



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- P-PLATS<sub>1</sub>** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- N** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS<sub>2</sub>** Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VÄG<sub>1</sub>** Infartsväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

- toalett** Toalet. Högsta byggnadshöjd är 3 meter. , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- infiltr<sub>1</sub>** Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 25,0 procent, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering. Inom parkeringsytan ska minst ett (1) träd planteras för var tiende anlagd parkeringsplats., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Marken är avsedd för avgränsande hinder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. , PBL 4 kap. 17 §

### Huvudmannaskap

- a<sub>3</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen., PBL 4 kap. 7 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för avgränsande hinder., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

## PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

--- Kommungräns	— Körbana	— D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	— Cykelbana	— S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartersgräns	— Gångbana	— V— Vattenledning	× Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— Rv— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dr— Dräneringsledning	○ Lövträd
--- Användningsgräns	— Häck	— T— Tryckledning	⊗ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	— G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	— Stödmur	— D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E— Elledning	○ Källa
· · · Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV— Kabel/TVledning	· Brunn
		— O— Optoledning	⊗ Bostad
		— T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊗ Trappa
			⊗ Skärmtak

Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

## BASKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2021-04-14

## GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Östra torp 20:37 m.fl.



"Smygehukens parkering"

Dianenummer: PL-2019-66

DP 258

Upprättad datum: 2021-04-14

Lina Jönsson  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef