildningsförvaltningen eller en merkostnad för kommunen på en övergripande nivå. En ny hyresmodell kommer att tas fram men innan den är på plats behöver detta utredas.

Bildningsförvaltningens mål att ligga nära maxkapacitet i staden, närmare 100%. Detta är lokaleffektivt och ger ekonomiska fördelar enligt lokalstrategienheten. Att antal fyllda platser mäts i maj när behovet är som störst är positivt då det minskar risken att sitta med för låg kapacitet om 100% beläggning är målet, men det finns ändå alltid en risk att barn inte kan få plats i staden med det beläggningsmålet. Ett visst kapacitetsutrymme bör finnas i kommunen vid plötsliga behov.

Lokalstrategienheten föreslår utifrån ovanstående att innan beslut fattas om kommunens framtida förskolelokaler så görs en förstudie över hela eller delar av scenariot som bildningsförvaltningen har föreslagit. Någon eller några av punkterna denna förstudie föreslås innehålla:

- Ekonomiska konsekvenser av att avveckla förskolor som idag är i drift
- Kostnader för att bygga nya förskolor
- Kostnader för underhåll/reinvesteringar av befintliga förskolor
- Verksamhetsaspekter för att behålla befintliga förskolor, både ekonomiska och ur kvalitetsynpunkt.
- Konsekvenser för kommunen av att i högre grad utnyttja befintliga förskolor i kontrast till närheten till förskola
- Tillagningskök
- Säkerhet

### **Övrigt**

De nya tänkta stadsdelarna i staden behöver följas noga i dess utveckling för att försöka få till förskoleenheter inom dessa som passar med antalet prognostiserade barn i stadsdelarna.

En utredning pågår gällande säkerhet på skolor och förskolor i kommunen. Några skolor har valts ut som pilotprojekt för



## TRELLEBORGS KOMMUN

åtgärdsanalys av säkerhetshöjande åtgärder samt med kostnadsuppskattning för dessa som sedermera kommer ligga till grund för mer övergripande kostnadsanalys av alla behov av säkerhetshöjande åtgärder.

### 8.3 Grundskola

I Trelleborgs kommun finns i dagsläget 14 kommunala och 2 fristående grundskolor. Grundsärskola bedrivs på två kommunala enheter. De fristående grundskolorna står för ca 5 procent av det totala antalet grundskoleplatser i kommunen.

För grundskolan finns behov att anpassa tillgången till platser med hänsyn till externa aktörers etablering, t .ex. Internationella Engelska skolans, samt till en befolkningsutveckling som innebär minskande barnantal på landsbygden och ökande barnantal i tätorten. Med hänsyn till rådande ekonomiska läge finns vidare ett behov att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande. För att åstadkomma detta behöver bildningsförvaltningen bl.a. arbeta aktivt med att säkerställa en hög beläggningsgrad, dvs. använda de platser och lokaler som finns på ett effektivt sätt.

Som en del i utvecklingen av en ändamålsenlig skolorganisation finns behov att avveckla mindre skolenheter och planera för nya större grundskolor. För att fullt ut genomföra utvecklingen av skolorganisationen i ett 1-16-årsperspektiv, finns behov att utöka grundskoleverksamheten med årskurs 7-9 i tre av de nio nya rektorsområden som skapas. Det handlar om Skegrie skola, Serresjöskolan och Smygeskolan som idag är F-6-skolor.

I enlighet med politiskt fattat beslut föreligger också behov att avveckla paviljonger och fortsätta arbetet för tillagningskök på samtliga enheter.

Vid sammanträde den 17 juni 2019 (KF 2019-06-17, § 166) beslutade kommunfullmäktige att tilldela bildningsnämnden en ramförstärkning, där 3 mnkr avsåg finansiering av politiskt beslut att ha kvar landsbygdsskolorna, Alstad skola och Klagstorps skola. Ramförstärkningen avser i det sammanhanget ett tillskott för att skolornas verksamhet ska gå runt.

#### 8.3.1 Pågående och planerade lokalförändringar grundskola

I dagsläget finns det 6 103 grundskoleplatser i Trelleborgs kommun. För de 14 kommunala grundskolorna är kapaciteten beräknat utifrån klasser med i genomsnitt 25 elever/klass. Hänsyn är också tagen till hur det ser ut på respektive skola när det gäller tillgång till andra lokaler än klassrum. På några skolor finns det också klassrum som är för små för att skolan ska kunna ha 25 elever i alla klasser. För de två fristående skolorna är kapaciteten angiven utifrån hur många elever skolan har idag med hemkommun Trelleborg.





## TRELLEBORGS KOMMUN

Bildningsförvaltningen bedömer att det är rimligt att räkna med genomsnittliga klasstorlekar med 25 elever/klass (i de kommunala verksamheterna) i analysen av framtida lokalbehov. Vissa skolor, framför allt större F-9-skolor, har möjlighet att ta emot fler elever (förutsatt att tekniska installationer är anpassade för det) medan det för andra skolor kan vara svårt att komma upp i ett sådant genomsnitt pga. dåliga delningstal i vissa årskullar. Elevunderlaget kan också påverka skolornas möjlighet att göra större klasser. I december 2020 är beläggningsgraden på landsbygden 65,9 procent (1 267 elever på 1 923 platser). I staden är motsvarande siffra 96,3 procent (4 026 elever på 4 180 platser). Den totala beläggningsgraden är 86,7 procent (5 293 elever på 6 103 platser). Beläggningsgraden är lägst på Västra Alstad skola F-6 där 50 procent av platser är belagda (85 elever på 170 platser), och högst på Västervångskolan F-9 som har en beläggningsgrad på 112 procent (924 elever på 825 platser).

### ***”Femårsverksamhet” på Väståkraskolan***

Fr.o.m. höstterminens start i augusti 2021 samlas samtliga ”femåringar”, dvs. barn som fyller 5 år under året, i en ny ”femårsverksamhet” i Väståkraskolans lokaler. Femårsverksamheten kommer ta i anspråk två klassrum på skolan vilket minskar skolans kapacitet med 50 platser (-50 platser). Förskoleverksamheten i skolans lokaler är både ett sätt att öka samarbetet mellan förskolan och grundskolan, och ett sätt att öka lokaleffektiviteten i Anderslöv genom att använda del av den överkapacitet som finns i Väståkraskolans lokaler.

### ***Etablering Internationella Engelska Skolan inom Köpingeområdet***

Inom Köpingeområdet bygger Hemsö en ny grundskola som ska drivas av Internationella Engelska Skolan (IES) och en ny förskola som ska drivas av Kunskapsförskolan. Både skolan och förskolan ska vara färdigställda inför höstterminens start 2022. Fullt utbyggd kommer skolan ha två klasser i varje årskurs i årskurs F-6 och tre klasser i varje årskurs i årskurs 7-9, totalt 23 klasser. IES räknar med 16-18 klasser läsåret 2022/23, 20 klasser läsåret 2023/24 och att skolan är fullt utbyggd läsåret 2024/25. I analysen av framtida lokalbehov räknar bildningsförvaltningen med 16 klasser första läsåret. IES räknar med 28 elever/klass i årskurs F-3 och 32 elever/klass i årskurs 4-9. IES gör vidare bedömningen att 90 procent av eleverna på skolan kommer ha Trelleborg som hemkommun, och resterande elever kommer att komma från andra kommuner i närområdet.

Baserat på ovan uppgifter kommer Internationella Engelska skolans etablering att bidra med 634 nya grundskoleplatser för elever med



## TRELLEBORGS KOMMUN

hemkommun Trelleborg (+ 634 platser). Detta gäller från och med det tredje läsåret. Motsvarande siffror för det första och andra läsåret blir 441 platser respektive 551 platser.

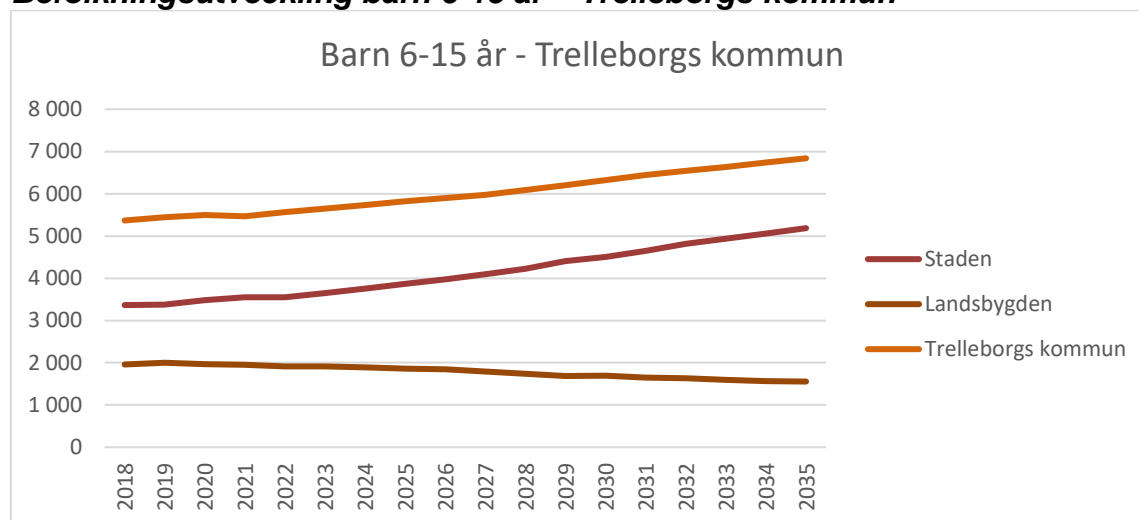
### **Avveckling av paviljonger**

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut om avveckling av paviljonger senast den 31 december 2022, planerar bildningsförvaltningen för avveckling av paviljonger vid Bäckaskolan F-6 (-50 platser), Kattebäckskolan F-6 (-100 platser) och Ljunggrenska skolan F-3 (-100 platser), inför höstterminen 2022. Detta ger en minskning om totalt 250 platser.

### **8.3.2 Befolkningsutveckling grundskola**

Nedan grafer visar befolkningsutvecklingen avseende barn 6-15 år (barn i grundskoleåldern) enligt kommunens befolkningsprognos.

#### **Befolkningsutveckling barn 6-15 år – Trelleborgs kommun**

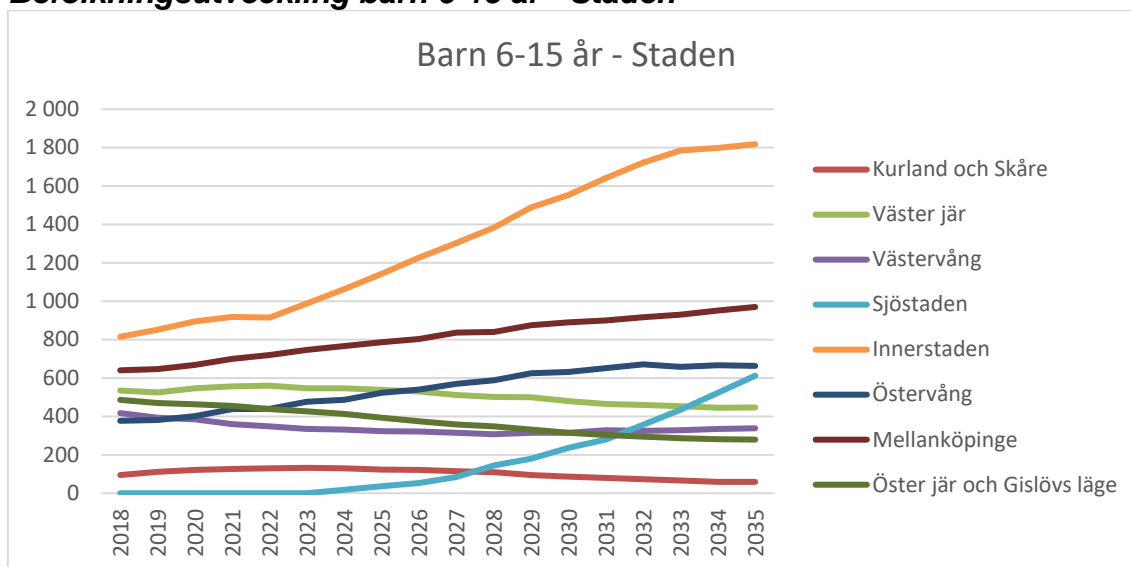


Av ovan graf framgår att ökningen av antal barn 6-15 år är något större i staden än i kommunen som helhet, och att antalet barn minskar på landsbygden. Utfallet för 2020 blev totalt 5496 barn, vilket är en minskning med 3 barn jämfört med prognosen för 2020. Den faktiska ökningen är dock 82 barn.



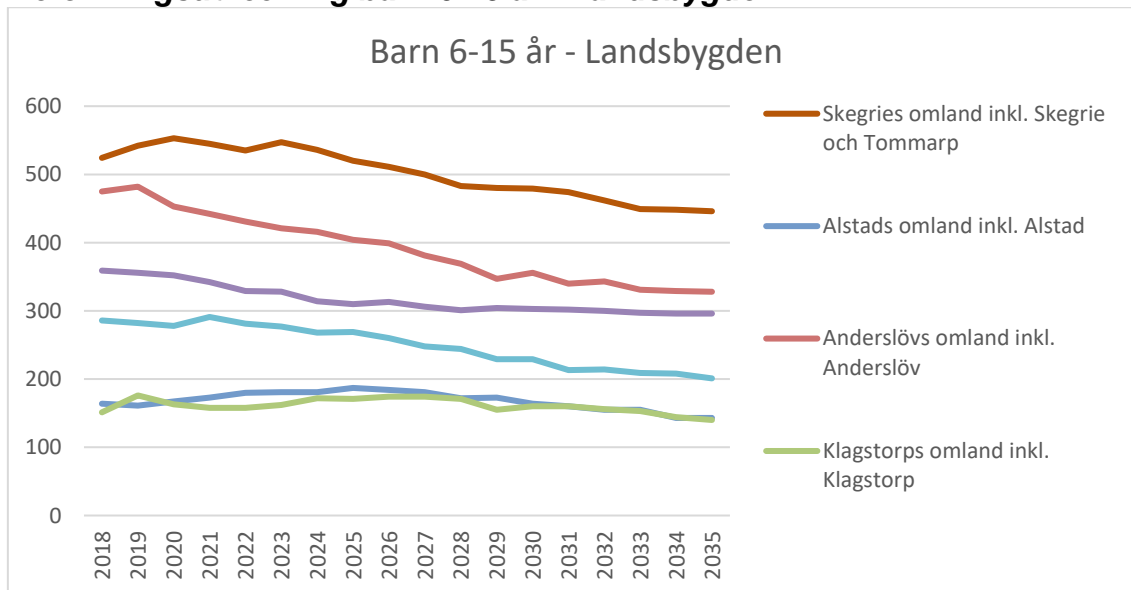
## TRELLEBORGS KOMMUN

### Befolkningsutveckling barn 6-15 år - Staden



Av ovan graf framgår att den största ökningen av barn 6-15 år sker inom *Innerstaden* och *Sjöstaden*. Ökningar sker även inom *Mellanköpinge* och *Östervång*, medan barnantalen minskar (i större eller mindre utsträckning) inom övriga områden.

### Befolkningsutveckling barn 6-15 år - Landsbygden



Ovan graf visar att antalet barn 6-15 år minskar inom samtliga områden på landsbygden.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### 8.3.3 Bildningsnämndens analys av lokalbehov grundskola

För att kunna jämföra behov och tillgång till grundskoleplatser i olika delar av kommunen måste befolkningsprognosen avseende barn 6-15 år översättas till barn i behov av grundskoleplats i kommunen. Till skillnad mot förskolan så är elevantalen i grundskolan förhållandevis stabila under läsåret, även om det naturligtvis förekommer att elever flyttar både inom kommunen och mellan kommuner under året. Det råder också skolplikt hela vägen från förskoleklass upp till årskurs 9, vilket innebär att alla barn i åldrarna 6-15 år ska ha en skolplacering. Det finns dock behov att ta hänsyn till elevströmmar mellan Trelleborgs kommun och andra kommuner samt mellan olika geografiska områden inom kommunen. En mindre andel elever har också sin placering i grundsärskolan.

På samma sätt som i förskolan beräknar bildningsförvaltningen andelen placerade elever i en grundskola inom kommunen jämfört med antalet barn 6-15 år enligt befolkningsprognosen, för det år då analysen genomförs. Den andelen används sedan för att räkna om befolkningsprognosen till framtida behov av grundskoleplatser i kommunen.

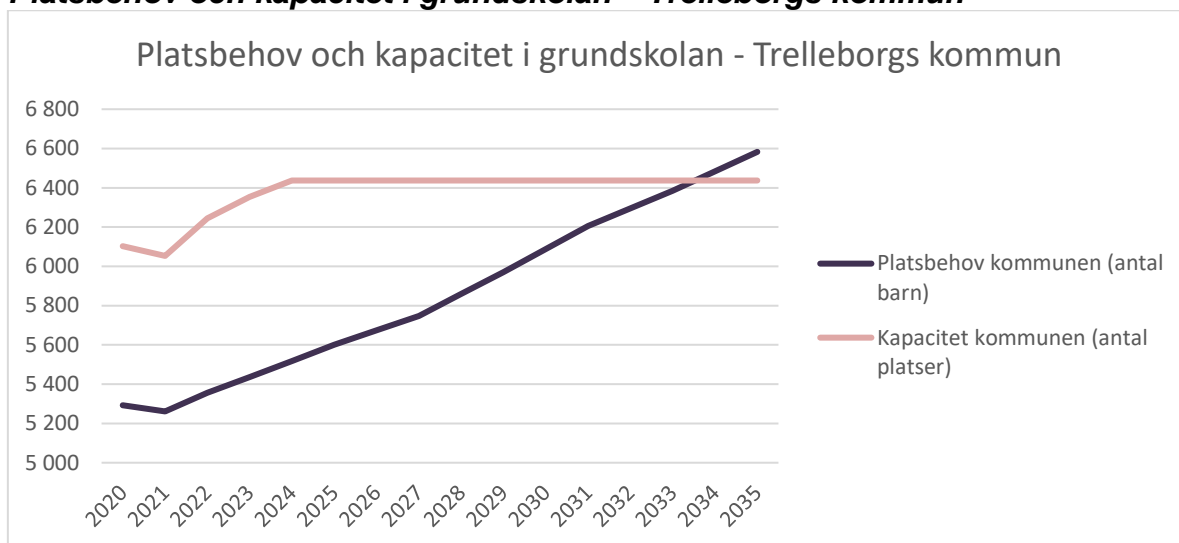
I december månad 2020 är 5 293 elever placerade i en kommunal eller fristående grundskola i Trelleborgs kommun. Enligt befolkningsprognosen ska antalet barn 6-15 år i december 2020 vara 5 499 barn. Andelen placerade elever jämfört med befolkningsprognosen för barn 6-15 år i december 2020, blir därmed 96,3 procent. Baserat på summerade delområdesprognoser för staden respektive landsbygden, blir andelen placerade elever i staden 115,7 procent och landsbygden 64,4 procent. Att andelen placerade barn i staden är så hög beror dels på att många elever från landsbygden idag går årskurs 7-9 på en grundskola i staden, och dels på att elever som är bosatta på landsbygden söker sig till en skola i staden. Landsbygden är stor och många elever kan ha närmare till en skola i staden än i det område på landsbygden där de bor.

Som framgår ovan vill bildningsförvaltningen som en del av utvecklingen av skolorganisationen i ett 1-16-årsperspektiv, se över möjligheterna att utöka Skegrie skola F-6, Serresjöskolan F-6 och Smygeskolan F-6 med årskurs 7-9. Detta skulle också bidra till att minska trycket på skolplatser i staden där barntalen ökar kraftigt och där det är svårare att hitta ytor för nya grundskoleplatser. Detta skulle också kunna vara ett sätt att delvis hantera den befintliga och ökande överkapaciteten när det gäller grundskoleplatser på landsbygden.



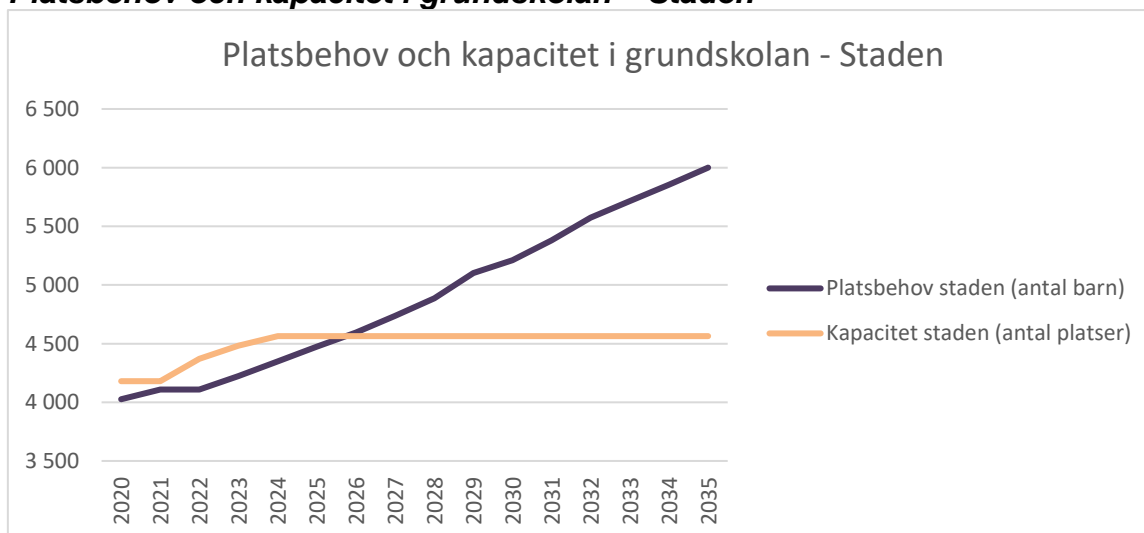
## TRELLEBORGS KOMMUN

### Platsbehov och kapacitet i grundskolan – Trelleborgs kommun



Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser i kommunen fram till år 2035. Eftersom det finns en tydlig närhetsprincip i grundskolan, enligt vilken elever har rätt till en skolplacering när hemmet (behöver inte vara den närmaste skolan), så behöver analysen av framtida lokalbehov utgå från hur det ser ut i olika delar av kommunen.

### Platsbehov och kapacitet i grundskolan – Staden

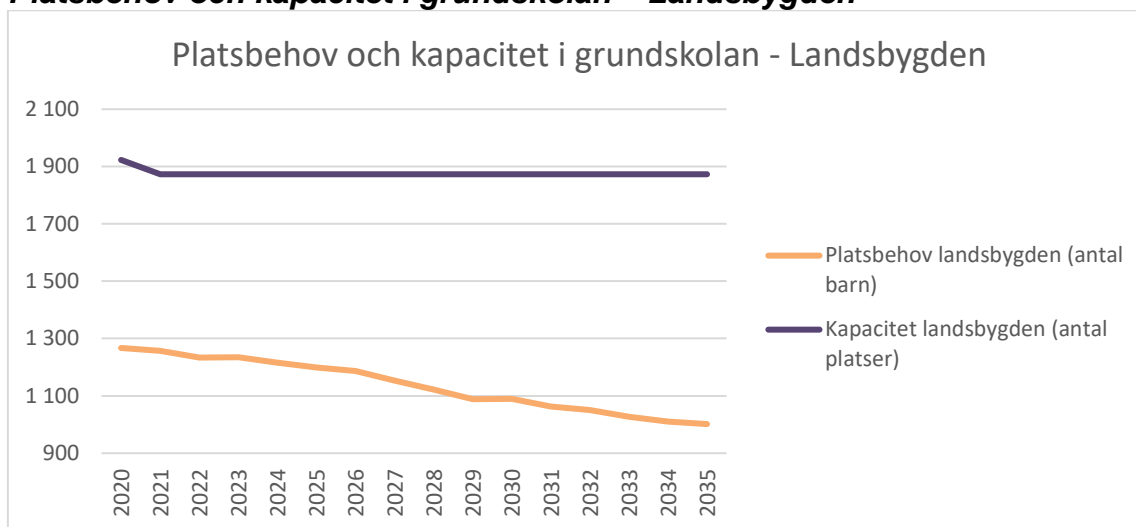


Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser i staden. Grafen visar att det uppstår ett platsöverskott i tätorten fr.o.m. 2022 då Internationella Engelska Skolan etablerar sig i staden. Detta trots att kommunen samtidigt avvecklar samtliga skolpaviljonger inför höstterminen 2022. Överskottet består t.o.m. år 2025 och fr.o.m. år 2026 kommer det finnas ett växande underskott på platser i staden. År 2035 saknas det ca 1 450 grundskoleplatser.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### Platsbehov och kapacitet i grundskolan – Landsbygden



Ovan graf visar platsbehov och tillgängliga platser på landsbygden. Den befintliga överkapaciteten ökar när antalet barn i grundskoleåldern minskar under prognosperioden.

### **Behov att hantera överkapacitet i staden på kort sikt**

Den överkapacitet som uppstår i samband med Internationella Engelska Skolans (IES) etablering, behöver hanteras. Överkapaciteten är 919 platser (ca 17 procent) på kommunnivå, varav 257 lediga platser i staden (överkapacitet i staden med ca 6 procent), när den är som störst läsåret 2023/24. Bildningsförvaltningen föreslår härvid att Östra skolan som är föreslagen för avveckling utifrån utredningar avseende lokalkapacitet och en pedagogisk ändamålsenlig skolorganisation, avvecklas inför höstterminen 2022 eller senast året därpå (-275 platser). Det kan finnas behov att avvakta ett år för att se hur IES etablering påverkar de kommunala grundskoleenheterna, dvs. från vilka skolor IES kommer att locka sina elever. Avvecklingen av skolpaviljonger inför höstterminen 2022, i samband med IES etablering, kan i sig komma att bli en utmaning för bildningsförvaltningen att hantera.

### **Behov att hantera underskott av platser i staden på längre sikt**

Inkluderat en avveckling av Östra skolan F-6 inför höstterminen 2022, kommer det fr.o.m. 2022 att vara brist på grundskoleplatser i staden. Platsunderskottet växer sedan kontinuerligt fram till 2035 i takt med ökande barnantal i staden. Behov finns att anpassa tillgången till platser så att antalet grundskoleplatser följer befolkningsutvecklingen. Bildningsförvaltningen har i det avseendet förslag på projekt som skulle kunna genomföras för att möta det växande behovet av platser.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### **Utökning av Skegrie skola med årskurs 7-9**

Bildningsförvaltningen planerar för att behålla eleverna i årskurs 7 på Skegrie skola fr.o.m. läsåret 2022/23. Det skulle innebära att Skegrie skola är en F-9-skola fr.o.m. läsåret 2024/25. Förändringen skulle innebära ett minskat behov motsvarande ca 150 platser i staden fr.o.m. läsåret 2024/25. Det skulle främst frigöra platser på Västervångskolan där flesta eleverna från Skegrie går i högstadiet (+150 platser i staden).

Skegrie skola har idag kapacitet för 475 elever och en belägningsgrad på 65 procent. Utökningen med årskurs 7-9 i Skegrie skulle därmed innebära att överkapaciteten på Skegrie skola används för att frigöra platser i staden. Åtgärder kommer dock ändå att krävas. En F-9-skola med två klasser i varje årskurs behöver 500 platser. Därutöver behöver Skegrie skola ev. ha kapacitet för att hantera tre klasser i vissa årskullar. Undervisningen i årskurs 7-9 ställer också andra krav på lokaler för praktisk-estetiska ämnen och NO-undervisning.

### **Utökning av Serresjöskolan med årskurs 7-9**

En utökning av Serresjöskolan med årskurs 7-9 förutsätter en om- och tillbyggnad av skolan. Serresjöskolan är en skola med två klasser i varje årskurs vilket skulle innebära ett tillskott med 150 platser i staden (+150 platser). Genom att eleverna stannar på Serresjöskolan i årskurs 7-9 frigörs dessa platser främst på Liljeborgsskolan, där de flesta eleverna från Serresjöskolan går i högstadiet.

### **Utökning av Smygeskolan med årskurs 7-9**

En utökning av Smygeskolan med årskurs 7-9 skulle också kräva en om- och tillbyggnad av skolan. Kapaciteten skulle behöva utökas från dagens 345 platser till de 500 platser som krävs för en F-9-skola med två klasser i varje årskurs. Smygeskolan har sedan länge s.k. dåliga delningstal med kring 30 elever i varje årskull. Det betyder att eleverna oftast är för många för att samla dem i en klass och för få för att dela upp dem i två klasser. Detta innebär att lokalerna inte kan användas på ett effektivt sätt och att det är svårare för rektor att få ihop sin ekonomi. Mot den bakgrunden är det svårt att motivera en utbyggnad i Smygehamn utan att kommunen samtidigt överväger en nedläggning av Klagstorps skola. En avveckling av Klagstorps skola skulle innebära att Smygeskolan får elevunderlag för att fylla två klasser i varje årskurs.

En utbyggnad av Smygeskolan med årskurs 7-9 skulle frigöra uppskattningsvis ca 75 platser i staden, främst på Liljeborgsskolan där de flesta eleverna från Smygeskolan går i högstadiet (+75 platser i staden).

*Som redovisas ovan har kommunfullmäktige i juni 2019 beslutat om*



## TRELLEBORGS KOMMUN

*en ramförstärkning till bildningsnämndens budget med syfte att Alstad skola och Klagstorps skola ska finnas kvar.*

### **Ny skola i Sjöstaden**

För att hantera det stora ökande behovet av grundskoleplatser i staden fram till år 2035, kommer det att behövas minst en helt ny grundskola. Bildningsförvaltningen gör bedömningen att den skolan bör placeras i Sjöstaden och vara en F-9-skola med tre klasser i varje årskurs (+750 platser). Tillväxten i staden sker främst i området *Innerstaden* och i *Sjöstaden*. Ovan beskrivna utökningar med årskurs 7-9 på vissa skolor, frigör platser i de norra och centrala delarna av staden. En ny skola i Sjöstaden skulle både kunna möta behovet av platser i Sjöstaden och ta emot elever från de befintliga delarna av staden.

Bildningsförvaltningen och bildningsnämnden har i olika sammanhang framhållit att det bör tas höjd inom Sjöstaden för även ta emot elever i grundskola från de befintliga delarna av staden. Bildningsförvaltningen har vidare framhållit att det sannolikt kommer att behövas minst två grundskolor i Sjöstaden. Omfattningen behöver utredas vidare.

### **Ny skola Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan**

Sedan tidigare finns det en planering för att bygga ut Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan till en F-9-skola med fyra klasser i varje årskurs och lokaler för en samlad grundsärskola. Idag finns delar av grundsärskolan på Västervångskolan. I samband med en sådan utbyggnad skulle Kattebäcksskolan F-6, som är föreslagen för avveckling utifrån utredningar avseende lokalkapacitet och pedagogiskt ändamålsenlig skolorganisation, avvecklas. Kattebäcksskolan skulle på sikt kunna byggas om till en förskola. Inkluderat att den nya skolan ersätter befintliga skolplatser på Bäckaskolan, Fågelbäcksskolan och Kattebäcksskolan, skulle en utbyggnad enligt ovan tillföra 275 nya platser och frigöra ytterligare 100 platser på Västervångskolan i lokaler som idag nyttjas av sarskolan (+375 platser).

### **Simulering av ett scenario**

Bildningsförvaltningen har simulerat ett scenario där samtliga ovan beskrivna projekt genomförs. Bildningsförvaltningen har i detta scenario prioriterat utökningen av befintliga skolenheter med årskurs 7-9 för att i första hand frigöra platser i staden och hantera den överkapacitet som finns på landsbygden. Dessa projekt är också viktiga i bildningsförvaltningens utveckling av skolorganisationen. Därefter har bildningsförvaltningen lagt in den nya skolan i Sjöstaden innan utbyggnaden av Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan. Den nya grundskolan i Sjöstaden skulle på så sätt stå klar ungefär samtidigt





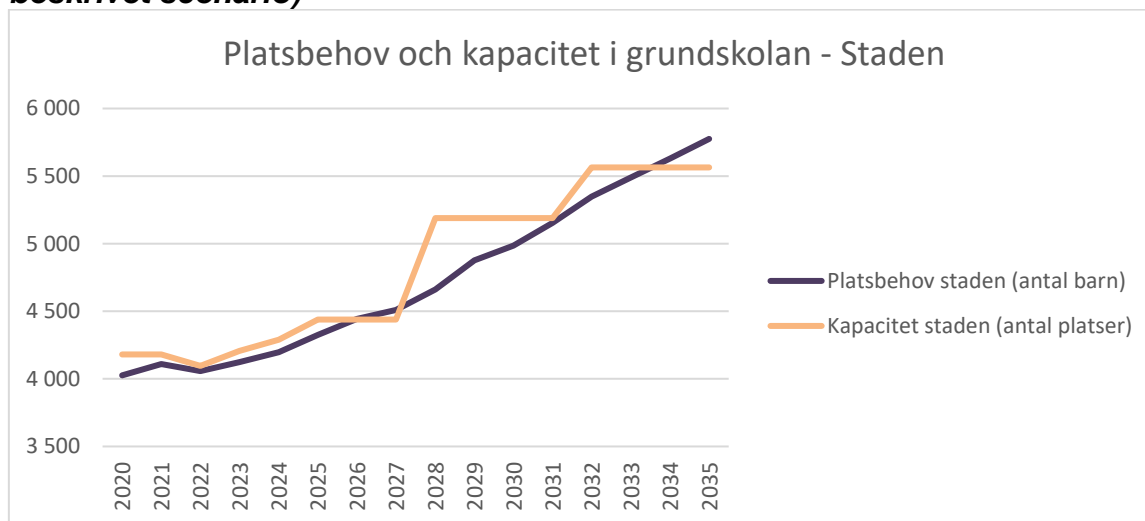
## TRELLEBORGS KOMMUN

med den första nya förskolan inom Västra Sjöstaden. Eftersom den nya skolan inte kommer vara full från början skulle också den tillfälliga överkapacitet som uppstår kunna användas för evakuering i samband med en om- och tillbyggnad av Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan.

### **Projekten är inlagda enligt nedan:**

- Avveckling av Östra skolan fr.o.m. läsåret 2022/23
- Utökning Skegrie skola med åk 7-9, genomförd fr.o.m. läsåret 2024/25
- Utökning Serresjöskolan med åk 7-9, genomförd fr.o.m. läsåret 2025/26
- Utökning Smygeskolan med åk 7-9, genomförd fr.o.m. läsåret 2027/28
- Avveckling av Klagstorps skola fr.o.m. läsåret 2027/28
- Ny skola i Sjöstaden fr.o.m. läsåret 2028/2029
- Ny skola Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan fr.o.m. läsåret 2032/33
- Avveckling av Kattebäcksskolan fr.o.m. läsåret 2032/33

### **Platsbehov och kapacitet i grundskolan – Staden (enligt ovan beskrivet scenario)**



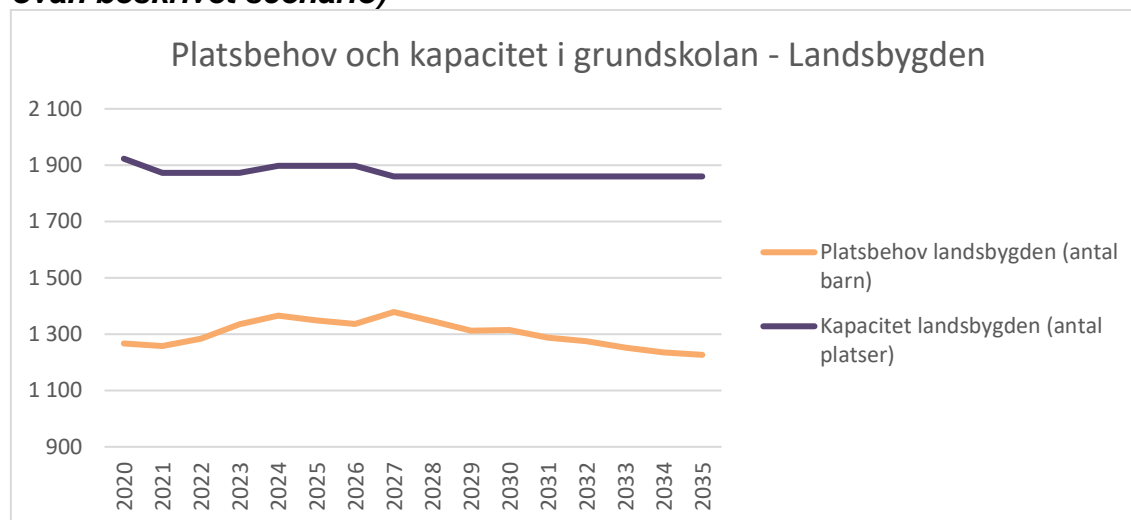
Ovan graf visar vad det ovan beskrivna scenariot skulle ge för utfall när det gäller behov och tillgång till grundskoleplatser i staden. Tillgången till platser skulle följa behovet förhållandevis väl fram till läsåret 2028/29 då den nya skolan i Sjöstaden förslås stå klar. En ny stor skola skapar oundvikligen en tillfällig överkapacitet (om det inte finns lokaler som kan avvecklas). Överkapaciteten skulle kunna användas under en om- och tillbyggnad av Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan, utan behov av ex. tillfälliga paviljonger under byggtiden. Denna om- och tillbyggnad föreslås stå klart till läsåret 2032/33 då det annars uppstår en platsbrist i staden.



## TRELLEBORGS KOMMUN

Fr.o.m. läsåret 2034/35 kommer det enligt ovan scenario att råda platsbrist i staden. I det sammanhanget behöver det utredas var nästa nya skola bör placeras. Bildningsförvaltningen gör bedömningen att det kan behövas ytterligare en grundskola i Sjöstaden.

### **Platsbehov och kapacitet i grundskolan – Landsbygden (enligt ovan beskrivet scenario)**



Ovan graf visar hur ovan beskrivet scenario skulle påverka behovet och tillgången till grundskoleplatser på landsbygden. Grafen visar fortsatt ett relativt stort, men ändå mindre, platsöverskott på landsbygden. Den största effekten kommer av att platsbehovet höjs när elever som tidigare gått i högstadiet i staden blir kvar på landsbygden. Avvecklingen av Klagstorps skola ger en förhållandevis liten effekt på kapaciteten eftersom Smygeskolan samtidigt byggs ut. Redan idag skulle det vara fullt möjligt att avveckla Västra Alstad skola och flytta eleverna till Väståkraskolan i Anderslöv. Detta genomfördes i praktiken under våren 2020 som åtgärd för att hantera personalbrist i samband med hanteringen av Corona/covid-19. En utbyggnad av Smygeskolan skulle ytterligare underlätta för en sådan åtgärd, eftersom elever från Klagstorps skola som idag går i högstadiet på Väståkraskolan istället skulle gå årskurs 7-9 på Smygeskolan.

*Som redovisas ovan har kommunfullmäktige i juni 2019 beslutat om en ramförstärkning till bildningsnämndens budget med syfte att Alstad skola och Klagstorps skola ska finnas kvar.*

### **Pilevallskolans byggnad A**

Utöver ovan presenterade projekt finns även ett behov att utreda vilka åtgärder som ska genomföras när det gäller Pilevallskolans byggnad A. Denna byggnad ingick i ett projekt som omfattade om- och tillbyggnad av byggnaderna A, B och D, men projektet pausades



## TRELLEBORGS KOMMUN

vad gäller byggnad A i avvaktan beslut kring vad som skulle hända med skolverksamheten i övrigt. Utifrån hur bildningsförvaltningen utvecklar skolororganisationen står det nu klart att Pilevallskolan även fortsatt ska utvecklas som en F-9-skola. Fr.o.m. läsåret 2020/21 har skolan också en fotbollsprofil för elever i åk 7-9. A-byggnaden är i ett sådant skick att det tidigare har bedömts vara nödvändigt att genomföra åtgärder för att säkra arbetsmiljön och byggnadens tekniska status.

### 8.3.4 Sammanfattning behovsanalyser

Ovan analys visar att det på kort sikt uppstår en överkapacitet i staden då Internationella Engelska Skolan etablerar sig höstterminen 2022. Överskottet består t.o.m. år 2025 och fr.o.m. år 2026 kommer det finnas ett underskott på grundskoleplatser i staden som växer under prognosperioden. År 2035 saknas det ca 1 450 grundskoleplatser. Analysen visar vidare att det är möjligt att avveckla samtliga skolenheter och lokaler som är föreslagna för avveckling och samtidigt hantera behoven fram till år 2033 om nedan projekt genomförs.

- Utbyggnad Skegrie skola med årskurs 7-9
- Utbyggnad Serresjöskolan med årskurs 7-9
- Utbyggnad Smygeskolan med årskurs 7-9
- Ny skola F-9-skola i Sjöstaden med tre klasser i varje årskurs
- Utbyggnad av Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan till en F-9-skola med fyra klasser i varje årskurs och lokaler för en samlad grundsärskola

Bildningsförvaltningen anser att utbyggnaden av befintliga skolenheter med årskurs 7-9 bör prioriteras. Ordningen kan dock diskuteras och tiden för genomförande kan också justeras utifrån ev. förändrade behov. Om något av ovan projekt inte skulle genomföras kommer behovet av nästa nya skola i staden att komma tidigare än år 2033.

Det finns sedan tidigare en planering för utbyggnaden av Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan. Därutöver finns behov att utreda övriga föreslagna projekt närmare. På kort sikt behöver fokus läggas på att utreda och studera förutsättningarna för en utökning av Skegrie skola med årskurs 7-9. Därefter behöver utbyggnaden av Serresjöskolan prioriteras.

Utöver ovan presenterade projekt finns även ett behov att utreda vilka åtgärder som ska genomföras när det gäller Pilevallskolans byggnad A. Byggnaden är i ett sådant skick att det tidigare har bedömts vara nödvändigt att genomföra åtgärder för att säkra arbetsmiljön och byggnadens tekniska status.

Eftersom det finns behov att gå vidare med en förstudie kring möjligheterna att utöka Skegrie skola med åk 7-9, har



## TRELLEBORGS KOMMUN

bildningsförvaltningen tagit fram en behovsanalys i enlighet med *Anvisningar för lokalrevision 2021* (se bilaga 3).

Bildningsförvaltningen har kartlagt vilka ytterligare lokaler som behövs för en utökning och gör preliminärt bedömningen att behoven kan mötas genom ombyggnad och anpassningar i befintliga lokaler.

### 8.3.5 Summering grundskola lokalstrategienheten - KLF

När det gäller grundskolan har bildningsförvaltningen identifierat tre olika faktorer de anser kommer att påverka lokalbehoven inom den aktuella 15-års perioden. På kort sikt anser de att de behöver hantera ett överskott av platser som uppstår på grund av en etablering av en extern aktör, och på både kort och lång sikt vill de även genom lokalförändringar möjliggöra för deras strukturförändring till större enheter med F-9 perspektiv. På lång sikt har de identifierat att staden, och då specifikt vissa delar av staden, kommer att öka kraftigt i åldern 6-15 år och att det därför kommer behövas nya lokaler för att tillgodose denna volymökning. Precis som för förskolan är även överskottet stort på landsbygden, under hela perioden.

Generellt anser bildningsförvaltningen också att för att säkerställa ett effektivt lokalutnyttjande behöver de arbeta med en hög beläggningsgrad, då detta ger en bättre ekonomi för förvaltningen.

På samma sätt som vid lokalstrategienhetens bedömning av bildningsförvaltningens redogörelse för förskolan så är redogörelsen för grundskolan även den väl genomarbetad och mycket gedigen i stora delar. Scenariot bildningsförvaltningen har tagit fram är en bra grund och utifrån bildningsförvaltningens perspektiv anser lokalstrategienheten att många slutsatser och lösningsförslag är bra. Lokalstrategienheten ser risker med att hålla en så pass hög beläggningsgrad som bildning vill uppnå, ibland med ett överskott och utan några marginaler i systemet, sett till staden. Utan marginaler kan en snabb stängning av en skola, kommunal som privat, orsaka stora kostnader och i värsta fall att elever inte kan få skolgång i Trelleborgs kommun. Om landsbygden ska ses som en möjlig ventil, dvs. att fylla på landsbygden de år det blir fullt i staden, bör denna lösning utredas om detta anses lämpligt.

Lokalstrategienheten anser vidare att kommunen på ett övergripande plan bör se över möjligheten att kunna utnyttja kapacitetsöverskottet på landsbygden i större utsträckning än idag med tanke på det kommande underskottet i staden. Denna fråga hänger ihop med de andra faktorer som bildning har lagt fokus på. Att hålla beläggningsgraden väldigt hög genom att avveckla en skola i staden för att samtidigt göra investeringar på landsbygden behöver utredas noggrant innan några beslut om investeringsmedel fattas i den frågan. En utgångspunkt bör vara att investeringarna görs så att de kan användas när de behövs på grund av det ökade elevunderlaget, och inte i första hand för att avveckla befintliga enheter. Att få en



## TRELLEBORGS KOMMUN

kommunövergripande samstämmighet över vilka skolor som är slitna, alternativt kräver stora investeringar, är viktigt för att komma till konsensus i beslutsfattandet.

Lokalstrategienheten föreslår att det inte görs någon förstudie för en utökning av Skegrie skola till åk F-9 specifikt utan att en förstudie görs på aktuella delar av bildningsförvaltningen föreslagna scenarion fram till 2028. I förslaget ingår Skegrieskolans utökning. Likt förskolan saknas det en kommunövergripande ekonomisk granskning av de åtgärder bildningsförvaltningen vill genomföra, och innan något beslut fattas kring dessa behöver en sådan fråga belysas. Någon teknisk status är inte gjord på dels de aktuella byggnaderna men även på övriga skolor för att kunna ge en bild om vart investeringar behövs mest, för att bibehålla den kapacitet vi har. Fastighetsavdelningen behöver även göra beräkningar på vad investeringarna kan tänkas kosta. Ska det skapas över 1400 nya platser i staden får vi räkna med väldigt stora investeringsbelopp. Förstudien bör inrikta sig på frågor som:

- Kostnadsbilder för att utöka skolor med F-6 med åk 7-9
- Genomgång av tidslinjen och konsekvenser av att avveckla skolor
- Möjligheten att använda det överskott av platser som finns på landsbygden för att minska trycket i staden
- Prioritering av åtgärder som behövs både för att behålla och utöka kapaciteten

### **Övrigt**

Bildningsförvaltningen har uppgett att de anser att en beräkning om 25 elever per klass är en bra uppskattning om hur stor kapacitet Trelleborgs skolor har. Lokalstrategienheten anser att detta mått är användbart men att det i framtiden görs en komplettering av kapacitetsutredning för att ta fram den faktiska kapaciteten i våra skolor. En sådan utredning bör belysa saker t.ex. ventilation, tillhörande grupp rum och olika eventuella flaskhalsar.

Fastighetsavdelningen arbetar med en utredning avseende Pilevallsskolan byggnad A och när den är klar kommer det att presenteras olika förslag på åtgärder.

En utredning pågår gällande säkerhet på skolor och förskolor i kommunen. Några skolor har valts ut som pilotprojekt för åtgärdsanalys av säkerhetshöjande åtgärder samt med kostnadsuppskattning för dessa som sedermera kommer ligga till grund för mer övergripande kostnadsanalys av alla behov av säkerhetshöjande åtgärder.

Sedan lokalrevisionen skrevs fram av bildningsförvaltningen har det blivit publikt att en privat skolaktör har planer på att öppna en ny



## TRELLEBORGS KOMMUN

skola i Trelleborg. En eventuell etablering medför stor påverkan på befintligt användande av skolor för hela kommunen och det behöver löpande bevakas vilka effekter etableringen medför ur kommunens lokalförsörjningshänseende.

### 8.4 Gymnasieskola

Gymnasieutbildning bedrivs idag på Söderslättsgymnasiet som är uppdelat på två enheter: Bastionen och S:t Nicolai.

Gymnasiesärskola bedrivs på Bastionen.

På Söderslättsgymnasiet kan elever välja mellan elva nationella program och flera idrottsutbildningar. I mars 2020 var 1 131 elever inskrivna på Söderslättsgymnasiet. Av dessa kom 254 elever från en annan kommun. 262 elever från Trelleborg gick på en fristående gymnasieskola i annan kommun, och 420 elever gick i en annan kommuns gymnasieskola.

Ovan innebär att 1 559 elever med hemkommun Trelleborg hade en gymnasieplacering i mars 2020. I mars månad fanns det 1 566 ungdomar 16-18 år folkbokförda i kommunen. I gymnasieskolan finns dock även äldre elever som ex. behöver läsa ett fjärde år för att fullfölja sin gymnasieutbildning. 56 procent av eleverna från Trelleborgs kommun gick på Söderslättsgymnasiet och resterande 44 procent gick på en fristående eller kommunal gymnasieskola i annan kommun.

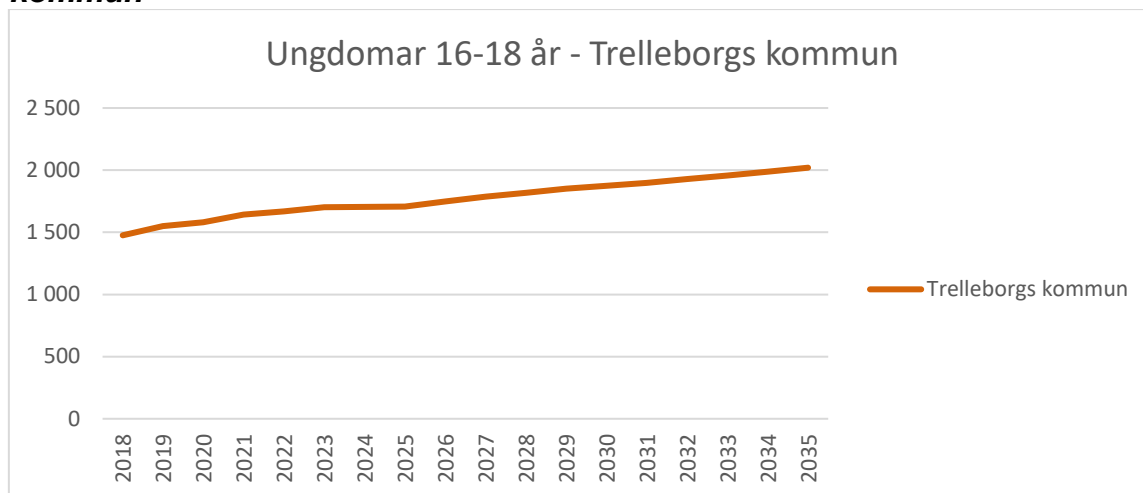
#### 8.4.1 Befolkningsutveckling gymnasieskola

Nedan graf visar befolkningsutvecklingen avseende ungdomar 16-18 år (ungdomar i gymnasieåldern) enligt kommunens befolkningsprognos.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### Befolkningsutveckling ungdomar 16-18 år – Trelleborgs kommun



Ovan graf visar att antalet ungdomar 16-18 år ökar med ca 450 ungdomar till år 2035.

#### 8.4.2 Analys lokalbehov gymnasieskola

Kommunerna i Skåne och västra Blekinge har ingått ett samverkansavtal som innebär att ungdomar i de samverkande kommunerna fritt kan söka gymnasieutbildning i hela samverkansområdet. En analys av platsbehoven i gymnasieskolan måste därför ta hänsyn till både befolkningsförändringar i Trelleborgs kommun, och i samverkansområdet i sin helhet.

Trelleborgs kommun behöver i det sammanhanget ta ställning till hur många utbildningsplatser som ska finnas, samt vilka gymnasieprogram och inriktningar som ska erbjudas på Söderslättsgymnasiet. Om Söderslättsgymnasiet inte byggs ut med fler utbildningsplatser så kommer andelen elever som får sin gymnasieutbildning i annan kommun succesivt att behöva öka. Vid sammanträde den 14 oktober 2020 (BIN 2020-10-14, § 157) beslutade bildningsnämnden att ge *Utbildningsforum*, som är en nämndberedning under bildningsnämnden, i uppdrag ta fram förslag till strategi för Söderslättsgymnasiet. Utbildningsforum ska återkomma till nämnden i juni 2020.

I avvaktan resultatet av *Utbildningsforums* uppdrag att ta fram en strategi för Söderslättsgymnasiet, görs ingen vidare analys av lokalbehoven när det gäller gymnasieskolan i årets lokalrevision.

#### 8.5 Förvaltningslokaler - bildningsförvaltningen

Bildningsförvaltningens förvaltningskontor finns i lokaler på Henry Dunkers gata i Trelleborg. Här finns 24 medarbetare (varav en konsult) som arbetar i förvaltningsledningen och i förvaltningsövergripande funktioner för *ekonomi, utveckling, kvalitet*



## TRELLEBORGS KOMMUN

och myndighet, stab och administration. Därutöver finns arbetsplatser för medarbetare som tillhör kommunledningsförvaltningens HR-funktion och kommunikationsenheten, som arbetar på förvaltningskontoret vissa dagar i veckan.

Det finns inga ytterligare behov när det gäller förvaltningslokaler i dagsläget.

### 9 Socialförvaltningen

#### 9.1 Socialnämnden

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten och vad som i lag sägs om socialnämnd. Socialförvaltningen omfattar fyra avdelningar; vård och omsorg, LSS, IFO samt kvalitet och utveckling.

Ansvaret omfattar bland annat:

- Vård och omsorg, innefattande bland annat hemvård och särskilda boendeformer (VOO)
- Stöd och service till personer med funktionsnedsättning, innefattande bland annat stöd och särskilda boendeformer (LSS)
- Individ- och familjeomsorg (IFO)

En stor andel av lokalerna avser dygnet runt verksamheter. Det innebär att det ställs stora krav på utformandet av lokaler utifrån gällande regelverk. Pandemin har visat brister i befintliga lokaler utifrån personalutrymmen, skriv-ytor mm. Men även i möjligheten att avgränsa inom lokalerna.

#### 9.2 Vård och omsorg

Vård och omsorgs verksamheter styrs av Socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvårdslagen reglerar de insatser som utförs av legitimerad personal.

##### **Hemvård**

Hemvården är organiserad i sju geografiskt indelade distrikt. Verksamheten bedriver vård och omsorg i ordinärt boende, dvs. i kundens eget hem. Samtliga verksamheter finns i lokaler som är bemannade mellan 07.00 – 23.00, alla dagar, med smärre undantag. Lokalerna är anpassade för kontorsarbete, med möjlighet till möten, omklädning med mera. Natttid utgår en specifik nattpatrull, som då ansvarar för omvårdnaden i ordinärt boende kommunövergripande.

##### **Särskilt boende**

Kommunen har i nuläget 12 särskilda boenden med totalt 424 lägenheter. Inom verksamheten bor företrädesvis äldre personer





## TRELLEBORGS KOMMUN

med ett omfattande omvårdnadsbehov. Tre särskilda boenden drivs av privata entreprenörer. Kommunens boenden är av varierande storlek mellan 23-62 lägenheter. Merparten av dessa boenden finns i tätort, men det finns även särskilda boenden i Anderslöv, Smyge och Alstad.

Kommunen driver även växel- och korttidsvård. Denna verksamhet är förlagd till Hälsohuset och består av totalt 36 platser.

### ***Insatser enligt Hälso-och sjukvårdslagen***

Insatser enligt Hälso- och sjukvårdslagen bedrivs av kommunens sjuksköterskor, fysio- och arbetsterapeuter. Sjuksköterskeenheten är bemannad 24 timmar om dygnet årets alla dagar, övrig legitimerad personal tjänstgör måndag till fredag, helgfri vardag. Samtliga legitimerade grupper utgår från kontorslokaler på Gutenbergsgatan.

### ***Myndighetsenhet***

Inom enheten finns biståndshandläggare som beviljar bistånd enligt Socialtjänstlagen i ordinärt boende som hemvård och enhetens handläggare beviljar även plats på särskilt boende. Enhetens medarbetare finns stationerad i Förvaltningshus Öst och tjänstgör helgfri vardag 08.00-17.00.

### ***Dagverksamhet för personer med demenssjukdom***

Verksamhetens målgrupp är personer med demenssjukdom, med syfte att aktivera och skapa förutsättningar att bibehålla funktioner och ge en meningsfull sysselsättning, för att kunna vårdas i hemmiljö. Målsättningen är också att ge anhöriga avlastning. Verksamheten bedrivs i nuläget måndag-fredag dagtid. Verksamheten bedrivs i Hälsohuset, samt i lokal på Humlegränd 1.

### ***Träffpunkter***

I nuläget bedriver förvaltningen två större träffpunkter, AKKA i Trelleborg, samt Gröningen i Anderslöv. Träffpunkterna fungerar som allaktivitetshus, för målgruppen äldre. Verksamheten är företrädesvis öppen dagtid måndag till fredag. En mindre träffpunkt finns i anslutning till Myrans särskilda boende. Verksamheten bemannas av förvaltningens personal, men hyran betalas enligt överenskommelse av Trelleborgs Sparbanksstiftelse.

### **9.2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg**

Inom vård och omsorgs verksamheter finns ett antal planerade lokalförändringar.

Östergården med 23 lägenheter planeras att avvecklas under 2021, som en del i förvaltningens effektiviseringsplan. Något definitivt beslut är ännu inte fattat, men verksamheten skulle kunna inrymmas i nyproducerade lokaler i Anderslöv, Familjens Hus. Till dessa lokaler



## TRELLEBORGS KOMMUN

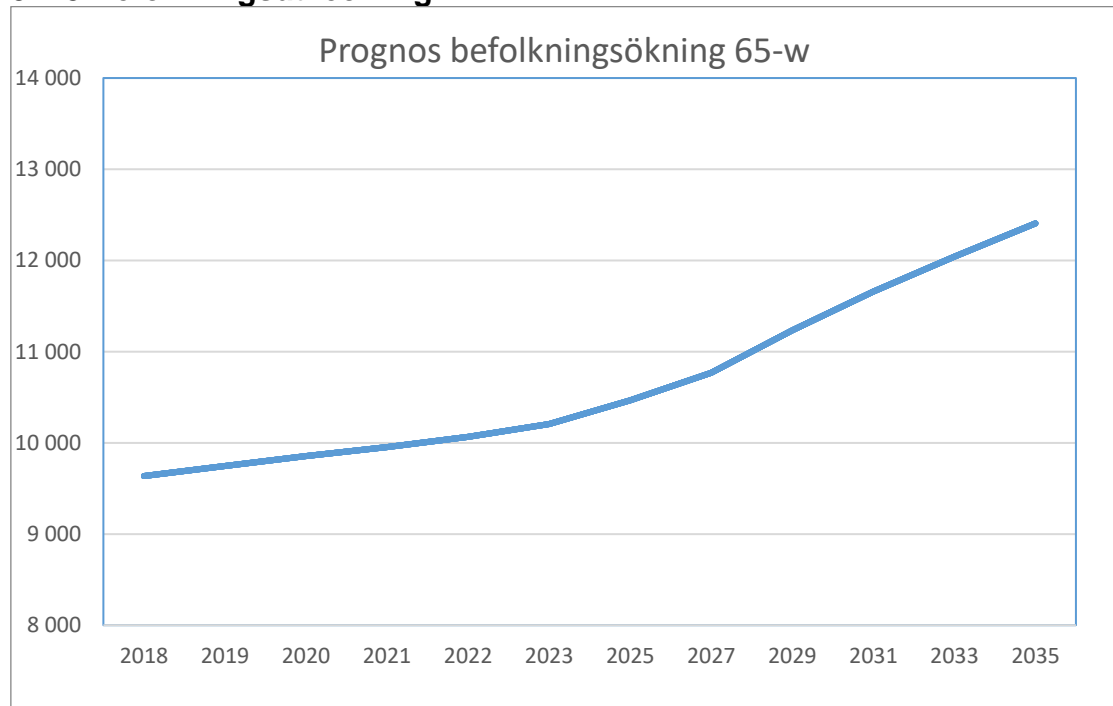
kommer även Tappers Hus att flyttas. Kontraktet för Tapper Hus är uppsagt och dialog pågår om överlämnandet av lokalerna ska ske. I nuvarande bestånd finns en ännu inte öppnad avdelning på Hälsohuset med totalt 9 lägenheter.

De två träffpunkterna AKKA och Gröningen kommer att övertas och drivas av Kultur- och Fritidsförvaltningen, under förutsättning att vederbörliga politiska beslut fattas. Övergången kan tidigast ske mars-april 2021.

### 9.2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

I Anderslöv byggs i nuläget ett boende med 64 lägenheter som kommer att inrymmas i Familjens Hus. Denna verksamhet ska bland annat ersätta Tappers Hus i Anderslöv med 24 lägenheter, som avvecklas. Planerad inflyttning är 1 november 2021. Hemvården i Anderslöv lämnar befintliga lokaler på Gröningens Träffpunkt och flyttar in i Familjens Hus i mer ändamålsenliga lokaler. De två storkök som idag finns i Alstad och på Smygehem kommer att avvecklas och flyttas till nytt storkök i Familjens Hus.

### 9.2.3 Befolkningsutveckling



En bedömning av platsbehovet gjordes under 2018 och gav till resultat att behovet var en ökning med ca 10 platser/år. Beräkningen grundades på den befolkningsstatistik som tas fram i kommunen och den förväntade utvecklingen. Den nationella databasen Kolada och de nationella nyckeltalen för behovet av SÄBO platser inom



## TRELLEBORGS KOMMUN

respektive åldersgrupp användes som beräkningsgrund. I denna bedömning fanns inte Familjens Hus eller eventuell demensby medtagna. Införandet av LOV<sup>4</sup> på särskilt boende kommer också att påverka platsbehovet. Den pågående pandemin kommer också att ha en inverkan på behoven. Detta gör det därför mycket svårt att ge en entydig bild att det antal platser som förvaltningen kommer att behöva de kommande åren.

### 9.2.4 Analys lokalbehov

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda och planera för en demensby. Placering är ännu inte beslutad, men Alstadhemmet är en möjlig sådan.

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda Hemvårdens lokalsituation. Pandemin har visat att flertalet av de befintliga lokalerna inte varit optimala ur ett smittspridningshänseende. Den arbetsyta man har för dokumentation, arbetsmöten och raster mm är underdimensionerad och omöjliggör en anpassad arbetsmiljö. Av hemvårdens sju områden är i nuläget ingen lokal anpassad för det arbete som bedrivs, då anpassning i befintliga lokaler behöver göras för att vara optimala. Anderslövs HV kommer att flytta in i Familjens Hus när detta öppnar. Därmed kvarstår sex områden som inte kan sägas ha för verksamheten anpassade lokaler. Vissa tillfälliga lösningar har kunnat göras under rådande pandemi, men dessa lokaler har inte varit möjliga att förlänga avtalsmässigt. Arbetet med att hitta anpassade lokaler inom respektive hemvårdsområdes geografiska upptagningsområde behöver intensifieras och kan innebära en kostnadsökning hyresmässigt.

Införandet av LOV inom särskilt boende planeras och en utredning pågår, som inom kort kommer att presenteras. Ett införande kommer att öka den enskildes möjlighet att välja boende, men det kan också skapa en viss överkapacitet på platser. I takt med att företag med intresse för drift enligt LOV producerar boenden, kan en överflyttning till dessa medföra tomma platser på andra. Effektivisering av dessa platser som till exempel nedstängning av avdelning inom enhet, låter sig svårligen göras.

Fastighetsägaren Trelleborgshem har sagt upp hyresavtalet gällande Smygehem för omförhandling. I nuläget finns ingen vidare information om vad detta kan innebära för nyttjandet av lokalen eller kostnadsmässigt.

---

<sup>4</sup> Lag om valfrihetssystem, LOV, reglerar vad som gäller för de kommuner som väljer att konkurransutsätta kommunala verksamheter genom att överlåta åt brukaren att välja utförare. Regelverket beskriver hur en privat utförare kan bli leverantör av, i detta fall, kommunens äldreomsorg.



## 9.2.5 Summering lokalstrategienheten – KLF

Angående särskilt boende har socialförvaltningen uppgett att det på grund av olika omständigheter är svårt att uppge hur många platser som kommer att behövas i framtiden. Lokalstrategienheten har sett över kapaciteten kontra behovet utifrån nationella kriterier. Med nuvarande planering beräknas platsbehovet överskrida kapaciteten någon gång 2027-2029. Om hyresavtalet avseende Smygehem avslutas kommer denna tidpunkt att inträffa tidigare än så. Lokalstrategienheten håller med socialförvaltningen att det i dagsläget inte skulle vara meningsfullt med en större utredning eller en behovsanalys av behovet, med hänsyn till pågående pandemi och det möjliga införandet av LOV i kommunen. Däremot behövs en sådan utredning på sikt, då kapaciteten kommer att behöva öka inom kommunen i någon form, och om en byggnation ska till kan det ta över fem år att färdigställa från att behovet uppstår, varför framförhållning är viktigt i frågan. En sådan utredning bör innefatta både faktiska siffror och grafiska uttryck utifrån en prognos och slutsatser, med en potentiell demensby inräknad i siffrorna. När det gäller hemvårdens lokalsituation behöver en diskussion föras vilka permanenta kostnader kommunen bör ta för att hantera något som får anses vara temporärt. Att ändra på lokaler utifrån en pandemi riskerar att bli en permanent kostnadsökning, vilken måste vägas mot fördelarna med att ha anpassade lokaler redo för den dagen anpassningen behövs. Lokalstrategienheten anser att denna aspekt bör belysas innan några beslut fattas i denna typ av frågor. Utmaningar med lokalerna som finns oavsett pandemin bör utredas vidare av socialförvaltningen. En sådan utredning bör innehålla en analys av vilka funktioner och ytor som behövs för hemsjukvården på ett generellt plan.

Uppdraget om en demensby som ligger hos socialförvaltningen kan komma att generera ökade kostnader för kommunen. Vilka typer av kostnader och vilken nivå de kan tänkas ligga på samt vem inom kommunen som bör ta dessa kostnader anser lokalstrategienheten borde utredas inom detta uppdrag, innan beslut fattas i denna fråga. En eventuell kapacitetsökning genom skapandet av en demensby behöver också utredas och vilka konsekvenser det kan få för kommunens befintliga platser.

## 9.3 LSS

Lagen (1993: 387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag som innehåller tio insatser. Tre av dessa insatser är aktuella att lyfta inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Dessa tre insatser är bostad med särskild service för vuxna, daglig verksamhet samt korttids- och fritids.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### ***Bostad med särskild service för vuxna***

Boende för personer med funktionsnedsättning verkställs enligt 9 § 9 LSS. Inom ramen för 9 § 9 LSS finns två former av bostad med särskild service för vuxna vilket är gruppboende och serviceboende. Båda är att betrakta som LSS boende men ser lite olika ut i sin utformning. Nedan följer en beskrivning kring LSS boendenas olika utformning.

En gruppboende kan erbjudas personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns till hands hela tiden. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Utifrån gällande lagstiftning och praxis består en gruppboende av max sex lägenheter.

I lokalförordningen används begreppet förstärkt gruppboende. I lagens mening finns inte denna benämning. I lag benämns det som gruppboende. I texten används detta begrepp för att tydligt visa på de stora anpassningar som behöver göras både vad gäller byggnation och placering vid denna typ av gruppboende och med anledning av det benämns det som förstärkt gruppboende och inte enbart gruppboende.

En serviceboende består av ett antal lägenheter som ofta ligger i samma eller kringliggande hus, då ofta i flerfamiljshus, med tillgång till personal dygnet runt. Flera servicelägenheter kan vara placerade i samma flerfamiljshus.

Vid kommunfullmäktige i januari 2021 finns ett ärende som rör förslag till verksamhetsövergång av två gruppboendestäder. Detta i enlighet med socialnämndens mål att öka antalet privata utförare inom LSS. Berörda gruppboendestäder består av fem lägenheter vardera.

### ***Daglig verksamhet***

Personer i yrkesverksam ålder som tillhör personkretsen, det vill säga uppfyller vissa kriterier inom LSS, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig kan få daglig verksamhet. Daglig verksamhet är en sysselsättning som ska utformas efter den enskildes behov och ska kunna skapa förutsättningar att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Den dagliga verksamheten kan enligt lag innehålla både aktiviteter med habiliterande inriktning och mer produktionsinriktade uppgifter. Den dagliga verksamheten består av olika grupper med olika inriktningar och behov som är placerade på åtta olika adresser runt om i kommunen. De flesta av grupperna håller öppet året runt. Enheterna är deltagar- och personalintensiva vilket ställer stora krav på hantering av bemanning och logistik. Val av lokalens utformning och placering grundar sig på brukarnas behov. Viss reglering i LSS lagstiftningen finns när det gäller lokalens placering då denna inte bör ligga för nära andra LSS verksamheter för att undvika en



## TRELLEBORGS KOMMUN

institutionell prägel. Någon liknande reglering finns inte då det gäller lokalens utformning. Dock framgår det att LSS insatsen ska vara individuellt anpassad, varför utföraren av insatsen kan komma att behöva ställa krav på lokalens utformning och placering med anledning av individuella anpassningar för individen.

### ***Korttids- och fritids***

Korttidsvistelse (korttid) utanför det egna hemmet är en insats som innebär att individen ett antal dygn i månaden vistas på korttiden. Korttidstillsyn i form av fritids för skolungdomar över 12 år i anslutning till skoldagen samt under lov är en insats som kan liknas vid fritids i skolan. Dessa två insatser bedrivs till stor del i samma lokal, varför de två insatserna benämns vid en insats, korttids- och fritids.

### **9.3.1 Nuläget för LSS**

#### ***Bostad med särskild service för vuxna***

Idag är det fem individer som väntar på att få sina gruppboendebeslut verkställda. För närvarande finns inga lediga gruppboendeplatser vilket resulterat i att aktuella individer placerats i boendekö i väntan på att kunna tilldelas en ledig gruppboendeplatz. Alla de beslut som inte verkställs inom tre månader från dagen individen fått sitt beslut ska rapporteras till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Det är sedan IVO som gör en samlad bedömning kring det icke verkställda beslutet. Utifrån IVO:s bedömning kan sedan Trelleborgs kommun behöva hantera ärendet. I vissa fall kan det innebära att ärendet måste verkställas hos annan utförare än Trelleborgs kommun, det vill säga en extern placering. En extern placering är ofta förenad med högre kostnader än då individens beslut verkställs i kommunen.

Det finns beslut från kommunstyrelsen om att godkänna köpekontrakt avseende fastighet i Maglarp med syfte att bygga förstärkt gruppboendestad. Den förstärka gruppboendestaden ska kunna erbjudas individer med särskilt komplexa behov av en boendeplatz. Denna gruppboendestads utformning och placering kommer därför vara väl anpassad för individer som utifrån sin funktionsnedsättning har behovet av de stora anpassningar som en förstärkt gruppboendestad kan erbjuda. Det finns idag individer i verksamheten som är i behov av de sex platser som den förstärka gruppboendestaden ska bestå av. Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet.

#### ***Daglig verksamhet***

Idag verkställs beslut för daglig verksamhet inom tre månader vilket är i enlighet med gällande lagstiftning. Det finns en tydlig ökning av antalet verkställda beslut inom daglig verksamhet. Det finns idag strax under 200 beslut på daglig verksamhet. Det finns en ökad



## TRELLEBORGS KOMMUN

komplexitet och ett större behov av individuella lokal- och byggnadsanpassningar vilket skapar en svårighet att inom tre månader verkställa vissa av de beslut som idag står i kö. För att kunna verkställa beslut för brukare med komplexa och multipla funktionsnedsättningar med hög grad av utåtagerande och problemskapande beteende finns behov av en förstärkt daglig verksamhet. En förstärkt daglig verksamhet innebär dels förstärkning av bygganden, dels av inventarier.

Utöver detta finns behov av att ersätta den lokal som verksamheten idag har på femte våningen på Östergården vars brist på tillgänglighet omöjliggör deltagande för personer med fysiska funktionsnedsättningar. Lokalen på femte våningen är idag uppsagd och behöver ersättas med en lokal som är tillgänglighetsanpassad och som finns på bottenplan.

### ***Korttids- och fritids***

Det finns idag cirka 70 beslut om korttids- och fritids. Det finns en ökning av dessa beslut. Målgruppen har allt mer komplexa behov som ställer krav på individuella lösningar med mindre stimuli och social interaktion för att minska risken för affektutbrott som kan leda till hot- och våldssituationer. Någon större förändring av lokalerna har inte skett på många år. Lokalerna som används är två villor byggda på 70 och 80- talet och uppfyller inte de krav som idag finns för att kunna tillgodose den enskildas behov av egna ingångar, utrymmen och i vissa fall byggnadsmässiga förstärkningar.

### **9.3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS**

Två gruppboendestäder ligger som förslag i kommunfullmäktige för övergång i privat regi i enlighet med nämndens politiska mål att öka andelen privata utförare inom LSS. Två fastigheter med tillhörande fem lägenheter i varje fastighet kan komma att beröras av ett sådant beslut. I början av 2021 beräknas beslut av kommunfullmäktige fattas i ärendet.

Det finns beslut om att bygga en förstärkt gruppboestad med sex platser som beräknas vara klar i slutet av 2021. I väntan på att det förstärkta boendet färdigställs behöver barnboendet i Tågarp konverteras till ett boende för vuxna med plats för två lägenheter. Detta sker i början av 2021. På detta sätt kan kommunen möta det behov som uppstår när individer inte längre har rätt till barn- och ungdomsboende.

### **9.3.3 Befolkningsutveckling LSS**

Inom ramen för LSS går det inte att få fram några exakta siffror utifrån befolkningsökning då dessa siffror baseras på ålder och inte funktionsvariation. Istället används andra parametrar för att kunna



identifiera antal individer som kan vara aktuella för insatser inom LSS. Prognosen baseras på uppgifter som inhämtas dels från skolan och dels från den egna verksamheten i de fall individen sedan tidigare har en insats inom LSS.

### ***Prognos bostad med särskild service för vuxna***

Prognosen för antalet individer som kan vara i behov av insatsen bostad med särskild service för vuxna grundar sig på antalet individer som idag uppbär en insats inom LSS barnverksamhet korttids- och fritids och som inom tre, fem eller tio år uppnår 21 års ålder.

21 år är den ålder individen avslutar sin skolgång och är därmed utifrån insatser inom LSS att betrakta som vuxen. Utifrån prognosen går det inte att säga exakt hur många av individerna som är i behov av gruppboende alternativt servicelägenhet då det efter utredning är individens faktiska behov som avgör vilken av boendeformerna som är aktuell för den enskilde individen.

Prognosen bygger på att alla individer då de uppnår 21 års ålder ansöker om bostad med särskild service för vuxna. Det vi vet idag är att en hel del individer fortsatt bor i föräldrahemmet några år efter sin 21 årsdag. Det vi också vet är att i samband med att boendeplatser blir lediga kan individer som står i kö erbjudas platser, dock går det inte att göra någon prognos kring hur många som erbjuds plats inom ramen för befintliga bostäder då det är direkt kopplat till antalet individer som av olika anledningar lämnar sin bostad.

Det finns ett behov av två gruppboenden med sex platser i varje. Behovet finns angivet i lokalförsörjningsplanen 2019- 2023. Frågan behöver utredas vidare för att se över lämpliga förslag på lösningar för att kunna tillgodose behovet.

Det finns idag sex personer som vi har kännedom om i verksamheten som har behov av att bo i ett förstärkt boende. För fyra av dessa individer finns beslut om bostad med särskild service för vuxna, varav en idag är placerad externt. Övriga två beräknas inom ett till två år inkomma med en ansökan.

Nedan finns en tabell över antalet individer som kan komma att ansöka om boende fram till 2030. Tabellen tar inte hänsyn till antalet individer som av någon anledning lämnar sin boendeplats. Det har över tid varit en liten rörlighet i antalet individer som lämnar sin boendeplats inom LSS. I snitt är det 2- 3 individer per år som lämnar boendeplatsen vilket innebär att 2-3 av de boendeplatser som redan idag finns inom LSS kan beredas till de individer som ansöker och får beslut om boende. Det finns en tydlig diskrepans mellan antalet redan befintliga boendeplatser som blir lediga i förhållande till antalet prognostiserade ansökningar som kan leda till beslut.





## TRELLEBORGS KOMMUN

<b>Total</b>	<b>År</b>
<b>52 individer</b>	2030
<b>Ökning över tid</b>	<b>År</b>
<b>20 individer</b>	2023
<b>29 individer</b>	2025

*Tabellen redovisar en prognos för hur många individer som fram till 2030 kan vara aktuella för att ansöka om LSS boende med utgångspunkt i åldern 21 år eller äldre. Därefter redovisas prognosen för antal ansökningar som kan vara aktuella under en 3- 5 års period. Tabellen visar antalet ansökningar som totalt kan vara aktuella 2030 om inte ansökningar och beslut hanteras efterhand som de inkommer.*

### **Prognos daglig verksamhet**

Daglig verksamhet är den insats som ökar mest inom LSS. Det är också den insatsen med flest verkställda beslut. Det är idag strax under 200 individer som uppbär ett beslut om daglig verksamhet i Trelleborgs kommun. Det är en ökning med över hundra procent på tio år. De allt högre ställda kraven på arbetsmarknaden är en anledning till ökningen på daglig verksamhet då människor med funktionsvariation har svårt att etablera sig på arbetsmarknaden. Daglig verksamhet följer den allmänna pensionsåldern vilket innebär att fler individer kan fortsätta sin dagliga verksamhet högre upp i åldern i takt med att pensionsåldern höjs, vilket kan innebära en ökning av antalet individer som uppbär insatsen daglig verksamhet. Från och med 2020 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 68 års ålder och från och med 2023 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 69 års ålder. Dessa åldrar gäller även rätten till daglig verksamhet.

I genomsnitt påbörjar 7- 10 nya individer daglig verksamhet varje år. Detta behöver ställas i relation till att 2- 3 individer avslutar sin dagliga verksamhet varje år. Det innebär en genomsnittlig ökning av 7 individer varje år.

### **Prognos korttids- och fritids**

Någon prognos för antalet individer som kommer att uppbära insatsen korttidsvistelse utanför hemmet är mycket svårt att ange då dessa individer idag inte är kända av LSS verksamheten. Oftast är korttidsvistelse utanför det egna hemmet en av de första insatserna inom ramen för LSS som en individ uppbär vilket innebär att det många gånger är vid ansökan om korttidsvistelse som individen blir känd för verksamheten. Idag uppbär 65 individer insatsen korttidsvistelse. Det finns inte anledning att tro att denna insats ska minska med utgångspunkt i den utveckling som generellt sett skett inom hela LSS de senaste åren, där antalet beslut av alla insatser



## TRELLEBORGS KOMMUN

har ökat, då även korttidsvistelse.

Prognos för antal individer som kan komma att uppbära insatsen fritids bygger på den kännedom verksamheten idag har om vilka individer som uppbär insatsen korttidsvård och som under perioden 2020- 2024 uppnår 12 års ålder och därmed kan vara aktuell för insatsen fritids. Någon längre prognos för denna insats är inte möjlig att göra då underlag kring individer saknas. Antal individer som de kommande åren kan komma att uppbära insatsen innebär en marginell ökning och har därför ingen betydelse för lokalbehovet.

### 9.3.4 Analys lokalbehov

#### ***Bostad med särskild service för vuxna***

Utifrån prognosen finns det en tydlig ökning av antal individer som är i behov av bostad med särskild service för vuxna. I lokalförsörjningsplanen 2019- 2023 anges behov av två nya gruppboendestäder med sex platser i varje gruppboendestad. För att kunna verkställa de fem individens beslut som idag står i kö för en gruppboendestad finns behov av en ny gruppboendestad redan nu. Utifrån prognosen finns behov av den andra gruppboendestaden inom en två års period.

Sedan tidigare går det att se att befintliga boendeplatser blir tomma över tid vilket också skapar möjlighet för individer i boendekö att erbjudas boendeplatser. Det är dock inte möjligt att ange något exakt antal boendeplatser som kan komma att bli lediga över tid då det är direkt kopplat till de val och omständigheter som finns runt de individer som idag har ett boende.

Då det blivit en del fördröjningar kring det förstärkta boende som är beslutat att byggas finns det idag en kö för denna typ av boendeplatser. För att kunna hantera denna kö och tillgodose de behov berörda individer har kommer befintligt barnboende i Tågarp renoveras och omkonverteras till ett vuxenboende med två platser i väntan på att det förstärkta boendet står klart. Tågarp beräknas vara klart i början av 2021. Några fler boendeplatser är inte möjliga att göra i Tågarp varför verksamheten är i stort behov av att det förstärkta boendet står klart inom ett år då prognosen är att ytterligare två beslut ska verkställas.

Om det förstärkta boendet inte står klart kan det komma att bli aktuellt med externa placeringar för att kunna verkställa beslutet. Kostnaden för en individ är cirka 20 000 kronor per dygn, vilket är en betydligt högre kostnad än då verksamheten själv hanterar boendesituationen. Dessutom finns en stor risk att individen vid en extern placering tvingas ifrån det som är tryggt och invariant vilket kan skapa stresspåslag och utåtagerande beteende.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet. Dock kan behovet över tid uppstå varför det är av största vikt att följa utvecklingen kontinuerligt för att ligga i jämn takt i förhållande till det



## TRELLEBORGS KOMMUN

faktiska behovet av servicelägenheter. En grundlig behovsanalys kring bostad med särskild service för vuxna måste göras. Det finns ett behov av två gruppboendestäder med sex platser i varje. Behovet finns angivet i lokalförsörjningsplanen 2019- 2023. Frågan behöver utredas vidare för att se över lämpliga förslag på lösningar för att kunna tillgodose behovet.

### **Daglig verksamhet**

Den dagliga verksamheten som är belägen på Klockaregatan innehåller flera grupper, med fokus på habiliterande och delvis produktionsbaserade lättare uppgifter. Ur ett kontinuitet- och samordningsperspektiv är detta bra för både personal och brukare. Med det antalet ökade beslut som finns inom daglig verksamhet har en trångboddhet skapats vilket innebär att de individer som önskar ha sin dagliga verksamhet på Klockaregatan inte alltid kan få sin önskan tillgodosedd med anledning av platsbrist. Lokalen på Klockaregatan fungerar bra, dock finns behov av att se över på vilket sätt trångboddheten kan åtgärdas. En behovsanalys kring Klockaregatan bör göras under de närmaste åren.

Det finns idag individer med komplexa och multipla funktionsnedsättningar som har ett beslut om daglig verksamhet som enligt lag ska verkställas inom tre månader. De lokaler som daglig verksamhet idag har kan inte möta behoven hos ovan nämnda individer. För att kunna möta dessa individers behov behövs en daglig verksamhet som är förstärkt. Det innebär en lokal som byggnationsmässigt har förstärkningar som tål ett utåtagerande beteende, som inte är belägen i centralorten och där individuella lösningar finns i lokalen, så som egna ingångar. En behovsanalys har påbörjats och beräknas vara klar i början 2021.

Idag finns fyra grupper inom autism och psykiska diagnoser. Dessa grupper finns på olika adresser där risk för trångboddhet finns inom några år. Dessutom är lokalerna inte helt förenliga med de behov som de enskilda individerna har när det gäller avskildhet och möjlighet till enskilda aktiviteter. För att minska risken för sårbarhet och öka möjligheten för samordning över grupperna finns ett stort värde att samlokalisera dessa grupper med stort behov av tydlighet och struktur. En grundlig behovsanalys kring dessa fyra grupper måste göras.

Den lokal som daglig verksamhet idag har på Östergatan på femte våningen motsvarar inte verksamhetens behov då den saknar tillgänglighetsanpassningar. Det innebär att alla de individer som har en fysisk funktionsnedsättning exkluderas från denna grupp vilket inte är förenligt med gällande lagstiftning och FN:s konventioner om mänskliga rättigheter. En fortsatt dialog med tekniska serviceförvaltningen sker i början av 2021 med utgångspunkt i de behov som finns utifrån tillgänglighetsanpassningar.



### ***Korttids- och fritids***

Avgörandet för lokalbehov inom insatsen korttids- och fritids bygger inte på volymen utan på de komplexa behov som många av individerna har och som därmed ställer andra krav på byggnationsmaterial och byggnadens utformning varför dagens två byggnader, Klörupsvägen och Penningstråket, inte kan tillgodose individernas behov.

I lokalen elevhem Klörupsvägen finns fem rum och i lokalen elevhem Penningstråket finns fem rum med möjlighet till ett sjätte rum vid behov. Dock är det mycket svårt att belägga samtliga rum då lokalerna inte är ändamålsenliga utifrån de behov av individuella lösningar som många barn och ungdomar inom LSS idag har behov av. Lokalerna är små och saknar möjlighet till aktiviteter och enskildhet, något många av barnen och ungdomarna har behov av. För att tillgodose barnen och ungdomarnas behov kan inte alla rummen beläggas. Det innebär att färre barn och ungdomar kan vistas i lokalen samtidigt än vad som från början var tänkt då lokalerna byggdes.

En fördjupad behovsanalys behöver genomföras för att identifiera framtida lokaler som kan tillgodose behovet hos barn och ungdomar inom LSS.

Det finns ingen prognos för antalet individer som kommer att uppbära korttidsvistelse utanför hemmet eftersom att individerna i stort sett alltid är okända för LSS innan dess. Detta är på grund av att korttidsvistelse oftast är den första insats som individen ansöker om inom LSS. Med anledning av att prognos saknas måste det finnas en inbyggd flexibilitet i systemet där platser för barn och ungdomar med beslut måste kunna beredas platser inom tre månader, vilket är antalet månader som verksamheten enligt lag har på sig att verkställa ett beslut.

### **9.3.5 Sammanfattning behovsanalyser**

Prioriterade områden för en grundlig behovsanalys inom LSS verksamheten från och med 2021 följer nedan.

En behovsanalys för en förstärkt daglig verksamhet har under 2020 påbörjats och beräknas vara klar i början av 2021.

Inom snar framtid behöver en grundlig behovsanalys göras för verksamheterna med inriktning autism och psykisk ohälsa inom daglig verksamhet.

Även insatsen bostad med särskild service för vuxna är ett prioriterat område att göra en grundlig behovsanalys kring inom snar framtid.

### **9.3.5 Summering lokalstrategienheten – KLF**

Socialförvaltningen har inom LSS identifierat en rad olika behov som behöver utredas vidare och prioriterat tre av dessa.



## TRELLEBORGS KOMMUN

Lokalstrategienheten ser fram emot dessa utredningar och ser dem som nödvändiga för att kunna komma vidare i dessa frågor. Identifiering av behovet, en redogörelse för vad behoven är i korta drag och en prioritering av vilka behov som behöver utredas först, vilket har skett ovan, är ett bra första steg inom lokalförsörjningsprocessen.

Socialförvaltningen har även tagit upp behovet av fler platser avseende LSS bostad med särskild service för vuxna, och att dessa behövs inom en snar framtid. Utifrån texten ovan förefaller detta behov vara nära förestående och en utredning föreslås men någon behovsanalys är inte presenterad. Om detta behov fortsatt är aktuellt föreslår lokalstrategienheten att en sådan behovsanalys tas fram för att ärendet ska kunna gå vidare. Vid tillskapandet av fler platser för LSS ska ett nästa boende kunna drivas i privat regi, i enlighet med beslut i KF.<sup>5</sup>

Förstärkt gruppboende i Maglarp har beviljats investeringsmedel på annat sätt än genom LFP:n<sup>6</sup> ligger därför inte med som ett investeringsförslag i denna LFP.

### 9.4 IFO

Individ och familjeomsorgen består av fem enheter. Verksamheten är till största del lagstyrd av lagar som t ex Socialtjänstlagen, Lagen om vård av unga och Lagen av vård av missbrukare.

**Mottag och utredningsenhet barn och unga** handlägger inkommande anmälningar och ansökningar avseende barn. Verksamheten bedrivs på Östergatan 71.

**Enhet för Familjehem och familjerätt samt familjerådgivning** Handlägger ärenden där barn placeras i familjehem, handlägger ärenden av familjerättslig karaktär samt erbjuder familjerådgivning i samverkan med Vellinge kommun. Alla delar utom familjerådgivningen bedrivs på Östergatan 71, familjerådgivningen har sina lokaler på annan adress.

**Enhet Råd och stöd** verkställer fattade beslut. Enheten bedriver behandling och stöd i olika former till barnfamiljer samt handlägger ärenden om våld i nära relation. Enheten har lokaler på olika ställen i Trelleborg. En del av verksamheten bedrivs på Östergatan 71. Men verksamheter som Familjecentral, Lotsen, Våld i nära relation har lokaler på andra adresser.

<sup>5</sup> KS 2020/979

<sup>6</sup> KS 2020/1023



## TRELLEBORGS KOMMUN

**Enheten för beroende** handlägger ärenden för personer med missbruksproblematik samt utför behandlingsinsatser kopplade till besluten. Verksamheten har lokaler på Östergatan 65 och på Ripagatan.

**Enheten för Socialpsykiatri** handlägger ärenden för personer med psykisk problematik. Enhetens stora del är att verkställa insatser i form av boende och boendestöd samt tillhandahåller sysselsättning och öppen verksamhet. Lokaler finns på Östergatan 71 samt på andra adresser i Trelleborg.

### 9.4.1 Nuläge för IFO

Den lokal som Lotsens samtalsmottagning finns i kommer att avvecklas. Tomten ska säljas och verksamheten måste därför flytta. Arbete pågår med att hitta ny lokal för verksamheten. Alternativ finns och sannolikt kommer en flytt av verksamheten att ske under 2021. Mot slutet av 2021 kommer Familjens hus att stå klart i Anderslöv. I huset kommer en familjecentral att finnas. IFO kommer att ha en socialrådgivare i familjecentralen. Östergården kommer att sägas upp. En översyn sker just nu kring lokaler.

### 9.4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO

Kastanjegården som är ett boende för personer med psykisk sjukdom har idag lokaler som inte är ändamålsenliga. Lokalernas utformning gör att det inte är möjligt att dela av verksamheten. Detta i sin tur gör det svårt att förebygga hot och våldssituationer. Lokalerna är inte heller tillgänglighetsanpassade för den målgrupp som är aktuell nu. Det har sedan 2013 funnits planer på att hitta en alternativ lokal till nuvarande lokaler och besked som kommit innebär att arbetet kommer att påbörjas under våren 2021. Idag har Kastanjegården 16 boendeplatser samt en öppen verksamhet för personer med psykisk ohälsa. I samband med att nya lokaler finns kommer antalet boendeplatser att utökas till 20 samt en ersättningslokal kommer att behövas till den öppna verksamheten.

### 9.4.3 Befolkningsutveckling IFO

En ökning av befolkningen kan sannolikt innebära att fler individer har behov av insatser från IFO. Det handlar dock mer om individuella behov än antal personer. Det är svårt att prognostisera utifrån befolkningsunderlag. Andra saker som påverkar är socioekonomiska faktorer och förändringar i lagstiftning.

Största delen av lokalerna inom IFO är kontorslokaler. Förändrad lagstiftning och ökade individuella behov skulle på sikt kunna leda till att IFO har behov av ytterligare lokaler eller förändrade lokaler.



## TRELLEBORGS KOMMUN

Utveckling sker kontinuerligt inom verksamheten och nya sätt att arbeta på kan göra att en ökning av ärenden inte behöver betyda en ökning av lokaler.

### 9.4.4 Analys lokalbehov

Inom 2-3 år kommer kommunens jourboende för våldsutsatta att behöva ersättas. Tillgängligheten i nuvarande boende är dålig samt lokalens utformning och skick fungerar inte för verksamheten i längden. I vilken form detta kommer att ersättas är inte klart i dagsläget. Det har bl a att göra med nya föreskrifter som väntas inom området Våld i nära relation. En utredning bör göras för att se närmare på frågan.

Inom verksamheten finns också en fastighet på Ripagatan som har 15 lägenheter riktade till personer med missbruksproblematik. Det finns funderingar på om verksamheten kommer att bedrivas i samma form som nu framöver eller om verksamhetens behov har förändrats i den omfattningen att det kommer att behövas en annan lokal för ändamålet. En utredning bör göras för att se närmare på frågan.

### 9.4.5 Summering lokalstrategienheten – KLF

Nytt psykiatriboende kommer det att påbörjas en förstudie om våren 2021 sedan tidigare fattade beslut mellan fastighetsavdelningen och lokalstrategienheten. Fastighetsavdelningen kommer att leda förstudien och lokalstrategier och socialförvaltning förväntas medverka i genomförandet av förstudien. Förstudien är beslutad sedan tidigare och finansieringen är en fråga mellan Tekniska serviceförvaltningen och socialförvaltningen.

Behovet av jourboende är närstående i tid enligt ovan och en behovsanalys behöver tas fram för att den tidsramen ska vara realistisk, åtminstone om större åtgärder behövs göras i frågan.

## 10 Kultur- och fritidsförvaltningen

### 10.1 Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämndens uppdrag är bland annat att erbjuda kommunens samtliga invånare och besökare ett rikt och varierat utbud av olika upplevelser inom såväl kultur, idrott och föreningsliv som ungdomsverksamhet. Nämndens uppdrag är även att driva kommunens stora kulturinstitutioner, sköta och hyra ut kommunens idrottsanläggningar, kommunens trygghetsvärdar, samordning av ANDT-frågor (Alkohol, Narkotika, Doping och Tobak) och barnkonventionen samt driva fritidsgårdarna i kommunen. När medborgare har en meningsfull fritid finns det större möjligheter



## TRELLEBORGS KOMMUN

till en god folkhälsa och bättre fysisk och psykisk hälsa. Nämndens verksamhet ska bidra till en hållbar och god samhällelig utveckling för att göra Trelleborg till en attraktiv och trygg kommun för såväl invånare som besökare. Kultur- och fritidslivet i Trelleborg ska utgå från kvalitet, bredd och mångfald.

Nämnden har ansvar för såväl bidrag och stöd till kulturföreningar, idrottsföreningar, sociala föreningar och pensionärsorganisationer. Nämndens fokus och primära uppdrag är att barn och unga ska ha rätt till en aktiv och meningsfull fritid men stöd ges också till de föreningar som arbetar för att utveckla fritidsaktiviteter för vuxna. Nämndens samlade verksamheter syftar till att alla Trelleborgs medborgare ska ha goda möjligheter att utöva och uppleva kultur och idrott samt att tillskapa meningsfulla och trygga fritidssysselsättningar för medborgare. Verksamheterna ska bidra till att lägga grunden till ett kreativt, bildat, hälsosamt, öppet, tryggt och dynamiskt samhälle.

### 10.1.1 Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur och fritid består av 9 olika verksamheter vilket listas nedan

#### ***Badhuset och Anderslövs Friluftsbad***

På Badhuset i Trelleborg finns det möjlighet till motionssim, simskola för såväl barn som vuxna, äventyrsbad och vattenlekar samt till avkoppling. På Badhuset arbetas det aktivt med att öka simkunnigheten för Trelleborgs invånare, bland annat genom simundervisning för skolklasser och intensivsommarsimskola. Simkunnigheten bland barnen i kommunen betraktas i nuläget som hög. Enheten arbetar tillsammans med de aktiva föreningarna, som bedriver verksamhet på Badhuset. På Friluftsbadet i Anderslöv finns det möjlighet till att bada, spela volleyboll, spela boule och sola.

#### ***Biblioteken***

Trelleborgs bibliotek ska vara ett modernt bibliotek och ett bibliotek i framkant och en ständig utveckling har skett under de senaste åren både vad gäller lokaler och teknik. Trelleborgs bibliotek är mer än bara böcker och har en omfattande programverksamhet med bland annat föreläsningar inom olika ämnen riktade till olika målgrupper. Biblioteksfilialer finns i Anderslöv som är ett "mer öppet" bibliotek och i Gislöv. Bokbussen kör turer runt om i kommunen och dessutom sker omfattande uppsökande verksamhet i form av bland annat "boken kommer". På centralstationen finns även en smartlock där böcker kan hämtas och lämnas.

#### ***Kansliavdelningen med enheten för allmänkultur samt trygghetsenheten***

Förvaltningens kansliavdelning samordnar administration, nämndsarbete och ärendehantering. Avdelningen hanterar även





## TRELLEBORGS KOMMUN

föreningsfrågor, föreningsbidrag och lokalbokningar samt har det övergripande ansvaret för samordningen av kommunens ANDT- och barnrättsfrågor. I kansliavdelningen ingår även enheten för allmänskultur med Parkens kultur- och konferenscenter samt verksamheten med kommunens trygghetsvärdar. Utvecklingsarbetet på kansliavdelningen är fokuserat på lokalförsörjning, föreningsutveckling och interna utvecklingsprocesser. En viktig del i detta arbete är att stödja föreningar som söker extern finansiering, samt att kommunicera ut möjligheter om bidrag, fonder och stöd.

**Enheten för allmänskultur** ansvarar för kommunens allmänskultur både för vuxna, ungdomar och barn samt stöttar föreningslivet både med service och ekonomiska bidrag.

Enheten ansvarar för det viktiga arbetet med kommunens båda kulturgarantier. Ett nära samarbete sker med bildningsförvaltningen gällande kulturgarantin för unga som bidrar till att Trelleborgs skolor och ungdomar får tillgång till ett kulturutbud av mycket hög kvalitet. På samma sätt samverkar enheten med socialförvaltningen för att förstärka och garantera ett bra kulturutbud även inom äldreomsorgen.

Viktigt för verksamheten är också att engagera professionella kulturutövare och få dem till Trelleborg. Enheten besitter stor kompetens både inom arrangemangsteknik och film. Resurser som krävs för att kunna driva och skapa attraktiva, trygga arrangemang med hög standard. Enheten ansvarar för kommunens egna stora arrangemang med allt ifrån invigningar, lyktetändning, Valborg till Nationaldagsfirande och Webb-tvsändningar.

Enheten stödjer aktivt övriga kulturinstitutioners verksamheter där de största satsningarna på kultur för barn och unga sker.

Parkens kultur- och konferenscenter är en del av enheten för allmänskultur och kommunens enda kultur- och konferensanläggning med kapacitet att ta emot uppemot 1 000 gäster. Huvuduppdraget för verksamheten är att hyra ut lokalerna till arrangörer av kultur, föreningar, föreläsningar, konferenser och andra event under hela året.

I kansliavdelningen ingår även Trygghetsenheten med kommunens trygghetsvärdar. Trygghetsvärdarnas övergripande uppdrag handlar om att skapa trygghet genom sin närvaro, företräddelsevis kvällar och nätter, i hela kommunen.

### **Kulturskolan**

Idag når Kulturskolan cirka 1500 elever, dels genom den avgiftsbelagda undervisningen i Kockska Huset och på Bastionsskolan och dels genom olika projekt som t. ex Tvåornas Kör och andra projekt på skolor och fritidshem. De olika inriktningarna



## TRELLEBORGS KOMMUN

som Kulturskolan bedriver undervisning i är musik, dans, teater, bild och form samt film, animation, foto och serieteckning. Kulturskolan är kommunens största verksamhet när det gäller att ge barn och ungdomar möjlighet till kulturutövande och är en oumbärlig verksamhet när det gäller att uppfylla de krav på barns rättigheter som barnkonventionen ställer.

### ***Serviceenheten***

Serviceenheten ansvarar för bland annat skötsel och iordningställande av kommunens idrottsanläggningar, sporthallar, ridanläggningar och ishall. Utvecklingsarbetet på enheten handlar i hög grad om hur service och kvalitet på drift och skötsel av kommunens idrottsanläggningar kan bli bättre och effektivare.

### ***Trelleborgs Museum/Axel Ebbes Konsthall/Trelleborgen/Magasinet***

Utställningsverksamheten på Trelleborgs museum inriktar sig på egengjorda utställningar med varierande ämnen, dock främst arkeologi och historia samt konst och design. Samlingarna på Kulturmagasinet visas för bokade gruppbesök och för allmänheten vid speciella tidpunkter. Verksamheten på Trelleborgen följer mönster från tidigare år med ett brett sommarutbud gentemot såväl lokalbefolkning som turister. Övrig tid är verksamheten framför allt riktad mot skolor och grupper. Därtill firas som tidigare Valborg, Påsk, skörde- och vinterfest. En stor del av arbetet på museerna är inriktat på pedagogisk skolverksamhet. Förutom de program som ingår i skolornas kulturgaranti erbjuds ytterligare ett 25-tal olika program. Genom Skapande skola erbjuder museerna ytterligare program, ofta framtagna i nära samklang med respektive klass eller skola. Museet arbetar även regionalt i sydvästra Skåne med museipedagogik i samarbete med universiteten och andra museer.

### ***Ungdomsenheten***

Ungdomsenhetens uppdrag är att ge alla barn och ungdomar möjlighet till en meningsfull och stimulerande fritid på trygga och drogfria mötesplatser på lika villkor. Enheten arbetar aktivt för att främja ungdomskultur, integration, demokrati och jämlikhet. Det finns i dagsläget fritidsgårdar i Skegrie, Anderslöv, Smygehamn, Ungdomens hus som ligger i Parken, Backafall som ligger i Pilevallsskolan och en platsobunden verksamhet, Pop upp-gården. På Ungdomens hus finns även permanent verksamhet för personer med funktionsvariation oavsett ålder.



## 10.2 Nulägesbild för Kultur och fritid

Enheten för allmäncultur kommer, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut, att under 2021 ta över mötesplatserna Akka och Gröningen från socialnämnden.

Det planeras för en flytt av vattenreningsystemet på badhuset från källarplan till en byggnad utanför badhuset som tidigare använts som verkstad för Räddningstjänsten. Arbetet är planerat att påbörjas under 2021.

Det planeras för att bygga om ventilationen på Badhuset vilket kommer göra att personalmatsalen minskas samt ett kontor minskas till förmån för nya ventilationsrum. Arbetet är planerat till 2021.

Befintlig lagerlokal för Enheten för allmäncultur kommer behöva lämnas senast 2021-09-01. Ett nytt lager kommer att behövas efter detta datum.

### 10.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Ett större projekt pågår just nu med omfattande renoveringar, om- och nybyggnationer på Brosjödals ridanläggning samt Kyrkoköpinge ridanläggning utifrån beslut i Kommunfullmäktige. Anläggningarna planeras att vara klara och tas i drift under 2021.

Då nuvarande rugbyplan Pilevallen under 2021 kommer tas i anspråk av nybyggnation av en idrottshall till Engelska skolan samt att den i nuläget inte uppfyller de förbundskrav som finns från Svenska rugbyförbundet så planeras en ny rugbyanläggning norr om Ymorvallen som är tänkt att innehålla en fullstor plan för rugby inklusive läktare samt omklädningsbyggnad med två omklädningsrum och förrådsutrymme.

En tillbyggnad är planerad att byggas på Smygeskolans idrottshall som är tänkt att vara anpassad för trupp gymnastik. Teknisk serviceförvaltning har sedan tidigare beviljats medel för byggnation från kommunstyrelsen om 25 miljoner kronor för tillbyggnaden till sporthallen i Smygehamn. Dessa medel är tillgängliga från och med 2021. Teknisk serviceförvaltning har därefter äskat ytterligare fem miljoner kronor för byggnationen, vilket kommer att beslutas i kommunstyrelsen i mars 2021. Inför kommunstyrelsen i mars har förslag givits om att dessa fem miljoner istället ska äskas genom lokalförsörjningsplanen.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar, under förutsättning att nämnden fullt ut kompenseras för den hyreshöjningen som projektet i sin helhet kommer att medföra 2022 och framåt, att föreslå att kommunstyrelsen genom lokalförsörjningsplanen beviljar 5 miljoner kronor till byggnationen av tillbyggnaden till sporthallen i Smygehamn, utöver de redan beviljade 25 miljoner kronorna. Detta under förutsättning att dessa 5 miljoner kronor inte sedan tidigare har beviljats genom annat beslut i kommunstyrelsen, i vilket



## TRELLEBORGS KOMMUN

fall detta äskande dras tillbaka.

En ny byggnad kommer byggas där nuvarande Pilevallen ligger av Hemsö och det är tänkt att Kultur- och fritidsförvaltningen ska hyra in sig i denna. Denna kommer bestå av två fullstora idrottshallar med vars en aktivitetsyta på 40\*20m samt 60 meters löparbana och omklädningsrum. Hallarna kommer ha inriktning mot friidrott samt badminton som varit i Köpingskolans idrottshall som rivs till förmån för byggnation av Engelska skolan. I samma byggnad planeras även omklädningsrum som kan nyttjas av verksamheten på Köpingskolans konstgräs. En fritidsgård kommer också att finnas i byggnaden.

Biblioteksfilialen i Anderslöv kommer att flytta in i det nybyggda Familjen Hus under 2021 och lämna nuvarande lokal vid Anderslövs torg som planeras avyttras.

Det planeras för en renovering och utbyggnad av Axel Ebbes Konsthall. Det planeras för en skaparateljé, en stor hall för tillfälliga utställningar samt ytor för möten och konferenser.

En tillbyggnad byggs till på Söderslätthallen som kommer att innehålla fyra nya omklädningsrum, en samlingslokal, ett föreningskansli samt förråd. Tillbyggnaden planeras stå klar under hösten 2021.

Det planeras för en stuga i Albäcksskogen. Detta är ett samarbete med Stiftelsen Skollovskolonin Trelleborg som har donerat pengar för att bygga en stuga i Albäcksskogen för samling och övernattnig för ca 40 barn.

### 10.3 Befolkningsutveckling

Befolkningsprognosen påverkar inte Kultur- och fritidsförvaltningens verksamhet i det kortsiktiga men givetvis kan den göra det om det under ett längre perspektiv sker kraftiga förändringar. En stor del av förvaltningens verksamhet påverkas mer av trender i samhället vilket både kan öka behovet samt minska behovet av olika lokaler.

### 10.4 Analys lokalbehov

Trelleborgs Modellflygplats ligger i farozonen att få ligga kvar på sin nuvarande plats när det planerade fängelset ska byggas. Om modellflygplatsen måste flytta måste en utredning startas där man tittar på nya möjliga platser för denna verksamhet.

Det pågår en dialog kring Vångavallen om ett övertagande av fastigheten av Trelleborgs Fotbollsförening, vid förändring måste potentiella konsekvenser och möjligheter beaktas och utredas. Eftersökning av nya lokaler för kulturskolans verksamhet i Kockska Huset kommer ligga på agendan under 2021 då nuvarande lokaler inte fullt ut är ändamålsenliga med akustik och ljudisolering samt att lokalen inte medger expanderig av verksamheten.



## TRELLEBORGS KOMMUN

En dialog pågår med Sydslättens ryttarförening angående driftsform och ägande av deras ridanläggning i Anderslöv i likhet med arbetet som gjorts på Brosjödals ridanläggning och Kyrkoköpinge ridanläggning.

Behovet av den gamla gymnastiksalen i Skegrie analyseras och om analysen kommer fram till att den inte behövs kommer avtalet att sägas upp.

Kommunens fem konstgräsplaner är anlagda under olika år där den äldsta just nu är anlagd 2009. För breddfotboll är livslängden för en konstgräsplan ca 10 år vilket betyder att det i kommunen just nu finns behov av att byta ut en konstgräsplan snarast. För övriga fyra planer bör det analyseras vad som återstår av deras livslängd och därefter planera för utbyte.

Biblioteket utreder just nu ett utbyte av entrén inför 2023.

### 10.5 Summering lokalstrategienheten – KLF

Kultur- och fritidsnämnden har genom sin lokalrevision beslutat att föreslå att LFP:n går fram med ett äskande om fem miljoner kronor ytterligare i medel för tillbyggnationen av en trupp gymnastiksal i Smyge. Detta under förutsättning att de samtidigt kompenseras fullt ut för den hyreshöjning som kommer ske på grund av byggnationen.

Teknisk serviceförvaltning har äskat dessa medel inför kommunstyrelsen utanför LFP:n. Om beslut fattas om beviljande av medel före LFP:n är beslutad, kommer beviljade medel bli tillgängliga under tredje kvartalet 2021. Något beslut är inte fattat i kommunstyrelsen och ett beslut kan tidigast komma i april 2021. Att äskandet finns med i denna LFP är endast baserat på att omutifall kommunstyrelsen inte väljer att hantera ärendet utan att ärendet hänvisas till LFP:n, då måste äskandet också finnas med. Skulle ärendet redan vara beslutat i kommunstyrelsen när denna LFP går upp inför beslut i kommunstyrelsen, ska detta äskande bortses ifrån.

Kockska huset är en byggnad om 1401 kvadratmeter vilket motsvarar en sex till sju avdelnings förskola. Lokalstrategienheten ser det inte som rimligt att fastighetsavdelningen ska kunna hitta en annan sådan lokal att hyra in, och om det hittas kommer en sådan sannolikt att behöva större anpassningar. En ny lokal, även en ombyggnation av befintlig lokal, bör definitivt hanteras genom att en behovsanalys tas fram av kultur- och fritidsförvaltningen för att sedan gå vidare till en förstudie.

Stadsbiblioteket firar 40-års jubileum 2023 och därför vill de ha en ny entré då den nuvarande är sliten. Inom kultur- och fritidsförvaltningen förs en diskussion om en eventuell investering ska läggas på hyran eller tas som en investering och om en ramförstärkning kan behöva



## TRELLEBORGS KOMMUN

äskas för byggnationen. En ny entré till biblioteket bör ses som en ombyggnation. Om kultur- och fritidsförvaltningen har för avsikt att få hjälp med detta av fastighetsavdelningen och/eller söka kompensation för ombyggnationen, bör en behovsanalys göras. Dels för att kunna ta ärendet vidare men även för att ha förberett ärendet om fastighetsavdelningen ska vara involverade.

De fem konstgräsplaner som är eller kommer vara i behov av utbyte behöver analyseras utifrån investeringsalternativ. Ska de äskas som en investering behöver de gå in i LFP:n och en behovsanalys behöver tas fram med en tidsplan och slitageundersökning etc.

Vid tidpunkt för Kultur- och fritidsförvaltningens lokalrevision har angetts att Trelleborgs modellflygplats ligger i farozonen att behöva flytta sin verksamhet när fängelsets färdigställs. Vid denna tidpunkt för LFP är det klarlagt att en justering av flygområdet medför möjlighet för modellflygplatsen att finnas kvar på befintlig plats även efter en etablering av fängelse i närområdet. Därmed behövs ingen ny lokalisering eftersökas för modellflygverksamheten.

Den planerade flytt av vattenreningssystemet som nämnts ovan kommer enligt fastighetsavdelningen inte att påbörjas under 2021.

En utredning avseende en helhetsbild av badhuset pågår hos fastighetsavdelningen och inom denna finns det ett koncept framtaget för åtgärder, med ett färdigt underlag avseende vattenreningssystemet.

### 11 Arbetsmarknadsförvaltningen

#### 11.1 Inledning

Arbetsmarknadsnämnden består av tre avdelningar, Arbetsmarknad, Vuxenutbildning och Näringsliv. Nämndens övergripande vision är att vara en regional motor för kompetensförsörjning och tillväxt.

Nämndens verksamhet består av cirka 100 medarbetare som sitter uppdelade i sju olika lokaler.

Nämndens lokalbehov förändras utifrån antal medarbetare som är i behov av kontorsplats men den stora påverkan på lokalbehovet har antal kommuninvånare som söker sig till nämndens verksamhet och som är i behov av dess service. Det handlar då om flödet av arbetssökande och om hur mycket utbildning som bedrivs i egen regi. Det finns en tydlig koppling mellan nämndens verksamhet och statens satsningar och ambitioner. I samband med statliga satsningar inom t.ex. Yrkesvux och Yrkeshögskolan växer behoven av lokaler, likaså vid satsningen inom arbetsmarknadsområdet.

Mottagandet av nyanlända, både familjer och ensamkommande barn påverkar behovet av tillgång till bostäder till målgruppen där kommunen har en skyldighet att ordna bostad enligt bostättningslagen och enligt socialtjänstlagen. Även denna del



## TRELLEBORGS KOMMUN

påverkas av statens beslut. Hela nämndens verksamhet är också starkt konjunkturberoende. Inflödet av arbetssökande och studerande är större vid ett svagt konjunkturläge och då tenderar också statens satsningar inom området att vara större och verksamheten växer därmed. Vid starkt konjunkturläge är inflödet av nämndens målgrupper ofta mindre, då fler arbetar.

I närmaste framtiden är det två parametrar som bedöms förändra behoven mest, det ena är ett planerat mellankommunalt samarbete som gör att nämnden växer men också nämndens vilja att vara en aktör inom den lokala arbetsmarknadspolitiken som gör att flödet av arbetssökande och uppdraget inom detta område kan öka. Det andra är utbudet av utbildning. Staten signalerar tydligt betydelsen av den kommunala vuxenutbildningen och när vårt utbud växer blir behovet av ändamålsenliga utbildningslokaler större.

### 11.1.1 Nämndens ansvarsområden

#### **Arbetsmarknad**

Arbetsmarknad leds av avdelningschef och hanterar kommunens arbetsmarknadsåtgärder, myndighetsutövning för ensamkommande barn och unga samt försörjningsstöd, Kommunala aktivitetsansvaret för unga som varken arbetar eller studerar samt studie- och yrkesvägledning för arbetssökande och studerande inom Komvux. Arbetsmarknad hanterar också mottagning och bosättning av nyanlända som anvisas till kommunen.

Denna verksamhet består av cirka 35 medarbetare som sitter uppdelade i två olika lokaler på Gasverksgatan, byggnad A och B. I denna del är behovet kontorsplatser för medarbetarna, öppen yta för stöd till arbetssökande med ett flöde om ca 50-70 personer/dag.

Denna yta behöver vara tillgänglighetsanpassad med hög säkerhetsnivå. Åtgärderna syftar till att förkorta beroendet av försörjningsstöd och regleras i Socialtjänstlagen.

Denna verksamhet hanterar också ensamkommande barn och unga som anvisas till kommunen. Här finns löpande ett behov av utslusningslägenheter och vid ett ökat inflöde kan det behövas lokaler för etableringsboenden. I dagsläget finns tre lägenheter för detta ändamål och ungdomarna kan bo två och två i lägenheterna. Lägenheterna hyrs av tekniska servicenämnden. Det finns ingenting i Migrationsverkets prognoser som visar på ett ökat flyktingmottagande under åren 2021-2023, men det krävs trots detta en beredskap eftersom prognoser kan förändras snabbt. Hanteringen av ensamkommande barn och unga regleras i Socialtjänstlagen.

#### **Komvux**

Verksamheten inom Komvux sitter i tre olika lokaler på S:t Nicolai; H-huset, I-huset och C-huset. Resterande del av Komvux har sin verksamhet i T-huset på Bastionskolan. Överlag är det högt tryck på



## TRELLEBORGS KOMMUN

komvux-verksamheterna och lokalerna behöver ses över med tanke på detta. Staten signalerar också fortsatta satsningar på vuxenutbildning som ett led i att mildra effekterna av pandemin vilket gör att verksamheten sannolikt kommer att växa.

Svenska för invandrare (SFI) har sin verksamhet i H-huset. Att studera SFI är en rättighet för de som är i behov av kunskaper i svenska språket och som inte redan genomgått SFI med godkänt betyg. Detta regleras i Skollagen. Detta innebär också att inflödet inte kan begränsas.

De grundläggande och gymnasiala kurserna samt Lärcentrum äger rum i C-huset och I-huset. Denna verksamhet styrs också av Skollagen och det finns rättighet att studera om man som kommuninvånare uppfyller vissa krav. I framtiden finns planer på ett Campus i Sjöstaden. Med lokalmässiga möjligheter skulle etableringen av ett Campus kunna påbörjas tidigare och flyttas till sjöstaden när denna är klar.

Komvux och Yrkeshögskolan befinner sig i T-huset på Bastionskolan. Denna verksamhet är högprioriterad både av arbetsmarknadsnämnden och av staten och verksamheten växer. Redan i dagsläget är verksamheten trångbodd och det finns inte tillräckligt med arbetsplatser till de medarbetare som är anställda i verksamheten.

### **Näringsliv**

Näringsliv består av två delar och cirka 16 medarbetare. Fyra medarbetare arbetar direkt med näringslivsservice och 12 medarbetare arbetar med kompetensförsörjning.

Personalen sitter på Östra Vallgatan i lokaler som inrymmer både kontor och grupprum.

### **11.2 Nuläge behov**

Lokalerna på Gasverksgatan behöver ersättas då fastigheten är såld. Nya lokaler behövs senast 2023-12-31. Inget arbete är idag påbörjat för att hitta nya lokaler för denna verksamhet, men den skulle kunna vara lämplig att samlokalisera med andra av nämndens verksamheter.

Näringsliv på Östra vallgatan behöver nya lokaler då fastigheten är såld och inte längre kommer att erbjuda lokaler till verksamheten. Detta behöver ske snarast då lokalerna ska lämnas 2021-11-30 och fastighetsavdelningen arbetar idag med uppdraget att hitta nya lokaler till verksamheten. Önskvärt för denna verksamhet är en centralt belägen lokal för näringslivskontakterna och en samordning med Arbetsmarknad för den personalgrupp som arbetar med kompetensförsörjning.





## TRELLEBORGS KOMMUN

### 11.2.1 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom arbetsmarknadsnämnden

Det finns idag inga större lokalförändringar inom nämnden i form av påbörjad eller planerad byggnation eller renovering.

### 11.3 Befolkningsutveckling arbetsmarknadsnämnden

Nämndens behov av lokaler och personal påverkas inte direkt av hur befolkningen förändras i kommunen. Viktigare för nämndens omfattning på sitt uppdrag är framför allt konjunkturläget och förändrad lagstiftning inom nämndens ansvarsområden, hur väl Arbetsförmedlingen hanterar sitt uppdrag samt flyktingströmmar. Historiskt sett är det marginella förändringar vad gäller personal, men behovet av yta för arbetssökande, studerande samt bostäder till anvisade varierar över tid. På längre sikt, när befolkningen kan ha förändrats i större utsträckning kan dock befolkningens mängd i viss mån påverka uppdraget.

### 11.4 Analys lokalbehov

Idag sitter verksamhetens cirka 100 medarbetare uppdelade i sju olika lokaler. Det finns ett behov av att samordna verksamheten för bästa möjliga service till kommuninvånare som behöver stöd av nämnden, både arbetssökande, studerande och näringsliv. Målgruppernas behov blir mer och mer komplexa och det är tydligt att arbetssökande behöver utbildning, att studerande behöver arbetsmarknadsanknytning och att näringslivet behöver rätt kompetens. Samarbetet mellan delarna blir svårare och mindre effektivt när verksamheten sitter uppdelad. Många av processerna går in i varandra och medarbetarna kommer fr.o.m. 2021 att arbeta i förvaltningsövergripande team för att kunna erbjuda mer sammansatt och effektiv service. Detta arbetssätt skulle utvecklas betydligt om medarbetarna kunde sitta tillsammans. En samlokalisering av nämndens verksamheter behöver utredas vidare, men skulle potentiellt kunna lösa flera av de utmaningar som nämns. Verksamheten inom Komvux har flera utmaningar som på sikt behöver få till en lösning. De grundläggande och gymnasiala kurserna samt Lärcentrum, I-huset och C-huset på S:t Nicolai ser ett behov av att se över sina lokaler. Det finns en potential att utveckla lärcentrum till en samlingspunkt för arbetssökande och studerande men lokalen för verksamheten sätter begränsningen. Med en bättre lokal skulle arbetet med detta koncept kunna påbörjas redan nu, och en fortsatt utredning av frågan är önskvärd. I framtiden finns planer på ett Campus i Sjöstaden vilket skulle kunna innefatta ett lärcentrum.



## TRELLEBORGS KOMMUN

I H-huset finns verksamheten Svenska för invandrare (SFI) vilka är trångbodda och behoven varierar över tid med anledning av inflödet. I dagsläget fungerar lokalerna, men på sikt skulle man kunna tänka sig att även denna verksamhet får ingå i en stor och välkomnande lokal för studerande på olika nivåer i Trelleborg. Det är också möjligt att samutnyttja lokalerna med övriga Komvux om dessa legat närmare varandra och inte uppdelat på fyra olika lokaler som idag. Samutnyttjande sker idag knappt alls inom Komvux med anledning av detta. Ett samutnyttjande av lokaler skulle kunna leda till mer effektivt lokalutnyttjande och bättre beredskap för förändringar i verksamhetens inflöde av kommuninvånare.

Stora anpassningar inom Yrkesvux och Yrkeshögskolan i T-huset på Bastionskolan kommer behövas för att inrymma en växande verksamhet som ligger i linje med nämndens mål om att arbeta för en högre utbildningsnivå och relevant kompetens till arbetsgivare. Med anledning av verkstaden för industriprogrammet är lokalen svår att flytta men framöver kommer det att behövas viss ombyggnation för att verksamheten ska kunna möta de behov som finns. En utredning för att komma vidare med frågan är önskvärd.

### 11.5 Summering av lokalstrategienheten – KLF

Arbetsmarknadsförvaltningen ser ett behov av samlokalisering i högre utsträckning då de ser effektiviseringsfördelar med detta och vill utreda detta. Dessutom har de idag medarbetare på två olika platser som kommer att behöva nya lokaler inom de närmsta åren på grund av den exploatering som sker i centrum. Lokalstrategienheten ser ett stort behov av denna utredning och ser gärna att den innefattar en del element för att underlätta arbetet med att hitta lokaler. Framförallt en identifiering av vilka olika professioner som har effektiviseringsfördelar av att sitta gemensamt och hur dessa hänger ihop med andra professioner, för att en överblickbar bild skapas. Hur de anställdas arbetssätt påverkar vilka förutsättningar som behövs för deras lokaler behöver också specificeras för att kunna ta fram förslag som passar förvaltningen. Lokalstrategienheten arbetar med att få en övergripande bild av kommunens administrativa lokalbehov, där en del av arbetsmarknadsförvaltningens anställda kan bli en del av olika lösningsförslag där det är möjligt. Med tanke på den tidsbegränsning som finns för arbetsmarknadsförvaltningens medarbetare kan temporära lösningar behövas innan en mer genomarbetad och permanent lösning finns.

Vidare har arbetsmarknadsförvaltningen sett ett behov av att se över komvux lokaler både på grund av att verksamheten växer men även på grund av möjligheten till samutnyttjande mellan komvux olika delar. En framtida lösning som tas upp är att lägga delar av, eller hela, komvux inom ett tänkt campus i sjöstaden. Även om



## TRELLEBORGS KOMMUN

lokalstrategienheten ser ett eventuellt campus med inrymt komvux som en bra långsiktig lösning, kommer detta inte att vara ett reellt alternativ på många år. Lokalstrategienheten anser att frågan om campus sjöstaden bör utredas i framtiden innan större åtgärder sätts in för att inte riskera att resurser läggs som sedan inte används under någon längre tid. Närmare i tiden bör en behovsanalys göras av arbetsmarknadsförvaltningen avseende lokalbehoven för yrkeskomvux och yrkeshögskolan utifrån de behov som har nämnts i texten ovan för att senare kunna gå vidare mot en förstudie. Utifrån den tankegång som arbetsmarknadsförvaltningen har fört om att förvaltningens processer går in i varandra skulle det även vara önskvärt att förvaltningen redogjorde för om dessa båda utredningar bör ses som en gemensam, eller om det någonstans inom förvaltningen finns mer klara skott mellan avdelningarna. Med sådan kunskap blir det lättare att hantera lokalbehoven som kommer att uppstå.

### 12. Samhällsbyggnadsförvaltningen

#### 12.1 Nämndens uppdrag och behov

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighetsförvaltning som består av fyra avdelningar Räddningstjänsten, Miljöavdelningen, Bygg och Geodata samt Planavdelningen.

Behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna där Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna sköta sin myndighetsutövning. Idag har Räddningstjänsten tre stycken brandstationer där Trygghetens hus, är en mycket modern anläggning som precis har invigts. Även om befolkningsutvecklingen är hög är lokalen tillräckligt stor för kommunen under en lång framtid. De andra två stationerna ligger i Anderslöv respektive Klagstorp och det finns behov att se över dessa lokaler.

För övriga avdelningar inom samhällsbyggnadsförvaltningen är behoven standard kontorslokaler med mötesrum. Avdelningarna har nyligen flyttat till Herkules där det finns moderna lokaler för de anställda. Det finns inga behov av nya lokaler förutom anpassning av de nya lokalerna. Om kommunen har en hög befolkningstillväxt kan det finnas behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Detta kommer fungera i Herkules lokaler såsom de är utformade idag.

#### 12.2 Samhällsbyggnadsförvaltningen Herkules

##### 12.2.1 Nuläget

Övriga avdelningar på förvaltningen är nyinflyttade på Herkules kontorslokaler sedan 9 november 2020. Lokalerna fungerar bra men behöver anpassas efter de anställdas behov. Det finns en upprättad



## TRELLEBORGS KOMMUN

grupp som arbetar med detta.

### **12.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar**

Det finns inga behov av större planerade eller pågående lokalförändringar.

### **12.2.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område**

Vid en befolkningsutveckling kan det uppkomma behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Det är beroende på om det tillkommer fler verksamheter som behöver tillsyn, fler förfrågningar på bygglov eller detaljplaner.

### **12.2.4 Analys lokalbehov**

Herkules uppfyller avdelningarnas behov.

### **12.2.5 Sammanfattning behovsanalyser**

För närvarande finns inga behov av nya lokaler.

## **12.3 Räddningstjänsten**

### **12.3.1 Nuläget**

Trygghetens hus är nyligen uppförd och räddningstjänsten har precis flyttat dit. Lokalerna är moderna med stora ytor och är väl anpassade för verksamheten.

Anderslövs brandstation är placerad i bottenvåningen på ett flerfamiljshus. Det har under årens lopp varit flera konflikter med de boende då verksamheten upplevs som störande av de boende. Lokalerna är gamla och slitna och portöppningarna är små vilket försvårar då fordonen ska köras ut och in i lokalerna. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då t.ex. en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Det saknas duschar och omklädningsrum och detta får ske i andra delar av byggnaden. Räddningstjänsten hyr lokalerna av en privat fastighetsägare.

Klagstorp brandstation har personalutrymmena placerade i en angränsande fastighet, Klagstorps gamla kommunhus. Där finns kontorsutrymme samt omklädningsrum och duschar. Det finns ingen lokal där personalen kan samlas för möten och utbildningar. Vid dessa tillfällen lånar man en restauranglokal av fastighetsägaren. Själva brandstationen är äldre. Oklart hur gammal men den finns på fotografier från 1930-talet. Brandstationen är liten och trång samt portarna smala och låga. Det är problem att köra släckbilen in och ut ur lokalen. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då t.ex. en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Brandstationen är i mycket dåligt skick och det finns ett stort behov av renovering alternativt att nya lokaler tas fram. Räddningstjänsten hyr



## TRELLEBORGS KOMMUN

personalutrymmena av privat fastighetsägare och brandstationen ägs av kommunen.

### 12.3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Det finns inga planerade lokalförändringar

### 12.3.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Befolkningsutvecklingen bedöms inte ha någon inverkan på lokalerna inom överskådlig framtid.

Brandstationens placering i Klagstorp behöver utredas vidare. I området finns större tätorter men hänsyn behöver också tas till storlek och höjd på husen.

### 12.3.4 Analys lokalbehov

Fastigheten där brandstationen i Anderslöv ligger, är precis såld till en privat fastighetsägare. Den är placerad i ett flerfamiljshus och kan betraktas som olämplig som brandstation då den stör de boende. Det finns inte omklädningsrum och duschar för herrar och damer.

Portarna är smala och låga vilket medför problem att köra fordonen igenom portarna.

Klagstorpsstationen är uppdelad i 2 delar. Personalutrymmena är placerade i grannfastigheten dvs. Klagstorps gamla kommunhus. Räddningstjänsten kan bara delvis använda dessa utrymmen vid alla tillfällen. Räddningstjänsten lånar då en restauranglokal av fastighetsägaren och har inte tillträde där när restaurangens ordinarie verksamhet pågår.

Själva brandstationen i Klagstorp är placerad i en liten byggnad med 2 trånga portar. Skicket på denna byggnad är mycket dåligt. Det finns här ett stort behov av renovering alternativt en ny brandstation.

### 12.3.5 Sammanfattning behovsanalyser

Tryggheten hus uppfyller de krav som räddningstjänsten har.

Brandstationen i Anderslöv behöver flyttas till andra mer lämpliga lokaler och därav behövs en förstudie genomföras.

Brandstationen i Klagstorp behöver genomgå en omfattande renovering och ombyggnation. Alternativt behöver brandstationen flyttas till helt andra lokaler alternativt annan ort. En förstudie behöver därför genomföras av denna brandstation.

## 12.4 Summering lokalstrategienheten – KLF

Trygghetens hus har precis invigts och Trelleborgs stad har en modern brandstation. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ytterligare behov på de övriga brandstationerna, som båda behöver nya lokaler eller en omfattande renovering.

Utifrån att trygghetens hus nu finns bör det övergripande behovet av



## TRELLEBORGS KOMMUN

brandstationer i kommunen utredas innan investeringar görs i de befintliga lokalerna, eller att nya lokaler införskaffas. En sådan utredning bör innefatta en studie av de lagkrav som finns avseende räddningstjänstens uppdrag, en omvärldsbevakning av hur andra kommuner agerar och utökad möjlighet till samarbete med andra grannkommuner. Lokalstrategienheten kan fungera som ett stöd i utredningen i form av bollplank eller liknande för att stötta. Denna utredning bör göras som ett första steg och därefter rekommenderar lokalstrategienheten att en fördjupad behovsanalys tas fram av samhällsbyggnadsförvaltningen avseende de befintliga lokalerna innan någon förstudie görs. Några frågor som behöver belysas är möjligheten till samutnyttjning av räddningstjänstens totala lokalbestånd i enlighet med fyrstegsprincipen, vilka verksamhetskonsekvenser som uppstår av att inte göra någon lokalförändring och hur dessa kan komma att påverka kommunen ekonomiskt. Dessutom behöver, åtminstone för de lokaler vi själva äger, fastighetsavdelningen tillfrågas avseende vilka underhållsåtgärder som kan komma att behövas för att förlänga och återställa livslängden på dessa lokaler. Som lokalstrategienheten uppfattar behovet är det inte en kapacitetsökning som är grunden till behovet utan en verksamhetsfråga varför det blir av stor vikt att underlaget för en eventuell investering är välgrundat.

### 13. Tekniska serviceförvaltningen

Teknisk serviceförvaltning har ansvaret för planering, drift och underhåll av bland annat allmän platsmark, torghandel, trafikens infrastruktur, väghållning, avfallshantering, vatten och avlopp, elnät och markreserv. Förvaltningen erbjuder också intern service inom kommunen i form av lokalförsörjning, fordonshantering och fastighetsförvaltning. Teknisk servicenämnden ska ansvara för och fullgöra kommunens uppgifter inom:

- intern service till den kommunala verksamheten,
- IT-verksamhet och telefonservice,
- lokalvård,
- fordonshantering,
- operativ lokalförsörjning till de kommunala verksamheterna,
- drift- och underhåll av kommunens fastigheter med lokaler för kommunal verksamhet,
- samordning och verkställighet av kommunens ny-, om- och tillbyggnadsverksamhet av fastigheter som nyttjas av kommunala verksamheter,
- in- och uthyrning av lägenheter i de fall kommunen har skyldighet att tillhandahålla bostäder,



- småbåtshamnar,
- lokala trafikföreskrifter,
- väghållning, gatubelysning och väghållningsmyndighet,
- torghandel,
- avfallshantering,
- vattenförsörjning, avlopps- och dagvattenhantering,
- offentlig konst och utsmyckning,
- kommunens elnät,
- allmän platsmark, stränder och naturområden samt
- kommunekologfunktionen.
- IT-frågor och lokalvård.

## 13.1 Förvaltningsövergripande Tekniska serviceförvaltningen

### 13.1.1 Nuläge

Förvaltningsledning består av 3 personer som utgår från förvaltningens kontor på Henry Dunkers gata 1. Då förvaltningen håller på att omorganisera har man i högre grad samlokalisert tjänstemännen vilket resulterat i att lokalerna i dagsläget är för små. Problemet är dock inte att ytan är för liten utan snarare att nuvarande planlösning är omodern med stora cellkontor och breda korridorer. Problemet har tillfälligt löst sig i samband med pågående pandemi där distansarbete införts i stor utsträckning. En utredning pågår för vilka anpassningar och andra förändringar som behövs för att säkerställa en god arbetsmiljö för den nya organisationen.

### 13.1.2 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Bedöms ha mycket lite påverkan på förvaltningens verksamhet i avseende på det egna lokalbehovet.

### 13.1.3 Analys lokalbehov

En utredning pågår för att säkerställa att lokalerna på Henry Dunkers gata 1 anpassas för den nya förvaltningsorganisationen.

## 13.2 VA- och Avfallsavdelningen

### 13.2.1 Nuläge

VA-avdelningens tjänstemän utgår främst från de förvaltningsadministrativa lokalerna på Henry Dunkers gata 1 där man har 20 arbetsplatser, mestadels med egna rum. Ute på reningsverket arbetar i dagsläget 8 personer. Det är en komplicerad byggnad som är i behov av en förnyelse. På Sjöviksområdet utgår i dagsläget 11 personer på VA och ca 20 personer på avfall. På vattenverket arbetar i dagsläget 4 personer.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### 13.2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

För att uppfylla kraven på en god arbetsmiljö kompletteras VA-avdelningens lokal på Sjövik med en modulsbyggnad som inrymmer ett mötes- och fikarum. Detta är en tillfällig lösning i väntan på att en plan för hur Sjöviksområdet ska se ut i framtiden. Här föreslås en utredning som tittar på både framtida behov och fysiska förutsättningar för att utveckla området.

### 13.2.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Både reningsverk och vattenverken kapacitet påverkas av den växande befolkningen och ligger till grund för pågående utbyggnadsprojekt.

### 13.2.4 Analys lokalbehov

Utbyggnad Vattenverk. Arbete med att säkerställa den framtida vattenförsörjningen där äskande om medel pågår. Förslaget är att ett nytt vattenverk kan tas i bruk 2027. I ärendet föreslås en investeringsplan om 6,3 mkr 2021, 9 mkr 2022, 35,5 mkr 2023, 123 mkr 2024, 126,5 mkr 2026.

Reningsverkets administrativa delar är i behov av en modernisering till funktionella och moderna lokaler. Verksamheten finns i dagsläget utspridd varför en utredning av både lokalernas beskaffenhet samt en eventuell samlokalisering där personalen på Sjövik (10 personer) samlokaliseras till nya ändamålsenliga lokaler på Reningsverket. En utredning för detta föreslås påbörjas under 2021.

## 13.3 Stadsmiljöavdelningen

### 13.3.1 Nuläge

Stadsmiljöavdelningens tjänstemän utgår främst från de förvaltningsadministrativa lokalerna på Henry Dunkersgata 1 där man har 16 arbetsplatser, mestadels med egna rum.

På Sjöviksområdet utgår i dagsläget 10 personer på Gatuavdelningen.

På parkenhetens utgår 11 personer från Lavetten 38, 4 personer från Nyhem samt 8 personer från Växthuset.

### 13.3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet

Inget specifikt behov föreligger i dagsläget för verksamheterna.

### 13.3.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Bedöms ha mycket lite påverkan på förvaltningens verksamhet i avseende på det egna lokalbehovet.





## TRELLEBORGS KOMMUN

### 13.3.4 Analys lokalbehov

Utredning kring ändrade lokalbehov i samband med ny organisation pågår för avdelningen. Klart våren 2021.

### 13.4 IT-avdelningen

#### 13.4.1 Nuläge

IT-avdelningen sitter i egna lokaler med adress Nygatan 1, en fristående byggnad på Söderslättsgymnasiet. Lokalerna har en historik av åtgärder för att avhjälpa problem med ventilation. Dessa problem är just nu åter under utredning.

I nuvarande lokaler inryms i dagsläget även utrymmen för Internpost och för bildningsförvaltningens f d AV-Media. Alla dessa nyttjar lokalernas funktion för godshantering och lager.

#### 13.4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet

Utifrån den pågående utredningen kring befintliga lokaler kommer en plan för att säkerställa långsiktiga bra lokaler för verksamheten.

#### 13.4.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Bedöms ha mycket lite påverkan på förvaltningens verksamhet i avseende på det egna lokalbehovet.

#### 13.4.4 Analys lokalbehov

En behovsanalys över nuläge och framtida lokalbehov hos IT-avdelningens är gjord under hösten 2020. Analysen ligger till grund för det pågående utredningsarbetet kring nuvarande lokalers förutsättningar. En åtgärdsplan för att säkerställa det långsiktiga lokalbehovet beräknas vara klar våren 2021.

### 13.5 Internservice

#### 13.5.1 Nuläge

Internservice är en ny avdelning som består av tidigare lokalvårdavdelningen, enheten för samordnad fordonsshantering, verkstad, internposten, samt nystartade verksamheten för samordnad varudistribution.

I dagsläget sitter 6 tjänstemän på Henry Dunkersgata 1 där man i samband med organisationsförändringarna har 4 arbetsrum med fönster och 2 samtalsrum i korridor.

Ute på Sjövik arbetar 3 medarbetare, 2 i kontorsbyggnaden och 1 i verkstaden.

Internpostens två postchaufförer har i dagsläget 2 kontorsrum samt



## TRELLEBORGS KOMMUN

ett utrymme för frankeringsmaskin ute i IT-avdelningens lokaler på Nygatan 1. Enheten har även 2 rum på Rådhuset, ett för sortering av internpost och en administrativ arbetsplats.

I dagsläget hanterar interservice en del av kommunens lagerlokaler vad gäller bemanning och logistik. Lagerutrymmena finns i både egna och inhyrda lokaler. En översyn över kommunens totala lagerhållning bör göras för att optimera både hantering och lokalkostnader i framtiden.

I f.d. Heatex lokaler, Lavetten 39, finns kommunens nya centrallager samt lager för förvaltningarna, beredskapsförråd samt även förvaring för externa samarbetspartners. I lokalerna finns även kontorsplatser och matsal men användningen av denna del är just nu under utredning kring inomhusklimatet. Fastigheten har köpts in för framtida exploatering av området vilket innebär att behov av ersättningslokaler kommer bli aktuellt. Tidshorisonten är minst 10-15 år varför behovet av utredningen kan påbörjas om något år till förmån av mer akuta frågor.

I hamnen förhys en lagerlokal för den samordnade varudistributionen som har inbyggd flyttbart kyl- och frysrum. Verksamheten är helt nystartad och hyresavtalet nyligen tecknat och löper på 5 år.

### **13.5.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet**

En utredning har startats upp för att ta reda på hur avdelningens framtida lokalanvändning bör vara. Behov finns för att samlokalisera avdelningen för att få en effektiv arbetsmiljö med ett närvarande ledarskap.

### **13.5.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område**

Bedöms ha mycket lite påverkan på förvaltningens verksamhet i avseende på det egna lokalbehovet.

### **13.5.4 Analys lokalbehov**

En behovsanalys över nuläge och framtida lokalbehov hos avdelningen för Internservice är gjord under hösten 2020. Analysen ligger till grund för det pågående utredningsarbetet kring nuvarande lokalers förutsättningar. En åtgärdsplan för att säkerställa det långsiktiga lokalbehovet beräknas vara klar våren 2021.

## **13.6 Fastighetsavdelningen**

### **13.6.1 Nuläge**

Fastighetsavdelningen består av förvaltningsenheten och enheten för energi- och drift. I dagsläget utgår 13 av medarbetarna från tekniska



## TRELLEBORGS KOMMUN

serviceförvaltningens lokaler på Henry Dunkers gata 1 där vissa sitter i delade arbetsrum. Övriga 20 medarbetare utgår från kontorslokalerna på Sjövik där det även finns ett par extra arbetsplatser för tjänstemännen i förvaltningen.

### **13.6.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom verksamhetsområdet**

Inga större planerade eller pågående förändringar för de egna verksamheterna.

### **13.6.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område**

Bedöms ha mycket lite påverkan på förvaltningens verksamhet i avseende på det egna lokalbehovet.

### **13.6.4 Analys lokalbehov**

Lokalbehovet ses över i samband med den förvaltningsövergripande utredningen.

### **13.6.5 Summering lokalstrategienheten – KLF**

Den pågående utredning som sker av kontorslokaler på Henry Dunkers gata 1 behöver sammanfogas med den utredning av administrativa kontorslokaler som lokalstrategienheten genomför. Teknisk serviceförvaltnings utredningssvar behöver införlivas i den utredningen innan några åtgärder fattas så att kommunen inte slösar med resurser i form av investeringar som inte kan användas på längre sikt. Lokalstrategienheten ser att en dialog mellan teknisk serviceförvaltning och KLF behöver utvecklas i denna fråga. Även utredningen avseende Sjövik skulle kunna vara aktuell att påverkas av KLF:s utredning avseende administrativa kontorslokaler, beroende på vilken personal som avses i utredningen och dess förutsättningar. Även här ser lokalstrategienheten att en dialog mellan teknisk serviceförvaltning och KLF behöver utvecklas. Lokalstrategienheten anser även att kommunen som helhet behöver klargöra vilka frågor inom teknisk serviceförvaltning som ska hanteras genom skattekollektivet eller genom VA-avgiften. Den frågan bör spela roll för om kostnaden ska ses som en investering som ställs mot andra investeringar eller om den ska lösas separat, och då bara vara en information i LFP:n eller i framtiden ligga utanför LFP:n.



## 14 Kommunledningsförvaltningen

### 14.1 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Kommunstyrelsen har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Ledning och samordning av förvaltning, kommunens angelägenheter, uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet utförs också av kommunstyrelsen. Frågor som kan ha effekt på kommunens utveckling och ekonomiska ställning följs av den samma. I samråd med nämnderna ska fastställda mål återrapporteras till fullmäktige, en fortlöpande uppföljningsfunktion.

Kommunstyrelsen är det beslutande organet för Lokalföröpförjningsplan 2021.

#### 14.1.1 Kommunledningsförvaltningen (KLF)

Kommunledningsförvaltningen leder, utvecklar och följer upp kommunens totala organisation och verksamhet utifrån sitt uppdrag och utifrån gällande lagstiftning. Kommunledningsförvaltningen fungerar även som initierande, förberedande, föredragande och utredande stöd åt kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och den övriga politiska organisationen.

Kommunledningsförvaltningen består av tre olika avdelningar: Tillväxtavdelningen, Avdelningen för ledningsstöd samt Avdelningen för kvalitet och resursutveckling.

Förvaltningen ansvarar bland annat för ekonomi och HR-frågor, säkerhetsfrågor, kommunikation, mark och exploatering och digitalisering.

Även överförmyndaren ingår i förvaltningen.

Kommunledningsförvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter och strategiska markförvärv. I KLF:s lokalrevision behandlas de lokaler och dess behov i vilka förvaltningen bedriver verksamhet. Kommunens fastighetsbestånd avseende markreserv, tomter, bostäder etc. behandlas inte i denna handling.

#### 14.1.2 Nulägesbild för kommunledningsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen har under senare del av 2020 flyttat in i nya, anpassade, kontorslokaler. De nya lokalerna är moderna och funktionella. Tidigare lokaler har bestått av enskilda kontorsrum, delade kontorsrum samt öppna kontorsytor. KLF:s nya lokaler är betydligt mer yt-effektiva än tidigare då de är av typen öppet kontorslandskap. I de nya lokalerna är snittytan 11,5 kvadratmeter



## TRELLEBORGS KOMMUN

per anställd vilket är lägre än snittytan per anställd i Rådhuset. Ytorna är att betrakta som yt-effektiva då det i jämförelsetal mot branschciffror nämns 10-15kvm per anställd vid aktivitetsbaserat arbetssätt och 15-20kvm per anställd vid öppet kontorslandskap.

Innan flytten var större delen av KLF:s anställda placerade i Rådhuset med tillhörande flyglar. Ett mindre antal medarbetare var placerade i lokaler på Östergatan 2. Lokalen på Östergatan 2 förhyrdes och är uppsagd.

Kommunen har arkiv på Garvaregården och Rådhuset. Inom kort kommer även ett när-arkiv finnas i anslutning till lokalerna på Herkules.

Lokalen på Algatan 5 används som möteslokal, främst för Kuststad 2025. Lokalen avses sägas upp.

Delar av kommunstyrelsen och där tillhörande administrativa funktioner, kundtjänst samt överförmyndaren kommer framgent fortsatt vara placerade i Rådhuset. Totalt 53 personer.

Säkerhetsenheten har tidigare haft placering i gamla brandstationen men då fastigheten ska avyttras, efter färdigställt detaljplanearbete och fastighetsbildning, behöver de flytta. Säkerhetsenheten har flyttat i in Rådhusets lokaler och någon mindre ombyggnation och/eller anpassning krävs för att möta deras behov för placering av utrustning. Säkerhetsenheten är delaktig i kommunens uppbyggnad av ett centralt beredskapslager. Behovsanalys av säkerhetsenhetens placering på längre sikt, samt där det framgår vilka förutsättningar och krav enheten har, föreslås utföras. Även förutsättningar för kommunens beredskapslager och dess placering bör ingå i en sådan behovsanalys.

Kommunikationsenheten har behov av en produktionslokal för olika typer av digitala medier. Enheten kommer att inrymma detta i Rådhuset. Fastighetsavdelningen ges i uppdrag att se över detta.

Överförmyndaren har uppgett några mindre behov av anpassningar inom Rådhuset för sin verksamhet.

På Sjöviksvägen 2 finns en lokal för administration för fackförbundet Vision.

### **14.1.3 Större planerade eller pågående lokalförändringar**

KLF har inga större pågående lokalförändringar. De pågående förändringar som nämns under tidigare stycke benämns som mindre



## TRELLEBORGS KOMMUN

förändringar. Under avsnitt 2.4 nämns de behov som kan komma att bli föremål för behovsanalyser och förstudier i framtiden.

KLF har ändamålsenliga lokaler för sina administrativa verksamheter. Utredning och eftersökning av lokaler pågår men då för andra mer specifika behov som nämns under 2.4.

Lokalerna på Herkules är anpassade efter den bemanning och verksamhet som finns i dagsläget. KLF har 95 personer placerade i lokalerna på Herkules. Kommunen har undertecknat en avsiktsförklaring med en privat fastighetsägare gällande tillkommande lokaler i anslutning till de nya lokalerna i Herkules. Tillkommande lokaler är avsedda för förvaltningsöverskridande, administrativt arbete.

### 14.2 Befolkningsutveckling

Trelleborgs kommun har haft en ökande befolkning sedan 1984 och kommunen har planer för en fortsatt befolkningsökning genom ett flertal pågående projekt innefattande många bostäder, däribland exploatering av Övre samt Kuststad 2025. Intresset för att bygga i Trelleborg har ökat starkt under de senaste fyra åren och ett stort antal detaljplaner har arbetats fram eller är under framtagande. Prognosen är att kommunen ska växa till femtiotusen invånare till år 2028.

Befolkningsökning anses inte ha en klart given effekt på antalet anställda hos KLF. Vissa funktioner kommer på sikt behöva öka i proportion till en växande befolkning men för detta finns ingen given brytpunkt. Kommunens ambitionsnivå anses snarare ha en påverkan på antal anställda hos KLF än en befolkningsökning.

### 14.3 Analys lokalbehov

I dagsläget har kommunledningsförvaltningen moderna och funktionella kontorslokaler i kvarteret Herkules. Lokalerna kommer att utvärderas sex månader efter inflyttning.

Översyn av kommunens alla lokaler för administrativ verksamhet pågår och leds av KLF. Möjlighet till samlokalisering samt vilka funktioner som är lämpliga för detta analyseras. Eventuell påverkan på befintliga lokaler tas med i analysarbetet.

Rådhuset består av en huvudbyggnad samt två flyglar. I Rådhuset finns fortsatt kundmottagning, möjligheter för externa besök samt en sessionssal för större möten. I samband med flytt till nya kontorslokaler ställs flyglarna tomma. En utredning kring vad som



## TRELLEBORGS KOMMUN

ska ske med flyglarna är påbörjad. Utredningsarbete av flyglarnas tekniska status pågår och leds av personal från tekniska serviceförvaltningen.

Säkerhetsenhetens behov behöver utredas vidare för att tillgodose att rätt, samt de mest kostnadseffektiva lösningarna, är de som utförs.

Arkivet har arkivalier på olika platser i kommunen. En stor andel arkivhandlingar finns i Rådhuset men det finns även handlingar ute på de olika förvaltningarna. Förvaringen av arkivalierna i Rådhuset är inte optimal då det på grund av byggnadens nuvarande skick förekommer yttre, påverkande omständigheter. Att digitalisera kommunens arkiv ses i dagsläget inte som ett alternativ. För att säkerställa att Arkivlagen följs samt att handlingarna hanteras enhetligt, bör en behovsanalys avseende ett samlat arkiv utföras. Att se över digitalisering av delar av kommunens arkiv kan ingå i behovsanalysen.

### 14.5 Sammanfattning behovsanalyser

Inga behovsanalyser är utförda av KLF inför denna revision. En behovsanalys för frågor som rör kommunens fysiska arkiv föreslås genomföras för kommunledningsförvaltningen under 2021. En behovsanalys för säkerhetsenhetens behov föreslås genomföras för kommunledningsförvaltningen under 2021.

### 14.6 Summering av lokalstrategienheten – KLF

Med hänsyn till pandemin har de flesta medarbetare arbetat hemifrån sedan ett par månader tillbaka. Därför har inte de nya lokalerna på Herkules testats i skarpt läge. En utvärdering kommer därför att skjutas på framtiden.

Översynen av administrativa kontorslokaler är fortsatt prioriterad under 2021. Kommunen har köpt in fastigheter som har administrativa lokaler och några medarbetare behöver gå ur sina nuvarande lokaler på grund av försäljningar, för att nämna några saker som kommer att behöva hanteras inom detta uppdrag under 2021.

En behovsanalys avseende fysiska arkiv bör avgränsas av kansliet så att det blir tydligt vilket uppdrag som är aktuellt att utreda. Uppdrag från KS: Hitta ny fullmäktigeplats. Nämnden beslutade i samband med att lokalrevisionen var uppe hos KS att lägga till en sats som innebär att KLF ska hitta en ny lokal för att ha fullmäktigemöte på.



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Trelleborgs kommuns föreslagna lokalåtgärder, Bilaga 1

### ***Pågående lokalförsörjning***

LSS boende Maglarp  
 Tillbyggnad Smygehuks gymnastiksal  
 Ombyggnation Axel Ebbes konsthall  
 Familjens Hus Anderslöv  
 Brosjödals ridanläggning  
 Kyrkoköpinge ridanläggning  
 Rugbyanläggning  
 Tillbyggnad Söderslättshallen

### ***Lokalutredningsbehov***

Utökning Smygeskolan med åk 7-9  
 Utökning Serresjöskolan med åk 7-9  
 Ny skola Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan  
 Ny skola Sjöstaden  
 Nya förskolor Västra Sjöstaden  
 Ny förskola Pilevall  
 Ny förskola Bäckaskolan/Fågelbäcksskolan  
 Bostad särskild service, LSS  
 Daglig verksamhet, Klockaregatan  
 Förstärkt daglig verksamhet, LSS  
 Korttids-fritids, LSS  
 Jourboende våldsutsatta, IFO  
 Konstgräsplaner  
 Utredning Yrkesvux och Yrkeshögskolan  
 Anderslövs brandstation  
 Klagstorps brandstation  
 Översyn lokalisering Säkerhetsenheten  
 Fysiskt arkiv, KLF  
 Fullmäktigesal  
 Bildningsförvaltningens förskolescenario  
 Bildningsförvaltningens Skolscenario  
 Utökning Skegrie skola årkurs 7-9  
 Ersättningslokaler Kastanjegården, IFO  
 Utredning demensby  
 Utredning hemvårdens lokalbehov  
 Pandemianpassning av lokaler  
 Ersättningslokal LSS Dagligverksamhet (Östergården)  
 Jourboende våldsutsatta, IFO  
 Ripagatan, IFO  
 Lagerlokal för Enheten för allmänskultur  
 Stuga Albäcksskogen  
 Ny lokal Kulturskolan  
 Utbyte entré Stadsbiblioteket





# TRELLEBORGS KOMMUN

Utredning badhuset  
Utredning arbetsmarknads lokaler  
Campus V Sjöstaden  
Utredning kontorslokaler Henry Dunkers  
Utredning lokaler Sjövik  
Utredning administrativa lokaler reningsverket  
Lokalbehov, IT  
Lokalbehov Internservice



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Objektslista, Bilaga 2

Följande objektslistor är hämtade från respektive förvaltnings lokalrevisioner.

Bildningsförvaltningen

Förskola	Kommunal/Friskola	Ägd/hyrd	Yta, kvm	Byggår	Kapacitet
Ajgeldingerska villans förskola	Kommunal	Ägd	1062	1932	80
Alstad förskola	Kommunal	Ägd	507	1986	33
Dalajärs förskola	Kommunal	Ägd	1361	1981	124
Flaningen Förskola Nyhejdan	Kommunal	Hyrd	722+357	1964	108
Fågelsångens förskola	Kommunal	Ägd	1266	2006	120
Fågelsångens förskola paviljong	Kommunal	Hyrd	300	-	40
Förskolan Amico	Friskola	-	-	-	45
Förskolan Maracas	Friskola	-	-	-	28
Förskolan Solöga i Beddingestrand	Friskola	-	-	-	25
Gertrudsgårdens förskola	Kommunal	Ägd	1274	1920	82
Granlunda förskola	Kommunal	Ägd	884	2006	120
Högalids förskola paviljonger	Kommunal	Hyrd	1344	-	136
Klagstorps förskola	Kommunal	Ägd	794	2014	60
Klämmans förskola	Kommunal	Ägd	882	-	80
Klöverns förskola	Kommunal	Hyrd	507	-	51
Kontinentens förskola	Kommunal	Hyrd	-	-	38
Modeshögs förskola	Kommunal	Ägd	2132	1910	140
Månkattens förskola	Friskola	-	-	-	30
Månssonska Villans förskola	Kommunal	Ägd	607	1989	40



# TRELLEBORGS KOMMUN

Näktergalens förskola	Friskola	-	-	-	37
Orrens förskola	Kommunal	Hyrd	330	1970	34
Pilekvistens förskola	Kommunal	Hyrd	870	-	85
Pilens Montessoriskola	Friskola	-	-	-	41
Prästkragens förskola	Kommunal	Hyrd	320	-	60
Sagoborgen Förskola	Friskola	-	-	-	46
Slättens förskola	Kommunal	Ägd	1524	2010	120
Smygehamns förskola	Kommunal	Ägd	1341	1977	100
Smygehamns förskola paviljong	Kommunal	Hyrd	290	-	30
Smörblommans förskola	Kommunal	Hyrd	330	1970	32
Sockertoppens förskola	Kommunal	Hyrd	358	-	36
Solrosens förskola paviljonger	Kommunal	Hyrd	266	-	40
Solrosens förskola (under ombyggnation)	Kommunal	Hyrd	860	-	0
Söderängens förskola	Kommunal	Ägd	780	1974	76
Söderängens paviljonger	Kommunal	Hyrd	105	-	20
Uddens förskola	Kommunal	Ägd	1134	2008	114
Ängens förskola	Kommunal	Ägd	1942	2019	150
Änghögs förskola	Kommunal	Ägd	359	1988	36
Örtagårdens förskola	Kommunal	Hyrd	1060	1969	100
Öster Jär förskola	Kommunal	Ägd	1341	1977	100
Österlids förskola	Kommunal	Ägd	271	1994	28
<b>Totalt: 40 (inkl. paviljonger)</b>	-	-	<b>27480</b>	-	<b>2665</b>



# TRELLEBORGS KOMMUN

Grundskola	Kommunal/ Friskola	Ägd/Hyrd	Yta, kvm	Årskurs	Byggår	Kapacitet
Bäckaskolan	Kommunal	Ägd	3827	F-6	1987	300
Bäckaskolans Paviljong	Kommunal	Hyrd	369	F-6	1999	50
Fågelbäcksskolan	Kommunal	Ägd	3756	7-9	2002	200
Kattebäck Paviljong	Kommunal	Hyrd	600	F-6	-	100
Kattebäcksskolan	Kommunal	Ägd	2503	F-6	2009	225
Klagstorps skola	Kommunal	Ägd	3290	F-6	1966	193
Kunskapsskolan Trelleborg	Friskola	-	-	4-9	-	280
Liljeborgsskolan	Kommunal	Ägd	10734	4-9	1953	700
Ljunggrenska Paviljong	Kommunal	Hyrd	600	F-3	-	100
Ljunggrenska skolan	Kommunal	Ägd	2086	F-3	-	275
Pilens Montessoriskola	Friskola	-	-	F-6	-	40
Pilevallskolan	Kommunal	Ägd	5280	F-9	1964	500
Serresjöskolan	Kommunal	Ägd	4750	F-6	2007	350
Skegrie Skola	Kommunal	Ägd	3745	F-6	1980	475
Smygeskolan	Kommunal	Ägd	4953	F-6	1980	345
Västervångskolan	Kommunal	Ägd	16300	F-9	2018	825
Västra Alstad skola	Kommunal	Ägd	1417	F-6	1990	170
Väståkra F-9	Kommunal	Ägd	3020+2831	F-9	1925/1985	700
Östra Skolan	Kommunal	Ägd	2295	F-6	1885	275
<b>Totalt: 19</b>	-	-	<b>72356</b>	-	-	<b>6103</b>

Gymnasium	Yta, kvm	Område	Byggår
Söderslättsgymnasiet, Bastionen	11252	Tätort	1993
Söderslättsgymnasiet, S:t Nicolai	19055	Tätort	1909
<b>Totalt: 2</b>	<b>30307</b>	-	-



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Socialförvaltningen

Vård och omsorg	Yta, kvm	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Akka Servicecenter	2495	Hyrd		1961
Alstadhemmet äldreboende	3330	Ägd	24	1975
Anhörigstödscenter	432	Hyrd		1895
Attendo Johan Kocksgatan	-	Hyrd	38	2019
Borgvallens Äldreboende	3765	Hyrd	62	1982/2017
Bäckahästens Äldreboende	1728	Hyrd	23	1964
Dagverksamhet Humlegränd 1	220	Hyrd	-	-
Förvaltningsadministration Gutenbergsgatan 2 f.d. Hjälpmiddelscentralen	2075	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Väster Hamngatan	455	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Öster Sockenvägen 6	309	Hyrd		-
Gröningen Servicecenter	808	Hyrd		-
Hälsohuset	-	Ägd	72	2019
Högalids äldreboende	2892	Hyrd	40	2009
Lokal Rehab	70	Hyrd		-
Myrans Äldreboende	2114	Hyrd	36	-
Silverängens Äldreboende	1922	Hyrd	26	2000
Smygehem Äldreboende	4752	Hyrd	52	1964
Tappershus Äldreboende	2490	Hyrd	24	-
Täppans äldreboende	3513	Hyrd	39	1969
Östergårdens Äldreboende	4850	Hyrd	32	1933
<b>Totalt: 20</b>	<b>38220</b>	<b>-</b>	<b>468</b>	<b>-</b>



# TRELLEBORGS KOMMUN

LSS	Yta, kvm	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Elevhem Klörupsvägen	350	Ägd	6	1993
Elevhem Penningstråket	292	Ägd	7	1987
Enhetschefernas lokal på Johan Kocksgatan	722	Hyrd	-	-
LSS Dagcentral Gamla torg 3 D	220	Hyrd	10	-
LSS daglig verksamhet Ankaret	164	Hyrd	7	-
LSS daglig verksamhet Backafall, Syster Jennys väg	-	Hyrd	5	-
LSS daglig verksamhet Klockaregatan	1261	Ägd	50	1986
LSS daglig verksamhet Sjöviksvägen	240	Hyrd	20	-
LSS daglig verksamhet Östergården , plan 5	-	Hyrd	15	-
LSS Fritidshem Malörtsvägen 24	160	Hyrd	8	-
LSS Korttids och fritids Västergatan 25	431	Hyrd	6	-
LSS Portgränd 18, fritids	125	Hyrd	7	-
LSS Serviceenhet Sockerbiten	510	Hyrd	11	-
LSS Serviceenhet Sparven	561	Hyrd	10	2019
LSS-boende Flygelgränd 3	560	Hyrd	6	-
LSS-boende Flygelgränd 5	620	Hyrd	6	-
LSS-boende Gåskarlen	388	Hyrd	5	2002
LSS-boende Kasalagatan 14	355	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kasalagatan 6	402	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kastanjegården 1	1011	Hyrd	8	1911
LSS-boende Kastanjegården 2	448	Hyrd	7	1899
LSS-boende Kullagården	501	Hyrd	4	-
LSS-boende Malörtsvägen 22a	406	Hyrd	5	-
LSS-boende Malörtsvägen 22b	80	Hyrd	1	-
LSS-boende Malörtsvägen 8a-1-2	566	Hyrd	6	-
LSS-boende Portgränd 16	369	Hyrd	5	-
LSS-boende Sjöjungfrun	508	Hyrd	8	2014
LSS-boende Virkesvägen 16	480	Ägd	6	2014
LSS-boende Väduren	475	Hyrd	6	2008
Maglarp hus 3	450	Hyrd	1	-
Villa Tågarp	210	Hyrd	1	-
<b>Totalt: 31</b>	<b>12865</b>	<b>-</b>	<b>247</b>	<b>-</b>



# TRELLEBORGS KOMMUN

IFO	Yta, kvm	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Barnahus	-	Hyrd	-	1895
Dagverksamhet Jollen	214	Hyrd	-	1942
Familjecentralen Bryggan	80	Hyrd	-	2018
Familjerådgivningen	153	Hyrd	-	1947
Förvaltningsadministration Sockenvägen 2	125	Hyrd	-	1966
Gruppbostad Spoven, ripagatan	784	Hyrd	16	-
Grupplokal hemtjänst Portgränd 16	62	Hyrd	-	-
Lotsen	217	Ägd	-	-
Skyddat boende	437	Ägd	4	-
Skyddat boende A	-	Hyrd	2	-
<b>Totalt: 10</b>	<b>2072</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>-</b>

## Tekniska Serviceförvaltningen

Verksamhet	Populärnamn	Yta, kvm, ca	Ägd/hyrd	Byggår
Kontor	Förvaltnings adm Henry dunkers by 85 vån 2	1357	Hyrd	1950
Kontor, lager, verkstad	Förvaltnings adm Sjöviksvägen	5388	Ägd	1970
Kontor, lager	Förvaltnings adm Lavettvägen 6	495	Ägd	1986
Kontor, lager, IT-avd.	Förvaltnings adm Nygatan 1. IT- avd. Byggnad B	600	Ägd	1920/1980
Kontor, lager	Nyhem (Park) Nyhemsgatan 5-1		Ägd	?
Kontor, lager	Växthuset, Plantskolan (Park) Kornvägen 32		Ägd	?
Lager	Samordnad Varudistribution	854	Hyrd	1960
Lager	Förvaltningsadm Tommarpsv. 46 Heatex	9000	Ägd	1968
Kontor, lager	Nyhem (Park) Nyhemsgatan 5-1		Ägd	
Kontor, lager	Växthuset, Plantskolan (Park) Kornvägen 32		Ägd	
<b>Totalt:</b>		<b>17694</b>		



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Kultur- och fritidsförvaltningen

Populärnamn	Yta	Ägd/hyrd
Huvudbiblioteket, Trelleborg	1522	Ägd
Kulturbruket	609	Hyrd
Axel Ebbes Konsthall	322	Ägd
Karbingatan 2 förråd	2000	Hyrd
Gård Kyrkoköpinge 14	659	Ägd
Parken inkl Ungdomens Hus	2500	Ägd
Musikpaviljongen	180	Ägd
Lagerlokal hamnen		
Museet	1757	Ägd
Trelleborgen Entréhus	410	Ägd
Trelleborgen borgrekonstruktion		
Trelleborgen Medeltidshuset		
Vikingagården		
Kulturskolan, Kockska Huset	1401	Ägd
Del av Bastionen för Kulturskolan		
Biblioteket Anderslöv	157	Ägd
Del av Serresjöskolan för bibliotekfilial		
Hattmuseet		
<b>Totalt: 18</b>	<b>11517</b>	

Populärnamn	Yta	Ägd/hyrd
Concordia	646	Ägd
Köpingskolan Idrottshall	1460	Ägd
Albäckshallen	2348	Ägd
Söderslättsgymnasiet	310+80	Ägd
Vångavallen	3886	Ägd
Förvaltnings adm östra vallgatan 2 o4	115	Ägd
Badhuset	4823	Ägd
Skytteanläggning Maglarp	923	Ägd
Söderslättshallen	12183	Ägd
Anderslöv IP Allaktivitetshus inkl fritidsgård	437	Ägd
Anderslöv IP gräsplan		
Anderslövs konstgräs	?	Ägd
Skansens IP - gräsplan	?	Ägd





# TRELLEBORGS KOMMUN

Smygehamns IP gräsplan	?	Ägd
Klagstorps IP - gräsplan	?	Ägd
Albäcks Tennisbanor	?	Ägd
Beddinge Tennisbanor	?	Ägd
Pilevallens IP - gräsplan	?	Ägd
Del av Pilevallskolan för Backafalls fritidsgård		
Gylle IP - gräsplan	?	Ägd
L Beddinge IP - gräsplan	?	Ägd
Snarringe IP - gräsplan	?	Ägd
Köpingskolan IP - konstgräsplan	?	Ägd
Ymorvallen		
Köpingskolan cykelvelodrom		
Smygehamn konstgräsplan		
Västervångskolans konstgräsplan		
Anderslövs utomhusbad	1000	Ägd
Maskingatan Föreningshus	593	hyrd
Föreningarnas Hus		
Väståkra idrottshall	2062	Ägd
Fågelbäckskolan idrottshall	1351	Ägd
Bäckaskolan idrottshall	277	Ägd
Klagstorps skola idrottshall	259	Ägd
Liljeborgskolan idrottshall	1445	Ägd
Liljeborgskolan lilla idrottshall	353	Ägd
Serresjöskolan idrottshall	1205	Ägd
Söderslättsgymnasiet idrottshall	2372	Ägd
Skegrie skolan lilla idrottshall	738	Ägd
Västervångskolan idrottshall	3800	Ägd
Skegrie skola idrottshall inkl Skegrie fritidsgård	1541	Ägd
Kattebäckskolans idrottshall	327	Ägd
Smygeskolans idrottshall	1556	Ägd
Del av Smygeskolan för Smyge fritidsgård		
Del av Trygghetens Hus för Trygghetsenheten		
Ridhus kyrkoköpinge		
Ridhus brosjödal		
Dalabadets camping		
Skateholms camping		
<b>Totalt: 49</b>	<b>45700</b>	



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Kommunledningsförvaltningen

Verksamhet	Lokal	Yta	Ägd/hyrd
Algatan	Rådhuset	2224	Ägd
	Garvaregårdren	245	Ägd
	Kuststad 2025	88	Hyrd
	Förvaltnings adm Herkules	1058	Hyrd
Sjöviksvägen 2	Fakligadm	220	Hyrd
<b>Totalt: 5</b>		<b>3835</b>	