



**ILLUSTRATION**  
(visar ett möjligt utbyggnadsalternativ)

0 5 10 20 30 40 50 Meter Skala 1:1500 (A1)

**PLANKARTA**



0 5 10 20 30 40 50 Meter Skala 1:1500 (A1)

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Grundkartan upprättad 2018-08-23  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

- |                    |                          |                         |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| ○ Gränspunkt       | --- Traktgräns           | — 0.5 - 10 m höjdkurva  |
| + Markhöjd         | --- Kvartergräns         | --- Planområdesgräns    |
| ○ Dataanordning    | --- Fastighetsgräns      | --- Användningsgräns    |
| ○ Elanordning      | ... Ledningsrätt         | --- Egenskapsgräns      |
| ○ KabelTVanordning | ••• Servitut             | ○ Utfartsförbud         |
| ■ Brandpost        | — Slänt                  | ○ Parkeringsplats       |
| ○ Lövtrod          | — Häck                   | ... Gångbana            |
| ○ Buske            | — Stödmur                | ... Gång- och cykelbana |
| ○ Lövskog          | — Mur/Stenmur            | --- Sämre bilväg        |
| ∇ Ång              | — Plank/Staket/ Stängsel | — Körbana               |
| * Servitut         |                          | — Refug                 |
| ⊠ Bostad           |                          | — Damm                  |
| □ Övrig byggnad    |                          | — Dike                  |

**ORIENTERINGSKARTA**



**PLANHANDLINGAR**

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna Handling)
- Granskningsutlåtande 1
- Granskningsutlåtande 2

**PLANBESTÄMMELSER**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Teknisk anläggning, nätstation. Byggnad får uppföras till en högsta nockhöjd på 3 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

På marken får endast komplementbyggnader uppföras med en högsta nockhöjd på 3 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för byggnader parallellt placerade mot Lundavägen, väg 108, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter för vinkelställda byggnader från Lundavägen, väg 108, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** För huvudbyggnader mot Lundavägen ska entré till trapphus finnas mot Lundavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Loftgångar eller entréalkonger får ej finnas mot Lundavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Tak ska utföras som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** För bostäder där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrider, alternativt kan enkelsidiga bostäder på högst 35 kvadratmeter ordnas om ej 65 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider vid fasad., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Högsta tillåtna nivå för färdigt golv för huvudbyggnad får som högst vara 0,4 meter högre än färdig gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

TRELLEBORGS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 191203  
Beslutet har fått laga kraft: 201207  
Beslutet intygas:

**ANTAGANDEHANDLING 2019-11-05**

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

**del av Västervång 2:25**

Västervång ost, Trelleborg

Upprättad 2018-11-01

Sandra Gustafsson  
Planchef

Lina Jönsson  
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 233  
PL 2019-73