

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE:
27 AUGUSTI 2018



TRELLEBORGS
KOMMUN

FRAMTIDENS TRELLEBORG

- Översiktsplan för orter och landsbygd 2028



POLITISK STYRGRUPP

Torbjörn Karlsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)
Bertil Larsson (SÖS)
Mikael Rubin (M)
Henrik Silfverstolpe (L)
Helmuth Petersen (SD)

LEDNINGSGRUPP

Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Rune Brandt, Arbetsmarknadsförvaltningen/ Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sandra Gustafsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Naterman, Räddningstjänsten
Martin Nilsson, Tekniska förvaltningen
Erik Lidberg, Serviceförvaltningen
Jörgen Flink, Kultur- och fritidsförvaltningen
Lina Wedin-Hansson, Kommunledningsförvaltningen
Calle Karlsson och Linda Abrahamsson, Bildningsförvaltningen
Annikki Tinmark, Socialförvaltningen
Mats Linderholm, Kommunledningsförvaltningen

TJÄNSTEPERSONER

Ann-Katrin Sandelius, Stadsarkitekt och projektledare, Planavdelningen, t.o.m december 2017
Lina Hellström, Planarkitekt och projektledare, Planavdelningen
Nina Schwab, Planarkitekt, Planavdelningen
Jonas Gustavsson, Planarkitekt, Planavdelningen

KONSULT

Emilie Ekander, Kommunikatör

HÅLLBARHETSBEDÖMNING

Emma Pihl, Nyréns
Henrik Storm, Nyréns

FOTON

Nina Schwab, Lina Hellström och Emilie Ekander
Trelleborgs kommun
Tyréns
Fotograf Lars Strandberg

KARTOR

Nina Schwab
Tyréns
Nyréns

ILLUSTRATIONER

Nina Schwab

LAYOUT

Nina Schwab

FRAMTIDENS TRELLEBORG

Den översiktsplan vi skapar idag ger förutsättningar för framtidens orter och landsbygd att utvecklas till en mer attraktiv plats att leva, verka och bo på.

Översiktsplan 2028 omfattar orterna och landsbygden med dess byar i Trelleborgs kommun. Översiktsplanen är ett viktigt planeringsunderlag som pekar ut kommunens målsättningar och skapar förutsättningar för hur orterna och landsbygden kan bli en mer attraktiv plats att leva och verka på i framtiden. Kommunens befolkningsmål om att bli 50 000 invånare till 2028 innebär att det behövs 675 nya bostäder i orterna och på landsbygden.

Trelleborg ligger i ett gynnsamt läge i Skåne med närhet till så väl de skånska städerna och kommunerna men även Köpenhamn och kopplingar med färja ner mot Europa. Med denna översiktsplan vill vi lyfta och stärka Trelleborgs orters och landsbygds unika kvaliteter och attraktivitet.

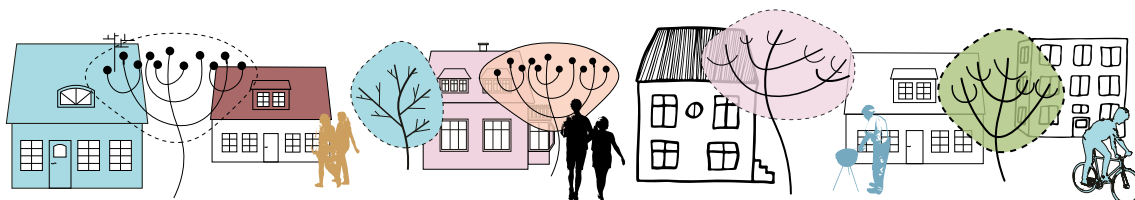
Arbetet med översiktsplanen har fokuserats kring tre målbilder där den första målbilden "Samverkande omland" visar på Trelleborg som en viktig del av regionen och hur samverkan med omlandet sker och kan utvecklas. Speciellt för detta arbete är den stora mängd statistik som tagits fram för de olika orterna och olika delar av landsbygden som visar på den vikt som utbytet med omlandet har för trelleborgarna. Dialog har även skett med flera utav av grannkommunerna för att skapa goda kontaktytor.

Orterna i Trelleborg har olika identiteter och erbjuder attraktiva livsmiljöer vilket översiktsplanen vill visa på och förstärka i den andra målbilden "Livskraftiga orter". Målbilden handlar om hur våra orter kan utvecklas utifrån sina karaktärer samt hur de kan samspela med varandra och med staden för att utvecklas till hållbara livskraftiga orter.

Den tredje målbilden "Stadsnära landsbygd" visar på landsbygdens och byarnas attraktivitet, med möjligheten att bo och verka på landsbygden samtidigt som städernas utbud ligger nära till hands.

I framtagandet av planen har stort fokus lagts på medborgardialog med trelleborgarna kring kommunens framtidsfrågor. Tjänstepersoner och politiker har testat olika dialogformer för att nå fram till så många medborgare som möjligt inom olika målgrupper. Det har varit fantastiskt att få ta del av all det engagemang som finns för orterna och landsbygden i Trelleborg. Avslutningsvis vill jag tacka alla som de som bidragit i processen med att ta fram den här översiktsplanen.

Torbjörn Karlsson (S)
Kommunstyrelsens ordförande



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING, MÅLBILD OCH STRATEGI

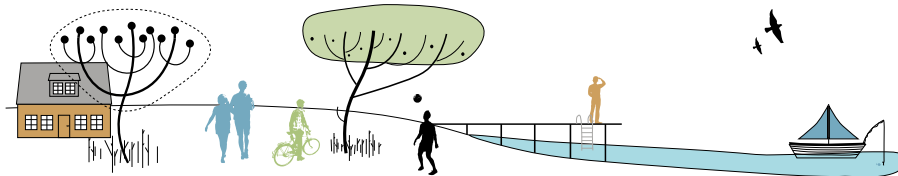
VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?	8
HUR GÅR PLANPROCESSEN TILL?	9
DIALOG UNDER ÖVERSIKTSPLANEPROCESSEN	10
TRELLEBORG, ORTERNA OCH LANDSBYGDEN	12
MÅLBILDER 2028: SAMVERKANDE OMLAND, LIVSKRAFTIGA ORTER OCH STADSNÄRA LANDSBYGD	14
STRATEGI FÖR TRELLEBORGS UTVECKLING 2028	20
STRATEGI FÖR BOSTADSBEHOVET	22

UTVECKLINGSFÖRSLAG - Samverkande omland

SAMVERKANDE OMLAND	24
Introduktion till samverkande omland	26
Trafik och hållbart resande	28
Trafikstrategins mål 2028	30
Kollektivtrafik och pendlarparkering	32
Cykelutveckling	34
Handel	36
Digital infrastruktur	37

UTVECKLINGSFÖRSLAG - Livskraftiga orter

LIVSKRAFTIGA ORTER	38
Introduktion till orterna, nuläge och utveckling	40
Markanvändningskarta översiktsplan 2028 (orter och landsbygd)	44
Markanvändning teckenförklaring	46
Anderslöv	42
Skegrie	48
Smygehamn	54
Beddingestrand	60
Alstad	66
Klagstorp	72
Västra Tommarp	78
Simremarken	84
Sydöstra Grevie	87



UTVECKLINGSFÖRSLAG - Stadsnära landsbygd

STADSNÄRA LANDSBYGD	98
Introduktion till landsbygden	100
Stadsnära landsbygd - utveckling	103
Områdesbestämmelser	104
Landskapskaraktärer	105
Kulturmiljö	108
Riksintresse kulturmiljö	109
Riksintresse backlandskapet söder om Romeleåsen	106
Riksintresse för kustzon	117
Grönstruktur	118
Energi	122
Vindkraft	124
Riksintresse försvar	128

HAV

HAV	130
Introduktion till havet	132
Östersjön	134
Föreningsliv, rekreation och friluftsliv	136
Riksintressen till havs	138
Naturområden till havs	142
Markanvändningskarta för havet.....	144

KLIMAT

KLIMAT	146
Havsnivåhöjning och erosion	148
Lågpunkter och båtnadsområden	152
Vatten och avlopp	156

KONSEKVENSBESKRIVNING

KONSEKVENSBESKRIVNING	158
Alternativa utvecklingsstrategier	161
Alternativ utveckling	162
Planförslag och konsekvenser	163
Måluppfyllelse	178
Folkhälsomål	180

MARKANVÄNDNINGSKARTA	184
KÄLLOR	187
LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE	188





INLEDNING

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga och strategiska vilja för mark-, vatten- och bebyggelseutveckling samt hur befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas eller bevaras. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och dess aktualitet ska ses över varje mandatperiod.

Översiktsplanen fyller tre viktiga funktioner. Den ska fungera som en vision för den framtida utvecklingen, ligga till grund för detaljplanering och bygglov samt vara ett instrument för dialogen mellan kommunen och staten avseende de allmänna intressenas innebörd och avgränsning.

Ny översiktsplan

Gällande översiktsplan för Trelleborgs kommun antogs 2010. 2014 antogs den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, som då ersatte Översiktsplan 2010 för staden.

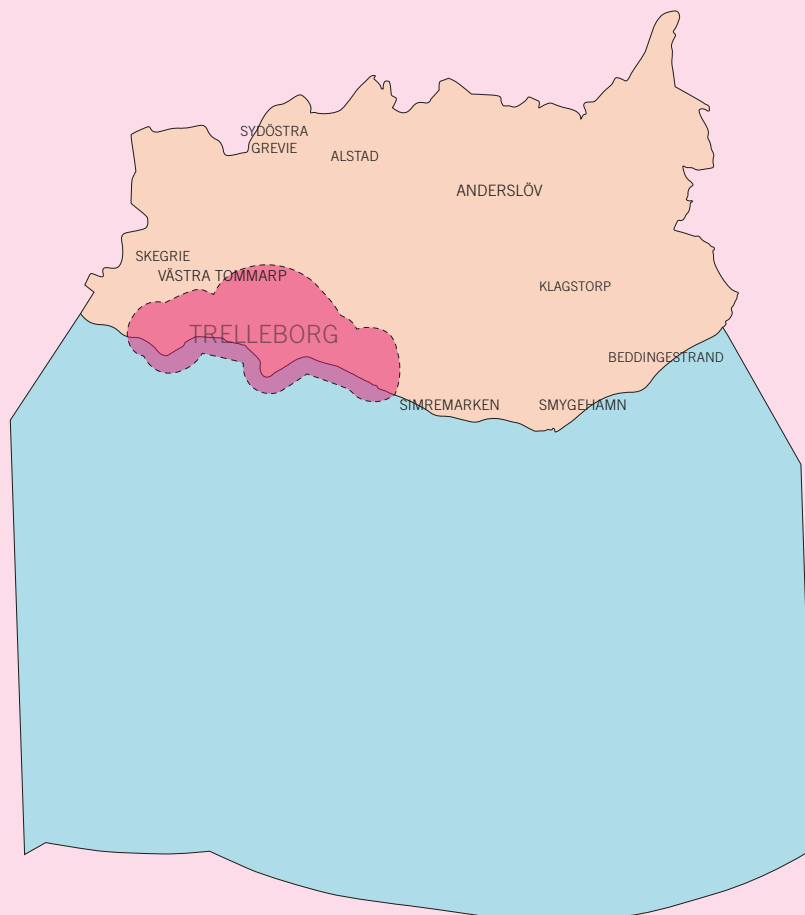
Den 8 mars 2017 beslutade kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för orterna och landsbygden. När den nya översiktsplanen vinner laga kraft upphör den kommunomfattande översiktsplanen för 2010 formellt att gälla.

Avgränsning

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen, inklusive havet, utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

LÄS ÄVEN!

- Översiktsplan 2010, Trelleborgs kommun.
- Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.



Översiktsplanen omfattar hela kommunen förutom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

HUR GÅR PLANPROCESSEN TILL?

Planprocessen

Översiktsplaneprocessen består av olika steg där möjlighet finns att påverka vid flera tillfällen. Processen inleddes med ett mindre dialogskede och följs av två obligatoriska skeden, samråd och utställning.

Samråd

Samrådet pågick mellan den 3 juli - 26 september 2017. Samråd är den del av översiktsplanearbetet där syftet är att inhämta synpunkter från kommunmedborgare, myndigheter, organisationer

samt internt inom kommunen. Synpunkterna har samlats i en samrådsredogörelse där även de förändringar synpunkterna föranlett redovisas.

Utställning

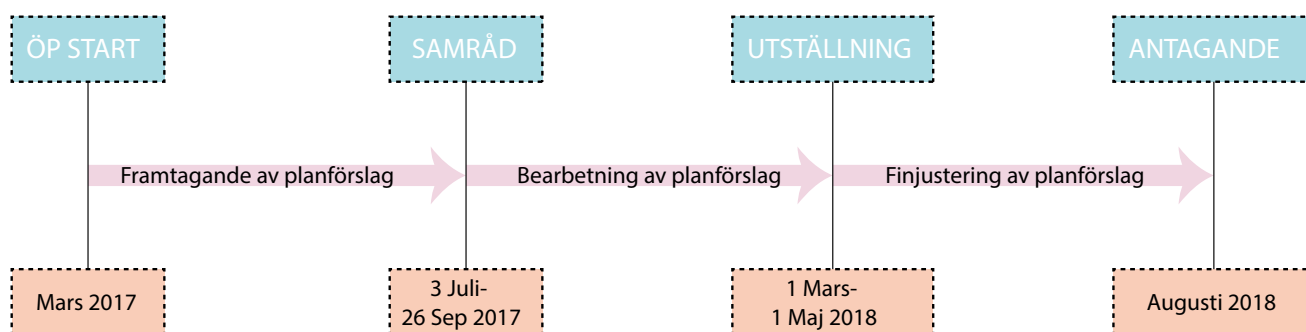
Nästa skede är utställning. Översiktsplanen och samrådsredogörelsen ställdes ut mellan den 1 mars - 1 maj 2018. Berörda fick då en ny chans att reagera på de förändringar som gjorts efter samrådet. Efter utställningen samlades inkomna synpunkter med tillhörande svar och ställningsta-

ganden i ett så kallat utställningsutlåtande.

Antagande

Översiktsplanen antas under sommaren 2018.

Det är kommunfullmäktige som slutligen antar översiktsplanen. Översiktsplanen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagande.



DIALOG UNDER ÖVERSIKTSPLANEPROCESSEN

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar samt de som ska leva, verka och bo på den plats som den nya översiktsplanen planerar för. En viktig del är även att lyssna till barn och ungas utvecklingstankar om sin närmiljö, en plats där de möjligtvis bosätter sig i framtiden.

I den inledande fasen av arbetet med Översiktsplan 2028 samlades material och information in om kommunen. Då hölls även mindre medborgardialoger som gav ett första inspel kring vad olika grupper tycker och tänker om orterna i Trelleborg.

Dialog under samrådet

Under samrådsperioden mellan den 3 juli och 26 september 2017 var fem datum för spontanintervjuer i samband med olika event i orterna inplanerade, därtill genomfördes tre kvällsmöten i tre orter. Ca 700 personer deltog i dialogerna under samrådsperioden. I några av orterna genomfördes även gruppintervjuer, så kallade fokusgrupper. Totalt medverkade ca 50 medborgare

i fokusgrupperna som sedan blev ett kvalitativt underlag till revideringen av samrådsförslaget. I fokusgrupperna medverkade personer med olika bakgrund (olika åldrar, kön osv) för att så många olika grupper som möjligt ska få komma till tals.

Syftet med de olika dialogmetoderna var att komplettera varandra och möjliggöra för såväl spontana kommentarer som djupare frågeställningar kring samrådsförslaget. Under samrådsperioden inkom även ca 60 skriftliga yttranden från medborgare, tjänstepersoner, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar. Svaren på dessa yttranden framgår i samrådshandlingen.

Extra fokus på barn och unga

Under samrådsperioden lyftes även målgruppen barn och unga, och tre workshops genomfördes på fritidsgårdar i några av orterna. Åldersspridningen var från 10 år till 19 år.

Info och workshops

Utöver medborgardialogerna genomfördes ett antal olika informations- och workshopptillfällen med kommunala tjänstepersoner och politiker, tjänste-

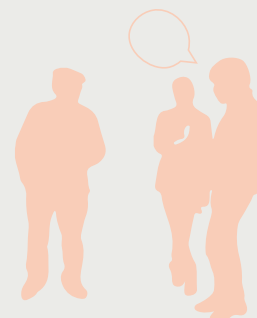
personer från andra kommuner, myndigheter och intresseorganisationer. Ett extra fokus har funnits i de fördjupande samtalen med närliggande kommuner i syfte att diskutera hur kommunerna kan samarbeta över gränserna.

Dialog under utställningsskedet

Under utställningsskedet, mellan den 1 mars och 1 maj 2018, ställdes handlingarna ut i centrala Trelleborg på en lokal i köpcentret Valen mellan den 16-20 april. Där genomfördes även två kvällsmöten där möjlighet fanns att träffa politiker och tjänstepersoner som arbetat med att ta fram handlingen. Ca 70 personer deltog på kvällsmötena. Handlingar fanns även utställda på samtliga bibliotek i Trelleborgs kommun samt i bokbussen och i rådhusets foajé.

Antagandehandling

Denna handling är antagandehandlingen där mindre justeringar gjorts efter de inkomna synpunkter som kom in under utställningen. Tillhörande denna handling finns även ett utställningsutlåtande där samtliga synpunkter redovisas och bemöts med kommentarer och ställningstaganden. Totalt 28 skriftliga synpunkter inkom under utställningen.





TRELLEBORGS KOMMUN

Trelleborgs kommun är den sydligaste kommunen i Sverige med ett fördelaktigt geografisk läge nära kusten, jordbrukslandskapet, naturen och större städer. Kommunen består av staden Trelleborg, åtta orter, ett stort antal mindre byar och bebyggelse på landsbygden. Större delen av kommunens yta utgörs av landets bästa åkerjord och jordbruksnäringen har bidragit till slättlandskapets utmärkande karaktär.

Pågatåget har medfört att pendlingstiden mellan Trelleborg och Malmö har minskat avsevärt vilket har fört Trelleborg närmre regionen. Goda kommunikationer ger möjlighet till ett attraktivt boende med närhet till regionens utbud

av arbete, studier, kultur, natur och kust.

Staden Trelleborg står i startgroparna för att genomföra det största stadsomvandlingsprojektet någonsin, Kuststad 2025 som kommer få betydelse för hela kommunen och regionen. Projektet består av; Sjöstaden med bostäder, service och mötesplatser, centrumutveckling, ett business center med plats för färjeincheckning och företagande samt ringväg och ny hamninfart.

Trelleborg i siffror

Trelleborgs kommun har sedan flera år en positiv befolkningsutveckling. Mellan 2007 och 2016 växte befolkningen med

7 procent. Befolkningsökningen beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. I kommunen bor 43 913 personer (31 december 2016) och 29 673 av dessa bor i staden Trelleborg. Befolkningsmässigt är Trelleborgs kommun Skånes sjunde största kommun.

Kommunen har en lägre andel av befolkningen i åldrarna 0-20 år än Skåne i stort men andelen invånare i åldrarna 20-64 år är högre. Andelen invånare i Trelleborgs kommun i åldrarna 65-79 år och 80- år är likvärdig med Skånes.



ORTERNA OCH LANDSBYGDEN

Invånarantal inom översiktsplanen

Översiktsplan 2028 omfattar hela kommunen utanför gränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, se den geografiska avgränsningen på sida 8.

Inom detta område bor 14240 personer (2016), vilket motsvarar cirka 30 procent av kommunens invånare. Anderslöv är den största orten med nästan 2 000 invånare. Skegrie och Västra Tommarp är de orter som procentuellt har ökat befolkningen mest de senaste tio åren. Anderslöv har ökat med mer

än tio procent, Smygehamn med nära tio procent. Övriga orter har haft mindre befolkningsökning.

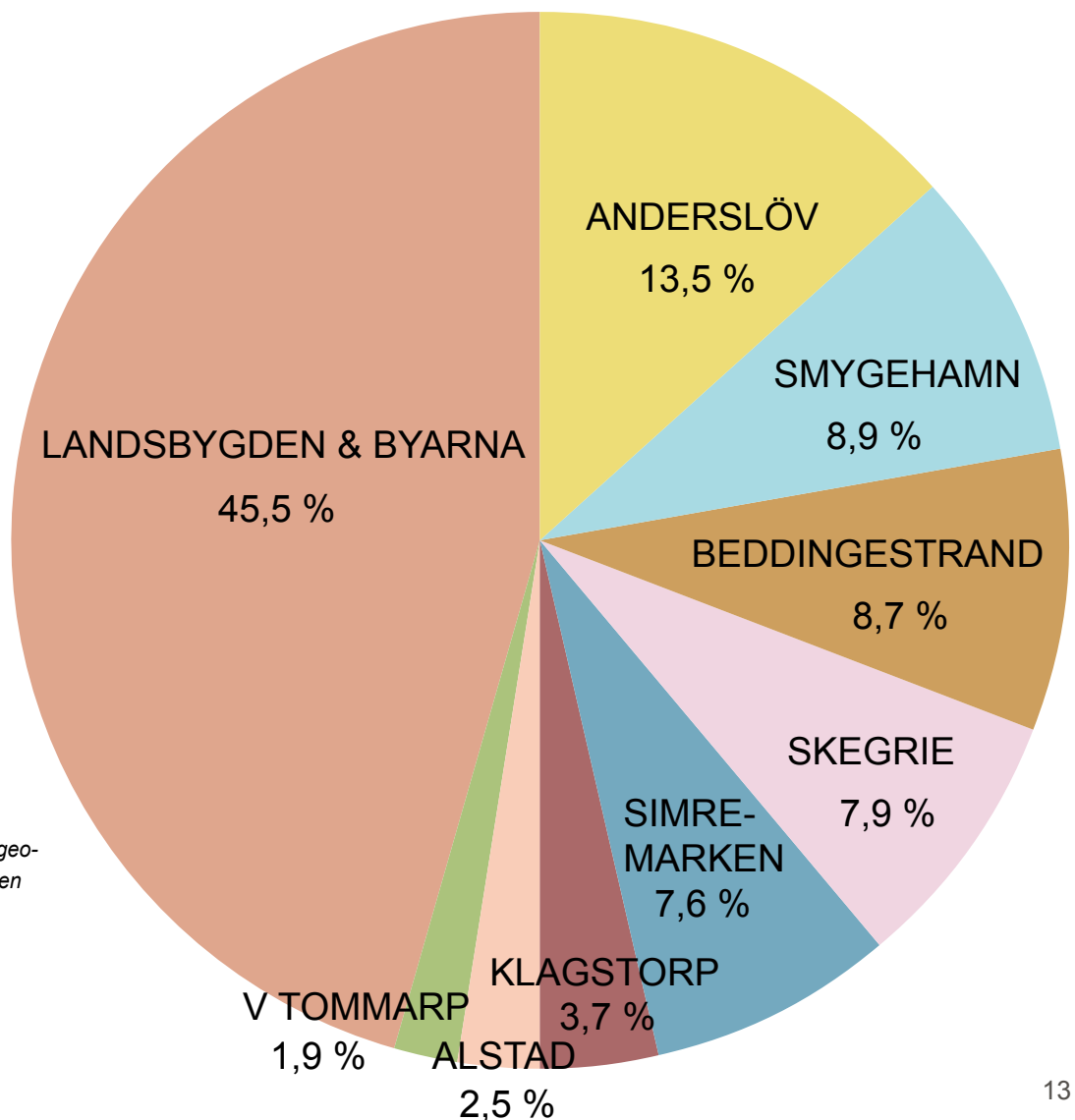
På landsbygden är befolkningen relativt jämnt fördelad och har haft en positiv befolkningsutveckling sedan flera år. Senaste tio åren är det särskilt landsbygdens västra halva som har haft den högsta befolkningsökningen.

Ungefär hälften av invånarna utanför staden bor i någon av de åtta större orterna och resterande på landsbygden och i de mindre byarna.

Befolkningssammansättning

Befolkningssammansättningen skiljer sig åt mellan orterna. Skegrie och Västra Tommarp har en förhållandevis stor andel i åldrarna 0-19 år medan Smygehamn och Beddingestrand däremot har en stor andel i åldrarna 65 år och äldre.

På landsbygden är befolkningssammansättningen relativt likartad mellan dess olika delar. Landsbygdens sydöstra del har en större andel i åldrarna 65 år och äldre, men skillnaden till andra delar är tämligen liten.



Befolkningens fördelning inom det geografiska område som översiktsplanen berör, totalt 14240 invånare.

MÅLBILDER 2028

Tre målbilder har tagits fram för Översiktsplan 2028. Målbilderna representerar de områden som Trelleborgs kommun vill fokusera och fördjupa översiktsplanearbetet kring. Målen har olika skalnivåer, från den regionala ner till den lokala skalan.

Målbilderna ska tillsammans bidra till att uppnå regionala och nationella mål samt Trelleborgs kommuns övergripande mål om livskvalitet, delaktighet, hållbarhet och arbete.

Målbild 1. Samverkande omland

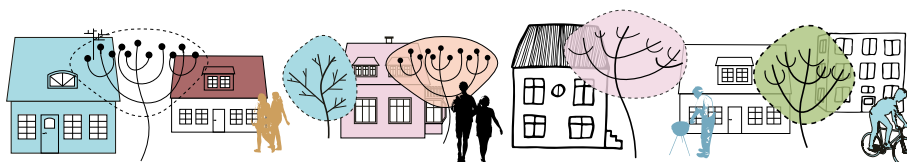
Trelleborg ligger i ett attraktivt läge i Skåne med närhet till såväl de skånska städerna och kommunerna men även Köpenhamn och kopplingarna med färja ner mot Europa. Kommunen har ett stort utbyte med sitt omland, med allt från arbete, utbildning, handel, kommunikationer, gods- och logistik, kultur och bostäder med mera. Utbytet med omlandet är avgörande för kommunens framtida attraktivitet och utveckling. I översiktsplanen vill Trelleborg fördjupa samspelet med omlandet genom att visa på och förstärka orternas, landsbygdens och byarnas roll i ett större perspektiv. I ett samverkande omland är goda kommunikationer avgörande.

Målbild 2. Livskraftiga orter

Orterna i Trelleborg har olika karaktärer och förutsättningar. Orterna har ett invånarantal på mellan 300 – 2000 personer vilket gör att orterna var för sig inte kan utveckla ett fullgott serviceutbud. Genom att visa på och förstärka varje Orts särdrag kan varje ort utvecklas efter sina specifika förutsättningar. På så sätt kan orterna erbjuda olika unika miljöer som tillsammans med varandra och staden bildar en komplett kommun.

Målbild 3. Stadsnära landsbygd

Trelleborgs kommun vill förstärka samspelet mellan staden och landsbygden genom att lyfta landsbygdens attraktivitet och roll. Landsbygden med dess byar ligger i ett omlandsperspektiv nära Malmö och andra städer. Med tillgänglighet till goda kommunikationer finns goda förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden samtidigt som det går att resa mer hållbart till omlandet för att ta del av dess utbud.





MÅLBILD 1.

SAMVERKANDE OMLAND

Trelleborg samspelar med sitt omland. I närliggande städer och kommuner finns ett utbud av arbetsplatser, utbildning, kultur och handel som trelleborgarna nyttjar. I utbyte erbjuder Trelleborg unika miljöer och boende. Det samverkande omlandet utmärks av goda kommunikationer, gränsöverskridande samarbeten och utbyten.

MÅLBILD 2.

LIVSKRAFTIGA ORTER

Trelleborgs livskraftiga orter erbjuder en variation av attraktiva boendemiljöer. Orterna kompletterar Trelleborgs stad och varandra med sina olika karaktärer och sitt utbud av bostäder, kommunikationer, natur, hav, skolor, service, näringsliv, handel, rekreation och kultur.

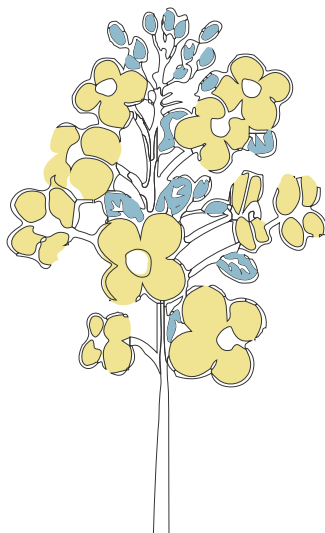




MÅLBILD 3.

STADSNÄRA LANDSBYGD

I Trelleborgs kommun ligger landsbygden med dess byar inte långt ifrån större orter, städer och goda kommunikationer. I den stadsnära landsbygden finns goda möjligheter att både bo och verka, och samtidigt ha tillgång till städernas utbud.







STRATEGI FÖR TRELLEBORGS UTVECKLING 2028

Staden, orterna och landsbygden med dess byar har olika roller och funktioner i regionen och i Trelleborgs kommun. Strategi för Trelleborgs utveckling visar på kommunens önskade utveckling fram till år 2028.

SAMVERKANDE OMLAND

Regional tillväxtmotor

En tillväxtmotor är en storstad som ger tillväxtkraft till hela regionen, med stort och varierat utbud av arbete, utbildning, handel och kultur.

Malmö är den tillväxtmotor som Trelleborg har störst utbyte med. Andra viktiga tillväxtmotorer är Lund och Köpenhamn.

Regional kärna

En regional kärna har central betydelse för sitt omland gällande invånarantal, branschbredd och pendlingsnetto. Trelleborgs stad är specifikt viktig som en gods- och logistiknod i Skåne. För kommunen spelar Trelleborgs stad en central roll.

Samverkande nod

I omlandet kring Trelleborg finns service- och kollektivtrafiknoder som är viktiga målpunkter för trelleborgarna. Viktiga noder är Skurup, Vellinge, Östra Grevie och Svedala.

Sydöstra Grevie, precis öster om Vellinges kommungräns, är en potentiell framtida del av orten Östra Grevie med direkt närhet till den service som finns, framförallt tågstationen.

LIVSKRAFTIGA ORTER

Småstad

Småstaden har en småskalig och tät karaktär. För det närliggande omlandet erbjuder småstaden ett brett bostads- och serviceutbud.

Anderslöv utmärker sig som den enda orten i Trelleborg med karaktären av en småstad. Anderslöv har störst antal invånare samt ett brett serviceutbud. Här finns till exempel högstadium som inte finns i de andra orterna. Karaktären är småskalig och tät och här finns ett

blandat bostadsutbud, därav namnet småstad.

Serviceorter

Serviceorten erbjuder kommunal service samt någon form av kommersiell service.

I Trelleborg finns fem serviceorter.

- Smygehamn, Beddingestrand, Alstad, Klagstorp och Skegrie. Orterna är olika i sin karaktär och sitt bostads- och serviceutbud. De kompletterar varandra och Trelleborgs stad. Vid mer än enstaka bebyggelse tas detaljplan fram för ny bebyggelse inom dessa områden.

Boendeorter

I Trelleborg finns två boendeorter; Västra Tommarp och Simremarken. Dessa utmärker sig genom att det bor en större mängd befolkning än i de mindre byarna, här finns tillgång till kollektivtrafik samt att inom dessa områden tas detaljplaner fram för ny bebyggelse vid mer än enstaka bebyggelse.

STADSNÄRA LANDSBYGD

Stadsnära landsbygd

I den stadsnära landsbygden är det möjligt att bo och verka och samtidigt kunna ta del av närliggande städers utbud.

Pågående projekt

Flerkärnighet för ökad tillväxt i Skåne/Trelleborg som tillväxtmotor i sydvästra Skåne.

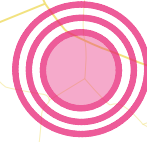
Under tre år pågår projektet som har syftet att ta fram ett underlag som ska leda till strategier som stärker Trelleborg som regional kärna. Arbete sker tillsammans med Region Skåne, Tillväxtverket och närliggande kommuner.

TECKENFÖRKLARING

SAMVERKANDE OMLAND



REGIONAL TILLVÄXTMOTOR



REGIONAL KÄRNA



SAMVERKANDE NOD

LIVSKRAFTIGA ORTER



SMÅSTAD



SERVICEORT

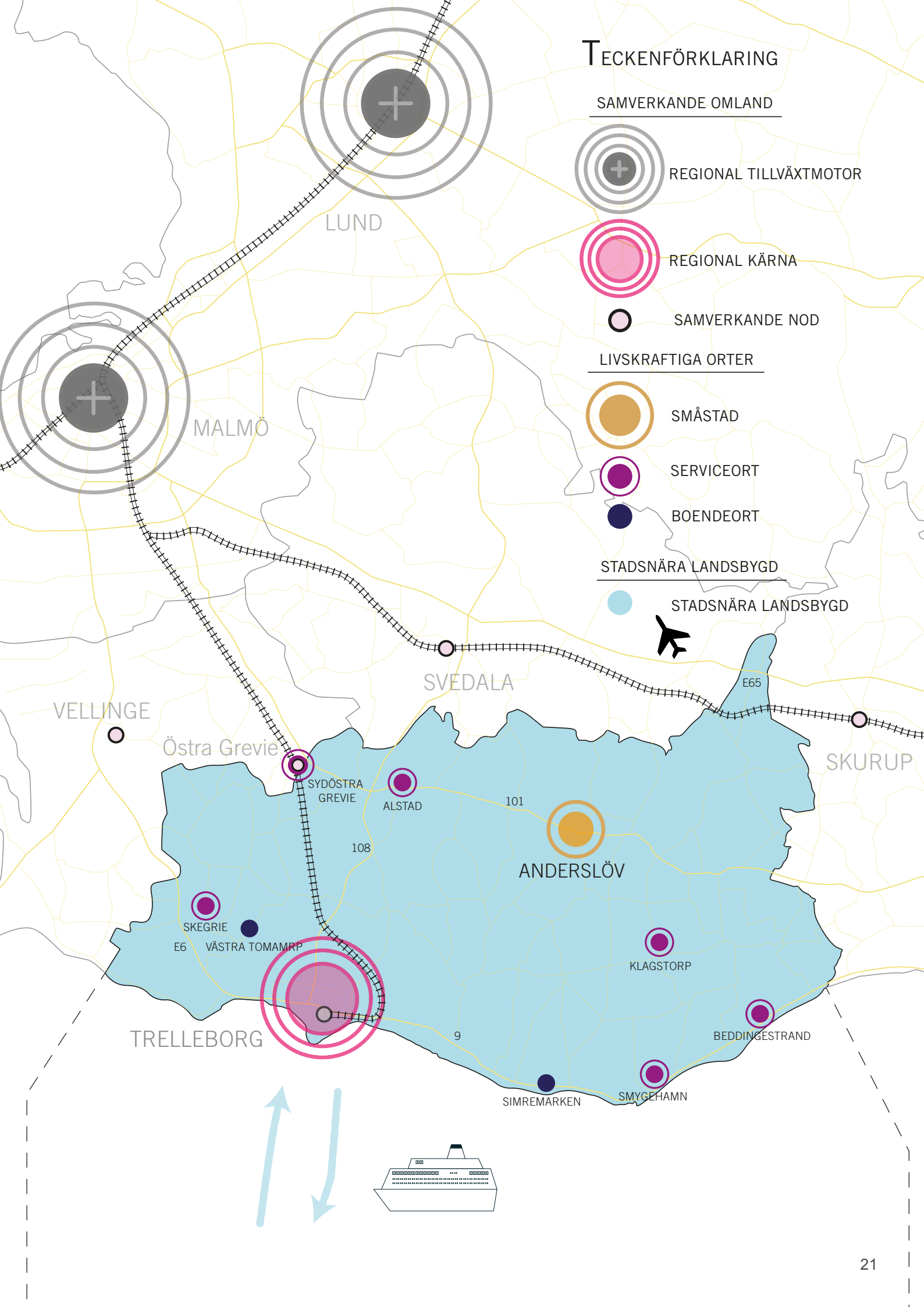


BOENDEORT

STADSNÄRA LANDSBYGD



STADSNÄRA LANDSBYGD



BEHOV AV 675 NYA BOSTÄDER I ORTERNA OCH PÅ LANDSBYGDEN FRAM TILL 2028

STRATEGI FÖR BOSTADSBEHOVET

Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

Parallellt med översiktsplanearbetet har ett bostadsförsörjningsprogram för kommunen tagits fram. Programmet ska genom politiskt förankrade mål och riktlinjer konkretisera hur behovet och efterfrågan av bostäder ska tillgodoses. Programmet antogs i kommunfullmäktige i juni 2018.



Befolkningsmål och fördelningsprincip

I Trelleborgs kommun har kommunfullmäktige antagit ett befolkningsmål som innebär att kommunen ska ha 50 000 invånare år 2028. Den nya befolkningstillväxten ska fördelas enligt principen 75 procent i Trelleborgs stad och 25 procent utanför.

Tillväxttakten i kommunens befolkningsmål är högre än Trelleborgs historiska tillväxttakt (se diagrammet nedan). Senaste årens befolkningstillväxt, särskilt 2016 och första två kvartalen 2017, har emellertid varit högre än den, utifrån befolkningsmålet, förväntade ökningen och betydligt högre än den historiska framskrivningen. Det är huvudsakligen inflyttning från andra kommuner i regionen som har ökat, vilket tyder på att Trelleborgs kommun har blivit ett attraktivare val på den regionala bostadsmarknaden.

Behov av bostäder

Parallellt med översiktsplanearbetet har ett bostadsförsörjningsprogram för kommunen tagits fram. Bostadsförsörjningsprogrammet antogs i kommunfullmäktige i juni 2018. Bostadsförsörjningsprogrammet är vägledande för bedömningar i översiktsplanen gällande bostadsbyggande och utveckling av

bostadsbeståndet samt synliggör det behov av förändringar som kan behövas inom den arealplanering som görs i översiktsplanen.

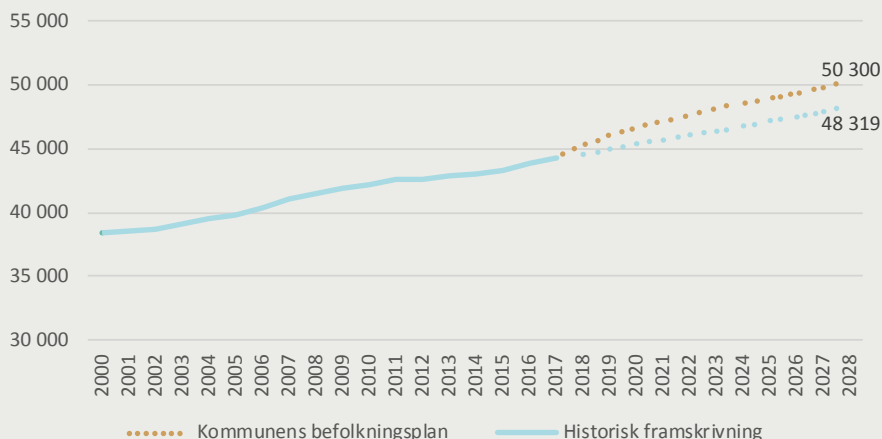
I bostadsförsörjningsprogrammet preciseras det framtida bostadsbehovet fram till 2028. Behovet av nya bostäder i kommunen uppskattas till cirka 2 600-2 700 nya bostäder till år 2028, vilket motsvarar cirka 220-228 bostäder per år. Som en följd av eftersläpande byggande behöver dock utbyggnadstakten vara högre de närmaste åren.

Fördelning av bostäder

Enligt kommunens fördelningsprincip ska 75 procent av befolkningsökningen ske i Trelleborgs stad och således minst lika stor andel av bostadsbyggandet. Resterande 25 procent ska ske utanför staden. En fördelning av bostäder enligt denna princip innebär ett behov av cirka 2 025 nya bostäder i staden och 675 utanför. En förutsättning för denna översiktsplan är således att möjliggöra för minst 675 nya bostäder inom översiktsplaneområdet.

Behovet av bostäder i förhållande till utpekade utbyggnadsområden

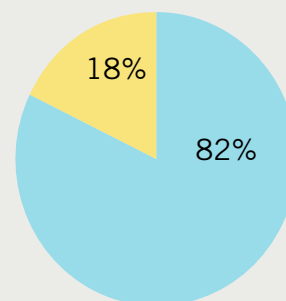
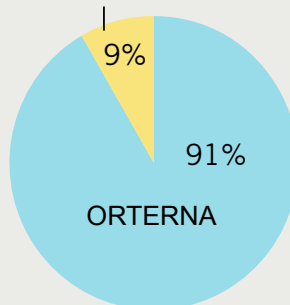
I översiktsplanen pekas ytor för framtida användning ut i markanvändningskartan. Dessa ytor behöver



år 2011-2016

år 2007-2016

LANDSBYGD OCH BYARNA



storleksmässigt en marginal eftersom det finns flertalet faktorer som kan påverka utbyggnaden av dem, till exempel markägoförhållanden, service och markens lämplighet. Därutöver är det även viktigt att det finns en framtida valmöjlighet mellan olika bebyggelseområden. Utpekade områden för bostäder i översiktsplanen medger därmed dubbel kapacitet i byggbara ytor än vad beräknat bostadsbehov kräver.

Framtida fördelning av bostäder mellan livskraftiga orterna och den stadsnära landsbygden

Nya bostäder inom översiktsplaneområdet föreslås fördelas enligt principen 85-90 procent i orterna och 10-15 procent på landsbygden.

Den föreslagna fördelningen har sin bakgrund i flera aspekter. Bland annat tyder senaste årens befolkningstillväxt på att det är mer attraktivt att flytta till orterna än till landsbygden. Senaste tio åren har orterna haft cirka fem gånger så hög befolkningstillväxt än landsbygden och de senaste fem åren har tillväxten varit över tio gånger så hög.

Därutöver bidrar ökad koncentration av bebyggelse och invånare i orterna till ökat underlag för service, såsom skola, handel och kollektivtrafik samt till en mer effektiv markanvändning.

Föreslagen fördelning av de cirka 675 tillkommande bostäderna inom översiktsplaneområdet.

SÅ FÖRDELAS DEN TILLKOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSEN MELLAN DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA OCH DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN



* LIVSKRAFTIGA ORTER ÄR ANDERSLÖV, ALSTAD, SMYGEHAMN, BEDDINGESTRAND, SIMREMARKEN, SKEGRIE, KLAGSTORP & VÄSTRA TOMMARP.





SAMVERKANDE OMLAND

SAMVERKANDE OMLAND

Utpendling 2015 från Trelleborgs kommun

Malmö 5483
Vellinge 904
Lund 615
Svedala 585
Öresundsregionen 381
Burlöv 227
Skurup 225
Ystad 221

Inpendling 2015 till Trelleborgs kommun

Malmö 1449
Vellinge 652
Svedala 303
Skurup 261
Lund 163
Ystad 147
Staffanstorps 75



Trelleborgs kommuns relation till omlandet

De korta avstånden till merparten av regionens städer påverkar Trelleborgs kommuns utveckling och invånarnas beteendemönster. Särskilt är närheten till storstaden Malmö betydande.

Arbetsmarknad och pendling

Över hälften av de förvärvsarbetande i orterna och på landsbygden arbetar i en annan kommun än sin egen. Betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Det är tydligt att Trelleborgs kommun ingår i Malmös lokala arbetsmarknad. En viss utpendling sker även till grannkommunerna och Danmark.

Den största tillväxten av antalet sysselsatta i Trelleborg mellan åren 2011 och 2015 skedde inom "vård och omsorg; sociala tjänster", som växte med 216 sysselsatta (+7.5 procent), "företagstjänster", som ökade med 136 sysselsatta (+13.8 procent), "handel", som ökade med 123 sysselsatta (+8.3 procent) samt "fastighetsverksamhet" där antalet sysselsatta steg med 42 personer, (+19.9 procent).

Den största minskningen av antalet sysselsatta i Trelleborg skedde inom "tillverkning och utvinning", som minskade med 548 sysselsatta (-25.7 procent).

Kollektivtrafik & pendling

Orterna i Trelleborgs kommun kollektivtrafikförsörjs av främst regionbussar. Pågatåget mot Malmö/Helsingborg har en betydande roll för hela kommunens kollektivtrafikförsörjning.

Majoriteten av regionbussresandet i kommunen sker med linje 146, 145 och 190. Påstigandet är i första hand koncentrerade till tätorterna medan det endast i mindre utsträckning sker resor på landsbygden.

Arbetspendling utgör en viktig bas för kollektivtrafiken. Den höga andel av förvärvsarbetande som arbetar utanför kommunen visar på att det kan finnas en potential för ökat kollektivt resande i orterna och landsbygden.

Regional bostadsmarknad

Kommunens befolkningsökning beror på positiv inflyttning till kommunen, både från utlandet och inrikes. Inrikesinflyttningen sker i huvudsak från andra kommuner i regionen och till stor del från Malmö, men även en betydande andel är från grannkommunerna. Det är således tydligt att Trelleborgs kommun ingår i en regional bostadsmarknad och att bostadsmarknaden i Trelleborg bör ses i ett större delregionalt sammanhang.

Handel

Handel är till sin karaktär regional och dess utveckling påverkas av en rad regionala faktorer. Närheten till större städer och den höga arbetsutpendlingen från kommunen bidrar till att trelleborgarna inte endast handlar i sin eller närliggande tätort, utan istället väljer man att i hög utsträckning handla i andra kommuner. Samtidigt är närhet till handel av stor vikt för attraktiviteten i orterna och landsbygden.

Viktiga målpunkter för handel utanför orterna är Trelleborgs stad, Vellinge, Skurup, Svedala och Malmö.

Regionala samarbeten

Trelleborgs kommun ingår i Region Skåne, i vilken över 1,3 miljoner personer bor. I regionen är befolkningstätheten mer än fem gånger så hög än den genomsnittliga tätheten i Sverige. Detta innebär bland annat att det är förhållandevis korta avstånd mellan regionens orter och städer.

TRELLEBORG HAR ETT STORT UTBYTE MED OMLANDET

Strukturbild för Skåne

För att utveckla samverkan mellan regionens kommuner har Region Skåne arbetat fram en strukturbild för Skåne. Strukturbilden har varit ett viktigt underlag vid arbetet med denna översiktsplan, särskilt har strategier för det flerkärniga Skåne beaktats. Dessa antogs 2013 och syftar till att visa på hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Dess fem centrala strategiområden är:

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen.
- Stärka tillgängligheten och bind samman Skåne.
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning.
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet.
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, Södra Sverige och södra Östersjön.

MalmöLundregionen

Trelleborgs kommun ingår även i den expansiva MalmöLundregionen. I regionen bor drygt hälften av Skånes invånare inom ett område som endast utgör 20 procent av Skånes yta.

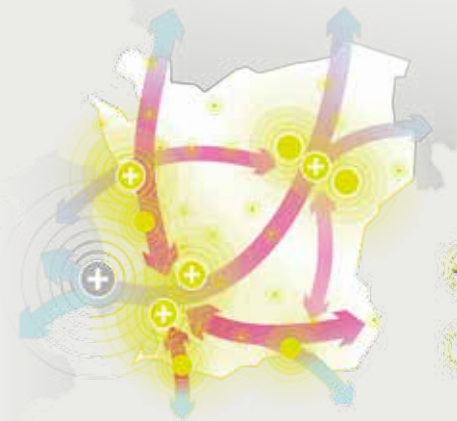
MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Malmö, Lund, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

Under 2016 togs en gemensam strukturplan fram som syftar till att ge stöd i prioriteringar inom fysisk planering och infrastruktur. Strukturplanen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling.

Kapitlets fokusområden

För att uppnå ett samverkande omland har följande fokusområden valts ut: kommunikationer (trafik, kollektivtrafik, cykel, digital infrastruktur) och handel.

På kommande sidor i kapitlet ges en nulägesbeskrivning samt förslag till utveckling för respektive område.



Strategier för det flerkärniga Skåne



Strukturplan, MalmöLundregionen

T RAFIK OCH HÅLLBART RESANDE

NY TRAFIKPLAN FÖR TRELLEBORG 2018

Trelleborgs kommun har nyligen tagit fram en trafikstrategi med måläret 2028. Nu pågår arbetet med en ny trafikplan som innehåller strategier och åtgärder för hur målen i trafikstrategin ska uppnås. Trafikplanen beräknas att antas i slutet 2018.

LÄS ÄVEN!

- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Trelleborgs kommuns miljömålsprogram.
- Hållbarhetspolicy för Trelleborgs kommun.



Resvanor (hela kommunen)

Trelleborgs kommun deltog i den regionala resvaneundersökningen som gjordes i Skåne 2013. Det som framförallt skiljde de boende i Trelleborgs kommun från den genomsnittliga skåningen vad gäller resvanor är färdmedelsvalet. Trelleborgarna väljer bilen i högre utsträckning (67 % av resorna jämfört med 57 % i snitt för hela Skåne) och gör en mindre andel av resorna med cykel eller med tåg. Efter bilen är cykel (11 %) följt av gång (10 %) de vanligaste färdmedlen. Viktigt att notera är dock att resvaneundersökningen genomfördes 2013 då det inte fanns pågatågstrafik till Trelleborg. Sannolikt har den ökade möjligheten att resa med tåg påverkat färdmedelsandelen för både bil och buss.

Mål för hållbart resande

Trelleborgs kommun har tagit fram en trafikstrategi där mål finns för hur trafiken ska utvecklas fram till år 2028 i hela kommunen. Ett huvudmål och tre hänsynsmål som alla samverkar har satts upp. Huvudmålet är en förändrad färdmedelsfördelning med högre andel gång-, cykel- och kollektivtrafik och lägre andel biltrafik samt mindre tung trafik i centrala Trelleborg. I trafikstrategin är målet för färdmedelsandelar uppdelat på staden, de livskraftiga orterna respektive landsbygden medan övriga mål gäller för hela kommunen.

I de livskraftiga orterna finns en stor potential att överflytta fler resor till gång, cykel och kollektivtrafik. Målet gällande färdmedelsfördelningen av huvudresorna i de livskraftiga orterna är att 56% ska ske med bil, 19% med gång eller cykel och 25% med kollektivtrafik.

I byarna och på landsbygden kommer bilen framöver att ha en roll i trafiksystemet, speciellt för de som helt saknar tillgång till kollektivtrafik eller som av olika anledningar inte har möjlighet att gå eller cykla. Målet gällande färdmedelsfördelningen för byarna och

landsbygden innebär att 75% av huvudresorna sker med bil, 6% med gång eller cykel och 18% med kollektivtrafik.

HUVUDMÅL: RESOR OCH TRANSPORTER

- Resorna som invånarna i kommunen gör ska i större utsträckning ske med hållbara transportslag. Målet är en färdmedelsfördelning som motsvarar de mål som Region Skåne satt upp i Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050 uppdelat på specifika mål för staden, de livskraftiga orterna respektive landsbygden. Målet för de livskraftiga orterna har satts generellt för orterna men på grund av de olika förutsättningarna som orterna har är det naturligt att resandet också skiljer sig mellan dem.
- För kommunen som helhet innebär målet en kraftig ökning av antalet kollektivtrafikresor och en minskning av bilresorna samtidigt som antalet invånare i kommunen ökar. Målet innebär en revidering av det tidigare målet om att minska andelen korta resor som sker med bil. För att nå de övergripande målen är det inte tillräckligt att minska de korta bilresorna utan det måste även ske en överflyttning av längre bilresor till främst cykel och kollektivtrafik.
- Mängden tung trafik i centrala Trelleborg ska minska.

Transportsystemet ska skapa god tillgänglighet till viktiga samhällsfunktioner för alla kommunens invånare och besökare. Tillgängligheten med gång, cykel och kollektivtrafik ska öka och resor upp till 3 km ska gå lika fort med cykel som med bil.

Transportsystemet ska vara jämställt, det vill säga likvärdigt svara mot kvinnors respektive mäns transportbehov

HÄNSYNSMÅL: TRAFIKSÄKERHET

- Ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken.
- Antalet måttligt och lindrigt skadade ska halveras jämfört med 2016.

HÄNSYNSMÅL: MILJÖ OCH HÄLSA

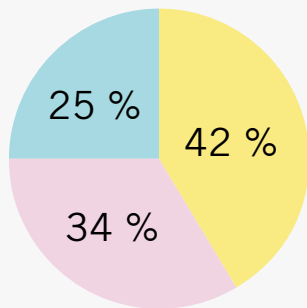
- Utsläpp av kväveoxider, flyktiga organiska ämnen och partiklar från trafik ska minska i enlighet med miljömålsprogrammet.

- Utsläppen av växthusgaser ska minska kontinuerligt för att 2050 vara noll.

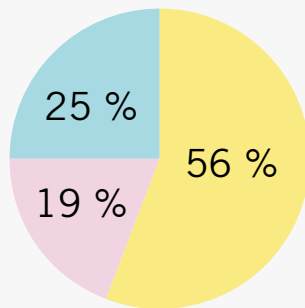
Alla barn som bor inom sin skolas upptagningsområde ska gå, cykla eller åka kollektivt till skolan.
Att lyfta barn som målgrupp är viktigt då det är denna grupp som kommer leva i och forma framtidens samhälle. Genom att skapa bra vanor tidigt är förhoppningen att barnen kommer ta med sig sina hållbara resvanor in i vuxenlivet. Möjlighet att röra sig själv i staden och trafikmiljön är också en viktig del i barns utveckling.

HÄNSYNSMÅL: TRYGGHET

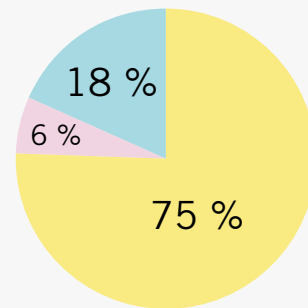
- Andelen invånare som upplever trafikmiljön trygg ska öka



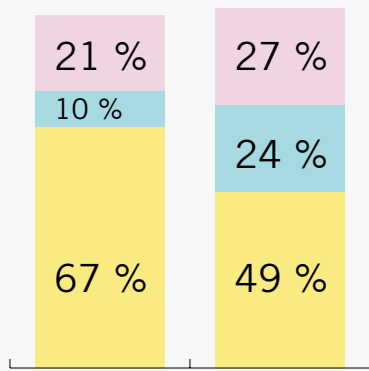
STADEN



LIVSKRAFTIGA ORTER

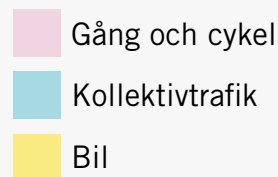


LANDSBYGDEN



2013 2028

Kommunen



Färdmedelsmål för 2028 (Trafikstrategi för Trelleborgs kommun).

T RAFIKSTRATEGINS MÅL 2028

Övergripande förhållningssätt och strategier

I Trafikstrategin har 14 strategier tagits fram för att konkretisera hur Trelleborgs kommun ska arbeta vidare för att uppnå målen gällande färdmedelsfördelningen. Dessa strategier kommer att förtydligas än mer i det pågående arbetet med Trafikplan för Trelleborgs kommun.

De 14 strategierna är:

Strategier för hållbara resor

- Arbeta med mobility management för förändrat beteende.
- Stötta alternativa ägandeformer och användning av fossilfria bränslen.
- Satsa på attraktiva bytespunkter.
- Underlätta för kombinationsresor.

Strategier för fysisk planering och infrastruktur

- Skapa tillgänglighet för alla genom närhet och funktionsblandning.
- Anpassa gaturummen till fotgängare och cyklister och minska barriärerna.
- Satsa på cykelnät av högsta kvalitet.
- Utveckla möjligheterna att röra sig till fots.
- Kollektivtrafik för ökad tillgänglighet.
- Parkering som styrmedel för en hållbar stad.
- Drift och underhåll med fotgäng-

- are och cyklister i fokus.
- Prioritera säkra skolvägar.

Strategier för gods och hamn

- Säkerställ tillgängligheten till hamnen.
- Godstransporter på stadens villkor.
- Samlastning för minskade tunga transporter i känsliga områden.

Cykelstrategi

Kommunens cykelstrategi antogs 2016 och anger en vision och mål för cykelutvecklingen i kommunen med sikte på år 2020. Visionen för cykelstrategin är: Förbättrade möjligheter för cykling ska medföra att en majoritet av trelleborgarna ska känna att cykel är förstahandsalternativet vid korta resor.

Detta konkretiseras i målen:

- Cykelns andel av korta resor, 0-5 km, ska öka från 26 till 34 procent mellan 2013 och 2020.
- Resor med cykel ska gå lika fort som med bil för resor upp till 3 km, uppnås senast 2020.
- Trelleborg ska bli tredje bästa cykelkommun i Skåne 2020.
- Andelen barn som cyklar till skolan ska öka.

Miljömålsprogrammet

I kommunens miljömålsprogram finns lokala miljömål som utgår från de 16 nationella miljö kvalitetsmålen.

Flera av målen berör resor och transporter i kommunen, några av dessa mål berör följande områden;

- Ingen övergödning
- Frisk luft
- Partiklar
- Begränsad klimatpåverkan
- Utsläpp av växthusgaser
- Fossilbränslefri kommun 2020
- Hållbara resor och transporter

Hållbarhetspolicy

Även kommunens hållbarhetspolicy innehåller mål som är centrala för trafikplaneringen. Några av dessa mål är:

- Genomtänkt resurshushållning! Alla resurser, såväl naturella, kulturella, humana som ekonomiska ska användas ansvarsfullt och genomtänkt. Slutna biologiska och tekniska kretslopp ska prioriteras. Klimathänsyn ska alltid tas och hållbara transportlösningar prioriteras.
- Bästa livskvalitet! Alla ska ha förutsättningar till hög livskvalitet genom tillgång till natur, kultur, fritidsaktiviteter och professionell kommunal service. Emissioners påverkan på människa eller natur ska kontinuerligt minska.
- Alla ska med! Utanförskapet i Trelleborgs kommun ska försvinna. Jämställdhet, jämlikhet och delaktighet ska prioriteras.

Utveckling i orterna

I orterna och på landsbygden föreslås olika åtgärder för att öka andelen resor som görs till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Se kommande avsnitt för förslag kring utvecklingen av kollektivtrafik och cykel.



Ett andra stationsläge

Trelleborgs kommun arbetar för dubbelspår på Trelleborgsbanan, för att skapa effektivare godshantering till hamnen och för att tillskapa ett andra stationsläge.

Ett andra stationsläge föreslås inom området för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, där ett andra stationsläge ger störst tillgänglighet och upptagningsområde.

Riksintresse väg och järnväg

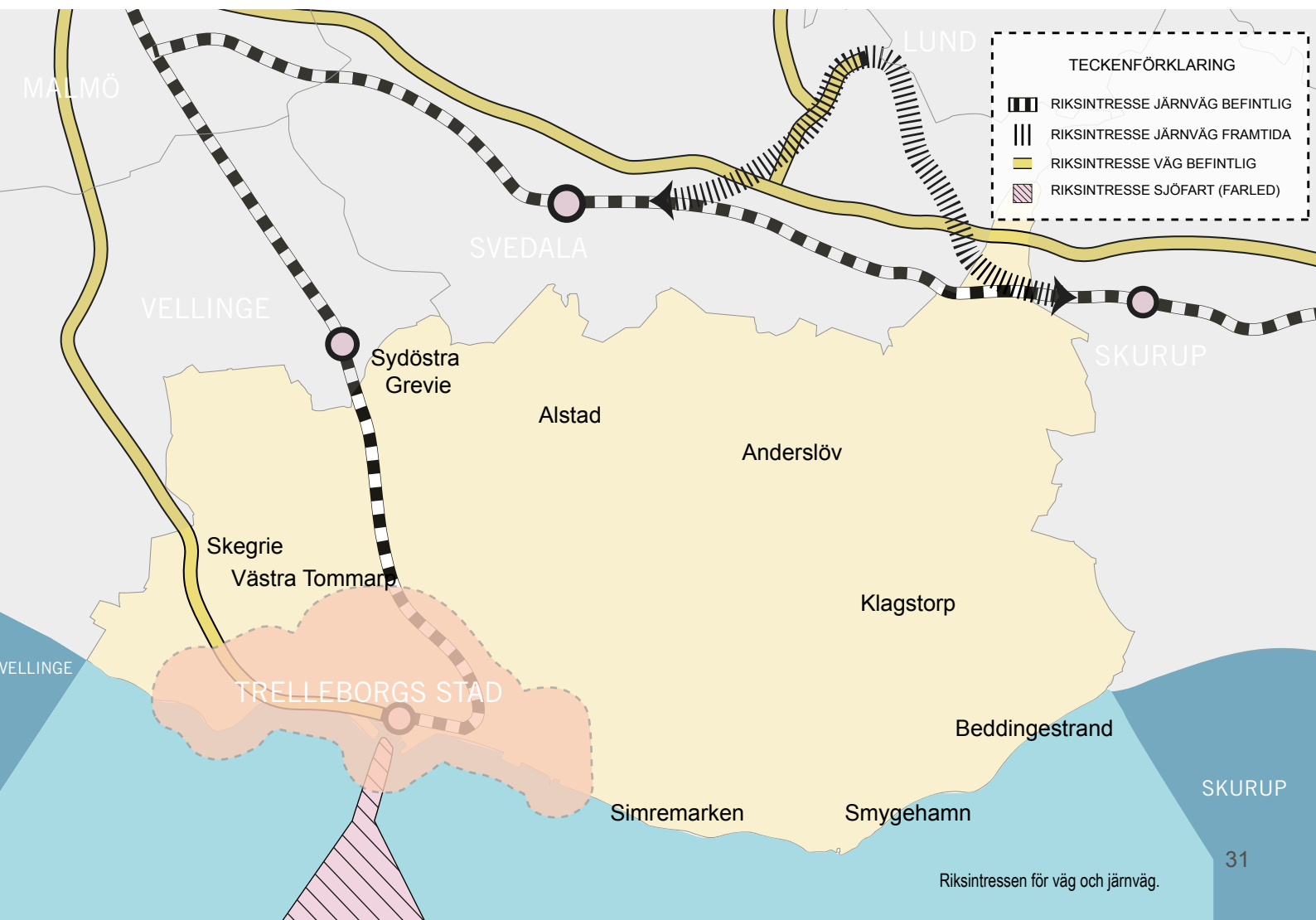
Riksintressena gällande väg och järnväg visas på kartan nedan. Översiktsplaneförslaget berör ej gällande riksintressen.

Gods och logistik

En stor andel av godstransporterna till och från Europa passerar genom Trelleborg. Trelleborg hamn är utpekad av EU som en så kallad Core-hamn, den är med andra ord viktig både nationellt och internationellt sett. Hamnen är Sveriges största RoRo-hamn och näst störst i landet sett till den totala godsvo-lymen. Under 2016 passerade 680 000 lastbilar och 21 000 järnvägsvagnar hamnen. Hamnen i Trelleborg har förbindelser till Travemünde, Rostock, Sassnitz och Swinoujscie.

Det finns en tydlig trend att allt mindre gods går på järnväg och allt mer på lastbil till hamnen och troligen kommer de tågfarjor som idag trafikerar hamnen inte att ersättas med andra tågfarjor.

Det är av stor vikt att godshantering kan fortsätta att utvecklas, vilket den också kan göra inom befintliga riksintressen då riksintressena ej berörs i översiktsplanen.



KOLLEKTIVTRAFIK & PENDLARPARKERING

Kollektivtrafikförsörjning

De livskraftiga orterna trafikeras (utifrån Skånetrafikens standard) utav regionbusstrafik med taktidtabell som ger relativt goda förutsättningar för invånarna att resa kollektivt.

En jämförelse med orter av samma storlek visar dock att turutbudet på kvällar och helger borde kunna höjas på flera av linjerna. Stora områden på landsbygden trafikeras av närtrafik vilken används i mycket liten utsträckning.

LÄS ÄVEN!

- Trafikförsörjningsprogram för Skåne.



Utvecklingsförslag

(se även utvecklingsförslagen i respektive ort under kapitel Livskraftiga orter)

Anderslöv

Anderslöv trafikeras av regionbusslinje 183 mot Trelleborg samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Greve), båda med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på ortens befolkningsmängd.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Alstad

Alstad trafikeras av regionbusslinje 145 mot Trelleborg/Svedala (60-minuterstrafik i högtrafik och 90-minuterstrafik i lågtrafik) samt linje 144 mot Malmö (byte till tåg i Östra Greve), med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik. Utbudet är bra med tanke på befolkningsmängden i orten.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger). Därtill skulle trafiken kunna snabbas upp på linje 145 genom att undvika "blindtarmar" i Alstad och Minnesberg. Förslagsvis skulle en snabbussållplats byggas i Klörupskorset med anslutande cykelförbindelse från Alstad.

Klagstorp

Klagstorp är den ort som har sämst utbud av kollektivtrafik, med 6,5 dubbelturer/vardag och två anropsstyrda dubbelturer på helgen.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla turutbudet i Klagstorp.

Skegrie och Västra Tommarp

Skegrie är den ort som har bäst tillgång till kollektivtrafik, då orten ligger längs med busstråket mellan Trelleborg och Malmö.

Orten trafikeras av regionbusslinje 146 mot Trelleborg/Malmö, med som bäst 15-minuterstrafik och som sämst 60-minuterstrafik. Linje 181 mot Vellinge (som även stannar i Västra Tommarp) trafikeras Skegrie med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik.

Utvecklingsförslag

I översiktsplanen föreslås att Skegrie ska växa. Linje 146 föreslås att på sikt få en utökad turtäthet. Det är framförallt mot Malmö, via Vellinge, som denna åtgärd motiveras.

Även en utökad turtäthet på linje 181 bör diskuteras i framtiden. En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet på linje 181 borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken

Orterna trafikeras av regionbusslinje 190, med som bäst 30-minuterstrafik och som sämst 120-minuterstrafik, vilket är ett bra utbud med tanke på befolkningsmängden i orterna och kuststråket. Linjen ger resmöjlighet till Ystad samt Trelleborg, med vidare tåganlutning till Malmö.

Utvecklingsförslag

En jämförelse med andra skånska orter visar att minimiturutbudet i orten borde kunna höjas till 60-minuterstrafik (kvällar och helger).

Kollektivtrafik på landsbygden

Invånare på landsbygden som bor längre bort än 2 km från en hållplats är berättigad till anropsstyrd trafik, så kallad närtrafik. Trelleborgs kommun gör

tillköp till en grundnivå på 5 dubbelturer per vecka som erhålls av Region Skåne. Tack vare tillköpet finns i de flesta områden möjlighet till arbetspendling. Närtrafiken utnyttjas dock i mycket låg utsträckning.

Utvecklingsförslag

Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla närtrafiken. Speciellt i de västra delarna av kommunen där invånartätheten är högre och avståndet till tågstation i Östra Grevie ligger nära.

Trelleborg - Skurup

Trelleborgarna har goda möjligheter att ta sig med kollektivtrafik till alla omkringliggande kommuner förutom till

Skurup. För att ta sig till Skurup måste man ta bussen till Svedala för att byta till tåg eller byta tåg i Malmö.

Utvecklingsförslag

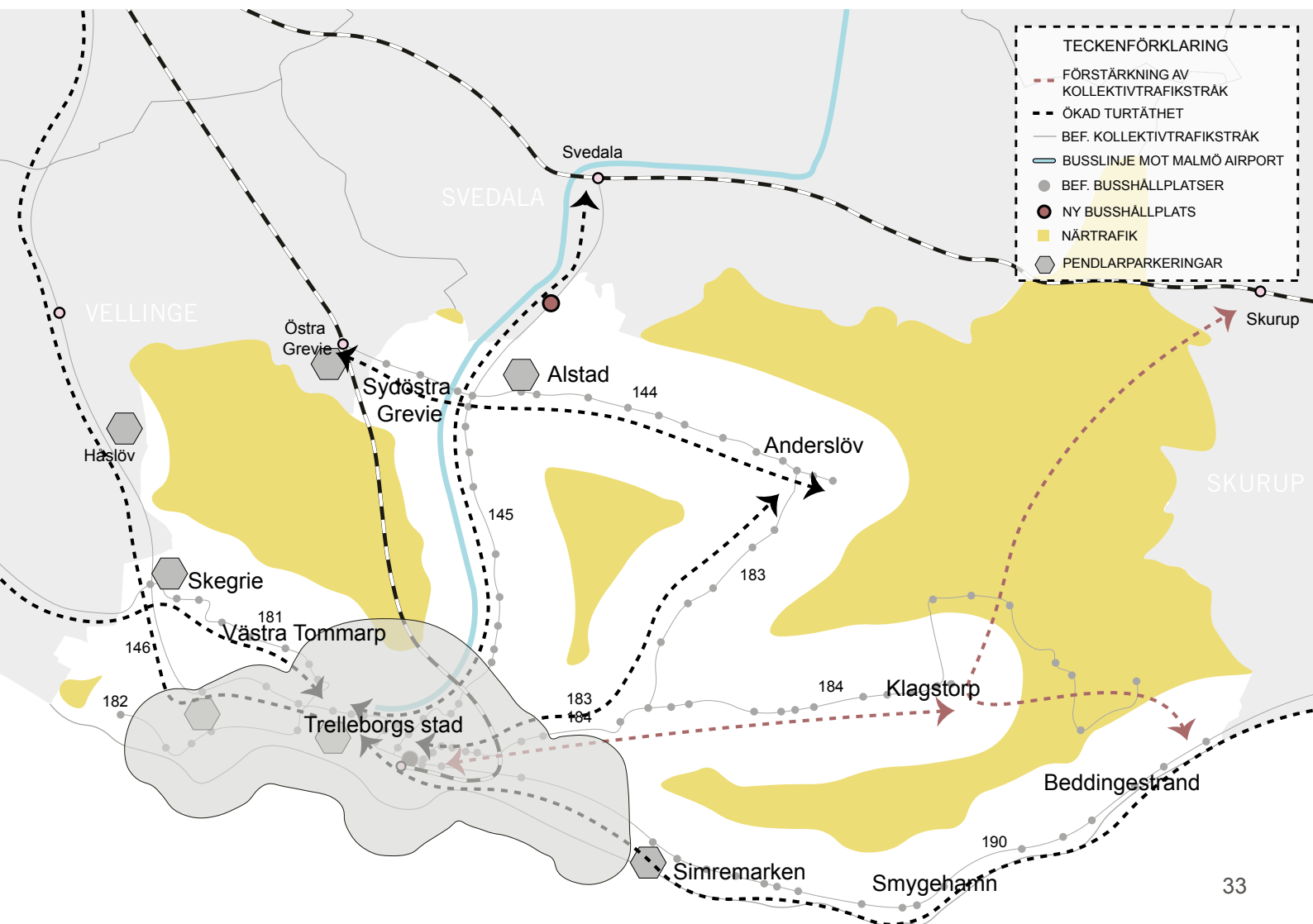
Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten för en busslinje mot Skurup, till exempel från kusten vid Beddingestrand via Klagstorp.

Flygbuss

Trelleborgs kommun ligger inte långt från flygplatsen Malmö Airport i Svedala kommun. Trelleborgs kommun vill på sikt att det ska vara möjligt att ta sig med kollektivtrafik till flygplatsen, antingen med en direkt linje eller via byte i Svedala.

Pendlarparkering

Det finns fyra pendlarparkeringar utanför Trelleborgs stad, i Skegrie, Maglarp, Modeshög och Alstad. Beläggningsgraden är generellt sett låg och ligger i snitt för alla inventerade parkeringar under 50%. Lägsta beläggningen finns vid Maglarp med 36% och högsta beläggningen finns vid Modeshög med 65%. Alla parkeringar har god standard, är asfalterade och har uppmålad rutor. Alla parkeringar förutom Modeshög är belysta och har särskilda platser för funktionshindrade. Cykelparkeringsmöjligheter finns vid alla parkeringar. Närliggande pendlarparkering i andra kommuner som används av trelleborgarna är främst Östra Grevie och Håslöv.



CYKELUTVECKLING

LÄS ÄVEN!

- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Cykelplan för Trelleborgs kommun 2016-2020
- Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025.

Mål för cykelutvecklingen i Trelleborg

Förbättrade möjligheter för cykling ska medföra att en majoritet av trelleborgarna ska känna att cykel är förstahandsalternativet vid korta resor.

- Cykelns andel av korta resor, 0-5 km, ska öka från 26 till 34 procent mellan 2013 och 2020.
- Resor med cykel ska gå lika fort som med bil för resor upp till 3 km, uppnås senast 2020.
- Trelleborg ska bli tredje bästa cykelkommun i Skåne 2020.
- Andelen barn som cyklar till skolan ska öka.



Cyklande i Trelleborg

Andelen resor som sker med cykel är lägre i Trelleborg än i Skåne totalt, 12 procent i Trelleborg mot 15 procent i Skåne.

Den genomsnittliga reslängden med cykel ligger på 2,0 km, i Skåne 3,0 km. Resor till arbetet sker till 12 procent med cykel i Trelleborg och resor för inköp görs till 11 procent med cykel.

Trelleborg följer generellt Skånemönstret gällande andel resor med cykel men ligger några procentenheter under Skåne. Trelleborg har potential att öka andelen cykelresor inom alla kategorier av resor.

Cykel på landsbygden och utvecklingsorter

Cykling på landsbygden sker främst på landsvägar i blandtrafik. Längs med kusten går en cykelled, dock saknar denna led några länkar, till exempel i Böste.

Förutsättningarna för att cykla inom de livskraftiga orterna behöver förbättras. Det finns ett flertal åtgärder som behövs i och mellan orterna för att andelen som cyklar ska öka. Speciellt viktigt är trafiksäkerhethöjande åtgärder, särskilt i de orter där det finns skolor.

Utvecklingsförslag

(se även förslagen i respektive ort under avsnittet livskraftiga orter)

Anderslöv och Alstad

I Anderslöv behöver möjligheten att cykla från ortens östra delar till skolan i väster förbättras, antingen genom cykelväg eller genom att säkra cykelöverfarter byggs i höjd med Pålsvägen samt vid Smedjegatan.

Den korta biten mellan Alstad och vägen till Minnesberg behöver separat cykelväg för att möjliggöra vidare cykling till Svedala. Delen ingår i utbyggnad av cykelväg Alstad – Östra Greve som beräknas stå färdig år 2020.

Cykelväg behövs längs väg 101 från Östra Greve till Grönby. I Cykelvägsplan för Skåne finns cykelväg Östra Greve – Alstad med, med planerad utbyggnad 2022-2025. Trelleborgs kommun vill gärna tidigarelägga denna planerade cykelväg samt att sträckan Alstad – Anderslöv/Grönby kommer med i kommande Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029.

Väg 9 (del av sydkustleden) österut

Cykling längs med kusten österut från Trelleborgs stad sker på cykelvägar och i blandtrafik. Via Böste går cykelleden på en grusväg vilket leder till att många cyklar på riksväg 9, vilket ur säkerhetsaspekt inte är lämpligt. Detta cykelstråk behöver kompletteras med bra cykelväg genom Böste.

Väg 9 (del av sydkustleden) västerut

Cykelväg västerut från Trelleborgs stad finns med i Cykelplan för Skåne, Stavstensudde-Skåre där planerad utbyggnad ska vara färdigställd år 2021.

Skegrie och Västra Tommarp

Det går cykelväg i god standard från Skegrie via Västra Tommarp till Trelleborgs stad. Trelleborgs kommun kommer ta över huvudmannaskap för Västre Värtingevägen i västra Skegrie. I samband med detta komma vägen att få tre säkra överfarter.

Utredningsområde söder om Klagstorp

Klagstorp är den ort av de livskraftiga orterna som har sämst tillgång till kollektivtrafik och säkra cykelvägar. I översiktsplanen föreslås därför ett utredningsområde för att utreda vidare möjligheterna för säker cykling söderut mot kusten och till den kollektivtrafik som går där.

Cykelutveckling på landsbygden

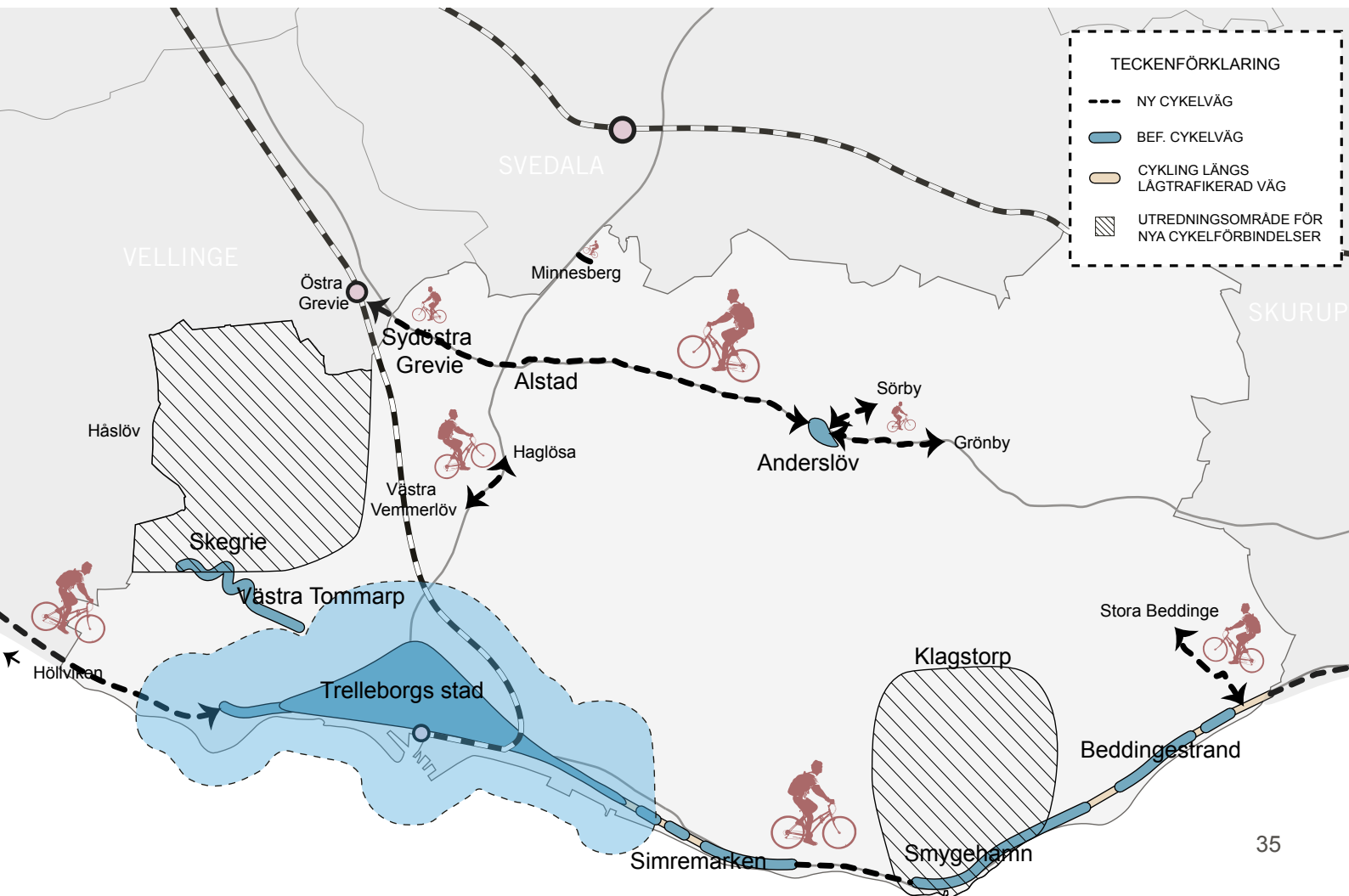
De nordvästra delarna av Trelleborgs kommun ligger i närheten av goda

kommunikationer samt olika gårdsbutiker som är intressant ur ett besöksperspektiv. Trelleborgs kommun vill därför undersöka möjligheterna att utveckla cyklingen i området kring Skegrie, Håslöv och Östra Grevie.

Sydostleden

Sydostleden är en cykelled som planeras att gå längs med kusten och kommer att invigas år 2019. Cykelleden knyter ihop Kattegattleden i väst och Sydostleden i öster, därmed bildas en 90 mil lång nationell cykelled. Sträckan mellan Höllviken och Trelleborg längst

kusten beräknas stå färdig år 2020. Detta innebär att denna del av Sydostleden till en början kommer gå på det mindre trafikerade vägnätet, en bit in från kusten. Sydostleden skapar goda förutsättningar för både cykelpendling och cykelturism.



HANDEL

Handel i orterna och på landsbygden

Anderslöv är den ort som har störst utbud av handel av de livskraftiga orterna. Här finns bland annat livsmedelsbutik, café, blomsterhandel, frisör och gästgiveri. Förutom i Anderslöv så finns det livsmedelsbutiker i Smygehamn, Beddingestrand och Klagstorp.

Närhet till service, speciellt livsmedelsbutik är av stor vikt för attraktiviteten i orterna och på landsbygden. Livsmedelsbutikerna är i samtliga orter små och många av invånarna storhandlar därför utanför den egna orten, i Trelleborgs stad eller utanför kommungränsen. I norra och östra Trelleborg är det lika långt till Trelleborgs stad som till närliggande större livsmedelsbutiker i till exempel Svedala, Vellinge eller Skurup.

Utveckling av handel

Anderslöv

I Anderslöv föreslås att centrum ska kompletteras med fler möjligheter för verksamheter och handel. När Anderslöv växer med fler invånare är det av stor vikt att serviceutbudet bibehålls och även ger möjligheter att utvecklas.

Skegrie

I Skegrie saknas idag service men det finns en nyligen antagen detaljplan som medger handel och centrumverksamheter. Då orten föreslås växa med ett flertal bostäder är det av stor vikt att orten kompletteras med service och verksamheter.

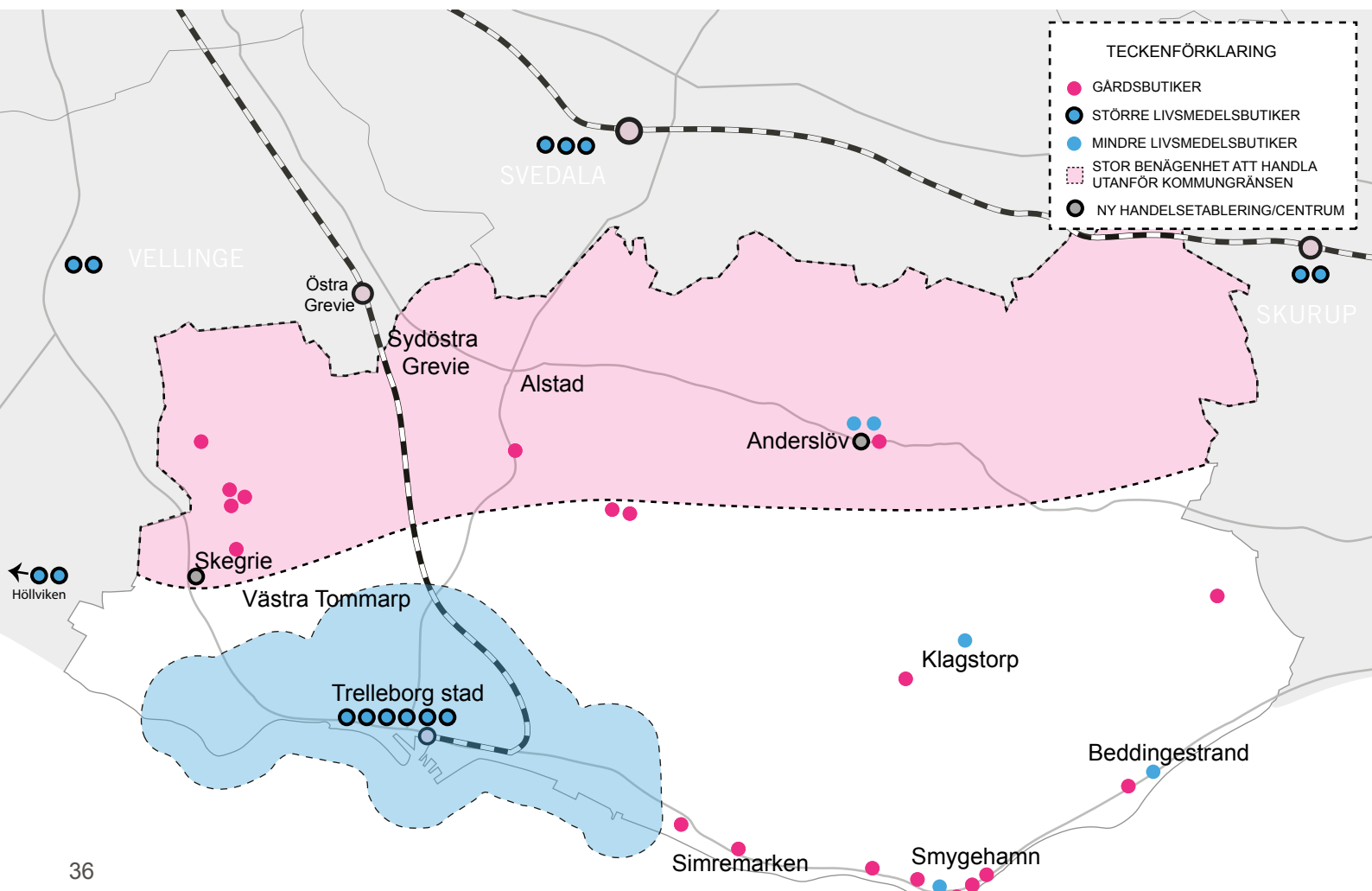
Beddingestrand, Smygehamn och Klagstorp

Här är det viktigt att bevara den handel

som finns men även stödja en utveckling av service i orterna.

Gårdsbutiker

I Trelleborg finns tre kluster av gårdsbutiker. Ett mellan Vellinge och Skegrie, ett längs med kusten från Trelleborgs stad österut samt norr om kusten mot Anderslöv. Gårdsbutikerna säljer bland annat konst, inredning, blommor och närodlad mat. Gårdsbutikerna är ett viktigt besöksmål i kommunen. Trelleborgs kommun vill undersöka möjligheten att utveckla goda cykelförbindelser till de besöksintensiva miljöerna på landsbygden, speciellt i de västra delarna och längs med kusten. Läs mer under avsnitt om cykelutveckling.



DIGITAL INFRASTRUKTUR

Tillgång till en väl utbyggd digital infrastruktur är viktigt för att kunna skapa en hållbar utveckling, speciellt i orterna och på landsbygden. Tillgång till bredband bidrar till kommunens attraktivitet för boende, näringsliv, vård och kulturliv.

Mål för bredbandsutvecklingen

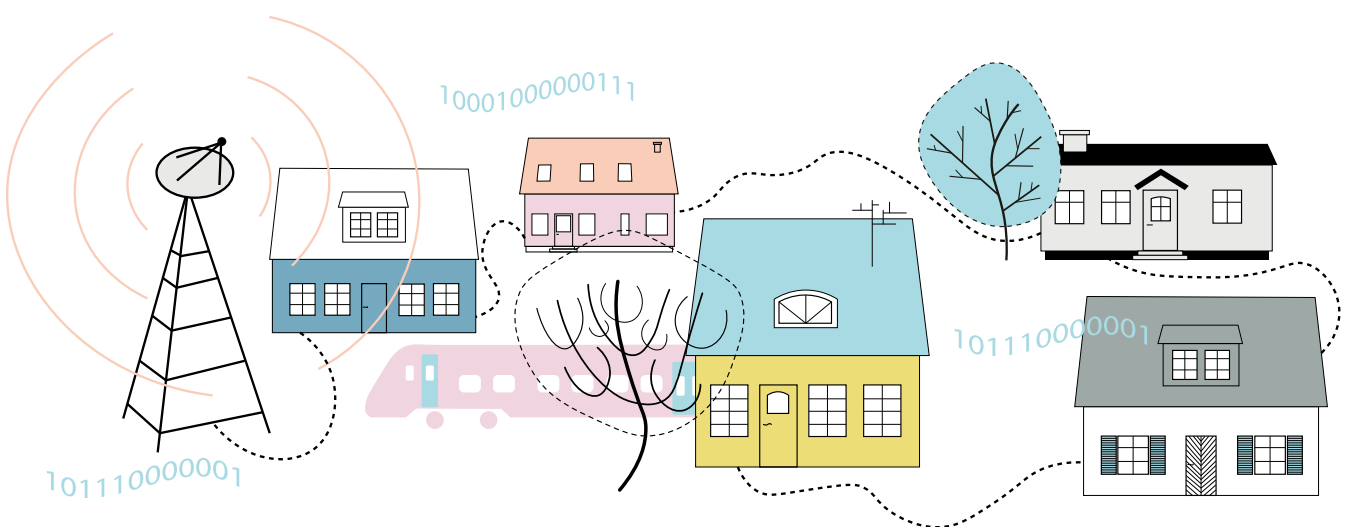
Trelleborgs kommun satsar på att bli en bredbandstät kommun. År 2020 är målet att 95 % av alla fastigheter ska ha tillgång till bredband med en hastighet på minst 100 Mbit/s. Fibernätet täcker i dag en stor del av Trelleborgs stad och orterna, nu pågår utbyggnad av landsbygden. Drygt 50% av hushållen har tillgång till bredband i dagsläget. Kommunen bedömer att målet till år 2020 kommer att nås.

Trelleborgs Bredbands AB

Trelleborgs Bredbands AB är ett helägt kommunalt bolag som tillhandahåller ett öppet fibernät. Hushåll, företag och bostadsrättsföreningar kan ansluta sig till det öppna stadsnätet.

LÄS ÄVEN!

- Bredbandsstrategi för Skåne.







LIVSKRAFTIGA ORTER

ORTERNAS OLIKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Orternas karaktärer och förutsättningar skiljer sig åt. Detta innebär att orterna framöver står inför olika utmaningar och möjligheter.

Åldersfördelning

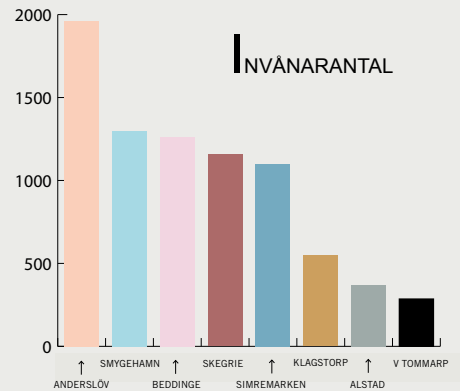
Anderslöv är den största orten med ca 2 000 invånare och Västra Tommarp den minsta med ca 300 invånare. Alstad, Anderslöv och Klagstorp har en relativt jämn ålderfördelning som förhåller sig väl till hur det generellt ser ut i kommunen. Skegrie och Västra Tommarp har däremot en yngre befolkning med en betydligt högre andel personer mellan 0-19 år och en lägre andel 65 år och äldre. I motsats har Beddingestrand och Smygehamn en äldre befolkning med en betydligt högre andel äldre personer i åldrarna 65 och äldre och en lägre andel personer mellan 0-19 år.

Bostadsbestånd

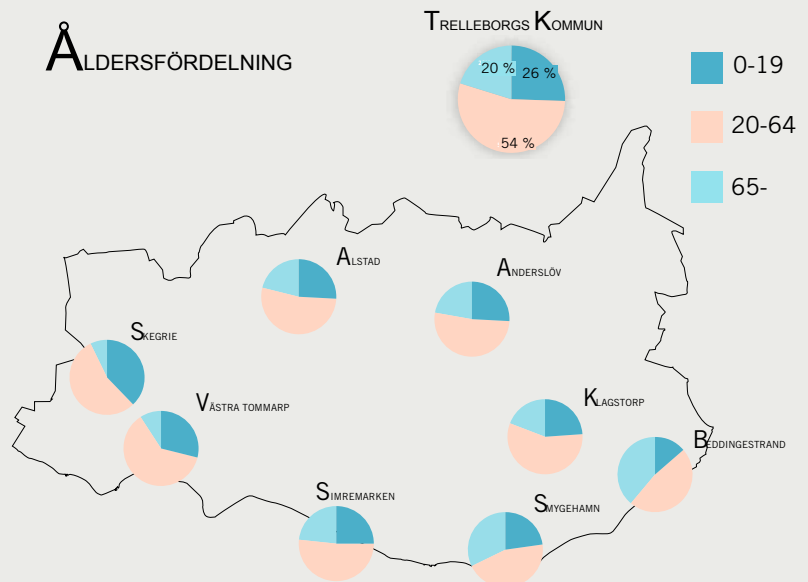
Av bostadsbeståndet i tätorterna utgörs 85 % av småhus, 11 % av flerbostadshus och resterande 4 % av specialbostäder. Andelen flerbostadshus är störst i Anderslöv och Klagstorp. Smygehamn utmärker sig för att ha en relativt stor andel specialbostäder.

Vad gäller fördelning per upplåtelseform är nästan 80 % äganderätter, 15 % hyresrätter och resterande 5 % bostadsrätter. Bostadsrätter i tätorterna är fördelade på Anderslöv, Klagstorp och Smygehamn, i dessa återfinns även merparten av hyresrätterna. I övriga tätorter dominerar äganderätter med undantag för ett fåtal hyresrätter. Anmärkningsvärt är att Skegrie och Beddingestrand har en betydande andel äganderätter (småhus), men samtidigt ser befolkningssammansättningen dem emellan väldigt annorlunda ut.

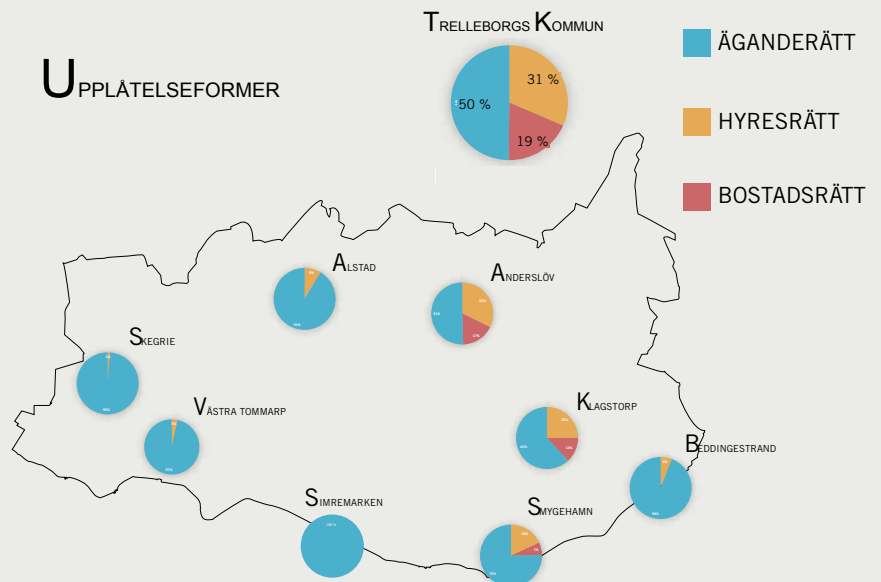
För bostadsrätter har Anderslöv haft en hög årlig prisutveckling, 18 %. Högst prisnivå för bostadsrätter har emellertid Smygehamn, i vilken prisnivån förhåller sig relativt väl till kommunsnittet. Gällande småhus har Anderslöv och Alstad haft en mycket hög prisutveckling, 15 % respektive 21 %. Högst prisnivå för småhus har Skegrie och Västra Tommarp.



ÅLDERSFÖRDELNING



UPPLÅTELSEFORMER



DE LIVSKRAFTIGA ORTERNA KOMPLETTERAR VARANDRA OCH STADEN

Pendling

Över hälften av de förvarvsarbetande i orterna arbetar i en annan kommun än sin egen och betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Orter som är lokaliserade i kommunens västra delar ingår i högre utsträckning i en annan arbetsmarknad än Trelleborgs kommuns. I Alstad och Skegrie pendlar över 70 % av de förvarvsarbetande utanför kommunen. I Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand är andelen under 50 %.

Serviceutbud

På grund av de relativt låga befolkningstalen i orterna kan inte orterna var för sig utveckla ett fullgott serviceutbud, men tillsammans kan de komplettera varandra och bilda en större helhet. Anderslöv är den ort med störst serviceutbud. Det som särskiljer Anderslöv från övriga orter är bland annat att det i orten finns vårdcentral och en högsta-dieskola. Västra Tommarp är däremot den ort med minst serviceutbud, ortens enda utbud är tillgång till kollektivtrafik.

Närhet till livsmedelsbutik är av stor vikt för attraktiviteten i en ort. Orter med livsmedelsbutiker är Anderslöv, Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand. Läs mer i avsnittet om handel samt under respektive ort.

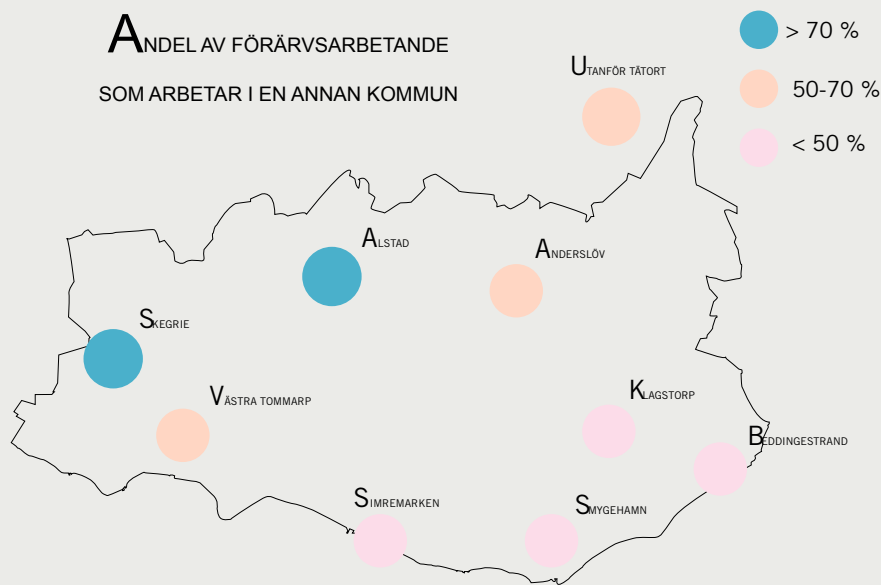
Skolor och utbildning

Utbildning spelar en central roll och är en framtidsinvestering för Trelleborgs kommun. Skolor finns idag i Anderslöv, Smygehamn, Skegrie, Alstad och Klagstorp.

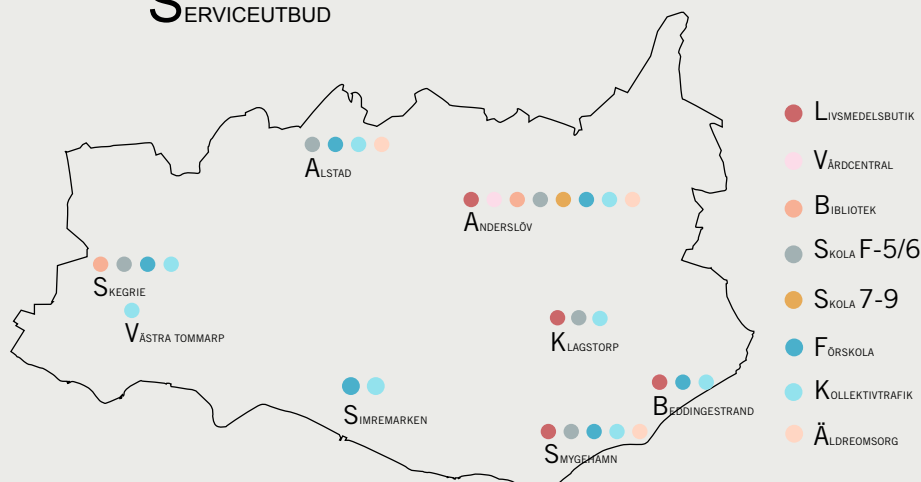
Den förväntade befolkningstillväxten medför behov av nya förskolor och skolor. Behoven utgör i sig en utmaning för kommunen men också en möjlighet att skapa nya skolor som byggs på ett sådant sätt att de främjar integration och möte mellan människor.

Det är viktigt att förskolornas och skolornas lokaler samt utemiljöer och idrottsmöjligheter byggs för att främja samutnyttjande och naturliga mötesplatser, för att därmed bidra till både social hållbarhet och ekonomisk effektivitet.

ANDEL AV FÖRVARVSARBETANDE SOM ARBETAR I EN ANNAN KOMMUN



SERVICEUTBUD



BYGGRÄTTER OCH FÖRDELNING AV BOSTÄDER I ORTERNA

Byggrätter i gällande och pågående detaljplaner

I orterna finns flertalet gällande detaljplaner som ännu inte har byggts ut. Därutöver pågår även detaljplanläggning i ett antal av orterna. Byggrätterna i befintliga och pågående detaljplaner motsvarar strax över 500 bostäder (ej inräknat lucktomter). Merparten av dessa finns i Anderslöv, Skegrie, Beddingestrand och Smygehamn. Av dessa obebyggda byggrätter uppskattas ca 50 % att byggas ut fram till 2028, det vill säga ca 250 nya bostäder.

Beddingestrand och Smygehamn

I Beddingestrand finns ett stort antal obebyggda byggrätter, motsvarande ca 90 bostäder, och majoriteten utav dessa har varit planlagda under lång tid. Även i Smygehamn finns ett betydande antal obebyggda byggrätter, vilka motsvarar ca 50 bostäder.

I både Beddingestrand och Smygehamn är det privata markägare som äger den detaljplanlagda marken. Trelleborgs kommun har på grund av detta svårt att styra utbyggnaden av områdena, en privat markägare kan till exempel invänta en bättre konjunktur eller äger obebyggd mark för att erhålla en större tomt eller undvika grannar. Efterfrågan på bostäder i Beddingestrand och Smygehamn bedöms vara tilltagande men det

finns fortfarande andra geografiska områden där betalningsviljan är högre. Sammantaget är den framtida utbyggnaden av flertalet av de obebyggda byggrätterna i tätorterna oviss inom närtid.

Skegrie

I Skegrie finns två gällande detaljplaner med byggrätter för totalt cirka 225 bostäder. Detaljplanerna vann emellertid nyligen laga kraft, andra kvartalet 2017. Skegrie har haft en hög befolkningstillväxt senaste tio åren och har goda förutsättningar att växa framöver. Här finns en vana vid nyproduktionspriser vilket underlättar privata aktörers att vilja satsa på tätorten. Stora delar av området förväntas således att byggas ut inom närtid. Kommunen äger även majoriteten av den detaljplanlagda marken.

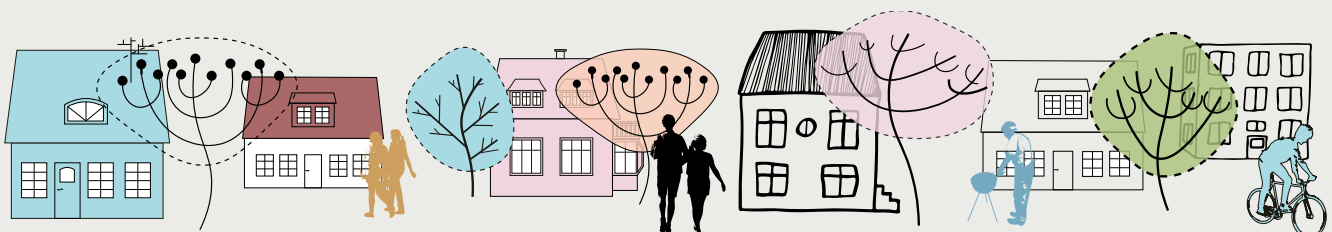
Anderslöv

I Anderslöv finns en nyligen antagen detaljplan, "Thysells". I detaljplanen skapas förutsättningar för verksamheter och ca 165 bostäder, vilka tillåts att uppföras i olika hustyper, så som flerbostadshus och småhus.

Bostäder i befintliga detaljplaner (DP) = ca 500

Skegrie	225
Anderslöv	165
Beddingestrand	90
Smygehamn	50
Simremarken	15
Klagstorp	6
Alstad	6
Västra Tommarp	0

Av dessa 500 bostäder i befintliga DP förväntas ca 250 byggas ut fram till år 2028



CA 600 BOSTÄDER BEHÖVS I ORTERNA FRAM TILL 2028

Bostadsbehovet i orterna
= ca 600 bostäder fram till
2028

1

Fram till år 2028 planeras
i översiktsplan 2028
ca 350 bostäder
i nya detaljplaner

2

Skegrie	75-100
Anderslöv	75-100
Alstad	40-60
Smygehamn	20-30
Beddingstrand	20-30
Klagstorp	15-20
Västra Tommarp	5-10
Simremarken	0

3

250 bostäder i befintliga
detaljplaner + 350
bostäder i nya
detaljplaner
= ca 600 bostäder fram
till år 2028

4

Behov av nya bostäder i orterna

En av översiktsplanens utgångspunkter är att det inom översiktsplaneområdet finns ett behov av ca 675 nya bostäder och att 85-90% av dessa ska fördelas i orterna (se *Utgångspunkter gällande befolkning och bostäder*). En fördelning av bostäder enligt denna princip innebär ett behov av ca 600 nya bostäder i orterna. Eftersom det i gällande och inom pågående detaljplaner beräknas byggas cirka 250 bostäder fram till 2028 behöver minst ytterligare drygt 350 bostäder möjliggöras i orterna.

Fördelning av tillkommande bostäder i orterna

Fördelningen av tillkommande bostäder i kommunens orter föreslås likt röd ruta nummer 3 till vänster. Fördelningen har bland annat utgått från det antal bostäder som är möjliga att bygga i redan gällande detaljplaner (se föregående sida), efterfrågan på bostäder och kommunens målbild.

På kommande sidor, under respektive ort, sker en fördjupad beskrivning av fördelningen kopplat till varje enskild ort.



FRAMTID



KAPACITET

BOSTADS-
BEHOV

Utpekade områden för bostäder i översiktsplanens markanvisningskarta medger dubbel kapacitet i byggbara ytor än vad beräknat bostadsbehov kräver (se avsnitt *Strategi för bostadsbehovet* på sida 22).

MARKANVÄNDNINGSKARTA ÖVERSIKTSPLAN 2028

ANTAGANDEHANDLING

Hela Trelleborgs havsområde visas inte i denna karta.
Se sida 184-185 för fullständig markanvändningskarta
för översiktsplan 2028 orter och landsbygd.
Teckenförklaring se nästa uppslag (sida 46-47).





ANDERSLÖV

KLAGSTORP

BEDDINGESTRAND

MARKEN

SMYGEHAMN

MARKANVÄNDNING TECKENFÖRKLARING



BEFINTLIG BEBYGGELSE (med möjlighet till förtätning)

Befintlig bebyggelse i kommunen. Möjlighet till förtätning kan finnas inom befintlig bebyggelse inom de livskraftiga orterna. Vid förtätning behöver lämpligheten för ny bebyggelse utredas vidare.



BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR

Område för befintliga skolor eller fritidsområde. Möjlighet för förtätning kan finnas inom dessa områden men lämpligheten för detta måste utredas vidare.



NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE

Områden som är möjliga att utveckla med ny bebyggelse i de livskraftiga orterna. Läs avsnitt om de livskraftiga orterna samt Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun för mer underlag om antalet och vilka typer av bostäder som behövs i orterna.



NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE

Områden som är möjliga att utveckla med nya skolor eller fritidsområden.



BEFINTLIG CYKELVÄG

Befintlig cykelväg, vissa av dessa är kombinerade gång- och cykelvägar.



NY CYKELVÄG

Möjliga framtida cykelvägar.



BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)

Bevarandevärd natur som ska bevaras. Vid ingrepp i dessa områden krävs vidare utredningar för att säkerställa naturområdenas storlek och värden.



NYTT PARKOMRÅDE

Områden för nya parkområden i de livskraftiga orterna.



JORDBRUKSMARK

Befintlig jordbrusmark.



VATTENOMRÅDE

Områden för befintligt hav, sjöar eller åar.



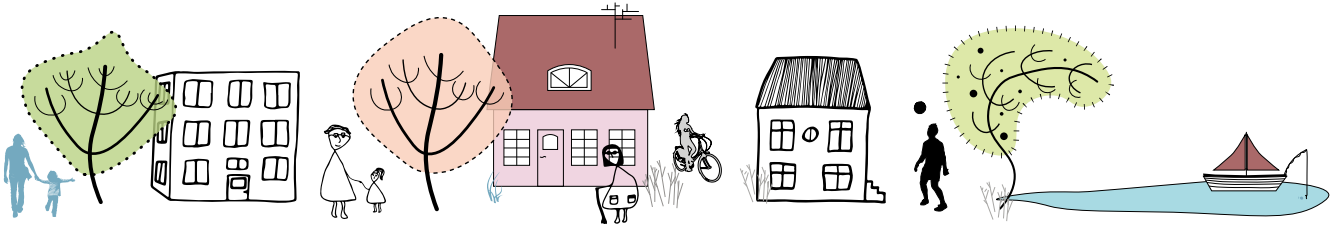
POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK

Möjlighet för framtida rekreationsstråk i anslutning till de livskraftiga orterna.



Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025

Plangränsen för den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.



PLANLAGT EJ UTBYGGT

Områden där befintlig men ej utbyggd detaljplan finns.



CENTRUM

Befintliga områden med centrumkaraktär i de livskraftiga orterna.



INDUSTRIOMRÅDE

Befintliga industriområden i de livskraftiga orterna.



YRKESFISKE

Områden för yrkesfiske inom havsområdet.



NATURVÅRD TILL HAVS

Naturområden i havet.



UNDERVATTENSKABLAR

Befintliga undervattenskablar.



FARLED

Område för sjöfart inom havsområdet.



RESTRIKTIONSOMRÅDE

Restriktionsområde inom havet som innebär att särskild hänsyn ska tas inom respektive område. Läs mer om restriktionsområdena i avsnittet om havet.



NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE, UTPEKAT I VELLINGE ÖVERSIKTSPLAN 2010

Möjliga områden för ny bebyggelse i Östra Greve inom Vellinge kommun.



UTREDNINGSMÅL FÖR NY BEBYGGELSE

Utredningsområde för framtida utbyggnadsområde i angränsning till Östra Greve.



BESÖKSMÅL (Smygehuk)

Område för utveckling av besöksnäringen.



REGIONALT LEDNINGSNÄT FÖR ELFÖRSÖRJNING

Befintliga luftburna elledningar (del av det regionala ledningsnätet).



ANDERSLÖV

Den lilla småstaden

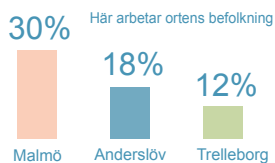
+ 191 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Mellan

50-70%

arbetar i annan kommun



Arbetsmarknad

Anderslöv är den ort som har störst arbetsmarknad på den egna orten och nästan 20% arbetar i Anderslöv. Övriga förvärsarbetande på orten arbetar främst i Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik

Anderslöv trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Östra Grevie med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborgs stad.

I det böljande slättlandskapet utmed den gamla landsvägen mellan Malmö och Ystad ligger Anderslöv med knappt 2000 invånare. Anderslöv erbjuder ett brett utbud av service och bostäder vilket gör det möjligt att bo här genom större delen av livet. Läget är attraktivt med närheten till såväl Malmö som Trelleborgs stad.

Karaktär

Anderslöv är, förutom staden Trelleborg, kommunens största ort. Att Anderslöv tidigare varit en centralort är tydligt både i den fysiska strukturen och i dess storlek. Anderslöv nås i huvudsak via Landsvägen (väg 101) som löper genom orten i öst-västlig riktning och fungerar som en ryggrad i orten, både i form av kommunikationsled och vad gäller bebyggelsestruktur och service/verksamheter. Närmast den tidigare järnvägen, som invigdes 1884, uppfördes en typisk villabebyggelse i tegel, med fria arkitektoniska kompositioner. Många av dessa är

mycket välbevarade och utgör en del av Anderslövs karaktär. Till följd av de olika utbyggnadsepokerna är bebyggelsen i orten mycket varierad, med allt från jugendvillor till kataloghus och flerbostadshus.

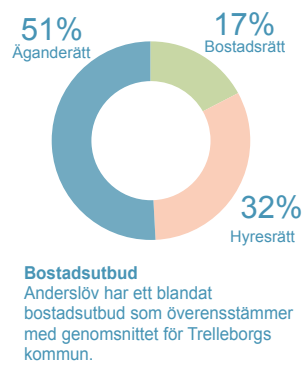
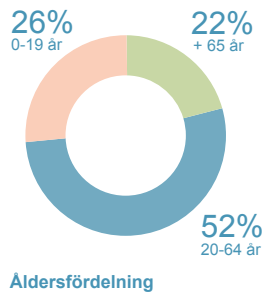
Pendling

Av den yrkesverksamma befolkningen pendlar 50-70% utanför kommunen, med Malmö som största målpunkt. Arbetsmarknaden i Anderslöv är relativt stor och nästan 20 % arbetar i orten. Kollektivtrafiken utgörs av buss mot Trelleborg och mot Östra Grevie för byte till tåg.

Mötesplatser

I Anderslöv finns flera mötesplatser, bland annat de offentliga och kommersiella servicepunkterna, kyrkan och torget. Unikt för Anderslöv är att det är den enda orten utanför Trelleborgs stad som har högstadieskola.





Anderslöv har ett rikt föreningsliv. Exempel på föreningar är: Alla Kan Gymna, Anderslövs Scoutkår, Anderslövs Boik, Kulturgruppen Anderslöv Bygden Museet, Norra Grönby Mölleförening, Anderslövs Folkdansgille, Anderslövs Motorklubb, Slättens ryttaförening, PRO Anderslöv, Piggsvinsteatern. Ytterligare mötesplatser av temporärt slag är Anderslövs marknad.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

30 % av Anderslövs bostadsbestånd utgörs av bostäder i flerbostadshus. Totalt sett består bostadsbeståndet av ca 33 % hyresrätter och 17 % bostadsrätter. Knappt 10 % av beståndet har tillkommit efter 2001, det mesta är byggt fram till och med 1930 och under 80-talet.

I jämförelse med kommunsnittet har Anderslöv haft en stark prisutveckling på både småhus- och bostadsrättsmarknaden vilket indikerar om att det

finns en ökad efterfrågan på båda hustyper och upplåtelseformer. Sett till betalningsvilja ligger prisnivån under snittet i kommunen, framförallt vad gäller bostadsrätter.

Vatten och avlopp

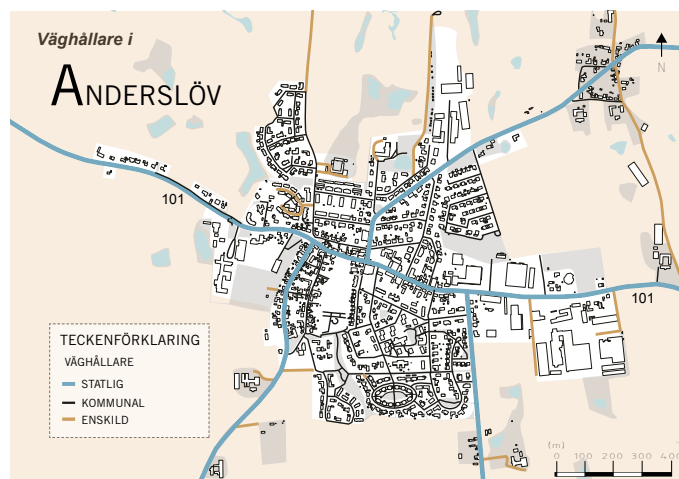
Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns i Anderslöv. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101 genom Anderslöv samt Sörbyvägen och Västergatan. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare för gatorna i orten.

Riksintressen

Norra Anderslöv berörs av riksintresse för naturvård. Se avsnittet om Grönstruktur för mer information om riksintresset.

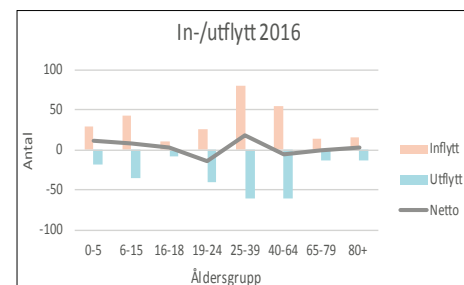


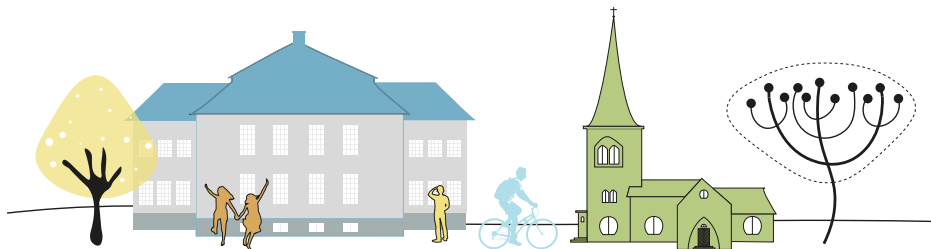
Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- ✓ Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- ✓ Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik



LÄS ÄVEN!
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010.





KULTURMILJÖ ANDERSLÖV

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Anderslöv omfattas kyrka och kyrkogård av kulturmiljölagsstiftningen, i övrigt finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagsstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärde. Dessa är:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vägnätets stomme (länsväg 101, Pålsvägen, Sörbyvägen, Västergatan och Östergatan) är troligen medeltida.
- Gästgivargården som är Skånes äldsta.
- Skolan som byggdes 1925.
- Det gamla kommunhuset från 1961.
- Folkets park med karaktäristisk dansrotunda.

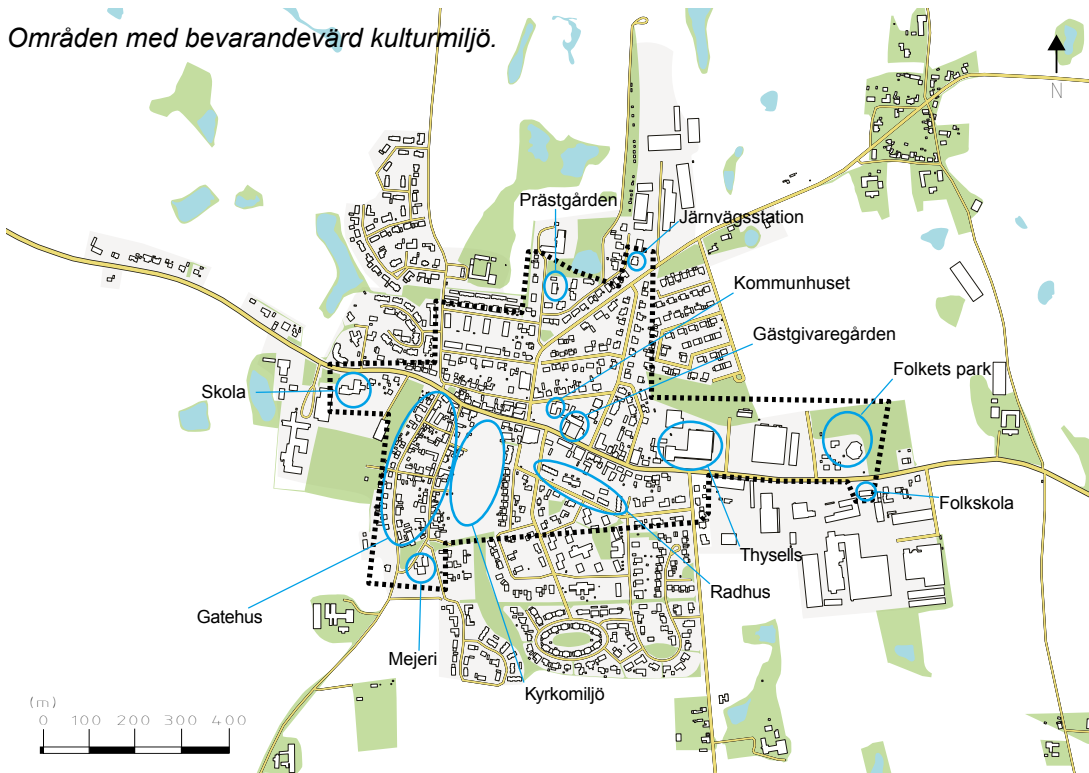
- Mejeriet i södra delen av Östergatan–Västergatan.
- Thysells före detta möbelvaruhus.
- Gathus längs Västergatan och Östergatan.
- Radhus och flerbostadshus vid Kyrkogatan och Vinkelgatan i tidstypisk arkitektur från 1960.
- Järnvägsstation från 1949, som ersatte den ursprungliga från 1880-talet.
- Folkskolan från 1900-talets början, i Anderslövs östra utkant.
- Prästgården i rött tegel.

LÄS ÄVEN!

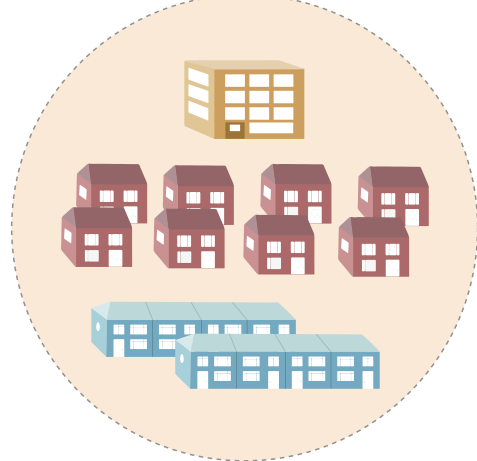
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



Områden med bevarandevärd kulturmiljö.



I Anderslöv föreslås en blandad bebyggelse med yteffektiva villor, par/radhus och småskaliga flerbostadshus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG ANDERSLÖV

Anderslöv utmärker sig bland Trelleborgs orter gällande sitt invånarantal, sin småstadskaraktär och sitt serviceutbud. Med fler invånare är förhoppningen att servicen i orten ska kunna finnas kvar och även utvecklas.

Bebyggelseutveckling

På den gamla möbelfabrikens fastighet Thysells har en detaljplan för både bostäder och verksamheter antagits. Här kommer ca 165 nya bostäder rymmas samtidigt som verksamheterna kommer bidra till en ny målpunkt i orten.

I översiktsplanen föreslås Anderslöv växa både genom förtätning och med nya utbyggnadsområden. Utöver bostäder i gällande men ej utbyggda detaljplaner föreslås orten utvecklas med 75 - 100 nya bostäder fram till 2028.

Den nya bostadsbebyggelsen i Anderslöv bör uppföras varierat mot en bred målgrupp samtidigt som småstadskaraktären bevaras och utvecklas. Lämpliga bostadstyper är yteffektiva villor, par/radhus och småskaliga flerbostadshus av blandade upplåtelseformer.

Utbyggnadsområden

Söder om Thysells föreslås ett område för förtätning som tidigare varit ett industriområde. Byggnaderna inom området används inte idag som industri och med omvandlingen av Thysells blir detta en naturlig omvandling från industri till bostäder.

Söder om det gamla industriområdet föreslås ny mark tas i anspråk för bebyggelse. En utbyggnad här skulle knyta samman de södra delarna av Anderslöv med det gamla industriområdet och

vidare mot Thysells. Trelleborgs kommun äger marken i de södra delarna av Anderslöv.

I nordöstra Anderslöv föreslås ett ytterligare område för utbyggnad. Detta område skulle bygga på befintliga strukturer i orten samt knyta an till den nya park som föreslås skapas norr om Thysells. Detta område ligger inom riksintresse för naturvård vilket behöver belysas i ett framtida detaljplanearbete.

Centrum, handel och mötesplatser

Då den nya bebyggelsen på Thysells står färdig så blir det extra viktigt att förstärka stråket mellan Thysells och det befintliga torget. På tomten söder om Thysells föreslås möjlighet till ytterligare centrumverksamheter.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen (väg 101) utgör idag en barriär genom orten. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påverka dess utformning. Trelleborgs kommun vill få till en cykelväg eller säkra överfarter över landsvägen för att möjliggöra en säker cykling genom orten mot skolan.

Gällande väg 101 i centrala Anderslöv vill Trelleborgs kommun gärna föra diskussioner kring ett övertagande av huvudmannaskapet. När orten växer är det av stor vikt att kommunen kan påverka vägens utformning.

Park och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Anderslöv stärkas och

Utvecklingsförslag

- 75 - 100 tillkommande bostäder.
- 165 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Säkra cykel- och gångstråk.
- Utveckling av centrum.
- Utveckling av rekreationsstråk.

LÄS ÄVEN!

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

sammanhängande stråk för rekreation skapas. Rekreationsstråk förelås norr om orten i närheten av ridhuset samt föreslås ett stråk öster om orten.















Norr om Thysellsområdet föreslås en större park anordnas. I parken kan det till exempel tillskapas möjligheter för möten, sport, lek och rekreation.

Skola och fritid

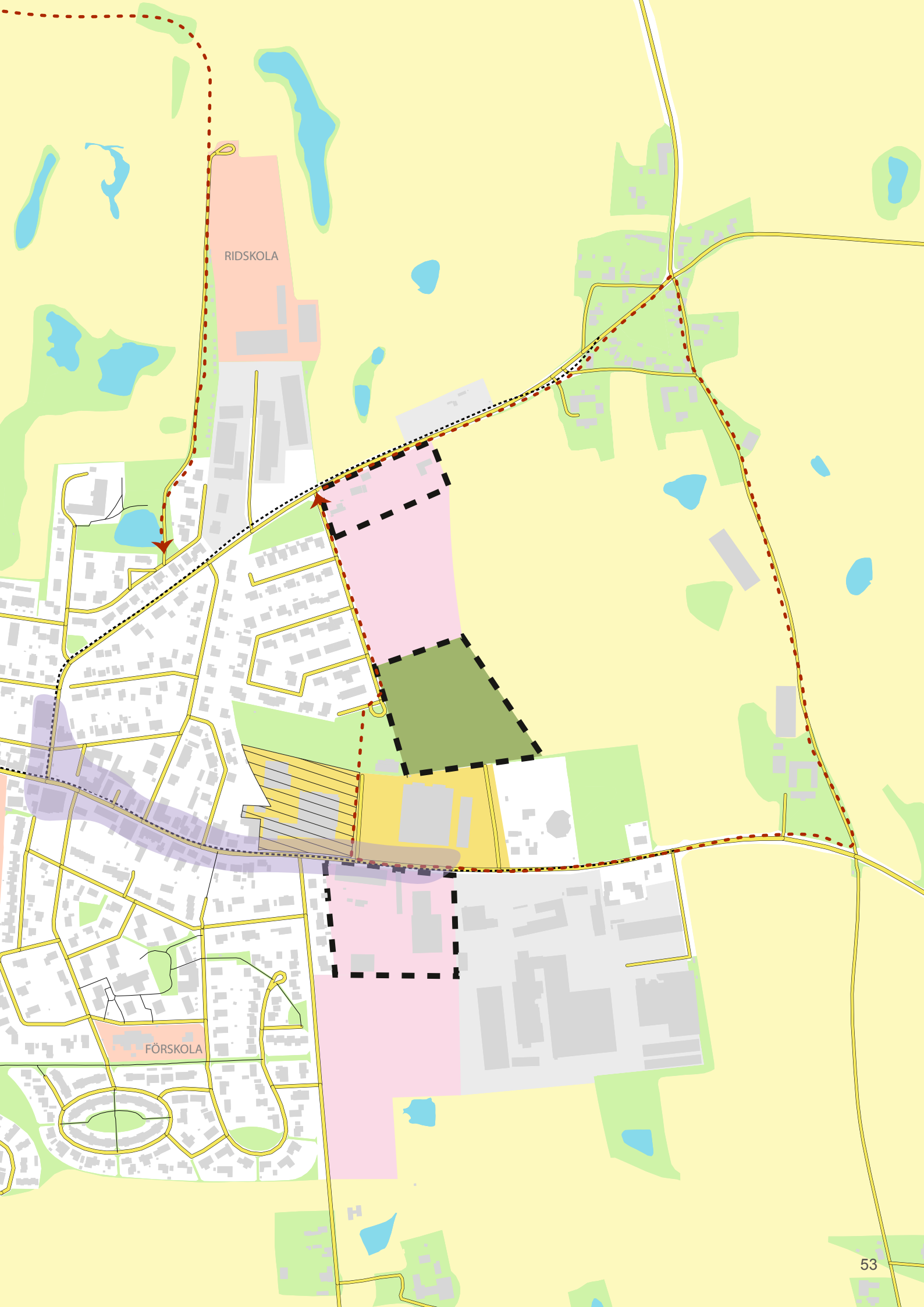
I skolans befintliga detaljplan finns möjlighet att utöka skolverksamheten. Utöver den befintliga detaljplanen ges ingen möjlighet för fler eller utökade skol- och fritidsområden än de befintliga.

ANDERSLÖV

TECKENFÖRKLARING

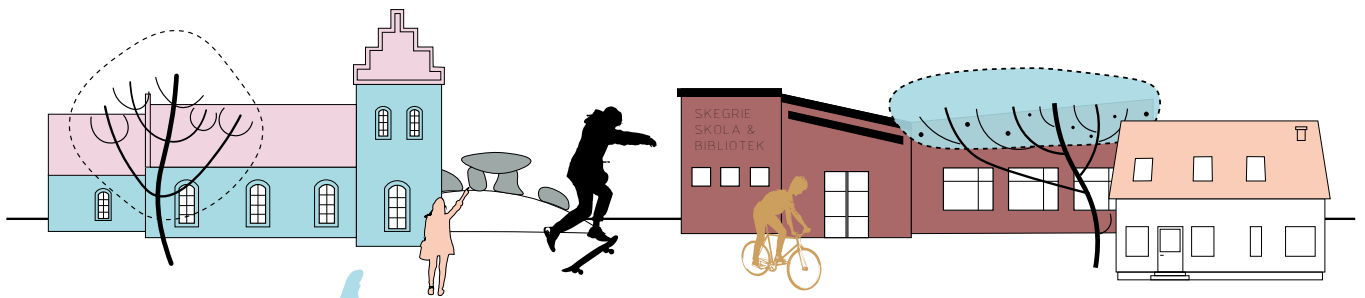
-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  NY CYKELVÄG
-  NYTT PARKOMRÅDE
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  INDUSTRIOMRÅDE





RIDSKOLA

FÖRSKOLA



SKEGRIE

Kollektivtrafiknära serviceort

+ 376 inv.

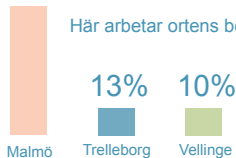
SENASTE 10 ÅREN

Fler än
70%

arbetar i annan kommun

48%

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Skegrie har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Alstad är Skegrie den ort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



Kollektivtrafik

Skegrie trafikeras av två regionbusslinjer till Trelleborg, Malmö och Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

I det öppna odlingslandskapet öster om E6/E22 ligger Skegrie med drygt 1150 invånare. Bebyggelsen i Skegrie utgörs av småhus, främst sent 1900-tal och 2000-tal. I orten finns kyrka, förskolor och skola. Skegrie är en utpräglad bostadsort och saknar i dagsläget kommersiell service. Skegrie har god tillgång till kollektivtrafik då orten ligger längs busstråket mellan Trelleborgs stad, Vellinge och Malmö. Grönska finns i form av lummiga trädgårdar och grönytor mellan bebyggelsegrupperna.

Karaktär

Delar av Skegrie är starkt präglade av de kulturmiljöer som finns inom och kring orten. Kulturmiljöerna utgörs bland annat av kyrkan, Skegriedösen, Skegrie holländaremölla och det kulturhistoriskt intressanta landskapet. Andra delar av Skegrie har en karaktär som

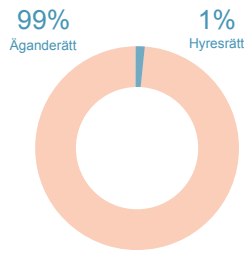
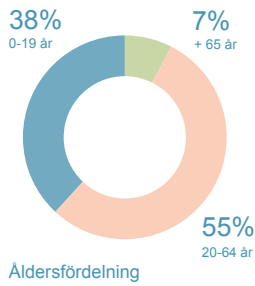
mer påminner om renodlade bostadsområden.

I kyrkbyn återfinns några bevarade gårdar, liksom gatehusbebyggelse från 1800-talet, strax öster om kyrkan. Med järnvägen kom en viss typ av tegelarkitektur där teglets dekorativa inslag är ett viktigt uttrycksmedel och ett mindre stationssamhälle växte fram utmed Skegrie Stationsväg och Skegrie Byaväg. Här byggdes även bostadshus, handelshus och verksamhetslokaler i en tegelarkitektur karaktäristisk för Skåne kring sekelskiftet 1900. Hela Skegrie karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är något begränsat. Förskolan, skolan med bibliotek och gymnastiksal, idrottsplatsen





Bostadsutbud
Skegrie har mycket hög andel äganderätter och låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- Livsmedelsbutik

och kyrkan är de huvudsakliga mötesplatserna. Det finns också en välbesökt fritidsgård norr om Ängens förskola, som är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år.

I Skegrie finns tre idrottsföreningar: Skegrie Bollklubb, Skegrie United och Södersläotts klätterklubb.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Skegrie består av 99 % småhus i äganderättsform, varav ca 40 % är byggt efter 2000.

Skegrie har såväl höga priser som hög prisutveckling i jämförelse med andra geografiska områden i Trelleborg, vilket tyder på en hög efterfrågan och betalningsvilja för småhus i tätorten.

Väghållare

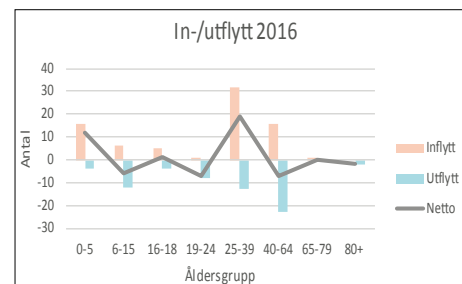
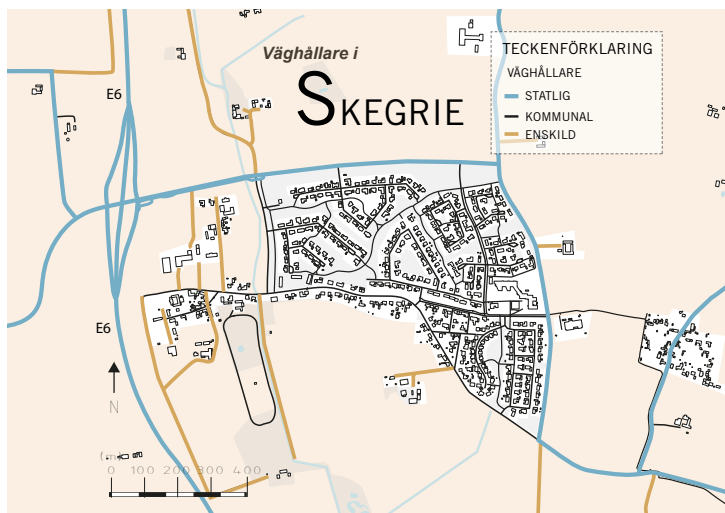
Trelleborgs kommun ska ta över ansvaret för Västra Värtingevägen som i nuläget går öster om Skegrie men som framöver kommer att vara en central gata genom orten. Övriga gator inom orten är Trelleborgs kommun väghållare för.

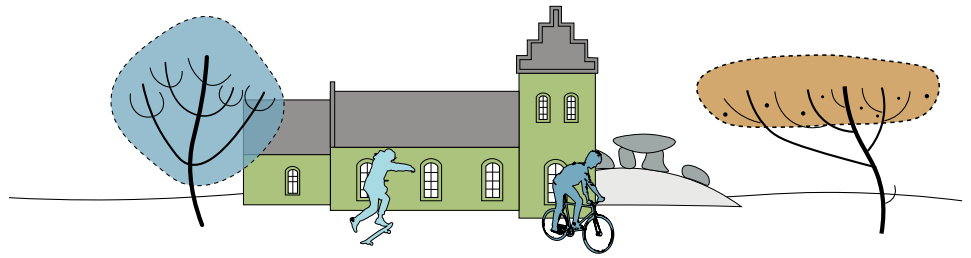
Vatten och avlopp

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns i Skegrie. Verksamhetsområde för dagvatten finns i större delen av orten. Vid en utbyggnad behöver de nya utbyggnadsområdena bli en del av verksamhetsområdet.

Riksintressen

Skegrie berörs av riksintresse för kulturmiljö och högexploaterad kust, läs mer under avsnittet om riksintressen.





KULTURMILJÖ I SKEGRIE

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Skegrie omfattas kyrka och kyrkogård av av kulturmiljölagstiftningen. Skegrie möllan (utanför området) är byggnadsminne. Skegrie ingår även i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (centralbygd med fornlämningsmiljöer och kyrkbyar). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset.

- Vägnätets stomme med Skegrie byväg och Södra Torvängsvägen är medeltida eller äldre.
- Sockenstuga/skolhus öster om kyrkan.
- Solängen med egnahem och pensionsbostäder från 1960.

LÄS ÄVEN!

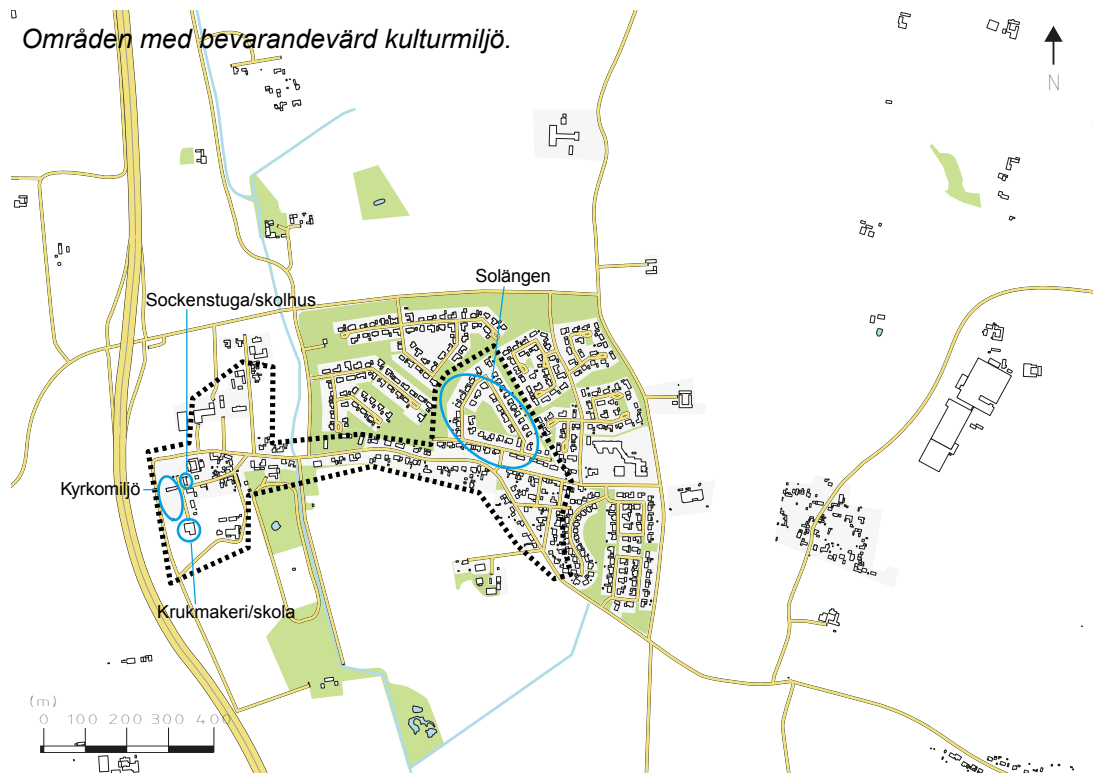
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



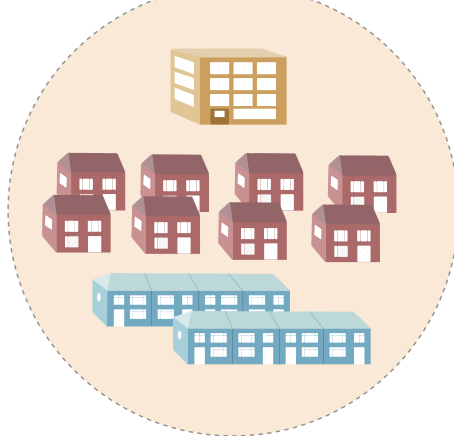
Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärda:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Krukmakeri och skolan med trappgavlar i "skånsk stil" intill kyrkan.

Områden med bevarandevärd kulturmiljö.



I Skegrie föreslås en blandad bebyggelse riktad åt barnfamiljer, med yteffektiva villor, par/radhus samt flerbostadshus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SKEGRIE

Bebyggelseutveckling

Skegrie ligger strategisk mellan Malmö och Trelleborgs stad, utmed ett starkt kollektivtrafikstråk. Det finns därmed goda förutsättningar för att komplettera orten med nya bostäder och verksamheter.

Öster om Skegrie finns en nyligen antagen detaljplan med möjlighet till 225 nya bostäder samt verksamheter som inte är utbyggd. Denna plan ger möjlighet till flerbostadshus, vilket är något som saknas i orten.

I översiktsplanen föreslås Skegrie växa både genom förtätning och med nya utbyggnadsområden. Utöver bostäder i gällande men ej utbyggda detaljplaner föreslås orten utvecklas med 75 - 100 nya bostäder fram till 2028.

Ny bostadsbebyggelse i Skegrie kan med fördel uppföras i olika hustyper och upplåtelseformer. Barnfamiljer attraheras av Skegrie redan idag och bör erbjudas bostäder även i framtiden, gärna yteffektiva villor och par-/radhus vilka möjliggör för kommande barnfamiljer att köpa sitt första hus. Vidare bör Skegrie förbereda plats för lägenheter i flerbostadshus, riktade mot barnfamiljer som inte kan/vill bo i småhus samt äldre som vill sälja villan och till exempel bo nära barnbarn.

Utbyggnadsområden

I södra Skegrie föreslås ett större utbyggnadsområde. Denna del av orten föreslås för att skapa en tät och mer "rund" ort där bygatan hamnar centralt i

orten. Trelleborgs kommun är markägare i denna del av Skegrie.

Öster om Skegrie föreslås idrottsplatsen i Snarringe att utvecklas med bostäder i och med att en ny idrottsplats föreslås.

Centrum, handel och mötesplatser

När de östra delarna av Skegrie byggs ut kommer en centrumbildning skapas med möjlighet till verksamheter i bottenplan. Det blir en ny central mötesplats, vilket är något som saknas i Skegrie.

Genom orten går "byagatan" som föreslås få en mer central roll som det centrala stråket genom Skegrie.

Cykel- och gångstråk

Det finns idag goda möjligheter att cykla inom orten och vidare mot Trelleborg. Stråket mot busshållplatsen behöver göras mer attraktivt för att fler ska välja att cykla dit. Arbetet pågår för ett kommunalt övertagande av Västra Värtingevägen. I samband med detta kommer utformningen av vägen att ses över, tre nya säkra överfarter föreslås att anläggas.

Park, natur och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Skegrie stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Till exempel skulle grönområde och stråk längs med Albäcksån kunna anordnas.

Utvecklingsförslag

- 75 - 100 tillkommande bostäder.
- 225 bostäder i pågående detaljplaner.
- Utveckling av idrottsområde norr om nya skolan.
- Rekreativstråk vid Albäcksån föreslås.
- Plats för ny förskola föreslås.

LÄS ÄVEN!

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

Rekreativstråk

I södra delarna av orten längs med Albäcksån föreslås ett rekreativstråk.

Skola och fritid

I den nya detaljplanen i östra Skegrie finns möjlighet till skola, förskola och idrottsplats.

Norr om den nya detaljplanen föreslås ett nytt skol- och fritidsområde, främst för att möjliggöra större yta för idrott i närheten av den nya skolan.

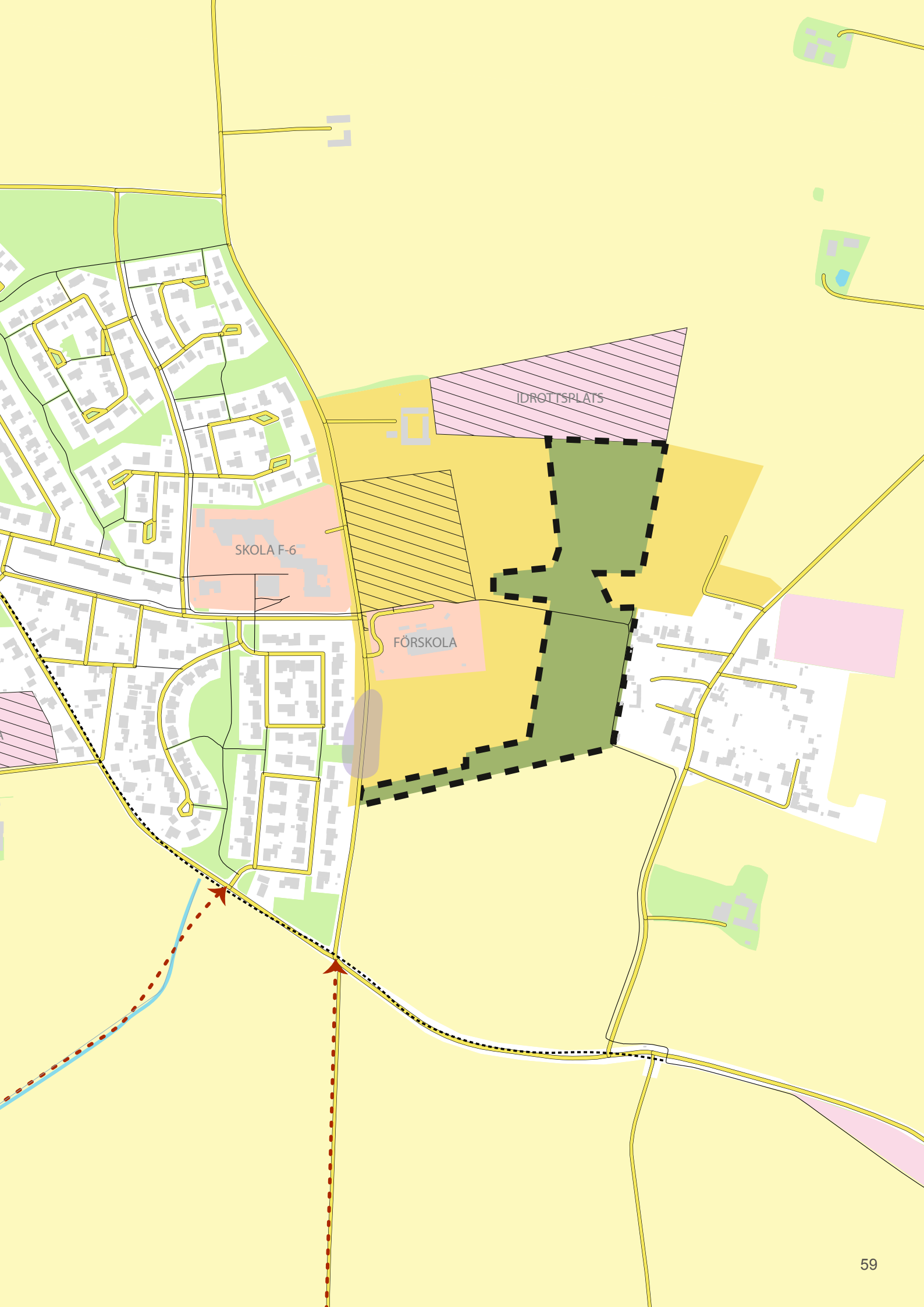
Ett nytt område för förskola finns utpekad i de södra delarna av orten.

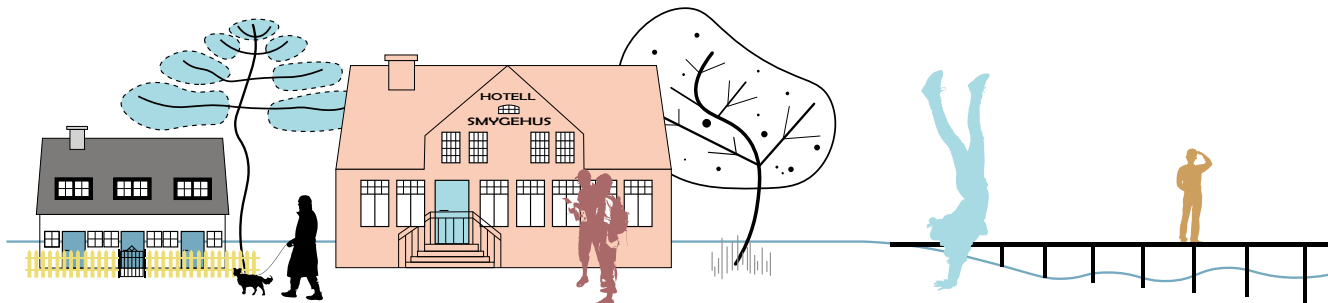
SKEGRIE



TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  NY CYKELVÄG
-  NYTT PARKOMRÅDE
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIellt REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM





SMYGEHAMN

Havsnära serviceort

+ 112 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Färre än

50%

arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning

32%



Trelleborg

21%



Malmö

16%



Smygehamn

Arbetsmarknad

Smygehamn har relativt stor egen arbetsmarknad. Övriga förvärvsarbetande främst i större städer som Malmö eller Trelleborg.



Kollektivtrafik

Smygehamn trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Utmed kusten mellan Trelleborg stad och Ystad ligger Smygehamn, med direkt koppling till havet. Strax väster om Smygehamn ligger Smygehuk, Sveriges sydligaste udde och ett välbesökt turistmål.

Karaktär

Smygehamn karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Smyge Strandväg) som löper som en ryggrad genom orten, och den låga och småskaliga bebyggelsen med tidstypiska arkitektoniska drag och målpunkter kopplade till turismen, framförallt till Smygehuk.

Smygehamn har sitt ursprung i fiskeläget Smyge, känt sedan 1500-talet. Flera av dessa fisketorp ligger fortfarande kvar, liksom flera förskiftesgårdar. En dryg kilometer nordväst därifrån ligger Östra Torps kyrka och by med dess karaktäristiska vita kalkugnar. När järnväg anlades mellan Börringe-Östra Torp växte Smygehamn med både bostäder och verksamheter. Under 1900-talet har ytterligare bostadsbebyggelse tillkommit. De välbevarade gatehusen utgör karaktäristiska inslag i bebyggelsen.

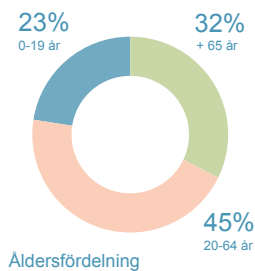
I Smygehamn bor knappt 1300 invånare. Bebyggelsen i Smygehamn utgörs av småhus uppförda mellan 1800-talet och 2000-talet. I orten finns förskola, skola, äldreomsorg och livsmedelsbutik. Orten har tydliga gröna inslag. Smygehamn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

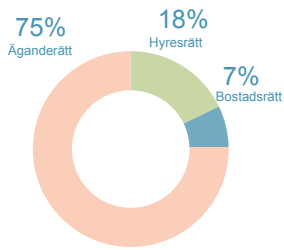
I Smygehamn utgör bland annat förskolan, skolan med tillhörande idrottshall och livsmedelsaffären mötesplatser. Även hamnen utgör en central mötesplats, liksom den allmänna badplatsen i ortens östra del och idrottsplatserna. I Smygehamn finns en välbesökt fritidsgård som ligger vid Smygehamns skola. Den är öppen för barn/ungdomar i åldern 10 - 17 år. I centrala delarna av orten finns även en stadspark.

Smygehamn har ett rikt föreningsliv med exempelvis följande föreningar: Smygehuk's Båt- och Segelklubb, Östra Torp GIF, ÖT-Smygehuk FF, Östra Torp Gymnastikförening och Östra Torps Scoutkår.





Åldersfördelning



Bostadsutbud
Smygehamn har ett blandat bostadsutbud med högre andel äganderätter respektive lägre andelar hyres- och bostadsrätter än genomsnittet för Trelleborgs kommun.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- ✓ Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- ✓ Vårdcentral
- ✓ Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

Vatten och avlopp

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns hela Smygehamn. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett mindre område.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Smygehamn. I övrigt är det främst Trelleborgs kommun som är väghållare i orten.

Smygehuk

Sveriges sydligaste udde Smygehuk, är belägen strax väster om Smygehamn, är Trelleborgs mest besökta turistmål. Smygehuk är en flack sandudde som omges av steniga stränder.

Här finns en utkiksplattform och en skylt som visar uddens position samt avstånd till olika städer i världen. I området finns även vandrarhem, fiskrökeri, glasskiosk, caféer och souvenirbutik.

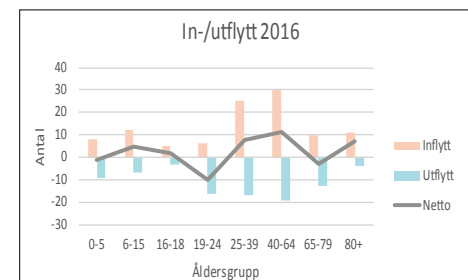
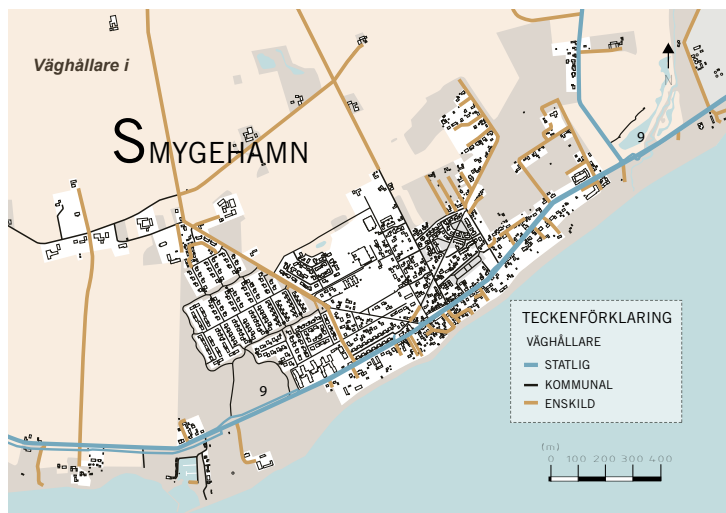
Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

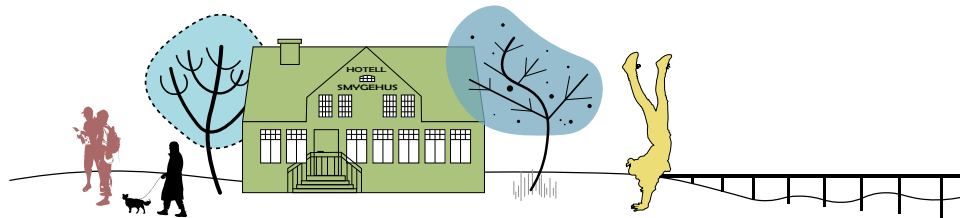
84 % av ortens bostäder utgörs av småhus men endast 75 % av beståndet är äganderätter. I Smygehamn finns majoriteten av de specialbostäder som är placerade utanför Trelleborgs stad. Knappt 45 % av det totala bostadsbeståndet är byggt under 60- och 70-talet.

På marknaden för bostadsrätter ligger prisnivån i Smygehamn jämnt med kommunsnittet medan småhusen är något billigare, dock är prisutvecklingen för dessa betydligt starkare än genomsnittet i kommunen.

Riksintressen

Smygehamn berörs av riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv och högexploaterad kust, läs mer under avsnitten om riksintressen och grönsstruktur.





KULTURMILJÖ

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Smygehamn omfattas kyrka och kyrkogård av kulturmiljölagstiftningen. Smygehamn ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön (industrimiljö, hamnmiljö, fiskeläge, fyr). Se kapitel Stadsnära landsbygd för mer information om riksintresset.

Nedanstående miljöer och byggnader är bevarandevärda:

- Nuvarande kyrka i Östra Torpfrån 1911.
- Stommen i vägnätet
- Kalkugn från 1850-talet

- Ett spannmålsmagasin på stranden, med stora långsträckta stenbyggnader med gavel mot havet.

- Kalkindustrin expanderar och flera kalkugnar med kross/sorteringshus och våghus anläggs under 1900-talet norr om fiskeläget/öster om kyrkbyn. Anläggningen är unik.

- Hotell Smygehus från 1920.

- Fyr från 1883 med fyrvaktarbostad (utanför området).

- Järnvägssträckningen är synlig och stationshus finns kvar. Gatunamn som Stationsvägen, Bangårdsvägen, Kalkbrottsvägen och Limstensvägen anknyter till ortens industriella historia.

- Hamnen som anlades 1922.

LÄS ÄVEN!

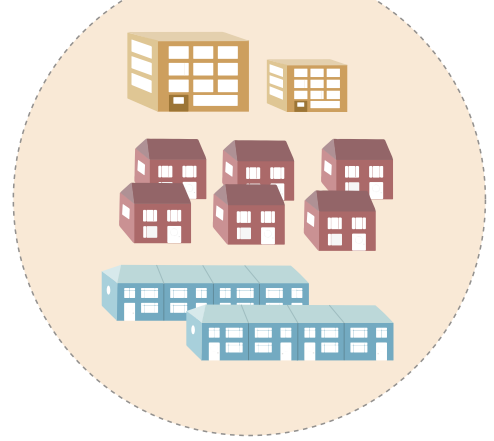
- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010.



Områden med bevarandevärd kulturmiljö.



I Smygehamn föreslås en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer, för att komplettera ortens stora bestånd av småhus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SMYGEHAMN

Bebyggelseutveckling

I Smygehamn finns ett antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 50 bostäder. I översiktsplanen föreslås därför ett mindre tillskott på bostäder, 20-30 nya bostäder fram till 2028.

Utbyggnad av orten bör ske genom en varierad bebyggelse, både vad gäller bostadstyper och upplåtelseformer. För en fortsatt befolkningsökning är goda ambassadörer, så som hemvändare, barnfamiljer, mor- och farföräldrar, viktiga att attrahera. Särskilt rekommenderas att bygga kompletterande boendeformer till ortens stora bestånd av småhus för att skapa möjligheter för äldre att bo kvar på orten men under mer lättskötta förhållanden och för att frigöra småhus till andra grupper.

Utbyggnadsområden

Föreslaget utbyggnadsområde är utpekad på grund av närheten till skolan samt de mer centrala delarna av orten med service och kollektivtrafik. Trelleborgs kommun äger marken som föreslås utvecklas med bostäder. Området berörs av riksintresse för kulturmiljö och högexploaterad kust vilket att framtida detaljplanearbete behöver belysa.

Centrum, handel och mötesplatser

Platsen utanför livsmedelsaffären består idag av en asfalterad yta med parkeringsplatser, här finns potential att skapa en mindre mötesplats.

Det är av stor vikt för orten att bevara och även utveckla den service som finns i orten.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom Smygehamn utgör idag en barriär. Trafikverket har huvudmannaskap för vägen vilket medför begränsade möjligheter att påverka dess utformning.

Trelleborgs kommun vill få till en säker passage för gående och cyklister över Smyge Strandväg vid korsningen strandvägen/Kalkbrottsvägen.

Park och rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Smygehamn stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas.

Rekreativstråk föreslås norr om orten, via Kalkugnarna och väster för att sedan gå ner till kusten.

Stadsparken vid busshållplatsen Ängvägen skulle kunna utvecklas och bli med lättillgänglig från hållplatsen.

Den befintliga badplatsen skulle kunna utvecklas för att bli en än mer attraktiv mötesplats för så väl besökare som invånarna.

I Smygehamn finns totalt tre lekplatser varav en skulle kunna utvecklas, till exempel till en tema-lekplats.

Skola och fritid

I Smygehamn finns förskola, låg - och mellanstadieskola. I översiktsplanen ges möjlighet att utveckla det befintliga skolområdet med ett utökat skol- och fritidsområde.

Utvecklingsförslag

- 20-30 tillkommande bostäder.
- 50 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Utveckla central mötesplats.
- Säkra överfarter över väg 9.
- Utveckling av Smygehamn som turisdestination.
- Möjlighet till utökning av skola och fritid.

LÄS ÄVEN!

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

Smygehamn

Platsen Smygehamn har en stor potential för utveckling som skulle göra området mer attraktivt för såväl turister som kommuninvånare och de boende i Smygehamn. Framförallt trafiksituationen med parkering och säkra överfarter behöver lösas.

Under de senaste decennierna har intresset för utvecklingen av Smygehamn varit stort och olika idéförslag har avlöst varandra. Trelleborgs kommun ser ett behov av att planläggning, dels som grund för besöksnäringens utveckling men också för bevarande.

Vid en framtida planläggning behövs hänsyn tas till de riksintressen som finns, strandskydd samt till djur- och naturområden.

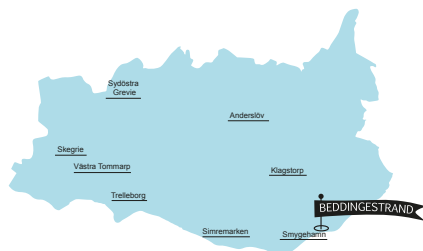
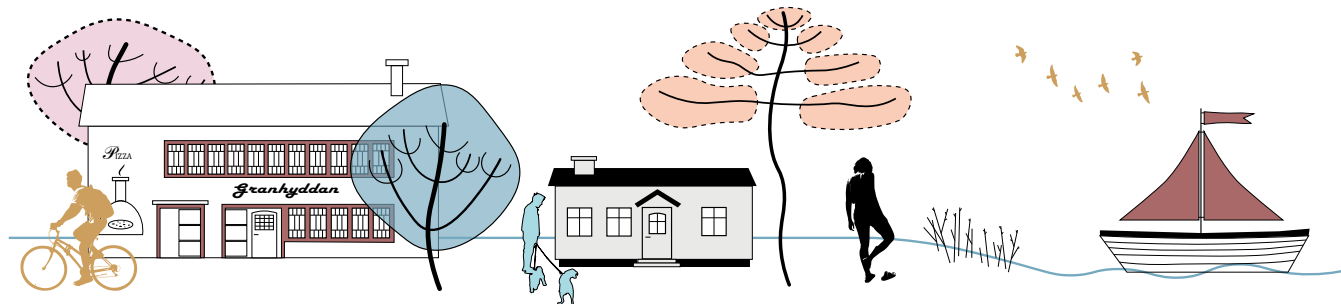
SMYGEHAMN





TECKENFÖRKLARING

	BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
	BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
	NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
	NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
	BEFINTLIG CYKELVÄG
	NY CYKELVÄG
	BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
	JORDBRUKSMARK
	VATTENOMRÅDE
	POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
	PLANLAGT EJ UTBYGGT
	CENTRUM
	INDUSTRIOMRÅDE
	RESTRIKTIONSOMRÅDE
	BESÖKSMÅL (Smygehuk)



BEDDINGESTRAND

HAVSNÄRA SERVICEORT

+ 128 inv.

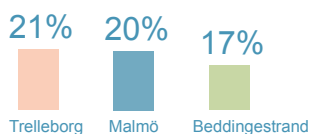
SENASTE 10 ÅREN

Färre än

50%

arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Ortens förvärsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet. Jämfört med övriga orter arbetar en hög andel av ortens förvärsarbetande i den egna orten.



Kollektivtrafik

Beddingestrand trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Utmed kusten, ca 1,5 mil väster om centrala Trelleborg, ligger Beddingestrand. Orten består av Beddinge gamla och nya fiskeläge samt bebyggelseområden som ursprungligen innehöll fritidshus men som efter hand har omvandlas till permanentboenden i större omfattning.

Karaktär

Beddingestrand karaktäriseras av närheten till havet, kustvägen (Beddinge Strandväg) som löper genom orten, de starka gröna inslagen, den låga och småskaliga bebyggelsen med stora tomter. Beddingestrand har under de senaste decennierna blivit en växande tätort genom att allt fler fritidshus längs kusten gjorts om till permanentboende. Karaktärsdragen med stora naturtomter är ett fortsatt typiskt drag för Beddingestrand, liksom gatehusen längs Beddinge strandväg och de gamla fiskelägena vid Skateholm och Lilla Beddinge. Dessa områden utgör viktiga och känsliga delar av Beddingestrands atmosfär.

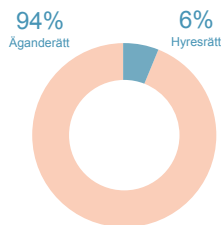
Orten har drygt 1200 invånare.

Här finns förskola, livsmedelsbutik och verksamheter som är relaterade till turismen. Orten har tydliga gröna inslag och ligger nära flera områden med höga naturvärden. Beddingestrand kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

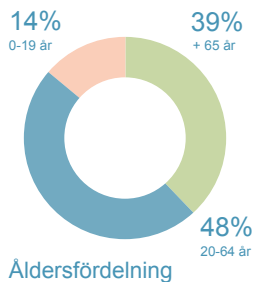
Mötesplatser

I Beddingestrand finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, livsmedelsbutiken, Garnhuset, utomhusanläggningen för tennis, idrottsplatsen och golfbanan. I anslutning till idrottsplatsen pågår för närvarande arbete med att anordna en familjeaktivitetsyta. Dessutom fungerar vissa av de offentliga rummen som mötesplatser, exempelvis stranden. Något torg eller annan liknande offentlig platsbildning finns inte idag i Beddingestrand. I Beddingestrand finns inte heller någon lekplats.





Bostadsutbud
Beddingestrand har relativt låg andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



Åldersfördelning

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

99 % av bostäderna i Beddingestrand är småhus varav nästintill alla är äganderätter. I Beddingestrand finns i dagsläget inga bostadsrätter. Beståndet har en jämn spridning vad gäller byggnadsperiod, ca 15 % är byggt efter 2001.

Prisutvecklingen på småhusmarknaden är positiv, dock förhållandevis svag i jämförelse med snittet i kommunen. Betalningsviljan och prisnivån för äganderätter ligger på en relativt jämnt med resten av kommunen.

Havsyttehöjning

Inom orten finns ett betydande antal fastigheter med outnyttjade byggrätter som ligger under gränsen +3m över havet. Se avsnittet om klimat för mer information.

Vatten och avlopp

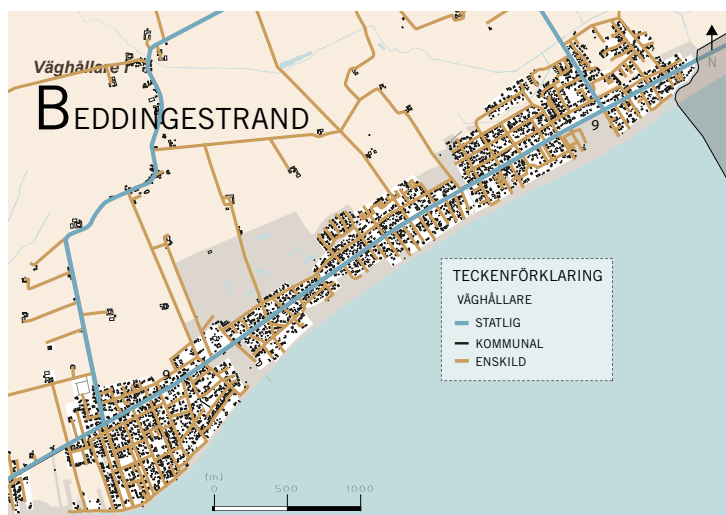
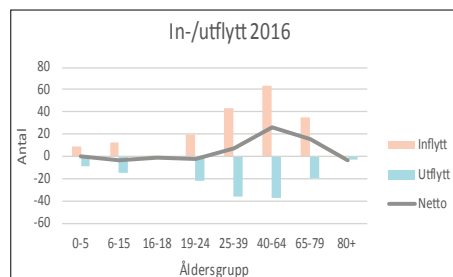
Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns hela Beddingestrand.

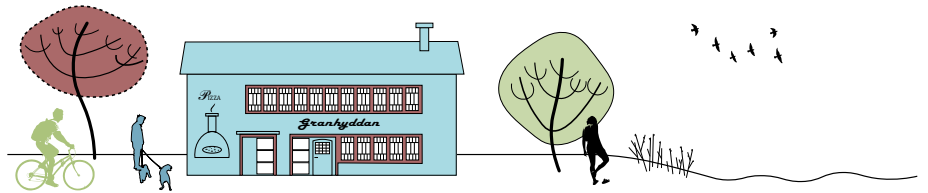
Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9 som går genom Beddingestrand. Övriga gator i orten är till övervägande del enskilda.

Riksintressen

Beddingestrand berörs av riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv och högexploaterad kust samt av naturreservat, läs mer under avsnitten om riksintressen och gröstruktur.





LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010



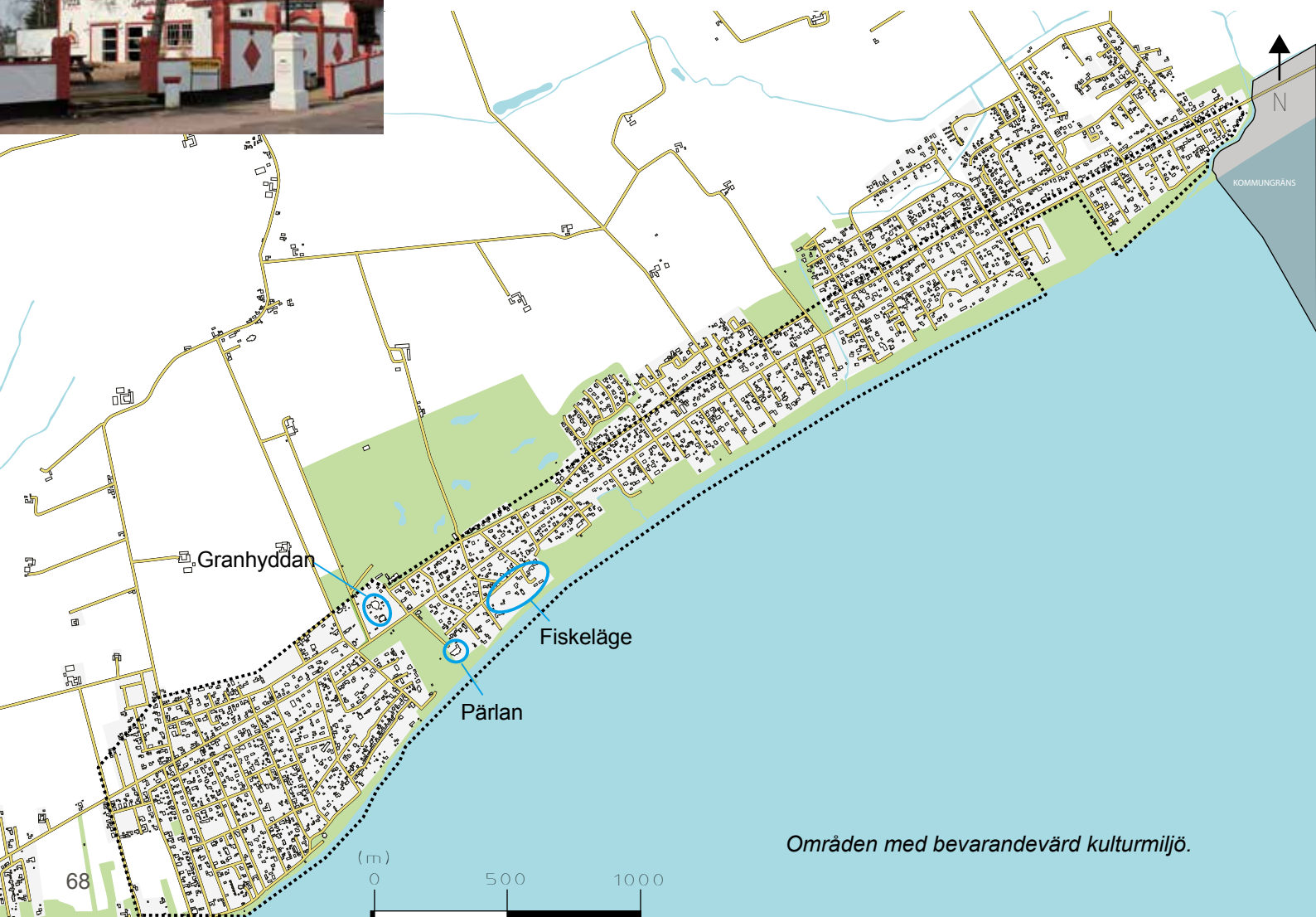
KULTURMILJÖ

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Beddingestrand finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda.

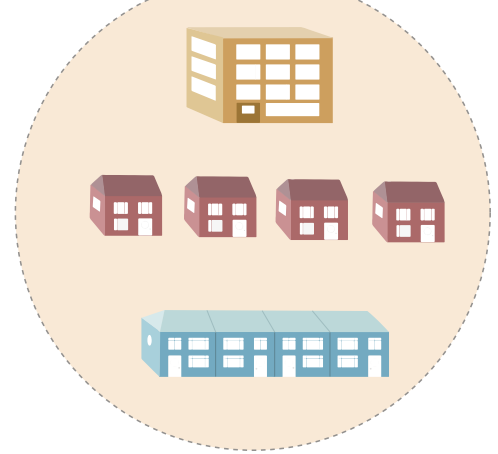
Dessa är:

- Ursprungliga fritidshus söder om landsvägen.
- Byggnaden Granhyddan, med rotunda från 1932.
- Pärlan, restaurang och dansplats från 1950-tal.



Områden med bevarandevärd kulturmiljö.

I Beddingestrand föreslås småskaliga flerbostadshus riktade mot villförsäljare och äldre.



UTVECKLINGSFÖRSLAG BEDDINGESTRAND

Bebyggelseutveckling

I Beddingestrand finns ett stort antal detaljplaner som inte är helt utbyggda, för cirka 90 bostäder. Utöver det finns enstaka tomter som inte är utbyggda. På grund av det betydande antalet obebyggda tomter i orten föreslår över- siktspanen endast ett mindre antal nya bostäder fram till 2028.

Den framtida utbyggnad av Beddingestrand bör ske med en småskalig och varierad bebyggelse för att bevara karaktären av en sommarort. I orten föreslås särskilt flerbostadshus riktade mot villasäljare och äldre, vilket skapar möjlighet att bo kvar på orten men under mer lättskötta förhållanden. Genom att frigöra villor och småhus kan även nya flyttkedjor till orten skapas. Målgrupp för dessa småhus är huvudsakligen barnfamiljer.

Utbyggnadsområden

Ett område som pekas ut för ny bebyggelse är kring Granhyddan som idag fungerar som camping. Funktionen som naturlig samlingspunkt för de boende i Beddingestrand har försvunnit men Granhyddan är fortfarande ett viktigt landmärke på orten. Byggnaden är karaktäristisk och bör bevaras. Genom att utveckla detta område skulle Granhyddan återigen kunna bli en mötesplats.

Ett andra område är det kring den gamla busshållplatsen i Skateholm som ej används i dagsläget. Här äger Trelleborgs kommun marken.

Båda utbyggnadsområdena ligger på redan ianspråktagen mark och innebär således att jordbruksmark inte tas i anspråk.

Centrum, handel & mötesplatser

Beddinge Strandväg utgör centrum i Beddingestrand, stråket skulle kunna utvecklas genom att vara ett väl gestaltat stråk med små verksamheter och mötesplatser längs vägen. Fokus läggs förslagsvis på sträckan mellan befintlig livsmedelsbutik och Granhyddan. I området kring Granhyddan finns möjligheter att planlägga för fler verksamheter.

Trafik, cykel- & gångstråk

Trelleborgs kommun vill i samarbete med Trafikverket tillskapa en säker passage för gående och cyklister vid korsningen mellan strandvägen och Bläcksvampsvägen.

Park, rekreation & mötesplatser

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen runt Beddingestrand stärkas och sammanhängande sQWtråk för rekreation skapas. Norr om orten längs med ån föreslås stråk för rekreation.

I Beddingestrand finns behov av mötesplatser. Exempelvis föreslås en lekplats, om möjligt i anslutning till grönområdet vid Granhyddan, vid förskolan eller nära stranden.

Skola & fritid

Arbetet med en detaljplan för förskola pågår i centrala Bessingestrand.

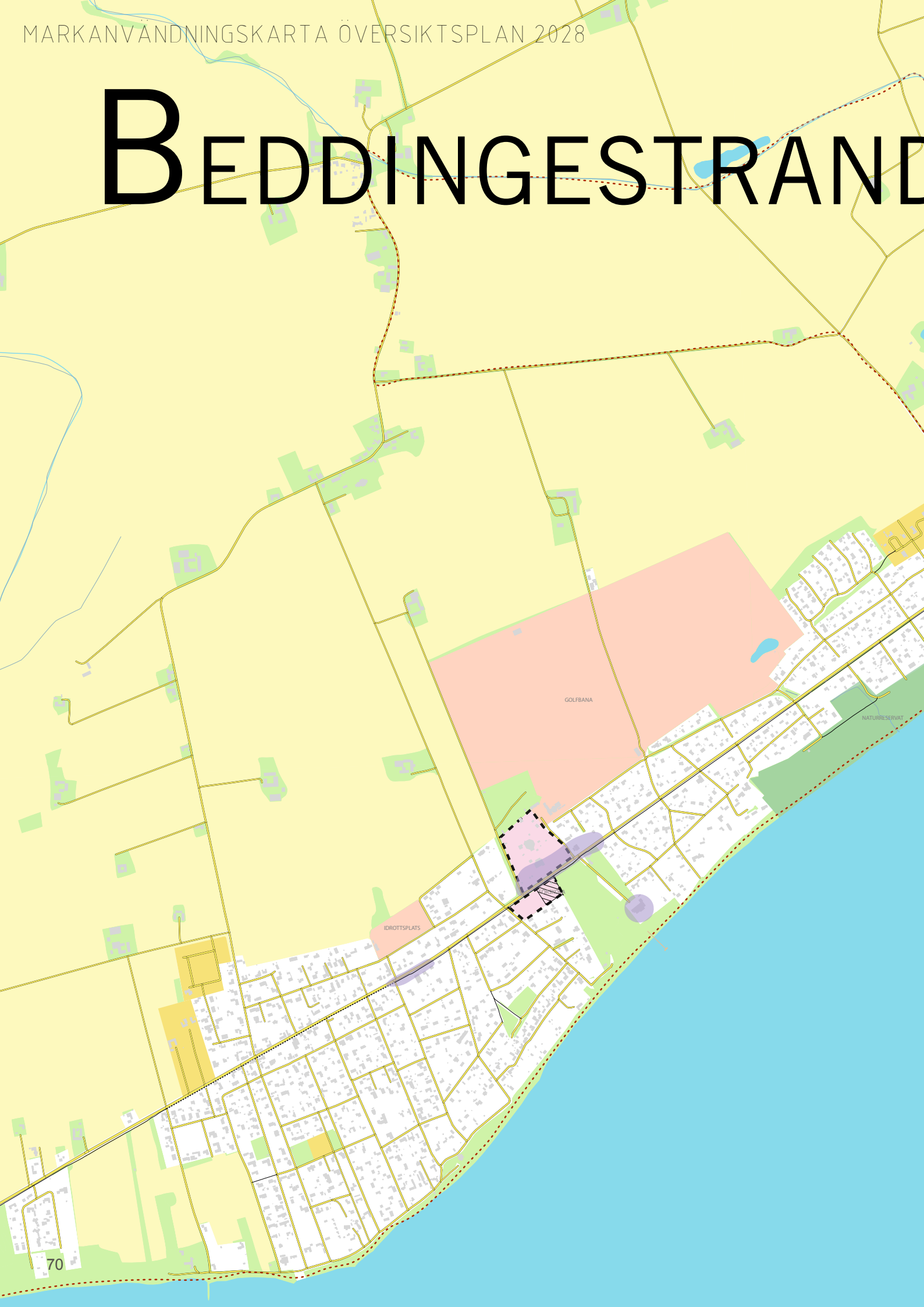
Utvecklingsförslag

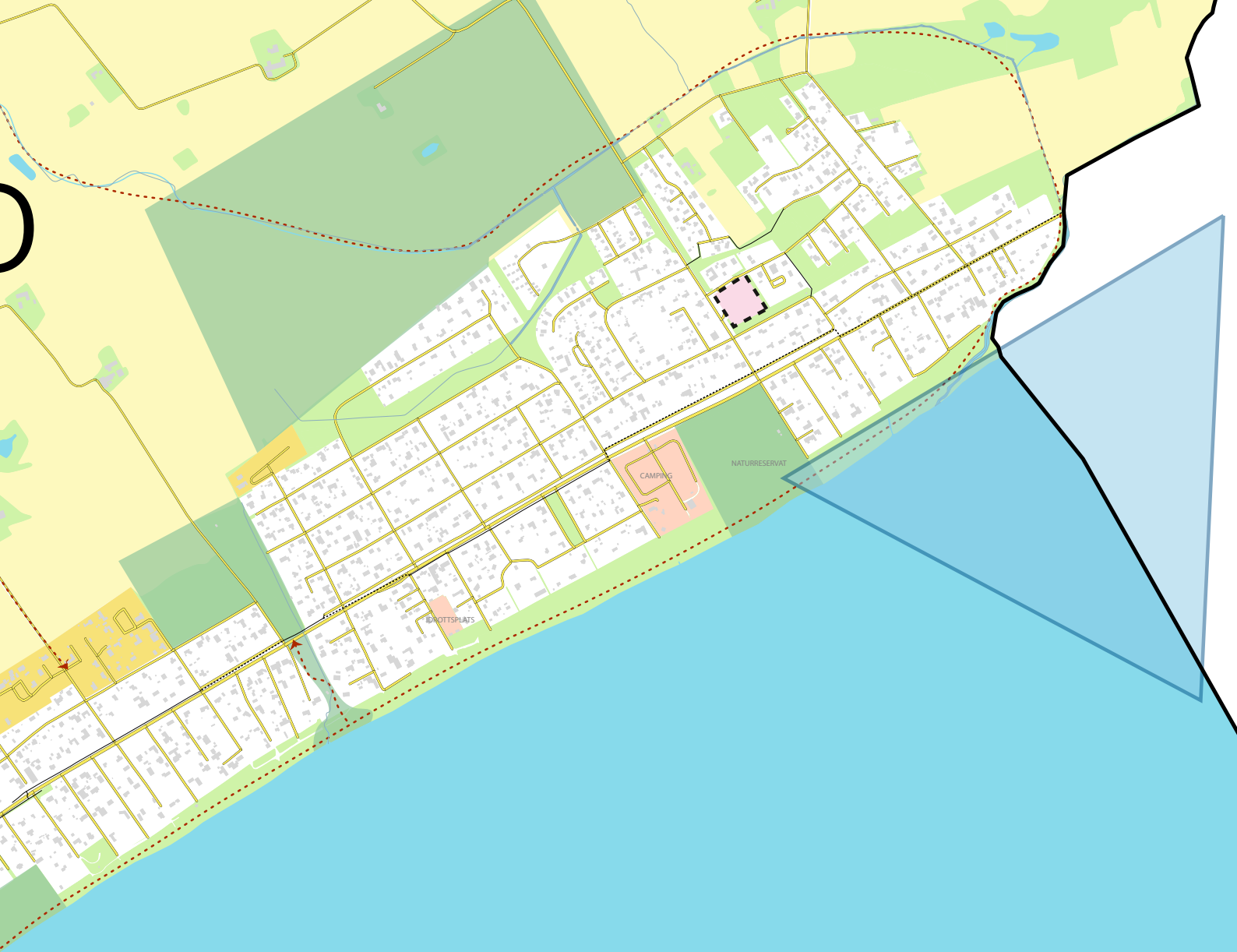
- 20-30 tillkommande bostäder.
- 90 bostäder i befintliga detaljplaner.
- Bevara sommarortskaraktären.
- Komplettera cykelvägen med de delar som saknas samt säker överfart över väg 9.
- Rekreativstråk kring orten.
- Viktigt att tillskapa mötesplatser.

LÄS ÄVEN!




- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

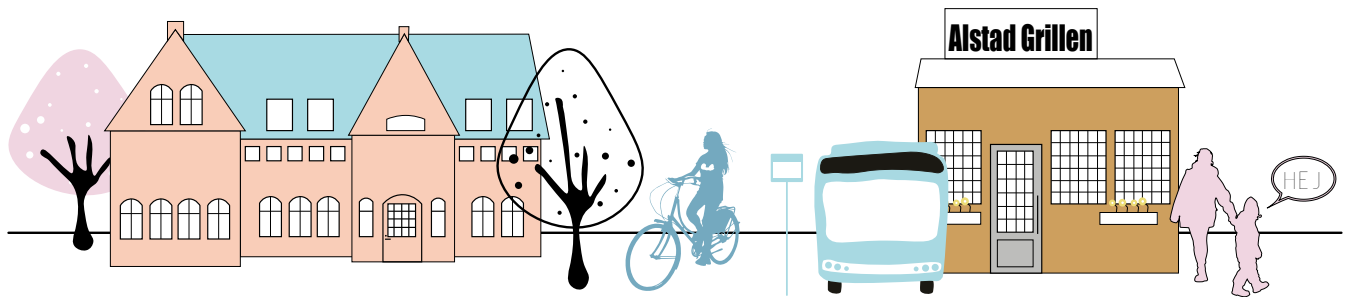
BEDDINGESTRAND





TECKENFÖRKLARING

	BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
	BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
	FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
	NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
	BEFINTLIG CYKELVÄG
	NY CYKELVÄG
	BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
	JORDBRUKSMARK
	VATTENOMRÅDE
	POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
	PLANLAGT EJ UTBYGGT
	CENTRUM
	RESTRIKTIONSOMRÅDE



ALSTAD

Kollektivtrafiknära serviceort

+ 17 inv.

SENASTE 10 ÅREN

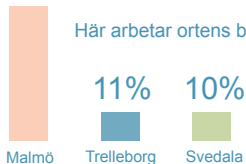
Fler än

70%

arbetar i annan kommun

49%

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Alstad har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Tillsammans med Skegrie är Alstad den ort där flest förvärvsarbetande pendlar till annan kommun.



Kollektivtrafik

Alstad trafikeras av två regionbusslinjer. En av busslinjerna går till Östra Grevie med tåganslutning till Malmö och Trelleborg och den andra går till Trelleborg samt Svedala. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett medelstarkt stråk.

Utmed den gamla landsvägen mellan Malmö och Ystad ligger Alstad med drygt 360 invånare. Bebyggelsen i Alstad utgörs av småhus uppförda från 1800-talet till sent 1900-tal. I Alstad finns förskola, skola och äldreboende. Orten nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Byarna Västra Alstad, Lilla Alstad och Fru Alstad, tillsammans kallade Alstadsderna, har anor från medeltiden. När järnvägen mellan Lund och Trelleborg anlades år 1875 uppfördes en station i Alstad, vilket gav området en ny tyngdpunkt och blev början på Alstad stationssamhälle.

Alstad karaktäriseras av kontakten med det kringliggande böljande odlingslandskapet, landsvägen som löper rakt genom orten och den låga och småskaliga bebyggelsen som i huvudsak ligger långs med, och söder om, denna.

Ett visst inslag av traditionella gatehus återfinns i Alstads absoluta centrum, men majoriteten av bebyggelsen utgörs av friliggande villor i varierande utförande.

Mötesplatser

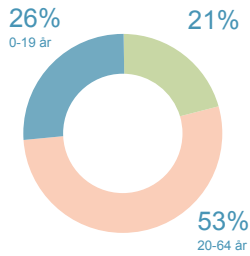
I Alstad finns flera mötesplatser, bland annat förskolan, skolan, skolans idrottsplats, lekplatsen och gatuköket.

I och i närheten av Alstad finns föreningsliv i följande föreningar: Rinnehills Ryttarförening, Tegelberga Golfklubb, Fru Alstad Kulturhus, Fru Alstad Byalag.

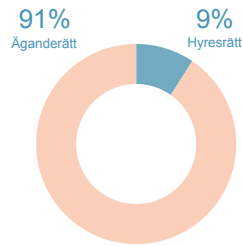
Service

Alstad är en serviceort med service i form av skola, äldreboende och god kollektivtrafik. För att bevara servicen i Alstad är det viktigt att orten utvecklas med nya invånare.





Åldersfördelning



Bostadsutbud
Alstad har medelhög andel hyresrätter jämfört med övriga utvecklingsorter. Bostadsrätter finns inte inom orten.



Bostadsutbud

73% av bostadsbeståndet i Alstad är småhus vilket i jämförelse med övriga tätorter i väst är en något mindre andel. Samtliga bostäder i flerbostadshus är hyresbostäder. Drygt hälften av beståndet är 60- och 70-talsbebyggelse.

Småhusmarknaden i Alstad har haft en stark årlig prisutveckling som varit över snittet i Trelleborgs kommun. Detta beror bland annat på sedan tidigare mycket låga prisnivåer för äganderätter. Vidare har även troligtvis pågått, som började gå från närliggande tätorten Östra Greve under 2015, haft en inverkan. Prisutvecklingen tyder på en ökad efterfrågan att bosätta sig på orten, dock är betalningsviljan fortfarande relativt låg.

Vatten och avlopp

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns i hela Alstad. Verksamhetsområde för dagvatten finns i ett

mindre område. Verksamhetsområdet behöver utökas vid ny bebyggelse.

Väghållare

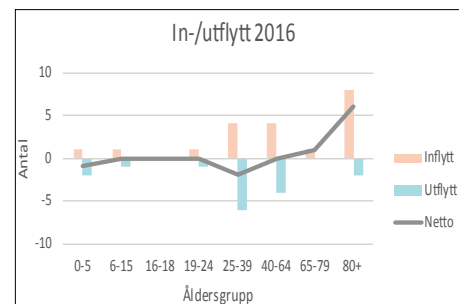
Trafikverket är väghållare för väg 101 som går genom Alstad. Övriga större gator har enskilda väghållare. Inne i bostadsområdena söder om väg 101 är Trelleborgs kommun väghållare.

Riksintressen

Alstad omfattas av riksintresse för naturvård, läs mer under avsnittet om grönstruktur.

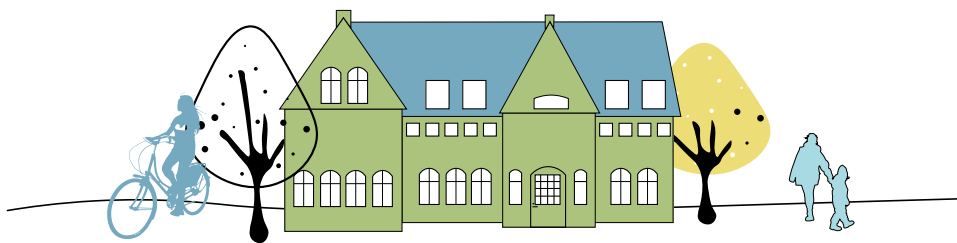
Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- ✓ Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- Livsmedelsbutik





LÄS ÄVEN!
- Natur- och kulturmiljöplan
Trelleborg 2010



KULTURMILJÖ I ALSTAD

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Alstad finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda.

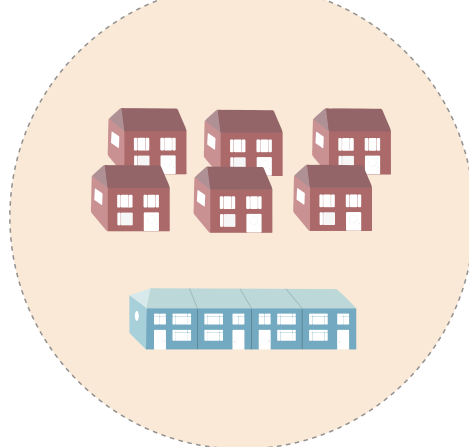
Dessa är:

- Skolbyggnaden från början av 1900-talet.
- Handelskvarn och magasin norr om landsvägen.
- Grosshandlarbostad/kontor i en gulputsad byggnad, intill kvarnanläggningen
- Lantmännens siloanläggning söder om landsvägen. De första träbyggnaderna uppfördes 1944 och senare har anläggningen utvidgats med dagens stora betong- och plåtsilor, som är ett påtagligt landmärke i landskapet.

Område med bevarandevärd kulturmiljö:



I Alstad föreslås en varierad bebyggelse med villor samt par och kedjehus.



UTVECKLINGSFÖRSLAG ALSTAD

Bebyggelseutveckling

Alstad är en serviceort med service i form av skola, äldreboende och kollektivtrafik. För att bevara servicen i Alstad, framförallt skolan, är det viktigt att orten utvecklas med nya invånare.

I Alstad föreslås 40 - 60 nya bostäder. Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och varierad bebyggelse i form av villor, men även yteffektiva boenden i form av par/kedjehus, Framtida par/kedjehus kan med fördel utvecklas i bostadsrättsform för att komplettera utbudet av boendeformer i orten.

Utbyggnadsområden

Söder om skolan föreslås ett nytt utbyggnadsområde. Det ligger inte i anslutning till väg 101 vilken minskar risken för störningar från vägen. Området ligger även i direkt närhet till skolan. Detta område ägs av Trelleborgs kommun.

Förtätning

Norr om väg 101 föreslås förtätning av det gamla verksamhetsområdet. Det ger möjligheter att förtäta Alstad på redan ianspråktagen mark.

I sydöstra Alstad, söder om väg 101, finns ett område kring en gård mellan den befintliga men ej utbyggda detaljplanen (DP C8) och befintlig bebyggelse längs med väg 101. Detta område kan på sikt vara aktuellt att utreda för ny bebyggelse. Ny bebyggelse i detta läge skulle bidra till att befintlig bebyggelse längs med väg 101 länkas samman och att orten kan förtätas med bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

Centrum, handel & mötesplatser

Området kring befintligt gatukök och busshållplats föreslås utvecklas till en tydlig centrumpunkt genom att skapa en torgliknande platsbildning som är synlig och inbjudande från Landsvägen och som kan fungera som mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Väg 101 genom Alstad är en barriär. Det finns övergångsställe vid skolan, i övrigt saknas säkra överfarter över vägen. Trelleborgs kommun vill få till säkerhetshöjande åtgärder inom orten för att trafikmiljön ska upplevas som säker för oskyddade trafikanter.

Cykelväg mot Östra Grevie är planerad. Trelleborgs kommun arbetar för att cykelvägen ska gå genom orten och sedan vidare mot Anderslöv/Grönby.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver grönstrukturen runt Alstad stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Söder om Alstad, ner mot västra Alstad, föreslås ett rekreativstråk.

Skola & fritid

I detaljplanen för skolan finns möjlighet att utöka skolans verksamhet. I övrigt ger översiktsplanen ingen möjlighet för utökade eller fler skol- och fritidsområden än de befintliga.

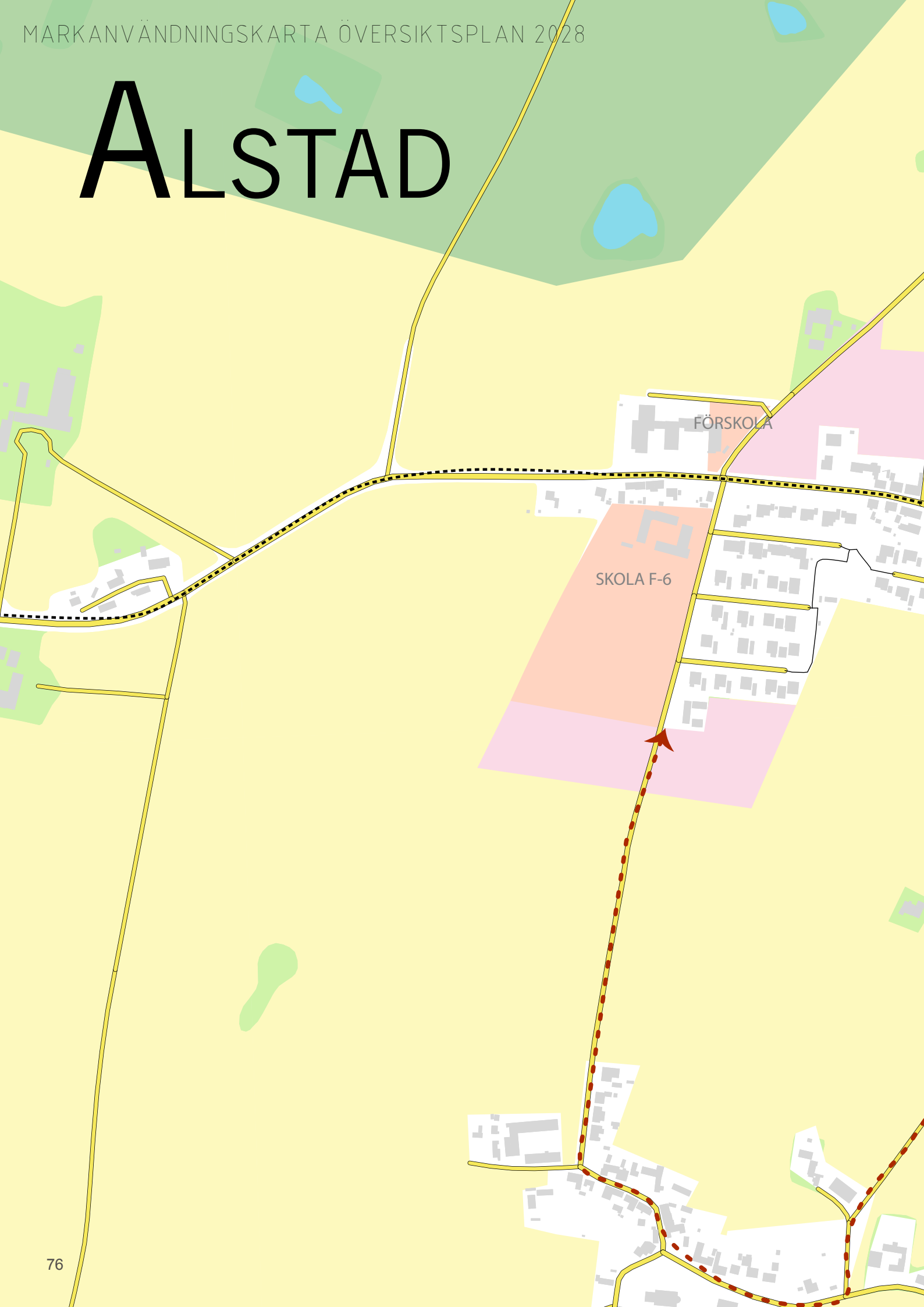
Utvecklingsförslag

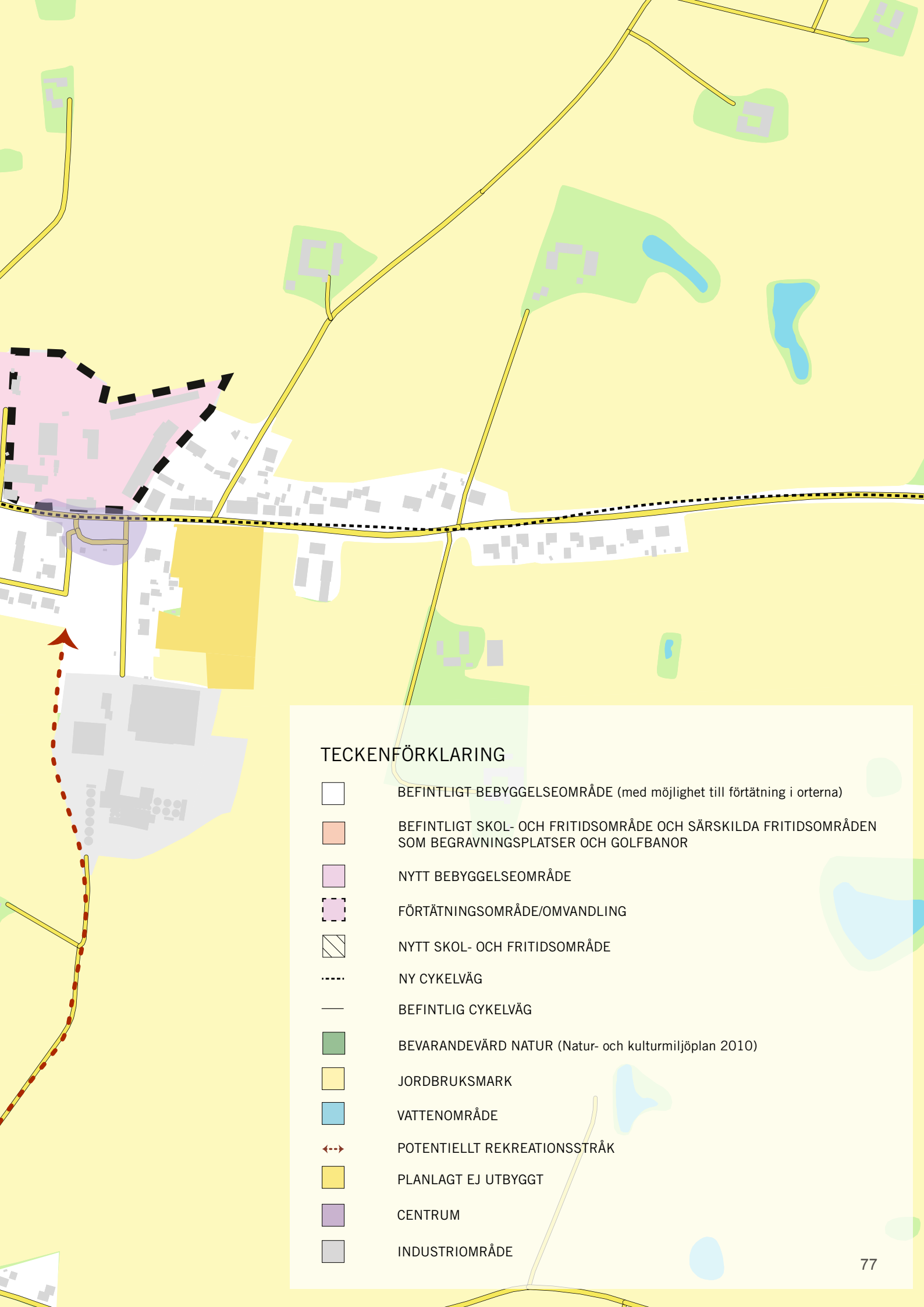
- 40 - 60 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Mötesplats vid grillen.
- Ny cykelväg mot Östra Grevie samt mot Anderslöv.
- Grönstråk kring orten.

LÄS ÄVEN!

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

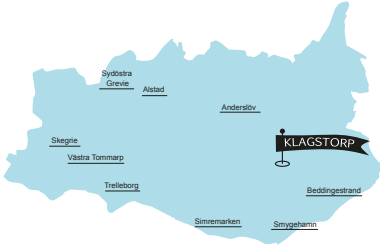
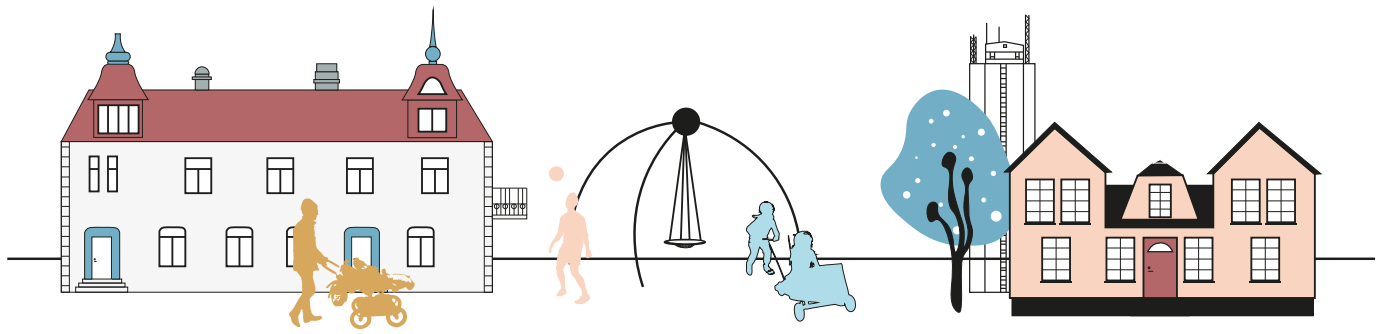
ALSTAD





TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  NY CYKELVÄG
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  INDUSTRIOMRÅDE



KLAGSTORP

Landsbygdsnära serviceort

+ 47 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Färre än

50%

arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning

22%

21%

11%



Trelleborg



Malmö



Klagstorp

Arbetsmarknad

Ortens förvärvsarbetande arbetar främst i andra större städer som Trelleborg och Malmö. Andelen som pendlar till andra kommuner för att arbeta är lägre än genomsnittet.



Kollektivtrafik

Klagstorp trafikeras av regionbuss till Trelleborg och St Beddinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.

I ett flackt odlingslandskap, omkring fem kilometer från kusten, ligger Klagstorp. Orten har knappt 550 invånare. Bebyggelsen i Klagstorp utgörs av småhus från 1800-talet till 2000-talet. I orten finns kyrka, förskola, skola och livsmedelsbutik. De gröna inslagen består främst av villaträdgårdar. Byn kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Klagstorp karaktäriseras av en brokig bebyggelse från olika tidsepoker och i olika skala, den tidigare järnvägssträckningen vilken fortfarande är synlig, den gamla bygatan (länsväg 667), större verksamhetsanläggningar i ortens yttre kanter och gröna inslag i trädgårdar, kring kyrkan, de större gårdarna och på torget. Kyrkbyn Östra Klagstorp bestod ursprungligen av sex gårdar som låg

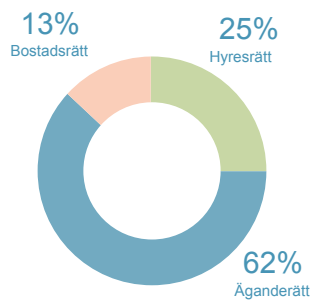
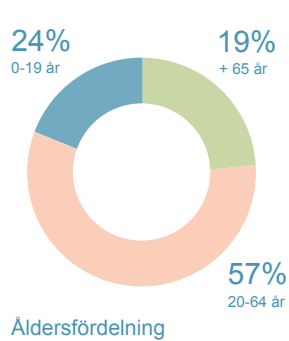
samlade väster om kyrkan. Två av dessa kvarligger på ursprunglig plats men är förändrade under 1800-talet.

I Klagstorps centrum finns inslag av gathus och handel. Flera av byggnaderna är byggda i två våningar och med avfasade hörn, i enlighet med byggnadsstadgan 1874. Dessa drag hos bebyggelsen visar att det i Klagstorps fanns ambitioner om att växa till en riktig stad, vilket flera andra knutpunkter längs järnvägen hade gjort.

Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är begränsat i Klagstorp. De mötesplatser som finns är främst förskolan, skolan med gymnastiksal, lekplatsen, kyrkan, livsmedelsaffären och idrottsplatsen i Klagstorps östra del. Länsväg 667 fungerar





Bostadsutbud
Klagstorp har ett blandat bostadsutbud som liknar genomsnittet för Trelleborgs kommun.

Serviceutbud

- ✓ Förskola
- ✓ Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- ✓ Livsmedelsbutik

till viss del också som en mötesplats i och med att det är möjligt att röra sig till fots utmed vägen.

I Klagstorp finns det flera föreningar, bland annat Klagstorps IF, Södra Åby Hembygdsförening, Klagstorps Föreläsningförening och Alla kan gympa.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

I Klagstorp finns en större andel flerbostadshus än snittet i kommunens tätorter. Dessa utgör 36 % av bostadsbeståndet, resterande är småhus. Totalt sett är 13 % av beståndet bostadsrätter. Över hälften av beståndet är byggt fram till och med 1940, vilket är utmärkande.

Efterfrågan på bostadsrätter bedöms vara liten i Klagstorp då både prisnivå och utveckling är svag. Även för småhus är betalningsviljan liten och priserna har minskat under 2012-2017.

Vatten och avlopp

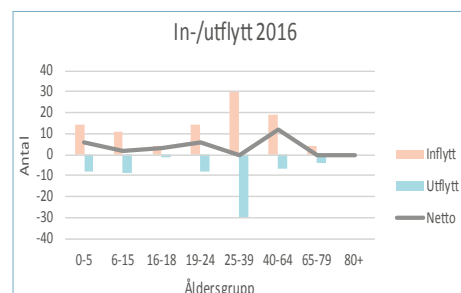
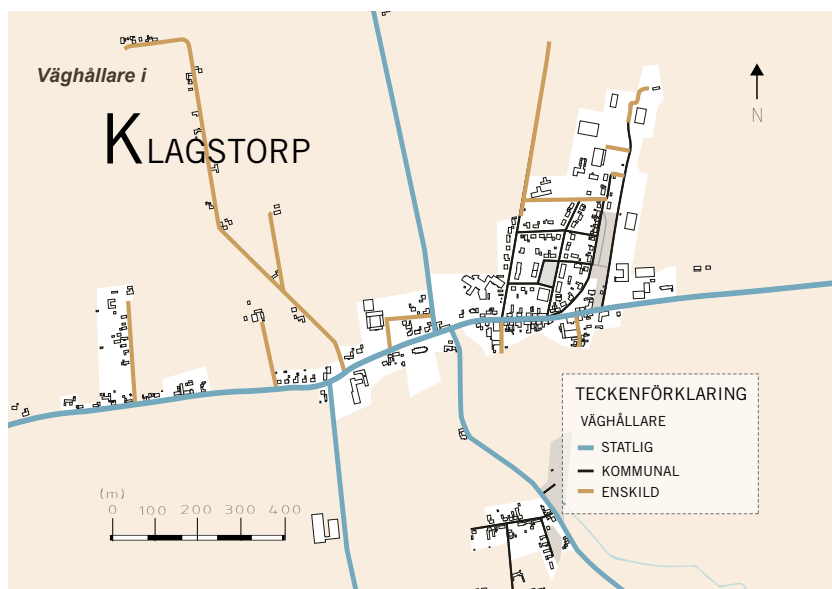
Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns Klagstorp.

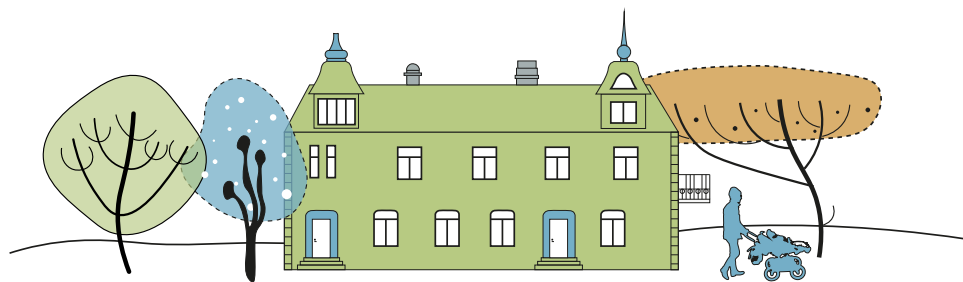
Väghållare

Trafikverket är väghållare för Storgatan som går genom Klagstorp. Övriga gator är främst Trelleborgs kommun väghållare för.

Riksintressen

Klagstorp berörs ej av några riksintressen.





KULTURMILJÖ I KLAGSTORP

LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan Trelleborg 2010

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Klagstorp omfattas kyrka och kyrkogård av kulturmiljölagstiftningen. Inga kända miljöer eller objekt ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda är:

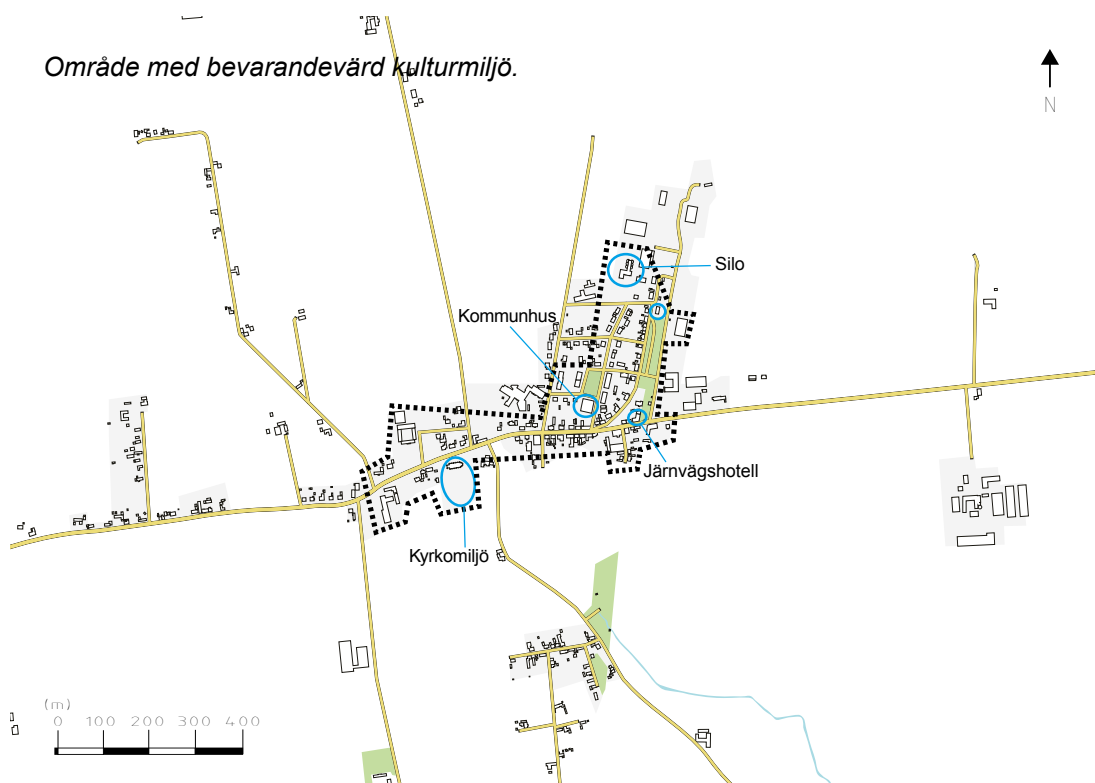
- Kyrkan med kyrkogård från 1868.
- Stommen i vägnätet.
- Järnvägssträckningens synlighet

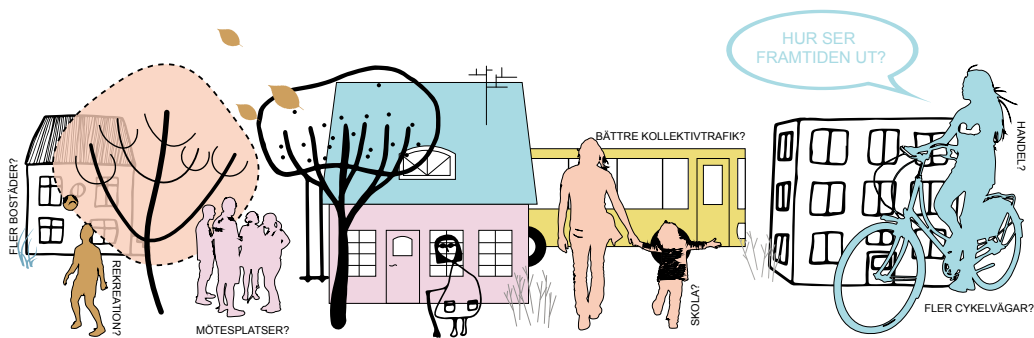
samt stationshuset. Namnet Klagstorps stationsväg och Järnvägshotellet vid Storgatan.

- Kommunhuset från 1959.
- Lantmännens silo.



Område med bevarandevärd kulturmiljö.





UTVECKLINGSFÖRSLAG KLAGSTORP

Bebyggelseutveckling

Det är av stor vikt att Klagstorp kompletteras med ny bebyggelse för att kunna bevara den service som finns i orten, framförallt när det gäller skolan och livsmedelsbutiken.

I Klagstorp föreslås 15-20 nya bostäder fram till 2028. Utbyggnad av orten bör ske genom en småskalig och blandad bebyggelse för att bevara ortens karaktär.

Klagstorp är en av de få tätorterna som har minskat prismässigt, men tätorten attraherar samtidigt barnfamiljer och de lägre prisnivåerna kan öppna upp för en bredare målgrupp.

Då antalet barnfamiljer samt personer i åldrarna 55 och äldre väntas öka på orten bör primärt bostäder utvecklas för dessa och underlätta flyttkedjor. I Klagstorp föreslås villor och par/radhus.

Utbyggnadsområde

I Klagstorp föreslås ett utbyggnadsområde i ortens södra del. Här finns möjlighet för att skapa ett sammanhängande område för livsstilsboende, till exempel med eko-profil. En utbyggnad i detta läge skulle medföra att Klagstorp kan knytas samman med det befintliga grönområdet som finns söder om orten.

Centrum, handel & mötesplatser

I östra Klagstorp ligger pizzerian. Framför den finns en yta som har potential att utvecklas till en mötesplats.

Trafik, cykel- & gångstråk

Landsvägen genom orten är en barriär. Trelleborgs kommun vill få till två säkra passager för gående och cyklister över länsväg 667, den ena vid korsningen länsvägen/Åspövägen och den andra i korsningen länsvägen/NilsPerssons väg. Detta för att på ett säkrare sätt kunna ta sig till skolan och busshållplatsen.

Park & rekreation

För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen kring Klagstorp stärkas och sammanhängande stråk för rekreation skapas. Söder om orten mot det befintliga grönområdet föreslås ett rekreationsstråk skapas.

Skola & fritid

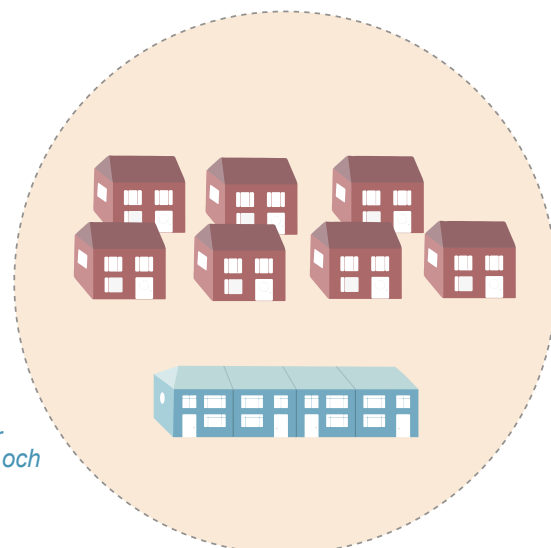
Norr om den befintliga skolan ges möjlighet för att i framtiden kunna anlägga en idrottsplats.

Utvecklingsförslag

- 15 - 20 tillkommande bostäder.
- 6 bostäder i befintlig detaljplan.
- Utveckling av stråk för rekreation.
- Säkra cykel- och gångöverfarter.
- Möjlighet till livsstilsboende.
- Möjlighet till idrottsplats norr om skolan.

LÄS ÄVEN!












- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.



I Klagstorp föreslås villor och par/radhus för äldre och barnfamiljer.

KLAGSTORP

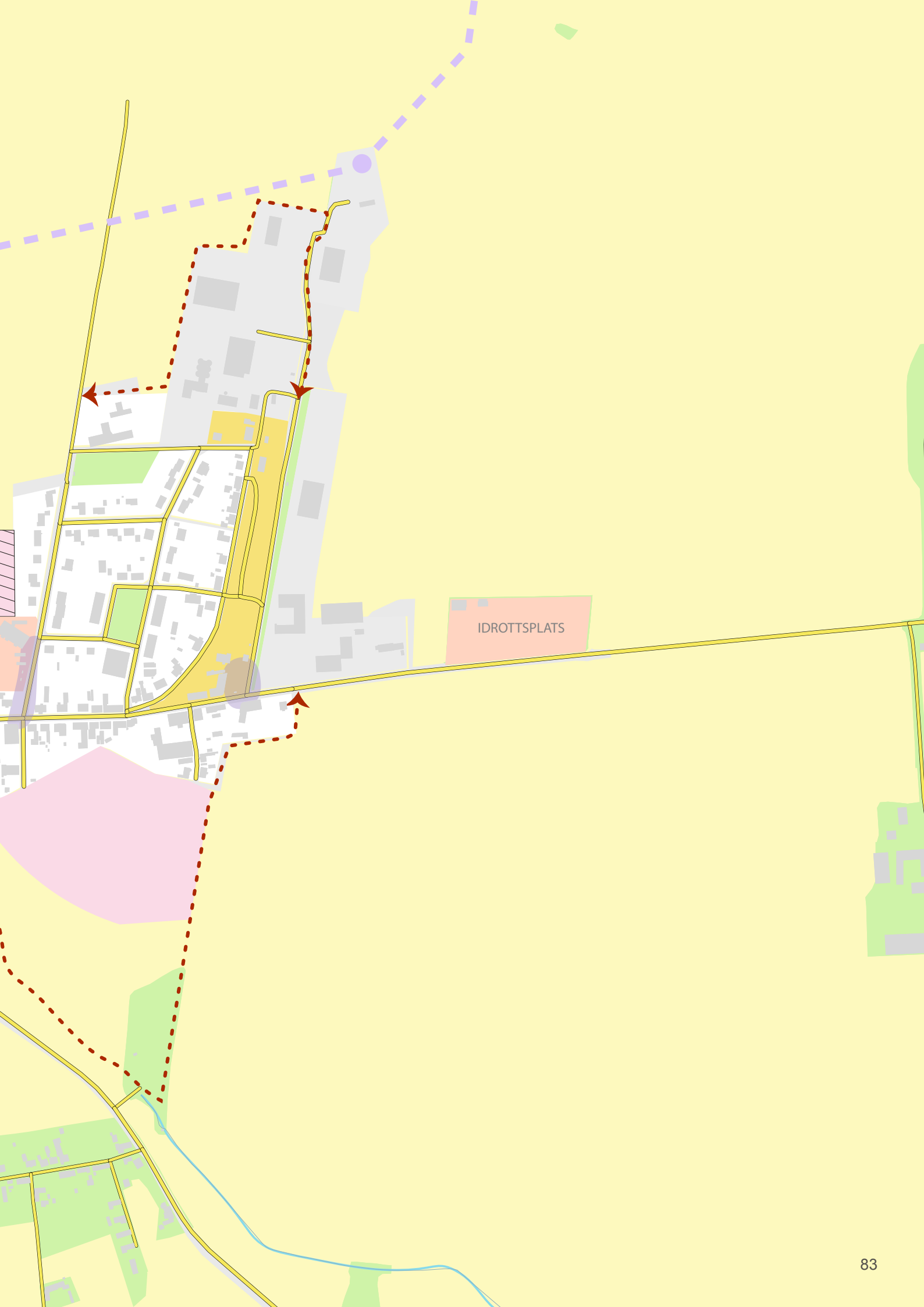
TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  INDUSTRIOMRÅDE
-  REGIONALT LEDNINGSNÄT FÖR ELFÖRSÖRJNING (luftburen)

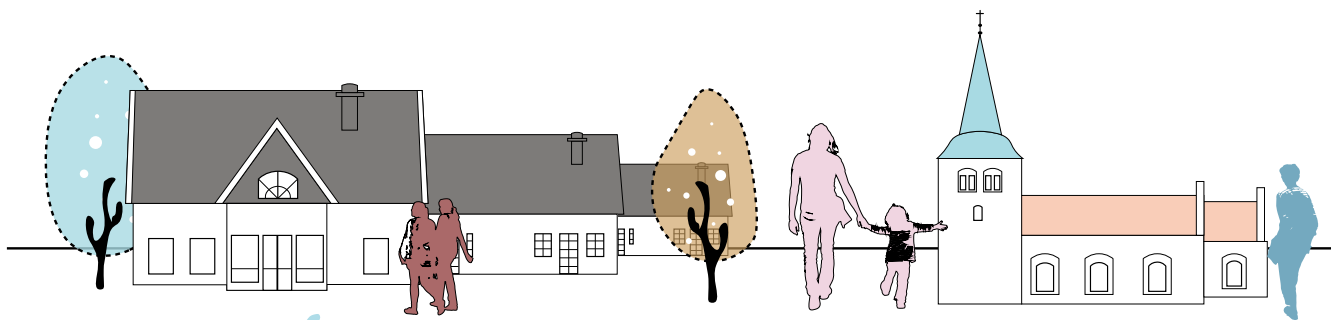
IDROTTSPLATS

SKOLA F-6

KYRKA



IDROTTSPLATS



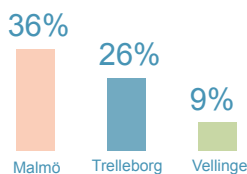
VÄSTRA TOMMARP

Boendeort

+ 119 inv.
SENASTE 10 ÅREN

Mellan
50-70%
arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning



Arbetsmarknad

Västra Tommarp har en liten arbetsmarknad. Ortens invånare arbetar främst i andra större orter och i intilliggande kommuner. Jämfört med de andra orterna är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Kollektivtrafik

Västra Tommarp trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Höllviken/Vellinge. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett svagt stråk.

Ett par kilometer nordväst om Trelleborg ligger Västra Tommarp med knappt 300 invånare. Bebyggelsen i Västra Tommarp utgörs av småhus från 1800-talet till sent 2010-tal. Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönskan består av trädgårdar och växtlighet i anslutning till kyrkan. Västra Tommarp kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Karaktär

Västra Tommarp karaktäriseras av en låg och småskalig bebyggelse med arkitektoniska drag från tre olika tidsepoker, lummiga stora trädgårdar och vida utblickar mot det flacka odlingslandskapet. Husen ligger indragna från gatan och orten har en tydlig lantlig prägel.

I slutet av 1800-talet anlades järnvägen mellan Malmö och Trelleborg, och i samband med detta uppfördes Skytts -Tommarps station. En kilformad

bebyggelsesamling växte fram längs landsvägen där järnvägen och en fastighetsgräns utgjorde de yttre gränserna. Merparten av denna bebyggelse är uppförd i rött tegel och omges av stora och lummiga tomter, ett viktigt karaktärsdrag i byn. Här finns också ett par gårdar som ligger kvar i förskiftesläge, samt några gatehus från 1800-talet. Järnvägen lades ner 1960 och den gamla sträckningen genom byn används idag som gång- och cykelväg.

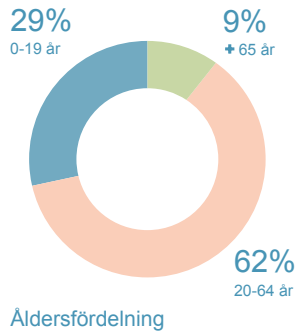
Mötesplatser

Utbudet av mötesplatser är litet. Kyrkan och de två lekplatserna som finns i orten utgör de huvudsakliga mötesplatserna.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Västra Tommarps bostadsbestånd består till 100 % av småhus varav nästintill alla är äganderätter.





Serviceutbud

- Förskola
- Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- Livsmedelsbutik

Betalningsviljan för småhus är relativt hög i jämförelse med andra geografiska områden i kommunen, dessutom har marknaden haft en stark positiv prisutveckling 2012-2017 vilket indikerar om ett ökande och redan stor efterfrågan på bostäder.

Riksintressen

Västra Tommarp berörs av riksintresse för kulturmiljö och högexploaterad kust, läs mer under avsnitten om riksintresse kulturmiljö.

Vatten och avlopp

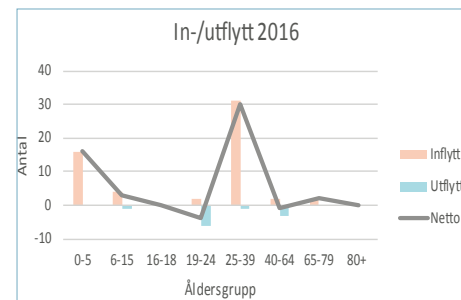
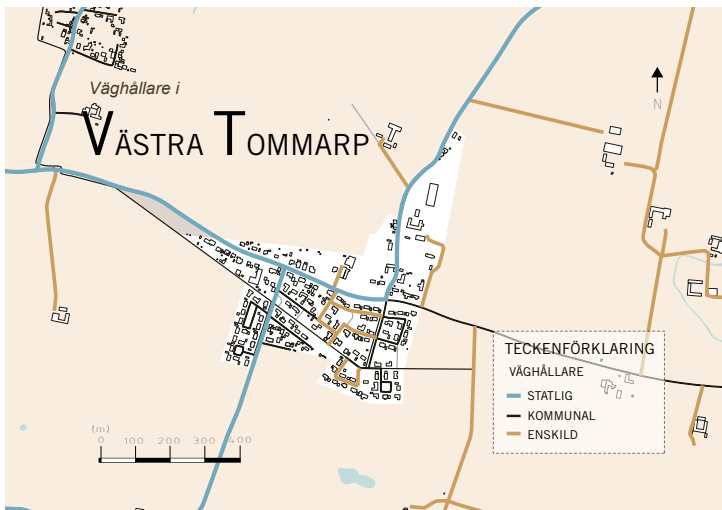
Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns i hela Västra Tommarp. Verksamhetsområde för dagvatten finns i det nyaste bostadsområdet.

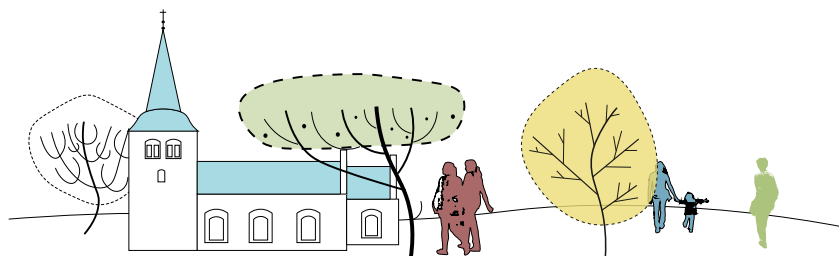
Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger endast mindre markområden i anslutning till vägarna i Västra Tommarp.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för större delen av Tommarpsvägen som går genom Västra Tommarp.





KULTURMILJÖ I VÄSTRA TOMMARP

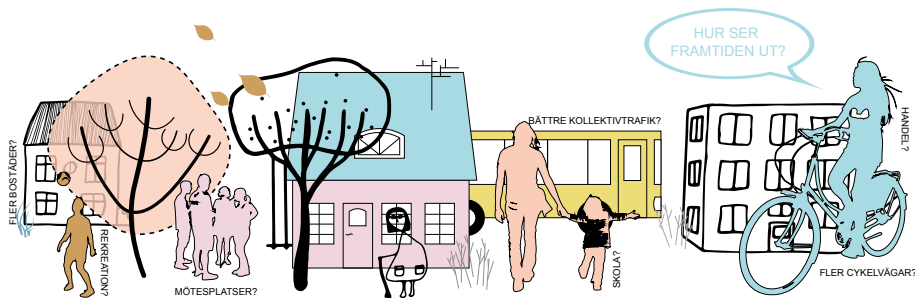
Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Västra Tommarp omfattas kyrka och kyrkogård av kulturmiljö-lagstiftningen, i övrigt finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön. Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser vara bevarandevärda:

- Den medeltida kyrkan med dess kyrkogård.
- Vägnätets stomme med Tommarps byaväg och Tommarpsvägen.
- Järnvägen drogs fram söder om kyrkbyn och en station anlades. Byggnaden finns kvar. Bansträckningen är kvar som g/c-väg genom Västra Tommarp.
- Skolhus och sockenstuga/ pastorsexpedition.



Område med bevarandevärd kulturmiljö.



UTVECKLINGSFÖRSLAG VÄSTRA TOMMARP

Bebyggelseutveckling

Västra Tommarp har under de senaste fem åren växt med ett flertal nya bostäder och invånare. Med detta i åtanke samt att här inte finns något serviceutbud så föreslås endast mindre utbyggnads- och förtätningsområden. 5-10 nya bostäder föreslås tillskapas här fram till 2028.

Det är framförallt barnfamiljer som bosätter sig i tätorten, men det kan även finnas underlag för unga och äldre villasäljare som vill bo kvar i området. I Västra Tommarp rekommenderas småhus. Eftersom här finns goda förutsättningar att tillföra bostadsrätter som en alternativ ägandeform kan par/kedjehus i bostadsrättsform komplettera utbudet av boendeformer.

Mötesplatser

Inga nya mötesplatser föreslås.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom orten upplevs som en barriär. Trelleborgs kommun vill få till säkra överfarter i orten.

Cykelväg går genom orten mot Skegrie och Trelleborg stad. Inga nya cykelvägar föreslås därför.

Park och rekreation

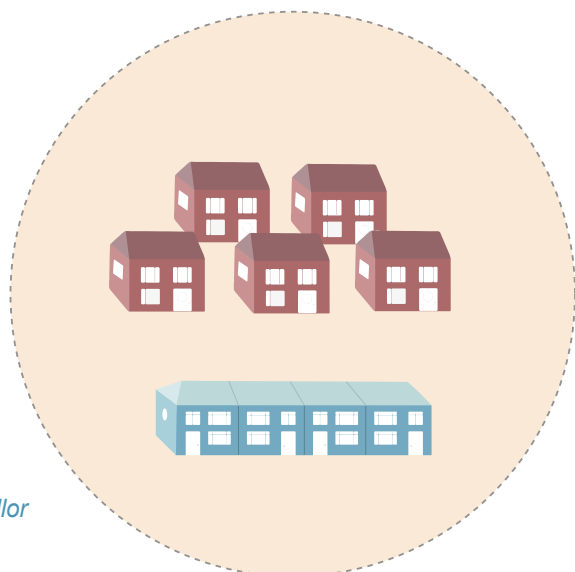
För att främja god hälsa och möjliggöra rekreation behöver den gröna strukturen i Västra Tommarp utvecklas. Ett rekreationsstråk söder om orten som går upp i närheten av Skegrie föreslås.

Utvecklingsförslag

- 5- 10 tillkommande bostäder.
- Utveckling av stråk för rekreation.
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

LÄS ÄVEN!

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.












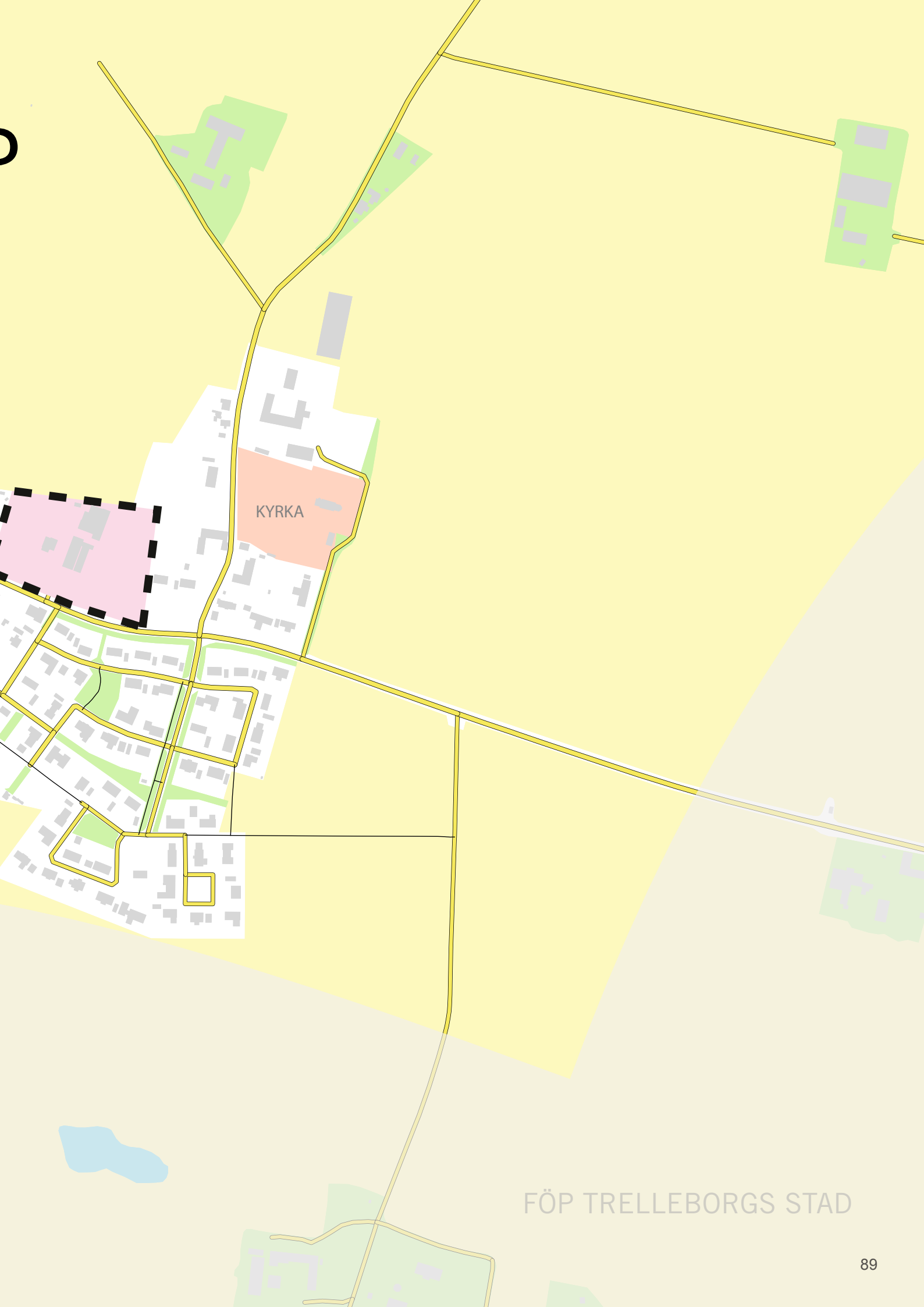
I Västra Tommarp föreslås villor och par/kedjehus

VÄSTRA TOMMARF

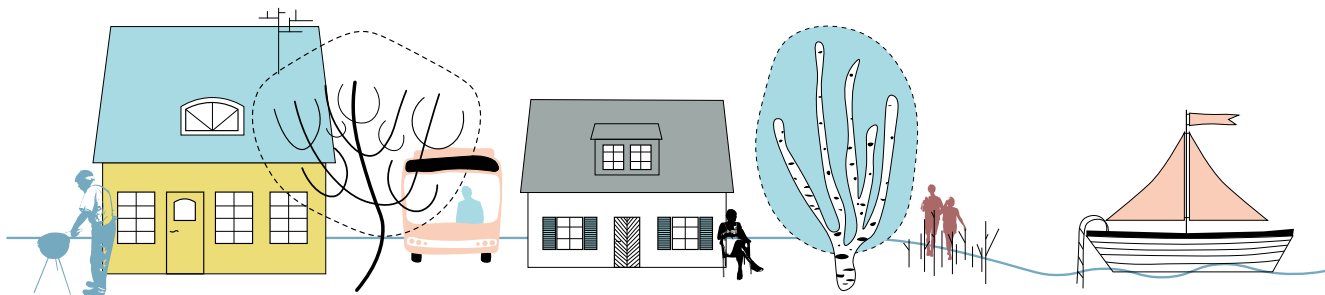


TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
-  FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025



KYRKA



SIMREMARKEN

Boendeort

+ 122 inv.

SENASTE 10 ÅREN

Fler än
40%

arbetar i annan kommun

Här arbetar ortens befolkning

32% **31%**



Trelleborg stad

Malmö

Lund

Arbetsmarknad

Ortens invånare arbetar främst i andra orter och kommuner. Jämfört med andra orter är det en hög andel som arbetar i Trelleborgs stad.



Kollektivtrafik

Simre Marken trafikeras av regionbuss mellan Trelleborg och Ystad. Kollektivtrafikstråket är klassat som ett starkt stråk.

Serviceutbud

- Förskola
- Skola F-5/6
- Skola F-9
- Äldreomsorg
- Vårdcentral
- Bibliotek
- Livsmedelsbutik

Strax öster om Trelleborgs stad vid havet ligger Simre Marken. Här ingår även Gislövs strandmark och Simmermarken. Namnet Simre Marken används som ett samlingsnamn för dessa orter inom Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

Karaktär

Bebyggelsen utgörs främst av villor men även av äldre sommarstugor norr om landsvägen.

Simre Marken har en brokig bebyggelse, med varierande arkitektoniska uttryck. Här finns ett fåtal bevarade fisketorp och även gamla gårdar, medan andra delar av Simre Marken har en betydligt modernare framtoning. Bebyggelsen är främst förlagd söder om riksväg 9 och sträcker sig längs med denna och ner mot vattnet. Den låga skalan är karaktäristisk, liksom inslaget av naturtomter och riklig vegetation. De traditionella gatehusen utgör typiska drag och bidrar till den gemytliga atmosfären.

Orten är en utpräglad bostadsort och saknar kommersiell service. Grönskan består av lummiga trädgårdar och

växtlighet. Simre Marken kan nås med kollektivtrafik i form av buss.

Mötesplatser

I västra delarna av Simre Marken finns en förskola och idrottsplats. Stranden är en viktig mötes- och rekreationsplats, i övrigt är utbudet av mötesplatser begränsat.

Bevarandevärd bebyggelse och miljö

I Simre Marken finns inga kända miljöer eller objekt som omfattas av kulturmiljölagstiftningen eller ingår i riksintresse med hänsyn till kulturmiljön.

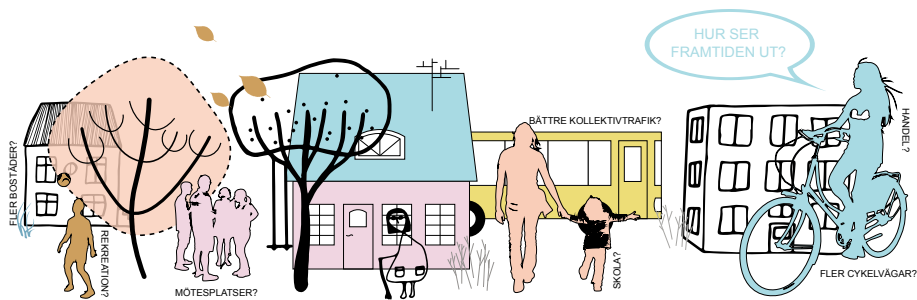
Dock finns det ett flertal miljöer som Trelleborgs kommun anser bevarandevärda. Dessa återfinns spritt över Simre Marken och utgörs främst av den äldre bebyggelsen, som de gamla gårdarna, gatehusen, fiskartorpen och Modeshögskolan.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Simre Markens bostadsbestånd består till 99 % av småhus med äganderätt, cirka 18 % av beståndet är byggt 2001 och senare.



Område med bevarandevärd kulturmiljö.



UTVECKLINGSFÖRSLAG SIMREMARKEN

Prisutvecklingen för småhus är positiv om än relativt svag, i dagsläget ligger bostadspriserna i Simremarken strax under kommunsnittet och bostadsefterfrågan bedöms således som liten men med en positiv utveckling.

Klimat och bebyggelse

I Simremarken finns byggrätter för 15 bostäder i befintliga detalplaner som inte är utbyggda.

Större delen av bebyggelsen i Simremarken ligger under +3 meter över havet. Hela norra delen av orten består även av båtnads- och lågpunktsområden. Inga nya utbyggnadsområden föreslås därför i Simremarken. Se även avsnittet om lågpunkter och havsytehöjning.

Trafik, cykel- och gångstråk

Landsvägen genom orten är en barriär, det finns inga övergångsställen eller säkra överfarter på hela sträckan. Trelleborgs kommun vill gärna utreda möjligheten för säkra överfarter, spe-

ciellt i koppling till kollektivtrafik och till bebyggelsen norr om landsvägen.

Genom Simremarken går cykelväg som går vidare längs med kusten.

Park och rekreation

I Simremarken föreslås rekreativstråk norr om orten.

Vatten och avlopp

Verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns i princip i hela Simremarken.

Kommunägd mark

Trelleborgs kommun äger en fastighet norr om väg 9.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 9.

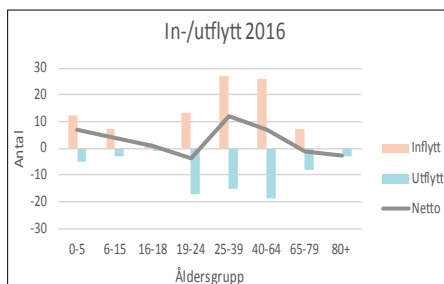
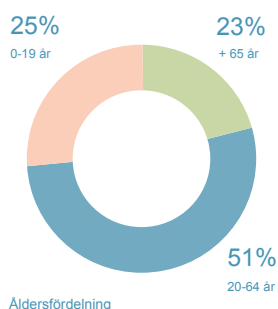
Riksintressen

Simremarken berörs av riksintresse för högexploaterad kust och friluftsliv.



LÄS ÄVEN!












- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

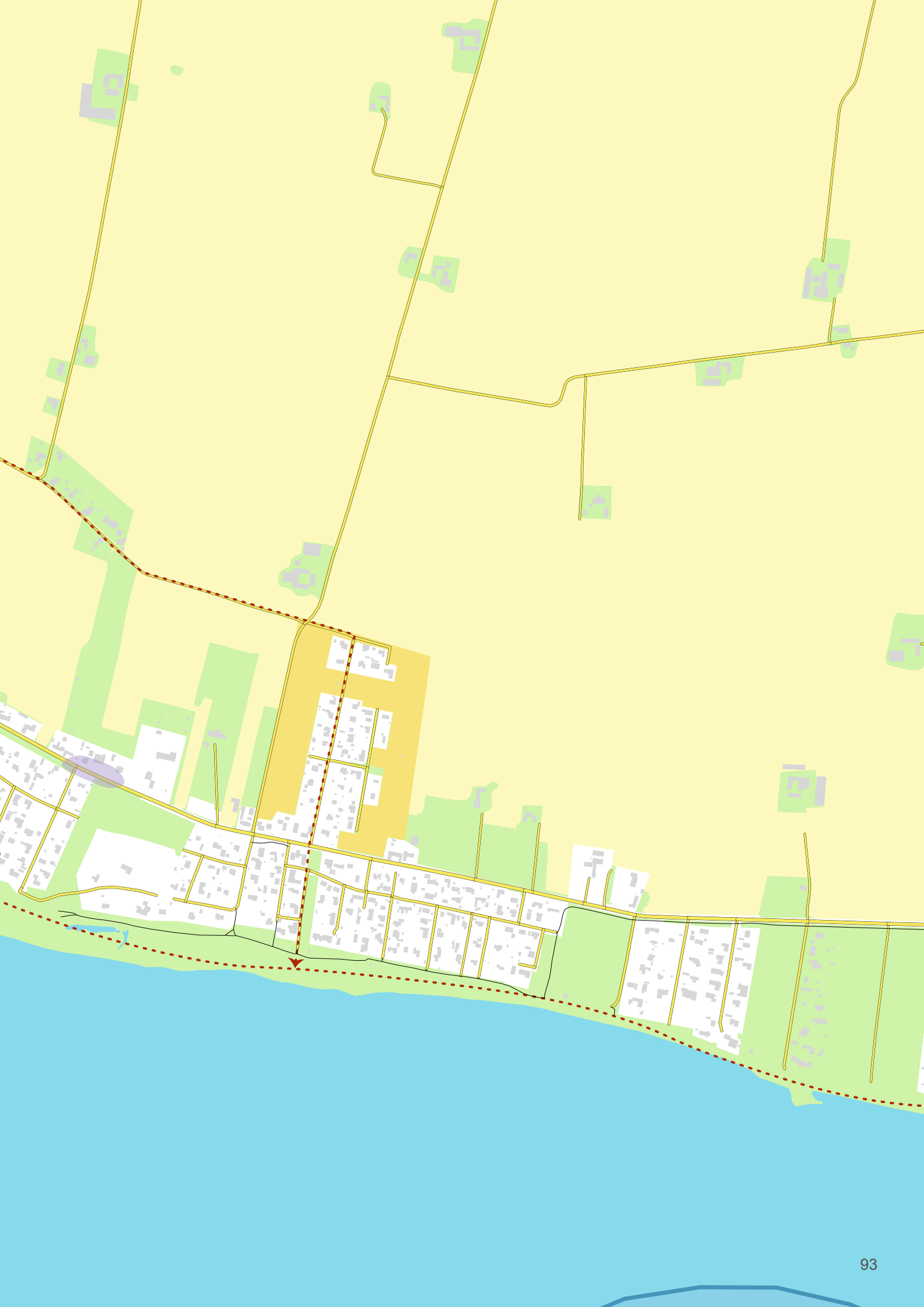


SIMREMARKEN

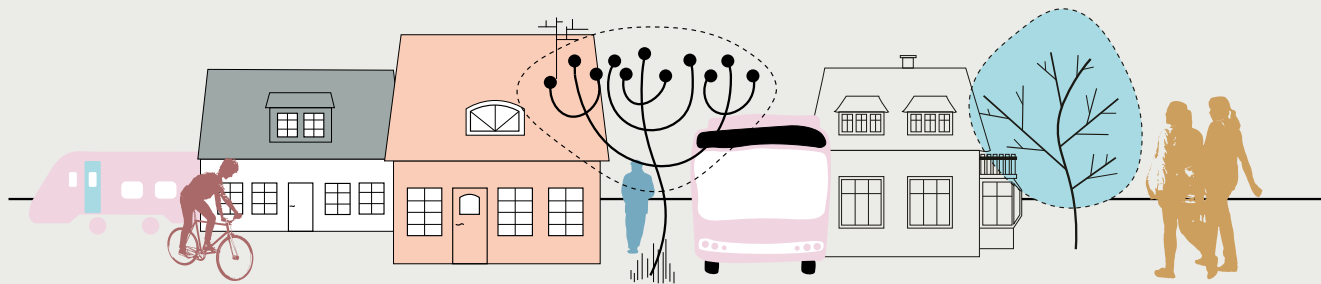


TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning i orterna)
-  BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
-  BEFINTLIG CYKELVÄG
-  BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
-  Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025
-  PLANLAGT EJ UTBYGGT
-  CENTRUM
-  RESTRIKTIONSOMRÅDE



POTENTIellt UTVECKLINGSOMRÅDE



SYDÖSTRA GREVE

Kollektivtrafiknära serviceort



Östra Greve ligger i Vellinge kommun precis på gränsen nordväst om Trelleborgs kommun. Här bor cirka ca 600 invånare och orten har gamla anor från stenåldern. Östra Greve pågatågsstation invigdes åter i december 2015. Med tåget nås Trelleborg stad på några minuter och det tar ca 15 minuter till Malmö. Vid stationen finns även pendelparkeringar för bil och cykel.

Utveckling av bostäder i Sydöstra Greve

Direkt öster om Östra Greve vill Trelleborgs kommun på sikt utveckla ett bostadsområde med ambitionen om att det ska bli en del av orten Östra Greve. Detta område har fått arbetsnamnet Sydöstra Greve.

I nuläget ligger här några spridda bostadshus, gårdar samt jordbruksmark och en odling med energiskog.

Det potentiella utbyggnadsområdet ligger cirka 700 meter från Östra Greve station. Närheten till stationen skapar unika förutsättningar till goda kommunikationer. Genom ett ökat invånarantal i Östra Greve skapas även ett större underlag för service och handel.

Vellinge Översiktsplan 2010

I Vellinge kommuns översiktsplan 2010 finns utbyggnadsområdet utpekade i östra delarna av Östra Greve. Tre olika områden föreslås med en tidshorisont på mellan 0-40 år. När dessa områden är utbyggda är Trelleborgs kommuns förhoppning att de tillsammans med förslagna utbyggnadsområden i Trelleborg bildar en sammanhållen ort.

Bostadsutbud och efterfrågan på bostäder

Inom området Sydöstra Greve består bostadsbeståndet till 100 % av småhus.

Prisnivån för småhus i närliggande tätorten Östra Greve, Vellinge kommun, är liknande som i Skegrie och Västra Tommarp, vilket är en hög prisnivå jämfört med Trelleborgs kommunsnitt. Mellan 2012-2014 var prisutvecklingen negativ i Östra Greve, men den har under de senaste åren vänt. Mellan 2015-2017 (2017-09-19) har priserna ökat med i snitt 13 % per år. Pågatåget började gå från Östra Greve under 2015, vilket förmodligen har haft en betydande inverkan på prisutvecklingen.

Inom området för Sydöstra Greve har det skett för få försäljningar för att kunna dra slutsatser kring varken prisnivå och prisutveckling.

Service

I Östra Greve finns bland annat en närbutik, förskola och Folkhögskola.

Kommunägd mark

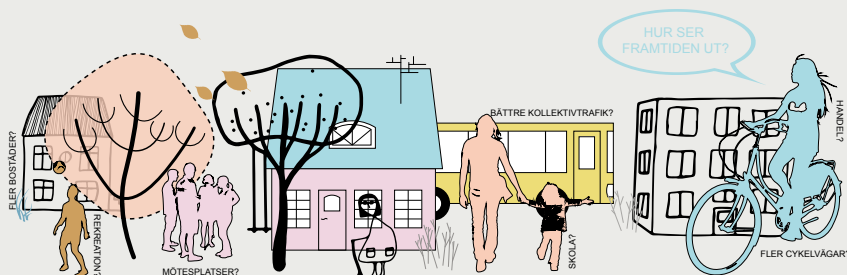
Trelleborgs kommun äger ingen mark i anslutning till Östra Greve.

Väghållare

Trafikverket är väghållare för väg 101.

Riksintressen

Området berörs av riksintresse för naturvård och delvis av kulturmiljö, läs mer under avsnitten om riksintressen och grönstruktur.



POTENTIellt UTVECKLINGSFÖRSLAG SYDÖSTRA GREVIE

Framtida utvecklingsområde

Läget i direkt närhet till Östra Grevie och tågstationen ger unika möjligheter att i framtiden planera för bostäder i ett stationsnära läge.

Tidplanen för utbyggnaden i Vellinge kommun är avgörande för när i tiden en utbyggnad på Trelleborgs sida om kommungränsen kan ske.

Innan en utveckling av området kan påbörjas behöver en mellankommunal dialog ske. Utöver tidplanen behöver olika tekniska frågor lösas för att området ska kunna bli en del av orten Östra Grevie.

Bebyggelseutveckling

Betydande för ett framtida områdes attraktivitet är dess koppling till Östra Grevie. Sydöstra Grevie kan bidra med ökat underlag för service och kollektivtrafik i Östra Grevie.

I Sydöstra Grevie föreslås primärt småhus, gärna mer yteffektiva boenden i form av par/kedjehus. Det är av stor vikt att Östra Grevies karaktär även bibehålls i Sydöstra Grevie. Mer information finns i Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

Centrum, handel och mötesplatser

Nya bebyggelsen föreslås på sikt att bli en del av orten Östra Grevie och därmed kommer inte ett eget centrum eller område för handel behöva skapas. Förhoppningen är att ett nytt tillskott på invånare ska kunna bidra till ett ökat serviceutbud i orten.

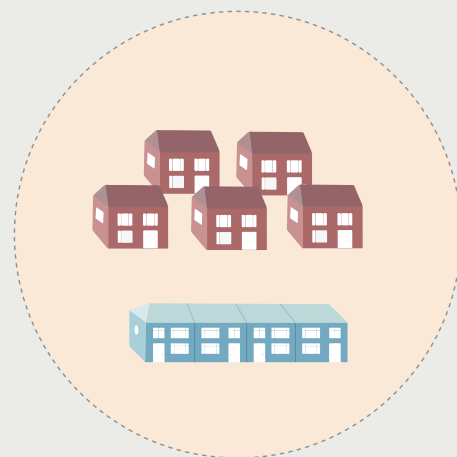
Park, rekreation

Det är viktigt att området utvecklas med grönområden samt med möjlighet till rekreation och möten. Inom det föreslagna området finns två mindre sjöar/vattensamlingar som skulle kunna utvecklas till grönytor med platser för möten och lek.

Trafik, cykel- och gångstråk

Det planerade cykelstråket mellan Östra Grevie och Alstad kommer att gå förbi det föreslagna utbyggnadsområdet och gör att de framtida invånarna här kommer att kunna resa på ett säkert, smidigt och hållbart sätt till stationen.

Trelleborgs kommun ser gärna att gång- och cykelstråk på sikt anläggs på fler ställen mellan Östra Grevie och det nya utbyggnadsområdet.



I Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun föreslås för Sydöstra Grevie småhus, gärna yteffektiva hus i form av par eller kedjehus.



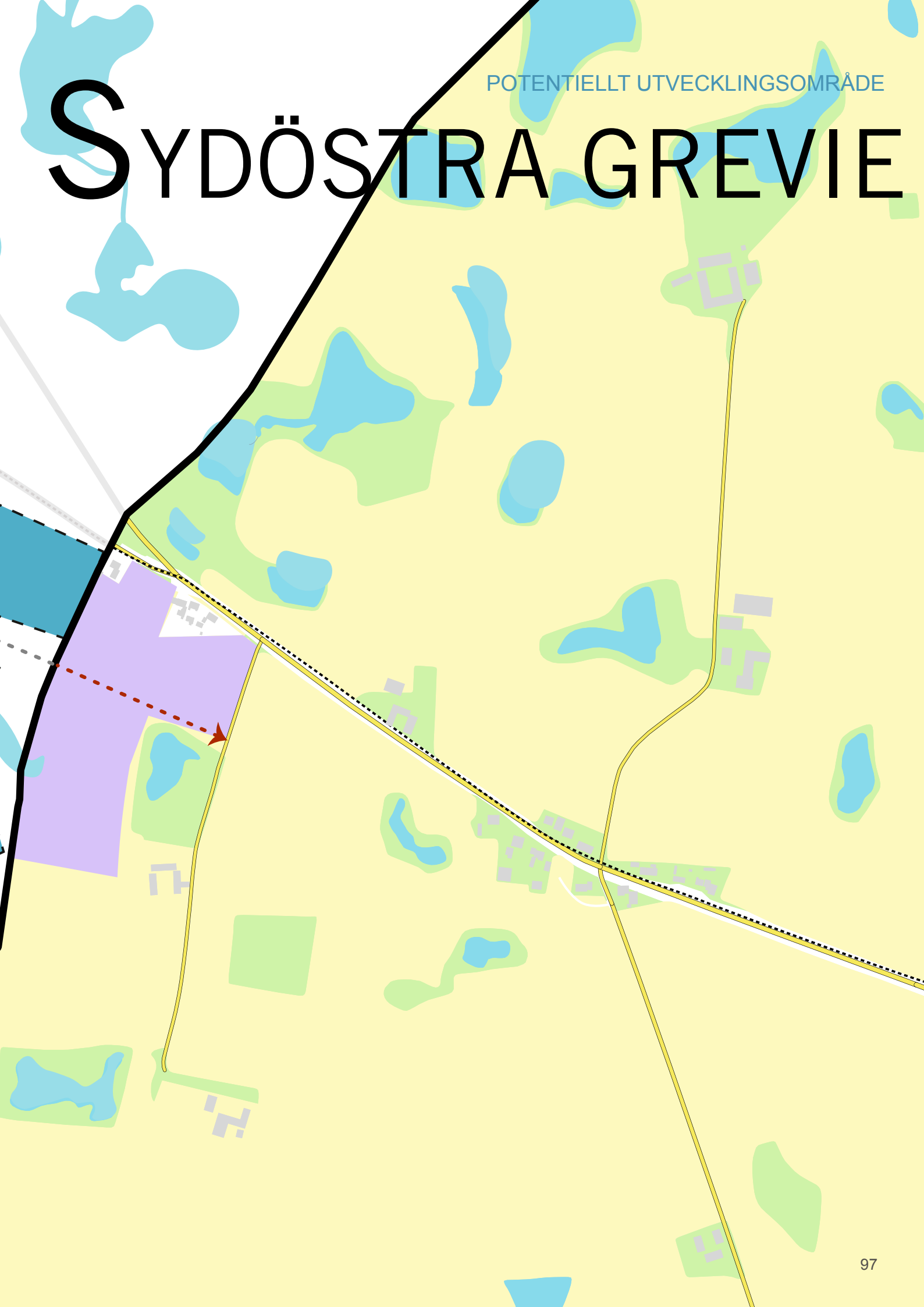
POTENTIellt UTVECKLINGSSOMRÅDE

TECKENFÖRKLARING

-  BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
-  UTREDNINGSSOMRÅDE FÖR NY BEBYGGELSE
-  JORDBRUKSMARK
-  VATTENOMRÅDE
-  POTENTIellt REKREATIONSSTRÅK
-  NY CYKELVÄG
-  NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE, UTPEKAT I VELLINGE ÖP 2010

POTENTIELLT UTVECKLINGSOMRÅDE

SYDÖSTRA GREVIE





A large field of red poppies with a few blue cornflowers in the foreground. The background is a soft, out-of-focus landscape under a pale sky.

S

TADSNÄRA LANDSBYGD

STADSNÄRA LANDSBYGD

Landsbygdens karaktär

I Trelleborgs kommun består landsbygden främst av lantbruk, ett stort antal byar, och en mängd enskilda gårdar och hus. Här finns ett betydande antal jordbruksföretag med stora markarealer i sina näringar.

Byarna i Trelleborgs kommun är små och ligger tätt in på varandra, ofta längs med landsvägarna.

Jordbruk, djurhållning och hästgårdar

Trelleborgs kommun har både ur ett nationellt och internationellt perspektiv jordbruksmark med en mycket hög produktionsförmåga. I området kring Beddingestrand finns jordar i klass 4 i övrigt är det klass 8-10 i hela kommunen. Jordbrukets inriktning är främst

spannmål och sockerbeter men även andra grödor förekommer.

Det finns endast ett fåtal etablerade djurgårdar i kommunen. Dessa är lokaliserade i Södra Åby (grisproduktion), Äspö (grisproduktion), Stora Slågarp (värphöns), Simlinge (grisproduktion), Västra Värlinge (grisproduktion) och nordväst om Västra Värlinge (kycklingproduktion). Se kartan nedanför.

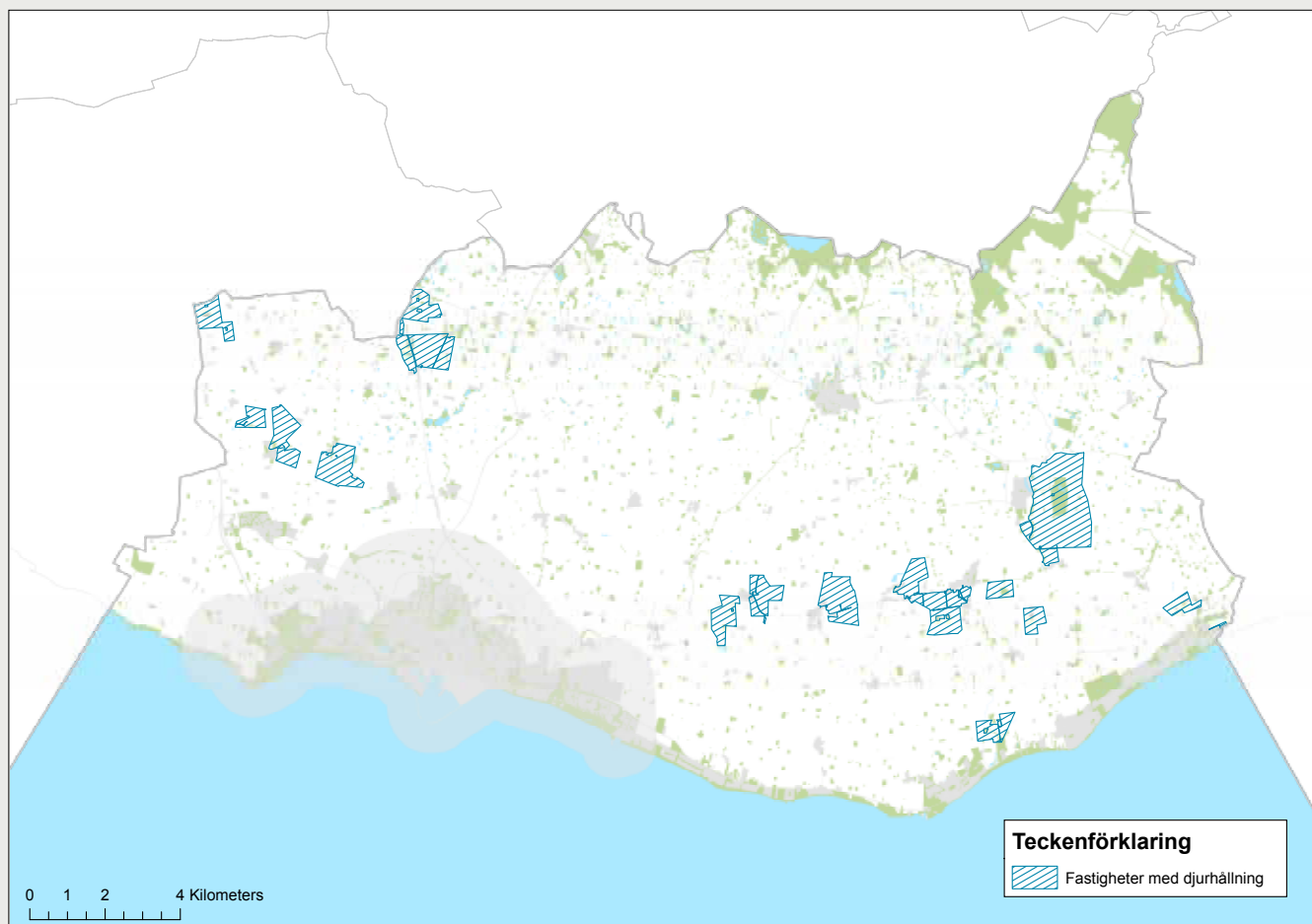
I Trelleborgs kommun finns ett stort antal hästgårdar. Majoriteten av dessa är mindre gårdar med 2-10 hästar. Spridningen av hästgårdarna är jämn över landsbygden, det går således inte att urskilja en större koncentration av gårdar inom vissa delområden.

Befolkning

Invånarna på landsbygden är spridd, både i mindre byar och enstaka hus, över hela kommunen. På landsbygden är åldersfördelningen relativt likartad mellan dess olika delar. Landsbygdens sydöstra del har en större andel i åldrarna 65 och äldre, men skillnaden till andra delar är tämligen liten. Landsbygden har haft en positiv befolkningsutveckling sedan flera år. Senaste tio åren är det särskilt landsbygdens västra halva som har haft den högsta ökningen.

Arbetsmarknad

Över hälften av de förvärvsarbetande på landsbygden arbetar i en annan kommun än sin egen och betydande del av utpendlingen sker till Malmö. Invånare som bor i kommunens västra



En stor del av invånarna på stadsnära landsbygden arbetar utanför kommunen

och norra delar ingår i högre utsträckning i en annan arbetsmarknad än Trelleborgs kommun. I dessa delar arbetar cirka 60% av de förvärsarbetande utanför kommunen och en betydande del av utpendlingen sker till Malmö. I landsbygdens sydöstra delar finns det en tydligare koppling till kommunen.

Pendling och kollektivtrafik

Det tar mellan 15 (västra delarna) och 45 minuter (östra delarna) att köra med bil från den stadsnära landsbygden till centrala Malmö. För pendling med kollektivtrafik finns antingen närtrafik till Trelleborg eller för vidare byte mot Malmö. Det finns även pendlarparkeringar på ett flertal platser.

Kollektivtrafikmöjligheter på den stadsnära landsbygden är av stor vikt för dess attraktivitet. Denna fråga behandlas i avsnitt Kollektivtrafik och pendlarparkering.

Kapitlets fokusområden

För att uppnå målbilden om den stadsnära landsbygden har följande fokusområden valts ut: Landskapskarakterer, kulturmiljö, grönstruktur, klimat, energi och hav.

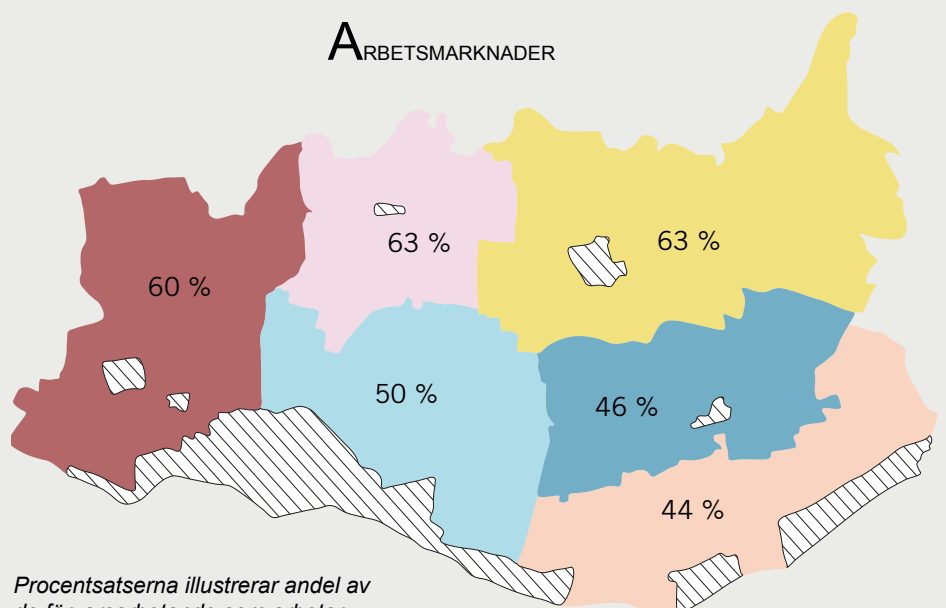
I kommande avsnitt sker en fördjupning kring fokusområdenas förutsättningar. Därefter presenteras utvecklingsförslag för respektive område.

GEOGRAFISK INDELNING



För att ge en mer nyanserad bild av landsbygdens olika förutsättningar har den delats upp i sex olika områden. Valet av områden utgår från deras geografiska förutsättningar, men för att förenkla insamlingen av data har den geografiska indelningen anpassats utifrån SCB:s nyko-områden (Nyckelkodsystemet).

ARBETSMARKNADER



Procentsatserna illustrerar andel av de förvärsarbetande som arbetar utanför kommunen.

Den stadsnära
landsbygden utvecklas
med 70 - 100
tillkommande
bostäder till 2028

FÖRDELNING AV TILLKOMMANDE BOSTÄDER PÅ DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN

10-15 %

STADSNÄRA
LANDSBYGD

85-90 %

LIVSKRAFTIGA
ORTER

Föreslagen fördelning av de
tillkommande bostäderna
inom översiktsplaneområdet.



Antal tillkommande bostäder

En av översiktsplanens utgångspunkter är att möjliggöra för cirka 675 nya bostäder och att 10-15% av dessa ska fördelas på den stadsnära landsbygden (se Utgångspunkter gällande befolkning och bostäder). Detta innebär uppemot 100 nya bostäder fram till 2028. Trelleborgs kommun har en stor landsbygd med flera byar och bebyggelsesamlingar. Trelleborgs kommun är mån om att verka för en levande landsbygd samtidigt som det är av stor vikt att bevara den goda jordbruksmarken.

Trelleborgs kommun har därför arbetat fram riktlinjer för att tydliggöra hur kommunen vill att bebyggelseutvecklingen på landsbygden ska ske.

Ställningstagande gällande tillkommande bebyggelse på landsbygden

I första hand ska ny bostadsbebyggelse tillkomma i anslutning till befintliga byar och endast i undantagsfall mellan byarna. Förutom att jordbruksmarken bevaras handlar det här om att nyttja de befintliga strukturer som redan finns, till exempel kollektivtrafik och tekniska aspekter så som vatten- och avlopp.

I de fall ny bostadsbebyggelse tillkommer utanför byarna ska den prioriteras till redan sammanhållen bebyggelse i kollektivtrafknära zoner i de västra delarna av Trelleborgs kommun (se karta på kommande sida). Dessa zoner är förlagda längs med kollektivtrafikstråk där det är möjligt att antingen ta cykel eller gå till en kollektivtrafikhållplats. Kollektivtrafknära zoner har definierats utifrån avståndet 1 km till regionbuss samt 1,5 km till tågstation samt utifrån turtätheten på busslinjerna. Se avsnitt längre ner gällande ny bostadsbebyggelse längs med kusten.

Övriga aspekter som ska tas hänsyn till vid ny bostadsbebyggelse är Trelleborgs landskapskaraktärer, kulturmiljön, (områdesbestämmelser om det finns framtaget), riksintressen samt möjlighet att ansluta till verksamhetsområde för VA.

Ny bebyggelse längs med kusten

Kusten i Trelleborgs kommun är hårt exploaterad och det är bara några få sträckor där det finns släpp ner till havet. Trelleborgs kommun är därför mycket restriktiv gällande ny bebyggelse mellan och utanför orterna längs med kusten.

Stora delar av kusten söder om väg 9 ligger även under gränsen för +3 meter över havet. På grund av risk för erosion och översvämning medges därför inga nya byggrätter för bostäder här. Läs mer under avsnittet om klimat.

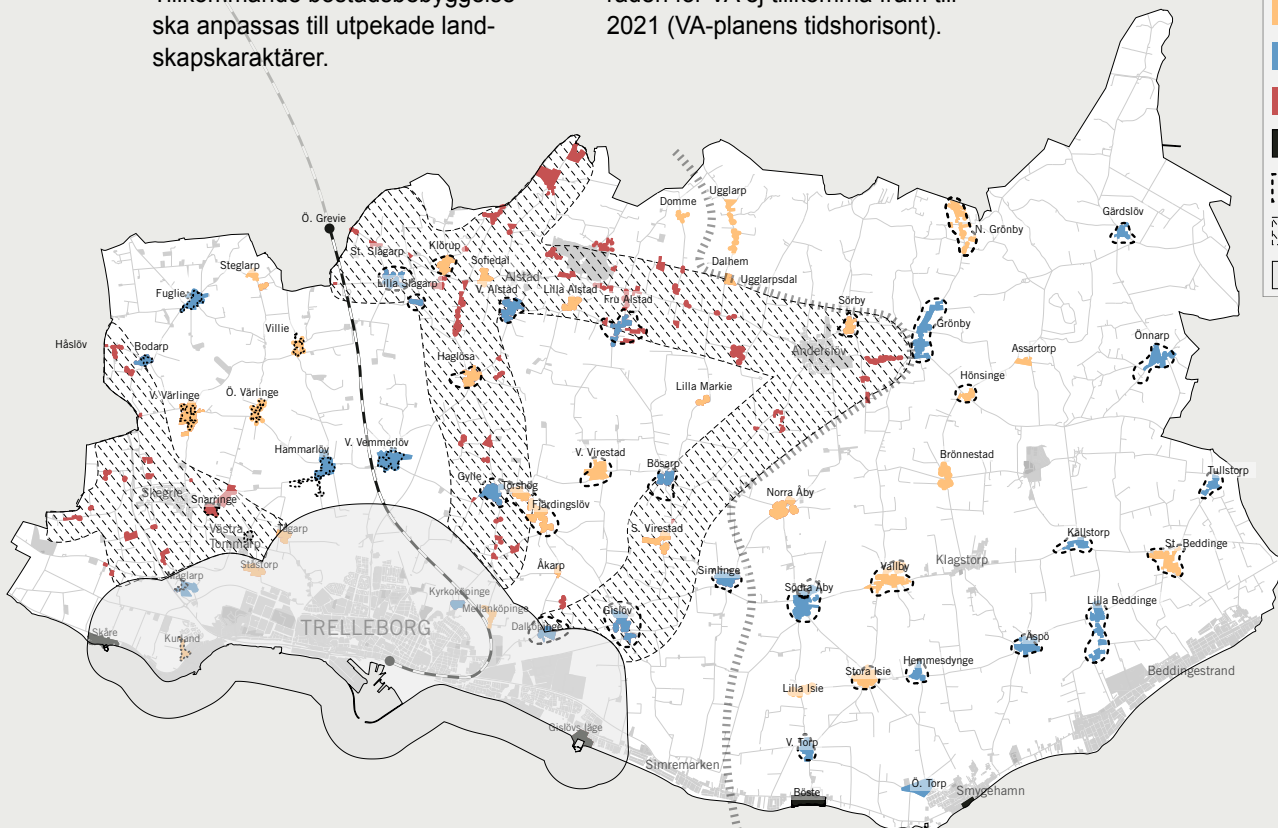
Fiskelägen

Äldre fiskelägen ligger lokaliserade på rad längs med Trelleborgs kuststräcka. Dessa definieras av att de en gång har dominerats av näringar knutet till fiske och sjöfart. Flera av fiskelägen har expanderat eller integrerats i andra bebyggelseområden och en del av någon av orterna eller byarna.

Ny bebyggelse rekommenderas att endast ske i undantagsfall och i liten skala, i fiskelägenas centrala delar med stor varsamhet i förhållande till befintlig bebyggelsestruktur.

RIKTLINJER FÖR TILLKOMMANDE BEBYGGELSE PÅ DEN STADSNÄRA LANDSBYGDEN

- Tillkommande bostadsbebyggelse på den stadsnära landsbygden ska i huvudsak lokaliseras till befintliga byar. Ny bostadsbebyggelse ska anpassas till byarnas specifika bebyggelsestruktur vid komplettering och tillägg. Komplettering ska varsamt ske i "luckor" i bystrukturen alternativt i bebyggelsens fortsättning utmed landsväg. Tydliga mellanrum mellan byar ska behållas. I och i anslutning till byarna ska jordbruksproduktionens långsiktiga intressen visas stor hänsyn.
- Mellan byarna ska jordbruksproduktionens långsiktiga intressen prioriteras. Tillkommande bostadsbebyggelse kan i undantagsfall lokaliseras mellan byar. Ny bostadsbebyggelse utanför byarna ska prioriteras till redan sammanhållna bebyggelse i kollektivtrafknära zoner i de västra delarna av Trelleborgs kommun. Se karta nedanför.
- Tillkommande bostadsbebyggelse ska anpassas till utpekade landskapskaraktärer.
- Tillkommande bostadsbebyggelse ska förhålla sig till den fördjupade analysen av riksintresseområden samt befintliga områdesbestämmelser.
- Längs med kusten ska ny bostadsbebyggelse lokaliseras till orterna eller byarna. Siktlinjer och släpp mellan bebyggelsen ner mot havet ska bevaras.
- Tillkommande bostadsbebyggelse i fiskelägen ska endast ske i undantagsfall och med stor varsamhet.
- Inga nya byggrätter för bostäder medges under gränsen för +3 meter över havet.
- Komplettering med fler hästgårdar på landsbygden är positivt om de följer kommunens gällande planer och bygglovskrav.
- För att undvika dyra investeringar i enskilda avloppsanläggningar ska ny bostadsbebyggelse i planerade men ej utbyggda verksamhetsområden för VA ej tillkomma fram till 2021 (VA-planens tidshorisont).



TECKENFÖRKLARING	
	Bymiljö
	Kyrkby
	Sammanhållen bebyggelse
	Fiskeläge
	Områdesbestämmelser
	Kollektivtrafknära zoner - 1 km till buss, 1,5 km till tåg
	Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025

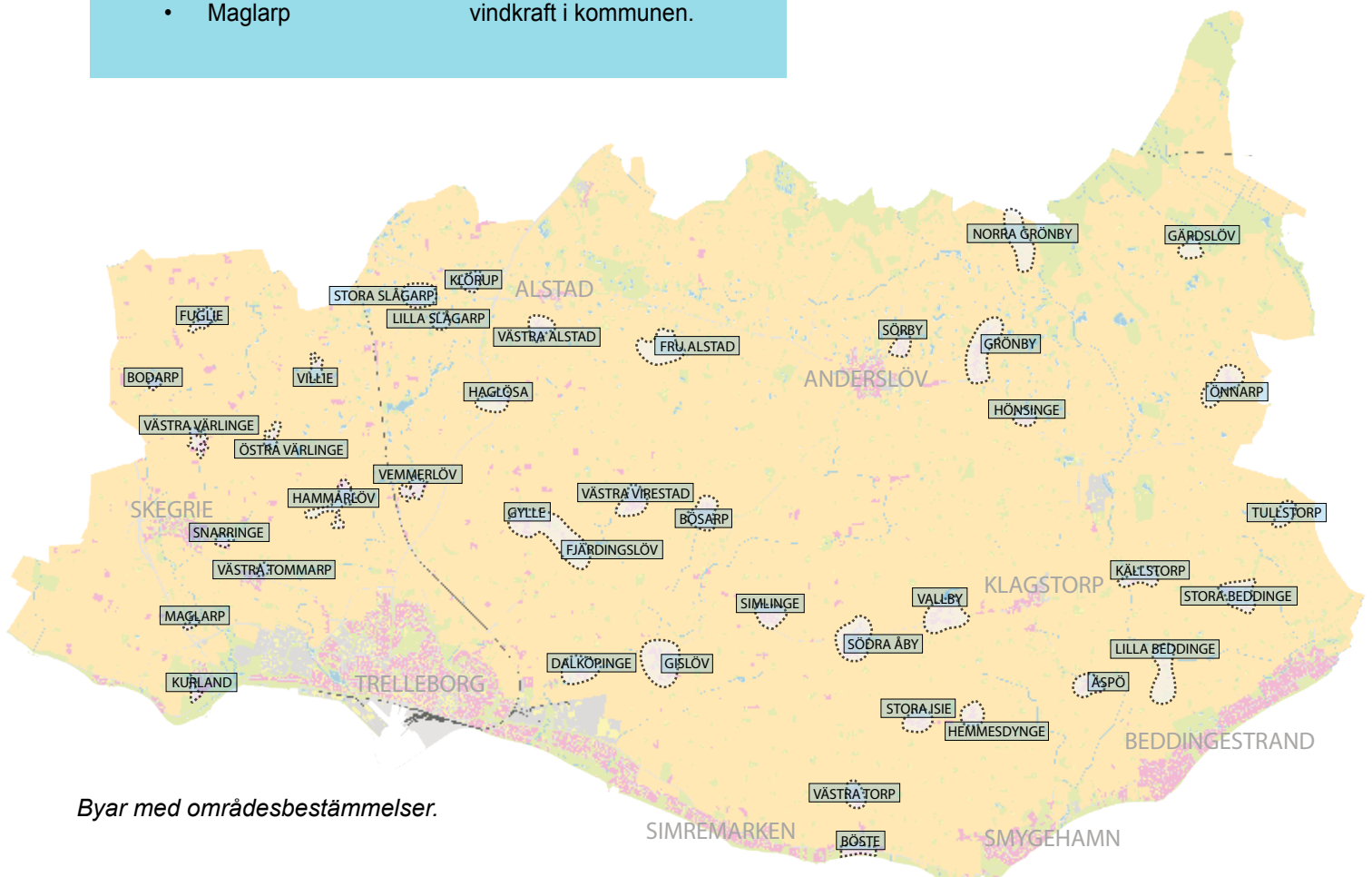
OMRÅDESBESTÄMMELSER

Byar med områdesbestämmelser

- Bodarp
 - Brönninge/Hönsinge
 - Bösarp
 - Böste fiskeläge
 - Dalköpinge
 - Fjärdingslöv/Torshö
 - Fru Alstad
 - Fuglie
 - Gislöv
 - Grönby
 - Gylle
 - Gärdslöv
 - Haglösa
 - Hammarlöv
 - Hemmesdynge
 - Hönsinge
 - Klörup
 - Kurland
 - Källstorp
 - Lilla Beddinge
 - Lilla Slågarp
 - Maglarp
 - Norra Grönby
 - Simlinge
 - Snarringe
 - Stora Beddinge
 - Stora Isie
 - Stora Slågarp
 - Södra Åby
 - Sörby
 - Tullstorp
 - Vallby
 - Villie
 - Västra Alstad
 - Västra Tommarp
 - Västra Virestad
 - Västra Värlinge
 - Äspö
 - Önnarp
 - Östra Värlinge
- Det finns även ett antal områdesbestämmelser för vindkraft i kommunen.

En stor del av byarna på landsbygden berörs av områdesbestämmelser. Syftet med områdesbestämmelser handlar om att reglera bygglovsplikten samt att bibehålla byns värde.

Trelleborgs kommun har ambitionen om att se över de befintliga områdesbestämmelserna samt att komplettera dessa med fler byar. Detta arbete kommer att ske utanför översiktsplanens ramar.



Byar med områdesbestämmelser.

LANDSKAPSKARAKTÄRER

Landskapskaraktärer

Trelleborgs kommun innefattas av fyra karaktäristiska landskapstyper som har tydliga släktskap med varandra.

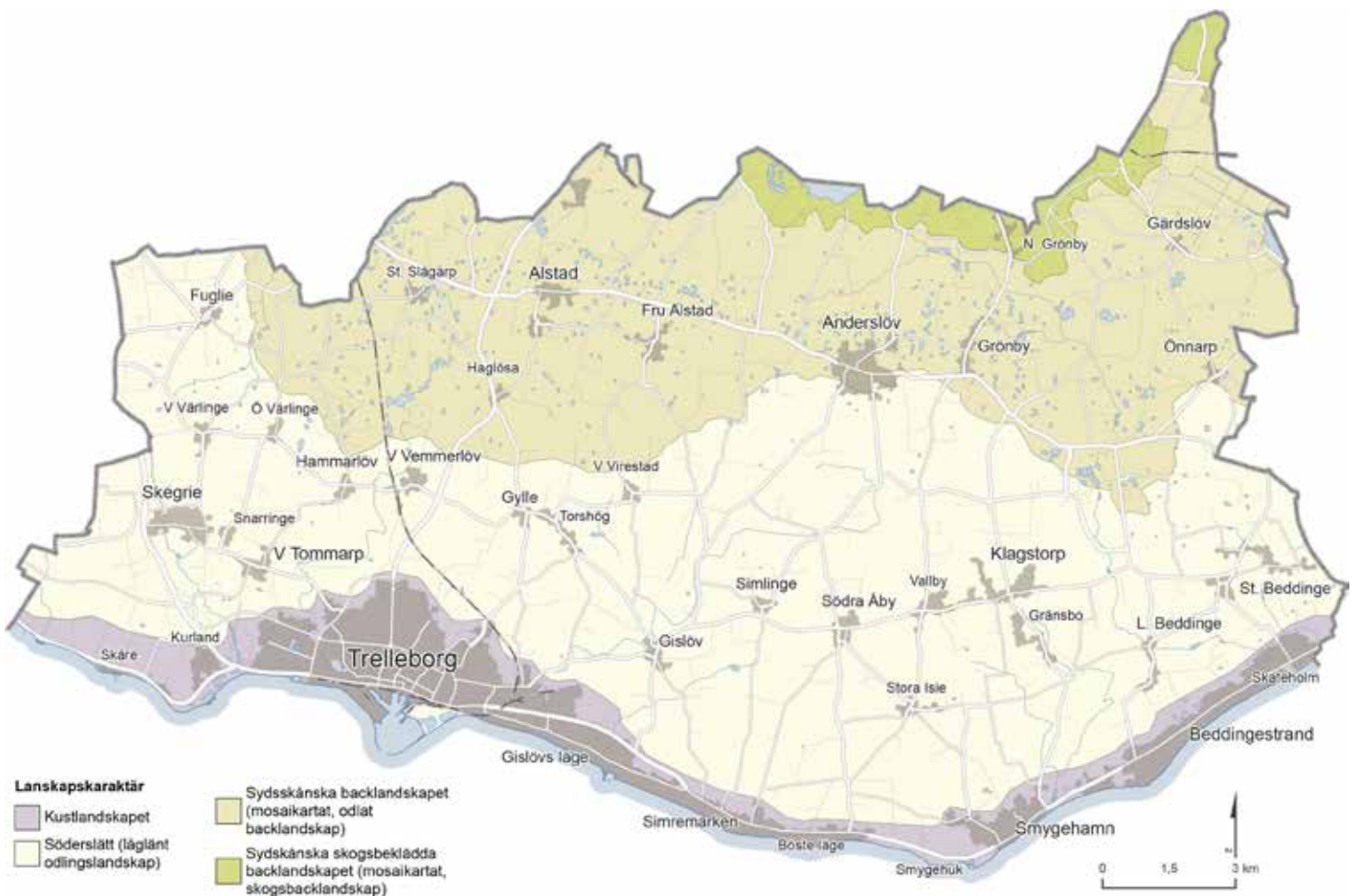
Topografin skapar variationen i landskapet från vida utblickar på Söderslätt till ett mer småskaligt och backigare landskap i norra delen av kommunen. Allra längst norrut får backlandskapet en mer mosaikartad struktur med stor andel skog. Söderslätt når ända ut till kusten. Kustlandskapet har dock

en egen prägel med bebyggelse och anläggningar knutna till fiske, sjöfart, turism och rekreation och speciella naturmiljöer såsom strandängar och strandhedar.

På kommande sidor redovisas de olika landskapstypernas nyckelkaraktärer samt vilka kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering inom dessa områden.

LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan 2010
Trelleborgs kommun.



Söderslätt

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Flackt, böljande odlingslandskap med vida utblickar.
- Synligt havsband.
- Tätt liggande, småskaliga byar med gårdsmiljöer och låga gatehus längs med bygatan.
- Kyrkor som blickfång och orienteringspunkt i landskapet.
- Enskiftets spridda bebyggelsebild med friliggande gårdar och tillhörande vägnät som följde de uppkomna ägo gränserna.
- Tätt placerade träd, trädgångar och växtlighet som omger gårdarna som skydd mot vind.
- Pilevallar och alléer som gränsmarkörer och vägvisare i jordbrukslandskapet.
- Monumentala gravhögar spridda i landskapet.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Stort antal vattendrag kantade av träd och annan vegetation.
- Tydliga fornlämningsmiljöer såsom monumentala gravar från olika tidsperioder.
- Kyrkor som tydliga landmärken och siktlinjer dem emellan.
- Byarnas och kyrkbyarnas bebyggelsestruktur.
- Äldre trädbestånd i alléer, trädgårdar och kyrkogårdar.
- Vägstrukturer som speglar jordbrukslandskapets organisation med byar och friliggande gårdar.



Sydsåkanska skogsbeklädda backlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Mosaikartat, kuperat landskap med bokskog på höjderna och odlings- och betesmark i dalgångarna.
- Lövskogspartier skapar tydliga randzoner mellan öppet och slutet.
- Alléer, ädellövskog och påkostad bebyggelse tillhörande gods.
- Utskiftad småskalig by- och gårdsstruktur.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Bokskog i backigt landskap.
- Vattensamlingar och vattendrag och dess strandzoner som erbjuder viktiga natur-, kultur- och upplevelsekvaliteter.
- Godslandskapets strukturer, byggnader och medvetet gestaltade vyer och blickfång.



Kustlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Hög exploatering med sammanvuxna orter.
- Varierande och småskalig bebyggelse från äldre fiskar-, gårds- och fritidsbebyggelse till ny villabebyggelse.
- Öppet landskap - obebyggda kuststräckor där slätt möter havshorisonten.
- Hammiljöer med båtar, pirar, bodar och garnupphängningsplatser som målpunkter och mötesplatser i fiskelägena.
- Kontrasten mellan intima och vindskyddade gaturum i fiskelägen och vida vyer över hav och slätt.
- Småskalig fritidsbebyggelse i strandnära skog

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Strandängar och hedliknande naturmarker längs kusten.
- Variation i öppna och slutna rum.
- Visuell kontakt mellan kust och slätt.
- Fiskelägenas småskaliga och täta bebyggelsestruktur parallellt med kusten.
- Fyrar och värn längs med kustbandet.
- Äldre fritidshusbebyggelse småskalighet och naturanpassade tomter.



Sydsånska backlandskapet

Landskapets nyckelkaraktärer är:

- Kuperat landskap.
- Rumslighet - variation i öppna och slutna rum.
- Utblickar.
- Enskiftets spridda bebyggelsebild och raka vägar.
- Bylandskap.
- Trädridåer och alléer dominerande inslag i landskapsbild.
- Kyrktorn som tydliga landmärken.
- Gravhögar tydliga fornlämningsmiljöer i landskapet.

Bärande kvaliteter som kräver särskild hänsyn vid planering:

- Vegetation och vattendrag, mindre sjöar och dammar.
- Variation i öppna och slutna rum.
- Landskapsavsnitt med synliga havsband.
- Ängs- och betesmarker och gräsmarker.
- Gravhögar och andra lämningar som visar på landskapets långa bosättnings- och odlingskontinuitet.
- Friliggande gårdar och småskaliga byar.
- Gränsmarkeringar i form av alléer, trädrader, vägar och jordvallar.
- Godsmiljöernas imponerande uttryck i byggnader, parker och allé-kantade vägar.



KULTURMILJÖ



LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan 2010
Trelleborgs kommun.



Trelleborgs kommun har alltsedan förhistorisk tid varit attraktivt för odling och bosättning. Kommunen ligger till övervägande på Söderslätt, som är en central odlingsbygd och i sitt slag unik i ett svenskt perspektiv.

Bebyggelsestruktur

Byarna i Trelleborg domineras av äldre bebyggelse och strukturer som härstammar från de historiska jordbruks-samhällena. Byarna och gårdarnas återkommande i landskapet är karaktäristiskt för kommunen.

Byarna

Trelleborgs kommun utmärker sig för sina mindre socknar och tätt liggande kyrkor, somliga på bara någon kilometers avstånd.

Bebyggelsen i byarna är vanligtvis grupperad utefter bygatan. Låga gatehus fyllde många av de "hål" som utflyttade gårdar lämnade efter sig vid skiftena. Men än idag finns det i många fall luckor kvar som bryter upp den täta gatehusbebyggelsen.

Prästgård och skola återfinns enligt traditionellt mönster oftast centralt i byarna. Under 1900-talet har många byar adderats med villor, radhus och egnahem.

Enstaka större gårdar finns kvar i byarna kompletterat med mindre gårdar som etablerades efter skiftena.

Gods

Godsstrukturer finns representerade inom alla landskapstyperna, men är mest tongivande i nordöstra delen av kommunen på gränsen mellan backlandskap och slätt. Gods- och herrgårdsmiljöerna kännetecknas av påkostade huvudbyggnader i framträdande läge med stora ekonomibyggnader, allékantade vägar och praktfulla trädgårds- och parkanläggningar.

Fiskelägen

Äldre fiskelägen ligger lokaliserade på rad längs med Trelleborgs kuststräcka. Dessa definieras av att de en gång har dominerats av näringar knutet till fiske och sjöfart. Kuststräckan i Trelleborg är idag hårt exploaterad. Det har inneburit att många fiskelägen har expanderat eller integrerats i andra bebyggelseområden och att de definieras som småort eller tätort.

Äldre delarna av fiskelägena karaktäriseras av ett oregelbundet gatunät med en tät småskalig bebyggelse. De skiljer sig från byarna inåt land med huvudvägar som går parallellt med strandlinjen med smala tvärsgående gränder. Tomterna är här långsmala med bebyggelsen placerad utmed gatan. Bland fiskelägenas befolkning har det funnits ett visst inslag av bönder, enstaka gårdsmiljöer förekommer därför i vissa fiskelägen.

Kommunikationsstråk

Viktiga regionala kommunikationsstråk i kommunen är väg 101, landsvägen mellan Malmö och Ystad, och Grevebanan som öppnade för trafik 1874. Väg 101 har mycket lång kontinuitet och längs dess sträckning finns gästgiverier och samhällen och småorter har vuxit fram på grund av det goda kommunikationsläget. Grevebanan, som passerar norra delen av kommunen, anslöt till de gods som låg längs sträckan. Järnvägen hade betydelse för framväxten av samhällen och industrier på landsbygden och visar på adelns starka ställning.

Fornlämningar

I anslutning till de livskraftiga orterna finns registrerade fornlämningar i form av bland annat bytomter, boplatser och gravar. I samband med kommande detaljplanering kan arkeologiska insatser behövas för att hantera dessa.

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

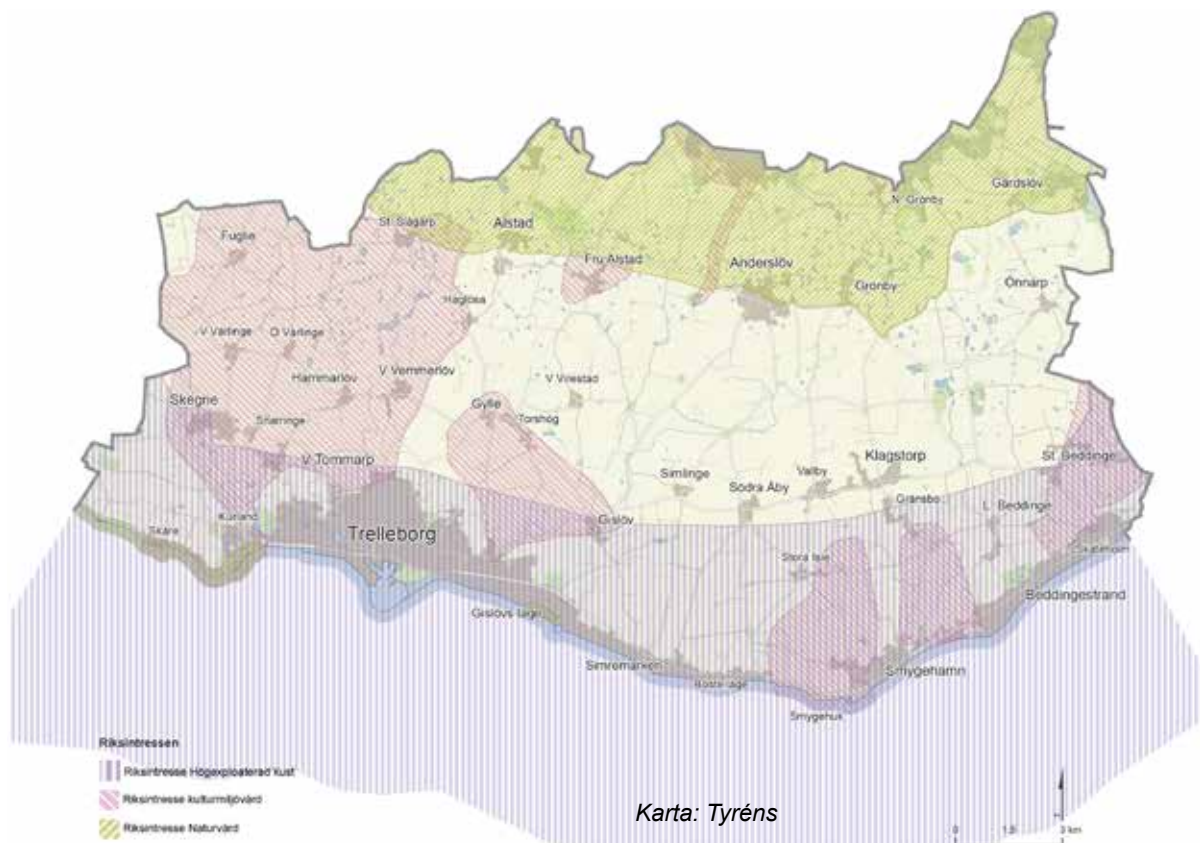
Inom Trelleborgs kommun finns sju riksintressen för kulturmiljövården och tre riksintressen för naturvård, enligt 3 kap. miljöbalken. En röd tråd för kulturmiljövårdens riksintressen är berättelsen om landskapets långa bosättnings- och brukarkontinuitet. Denna uttrycks genom bland annat gravhögar, kyrkor, by- och gårdsbebyggelse, fiskelägen och industriella lämningar. Lämningar i form av olika generationer av försvarsanläggningar representerar berättelsen om Skåne som gränsområde.

Mark- och vattenområden av nationell betydelse för naturvården omfattar dels naturtyper längs med kusten med bland annat strandängar och dels det geologiskt intressanta backlandskapet med bland annat betesmarker och våtmarker.

Ett 3–5 km brett bälte längs med hela kusten utpekade som område av riksintresse för kustzonen, enligt 4 kap. miljöbalken. Detta riksintresse utgör en sammanlagring av ett flertal intressen och syftar till att ny bebyggelse inom kustzonen ska prövas restriktivt så att allmänhetens tillgång till och tillgänglighet till strandområdena inte påverkas negativt.

LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan 2010
Trelleborgs kommun.



RIKSINTRESSE

FUGLIE-MELLAN-GREVIE-SKÅRE (M136)

Riksintresset har en stor utbredning och komplexitet och är utsatt för ett hårt förändringstryck, framför allt i närheten av Trelleborg samt kring orterna och byarna med goda kommunikationer. Åkerlandskapet inrymmer storskalig infrastruktur i form av motorvägar, kraftledningar och ett antal vindkraftverk. Större gårdar har i många fall kompletterats med storskaliga ekonomibyggnader. Samtidigt finns i landskapet rikt med uttryck som vittnar om att området har varit en centralbygd sedan förhistorisk tid. Landskapet präglas till exempel av mycket tätt liggande byar med kyrkor från medeltid till 1900-tal, stort antal gravhögar och rikligt med historiska jordbrukselement. Nuvarande odlingslandskap är primärt ett resultat av 1800-talets skiften. De många pilevallarna markerar de då uppkomna ägo gränserna. Pilerader och alléer skapar tydliga formelement i landskapet.

Mycket känsliga miljöer

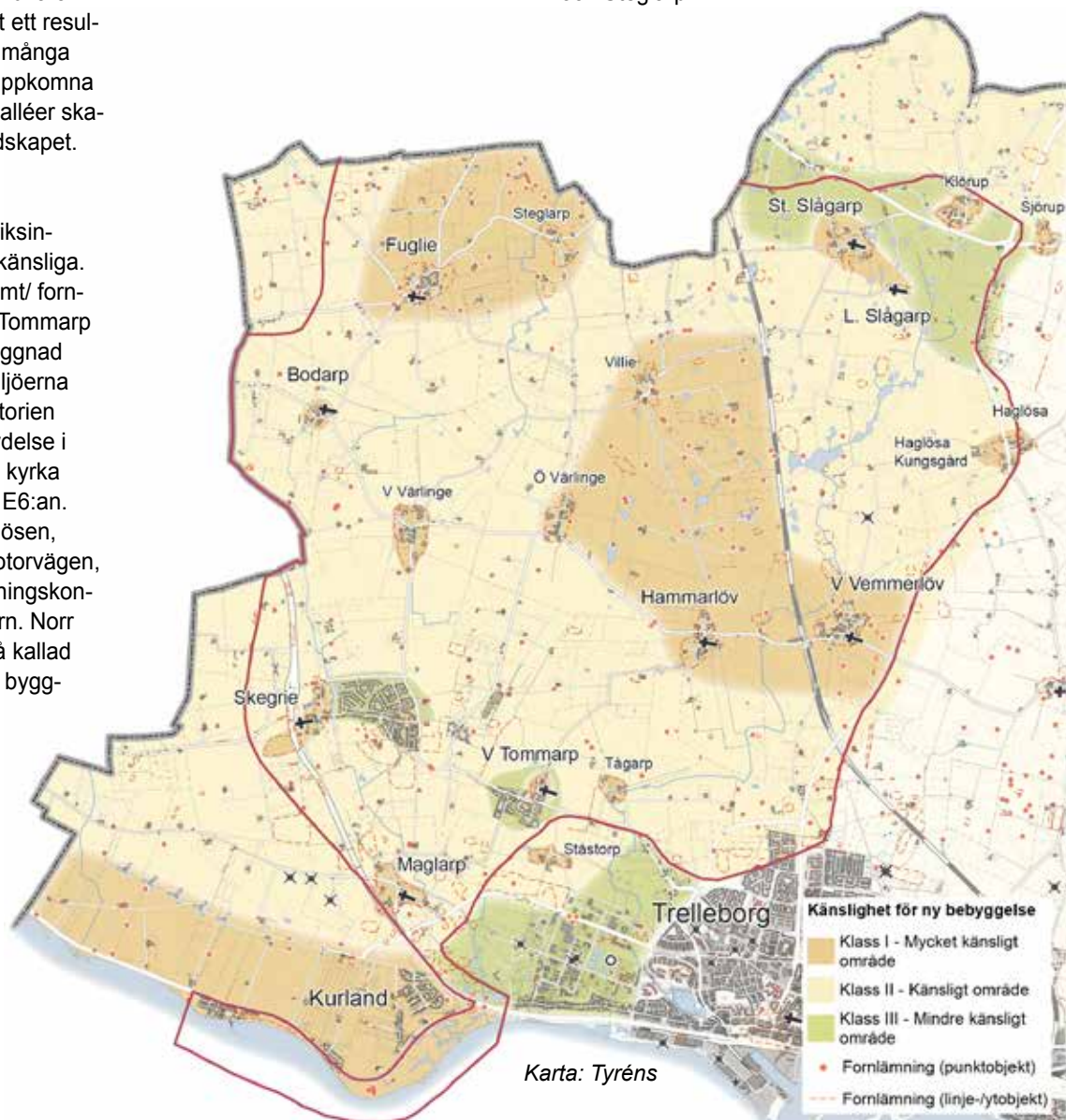
Alla kyrkbyar och byar inom riksintresset bedöms som mycket känsliga. Dessa är skyddade som bytomt/ forn lämning. Skegrie och Västra Tommarp är under förändring med utbyggnad av bostadsområden. Kyrkomiljöerna utgör här en viktig länk till historien om samhällenas roll och betydelse i jordbrukslandskapet. Skegrie kyrka är ett viktigt landmärke längs E6:an. Stenkammargraven Skegriedösen, som ligger på andra sidan motorvägen, ger en bosättnings- och brukningskontinuitet sedan yngre stenåldern. Norr om Skegrie finns en kvarn, så kallad jordhollandare, som också är byggnadsminne.

Haglösa kungsgård är ett uttryck för områdets ställning som centralbygd. Tre större sammanhängande delområden bedöms som mycket känsliga. Det första delområdet omfattar landskapet och bebyggelsen i kyrkbyarna Västra Vemmerslöv och Hammarlöv samt byarna Värlinge och Villie.

Landskapets tidsdjup är här tydligt avläsbart genom det av jordbruksskiftena präglade slättlandskapet. Landskapselement som alléer, pilevallar, jordvallar samt ett stort antal gravhögar och stenkammargravar vittnar om den långa bosättnings och brukningskontinuiteten.

Västra Vemmerlöv och Hammarlöv har bevarat sina karaktärsdrag av kyrkby på slätten med en stor andel gatehusbebyggelse på de utflyttade gårdarnas tomter. Villie har en bevarad äldre bystruktur som domineras av de kvarliggande kringbyggda gårdarna.

Enstaka komplettering av bostadsbebyggelse i eller i anslutning till bykärnorna kan ske med stor varsamhet gentemot den befintliga bebyggelsen vad gäller såväl skala, form som uttryck. Det är även viktigt att värna öppna siktlinjer mellan byarna. Det andra delområdet som bedöms som mycket känsligt är området kring Fuglie och Steglarp.



Kuststräckan från Trelleborg till kommungränsen mot Vellinge, förbi Skåre, bedöms också som mycket känsligt. Här finns flera uttryck och miljöer som konstituerar riksintresset. De äldre delarna av Skåre fiskeläge har i mycket hög grad bibehållet sin grundkaraktär. Den kännetecknas av den organiska gatustrukturen med smala gränder och oregelbundet placerad och småskalig bebyggelse kopplat till fiske och sjöfart. Fiskarstugorna har till största delen kvar sitt traditionella uttryck. Även hamnen och garnupphängningsplatsen är viktiga delar för helhetsmiljön. Modern villabebyggelse omger idag Skåre. Det strategiska läget vid Öresund utmärks av lämningar efter försvarssystem, Skåre skansar, strax öster om fiskeläget. Skansen består av vallar med bastioner och vallgravar.

Känsliga miljöer

Större delen av riksintresset bedöms som känsligt. Här finns uttryck och sammanhang som är viktiga för att upprätthålla avsikten med riksintresset. För att upprätthålla avsikten med riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga strukturer i landskapet och har platsanpassad gestaltning.

Mindre känsliga miljöer

Trelleborg stad expanderar västerut i riktning mot Maglarp och Tommarp med bland annat industriområde och kommunikationsleder. Detta område bedöms som mindre känsligt för ny bebyggelse i relation till riksintresset.

Samhällena Skegrie och Västra Tommarp bedöms som mindre känsliga för ny bebyggelse, förutom kyrkomiljöerna.

Här har riksintresset förändrats så att dess uttryck inte är tydliga. Det är dock viktigt att de inte byggs samman så att det går att uppfatta att kyrkbyarna utgör två skilda enheter.

I närheten av Östra Grevie längs med väg 101 finns ett område som bedöms som mindre känsligt. Väg 101 är sedan länge ett viktigt kommunikationsstråk i kommunen längs med vilka samhällen utvecklats. Det goda kommunikationsläget förstärks av tågstationen i Östra Grevie. Det innebär att landskapet innehåller fler moderna och urbana inslag och en större täthet Garnupphängningsplatsen i Skåre. Kraftledning i det storskaliga slättlandskapet mellan Skegrie och Västra Värtinge för ny bebyggelse. Norr om 101:an breder ett mer känsligt småskaligt backlandskap ut sig. För att upprätthålla avsikten med riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer i landskapet och har god gestaltning. Området mellan Stora och Lilla Slågarp bör inte byggas så att siktninjer mellan byarna går förlorade. Det är också viktigt att byarna inte byggs samman, utan att de fortsatt är avläsbara som självständiga bebyggelseenheter.



RIKSINTRESSE

FRU ALSTAD (M138)



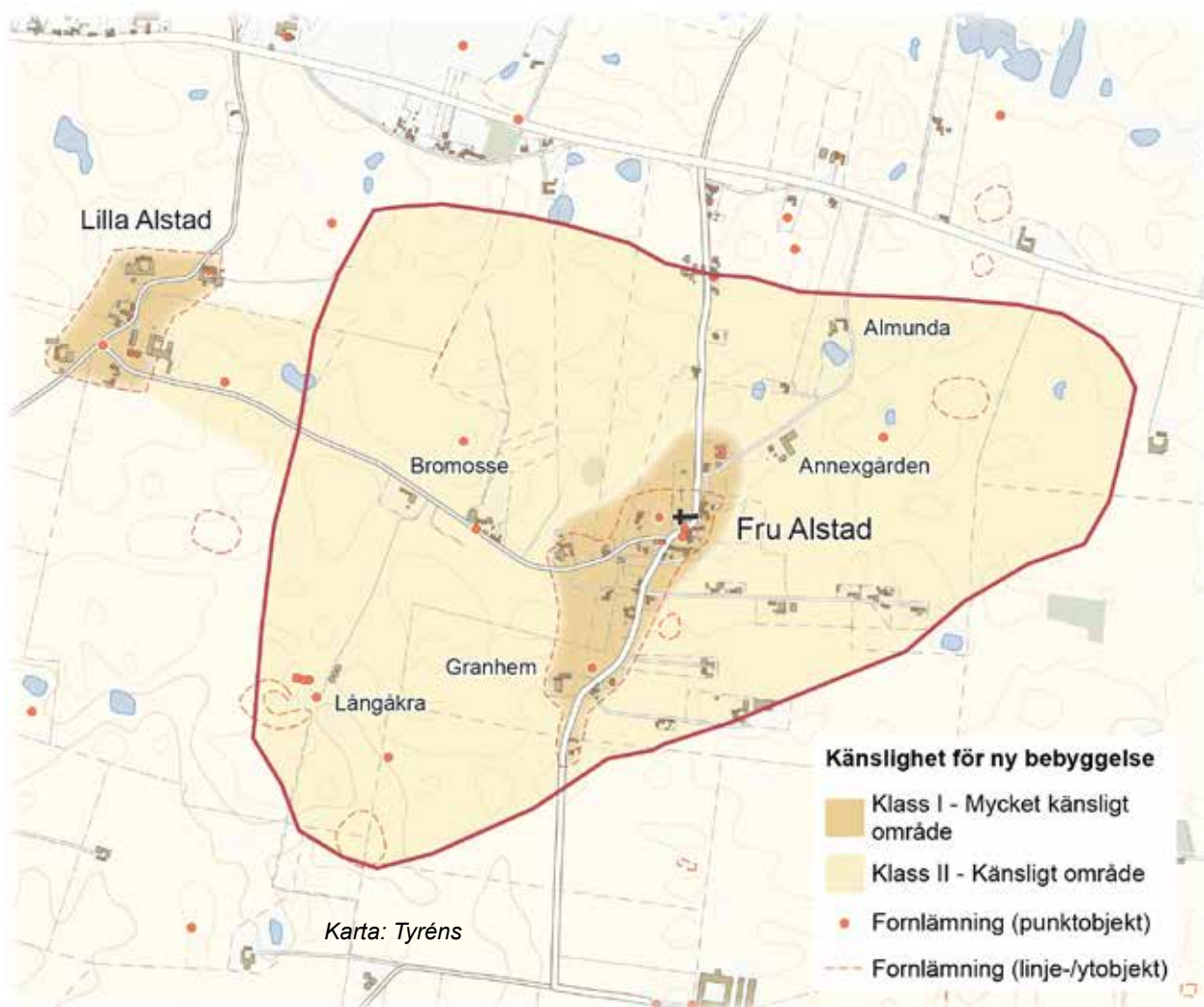
Mycket känsliga miljöer

Bykärnan i Fru Alstad utgör en väl sammanhållen och intakt miljö som väl representerar uttrycken för riksintresset. Hela bykärnan är också skyddad som bytomt/fornlämning. I motiveringen framhålls Fru Alstads kyrka landskapsdominans. Det är centralt att kyrkan fortsatt har en roll som landmärke och vägvisare i landskapet. Skola, prästgård, gatehus och några få gårdar ligger samlat nära bygatan och bildar tillsammans med kyrkan och kyrkogården en helhetsmiljö. De tätt liggande gatehusen söder om kyrkan är särskilt centrala för bykaraktären. Offerkällan är belägen väster om kyrkan i anslutning till kyrkogården.

Komplettering av bebyggelse i eller i anslutning till bykärnan bör ske mycket restriktivt. Den bör anpassa sig till den befintliga småskaliga bostadsbebyggelsen vad gäller såväl skala, form som uttryck samt inta en underordnad roll i förhållande till kyrkan.

Känsligt miljöer

Området utanför bykärnan bedöms som känsligt. Här är det möjligt med enstaka tillägg längs landsvägarna som samspelar med den traditionella bebyggelsens uttryck. Siktlinjer mellan kyrkor i närområdet bör upprätthållas.



RIKSINTRESSE

GYLLE-DALKÖPINGE (M139)

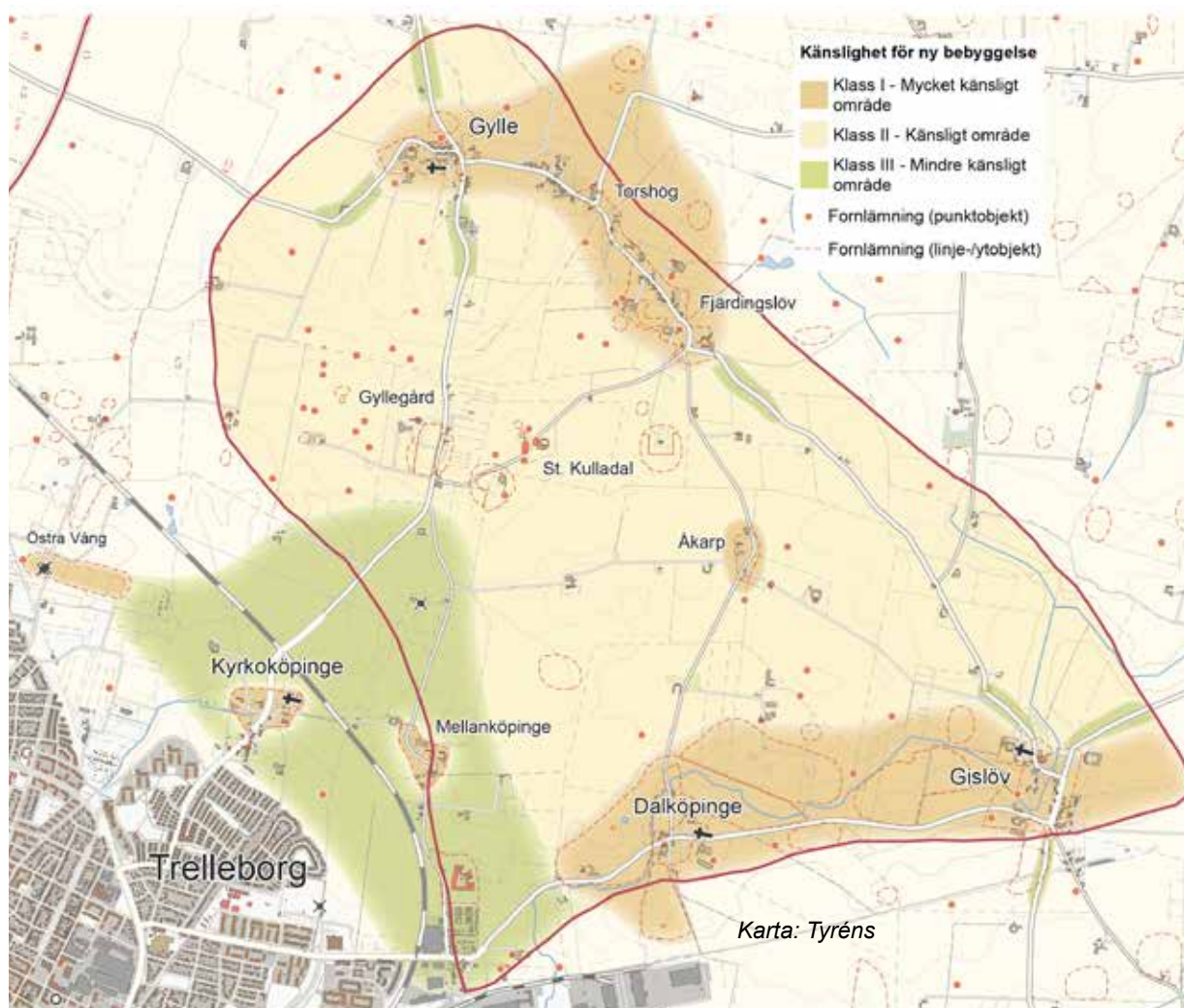
Mycket känsliga miljöer

Dalköpinge och Gislöv samt området däremellan bedöms mycket känsliga för ny bebyggelse i relation till avsikten med riksintresset. Byarna är skyddade som bytomter/fornlämningar. Mellan dem ligger lämningar i form av boplatser. Kyrkbyn Gylle och byn Fjärdingslöv, inklusive den utmärkande gravhögen Torshög är också ett mycket känsligt område. Byarna är skyddade, bytomter/byarna har bedömts som känsliga och för att upprätthålla avsikten med riksintresset krävs att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga strukturer i landskapet och har anpassad gestaltning.

Mindre känsliga miljöer

Vid in- och utfarterna till Gylle, Fjärdingslöv och Gislöv finns förutsätt-

ningar för viss byggnation som kan samspela med riksintressets avsikter genom varsam placering och god gestaltning. I anslutning till Trelleborg stad och Kyrkoköpinge finns ett större område som bedöms som mindre känsligt. Gränsen mellan stad och land bör vara tydlig. Järnvägen utgör en brytpunkt. Närmast Trelleborg stad finns möjligheter till att anlägga småskaliga bebyggelseområden. På andra sidan järnvägen, i riktning mot riksintressområdet bör bebyggelsevolymen hållas nere och komplettera befintlig bebyggelsestruktur. Varsam placering och anpassad gestaltning är en förutsättning för att den riksintressanta berättelsen ska fortsatt vara fysiskt läsbar.



RIKSINTRESSE

ÖSTRA TORP-SMYGEHAMN (M141)

Mycket känsliga miljöer

Mycket känsligt är byarna Hemmesdynge och Åspö som sammanhållna bystrukturer. Dessa är centrala delar av riksintressena som kyrkbyar i det öppna odlingslandskapet. Byarna är skyddade som bytomter/fornlämningar.

Enstaka komplettering av bostadsbebyggelse i eller i anslutning till bykärnan i Hemmesdynge kan ske för att förtäta och förstärka bystrukturen. Den bör dock ske med stor varsamhet gentemot den befintliga småskaliga bostadsbebyggelsen vad gäller såväl skala, form som uttryck. Viktigt är även sambanden mellan byarna i området, med öppna siktlinjer mellan kyrkorna. Men också att bibehålla bebyggelsestrukturen med tydliga mellanrum mellan enheterna så att upplevelsen av öppet/slutet landskap kvarstår.

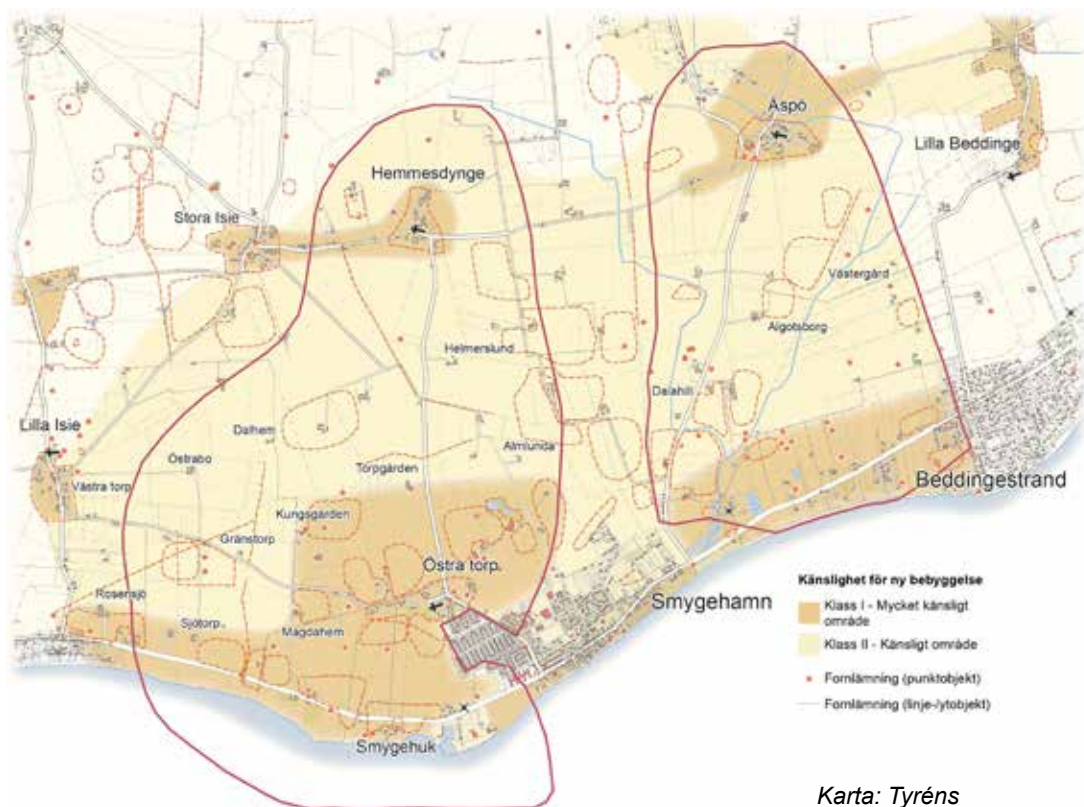
Östra Torp är också bytomt/fornlämning med kyrkan centralt placerad i byn. Här har dock expansionen av Smygehamn minskat läsbarheten i riksintressets uttryck. Industrimiljön med kalkugnar har tillsammans med tåkten koppling till hamnen i Smygehuk. Industrimiljön är avgörande för riksintressets motivering. Ingen ny bebyggelse bör tillkomma i dess närhet för att värna de utpekade värdena.

Kuststräckan är generellt mycket känslig på grund av den redan mycket höga exploateringsgraden. Boste har till stor del bibehållit fiskelägenas ursprungliga proportioner. En levande hamnmiljö i Smygehuk förstärker riksintressets avsikt. Därför kan viss bebyggelse med varsam placering och anpassad gestaltning tillåtas så länge hamnverksamheten kan upprätthållas. Skyddade

industrilämningar får inte skadas eller förvanskas och karaktären av marina/småbåtshamn bör inte bli mer framträdande.

Känsliga miljöer

En bärande del av riksintresset är odlingsbygden med byar, friliggande gårdar och det lokala vägnätet som en sammanhängande och karaktärsskapande struktur. Dessutom finns det rikligt med gravhögar som accenter i landskapet och som är uttryck för den långa bosättnings- och odlingskontinuiteten. Slättlandskapet utanför byarna har bedömts som känsligt och för att upprätthålla avsikten krävs att kompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer.



RIKSINTRESSE

ÖSTRA VEMMENHÖG - VÄSTRA VEMMENHÖG - TULLSTORP - DYBÄCK (M144)

Mycket känsliga miljöer

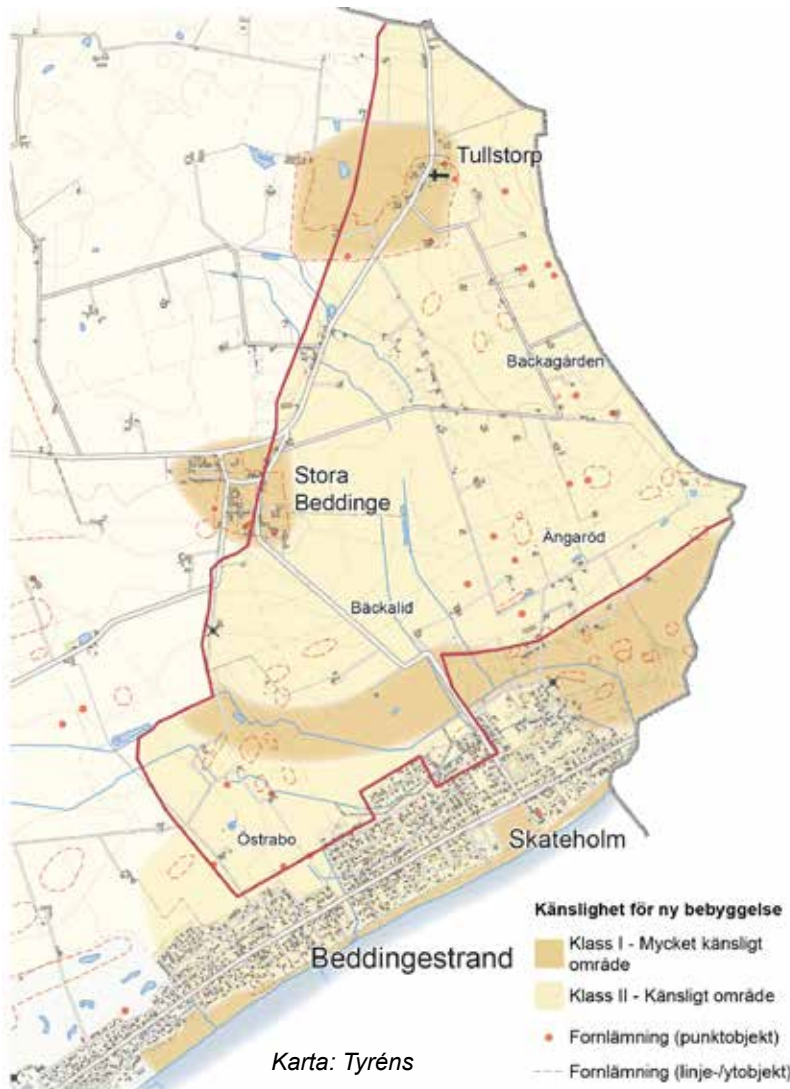
Byarna Stora Beddinge och Tullstorp bedöms som mycket känsliga. Dessa är skyddade som bytomt/fornlämning. Tullstorps kyrka är arkitekturhistoriskt betydelsefull och har ett dominerande läge i landskapet. Runstenen vid kyrkan representerar yngre järnåldern i riksintressets långa bosättnings- och brukningskontinuitet. Stora Beddinge karaktäriseras framför allt av gatehusbebyggelse.

Området söder om, i direkt anslutning till riksintresset är klassat som mycket känsligt eftersom det är en fornlämningsrik miljö med gravar från stenåldern. De framträdande bronsåldersgravhögarna är landskapsdomin-

rande. Men också för att det är kustnära med en lägre grad av exploatering. Mycket känsliga är naturreservaten inom strandzonen.

Känsliga miljöer

Beddingestrand är under omvandling från fritidsstugeområde till fastboende med de karaktärsförändringar som detta medför. Här gäller det att vara hänsynsfull i övergången till riksintresset och dess odlingslandskap vad gäller volymer, skala och utformning.



RIKSINTRESSE

BACKLANDSKAPET SÖDER OM ROMELEÅSEN (N87)



I det sydsåkanska backlandskapet och sydsåkanska skogsbevädda backlandskapet ligger riksintresse för naturvård, Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87), ett omfattande riksintresseområde som berör Trelleborgs kommun i dess södra delar. Området omfattar i sin helhet sju kommuner i sydvästra Skåne.

Mycket känsliga miljöer

Området består av ett mosaikartat, småskaligt odlingslandskap där det historiska tidsdjupet är väl bevarat. De geologiska förutsättningarna och den kulturhistoriska kontinuiteten har skapat höga naturvärden i området. Området har otaliga äldre hagmarker av betydelse för flora och fauna. Landskapet kring Sörbyholm och Gröna Lund, Gabeljung upp till Kulltorp, landskapet utanför Grönby, Gärdslov och Tärnö präglas av betesmarker, vilka utgör en stor del av karaktäriseringen av landskapet och riksintresset.

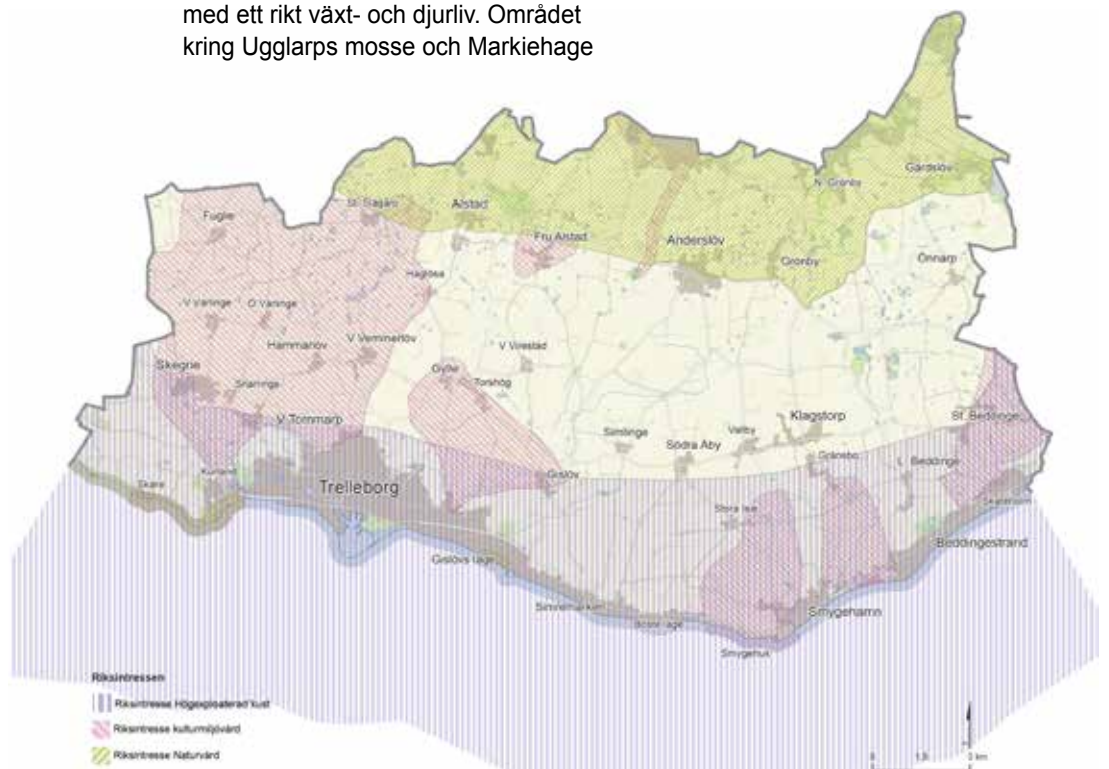
Börrijesjön är kommunens största sjö med ett rikt växt- och djurliv. Området kring Ugglarps mosse och Markiehage

uppfattas som mycket känsliga områden och bör på grund av sina höga naturvärden och höga kulturmiljövärden i sin helhet undantas från tillkommande bebyggelse eller i mycket särskilda fall tillåtas med tydliga restriktioner.

Känsliga miljöer

Området i sin helhet är känsligt på grund av det väl bevarade tidsdjupet, småskaligheten och de höga naturvärdena. Området är beroende av en kontinuerlig hävd, men påverkas negativt av storskalig jordbruks- eller skogsdrift, bebyggelse och infrastruktur.

Befintlig bebyggelse kan kompletteras med enstaka hus/husgrupper med varsam placering, utan påverkan på naturvärden, och för platsen anpassad god gestaltning.



Karta: Tyréns

RIKSINTRESSE

RIKSINTRESSE FÖR KUSTZONEN

Mycket känsliga miljöer

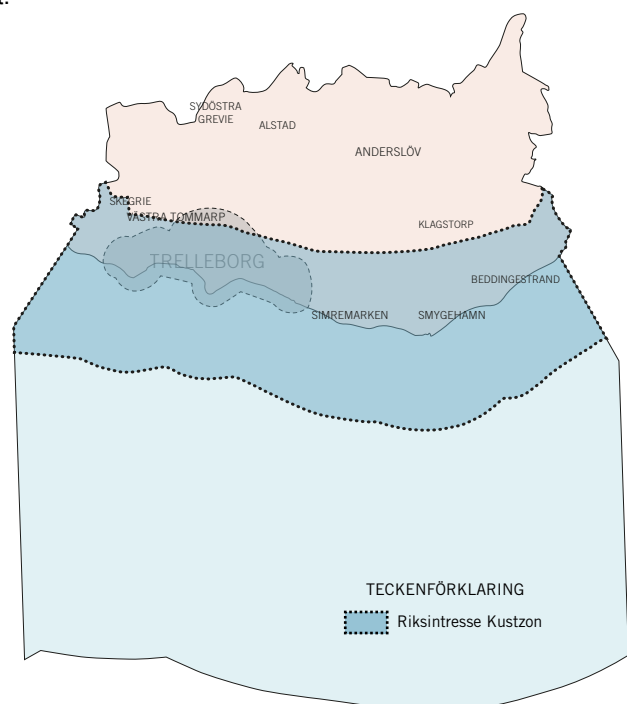
Kuststräckan från Fredshög till Fågelviksängar präglas av ett öppet landskap med kustnära betesmarker och enstaka bebyggelse. Sträckan är mycket känsligt på grund av dess höga natur- och kulturmiljövärden och bör i sin helhet undantas från ny bebyggelse. Skåre präglas än idag av en gammal bebyggelsestruktur och är ett välbevarat fiskeläge. Skåre är mycket känsligt på grund av sin sammanhållna bebyggelsestruktur präglad av en historisk kontinuitet. Sentida tillskott av bebyggelse ökar känsligheten och man bör vara mycket restriktiv mot ny bebyggelse. Varsam placering och för platsen anpassad och god gestaltning rekommenderas.

Sträckan från Böste till Smygehamn har en ursprunglig karaktär med hedvegetation med en intressant flora och är en viktig rast- och övervintringslokal för fågellivet och bör i sin helhet bevaras. Utpekade naturmiljöer såsom Dalköpinge ängar, Beddinge strandhedar och Fårabackarna är mycket känsliga och bör skyddas från påverkan. För beskrivning av kulturmiljöerna som ingår i kustzonen, se tidigare kapitel om M136, M141 och M142.

Känsliga miljöer

Kuststräckan från Gislövs läge till Skateholm är idag redan hårt exploaterat. Enstaka tillskott av bostadshus i befintlig bebyggelsestruktur kan accepteras med krav på varsam placering och för platsen anpassad gestaltning. Det är viktigt att befintliga gatustrukturer och gröna mellanrum inte förändras eller byggs igen då de bland annat utgör viktiga kopplingar mellan kustbandet och Söderslätt. Den visuella kontakten med havet från Söderslätt och Kustvägen är ett särdrag som är viktigt att bevara och bygga vidare på. Landskapet väster om Trelleborg präglas av ett storskaligt odlingslandskap med sentida, storskaliga tillskott av vindkraftverk. Vindkraften dominerar stora delar av landskaps-

bilden i norr och ytterligare tillägg i landskapet skulle riskera uttradera de karaktärer och kvalitéer landskapet i dag besitter längs Kustvägen helt. Se vidare kapitel om vindkraftverk. Landskapet norr om Kustvägen präglas av ett småskaligt odlingslandskap öster om Trelleborg där byarna ligger tätt och kyrkorna och gårdarna utgör tydliga landmärken i landskapet. Landskapet utgör, på grund av dess komplexitet och skala, ett känsligt landskap för större tillskott av nya bebyggelsestrukturer. Befintlig bebyggelse kan kompletteras med enstaka hus/husgrupper med varsam placering, utan påverkan på naturmiljö, och för platsen anpassad god gestaltning. Se tidigare avsnitt om känslighet i berörda riksintressen för kulturmiljövärden. Kustbandet och strandzonen är av stor betydelse för det rörliga friluftslivet och är känsligt för påverkan som kan utgöra hinder för tillgång till och framkomlighet längs kustbandet. Kustzonens kvalitéer såsom natur- och kulturvärden och strandzonen utgör tillsammans med den intressanta kopplingen till odlingslandskapet ett attraktivt landskap för det rörliga friluftslivet.



GRÖNSTRUKTUR

NY GRÖNPLAN

Trelleborgs kommun är i uppstarten för att ta fram en grönplan. Delar av underlagsmaterialet till arbetet med grönplanen har arbetats in i översiktsplanens utställningshandling.



LÄS ÄVEN!

- Natur- och kulturmiljöplan 2010
Trelleborgs kommun.



Trelleborgs landareal består av ca 80% intensivt odlad jordbruksmark. Tillgången till grönytor och allemansrättslig mark är därför begränsad. Tack vare olika naturtyper som ädellövskog, naturbetesmarker, slätterängar, sandstränder, kustängar och olika småbiotoper finns det ändå en relativt rik flora och fauna.

Grönstruktur

Trelleborgs geografiska yta är präglad av en rik jordbruksbygd, en lång kuststräcka och ett tydligt centrum, Trelleborgs stad. Större delen av kommunens yta utgörs av åkermark. Trelleborg har lägst tillgång till allemansrättslig mark av de tio största tätorterna i Skåne.

Det finns många olika intressen som konkurrerar om marken, framförallt nära havet och vattendragen, och då dessa områden är mycket viktiga för rekreation och friluftsliv samt för växt och djurlivet, är frågan om att bevara miljön och säkra tillgängligheten utmed Trelleborgs stränder och vattendrag mycket betydelsefull.

Stommen i Trelleborgs kommuns grönstruktur utgörs av så kallade gröna korridorer i landskapet. Korridorerna ligger ofta vid och kring befintliga vattendrag eller längs alléer vid mindre vägar.

De gröna korridorerna kompletteras av gröna stråk. Dessa är ofta smala och kan användas för förflyttning mellan grönytor samtidigt som de har ett eget vistelsevärde.

I kommunen finns utpekade tre områden för riksintresse naturvård, områden som samtliga har särskilt höga naturvärden, 13 områden bedöms ha mycket höga naturvärden och 24 områden har höga naturvärden. Många av dessa naturområden är mycket små till ytan (mindre än 10 ha) och merparten understiger 50 ha. Utöver dessa drygt fyrtio identifierade områden har vi an-

dra grönytor i staden och byarna som är av stort värde för de som bor nära. Andra gröna och blå strukturer i form av strandängar, alléer, åar, åkerrennar, pilevallar med mera utgör långsträckt gröna korridorer i landskapet. De binder samman stadens och byarnas gröna ytor med varandra och med det omgivande landskapets värdefulla gröna natur- och kulturmiljöer. Gröna korridorer fungerar därigenom som viktiga förbindelser mellan stad och landsbygd samtidigt som de utgör betydelsefulla spridningsvägar för fauna och flora.

Riksintressen naturvård

Riksintresse för naturvård avser områden som särskilt väl belyser viktiga skeden av natur- och kulturlandskapets utveckling, är ostört och inrymmer mångfald av naturtyper. Det kan även handla om områden som innehåller unika och hotade eller sårbara naturtyper eller arter.

Naturvårdsverket har ansvar för att peka ut områden av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

I Trelleborgs kommun finns tre riksintressen för naturvård inom kommunen. Intrång i riksintresse regleras enligt Miljöbalken kap. 4 §1. Områden av riksintresse för naturvård är:

Dalköpinge ängar (N90)

Naturresevatet bildades 1975 och utvidgades 1976. Det öppna betade området består av ca 3 ha våtmark. Det är en av de få obebbyggda och fria grönytor i anslutning till kusten öster om centralorten.

Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)

Läs mer om riksintresset i avsnittet om riksintresse kulturmiljö.

Måkläppen - Limhamnströskeln (N91)

Läs mer om riksintresset i avsnittet om havet.

**Områden av riksintresse för naturvård
- områden av särskilt höga naturvärden**

1. Måkläppen - Limhamnströskeln
2. Backlandskapet söder om Romeleåsen
3. Börringesjön

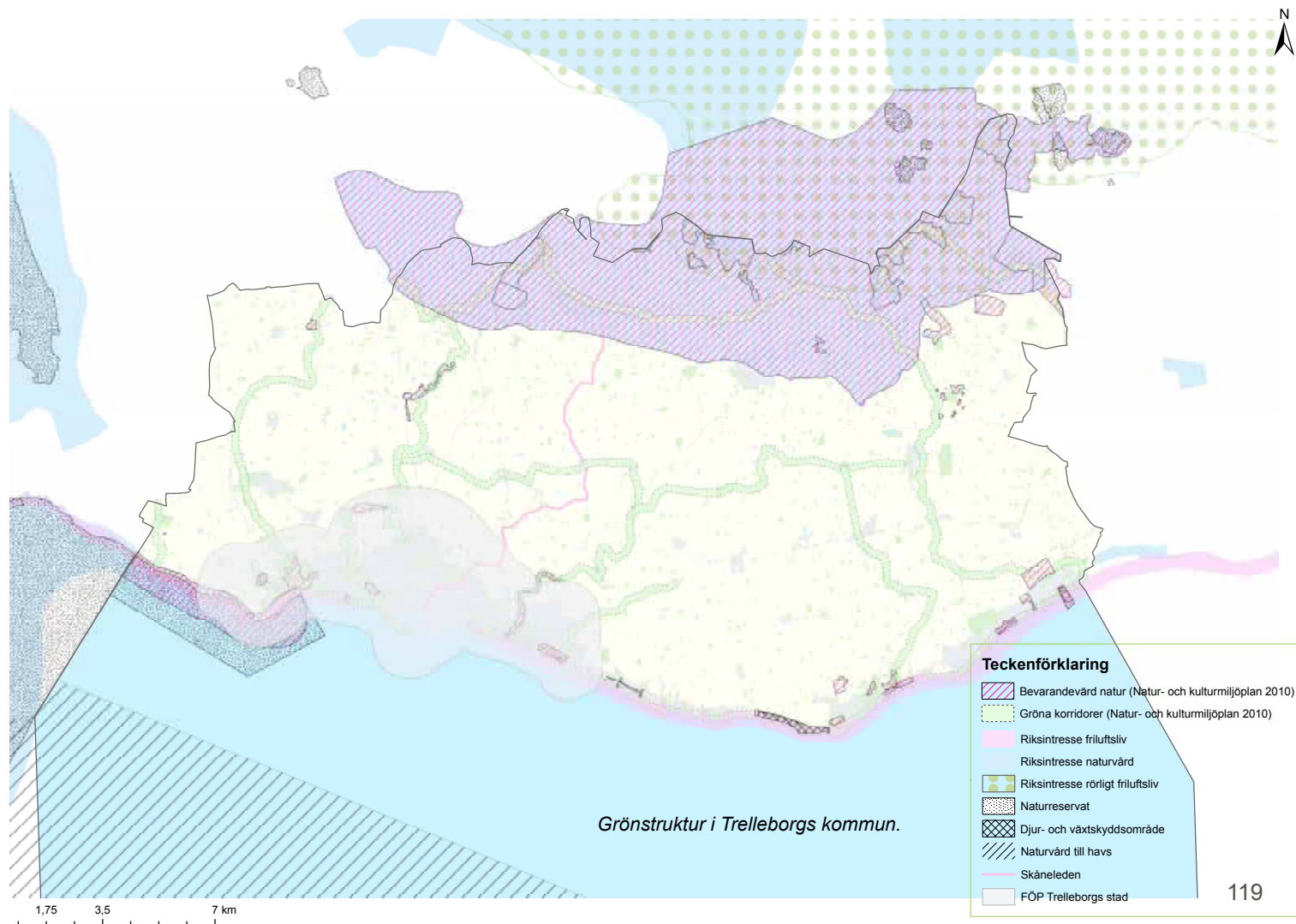
Områden av mycket höga naturvärden

4. Fågelviksängar
5. Dalköpinge ängar
6. Beddinge Strandhed
7. Beddinge ängar
8. Fårabackarna
9. Sotemosse
10. Gabeljung
11. Näsbyholm med Gärdslövs våtmark
12. Stävesjörännan
13. Grönalund-Sörbykratt
14. Ugglarps mosse
15. Åmossarna
16. Maglarps sandtag

Områden av höga naturvärden

17. Lyckebo
18. Skåre-Skansarna
19. Albäcksskogen
20. Sumpen
21. Flaningen
22. Tågarps dalgång
23. Dalköpingeåns dalgång
24. Gislövs strandmark
25. Böste-Smygehamn
26. Smyge kärr
27. Östra Torp
28. Område norr om Smygehamn
29. Äspöholm
30. Beddingestrand
31. Stenbäck
32. Tärnö
33. Hjortholmsskogen
34. Kullatorp
35. Sillesjöräcken och Sillesjö dammar
36. Grönby
37. Asbjer
38. Ullbergskroken- Gillegruvan
39. Minnesberg-Alstad
40. Steglarp

Natur- och kulturmiljöplan 2010





Naturresevat

Det finns fem naturresevat i Trelleborgs kommun:

- Dalköpinge ängar, läs mer på föregående sida.
- Beddinge strandhed. Läs mer om naturresevatet i avsnittet om havet.
- Fårabackarna, som är olika strandängar vid kusten. Läs mer om naturresevatet i avsnittet om havet.
- Fredshög-Stavstens udde (marint resevat). Läs mer om naturresevatet i avsnittet om havet.
- Maglarps sandtag som är en bevarad del av en gammal sandtäkt.

Läs Trelleborgs kommuns natur- och kulturmiljöplan för mer information om naturresevaterna.

Natura 2000

Natura 2000 är ett nätverk med skyddsvärd natur i Europa, som klassas som riksintresse. Syftet med områdena är de skyddsvärda naturtyperna och arterna får ett långsiktigt bevarande. Ingrepp som på ett betydande sätt påverkar miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd. Länsstyrelsen prövar om ett ingrepp har betydande påverkan.

I Trelleborgs kommun finns två Natura 2000 områden:

Ugglarps mosse

Mossen är utpekad i habitatdirektivet för förekomsten av citronfläckad kärrtrollslända.

Sydvästskånes utsjövatten

Områdets nordvästra del är av betydelse som övervintrings/rastområde för olika andfåglar. Under vinterhalvåret nyttjas området troligen av både Östersjö- och Bälthavspopulationen av tumlare. Sannolikt rör sig bara Bälthavspopulationen i området under sommaren. Knubb- och gråsäl förekommer.

Läs mer om riksintresset i avsnittet om havet.

Djur- och växtskyddsområde

I Smygehamn finns ett djur- och växtskyddsområde med syfte att skydda den huggormspopulation som finns mellan Smygehuk och Böste.

Fridlysta arter

I Trelleborgs kommun förekommer en rad fridlysta växter och djur, enligt utförda inventeringar är det 23 arter.

Några exempel på fridlysta arter som förekommer i Trelleborgs kommun är klotullört (*Filago vulgaris*), ädelmynta (*Pycnanthemum tenuifolium*), renlosta (*Bromus arvensis*), praktnejlika (*Dianthus superbus*), fältpiplärka (*Anthus campestris*), sandödlö (*Lacerta agilis*), strandpadda (*Bufo calamita*) och ål (*Anguilla anguilla*). Alla svenska grod- och kräldjur är fridlysta i hela landet. I kommunen kan man också hitta 7 av landets 47 orkidéarter som alla är fridlysta.

Biotopskydd

Biotopskyddsområde är en form av områdesskydd som används för att skydda små mark- och vattenområden, biotoper, som är värdefulla för den biologiska mångfalden.

Biotoper med generellt skydd

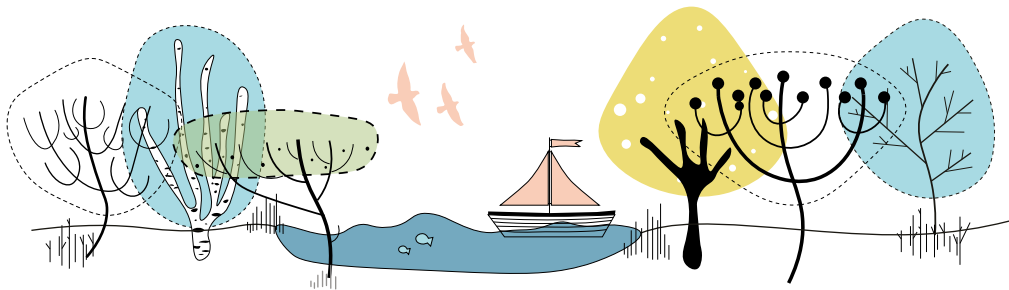
De biotoper som omfattas av det generella biotopskyddet är:

- alléer
- källor
- odlingsrösen
- pilevallar
- småvatten och våtmarker (här ingår bland annat diken)
- stenmurar
- åkerholmar

Det är inte tillåtet att skada, förstöra eller flytta dessa biotoper.

Specifikt utpekade biotoper

Länsstyrelsen eller en kommun kan



skydda utpekade biotop typer. Dessa områden är utmärkta på karta och på skyltar i terrängen.

Söka dispens från biotopskydd

Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som kan skada naturmiljön. En kan få dispens om det finns särskilda skäl. För att få din ansökan om dispens prövad måste du betala en prövningsavgift som betalas även om ansökan sedan inte beviljas.

Friluftsliv och rekreation

Områden av riksintresse för friluftslivet har stora friluftsvärden, på grund av särskilda naturvärden och tillgängligheten för allmänheten, att de är attraktiva för besökare från hela eller en stor del av landet. Med friluftsliv avses vistelse i naturen för naturupplevelser, fysiska aktiviteter och avkoppling. I Trelleborgs kommun finns två riksintressen för friluftsliv: ett för *rörligt friluftsliv* vid Romeleåsen och ett längs med kusten.

Riksintresse friluftsliv

Skanör - Falsterbohalvön med

kuststräckan Höllviken - Trelleborg

Från Skanörs revlar till Kämpingebukten finns några av landets bästa badstränder med rent vatten och tilltalande sandstränder. I området finns värdefulla naturbetesmarker och karaktäristiska rester av det kustbeteslandskap som haft stor betydelse längs Skånes låga kuster. Strandzonen är i stor utsträckning anpassad och iordningställd för besökare. För fritidsbåtar finns hamnar i Skanör, Falsterbokanalen och Skåre. Från Trelleborg tar man sig lätt ut till kustområdet med cykel eller till fots.

Kuststräckan Trelleborg - Abbekås - Sandhammaren - Mälarhusen - Simrishamn

Riksintresset, vilket sträcker sig längst kusten från Trelleborg till Simrishamn, utgörs av ett varierat kustlandskap med långa sandstränder, sanddynsområden

delvis planterade med tall, betesmarker och odlingslandskap. Kustområdet är bitvis mycket smalt men bedöms vara väl tillgängligt för allmänheten. Ett antal fritidshusområden finns inom riksintresset.

Kuststräckan mellan Trelleborg och Ystad består av sandiga, öppna strandhedar i slänterna ner mot havet. Bitvis är markerna påverkade av gödsling och/eller dikning och många hävdas inte längre. Längs hela sträckan finns sandstränder med mer eller mindre iordningställda badplatser. Möjligheterna att vandra längs stränderna är goda, vilket lockar både turister och vardagsmotionärer. Utblickarna över det öppna havet och det böljande odlingslandskapet inåt land har stort landskapsestetiskt värde. En stor attraktion är Sveriges sydligaste udde Smygehuk.

Riksintresse rörligt friluftsliv

Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne

Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö. En mängd friluftslivsaktiviteter kan utövas inom riksintresseområdet.

Vandringsleder

Skåneleden har en etapp i Trelleborgs kommun. Sydligaste sträckan på Skåneledens SL 2:Nord-sydled går mellan Torup och Trelleborg med start eller slut vid Trelleborgs centralstation.

I Trelleborg finns även en pilgrimsled som är en del av den långa väg som binder samman vallfartsorterna Santiago de Compostela i Spanien, Vadstena i Sverige och Nidaros i Norge.

Tätortsnära rekreation

I utvecklingsförslagen för varje livskraftig ort ges förslag till rekreativ stråk.



ENERGI

NY ENERGIPLAN!

- Arbete pågår med att ta fram en energiplan för Trelleborgs kommun. Den beräknas att antas under 2018.

Den totala energitillförseln och användningen i Trelleborgs kommun uppgår till ca 1 050 GWh. Energitillförseln domineras av elektricitet (40%) följt av oljeprodukter (34%). Transportsektorn förbrukar mest energi, ca 34%, följt av hushållen som står för ca 33%. Ungefär en femtedel av den förbrukade elektriciteten genereras inom kommunen, framförallt från vindkraft. Sett till den totala energitillförseln utgörs knappt 40% av fossila bränslen; naturgas, diesel och bensin (antaget att 50% av gasen som används är biogas). Den lokala biogasproduktionen uppgår till 118 GWh vilket motsvarar 11% av energibehovet.

Energiplan för Trelleborgs kommun

Trelleborgs kommun har nyligen tagit fram en energiplan som syftar till att både uppfylla kommunens åtagande utifrån nuvarande lagkrav att ha en aktuell energiplan men även att tillföra strategiska vägval för energiarbetet utifrån ett klimatperspektiv. Syftet är vidare att energiarbetet ska bidra till ett attraktivt Trelleborg samt vara en central del för att uppnå kommunens klimatmål.

Strategiska inriktningar

I Energiplanen har fyra strategiska inriktningar med olika delmål valt ut för arbetet med energi, dessa är:

1. Hållbara transporter

Huvudmål: Uppnå 70% reduktion av växthusgasutsläpp från transportsektorn till 2030 (basår 2010).

2. Energiaspekter i fysisk planering

Huvudmål: Fysisk planering som främjar lokal och förnybar energiproduktion, hållbara transporter och hållbart byggande.

3. Förnybar energitillförsel

Huvudmål: Fossilfritt energisystem 2040

4. Försörjningstrygghet och smarta nät

Huvudmål: Skapa förutsättningar för ett fossilfritt och robust energisystem genom implementering av smarta nät.

Fjärrvärme

Trelleborgs Fjärrvärme AB som ägs av Trelleborgs kommun driver ett antal produktionsanläggningar där den största och modernaste är Östervångsverket som ligger i norra delen av staden. Här eldas nästan uteslutande biobränslen, vilket till största delen utgörs av skogsflis eller grönflis. I övrigt förser Maglarpsverket byggnader i närheten av Stavstensudde med fjärrvärme från pellets och i Serresjöområdet köper man värmen från en halmeldad anläggning. I västra Trelleborg finns Sjöviksverket som eldas med avfallsprodukter som deponigas från SYSAV och rötgas från kommunens avloppsreningsverk.

Gasdistribution

Trelleborg har ett utbrett nät för gasdistribution som ägs av E:ON. Gasen distribueras i större delen av Trelleborgs tätort, ledningen går genom Tommarp och via Skegrie vidare väster ut ur kommunen, i sydost sträcker sig nätet till Dalköpinge. Trelleborgs stads gasnät sammankopplas med Swedegas överliggande transmissionsnät, det vill säga stamnätet, strax norr om staden. I de norra delarna av kommunen finns det däremot också gasdistribution som kommer in i kommunen från Vellinge, nätet sträcker sig till Anderslöv och går bland annat in i Alstad och Minnesberg.

Sverige försörjs med naturgas från framför allt gasfält i den danska delen av Nordsjön. Det finns även en gasledning mellan Danmark och Tyskland som säkerställer att gas alltid kan levereras till Sverige. På stamnätets nivå utgör biogas ungefär 10% av den gas som distribueras.

Biogasanläggningen Jordberga i Trelleborgs kommun är Sveriges största rötgasanläggning för framställning av

biogas. Genom att gasen uppgraderas kan den sedan 2014 injiceras och blandas med naturgas i gasledningsnätet och levereras som fordonsgas. Biogasen från Jordberga leds till E.ON:s reglerstation och där förgrenas gasledningen dels mot Trelleborgs distributionsnät och dels mot Swedegas transmissionsnät via en kompressorstation.

Elnät

Elnätet i Trelleborgs tätort ägs av Trelleborgs kommun och sköts av energivärdet. Belastningen i nätet växer och väntas uppnå ett effektuttag på 120 MVA som kan jämföras med 2015 års nivå på 70MVA. Denna ökning beror bland annat på den landström som man precis infört i hamnen och på den utbyggnadsplan som kommunen tagit fram för både industri- och bostadsbebyggelse i Trelleborg. För att kunna följa den utveckling som planeras för staden pågår ett omfattande förbättringsarbete med nätet som beräknas att vara färdigt år 2020.

Strategiska passager för energidistribution

En passage för energidistribution finns vid Fredshög som ligger mellan Trelleborg och Kämpinge. Passagen är viktig för att kunna dra kraftledningar från Baltic Cable som redan idag finns i området och har stor betydelse för ledningar som ska in i Sverige från Östersjön. Det finns godkänd ansökan om tillstånd enligt 3 kap 8 § miljöbalken för den inkommande gasledningen Baltic Gas Interconnector (GBI) som dock ännu inte är byggd.

Solkraft

I oktober 2017 uppgick antalet solkraftsanläggningar godkända för elcertifikat i Trelleborgs kommun till 23 stycken. Den installerade effekten på dessa anläggningar uppgick sammanlagt till 635 kW och ägs i huvudsak av privatpersoner medan cirka en fjärdedel ägs av bolag och föreningar. Potentialen för solenergi är god i Trelleborg och det finns goda förutsättningar för utbyggnad av solkraft i kommunen.



Trelleborgs kommuns nuvarande inriktning och riktlinjer för etablering av vindkraft är:

- Kommunen skall verka för att vindkraftverk placeras i grupper och att grupper ej lokaliseras närmare varandra än 4 km i öppet landskap.
- Kommunen skall uppmuntra etableringen av små vindkraftverk, så kallade gårdsverk.
- Kommunen ska underlätta för kompletteringar i och utbyte av verk i befintliga vindkraftsgrupper.
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk skall ej tillåtas närmare samlad bebyggelse eller byar med områdesbestämmelser än 10 x verkens totalhöjd.
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk, skall ej tillåtas närmare utvecklingsorterna än 15 x verkens totalhöjd
- Vindkraftsetableringar, förutom gårdsverk, skall ej tillåtas närmare Trelleborgs stad än 20 x verkens totalhöjd.
- Gårdsverk skall placeras i omedelbar närhet till en gårdsbildning så att samhörigheten med denna är tydlig.

Vindkraften kan innebära påverkan på landskapets visuella egenskaper och ekologiska funktioner men den kan också påverka människors upplevelse och förståelse av landskapets historiska dimension. Påverkan kan också vara direkt, på platsen där verk ställs eller där infrastruktur till verk dras fram. Hur omfattande påverkan blir beror på hur väl vindkraften smälter in i landskapet. Vindkraften kan i varierande grad dominera över, kontrastera mot, eller samspela med landskapet.

Vindkraft i ÖP 2010

Trelleborgs kommun har i Översiktsplan 2010 pekat ut områden och skyddszoner, som inte bör påverkas av vindkraftsetableringar. Dessa områden och zoner utgörs av:

- Bebyggda bostadsmiljöer, till exempel byar, orter och Trelleborgs stad.
- Planerade eller framtida bostadsmiljöer.
- Kustområdet och andra känsliga rekreativmiljöer.
- Känsliga landskapsbildsavsnitt
- Landskapsbilder som domineras av kyrkor och andra landmärken.
- Säkerhetszoner vid vägar, ledningar och järnvägar
- Riksintresseområden

Rekommendationer för nyetablering av vindkraft

Stora vindkraftverksanläggningar i Trelleborgs öppna landskap ger en visuell påverkan över stora landskapsavschnitt. Det innebär också att höga vindkraftverk kommer att påverka en eller flera av ovanstående utpekade områden och zoner. Riktigt höga vindkraftverk bör därför inte etableras.

Känslighetsbedömning för nyetablering av vindkraft

Kusten och det kustnära odlingslandskapet bedöms som mycket känslig för etablering av vindkraft på grund av negativ påverkan på framför allt upplevelse- och bruksvärden samt värdefulla natur- och kulturmiljöer. Vindkraftverk

i kustnära läge riskerar att bryta mot fiskelägenas småskaliga strukturer och många gånger genuina karaktär. I den högexploaterade kustzonen finns värdefulla naturmiljöer som även har stora rekreativvärden. Den visuella kontakten mellan fiskelägen och byarna inåt land riskerar att brytas. Det gäller även siktlinjer mellan områdets kyrkbyar.

Monumentala fornlämningar såsom stenkammargravarna och de stora gravhögar som har haft en territorialmarkerande funktion och ska synas i landskapet från långt håll är extra känsliga i ett fullåkerslandskap. Upplevelsen av landskapets långa bosättnings- och brukningskontinuitet riskerar att påverkas negativt genom vindkraftverk konkurrerar om dominans i landskapsbildningen.

Området mellan Fru Alstad och Västra Alstad bedöms som mycket känsligt för vindkraft genom Fru Alstads kyrka landskapsdominans och sambandet mellan ovanstående byar påverkas negativt.

Området mellan Västra Vemmerlöv, Västra Värlinge och Fuglie bedöms som extra känsligt. Upplevelsen och förståelsen av landskapets långa bosättnings- och brukningskontinuitet riskerar att påverkas negativt.

Landskapets tidsdjup och historiska utveckling är här tydligt avläsbart genom bland annat den stora mängden gravhögar och det av jordbruksskiftena präglade slättlandskapet. Viktiga samband och siktlinjer mellan slättlandskapets byar riskerar att påverkas negativt av vindkraftsetablering. Det skogsbeklädda backlandskapet i norra delen av kommunen är mycket känsligt på grund av dess kuperade, småskaliga och mosaikartade karaktär.

Det skulle innebära en risk för negativ påverkan på landskapets upplevelsevärden, bruksvärden och känsliga naturvärden t ex genom fragmentering

och förlust av livsmiljöer och förändringar i hydrologin. Landskapets ålderdomliga karaktär och förståelsen för kulturhistoriska samband och strukturer riskerar att försvagas. Den uppbrutna/småskaliga fornlämningsbilden i landskapet är känsligt för vindkraft. Utbyggnad av vindkraft kan påverka fortsatta utvecklingsmöjligheter för rekreation och friluftsliv.

Känsliga områden

Variationsrika, småskaliga backlandskap med stora ekologiska och kulturhistoriska värden bedöms som känsliga för vindkraft. Upplevelsen av att bo eller vistas i landsbygd riskerar att påverkas negativt. Den växlande topografin och markanvändningen innebär att förutsättningarna för vindkraft varierar varför gårdar och enstaka medelstora verk kan tänkas på väl valda platser.

I slättlandskap bedömda som känsliga finns förutsättningar för att samspela med vindkraft skalmässigt. Samtidigt innehåller de landskapsavsnitt, miljöer och objekt som tydligt återspeglar en lång bosättnings- och brukarkontinuiteten. Gårdar och enstaka medelstora anläggningar bör därför placeras varsamt så att t ex landskapsdominerande kyrkor och gravhögar inte konkurreras ut och att visuella samband mellan kyrkor upprätthålls. I östra delen av kommunen kan den planterade skogsranden längs med kusten ge ett visst visuellt skydd för vindkraft på den anslutande slätten.

Mindre känsliga områden

I området som bedöms som mindre känsligt har vindkraft generellt sett bättre förutsättningar att samverka med t ex landskapets skala och rumslighet och historiska strukturer. Området präglas av storskaliga ägostrukturer, större gårdar med inslag av moderna ekonomibyggnader som ger landskapet ett mer modernt/industriellt intryck. Det tätortsnära landskapet väster

om Trelleborg har en tydligare urban markanvändning i form av t ex utbyggd infrastruktur, tätbebyggelse, industrier och kraftledningar. I närheten av tätorter kan vindkraften också upplevas som mer logisk förankrad, som en epok bland flera andra som lagts till landskapet.

Viktiga utblickar och karaktäristiska siluetter kan dock påverkas. Kring Jordeberga och Näsbyholms gods kan storskaliga åkerfält samspela med vindkraft förutsatt att hänsyn tas till historiska strukturer och miljöer. Vindkraftverk ska t ex inte placeras i närheten av huvudanläggningar med tillhörande park.

Havsbaserad vindkraft

Se avsnittet om riksintresse för energi till havs.



Typer av vindkraft

TYP AV ANLÄGGNING	STORLEK	MÖJLIGHETER ATT SAMVERKA MED LANDSKAPET
MINIVERK	1 verk på max 20 m totalhöjd	De flesta landskap är tåliga för riktigt små enstaka verk. I små landskapsrum med utpräglad ålderdomlig karaktär utan moderna inslag bör dock vindkraftsetablering helt undvikas.
GÅRDSVERK	1 verk på 20-50 m totalhöjd	Gårdsverk har goda möjligheter att rymmas i landskap med modern jordbruksbebyggelse. Här kan ett mindre vindkraftverk placeras i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse såsom ekonomibyggnader, silos och dylikt läsas samman till en enhet med gården.
MEDELSTORA ANLÄGGNINGAR	Verk högre än 50 m inkl. rotorblad, eller två eller flera verk i grupp	Medelstora anläggningar har goda möjligheter att samverka med landskap med modern infrastruktur såsom tätorter med industriella inslag, storskaliga industrier, kraftledningsgator, motorvägar, semiurbana landskap med stora köpcentra osv. Även storskaliga rationellt brukade jordbrukslandskap med moderna inslag har ofta möjlighet att rymma medelstora anläggningar.
STORA ANLÄGGNINGAR	Två eller flera verk med totalhöjd över 150 m eller grupp av 7 eller flera verk med totalhöjd över 120 m.	Riktigt höga vindkraftverk eller stora grupper av medelhöga eller höga verk kräver stora ytor och ett ensartat landskap för att inte den visuella störningen ska bli alltför stor.



Mycket känsliga områden

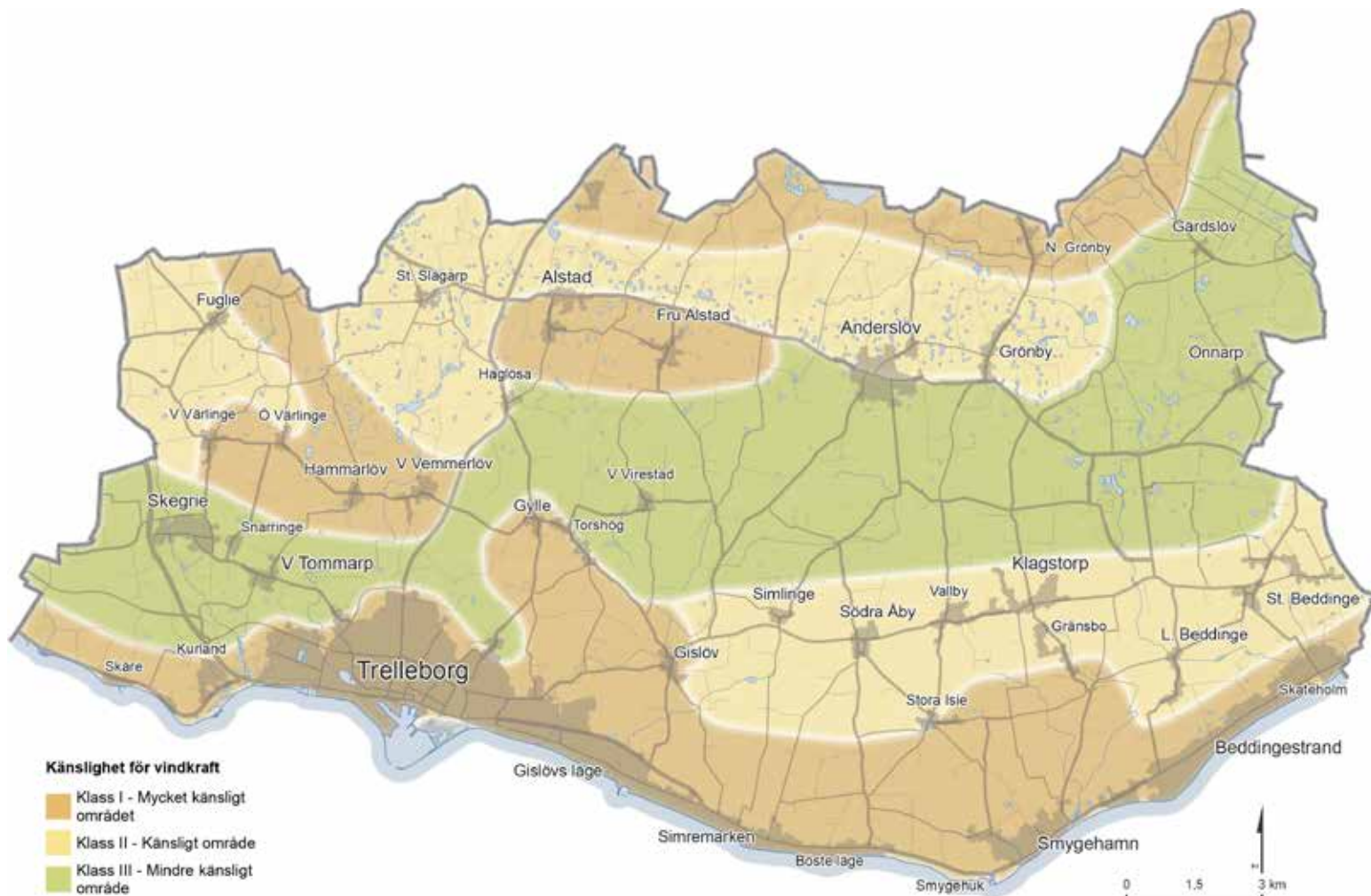
I de fall områdena bedömts som mycket känsliga för vindkraft bör området i sin helhet undantas från vindkraftsetablering. Dock kan i vissa fall mindre gårdsverk rymmas i anslutning till befintlig jordbruksbebyggelse eller övrig bebyggelse med industriell karaktär.

Känsliga områden

De områden som bedömts som känsliga för vindkraft rymmer många historiska strukturer och känsliga landskapsbildsavsnitt som har små möjligheter att samverka med vindkraft samtidigt som det kan rymmas i landskap som är mer tåliga inom området. I de områden som bedömts som känsliga för vindkraft finns endast begränsade möjligheter till utbyggnad av vindkraft. Gårdsverk och enstaka medelstora verk kan rymmas.

Mindre känsliga områden

De områden som bedömts som mindre känsliga för vindkraft är i huvudsak tåliga men innehåller alla karaktärer och strukturer som kräver särskilt beaktande och områden som bör undvikas. I de områden som bedömts som mindre känsliga för vindkraftsetablering kan möjligheter finnas till utbyggnad som omfattar gårdsverk och mindre grupper av medelstora verk.



Karta: Tyréns

RIKSINTRESSE FÖRSVAR

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spänings-, kommunikations- och underrättsystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintressena.

Riksintresse i Trelleborgs kommun

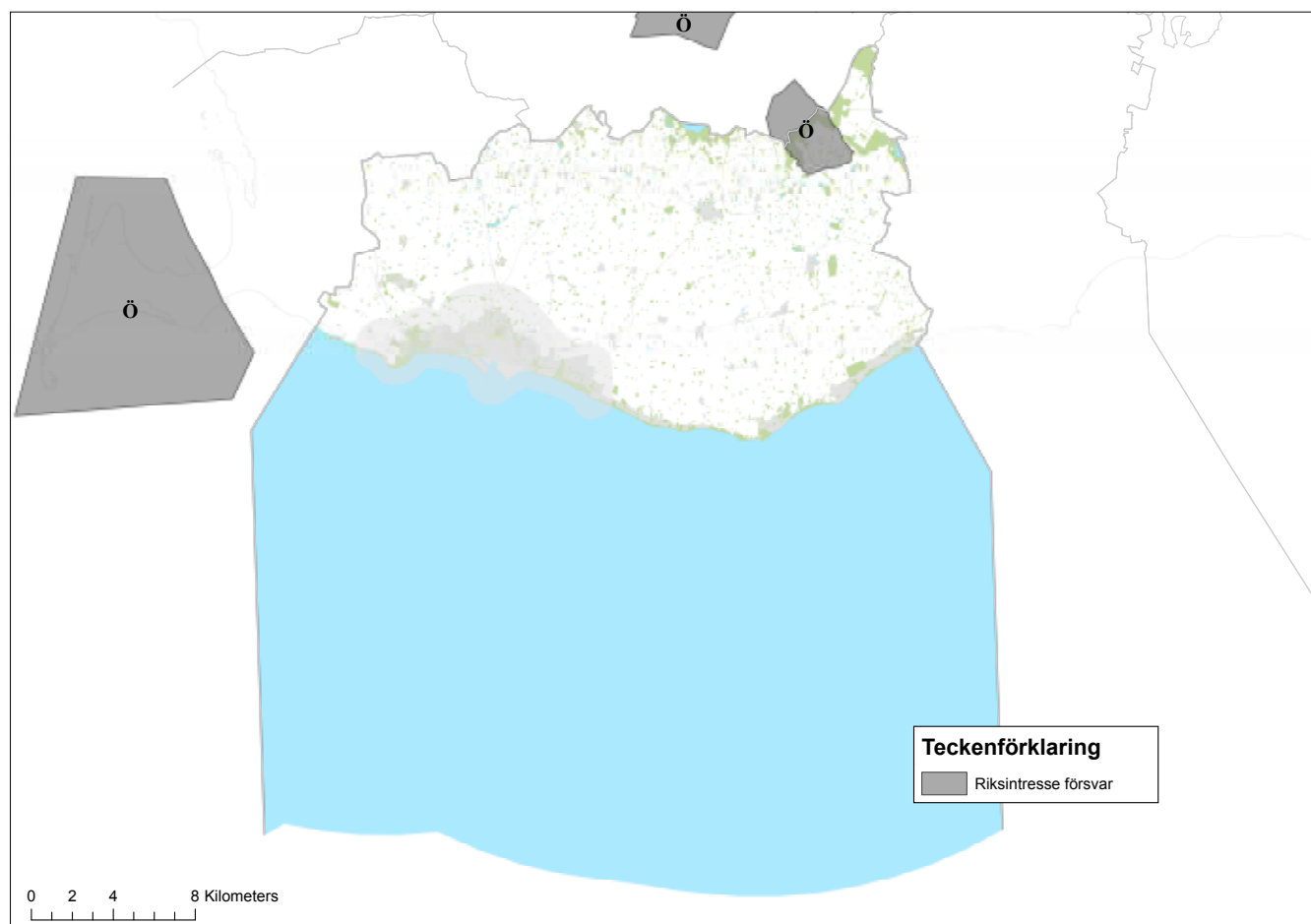
I Trelleborgs kommun finns ett riksintresset för totalförsvaret militär del öppet redovisa genom ett Ö-område i den nordöstliga delen av kommunen. Inom det ska alla plan- och lovärenden remitteras till Försvarsmakten.

Ute till havs, ca 5,5 km från Trelleborgs kommuns kust, finns ett militärt övningsområde. Läs mer om detta under avsnittet om havet.

Påverkan på riksintresse försvar

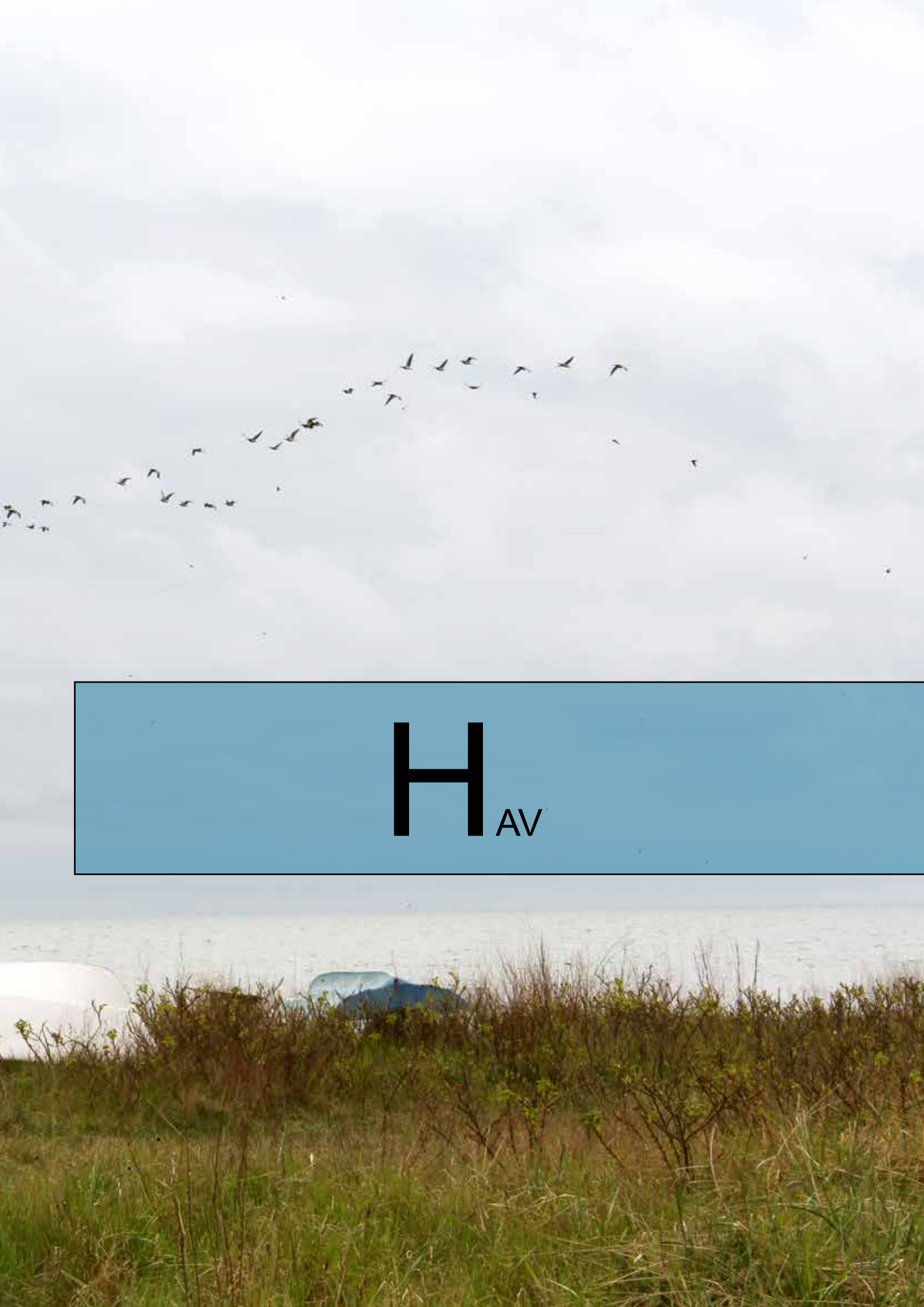
Översiktsplanen föreslår inga förändringar i eller i närheten av det öppet redovisade riksintresset för försvar. Därmed bedöms översiktsplanen ej påverka riksintresset.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom tätort. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten.









H AV

HAVET UTGÖR TVÅ TREDJEDELAR AV TRELLEBORGS KOMMUNYTAN

HAV

Trelleborgs havsområde

Havet är en viktig identitetsbärare för Trelleborgs kommun och utgör cirka två tredjedelar av hela kommunytan. Den faktiska kommungränsen i söder sammanfaller med Sveriges territorialgräns i havet. Kuststräckan från Vellinge i väst till Skurup i öst är 3 mil lång och består i huvudsak av sandstränder och stränder med mer stenig karaktär. Hela kust- och havsområdet är påfallande utsatt för vågor och vindar vilket har en stark påverkan på kusten och havsbotten. Havsbottenarna består i huvudsak av sand på grunda vatten och sten på lite djupare vatten. En omfattande lerbotten finns centralt belägen i havsområdet där bland annat nationella marinbiologiska provtagningar sker.

Trelleborgs kommun erbjuder långa vackra sandstränder och unika natur- och kulturmiljöer som uppskattas av tusentals invånare och besökare varje år. De långa badstränderna i kommunen drar många soldyrkande badgäster under sommarhalvåret. Kuststräckan erbjuder vackra naturområden och reservat som utnyttjas flitigt som rekreationsområde och vandringsstråk.

Sveriges sydligaste udde vid Smygehuk, Skåre skansar, kommunens hamnar, fiskelägen och naturreservat är några exempel som erbjuder unika värden och rika upplevelser längs havet. Fritids- och yrkesfiskare samt sjöfarten är flitiga användare av havsområdet. Havet fortsätter att vara en viktig attraktionsfaktor för aktiviteter och verksamheter inom kommunen, inklusive turism, rekreation, fiske, bad-, båt- och friluftsliv och sjöfart.

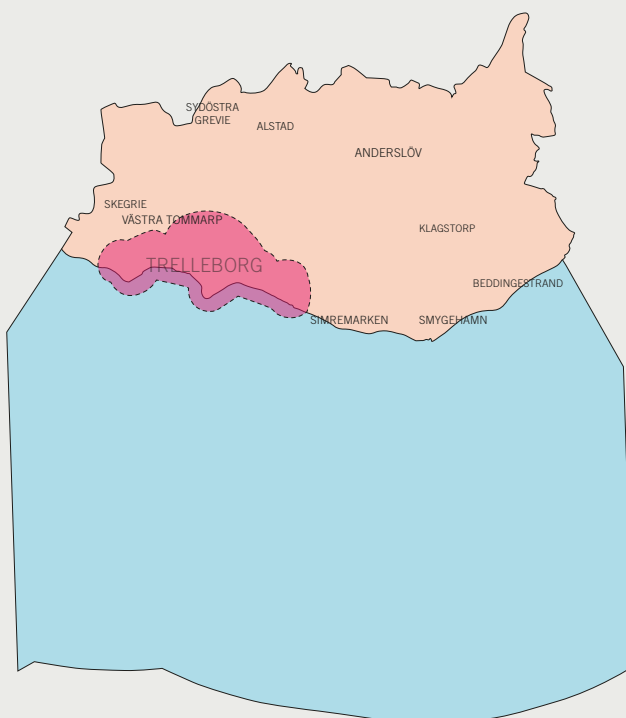
Naturvärden

Den långa kustremsan är ett av kommunens mest värdefulla natur och rekreationsstråk. Här kan man vandra på fina sand- och grässtigar i nästan tre och en halv mil. Endast vid Trelleborgs hamn och några andra ställen är det svårt eller omöjligt att ta sig fram. Böljande gräshedar med på sina ställen inslag av backsippa och andra rara växter är tillsammans med den obrutna havshorisonten svårslagen. Kust- och sjöfåglar har sina favoritplatser utmed kusten för häckning och för att hitta mat. Trelleborgs kust är ett viktigt område där flyttfåglar lämnar på hösten och återkommer till på våren under flyttider.

Lagstiftning om havsplanering

Kustkommuner ansvarar enligt plan- och bygglagen för över- och underplaneringen på land, för kusten och för territorialhavet. Utanför territorialhavet finns den ekonomiska zonen.

Havs- och vattenmyndigheten har ansvar för den nationella havsplaneringen. Enligt 4 kap. 10 § miljöbalken, omfattar denna havsplanering både territorialhavet, undantaget cirka en sjömil närmst kusten. Riksdagen beslutade i juni 2014 om nationell havsplanering i Sverige. Regeringen fastställer havsplanerna. Dessa kommer att vara tre och uppdelade på havsområdena Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet.



Trelleborgs grunda havsområden har generellt höga naturvärden. Här är områden med undervattensvegetation, till exempel tångskogar och ålgräsängar, extra värdefulla eftersom de fungerar som gömställe, jaktmark och födoplats för havslivet. Även grunda öppna sandbottnar har stor betydelse för till exempel plattfisk. Kommunens västra havsområde erbjuder högst naturvärden. Här finns både rik undervattensvegetation och fauna grunda områden, inklusive säl som kan skådas under våren på stenarna väster om Skåre. Bottnarnas egenskaper är varierande vilket gynnar förutsättningarna för biologisk mångfald. Ett viktigt område skyddas i form av ett kommunalt marint naturreservat: Fredshög – Stavstensudde. Ytterligare ett kommunalt naturreservat - Fårabackarna - inkluderar delar av havet. Området anses vara representativt och det marina livet här återfinns på flera liknande grunda sandbottnar längs kusten. På något djupare vatten med stenig botten finns goda förutsättningar för musslor. Musslor är en nyckelart i det marina ekosystemet som vattnet från partiklar och utgör viktig föda för andra havsdjur, till exempel fisk. En modellering visar att det finns flera områden med förutsättningar för höga naturvärden i kommunen. Kommunens yttre vatten är en "hot-spot" för en av världens minsta valar, Tumlare. De är hotade i Östersjön, men skyddas av ett omfattande Natura 2000- område som sträcker sig från Trelleborg och runt Skanör-Falsterbohalvön. En förutsättning för ett lokalt välmående havsområde i hela kommunen är att störningarna i havet minimeras, speciellt i grunda områden.

Kulturvärden

Trelleborg är en historiskt rik kommun med höga kulturhistoriska värden. De finns beskrivna i kommunens Natur och Kulturmiljöplan. Några exempel på historiskt intressanta platser längs havet är fiskelägen, försvarsverken vid Skåre skansar, bunkrarna längs Per-Albin Hansson linjen, vikingagravarna vid Albäckens mynning väster om Trelleborgs hamn. Monumentet vid stavstensudde från Karl XII landstigning och de vackra kalkugnarna i Smygehuk. I havet finns dessutom flera historiskt intressanta fornlämningar. Ett av de mest kända är 1700-tals skeppet Holländaren som ligger på 40 meters djup söder om Trelleborg. Flera av vraken utgör en betydelsefull del av vår gemensamma historia och kulturarv. Mer kunskap behövs om de arkeologiska värdena i Trelleborgs havsvatten.

Trelleborgs rika kulturhistoria arv i och längs havet är viktigt att bevara och synliggöra.

Läs mer om riksintresse kustzon i avsnittet om kulturmiljö.



GEMENSAMT PLANERINGS-UNDERLAG TILLSAMMANS MED YSTAD, VELLINGE OCH SKURUP

Trelleborgs kommun driver tillsammans med omkringliggande kommuner ett projekt för att ta fram planeringsunderlag gällande havet. Projektet ska vara klart under början av 2018 och delar av det material som har tagits fram inom projektet har arbetats in i översiktsplanen.





Havet utanför sydkusten är en del av Östersjön, ett innanhav som karaktäriseras av låg salthalt och långsam omblandning och vattenutbyte med världshaven. Ekosystemen här är naturligt påverkade av detta, vilket innebär att de är extra känsliga för yttre störningar. Östersjön är omringad av tätt befolkade landområden som på olika sätt bidrar till sådana störningar. Idag anses östersjön vara ett av världens mest förorenade hav. Ibland kan detta vara svårt att ta till sig eftersom vi endast ser den vackra havsytan från kusten. Men under ytan är vår påverkan påtaglig och vi står nu inför stora utmaningar. Några exempel är effekter av övergödningen, utsläpp av skräp, miljögifter och andra föroreningar, hårt fisketryck, samt effekter av klimatförändringar. Östersjöns havsmiljöproblem är möjliga att lösa, men det behöver göras tillsammans av flera olika aktörer. En viktig del i det gemensamma arbetet för en förbättrad havsmiljö är delmål 14 i FNs globala mål för hållbar utveckling.

Minskad avrinning från land

Exempel på åtgärder som Trelleborgs kommun arbetar med för att åstadkomma förbättringar i havsmiljön är avrinningen från land. Från Söderslätts storslagna arealer med jordbruksmark, där närmare 90 % av våtmarkerna har tagits bort de senaste 100 åren och diken rätats ut, rinner stora mängder näringsämnen via åarna ut till haven. Sedan 2005 har Trelleborgs kommun i liten skala arbetat med anläggning av våtmarker och meandring, bland annat i Albäcksån och Äspöån.

Sydvästra Skånes vattenråd

2013 bildade Trelleborg, tillsammans med Skurup och Vellinge Sydvästra Skånes Vattenråd med ett kansli placerat i Trelleborg. Vattenrådet sköter vattenkontrollprogrammet och det finns pengar avsatta för att framöver kunna genomföra konkreta vattenåtgärder. Tullstorpsåns avrinningsområde ligger inom kommunens gräns. Här har markägarna bildat en ekonomisk förening

och startat ett restaureringsprojekt med målet att återställa hela ån. Åtskilliga våtmarker har anlagts, buskar och träd har planterats och diket har krökts till igen i nya meanderbågar. Trelleborgs kommun har genom åren stöttat projektet ekonomiskt.

Alla åar är dessutom karterade och på många ställen har kommunen tillsammans med länsstyrelsen och markägare tagit fram förslag på var det går att anlägga våtmarker.

Sydkustens vattenvårdsförbund

Sydkustens vattenvårdsförbund bildades 1992 och påbörjade 1993 ett samordnat undersökningsprogram längs Skånes sydkust. Vattenvårdsförbundets mätningar syftar till att studera miljötilståndet längs kusten, och att upptäcka både positiva och negativa miljöförändringar. I förlängningen ska mätresultaten kunna ge underlag till åtgärder från både kommuner och industrier, som kan ge en förbättrad kustmiljö

Ghostguard

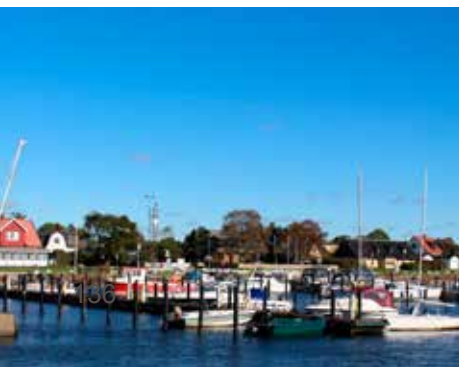
Ett annat exempel på åtgärd som kommunen arbetar med är projektet Ghostguard.

Spökgarn är en term som används för fiskegarn som tappats bort i havet och med tiden antar ett visst spöklikt utseende nära havsbotten. Garn är vanligtvis tillverkade av mycket svårnedbrytbar plast och de minsta delarna av dess nedbrytningsprodukter, mikroplasterna, misstänks vara farliga för alla delar i havets födokedja. Vidare tynger man ofta ner garnen med blytyngder som i hos spökgarn leder till onödigt blyläckage till havsmiljön.

Projektet GhostGuard drivs av Trelleborgs kommun och är finansierat av Region Skånes miljövårdsfond. Genom ett webbaserat inrapporteringsystem kallat Ghostguard kan man anmäla upptäckt av gamla fiskegarn. På så vis kan kommunen samordna sina aktioner för att bortforsla dem.



FÖRENINGSLIV, REKREATION OCH FRILUFTSLIV



Kuststräckan är en av Trelleborgs mest värdefulla miljöer. Den är en stor tillgång, som rymmer värdefulla naturmiljöer och erbjuder friluftslivet i kommunen stora utvecklingsmöjligheter. Därför har kuststräckan en enorm betydelse som attraktionskraft för turismen.

Det stora besöksmålet i Trelleborg är Smygehuk, Sveriges sydligaste udde. Även kusten i övrigt med dess vackra kustväg och små fiskelägen, långa stränder och strandhedar är välbesökt och välanvänt av Trelleborgs invånare.

Föreningsliv med koppling till kust och hav

I kommunen finns flera föreningar som har anknytning till kusten och havet. Några exempel på föreningar beskrivs nedan:

Byalag

- Skåre byalag arbetar aktivt för att stränderna ska hållas i ordning och byalaget bedriver också ett fiskemuseum som ligger nere i hamnen. I Skåre hamn finns en verksamhetsgrupp som består av byalagen, båtföreningen och fiskelaget. Skåre båtklubb och Skåre fiskarförening håller också till i Skåre hamn. Fyra yrkesfiskare finns kvar och detta beskrivs som en minskande verksamhet.
- Lilla Beddinge byalag bedriver sina aktiviteter vid Beddingestrand och äger ett gammalt garnhus som har blivit medborgarstuga. De bedriver olika aktiviteter såsom oföredrag och kursverksamhet. De anordnar även arrangemanget fiskets dag, vilket brukar dra 2000-3000 besökare.

Sjöscouter

Sjöscouterna i Trelleborg är belägna i Gislöv och de seglar längs hela kusten och upp i Öresund och Hanöbukten. De bedriver också andra aktiviteter och övningar vid havsbadet i Gislövs läge. Verksamheten vilar under vintertid,

men det kan även ske att de vistas på stranden vintertid.

Fågelskådning

Söderslätts fågelklubb har funnits i cirka 5 år och intresserar sig förutom fåglar för fjärilar, flora och fauna. De arrangerar 25-30 exkursioner per år förlagda utmed kusten. Söderslätts fågelklubb beskriver några av följande platser som intressanta ur detta perspektiv; Beddingeängar, Smygedunge, Dalköpinge ängar, Dalköpinge ån, Albäcksån, Stavstensudde, Skåre och Maglarps sandtag.

Sport- och fritidsfiske

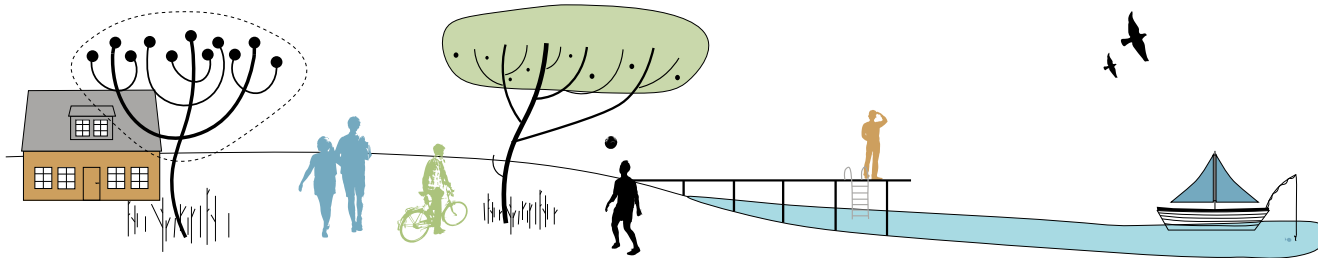
Fritidsfiske definieras som allt fiske som sker utan yrkesfiskelicens. Hit räknas såväl husbehovsfiske (fiske med mängdfångande redskap) som sportfiske (fiske med handredskap). Fritidsfisket i Skåne karaktäriseras av ett mycket stort och brett utbud med fiskemöjligheter i både hav, vattendrag och sjöar. Trelleborgs kommun är ett bra exempel på detta; fritidsfiske förekommer i olika former längs större delen av kusten samt i flera vattendrag. De dominerande typerna av fritidsfiske längs kusten är: fritidsfiske med nät efter havsöring och flatfisk, bland annat piggvar, rödspätta och skrubbskädda, fiske med ryssjor efter ål, sportfiske efter havsöring, samt en årlig fisketävling efter horngädda.

Föreningar som finns kopplat till fiske är bland annat Trelleborgs sportfiskeklubb och flugfiskarna i Trelleborg.

Vattensporter

Havet används till olika sporter och aktiviteter, så som till exempel segling, surfing, vattenskidor, dykning med mera. Några av föreningarna som anordnar dessa aktiviteter i kommunen är:

- Smygehuks båt och segelklubb.
- Trelleborgs båtsällskap
- Trelleborgs sportdykarklubb



Väster om Trelleborgs stad finns skyddsvärda naturområden längs med kusten och i havet. Trelleborgs kommun ser därför att kuststräckan öster om Trelleborgs stad är mer lämplig för vattenmotorsportaktiviteter i havet än västra delarna.

Badplatser

Bad är tillåtet överallt utom inom hamnområdena. Det finns åtta allmänna badplatser i Trelleborgs kommun. Sex av de allmänna badplatserna provtas varannan vecka under sommarhalvåret för bakteriologisk analys. På dessa stränder utförs i kommunens regi även tångrensning, en gång före badsäsongens start och därefter utifrån behov till dess säsongen eller anslaget är slut, beroende på vilket som inträffar först.

Småbåtshamnar

Småbåtshamnar finns i Smygehamn, Gislöv och Skåre. Gislövs hamn är Trelleborgs kommuns största småbåtshamn med plats för cirka 250 båtar varav ca 40 är besöksplatser.

Riksintresse för friluftsliv

Inom sydkustens havsområde finns

områden utpekade som riksintresse för friluftslivet och riksintressen för det rörliga friluftslivet (3 kap. miljöbalken) samt obruten kust och högexploaterad kust (4 kap. miljöbalken). Dessa områden innehåller värden och intressen som rör kulturmiljö, naturmiljö, turism och friluftsliv. Där ingår även till viss del landskapsbild och exempelvis fritidsfiske. Det finns också en koncentration av marint kulturarv i kustzonen. Samexisterande övriga användningar bör visa hänsyn till områdets värden. Områden utpekade som riksintressen för friluftslivet är områden med stora friluftsvärden på grund av särskilda natur- och kulturkvaliteter, där även möjlighet till fritidsfiske ingår. Områdena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kultur- och naturmiljön.

Möjlighet till friluftsliv och tillgång till attraktiva naturmiljöer är viktiga förutsättningar för utvecklingen av det lokala näringslivet. Inom det regionala utvecklingsarbetet är besöksnäringen ett prioriterat område som bedöms svara för en betydande tillväxt framöver. Näringen i sig är också ett skyltfönster för ökad attraktionskraft när det gäller boende, företagande/investeringar och

studier.

Läs mer om riksintresse för friluftsliv under avsnittet om grönstruktur och rekreation.

Avvägning i markanvändningskartan

Då större delen av kusten används för olika former av rekreation och aktiviteter kommer inte detta specificeras på markanvändningskartan.



TECKENFÖRKLARING

- Badplats
- Båtklubb och Hamnförening
- Fiskeförening
- Golfklubb
- Kultur- och Naturförening
- Camping
- Ridklubb
- Smygehuk
- Scoutkår
- Hundbadplats

YRKESFISKE

Yrkesfiske

Yrkesfiske är viktigt såväl regionalt som lokalt och bidrar till kustsamhällens identitet och livskraft genom såväl fisket i sig som fiskets betydelse för landbaserade näringar som fiskberedning, varvsindustri och redskapstillverkning.

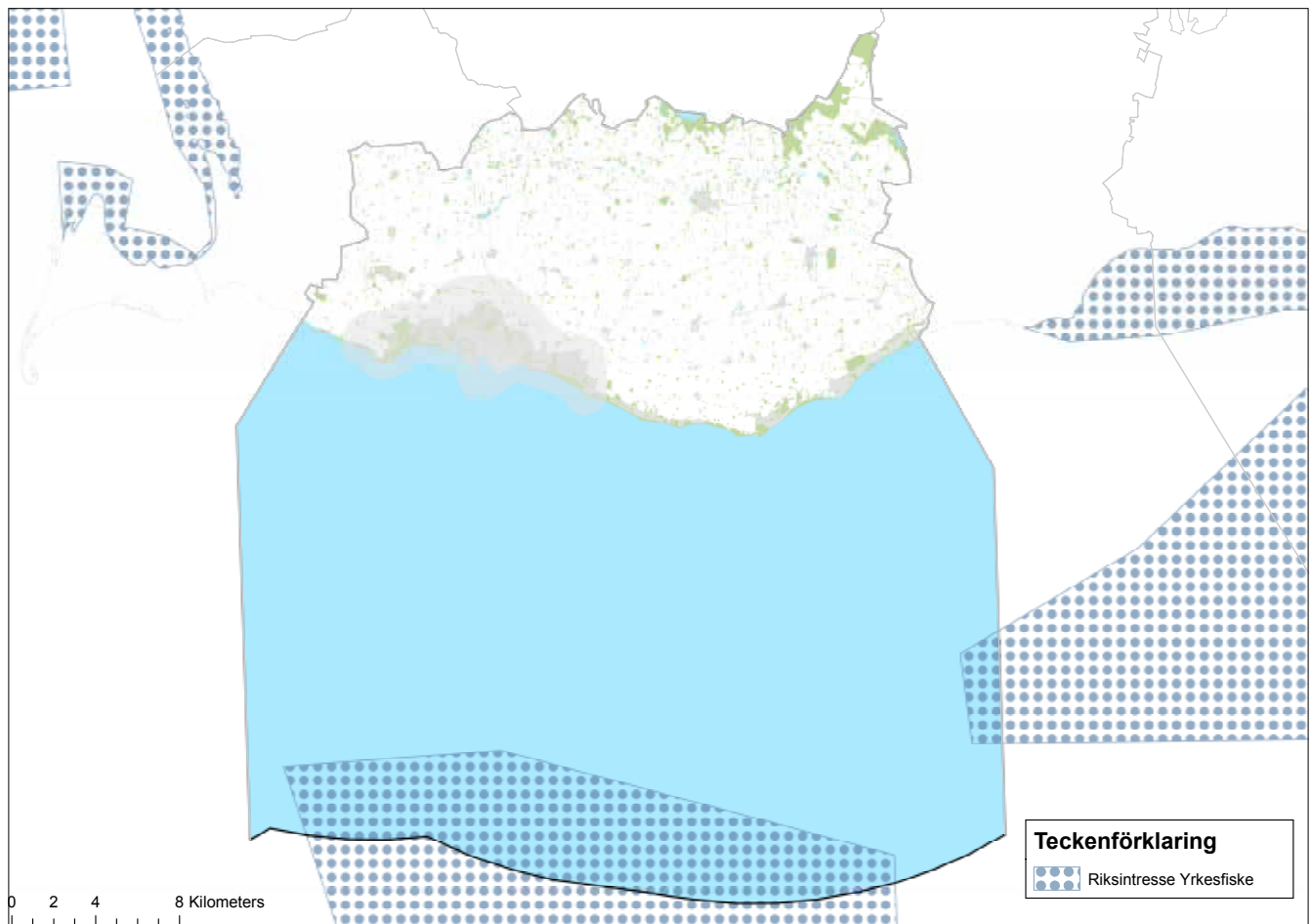
Småskaligt fiske sker normalt inom begränsade områden, medan annat fiske sker mer flexibelt och över stora områden inklusive utanför svensk ekonomisk zon. Var fiske bedrivs varierar mellan säsong, men också hur fiskemöjligheterna, det vill säga fiskbestånden och regleringen av dessa, utvecklas över tid. Både fisk och fiskare rör sig över stora geografiska ytor varför det i en havsplan inte alltid är lätt att peka ut vissa platser och områden som särskilt viktiga. För att hantera

såväl storleksmässiga som tidsmässiga aspekter av yrkesfisket ska havsplaneringens angreppssätt i dessa frågor präglas av flexibilitet och beredskap för eventuella förändringar i havsplanerna för att på bästa sätt anpassas för framtiden.

En grundförutsättning för yrkesfisket är tillgång till goda fiskbestånd, som i sin tur är beroende av olika livsmiljöer under fiskens livsstadier. Särskilt kustområden utgör lek- och uppväxtområden för många marina organismer, men det finns även lek- och uppväxtområden längre ut från kusten. Det finns behov av att skydda både viktiga områden och deras rumsliga samband för att stärka fiskbeståndens livsmiljöer i förhållande till ett omgivande exploateringsstryck.

Riksintresse yrkesfiske inom Trelleborgs kommun

Riksintresset för yrkesfiske omfattar här fångstområden. Riksintresset kan samexistera med andra användningar och intressen. Områdena ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada yrkesfisket. Enligt miljöbalken 3 kap 5 § ska mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket eller vattenbruk så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.



SJÖFART

Sjöfart

Sjöfarten är en världsomspännande sektor av mycket stor ekonomisk och samhällig betydelse för Sverige. Sjöfarten svarar för den övervägande delen av transporterna i den svenska utrikeshandeln.

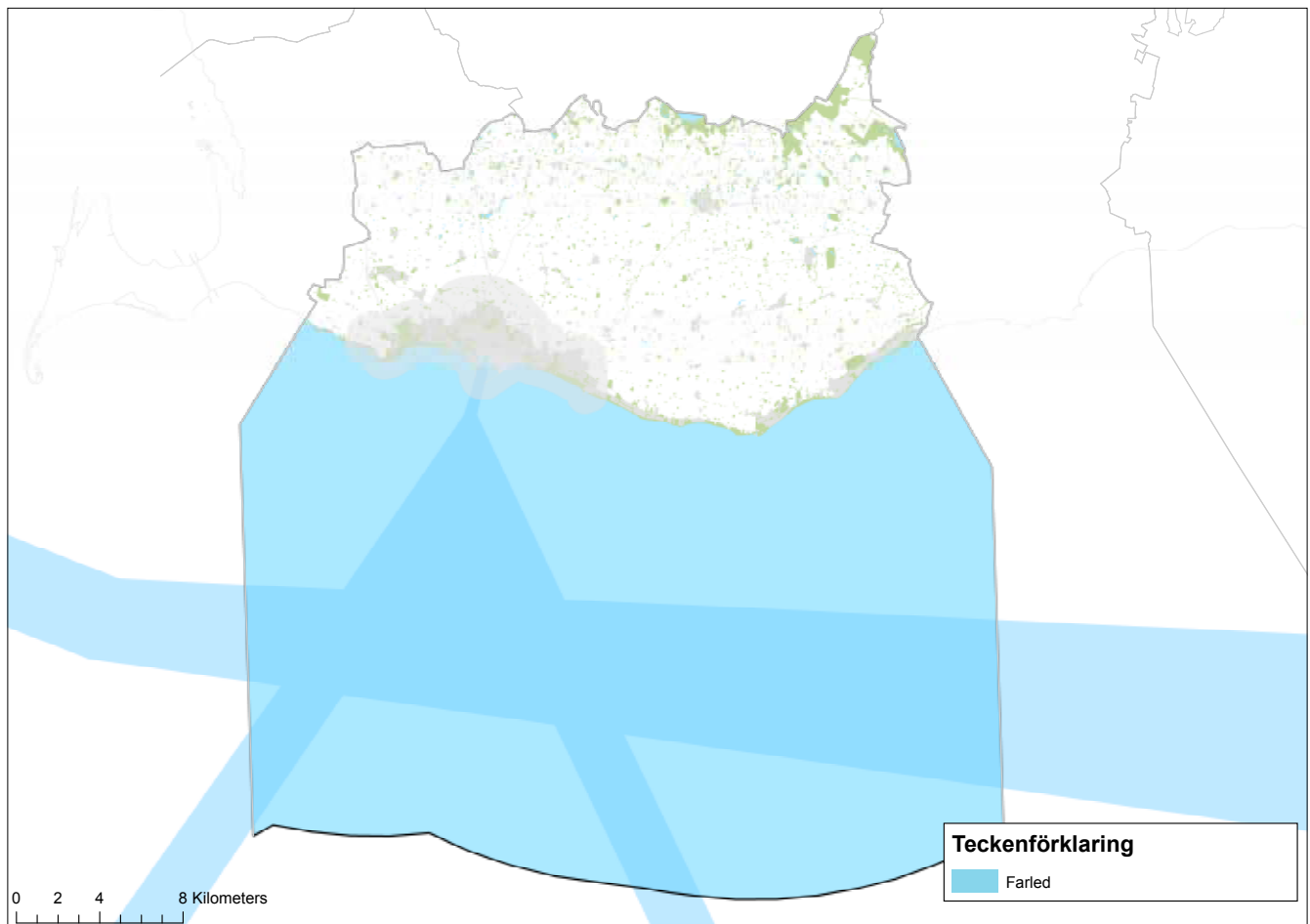
Cirka 90 procent mätt i volym transporteras någon gång i transportkedjan med fartyg. Sjöfarts-trafiken är dynamisk och styrs framförallt av marknadsförutsättningar. Fartygen är den viktigaste delen i själva sjötransportsystemet och hamnarna är viktiga som omlastningspunkter. Till sjöfartens infrastruktur hör också farleder och fartygsstråk. Farleder är sjövägar i inlandsvatten, inomskärs eller nära kusten medan fartygsstråk är den sjöväg

som utgör den kortaste navigerbara vägen mellan två punkter. Med andra sektors ökande anspråk på havets ytor kan sjöfartens rörelsefrihet någon mån komma att begränsas i framtiden. Detta behöver då ske utan att äventyra sjöfartens framkomlighet och säkerhet. Sjöfartens framtida ytanspråk är svårt att förutse eftersom utvecklingen inom handel och teknik kan medföra både ökande och minskade ytbehov. Klart är att sjöfarten kommer att öka volymmässigt och ett rimligt antagande är att sjöfartens framtida ytanspråk åtminstone inte kommer vara mindre än dagens.

Riksintresse kommunikationer

Riksintresse för kommunikationer regleras i miljöbalkens 3 kapitel 8 §. Områdena pekas ut av Trafikverket, se

karta nedan. Det finns därmed riksintresseanspråk för sjöfarten som omfattar både strategiska hamnar, farleder och viktigare fartygsstråk. Riksintresset kan samexistera med andra användningar och intressen. Områdena ska skyddas från mot åtgärder som påtagligt kan skada sjöfartens intressen.



RIKSINTRESSE FÖR ENERGI



Energi

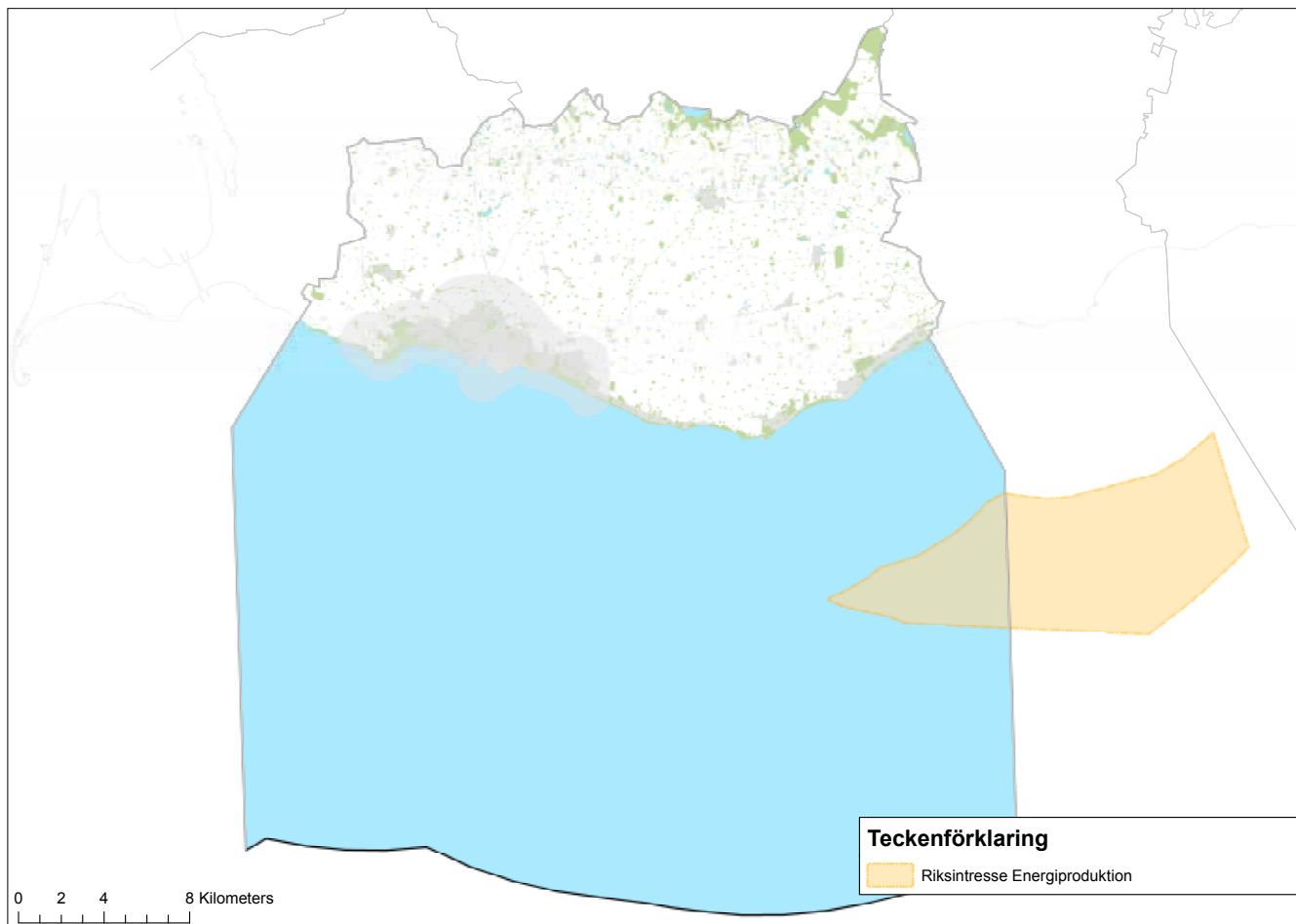
Energisektorns användning av havet avser dels produktion och dels överföring av energi. Energiproduktion till havs sker i Sverige av vindkraft och som havsenergi i form av vågkraft. Användningen av havet för energiöverföring omfattar installation, drift, underhåll och avveckling av sjökabelförbindelser.

Söder om Trelleborgs kommungräns finns ett stort område för vindkraft, Kriegers flak där tillstånd redan ligger klart för utbyggnad.

Riksintresse energi

I dagsläget finns ett område utpekat inom Trelleborgs havsområde, riksintresse för Energiproduktion, vindbruk enligt MB 3 kap8. Riksintressen för vindbruk till havs har tagits fram utifrån kriterier som årsmedelvind, djup och områdesstorlek.

Vid en eventuell framtida ansökan om havsbaserad vindkraft behöver hänsyn tas till flera aspekter, bland annat till påverkan på landskapet, kulturmiljön, miljön samt buller- och störningspåverkan på omgivningen.



RESTRIKTIONSOMRÅDEN

Restriktionsområden

Ett restriktionsområde är en avgränsad plats med bestämmelser om vad som inte får göras inom området. Restriktionen kan exempelvis avse dyk-, fiske- eller ankringsförbud. Det största restriktionsområdet i Trelleborgs havsområde är en gammal dumpningsplats för ammunition. Området är 114 km² stort och är beläget ca 12 km söder om Smygehuk. Det finns också ett restriktionsområde med förbud mot ankring på grund av en undervattens kabel. Kabeln är Baltic Cables katod och går i havet vid Böste (anoden landar vid Fredshög i Vellinge kommun). Kabeln går ut ett par hundra meter i havet och ansluter till ett stort kopparnät på havsbotten. Kommunen stoltserar också

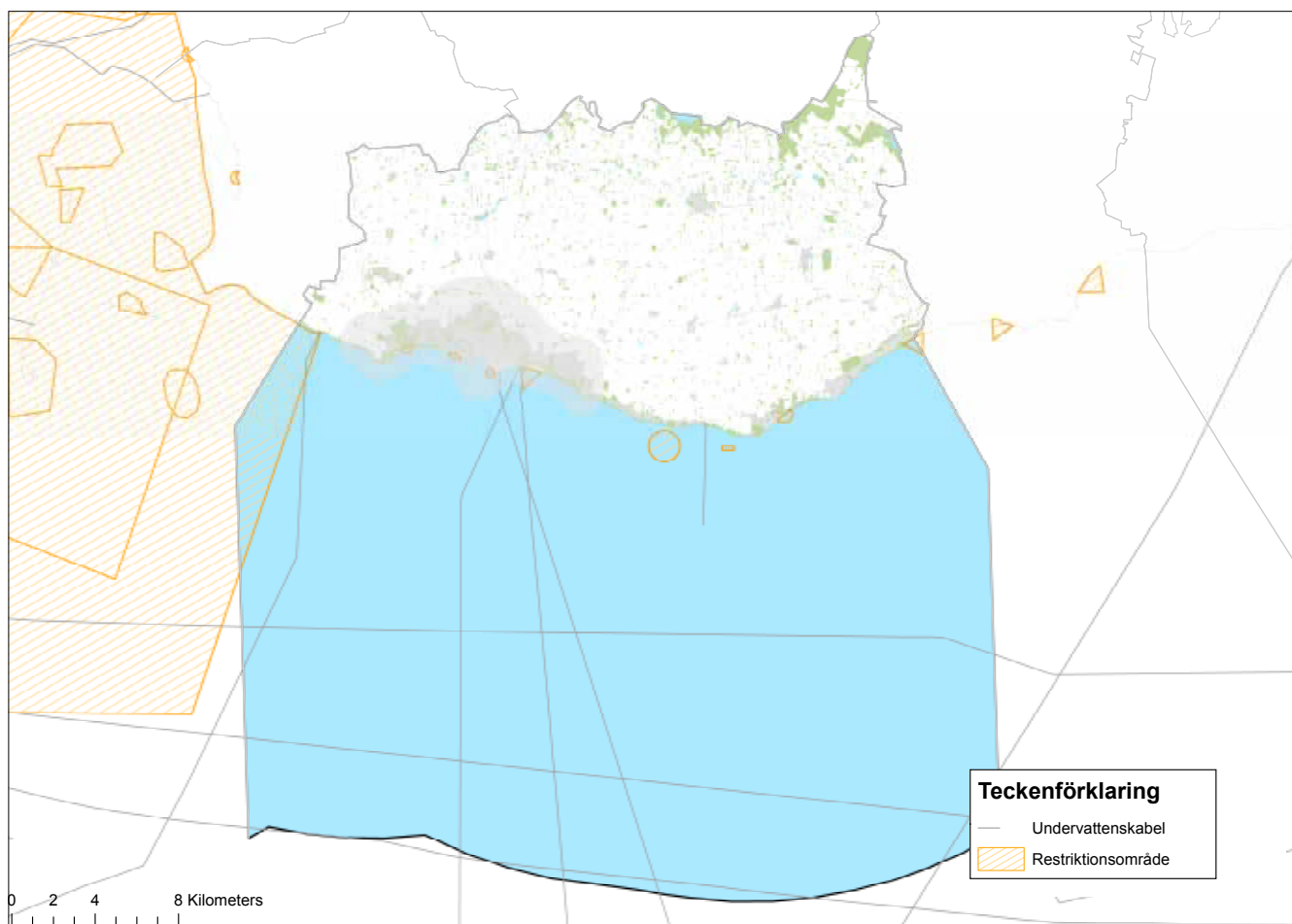
med ett historiskt vrak i ett restriktionsområde med förbud mot ankring, fiske och dykning. Området är 12 km² stort och är beläget 300 meter söder om Simremarken.

Övningsområden

Ute till havs, ca 5,5 km från Trelleborgs kommuns kust, finns ett militärt övningsområde. Orsaken till övningsområdet är Falsterbo skjutfält, 69 hektar stort, som ligger på Falsterbohalvön i Vellinge kommun. Övningsområdet till havs fungerar som en säkerhetszon. Skjutfältet utnyttjas endast periodvis som militärt övningsområde och är under övrig tid rekreations- och friluftslivsområde.

Fredningsområden

I kommunens havsområde mynnar fem större vattendrag. I anslutningen till dessa åmynningar finns fredningsområden för fisk med bestämmelser om bland annat fiskeförbud under delar av året. Länsstyrelsen har uppgifter om aktuella tider.



NATURSKYDDSSOMRÅDEN TILL HAVS

Naturskydd

Längs sydkusten finns stora naturvärden både på land och ute till havs. Kustområdet omfattas därför av flera olika typer av skydds- och bevarandebestämmelser. Det finns även naturvärden i havet som ännu inte omfattas av formellt avgränsade skyddsområden.

Havet utgör livsmiljö för många olika arter. Havets botten, vattenpelare och ytan är bland annat spridningsvägar samt flytt- och vandringsstråk för fågel, fisk och andra djurarter. Bottenmiljön är den del av havet som har en relativt fast struktur som går att avgränsa rumsligt till viktiga marina naturområden. I havets grunda områden finns en hög artrikedom och dessa är särskilt

viktiga i arters tidiga livsstadier för såväl föda som skydd.

För att upprätthålla höga naturvärden i havet är de rumsliga sambanden mellan naturområdena viktiga. Genom att införa olika typer av rumsliga skyddsåtgärder för naturvärden och dess sammanhängande struktur skapas grundförutsättningar för att främja naturvärden i stort. I planeringssammanhang benämns detta större perspektiv av naturvärden ofta som "grön infrastruktur".

Det saknas ännu en enhetlig och samlad kunskap om den gröna infrastrukturen i havet och hur viktiga marina livsmiljöer och processer hänger

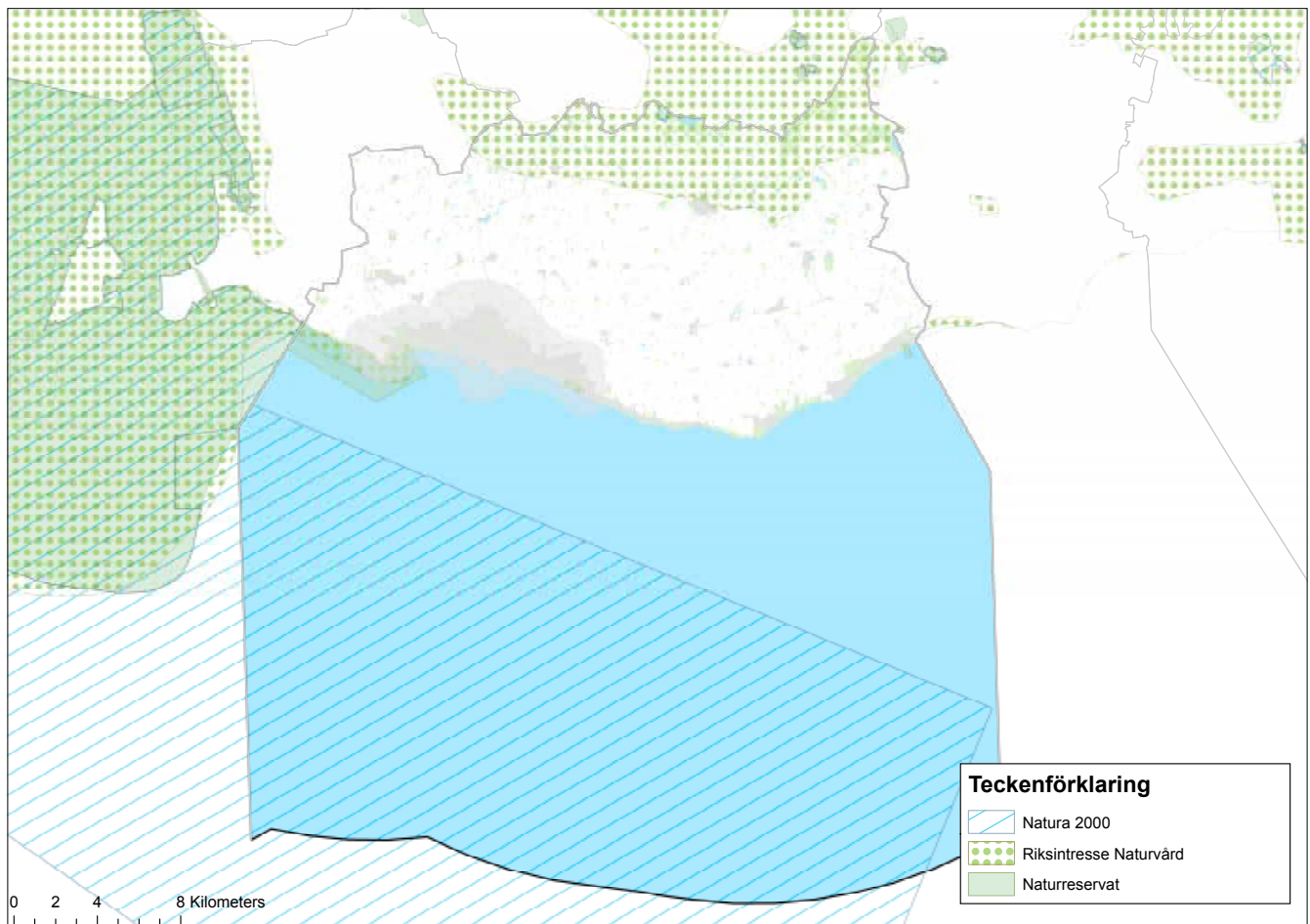
samman i tid och rum. Som en följd av ett bristfälligt kunskapsläge är enbart en liten del av den gröna infrastrukturen i havsområdena skyddad genom utpekade områden.

Ekosystemen inom östersjön är hårt ansträngda av exempelvis svag saltvatteninträngning, säsongsvis algbloomning och döda bottenar. Dessa miljöproblem står även inför ökade påfrestningar av klimatförändringens effekter som även ökar intresset för anpassningsåtgärder i kustzonen.

Riksintresse för naturvård

Måkläppen - Limhamnströskeln

Området ligger främst i Vellinge kom-



mun med en liten del som sträcker sig in i Trelleborgs västra havsområde. Området har större och mindre områden med ålgräs med artrik och varierande fauna. Viktigt produktionsområde för fisk och andra marina organismer med betydelse för många fågelarter och sälar.

Området har stor art- och individrikedom av fåglar samt är ett viktigt produktionsområde för fisk och andra marina organismer.

Riksobjektet omfattar havslandskapet (vattenområdet intill ett djup av 15 meter) med dess marina fauna och flora. Det tre områdena som berör havet är Måkläppen, havsområdet kring Falsterbohalvön samt Limhamnströskeln.

Natura 2000

Sydvästskånes utsjövatten

Området utgör särskilt skyddsområde av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet. Utsjöområde där djupintervall ligger mellan 10-44 meter. Sandbankar och mjukbottenar dominerar, mestadels sand, men det finns inslag av hårbotten och rev. Under vinterhalvåret nyttjas berört havsområde troligen av både Östersjö- och Bälthavspopulationen av tumlare. Sannolikt rör sig bara Bälthavspopulationen i området under sommaren. Knubb- och gråsäl förekommer.

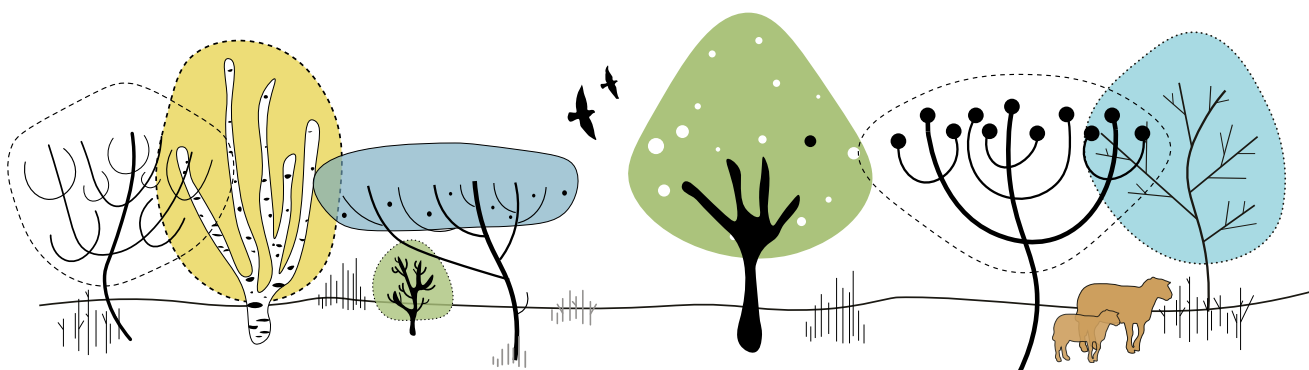
Naturresevat

Fredshög - Stavstensudde naturresevat

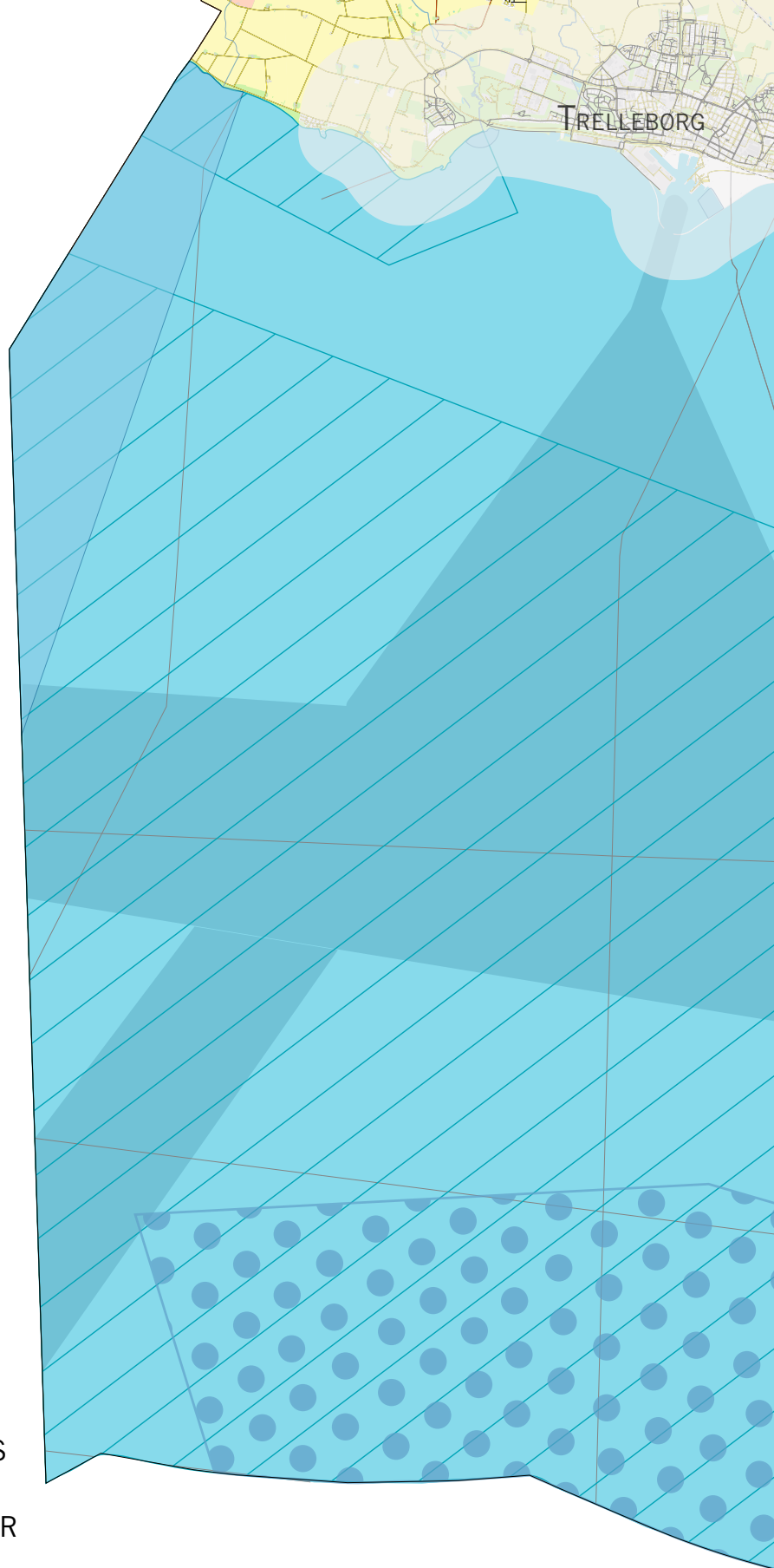
Området är ett kommunalt marint naturresevat. Områdets mångfacetterade marina och terestra värden är mycket ovanliga för sydkusten och består av ett flertal biotoper som är viktiga för Östersjöns känsliga ekosystem. Syftet med naturresevatet är att bevara variationen av marina biotoper (till exempel grunda sandbottenar, öppna kalkstengrusgläntor, sandbankar och stenrev), bevara viktiga födosök och uppväxtplatser för det marina livet, bevara arter och habitat som omfattas av EU:s art- och habitatdirektiv och som gynnar biologisk mångfald.

Fårabackarna

Delar av resevatet omfattar vattenområdet i Östersjön till 3 meter djup. Den marina delen av resevatet karaktäriserades av en fauna med få arter och få individer och är typiskt förekommande på exponerade, sanddominerade lokaler utan vegetation. Även förekomsten av vegetation i vattnet är sparsam vad avser arter i jämförelse med likvärdiga områden längs sydkusten. Avsaknaden av arter som sågtång och ålgräs beror sannolikt på att exponering av vågor och att strömförhållandena är mindre gynnsamma, i kombination med ett allmänt sett bristfälligt ljusklimat.

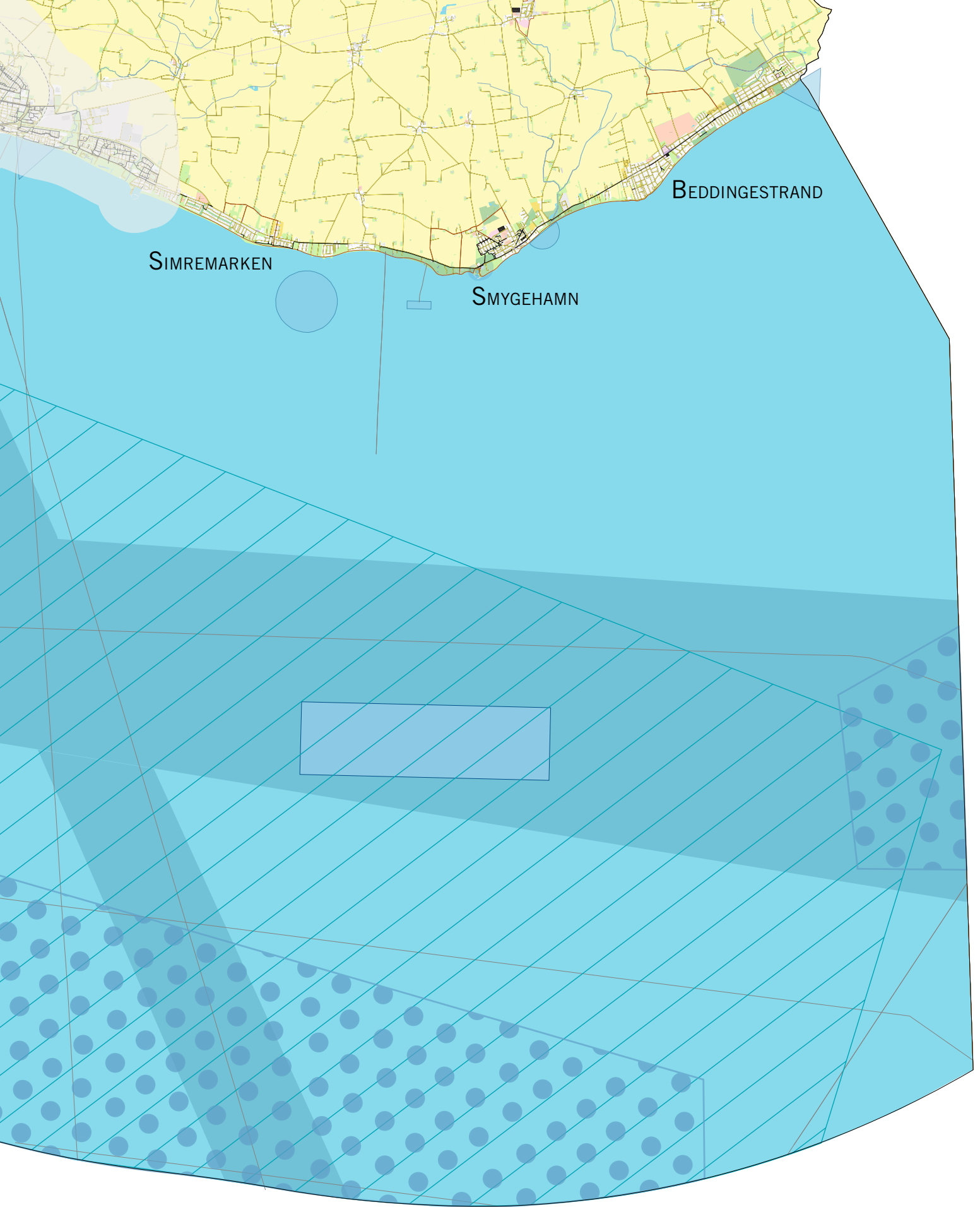


Markanvändningskarta för havet
Markanvändningskartan förhåller sig till de riksintressen som finns för sjöfart, yrkesfiske och naturvård. I kartan finns även restriktionsområdena samt området för Natura 2000.



TECKENFÖRKLARING

-  YRKESFISKE
-  NATURVÅRD TILL HAVS
-  UNDERVATTENSKABLAR
-  FARLED
-  RESTRIKTIONSOMRÅDE



ANTAGANDEHANDLING

MARKANVÄNDNINGSKARTA FÖR HAVET





KLIMAT

HAVSNIVÅHÖJNING OCH EROSION

LÄS ÄVEN!

Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013. Det pågår en revidering av klimatanpassningsplanen som skall vara klar under 2018.



Klimatförändring

Mycket tyder på att människans utsläpp av fossila växthusgaser kommer att bidra till ett varmare klimat. Klimatforskarna är mer eller mindre eniga om att en uppvärmning leder till förhöjda havsnivåer. Att havet stiger när klimatet blir varmare beror dels på att vattnet värms upp. När vatten värms upp expanderar det (havens volym blir större) och havsnivån stiger därmed. Dessutom stiger havsnivån på grund av att landisarna på Grönland och Antarktis förväntas smälta då temperaturen stiger.

Havsytan bedöms i södra Sverige att stiga med cirka 1 meter fram till 2100 och risken för översvämningsområden bedöms fram till dess att finnas till cirka +3 meter över havet.

Stigande hav i Trelleborg

En stigande havsnivå medför flera olika problem i Skåne; översvämning av låglänta områden, stranderosion samt saltvatteninträngning i grundvattnet i kustnära områden. Detta leder till förändrade förutsättningar för samhällsplaneringen, inte minst i kustzonen. Vid en stigande havsnivå är översvämning av låglänta områden en av de allvarligaste konsekvenserna.

Befintliga bostäder och byggnader under +3 meter över havet

I Trelleborgs kommun finns ett stort antal befintliga bostäder som ligger under gränsen för +3 meter över havet.

Det är framförallt Simremarken, Böste och delar av Beddingestrand som bedöms påverkas i framtiden.

Se kartor på nästa uppslag.

Stranderosion

Stranderosion är ett påtagligt problem på många håll i sydligaste Sverige och problemet kan förväntas bli större i takt med en stigande havsnivå.

Erosion definieras som nedbrytning av berg och jord samt borttransport av

nedbrytningsmaterialet. Vid stranderosion förs sedimenten bort av vågor, strömmar och vind. Vilka processer som bidrar och hur stark erosionen är bestäms av ett samspel mellan vind, vågor, havsströmmar, geologiska förhållanden samt topografi över och under havsytan. Människans anläggningar, till exempel hamnar och olika typer av erosionskydd, kan också ha stor påverkan på erosionen genom att detta samspel förändras.

Stranderosion kan indelas i tillfällig (akut) erosion och långsiktig (kronisk) erosion. Akut erosion sker vid högvatten i kombination med starka vågor, ofta i samband med stormar under höst och vinter. Sandstränderna är ofta smala och dynerna (kliterna) har tydliga erosionsbranter under denna tid. Stränderna byggs sedan upp under sommarhalvåret. Detta kännetecknar många stränder runt Skånes kust, till exempel längs Kämpingebukten. Kronisk erosion innebär att mer sediment förs bort genom transport längs kusten på havsbotten än vad som tillförs i ett längre tidsperspektiv.

Erosion i Trelleborgs kommun

Stora delar av kuststräckan i Trelleborgs kommun kommer att kräva olika former av skyddsåtgärder, företrädesvis mjuka skydd (exempelvis strandfodring) men i vissa fall eventuellt även hårda skydd, för att värdena utmed kuststräckan ska kunna skyddas och bevaras. Särskilt utsatt är bebyggelse och avloppsledningar i Smygehamn, Beddinge läge och Böste, Simremarken (inom den fördjupade översiktsplanen för staden är Gislövs läge och Östra stranden utsatta).

I Smygehamn pågår ett arbete med byggnation av VA-ledningar i klimatsäkert läge. Arbetet beräknas vara avslutat under första halvåret 2019. Därefter kan erosionshotade VA-ledningar längs en 400 meter lång kuststräcka kunna tas ur drift.

Projekt för att skydda kusten mot förhöjda vattennivåer och erosion

Det pågår arbete med att uppdatera Trelleborgs klimatanpassningsplan från 2013. Uppdateringen skall vara klar i under 2018. I Klimatanpassningsplanen slås fast att såväl sandstränder som kustnära bebyggelse är hotad vid den ökade kusterosion som kommer med stigande havsnivåhöjning till följd av det förändrade klimatet.

I planen pekas olika åtgärder ut för att skydda kusten mot havsnivåhöjning. En av åtgärderna handlar om att skydda kusten, till exempel genom förstärkning av sanddyner och stränder med sand.

I kommunfullmäktige 2017-11-27 beslutades om att påbörja ett arbete som skall resultera i en strategi för hanteringen av kusterosion.

Kommunen har som ambition att upprätta en vision för sina stränder. Arbetet

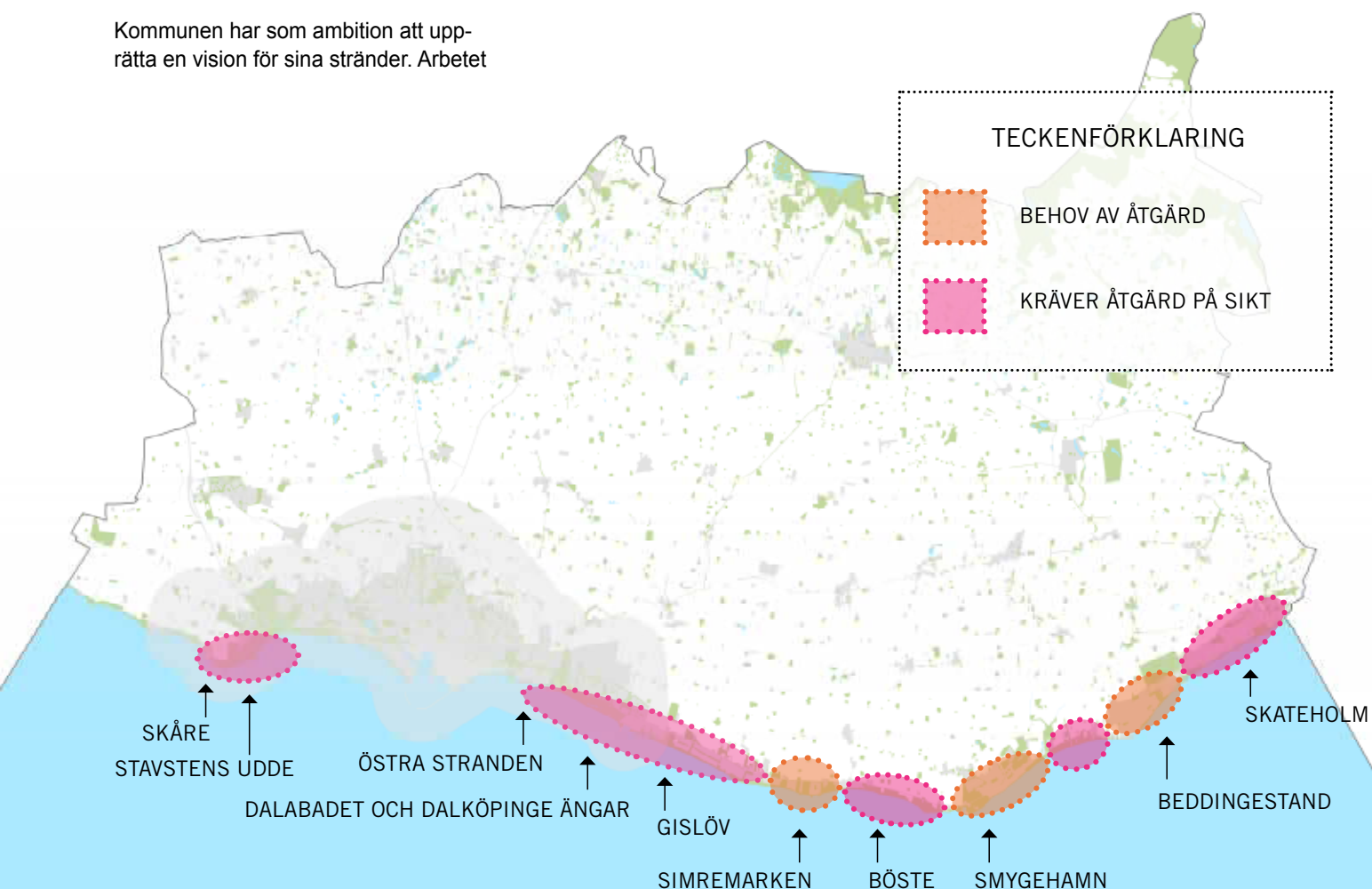
ska resultera i åtgärdsförslag, ansvarsfördelning, kostnadsbeskrivning samt konsekvensbeskrivning.

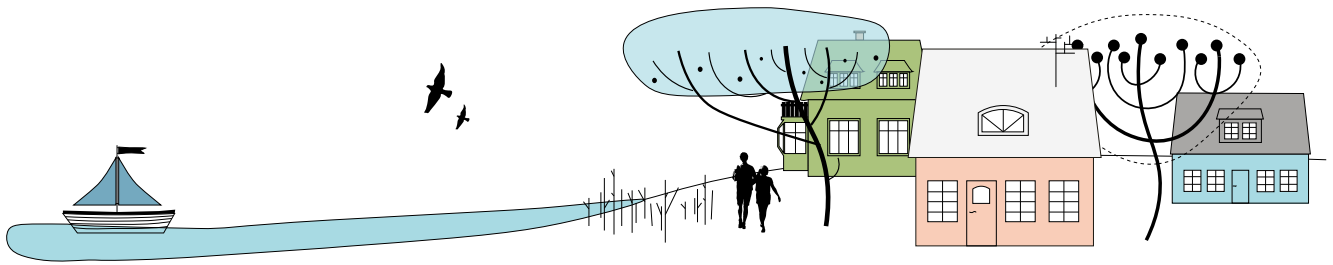
Projektet innebär även att starta ett kontrollprogram som innefattar strandprofiler och lokala vattenståndsdata, för att kunna följa utvecklingen över tid gällande havsnivåhöjningen och dess effekter utmed Trelleborgs kust.

Inga nya byggrätter för bostäder under +3 meter över havet

I översiktsplanen föreslås inga nya detaljplaner under gränsen för +3 meter över havet. Det innebär till exempel att inga nya detaljplaner söder om väg 9, längs med kusten, föreslås.

Inga nya byggrätter för bostäder i form av förhandsbesked tillåts under denna gräns.





Bostäder under +3 meter över havet
Längs med kusten finns ett stort antal bostäder som ligger under gränsen för +3 meter över havet och som troligtvis kommer påverkas av framtida klimatförändringar med höjda havsnivåer och erosion.

De orter som har flest bostäder under denna gräns är Simremarken, Beddingestrand samt fiskeläget Böste.

I Simremarken handlar det om runt 300 bostäder, i Beddingestrand (inklusive

Skateholm) är det ca 170 bostäder samt i Böste ca 30 bostäder. I Smygehamn är det runt 10 bostäder som kommer påverkas enligt modelleringen nedan, här finns fastigheter som redan är påverkade av erosion.

Det finns ett flertal obebyggda byggrätter som ligger under gränsen för +3 meter över havet.

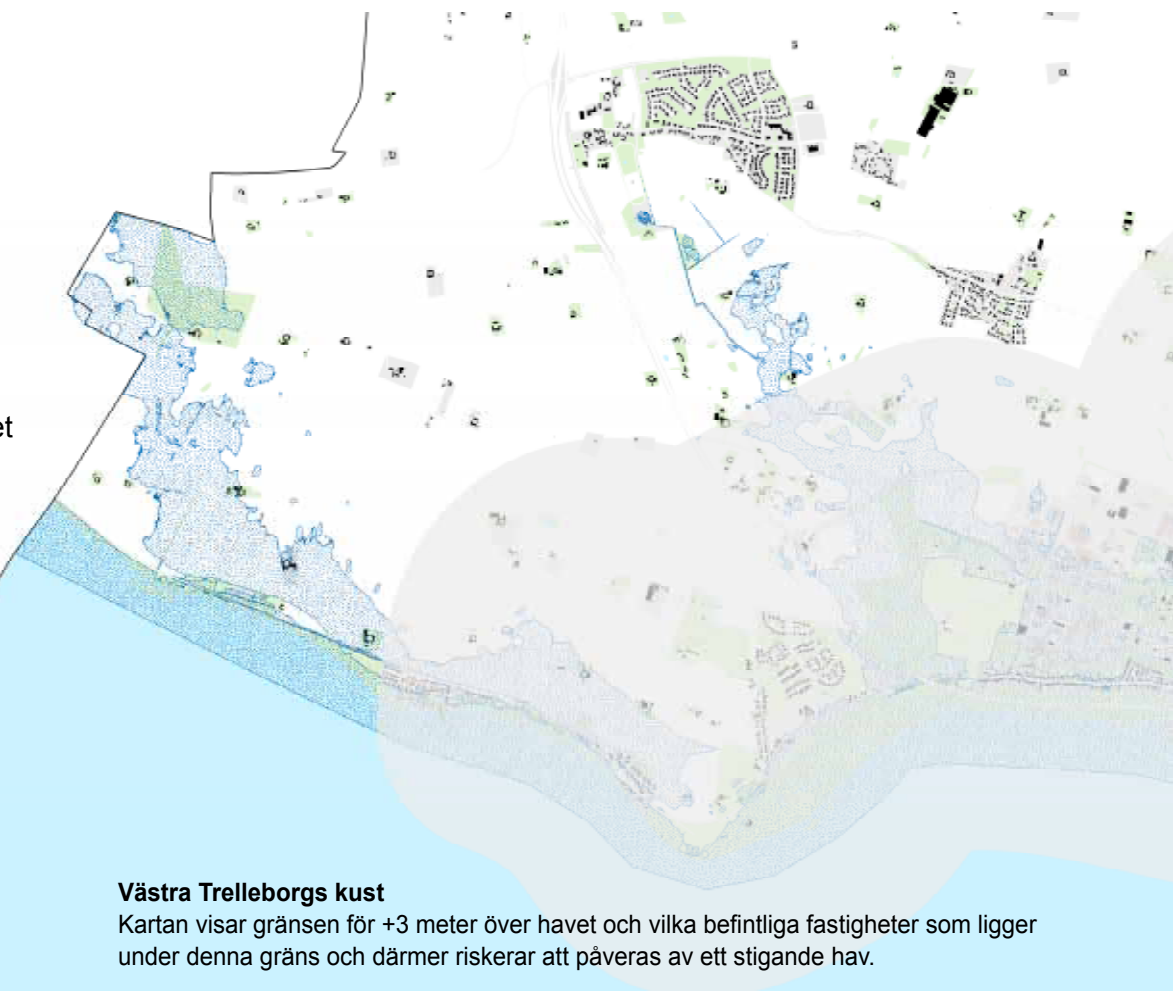
Förutom bostäder och byggrätter finns det områden med stora natur-, kultur- och rekreationsvärden inom dessa om-

råden som på sikt riskerar att påverkas av ett stigande hav.

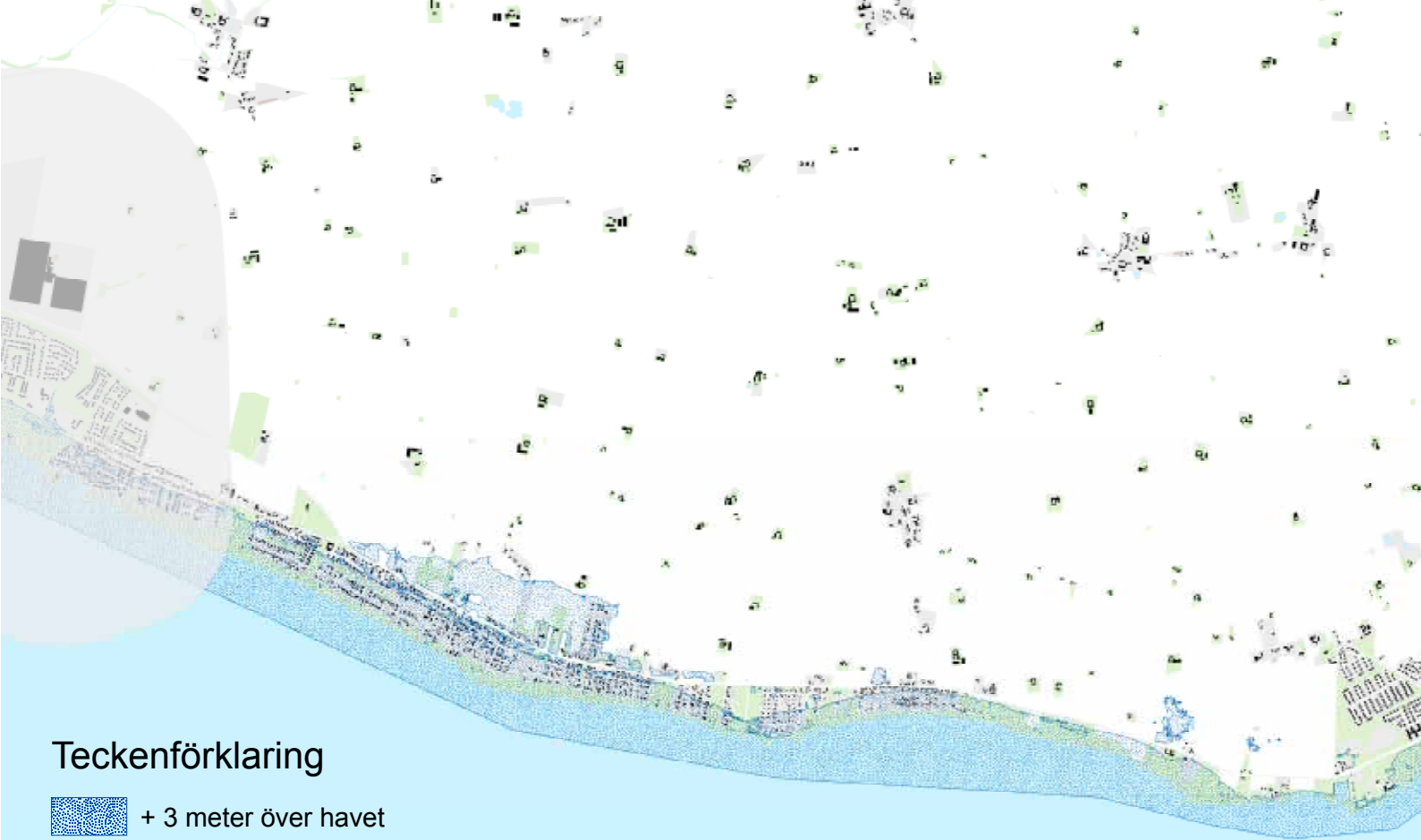
I kommande projekt med Klimatanpassningsplan och arbetet för att skydda kusten med erosion kommer dessa frågor att lyftas vidare.

Teckenförklaring


 + 3 meter över havet



150
0 0,5 1 2 km



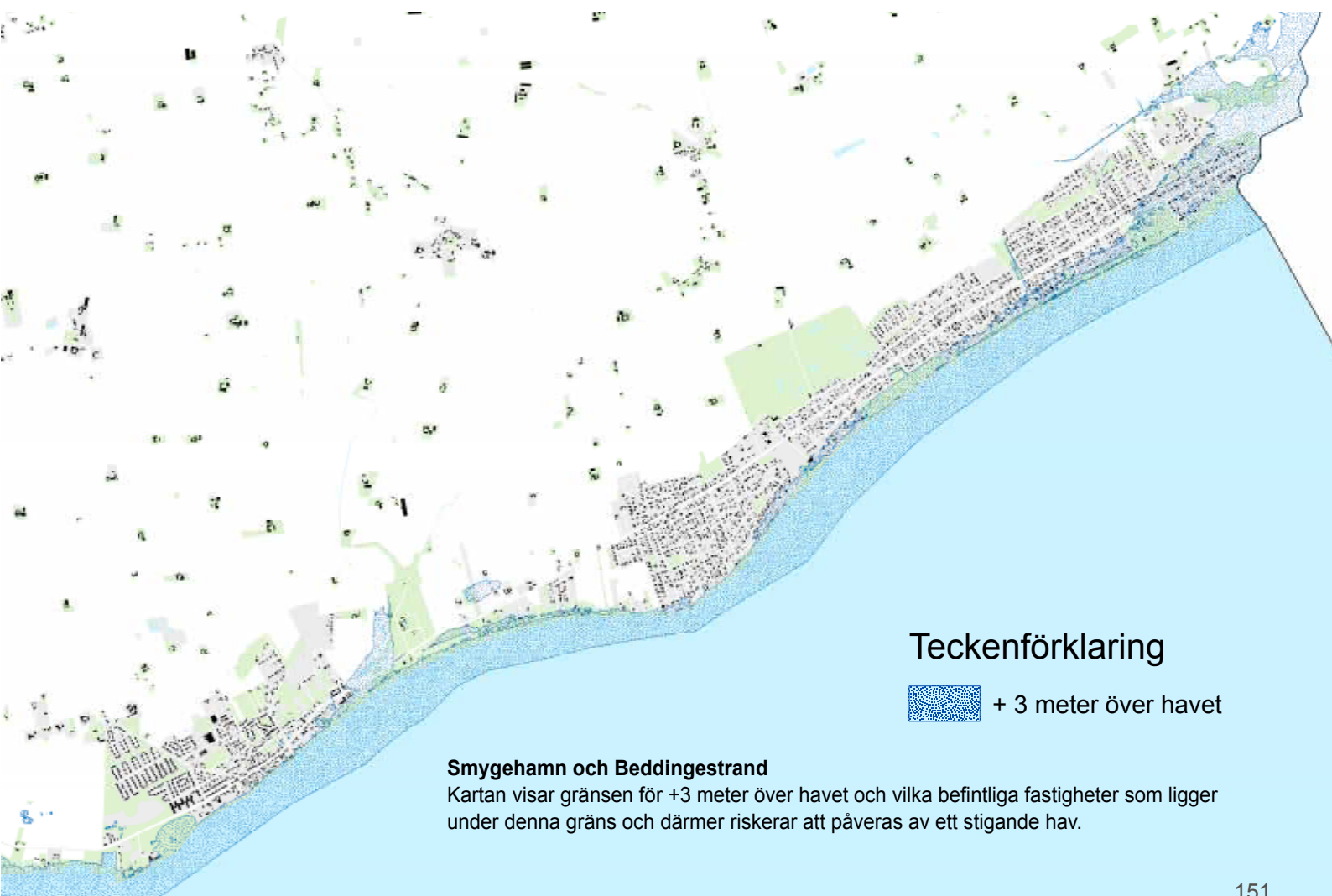
Teckenförklaring

 + 3 meter över havet


Simredden

Kartan visar gränsen för +3 meter över havet och vilka befintliga fastigheter som ligger under denna gräns och därmed riskerar att påverkas av ett stigande hav.

0 0,5 1 2 km



Teckenförklaring

 + 3 meter över havet

Smygehamn och Beddingstrand

Kartan visar gränsen för +3 meter över havet och vilka befintliga fastigheter som ligger under denna gräns och därmed riskerar att påverkas av ett stigande hav.

0 0,5 1 2 km

LÅGPUNKTER OCH BÅTNADSSOMRÅDEN

I detta avsnitt redovisas lågpunkter och båtnadsområden i de livskraftiga orterna samt om de nya utbyggnadsområdena påverkas av detta.

Dikningsföretag och båtnadsområden

Ett dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvatta marken. Diknings-

företag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde.

Lågpunktsområden

Genom att studera lågpunkter i landskapet går det att utläsa var dagvatte-

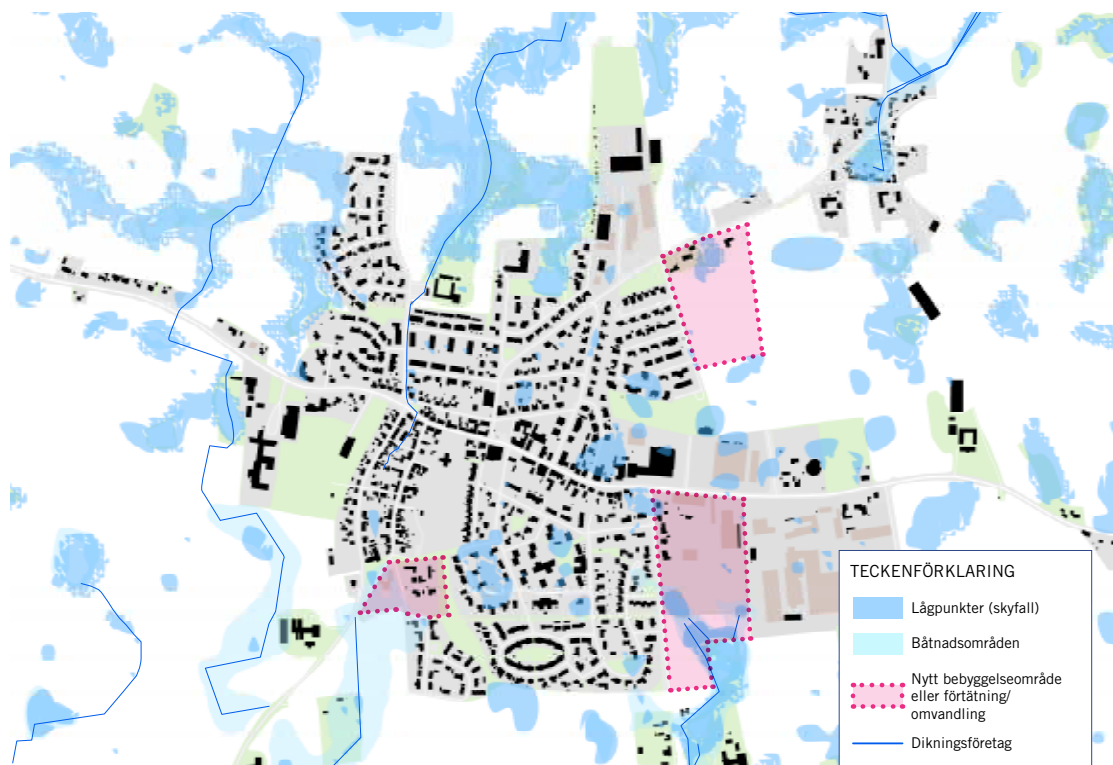
nutredning kan behövas. Lågpunkter kan med fördel utnyttjas och utvecklas som uppsamlingsplats för vatten.

Skyfallskartering

Trelleborgs kommun har tagit fram en Skyfallskartering för hela kommunen som finns tillgänglig i GIS-format.

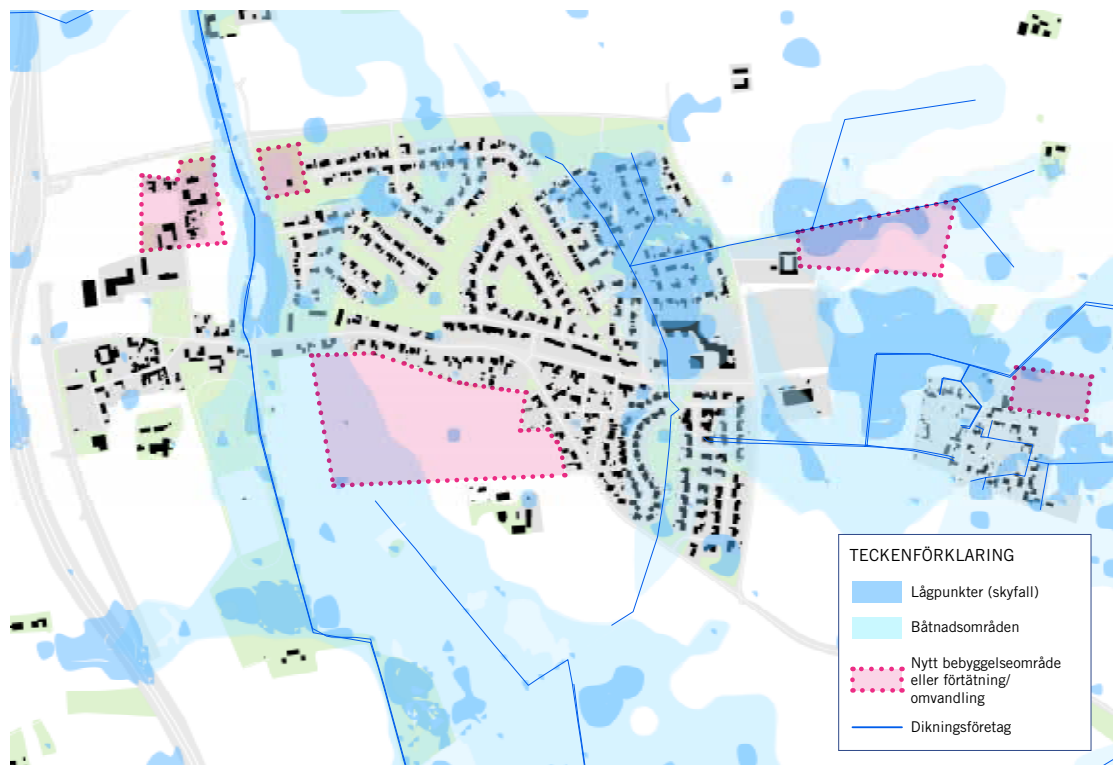
Anderslöv

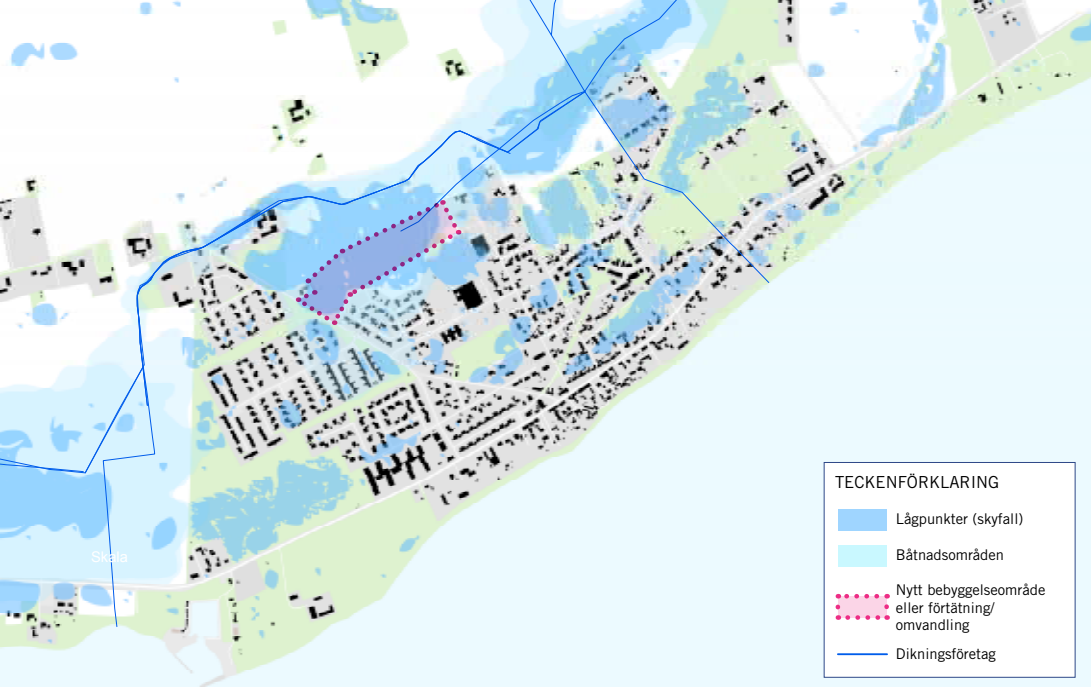
Inom utpekade utbyggnadsområden finns båtnadsområden och lågpunktsområden, speciellt i de södra delarna av Anderslöv. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar beaktas.



Skegrie

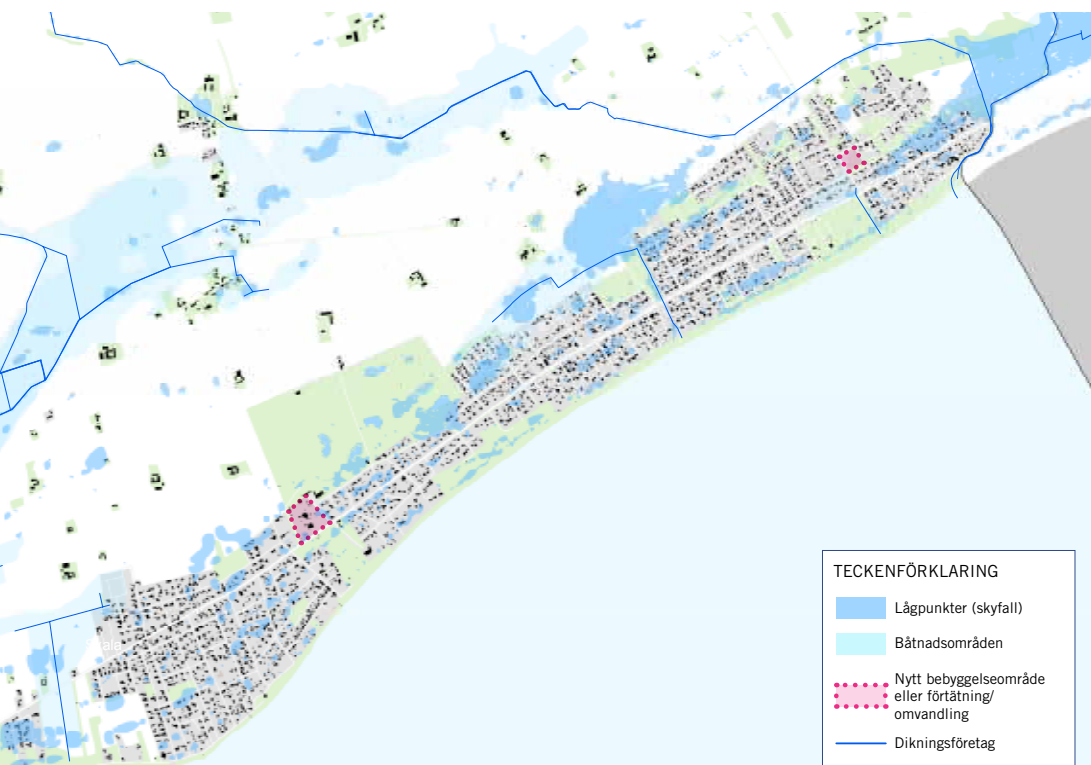
Inom det utpekade utbyggnadsområdet längst söderut finns båtnadsområde. Vid framtida detaljplanering behöver denna förutsättning beaktas.





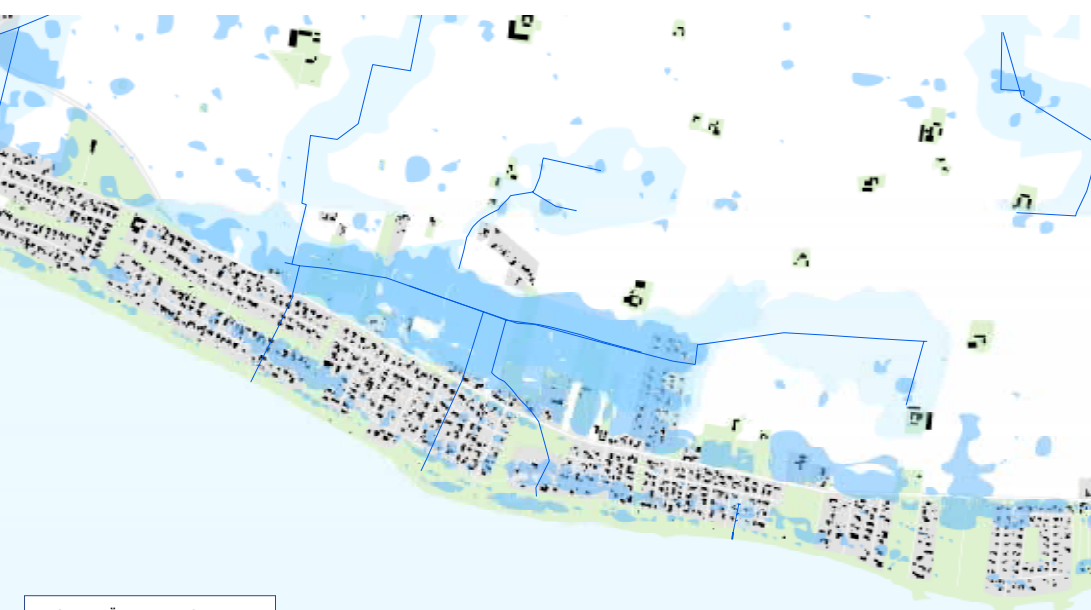
Smygehamn

Inom utpekad utbyggnadsområde finns båtnadsområde, dikningsföretag samt lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar utredas.



Beddingestrand

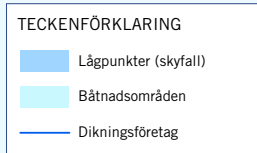
Inom utpekad utbyggnadsområde kring Grandhyddan i centrala Beddingestrand så finns två mindre områden med lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa förutsättningar beaktas.



Simremarken

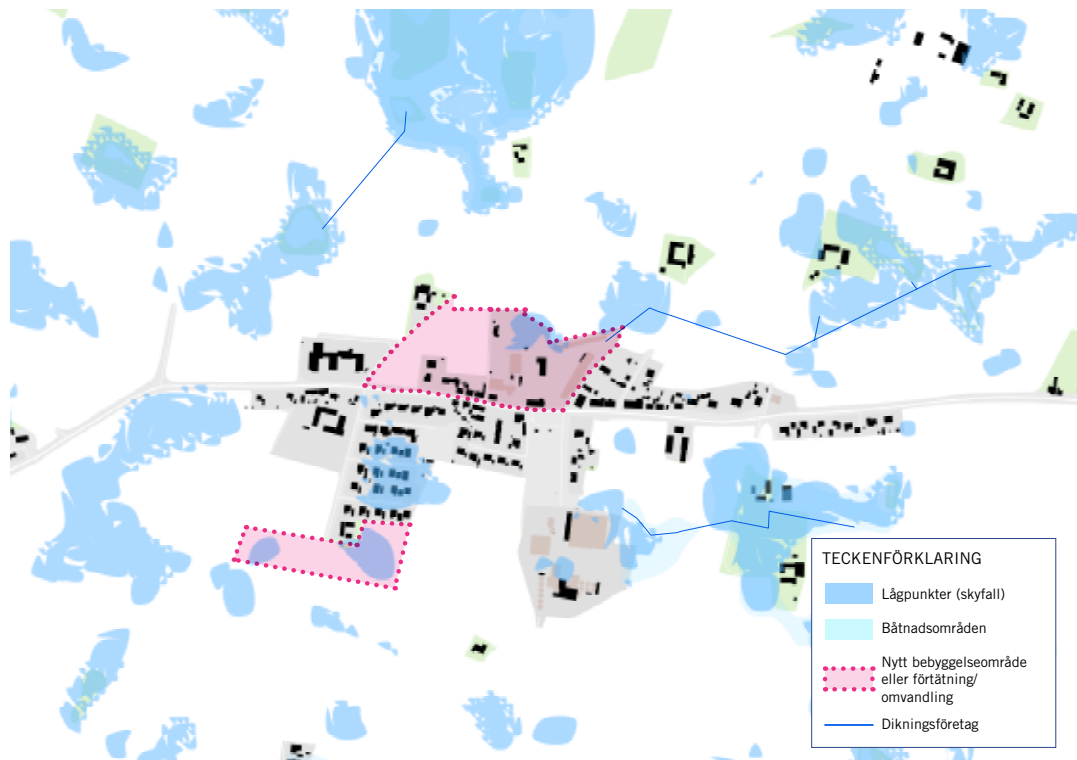
I Simremarken finns 15 byggrätter i detaljplaner som inte helt utbyggda.

Större delen av bebyggelsen i Simremarken ligger dock under +3 meter över havet. Hela norra delen av orten består även av båtnads- och lågpunktsområden. Inga nya utbyggnadsområden föreslås därför i Simremarken.



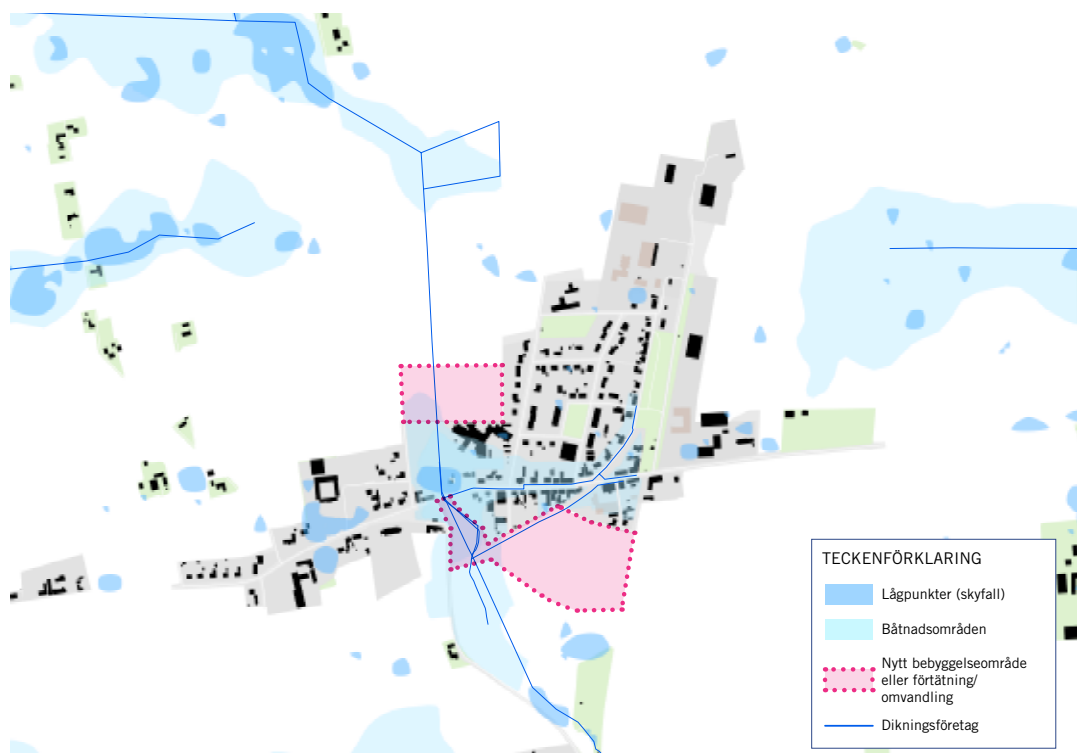
Alstad

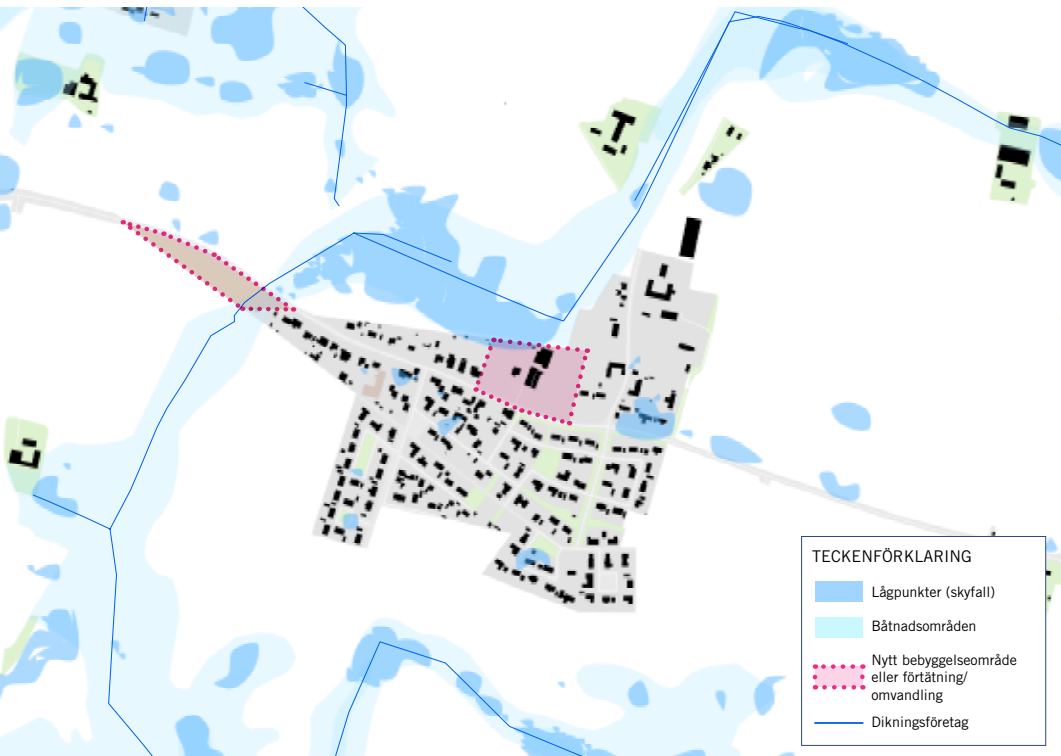
Inom utpekat utbyggnadsområde i södra Alstad finns två mindre områden med lågpunkter. Vid framtida detaljplanering behöver dessa aspekter beaktas.



Klagstorp

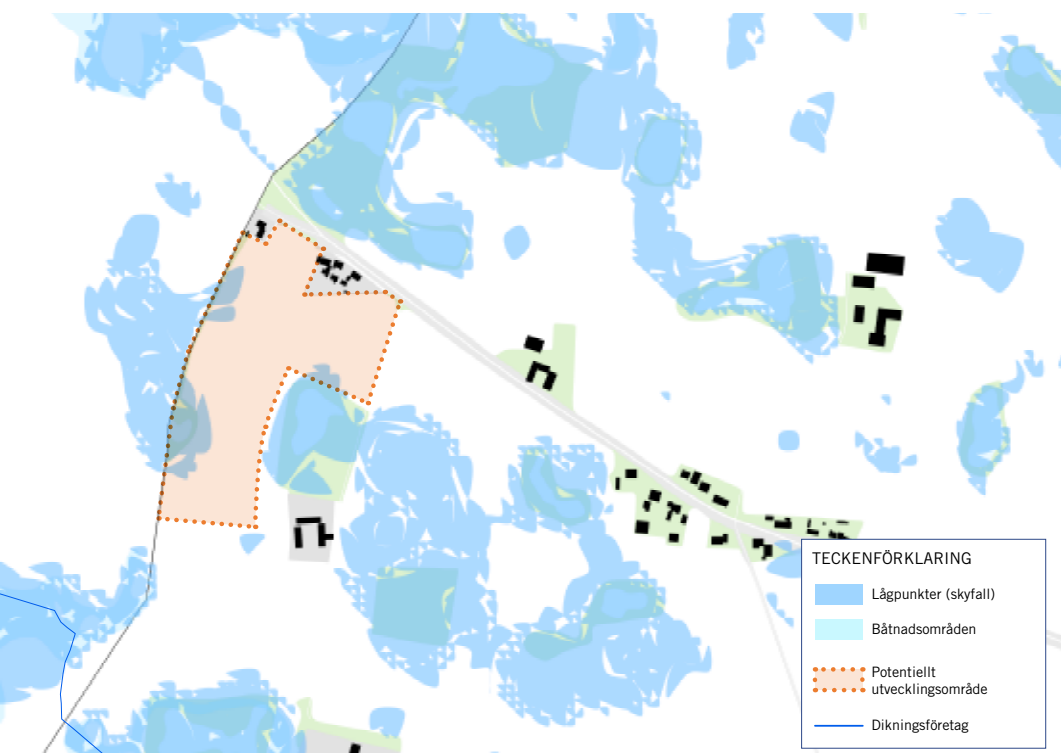
Inom utpekat utbyggnadsområde finns båtnadsområde, och dikningsföretag. Vid framtida detaljplanering behöver dessa aspekter beaktas.





Västra Tommarp

Strax norr om utpekad förtätningsområde finns båtnadsområden samt lågpunkter.



Sydöstra Grevie

I förslaget utbyggnadsområde finns inga båtnadsområden eller dikningsföretag. Det finns lågpunkter med två mindre vattensamlingar i området som föreslås bevaras och utvecklas till grönområde.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp

Den väntade befolkningsökningen i samband med klimatförändringar såsom skyfall, havsnivåhöjningar och marköversvämningar i kommunen innebär ökade/förändrade behov av vatten- och avloppstjänsterna - dricksvatten, avloppsvattenrening samt dagvattenhantering.

För att möta det ökade behovet pågår en tillståndsansökan för att bygga ut avloppsreningsverket i Smygehamn. Denna utbyggnad beräknas vara färdig 2020. Fram till 2025 kommer även åtgärder för att förstärka Trelleborgs avloppsreningsverk att krävas. De mindre reningsverken i kommunen håller på att avvecklas och spillvattnet leds till de större anläggningarna. Detta beroende på att en storskalig drift är att föredra ur kostnads- och miljöskäl.

Vattenverken i Trelleborgs kommun beräknas ha nått sitt kapacitetstak under 2025 vilket föranleder att Trelleborgs kommun senast under 2018 måste ha fattat beslut om framtida alternativ till vattenförsörjning. Alternativen som finns är fortsatt egen produktion via grundvatten, en anslutning till

Sydvatten samt ett alternativ med både eget vatten och Sydvattnet. Redundans och sårbarhet är viktiga parametrar i beslutet.

Grundvattenresurser

Vattentillgångarna i Trelleborgs kommun, Sydvästskånes kalkstenar, är rikliga och grundvattennivåerna är stabila vilket de även förväntas vara i framtiden. Rikligheten på vatten innebär att det inte finns några konfliktsituationer mellan de olika behoven inom kommunen.

I Skånes regionala vattenförsörjningsplan pekas Sydvästra Skånes kalkstenar ut som en grundvattenresurs av betydelse för regional dricksvatteförsörjningen.

Dagvatten

Vid detaljplaneläggning ska områdets geotekniska och hydrologiska förhållanden vara vägledande vid val av enskild eller kommunal dagvattenhantering. I de fall det inte är lämpligt att omhänderta dagvattnet på privat fastighet ska kommunen inrätta verksamhetsområde.

I detaljplaneläggning ska markanvändning regleras så att risken minimeras för att byggnader och andra översvämningsskänsliga anläggningar skadas i samband med skyfall.

Spillvatten

Nedläggningen av de mindre kommunala avloppsreningsverken och övergång till en mer storskalig rening kommer att medföra att närsaltsutsläppen till åarna i kommunen kommer att minska samt att de totala utsläppen minskar då en storskalig rening är mer effektiv.

Enskilda avlopp

En del fastigheter i kommunen har inte tillgång till det kommunala avloppsnätet och måste därför ansvara för reningen av den egna fastighetens avloppsvat-

ten. Med avloppsvatten menas vatten från toalett, bad, disk och tvätt. Att rena avloppsvatten från hushåll är viktigt, bland annat för att förhindra spridning av smittämnen samt att avvärja ett tillskott av gödande näringsämnen till havet, sjöar och vattendrag. Enskilda avloppsanläggningar i Trelleborgs kommun ska vara godkända av samhällsbyggnadsnämnden. Det krävs tillstånd från samhällsbyggnadsnämnden för att inrätta en enskild avloppsanordning.

Avtalsområden

Generellt finns möjlighet för ägare till fastigheter, belägna i nära anslutning till verksamhetsområden, att ansöka om anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Vattenskyddsområden

Inom ett vattenskyddsområde finns bestämmelser för verksamheter som riskerar att förorena vattnet på både kort och lång sikt, exempelvis hantering av kemikalier och spridning av bekämpningsmedel.

Länsstyrelsen har med stöd av Miljöbalken inrättat vattenskyddsområden för vattentäkterna i tre områden i Trelleborgs kommun - vattentäkten mellan Fuglie och Trelleborg samt grundvattentäkterna i Alstad och Klagstorp. Beslutet innebär att en lång rad föreskrifter gäller inom vattenskyddsområdena. Samhällsbyggnadsnämnden kan, efter ansökan, medge undantag från beslutet. Samma nämnd behandlar också anmälan om verksamheter eller åtgärder inom vattenskyddsområdena. Huvudman för vattentäkterna är Trelleborgs kommun.

Utveckling



Trelleborgs kommun arbetar kontinuerligt med att se över och utreda verksamhetsområdenas storlek och geografiska utbredning i enlighet med § 6 i lagen om allmänna vattentjänster. Utöver detta arbete pågår framtagande av en ny VA-plan.

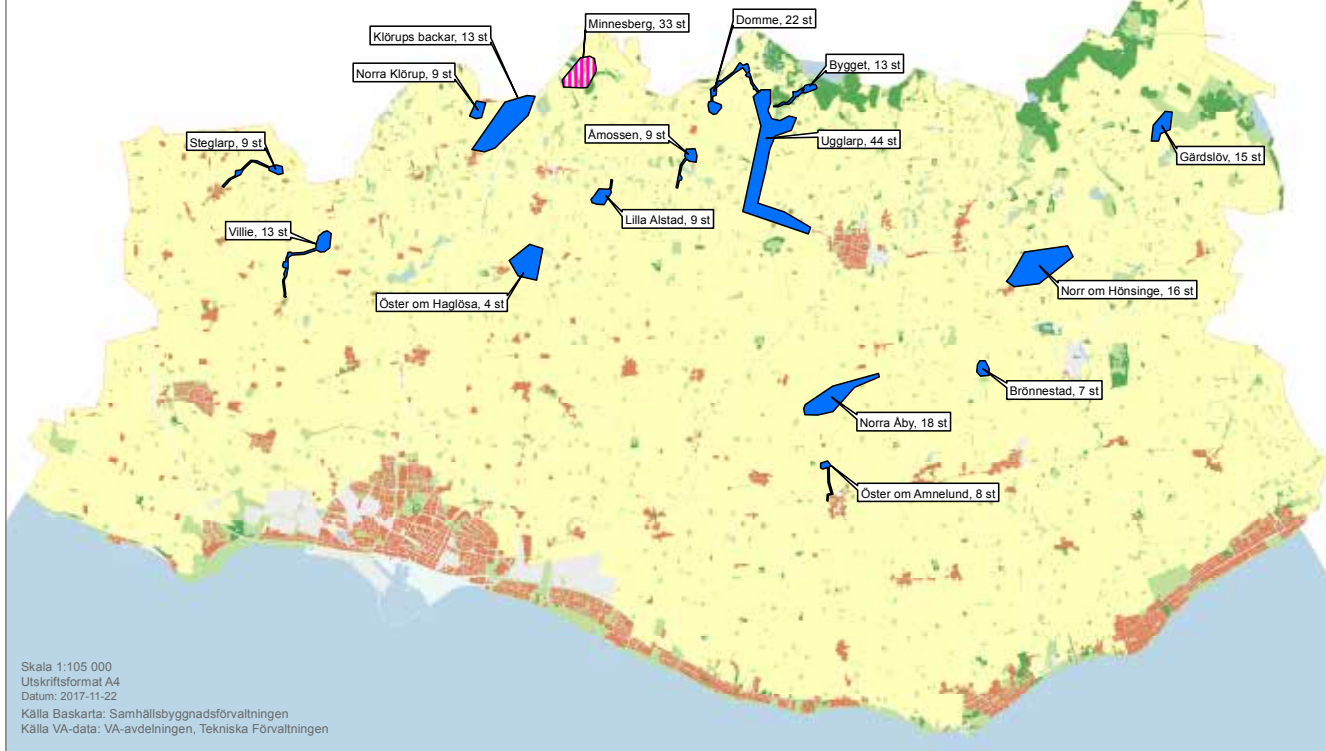
LÄS ÄVEN!

- VA översikt för Trelleborgs kommun.
 - Trelleborgs VA-plan 2014-2018.
- Arbete pågår med att ta fram en ny VA-plan.

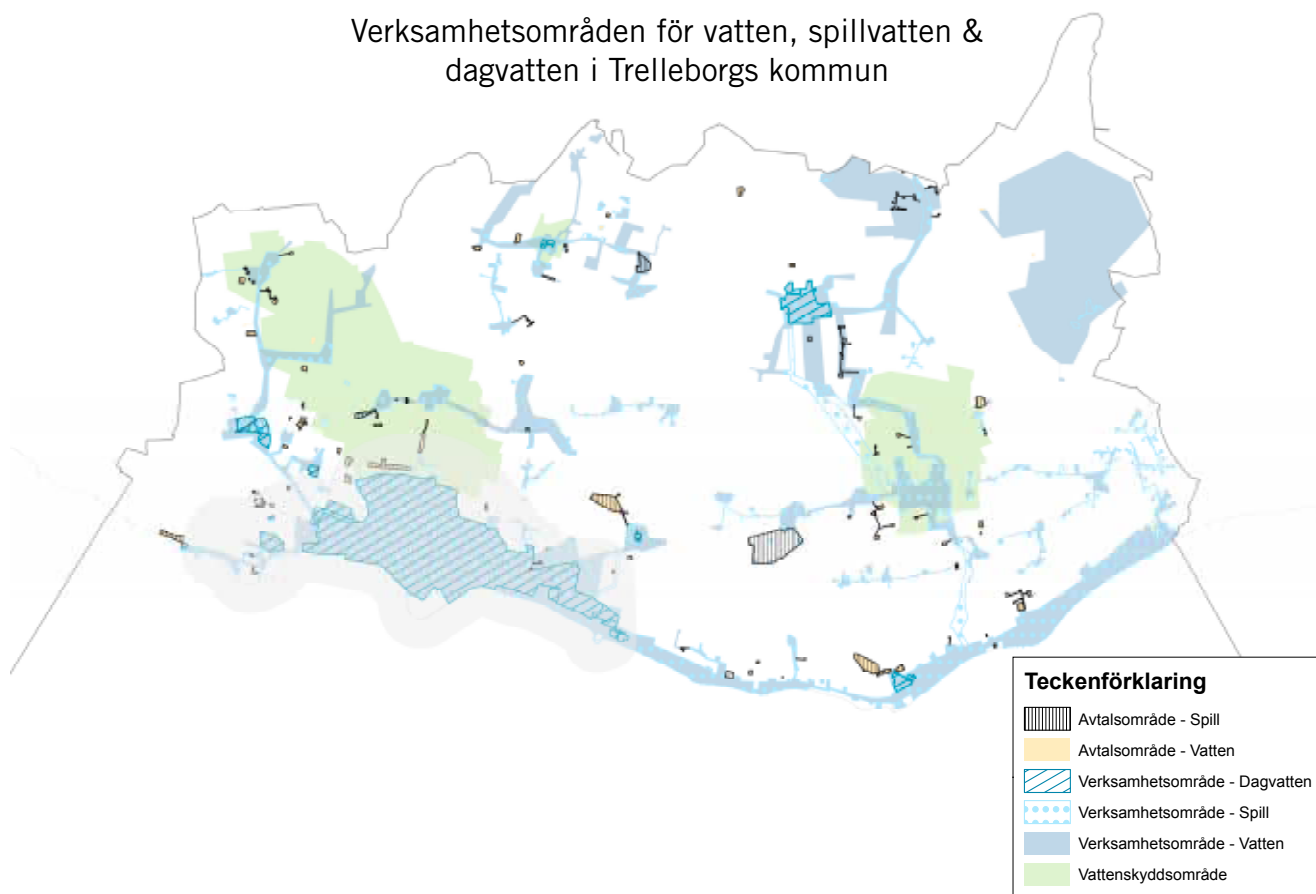


Föreslagen vatten- och avloppsutbyggnad i Trelleborgs kommun

Planerade områden
 Utbyggnad 2018
 Under utredning



Verksamhetsområden för vatten, spillvatten & dagvatten i Trelleborgs kommun







KONSEKVENSBESKRIVNING

HÄR BESKRIVS VILKA KONSEKVENSER ÖVERSIKTSPLANEN KAN LEDA TILL

KONSEKVENSBESKRIVNING

I detta kapitel beskrivs vilka konsekvenser översiktsplanen kan leda till. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanens konsekvenser tydligt kunna utläsas. Enligt miljöbalken (MB) 6 kap § 11 ska översiktsplanen även miljöbedömas. Syftet är att tidigt integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling kan uppnås. I denna konsekvensbeskrivning bedöms konsekvenserna samlat enligt både kraven i PBL och MB och redovisar därför såväl miljömässiga som sociala och samhällsekonomiska konsekvenser.

Inledningsvis har olika alternativa utvecklingsscenarier diskuterats och några av dessa jämförs med planförslaget.

Därefter görs en beskrivning av den betydande miljöpåverkan planen kan antas ge upphov till med avseende på miljöaspekter. Denna del regleras i MB. De frågor som i detta sammanhang har bedömts riskera ge upphov till bety-

dande miljöpåverkan är jordbruksmark, riksintressen, miljö kvalitetsnormer för vatten samt översvämningar och klimatförändringar. För dessa frågor redovisas åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan. Under rubriken Konsekvenser beskrivs de övergripande sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenserna samlat som planerad markanvändning kan leda till. Beskrivningen görs med utgångspunkt i de viktigaste strukturella ställningstaganden som görs i översiktsplanen. De frågor som framförallt påverkas av översiktsplanens markanvändning har avgränsats utifrån översiktsplanens tre målbilder Samverkande omland, Livskraftiga orter och Stadsnära landsbygd.

En hållbar utveckling bygger på spelet mellan miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Miljömässig hållbarhet handlar bl a om biologisk mångfald, klimatpåverkan, kulturhisto-

riska värden, goda bebyggda miljöer och hushållning med naturresurser. Social hållbarhet handlar om att främja en god livsmiljö. En god livsmiljö handlar dels om en god fysisk miljö med exempelvis goda boendemiljöer med tillgång till grönområden, kultur, service och kollektivtrafik dels om andra sociala faktorer som trygghet, gemenskap och delaktighet.

Även en god samhällsekonomi är en av förutsättningarna för en hållbar utveckling. Ekonomisk hållbarhet handlar bland annat om sysselsättningsgrad, en rättvis fördelning av levnadsstandard, regional balans och ekonomisk tillväxt.

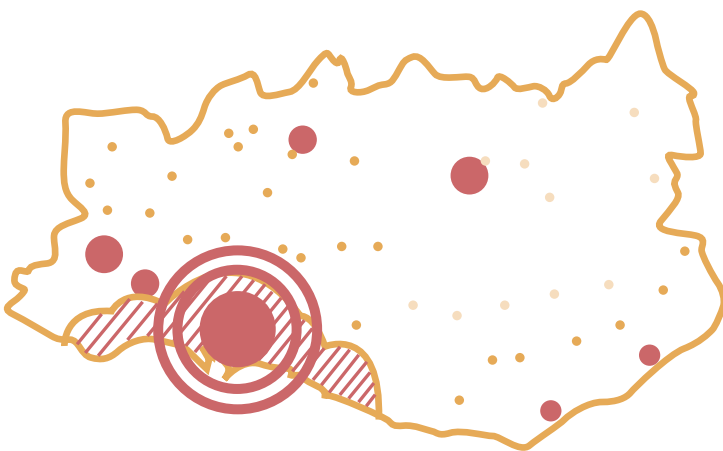
Konsekvensbeskrivningen innefattar även en bedömning av hur planen påverkar miljö kvalitetsmål och folkhälsomål. Fokus ligger här på de lokala nedbrytningarna av de nationella och regionala målen.



ALTERNATIVA UTVECKLINGS- STRATEGIER

Jämförelsealternativen till översiktsplanen ska vara rimliga och relevanta. Ett antal alternativ har under arbetets gång studerats översiktligt för att avgränsa vilka som är relevanta att använda. Exempelvis har gällande öp inte bedömts vara ett rimligt alternativ då utvecklingen idag inte sker i enlighet med den utan i en något annan riktning. En större tyngdpunkt på utveckling i kustzonen har också diskuterats men har valts bort som alternativ utveckling då trycket på ny bebyggelse i Trelleborg utanför staden inte är särskilt stort, förmodligen på grund av att de kustnära orterna ligger relativt långt österut och den största tillväxten och efterfrågan i dag finns i de västra delarna av kommunen.

NOLLALTERNATIV



Nollalternativet innebär en framskrivning av rådande trender samt påverkan av omvärldsfaktorer. För orterna innebär detta att framförallt Skegrie fortsätter att utvecklas där störst utveckling skett hittills. Även i Anderslöv sker utveckling. På landsbygden fortsätter byarna i västra delen samt i kustnära lägen utvecklas mer än övriga delar av landsbygden. Huvuddelen av kommunens nya bostäder byggs i Trelleborgs stad, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för staden.

Samverkande omland

Utvecklingen i kommunen sker med tyngdpunkt på Trelleborgs stad och i Skegrie och Anderslöv. Inga medvetna satsningar görs för att stärka kopplingarna till omgivande städer eller de värden som kan vara en tillgång i kommunen. Kommunens attraktivitet som pendlingsort är oförändrad i nordväst och i Trelleborgs stad men övriga delar av kommunen tappar i konkurrenskraft som bostadsort för pendlare.

Livskraftiga orter

Skegrie fortsätter att växa kraftigt och utveckling sker även i Anderslöv. Övriga orter är oförändrade eller krymper och kan få svårt att behålla underlag för kommunal och kommersiell service.

Stadsnära landsbygd

Sporadiska förfrågningar om bebyggelse på landsbygden kommer att behandlas men det saknas en samlad strategi och stöd att bedöma förfrågningar om ny bebyggelse på landsbygden utanför orterna på ett enhetligt sätt.

Befolkningsutveckling

Den befolkningsökning som sker beror främst på utvecklingen i Trelleborgs stad, Skegrie och Anderslöv. Färre bostäder tillkommer i övriga orter och på landsbygden.

Jordbruksmark

Utan tydlig strategi för bebyggelse på landsbygden finns risk för fragmentering av jordbruksmarken. Dock har hittills lite bebyggelse utanför byarna tillkommit, just med hänsyn till jordbrukets värden.

Riksintressen kultur, natur, kustzon

Riksintressena riskerar att påverkas negativt då spridd bebyggelse kan tillkomma som enstaka förhandsbesked på olämpliga platser. Risk finns för att orterna växer oreglerat så att riksintressets kärnvärden påverkas negativt.

MKN vatten

Jordbruket i kommunen fortgår i stor utsträckning och fortsätter att vara en stor utsläppskälla.

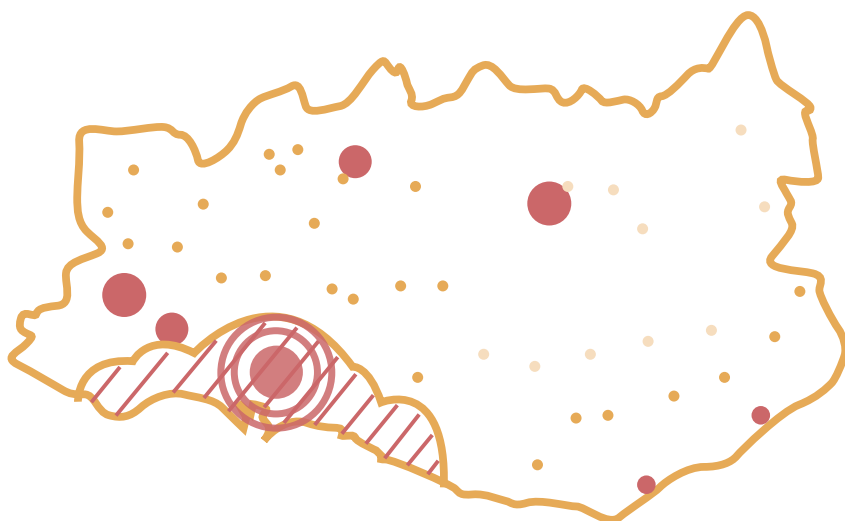
Översvämningar och klimatförändringar

Nollalternativet medför en större risk för att bostäder kan komma att tillkomma på mark som är mindre lämplig ur översvämning- och klimatsynpunkt eftersom något samlat ställningstagande sannolikt inte kommer att göras. Risken för negativa konsekvenser pga stranderosion är stor om åtgärdsprogram inte kommer till stånd. Arbete ska påbörjas med strategi för hantering av kusterosion.

Hav

Det finns ett antal intresseområden i havet inom Trelleborgs kommun. Inga nya skyddsområden tillkommer i nollalternativet.

ALTERNATIV UTVECKLING



Utvecklingen av landsbygden och orterna hänger nära samman med stadens utveckling. FÖP Trelleborg förutsätter att 75% av befolkningsutvecklingen sker i staden och 25% i övriga orter och på landsbygd. I detta jämförelsealternativ utvecklas staden i en långsammare takt och endast 60%-70% av kommunens totala utveckling beräknas då komma till stånd inom planperioden. Förhållandet mellan stad och landsbygd är densamma. Detta medför att kommunen inte utvecklas i önskad takt och Trelleborgs roll som regional kärna försvagas då staden inte växer som planerat och dess attraktivitet minskar.

Samverkande omland

Balansen mellan Trelleborgs stad och omlandet förändras. Skegrie och ev även landsbygden i nordväst fortsätter att utvecklas med fokus mot Malmö delvis på bekostnad av huvudorten. De områden som blir mest attraktiva att bebygga är utmed kollektivtrafikstråken. Stadens roll som regional kärna försvagas. Detta får konsekvenser för kommunens utveckling och attraktivitet i sin helhet och även regionala konsekvenser då Trelleborgs funktion som dragkraft för utvecklingen i denna del av Skåne minskar.

Livskraftiga orter

Skegrie växer i viss utsträckning men troligtvis i långsammare takt. Övriga orter som främst har Trelleborg som huvudort påverkas negativt och utbudet kommer allt längre bort. De tendenser som syns i nollalternativet med risk för minskad attraktivitet i boendeorterna i öster förstärks.

Stadsnära landsbygd

I nordvästra delen av kommunen utvecklas främst boende på landsbygden

som bygger på pendling till annan ort. Strategi för satsningar på utveckling av näringar på landsbygden saknas. Bebyggelse tillkommer i relativt stor utsträckning i anslutning till Östra Grevie men inte som sammanhållen bebyggelse utan som enstaka förfrågningar.

Befolkningsutveckling

Befolkningsutvecklingen går långsammare då Trelleborg inte har lika tydlig funktion som dragkraft för utvecklingen. Risk finns för att kommunen som helhet inte kommer att växa lika mycket som i planförslaget eller nollalternativet. Denna befolkningsökning kommer i stället att ske i närliggande städer.

Jordbruksmark

Jordbruksmark i nordväst kan komma att tas i anspråk för bebyggelse men i övriga delar av kommunen kommer trycket inte att vara lika stort. Risk för fragmentering av jordbruksmarken i nordväst.

Riksintressen kultur, natur, kustzon

Riksintressena för kulturmiljö och naturmiljö riskerar påverkas negativt

i den nordvästra delen av kommunen då den utveckling som sker i kommunen fokuseras hit. Risken för påverkan på riksintressen i övriga delar är sannolikt liten.

MKN vatten

Jordbruket i kommunen fortgår i stor utsträckning och fortsätter att vara en stor utsläppskälla.

Översvämningar och klimatförändringar

Viss risk finns att enstaka bostäder kan tillkomma på mark som är mindre lämplig ur översvämning- och klimatsynpunkt eftersom något samlat ställningstagande sannolikt inte kommer att göras. Risken bedöms dock mindre än i nollalternativet. Risken för stranderosion är stor om åtgärdsprogram inte kommer till stånd.

Hav

Det finns ett antal intresseområden i havet inom Trelleborgs kommun. Inga nya skyddsområden tillkommer i alternativ utveckling.

PLANFÖRSLAG



Planförslaget bygger på att 75% av befolkningsutvecklingen sker i Trelleborgs stad, enligt FÖP Trelleborg. Resterande utbyggnad sker i första hand i Anderslöv och Skegrie samt Alstad. En helt ny kollektivtrafiknära bebyggelsegrupp kan potentiellt tillkomma nära Östra Grevie station. I Klagstorp, Smygehamn, Beddingestrand och Västra Tommarp görs mindre kompletteringar med ny bebyggelse. I Simremarken föreslås ingen ny bebyggelse utöver befintliga planer.

Samverkande omland

Utvecklingen fokuseras till orterna med god kollektivtrafik och pendlingsmöjligheter både mot Trelleborgs stad och mot grannkommunerna i öst, norr och väst. Stråk för kollektivtrafik stärks, en ny linje mot Svedala tillkommer och turtäthet ökas. Även nya cykelstråk knyter kommunen närmare omgivande kommuner.

Livskraftiga orter

Orterna utvecklas genom förtätning och omvandling men i de flesta orter även genom utvidgning. Några orter får en mer uttalad roll där störst potential för utvecklad service finns. Varje ort utvecklas utifrån sin respektive karaktär.

Stadsnära landsbygd

Bebyggelseutvecklingen på landsbygden sker med tyngdpunkt i västra delen av kommunen och med hänsyn till landskapets känslighet. Utvecklingen på landsbygden fokuseras i första hand till byarna snarare än som enstaka byggnader på landsbygden. Bebyggelse utanför byarna kan tillkomma i kollektivtrafiknära lägen. Cykelmöjligheter kopplade till besöksnäringar på landsbygden stärks.

Befolkningsutveckling

Huvuddelen av kommunens nya bostäder byggs i Trelleborgs stad, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för staden. I övrigt koncentreras nya bostäder till orterna, främst Skegrie

och Anderslöv.

Jordbruksmark

En del jordbruksmark i anslutning till utvecklingsorterna tas i anspråk för bebyggelse, men samtidigt skyddas stora delar av marken genom att utvecklingen fokuseras till vissa orter. Utbyggnad på landsbygden sker restriktivt och jordbruksproduktionens långsiktiga intressen prioriteras.

Riksintressen kultur, natur, kustzon

Påverkan på riksintressena för kulturmiljö minimeras genom att bebyggelseutvecklingen fokuseras till orterna och bebyggelse på landsbygden sker utifrån tydliga strategier. Inom riksintresset för natur och kustzonen sker mycket få förändringar.

MKN vatten

Endast Albäcken påverkas i någon större utsträckning av bebyggelse i planförslaget i anslutning till Skegrie. Det finns dock tillräckligt med ytor för att rymma dagvattenhantering så att påverkan på MKN kan minimeras.

Översvämningar och klimatförändringar

Mycket lite bebyggelse föreslås i områden som löper risk för påverkan av översvämningar och klimatförändringar då huvuddelen av bostadsutvecklingen sker i orter utanför kustzonen eller närheten av vattendrag. Risken för stranderosion är stor om åtgärd-

sprogram inte kommer till stånd. ÖP:n förtydligar att inga nya byggrätter under nivån +3,0 m ska tillkomma.

Hav

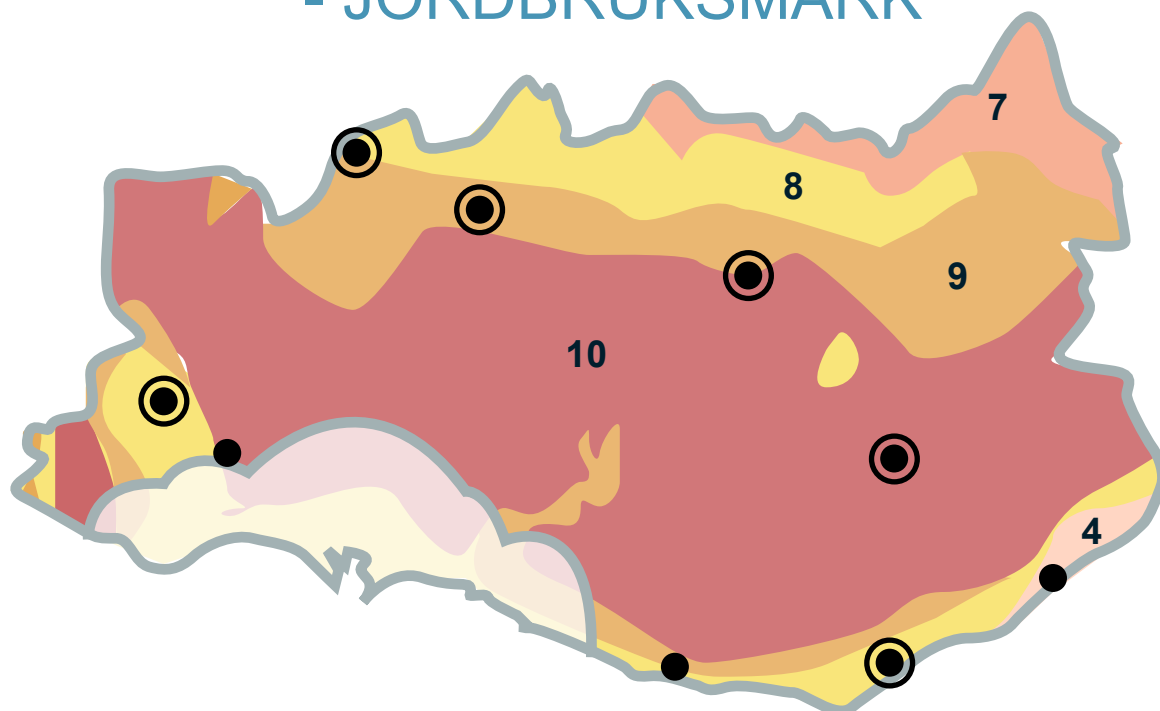
Det finns ett antal intresseområden i havet inom Trelleborgs kommun. Inga nya skyddsområden tillkommer i alternativ utveckling.

SUMMERING

Planförslaget ger en mer balanserad utveckling med fokus på vissa orter och där det är möjligt delvis genom förtätning och omvandling. Övriga orter utvecklas i mindre omfattning men för att stödja orternas utveckling och stärka dess respektive karaktärer. Landsbygdens värden och utvecklingspotential beskrivs tydligare och utgör utgångspunkt för de mindre byarnas och landsbygdens utveckling. Ev kan planförslaget underlätta för bebyggelse på landsbygden jämfört med övriga alternativ, men då riktlinjerna är tydligare är det mer sannolikt att utvecklingen sker på de mest lämpliga platserna och med hänsyn till jordbrukets intressen, landskapsbild och natur- och kulturvärden. Genom stärkt kollektivtrafik och cykelkopplingar stärks såväl de regionala kopplingarna samt orterna och landsbygden.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

- JORDBRUKSMARK



BESKRIVNING

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Olika undersökningar visar att exploateringsstakten på jordbruksmark ökar i landet. Skåne län är det län som exploaterar mest jordbruksmark, vilket kan förklaras av både expansiva städer och stor andel högvärdig jordbruksmark.

82 % av kommunens yta är jordbruksmark varav huvuddelen utgörs av de högsta klasserna klass 8-10. 2010 fanns det ca 350 lantbruksföretag i Trelleborgs kommun. Jordbruket i kommunen är fokuserat på växtodling, framför allt av spannmål som vete och korn, sockerbetor och rapsodling. Denna typ av odling kräver ofta stora sammanhängande åkerarealer.

Flera av kommunens större orter

ligger omgivna av jordbruksmark men flertalet ligger på gränsen mellan olika landskapstyper. Det finns ett tydligt samband mellan orterna och byarna och jordbrukslandskapet. Klagstorp ligger helt omgiven av jordbruksmark av klass 10 och Anderstorp och Västra Tommarp ligger på gränsen till.

Konsekvenser

Större delen (75%) av befolkningsutvecklingen fram till 2028 sker i staden Trelleborg, 25% (1500 inv) utanför staden och majoriteten av dessa i orterna. En sådan koncentration av stora delar av bebyggelsen är positiv då mindre jordbruksmark tas i anspråk. Även sekundära effekter som att mark inte kan brukas p.g.a. för små åkerarealer eller skyddsavstånd minimeras då bebyggelsen koncentreras. Totalt tas ca 37 ha jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse som nya utbyggnadsområden i planförslaget. Det innebär att ca 0,11 % av kommunens totala åkerareal föreslås byggas under planperioden fram till 2028. Bostadsbehovet under planperioden har beräknats till ca 675 nya bostäder, varav ca 250 redan ryms

i befintliga detaljplaner som beräknas byggas ut fram till 2028. Utpekade nya områden för bostäder medger ca dubbel kapacitet i byggbara ytor jämfört med behovet, vilket motiveras med att markägoförhållanden, service och markens lämplighet kan vara faktorer som påverkar utbyggnaden samt att kommunen önskar en valmöjlighet mellan olika bebyggelseområden.

Eftersom inga inbördes prioriteringar görs mellan möjliga utbyggnadsområden blir det svårt att förutsäga hur stor del som kommer att ske på jordbruksmark och hur stora konsekvenserna blir. Vid ianspråktagande av nya områden är det viktigt att påbörja planläggning i de delar som gränsar till befintlig bebyggelse, för att minimera påverkan på och fragmenteringen av jordbruksmarken.

Efterföljande arbeten med prioriteringar mellan olika utbyggnadsområden med hänsyn till bland annat jordbruksmarkens värden blir därför viktig.

Jordbruksmark kommer att tas i anspråk i anslutning till flera av orterna

i jordbrukslandskapet. När jordbruksmark tas i anspråk kan det innebära minskade arealer för jordbruket totalt, mindre åkrar som är svårare att bruka rationellt, skyddsavstånd till bebyggelse och fragmentering av markerna. Jordbruksmarken är viktig även som yta för översvämning, dagvattenhantering, infiltration, biologisk mångfald, vilket kan påverkas negativt.

Utanför orterna är utbyggnaden begränsad och knappt ett hundratal nya bostäder planeras tillkomma på landsbygden. I första hand planeras ny bebyggelse tillkomma i anslutning till befintliga byar som komplettering av befintlig bebyggelse och på sätt som tillvaratar befintliga strukturer. I de mest kollektivtrafiknära lägena i västra delen av kommunen kan bebyggelse även tillåtas mellan byarna, exempelvis i anslutning till sammanhållen bebyggelse.

Bebyggelse på landsbygden kan beroende på syftet innebära positiva effekter på jordbruket som näring eller på näringar med koppling till jordbruket. Därför kan det vara viktigt att syftet framgår vid bygglovsansökningar. Vid bedömning av bebyggelse mellan byarna enges i planförslaget att jordbrukets långsiktiga intressen ska prioriteras vilket är positivt ur jordbrukssynpunkt.

Planförslaget innebär att orterna växer och/eller förtätas. I flera fall förtätas orterna genom att luckor mellan bebyggelsegrupper bebyggs. Utöver förtätningen så tillkommer också i några orter ny bebyggelse i anslutning till den befintliga som kommer att ta jordbruksmark i anspråk. Strategin att koncentrera bebyggelsen till utvecklingsorterna är positivt ur markhushållningssynpunkt då de större arealerna lämnas opåverkade av bebyggelse. Motiv för att jordbruksmarken behöver tas i anspråk är oftast att orterna behöver kompletteras med ny bebyggelse för att öka underlag för befintlig eller ny service, tillföra fler boendeformer för större variation. Detta är viktigt för att möjliggöra kvarboende i orterna vid förändrade livsförhållanden, få en mer blandad befolkningssam-

mansättning och underlätta att kunna sköta sitt vardagsliv nära hemmet. I anslutning till Östra Greve kan ny bebyggelse potentiellt tillkomma som utnyttjar det goda kollektivtrafikläget vid Östra Greve station.

Förslag till åtgärder

Areal jordbruksmark som tas i anspråk redovisas i samband med detaljplaneläggning, de betydande värden som motiverar utbyggnaden redovisas samt en yteffektiv utbyggnad prioriteras.

När jordbruksmark tas i anspråk ska det göras på ett sådant sätt att ökad fragmentering undviks.

Där det är möjligt prioriteras förtätning och omvandling i redan ianspråktagna områden framför ianspråktagande av nya områden.

Vid efterföljande prioriteringar av utbyggnadsområden ska hänsynstagande till jordbruksmarkens värden vara en viktig aspekt.

Översiktsplanens riktlinjer för bebyggelse ska följas upp och tillämpas vid bygglov/förhandsbesked på landsbygden. Risk för spridd bebyggelse och fragmentering av landskapet kan annars kvarstå.



BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN - RIKSINTRESSEN



BESKRIVNING

En landskaps- och kulturmiljöanalys har tagits fram inför arbetet med översiktsplanen. I denna har riksintressenas kärnvärden analyserats djupare. I kommunen finns riksintresseområden för kulturmiljövården och för naturvård samt riksintresset högeexploaterad kust. De riksintressen för kulturmiljön som är relevanta i denna ÖP är Fuglie - Mellan-Grevie - Skåre (M136), Fru Alstad (M138), Gylle - Dalköpinge (M139), Östra Torp - Smygehamn (M141), Äspö (M142), Östra Vemmenhög - Västra Vemmenhög - Tullstorp Dybäck (M144). Ett riksintresse för naturmiljö: Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87) samt riksintresset för kustzonen. I analysen har områdena delats in i en tregradig skala efter känslighet:

- Mycket känsliga områden. Här bör ett mycket restriktivt förhållningssätt råda vad det gäller ny bebyggelse.

- Känsliga områden. Inom dessa områden krävs en varsam placering och platsanpassad gestaltning för ny bebyggelse.
- Mindre känsliga områden. Ny bebyggelse kan tillkomma som samspelar med riksintressets avsikt.

Riksintresse för kulturmiljö

Flera av riksintresseområdena är relativt stora och omfattar flera byar. I de flesta fall är de mycket känsliga områdena avgränsade till kyrkbyar och byar med ett mindre omland runt. I några fall är det större områden som omfattar flera byar, t.ex. Fuglie - Steglarp eller Hammarlöv - V Vemmerlöv. I dessa områden är det förutom byarna i sig också landskapselement som alléer, pilevallar, jordvallar, gravhögar och gravar m.m. som är viktiga och relationerna sinsemellan. Större delen av landskapet inom riksintresseområdena är klassade som känsliga områden. Inom dessa områden finns uttryck och sammanhang som är viktiga att bevara.

Generellt är det viktigt att kompletteringar och tillkommande bebyggelse byggs vidare på befintliga strukturer och har anpassad gestaltning. De mindre känsliga områdena är områden som i någon utsträckning är påverkade av infrastruktur, större anläggningar eller närheten till Trelleborgs stad.

Riksintresse för naturvården

Backlandskapet söder om Romeleåsen är ett riksintresse som sträcker sig över flera kommuner och sträcker sig som ett band över den norra delen av kommunen. En kombination av geologiska förutsättningar och kulturhistorisk kontinuitet har skapat höga naturvärden i stora delar av området. Området är i sin helhet bedömt som känsligt och påverkas negativt av storskaligt jord- och skogsbruk, bebyggelse och infrastruktur. Befintlig bebyggelse kan kompletteras varsamt. Flera områden, bl.a. kring Sörbyholm och Gröna Lund, Gabeljung upp till Kulltorp, Grönby, Gärdslöv och Tärnö samt kring Böringsjön är mycket känsliga.

Riksintresse kustzonen

Kommunens hela kuststräcka är av riksintresse och ska skyddas från exploatering och andra ingrepp som kan skada områdets bevarandevärde. Mer än hälften av sträckan genom kommunen är bebyggd och kusten är därmed en av Skånes mest exploaterade. Från Trelleborgs stad i väster till Simremarken i öster är i princip hela sträckan bebyggd.

Området mellan Fredshög till Fågelviksängar är ett öppet landskap som är mycket känsligt och bör i sin helhet undantas för ny bebyggelse. Även runt Skåre och sträckan mellan Böste och Smygehamn är bedömt som mycket känsligt, liksom naturmiljöer som Dalköpinge ängar, Beddinge strandedar och Fårabackarna. Kuststräckan mellan Gislöv och Skateholm är hårt exploaterad och bedöms som känslig. Dock kan ny bebyggelse tillkomma så länge den visuella kontakten mellan Söderslätt, kustvägen och havet bevaras.

Konsekvenser

Flertalet av orterna ligger inom eller i närheten av något eller flera av riksintresseområdena för natur, kultur eller kustzon.

Utbyggnadsområdena föreslås inom riksintresse för naturvård i Alstad och Anderslöv. Utbyggnaden i Alstad är i huvudsak i ortens södra delar men även norrut och bygger igen luckor i strukturen och utvidgar orten söderrespektive norrut. Utbyggnaden är av karaktären komplettering och påverkar inte några värdekärnor negativt och bedöms vara förenligt med riksintresset för naturvärden. Även utbyggnaden i Anderslövs norra delar sker som en naturlig utvidgning av orten och bedöms vara förenligt med riksintresset. Övrig utbyggnad av Anderslöv sker söderut, bort från riksintressets utbredning.

Utbyggnadsområden eller förtättnings-/omvandlingsområden föreslås inom rik-

sintresse för kulturmiljövård i Skegrie, Västra Tommarp, Beddingestrand och Smygehamn. I Skegrie hålls ett område kring värdekärnan i kyrkbyn fritt från ny bebyggelse. Inom de områden som bedöms som mycket känsliga föreslås endast förtätning och omvandling i befintligt område i nordväst. Detta bör vara förenligt med riksintressets värden men vid byggnation här är det viktigt att säkerställa att det inte innebär negativ påverkan. Flera utbyggnadsområden föreslås som innebär en utvidgning av Skegrie inom de delar av riksintresset som klassats som känsligt. En fortsatt utbyggnad av Skegrie kan komma att påverka riksintresset negativt lokalt men riksintresseområdets värde som helhet bedöms inte påverkas i någon större utsträckning.

Utbyggnadsområdet i Västra Tommarp ligger på gränsen mellan område som är klassat som mindre känsligt och känsligt. Utbyggnaden utgör en mindre och naturlig förlängning av bebyggelsen längs vägen men det är viktigt att bebyggelsekompletteringar bygger vidare på befintliga strukturer.

I Smygehamn föreslås i nordvästra delen ett utbyggnadsområde inom riksintresse för kulturmiljö. Det ligger på gränsen mellan område som klassats som mycket känsligt och känsligt. I denna del av riksintesseområdet är det främst miljön kring kyrka samt industrimiljön kring kalkugnar och täkt och dess koppling till hamnen i Smygehuk som utgör värdet. Dessa miljöer bedöms inte påverkas negativt av utbyggnadsområdets placering. Även slättlandskapet med byar, friliggande gårdar och det lokala vägnätet har bedömts som känsligt. Föreslaget utbyggnadsområde kan komma att påverka dessa värden negativt. För att minimera påverkan krävs att kompletteringar bygger vidare på befintliga bebyggelsestrukturer.





Det potentiella framtida utbyggnadsområdet nära Östra Greve station, Sydöstra Greve, ligger på gränsen mellan riksintresse för kulturmiljö och natur. Platsen för föreslagen bebyggelse är klassat som mindre känsligt och redan påverkat av närheten av landsvägen samt utgör en utvidgning av den befintliga orten Östra Greve. Utbyggnaden bedöms vara förenlig med riksintressena.

Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken ligger inom riksintresse för kustzonen. I Simremarken föreslås inga nya utbyggnadsområden. Kompletteringarna som föreslås i Smygehamn och Beddingestrand är i liten skala och i nära anslutning till befintlig bebyggelse. De bedöms inte påverka avsikten med riksintresset för kustzon och ligger inom område för tätortsutveckling. I fiskelägena ska ny bebyggelse endast ske i undantagsfall. De delar av kusten som inte utgörs av område för tätortsutveckling lämnas fria från bebyggelse.

Den bebyggelse som kan tillkomma på landsbygden bör vara förenlig med riksintressena så länge som tillkommande bebyggelse anpassas till områdets värden och avsikter. Rekommendationer om detta är införd i översiktsplanen. Bland annat framgår att bebyggelse i första hand ska ske som kompletteringar i befintliga byar. Mellanrummen mellan byarna ska hållas. Ny bebyggelse utanför byarna prioriteras till sammanhållen bebyggelse i kollektivtrafiknära läge. Ny bebyggelse anpassas till landskapskaraktärer. Med dessa riktlinjer och den lilla volym av ny bebyggelse som planeras tillkomma bedöms den samlade påverkan vara liten.

Rekommendationer för placering av vindkraftverk finns införda i översiktsplanen. Rekommendationerna medför att lokalisering av vindkraftverk undviks i de mest känsliga landskapstyperna.

Förslag till åtgärder

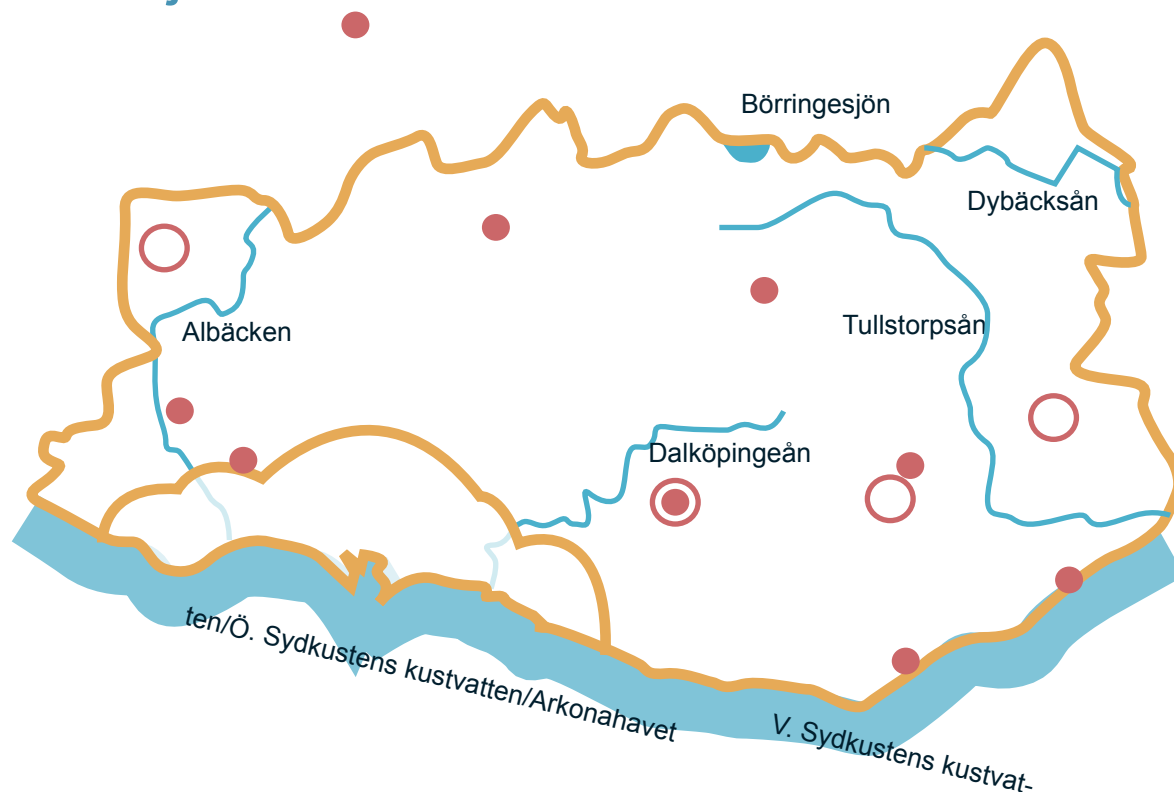
Vid förtätning i byar inom riksintresse för kulturmiljö, särskilt de som klas-

sats som mycket känsliga, studeras hur ny bebyggelse kan förhålla sig till omgivande bebyggelse och landskap samt dess kulturhistoriska värden.

I samband med planläggning av nya områden inom riksintresse för kulturmiljö (framförallt i Skegrie och Smygehamn) ska påverkan på kulturmiljövärden utredas och vara vägledande för placering och utformning av bebyggelse för att minimera negativ påverkan.

Riktlinjerna för bebyggelse på landsbygden ska följas i efterföljande bygglov och förhandsbesked och riksintressenas värden vara vägledande.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN - miljökvalitetsnormer för vatten & luft



BESKRIVNING

Miljökvalitetsnormer för vatten är ett antal kvalitetskrav för yt- och grundvattenförekomster. I Trelleborgs kommun omfattas ytvattenförekomsterna Albäcken, Dalköpingeån, Tullstorpsån, Dybäcksån, Börringesjön och Västra och Östra Sydkustens kustvatten/Arkonahavet. Grundvattenförekomster som omfattas är Sjörup, Alnarpsströmmen och SV Skånes kalkstenar. För MKN vatten är kvalitetskraven formulerade som mål som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Ursprungligen var målet att alla vattenförekomster ska uppnå god status 2015. Samtliga vattendrag i kommunen har fått förlängd tidsfrist till 2027.

Inget vattendrag i kommunen uppnår idag klassningen god kemisk status enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Den ekologiska statusen bedöms som god eller måttlig för flertalet vattendrag. Albäcken är klassad som dålig ekologisk status. Börringesjön har dålig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kustvat-

net uppnår ej god kemisk status samt endast måttlig ekologisk.

Generellt för både vattendragen och kustvattnet är att övergödning på grund av belastning av näringsämnen och miljögifter är de största orsakerna till att god kemisk status ej kan uppnås. Påverkanskällorna för detta är ofta utsläpp från jordbruk och enskilda avlopp men även atmosfärisk deposition och fysiska förändringar av sjöar och vattendrag.

Läs avsnittet om hav för mer information om de åtgärder som kommunen arbetar med gällande vattenåtgärder och miljöståndet längs kusten.

De tre grundvattentäkterna är alla klassade som god kemisk status och god kvantitativ status. De största riskerna för att MKN inte kommer att uppnås för grundvattentäkter är övergödning, bebyggelse och utsläpp av miljögifter.

Kommunen har stora verksamhetsområden för VA. Vatten och spillvatten är utbyggt i alla orterna liksom stora delar av de mindre byarna på landsbygden.

I Skegrie, Västra Tommarp, Alstad, Anderslöv och Smygehamn finns också dagvatten utbyggt. Kvalitetsproblem är mer vanligt i enskilda vattentäkter än i de kommunala.

Konsekvenser

Av utvecklingsorterna i planförslaget är det bara Skegrie, som Albäcken går igenom, som ligger i direkt närhet till något av vattendragen som omfattas av MKN.

I Skegrie föreslås utbyggnadsområde för bostäder i anslutning till Albäcken. I detta område kan även finnas utrymme för lokal dagvattenhantering. Om lokal dagvattenhantering genomförs i området bör vattenkvaliteten bli något bättre än utgångsläget. Ytorna närmast ån planläggs som natur.

Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken gränsar alla till Östra Sydkustens kustvatten. Det samlade tillskottet av bostäder i dessa orter är ca 30-40 nya bostäder i översiktsplanen samt upp till 145 i gällande detaljplaner. Då delar av orterna ligger under +3,0 m finns det risk för att negativa



konsekvenser kan uppstå om anläggningar för lokalt omhändertagande av dagvatten översvämmas med läckage till havet som följd. Sådana läckage skulle medföra negativ påverkan på MKN.

Det är därför viktigt att ta ställning till om LOD är lämpligt vid enskilda projekt i orterna eller om det är mer lämpligt att avleda även dagvattnet till reningsverk.

Tillståndsprocess för att bygga ut VA-verket i Smygehamn pågår och beräknas vara utbyggt inom planperioden. Även VA-verket i Trelleborg kommer att byggas ut. En ny- och utbyggnad till mer storskaliga medför positiva konsekvenser för MKN, då större anläggningar oftast har bättre reningsgrad. Utbyggnaden är viktig både med hänsyn till de föreslagna utbyggnadsområdena men också i förhållande till befintliga bostäder i stora delar av kommunen.

I de övriga orterna är det mindre bebyggelsegrupper som förväntas tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Dessa småskaliga tillägg bedöms inte ge någon nämnvärd effekt på MKN. Det är dock viktigt att hitta en lösning för dagvattenhanteringen även på dessa platser.

Majoriteten av de tillkommande bostäderna ligger inte i anslutning till känsliga vattendrag och ligger i områden som ingår eller kommer att ingå i verksamhetsområde för VA inom planperioden. Risken för att MKN ska påverkas negativt av dessa utbyggnader bedöms vara liten.

Beroende på förutsättningarna kan både LOD och en utbyggnad av verksamhetsområdena för dagvatten vara rimliga möjligheter. En strategi bör i första hand omfatta de tre orterna utmed kusten; Beddingestrand, Smygehamn och Simremarken, samt Skegrie där risken för att MKN överskrids är som störst. En utbyggnad av verksamhetsområdet för VA är angelägen för att lösa bebyggelsens påverkan på MKN.

Om enstaka bebyggelse på landsbygden tillkommer på lågpunkter och/eller svämningsområden finns risk för att vattenkvaliteten i recipienten försämras vilket också ger negativa konsekvenser för MKN. Bebyggelse på landsbygden föreslås dock i begränsad omfattning varför påverkan torde bli minimal.

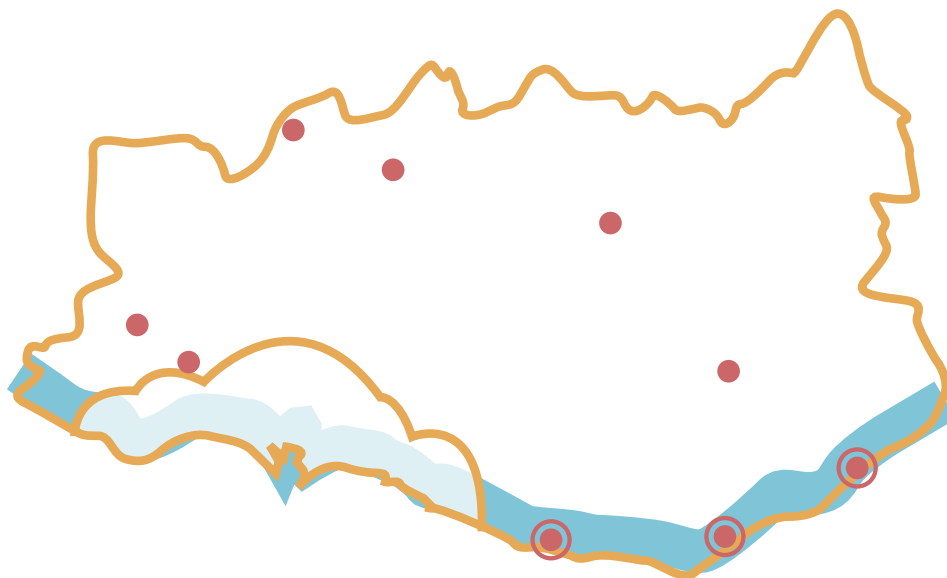
Luftkvaliteten i Trelleborgs kommun är god och inga överskridande av MKN har skett de senaste åren. Planförslaget anger att andelen resor som idag sker med bil i intervallet 0-5 km ska minska i planperioden till förmån för gång och cykel. Detta bör ge en liten positiv påverkan på MKN luft i närområdet, men inga större effekter på luftkvaliteten i regionen i stort.

Planförslaget föreslår också en utveckling av busslinjerna i flera orter. Detta i kombination med möjligheten att resa till Malmö med tåg är sannolikt de mest effektiva åtgärderna inom Trelleborgs kommun för att minska belastningen på de platser i Malmö där MKN luft överskrids. Även om det vanligaste färdssättet för pendlingsresor Trelleborg - Malmö även fortsättningsvis är bil så utgör andelen bilar från Trelleborg en mycket liten del av den totala trafiken på de vägavsnitt i Malmö där MKN överskrids.

Förslag till åtgärder

Innan förhandsbesked ges för bebyggelse på landsbygden bör det kontrolleras om platsen ligger inom avrinningsområde mot ett känsligt vattendrag och om platsen ingår i verksamhetsområde för VA. Man bör vara restriktiv med förhandsbesked för bebyggelse i låglänta områden utanför VA-områden vid känsliga vattendrag.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN - översvämningar & klimatförändringar



BESKRIVNING

Vattenståndet i havet är den faktor som klimatförändringar kan medföra som kommer att ha störst betydelse för Trelleborgs kommun, och även Skåne som helhet. Både permanent och tillfälligt höga vattenstånd såväl som kusterosion kommer att påverka utsatta områden. Länsstyrelsen i Skåne har karterat riskområden längs Skånes kust utifrån faktorerna jordart och nivå över havet. I denna kartering redovisas marknivåer lägre än 1 m respektive 3 m över havet samt jordarterna jord och sand. Platser under 3 m över havet anser Länsstyrelsen vara olämpliga för bebyggelse.

För Trelleborgs del är delar av kuststräckan vid Skåre, Simremarken, Beddingestrand och Smygehamn inom riskområdet. I de två sistnämnda är den största delen av riskområdet begränsat av kustvägen. Vid Skåre och Simremarken riskerar dock även områden längre in mot land att översvämmas.

Stora delar av kuststräckan Trelleborgs kommun kommer att kräva olika former av skyddsåtgärder mot stranderosion.

Det pågår arbete med att uppdatera Trelleborgs klimatanpassningsplan. I planen pekas olika åtgärder ut för att skydda kusten mot havsnivåhöjning, till exempel genom förstärkning av sanddynor och stränder med sand.

Kommunfullmäktige har beslutat om att påbörja ett projekt som skall resultera i en strategi för hanteringen av kusterosion.

Det finns även en kartering av båtlandsområden i kommunen. Båtlandsområden är områden som har fått nyttas av ett dikningsföretag och är ofta låglänta områden. Det finns också en lågpunktskartering över kommunen där platser som riskerar att bli vattenfyllda vid t.ex. stora regnmängder pekas ut. För det tidsperspektiv som en översiktsplan gäller är det ofta relevant att studera 10- och 100-årsregn. Ett hundraårsregn är ett regn som förväntas återkomma 1 gång vart hundra år och är det extrema regnväder som planeringen vanligen utgår från. Lågpunktsområden är de områden som bedöms översvämmas först.

Konsekvenser

I planförslaget föreslås inga nya bostäder i Smygehamn, Beddingestrand och Simremarken under + 3 m över havet, som är de tre orter som ligger inom den zon som framförallt riskerar att översvämmas. Längs med kusten finns ett stort antal bostäder som ligger under + 3 m. I Simremarken ligger t.ex. i stort sett hela orten under denna nivå. Hur dessa befintliga bostäder ska skyddas mot framtida översvämningar framgår inte av planförslaget utan denna fråga kommer att arbetas vidare med i kommande projekt.

Längs kusten finns även en del redan planlagda områden som ligger i översvämningskänsliga områden. Inga nya byggrätter i form av förhandsbesked kommer dock att tillåtas under + 3 m.

Riskerna förknippade med stranderosion är spridda över en större del av kommunen även om de också sammanfaller med bebyggelseområdena med grundläggningsnivåer under +3,0 m. Om skyddsåtgärder mot stranderosion enligt kommande klimatan-



-splanen inte kommer till stånd kan mycket stora konsekvenser uppstå, t.ex. i form av bostäder som måste utrymmas p.g.a. rasrisk. Det är angeläget att klimatanpassningsplanen och strategidokumentet för hantering av kusterosion färdigställs och att åtgärder genomförs för att riskerna ska kunna betraktas som acceptabla. I översikt-splanen pekats områden ut där behov av åtgärder är störst samt där behov finns på sikt. Planen ger inga riktlinjer för typer av åtgärder utan lämnar detta till efterföljande arbete med strategi för hantering av kusterosion.

Av utvecklingsorterna som inte ligger utmed kusten är det bara Skegrie som ligger nära ett vattendrag som riskerar att svämma över, Albäcken. Däremot visar lågpunktskarteringen och karteringen av båtnadsområden att delar av utbyggnadsområdena i samtliga orter ligger inom båtnads- och eller lågpunktsområden. Särskilt utsatt är föreslaget utbyggnadsområde i Smygehamn. Vid detaljplaneringen ska hänsyn tas till förutsättningarna. Risk finns för översvämningar i de nya områden som föreslås vid kraftiga regn. I de flesta fall är det möjligt att hantera dessa regn genom god planering så att tillräckliga ytor avsätts för fördröjning och infiltration. Riskerna förknippade med dessa områden bedöms i de flesta fall därför vara acceptabla.

Förslag till åtgärder

Kommunen saknar i dagsläget en strategi för hur befintliga fastigheter som ligger under nivån + 3m ska behandlas. Det är angeläget att en sådan strategi tas fram för att på ett medvetet sätt hantera de förfrågningar som byggnation som kan komma.

Inför detaljplanering av utbyggnadsområden i orterna bör en dagvattenutredning tas fram där områden som riskerar

att översvämmas identifieras mer detaljerat. Dagvattenutredningen bör också föreslå åtgärder för att hantera de flöden som kan uppstå.

Vid förhandsbesked för enstaka bebyggelse bör den föreslagna platsen kontrolleras mot båtnadsområden och lågpunktskarteringen. Lovgivning inom de områden som redovisas i översikt-splanen bör ske restriktivt. Om platsen riskerar att svämma över bör inte förhandsbesked/bygglov ges alternativt ska lämpliga åtgärder vidtas.

I översvämningskänsliga områden ska tillräckliga ytor avsättas för dagvattenhantering.

KONSEKVENSER

Nedan redovisas de övergripande konsekvenser som översiktsplanens förslag till markanvändning bedöms leda till. Redovisningen görs utifrån de övergripande målbilderna och strukturerna som utgör grund till planförslaget. Såväl sociala som miljömässiga och ekonomiska konsekvenser beskrivs integrerat under dessa rubriker.

Inledningsvis (kursiverad text) ges en kort sammanfattning av planens ställningstaganden för varje rubrik.

SAMVERKANDE OMLAND

Med översiktsplanen vill kommunen förstärka samverkan mellan kommunen och dess omland. På så sätt ges trelleborgarna tillgång till ett större utbud av arbetsplatser, kultur, boende och handel medan Trelleborg erbjuder unika miljöer, boende och jordbruk som omgivningen nyttjar. Utbytet med omlandet är avgörande för kommunens framtida attraktivitet och utveckling. I översiktsplanen vill Trelleborg fördjupa samspelet med omlandet genom att visa på och förstärka orternas, landsbygdens och byarnas roll i ett större perspektiv. I ett samverkande omland är goda kommunikationer avgörande.

Översiktsplanen strävar mot att stärka kommunens attraktivitet i regionen både med Trelleborgs stad som regional kärna och för kommunen som helhet med goda bostads- och serviceorter. Genom att fokusera utvecklingen till flera orter i kommunen samtidigt som den stadsnära landsbygden utvecklas bildas en flerkärnighet inom kommunen. Detta gör att det blir möjligt att utveckla flera olika typer av boenden inom kommunen samtidigt som det säkerställs att offentlig och privat service blir livskraftig i hela kommunen. Att utvecklingen fokuseras till orterna är positivt ur kulturmiljösynpunkt då stora delar av de omfattande riksintresseområdena kan lämnas relativt opåverkade. Kustens karaktär med tätt mellan

orterna och natur mellan värnas genom att orterna i första hand kompletteras genom förtätning.

Genom att bostadsutvecklingen fokuseras till orterna ges bättre underlag för kollektivtrafik och möjligheterna att pendla till arbetsplatser och andra målpunkter i kommunen och i grannkommunerna förbättras. Ur ett regionalt perspektiv medför detta också att ett större utbud av bostäder blir tillgängliga inom ett rimligt pendelavstånd.

Översiktsplanen föreslår att platser för rekreation och sammanbindande rekreationsstråk utvecklas i flera orter. I t.ex. Smygehuk sammanfaller detta med att utveckla orten som besöksmål med utvecklad badplats.

Den diversitet av näringsliv som har uppkommit på landsbygden genom gårdsbutiker och andra näringsverksamheter som vänder sig till privatpersoner uppmuntras och ska stödjas.

Olika delar av kommunen vänder sig mot olika arbetsmarknader. Trelleborgs stad är en stor målpunkt för arbetsplatser men en stor del av befolkningen i orterna Skegrie, Alstad, Anderslöv och Västra Tommarp arbetar i en annan kommun. En stor del av utpendlingen sker till Malmö. Däremot har orterna utmed kusten och Anderslöv en förhållandevis stor egen arbetsmarknad. Detta ger en komplex bild där goda res- och pendlingsmöjligheter utmed de stora stråken blir viktiga. Översiktsplanen stödjer denna struktur genom att värna orternas karaktärer samtidigt som tillräcklig utveckling föreslås för att orterna ska vara långsiktigt livskraftiga.



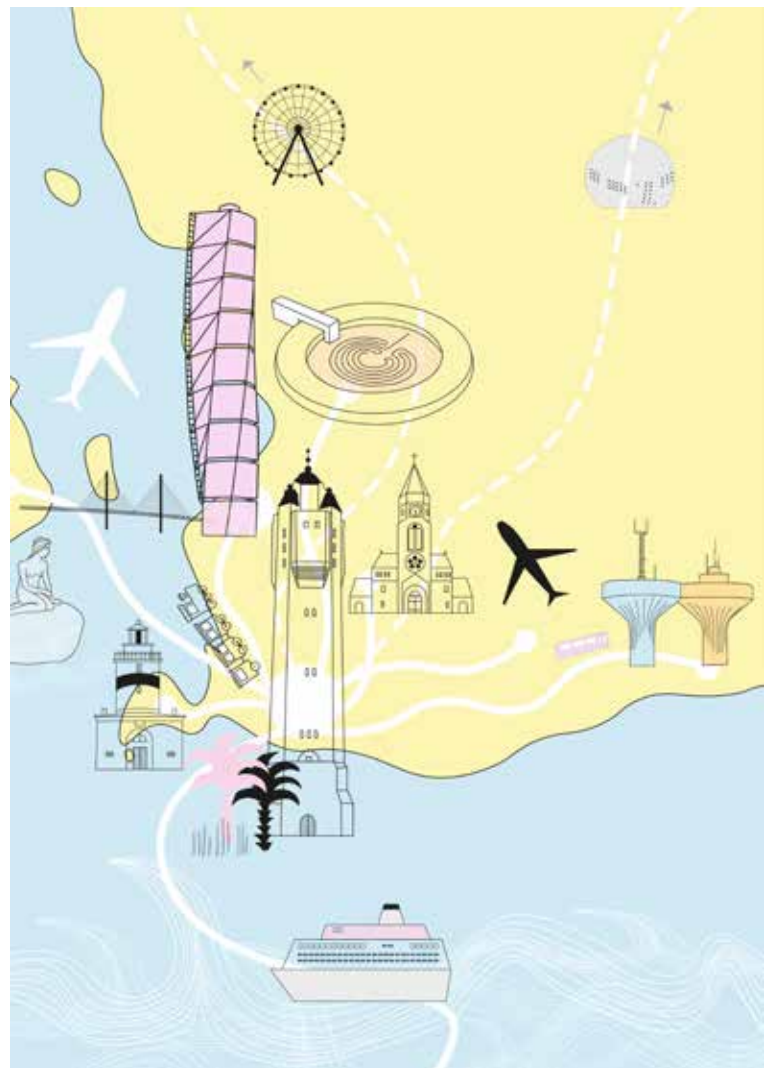
Då utpendlingen från kommunen är relativt stor är det positivt att åtgärder föreslås som kan öka andelen kollektivtrafik och minska andelen resor med bil.

Sydöstra Grevie föreslås potentiellt utvecklas som bostadsort på grund av dess goda läge ur kollektivtrafiksynpunkt. Denna utbyggnad kräver samplanering med Vellinge kommun och kan medföra positiva effekter ur boende- och pendlingssynpunkt. Även Skegrie, Anderslöv och Alstad har goda bussförbindelser till arbetsplatser och andra målpunkter. Översiktsplanen föreslår även förbättrade cykelvägar, främst genom kompletteringar av överfarter inom orterna, samt ny cykelväg utmed väg 101. Även detta stödjer möjligheterna till pendling genom att kollektivtrafiknoderna blir lättare att nå.

I översiktsplanen betonas även kopplingarna till Svedala, Skurup och Ystad. För kommuninvånarna är städerna naturliga målpunkter men kollektivtrafiken är starkt inriktad på pendling mot Malmö. Översiktsplanen föreslår att kollektivtrafiken ska utvecklas mot Skurup, via Skateholm, Beddinge och Klagstorp. Vidare föreslås också ökad turtäthet från flera av orterna, bla på linje 146 från Skegrie till Malmö via Vellinge.

Genom att de regionala kopplingarna förstärks uppstår positiva sociala konsekvenser genom en större möjlighet till rörelse och valfrihet för t.ex. arbete, utbildning, boende och service.

Kommunens viktiga regionala trafikkopplingar i form av väg E6 och järnvägen omfattas av riksintressen. Under förutsättning att erforderliga skyddsavstånd hålls bedöms inte planen innebära någon påverkan på dessa riksintressen.



LIVSKRAFTIGA ORTER

Med översiktsplanen vill kommunen stärka orternas särskilda karaktärer och med attraktiva boendemiljöer, kommunikationer, rekreation, service, näringsliv, handel och kultur. Orterna kompletteras Trelleborgs stad och varandra. Genom att visa på och förstärka varje Orts särdrag kan varje ort utvecklas efter sina specifika förutsättningar.

Orterna är indelade i tre typer: småstad, serviceort och boendeort. Anderslöv är den enda småstaden i kommunen. Smygehamn, Beddingestränd, Alstad, Klagstorp och Skegrie är serviceorter och Västra Tommarp, Simremarken och Sydöstra Grevie är boendeorter. De åtgärder som föreslås i planförslaget syftar till att förstärka respektive Orts karaktär men liknar varandra i flera fall.

I flertalet orter förväntas nya bostäder tillkomma under planperioden. I flera av orterna finns outnyttjade byggrätter i antagna detaljplaner. I de orter där efterfrågan har varit låg som Simremarken och Västra Tommarp föreslås inga eller ett begränsat antal ytterligare byggrätter medges, som med de befintliga byggrätterna bedöms vara tillräckliga för att uppnå tillräcklig befolkningstillväxt vilket får ses som god hushållning med marken. I framförallt Anderslöv och Skegrie har efterfrågan på byggrätter varit stor och här föreslås också relativt många nya byggrätter planeras under planperioden. I Anderslöv är det angeläget att byggrätterna tillkommer för att orten ska kunna behålla sitt goda serviceutbud. I Skegrie är det istället de goda pendlingsmöjligheterna som är drivkraften för utbyggnad.

I övriga orter föreslås ca 15-40 ytterligare bostäder utöver gällande detaljplaner. I samtliga fall stödjer den föreslagna bebyggelsen orternas utveckling och livskraft genom att ge ett ökat befolkningsunderlag till den service och sociala sammanhållning

i form av mötesplatser m.m. som finns på orten. Den nya bebyggelsen föreslås vara småskalig och ansluta till respektive Orts karaktär för att bevara och utveckla de typiska karaktärsdragen i respektive ort. Avsikten att utgå från respektive Orts särdrag är positivt ur kulturmiljösynpunkt och det är viktigt att säkerställa att siktlinjer och respektavstånd till t.ex. kyrkor och andra landmärken bibehålls vid förtätningar. Orterna föreslås kompletteras med boendeformer som saknas vilket underlättar att bo kvar vid förändrade livssituationer.

I de flesta fall utgör utvecklingen kompletteringar och fyller luckor mellan befintliga bebyggelsegrupper. Ur markhushållningsperspektiv bedöms konsekvenserna generellt sett därför att bli små. I Anderslöv och Skegrie föreslås större bebyggelsegrupper och en del jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Marken ligger i samtliga fall i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

I samtliga orter föreslås kompletteringar i cykelnätet i form av bättre korsningspunkter och komplettering av länkar som saknas. Förslagen gynnar alla mjuka trafikanter och ger förutsättning för mer hållbara transporter lokalt. På det lokala planet ger det förutsättning för en bättre social sammanhållning i orterna men det är också bättre ur folkhälsosynpunkt då fler kan röra sig säkert till fots eller på cykel. I flera orter går landsvägen rakt igenom och delar orten i två delar vilket fler och bättre överfarter motverkar. Kompletteringen av gång- och cykelnätet gör det också lättare att röra sig till busshållplatser och kan på så sätt underlätta ett hållbart resande. Det är särskilt viktigt med trafiksäkerhetshöjande åtgärder i de orter där det finns skola, vilket lyfts fram. Kommunen är inte huvudman för genomfartsvägarna i alla orter vilket kan påverka möjligheterna att genomföra de åtgärder kommunen önskar.



Kollektivtrafikutbudet varierar mellan orterna. Samtliga orter har tillgång till kollektivtrafik och i framförallt Skegrie och Anderslöv är turtätheten god. Utanför kommunen har Östra Grevie god kollektivtrafik med pågatågsstation. Klagstorp är den ort som har sämst kollektivtrafik vilket föreslås åtgärdas genom ny busslinje som knyter ihop orten med Skurup och Skateholm/Beddingestrand. Genom förbättrade cykelmöjligheter från Klagstorp mot kusten ökar möjligheten också att ta sig till den kollektivtrafik som finns där. Det är små avstånd i orterna och de fysiska förutsättningarna för en ökad andel hållbart resande finns. De kompletteringar av bebyggelse som föreslås är positiva för att stärka underlaget för serviceutbudet. Ett stärkt serviceutbud ger i sin tur förutsättningar för färre resor. Ambitionen att utveckla kollektivtrafiken och stärka turtätheten är positiv vad gäller hållbarhet, orternas attraktivitet och erbjuda mötesplatser och service i centrala lägen som underlättar de boendes vardagsliv. Beteendeförändringar är dock en viktig faktor när det gäller kollektivtrafik som inte ryms inom fysisk planering.

I flera orter föreslås också kompletteringar i park- och grönstrukturen både genom nya grönområden i och rekreationsstråk kring orterna. Genom att förbättra grönstrukturen ges bättre möjligheter till rekreation vilket är positivt ur folkhälsosynpunkt men också sett till orternas attraktivitet ur boendesynpunkt. Både kompletteringarna i gång- och cykelnätet och grönstrukturen är positiva för barn och ungas möjligheter att röra sig självständigt inom orterna.

För flera av orterna föreslås förbättringar av orternas centrumpunkter/centrumstråk, vilket kan innebära positiva effekter på orternas attraktivitet och erbjuda mötesplatser och service i centrala lägen som underlättar de boendes vardagsliv. Platser för nya eller utökade skolområden pekade också ut i flera orter.

STADSNÄRA LANDSBYGD

Med översiktsplanen vill kommunen lyfta fram den stadsnära landsbygden och dess attraktivitet och stärka möjligheterna att bo och verka på landsbygden och samtidigt ha tillgång till omlandets och städernas serviceutbud.

I översiktsplanen ges rekommendationer för bebyggelse på landsbygden. Rekommendationerna tar utgångspunkt i landskapstypernas olika nyckelkaraktärer och bärande kvaliteter har identifierats som kräver särskild hänsyn vid exploatering. Genom att tillämpa rekommendationerna vid bedömning av enstaka bebyggelse på landsbygden värnas kultur- och naturvärdena i landskapet. Vidare ska ny bebyggelse också ta hänsyn till den fördjupade analysen av riksintresseområdena. Att hänsyn ska tas till värdena i miljöer samt att det är en liten andel av de nya bostäderna som förväntas tillkomma utanför orterna är också positivt ur kultur- och naturmiljösynpunkt för att undvika att landskapet byggs igen.

Den lilla andelen bebyggelse på landet är också positivt ur markhushållningssynpunkt eftersom risken för fragmentering av jordbrukslandskapet blir mindre då inte så mycket bebyggelse tillkommer. Detta stärks också av rekommendationen att i första hand komplettera befintliga bebyggelsegrupper samt att jordbruksproduktionens långsiktiga intressen ska prioriteras. Kommunens ambition att se över områdesbestämmelser i de byar som har det och eventuellt komplettera med fler byar är också positivt då möjligheterna att följa upp riktlinjerna förenklas.

Beroende på var ny bebyggelse på landsbygden kommer till så kommer också dess möjligheter till att utnyttja kollektivtrafik och hållbart resande att variera. I de fall ny bebyggelse tillkommer utanför byarna ska den prioriteras till redan sammanhållen bebyggelse i kollektivtrafiknära zoner i de västra delarna av kommunen. Här

finns relativt goda möjligheter att nyttja kollektivtrafik vilket är positivt. Invånare som bor mer än 2 km från en busshållplats är berättigade till anropsstyrd närtrafik, vilket omfattar en stor del av kommunen. Kommunen vill utveckla närtrafiken, i synnerhet i de västra kommundelarna, vilket är positivt ur hållbart resandesynpunkt. Planerad fortsatt utbyggnad av bredband på landsbygden kan bidra till att fler också kan arbeta hemifrån vilket ger större valfrihet vid val av boende och minskar behovet av resor.

Även utvecklingen av cykelnätet, främst inom utredningsområdet kring Skegrie, Håslöv och Östra Grevie samt utredningsområdet mellan Klagstorp och kusten, men också utmed väg 101 och väg 9, är positivt för att möjliggöra bättre förbindelser mellan bostäder på landet och målpunkter i orterna.

Ur näringslivssynpunkt är det positivt att ge möjligheter till mindre verksamheter på landsbygden som gårdsbutiker och liknande. De tre kluster av gårdsbutiker som finns är viktiga besöksmål för kommunen. Genom att utveckla cykelförbindelserna till dessa blir de tillgängliga för fler vilket är positivt både ur näringslivssynpunkt och ur hållbart resandesynpunkt. Det är också positivt för den sociala sammanhållningen i närområdet då nya mötesplatser kan skapas. Nya målpunkter är också positivt ur turism-synpunkt genom att ett större utbud tillförs kommunen.

Kommunen ser positivt på utveckling av hästgårdar så länge som planer och lovkrav följs. Detta kan ytterligare stärka den stadsnära landsbygdens attraktivitet och ge en långsiktig befolkningsutveckling.

När det gäller vindkraft har de skydds-zoner som pekades ut i ÖP 2010 kompletterats med rekommendationer för nyetableringar. Rekommendationerna tar sin utgångspunkt i en känslighetsbedömning av landskapet i kommunen. Kusten, delar av

skogslandskapet och vissa kulturhistoriskt viktiga områden klassas som mycket känsliga och som bör undantas från vindkraftsetableringar, med undantag för mindre gårdsverk i anslutning till befintlig jordbruks- eller industribebyggelse.

I känsliga områden kan gårdsverk och enstaka medelstora verk rymmas. Känsliga miljöer är områden med variationsrika, småskaliga backlandskap och stora ekologiska och kulturhistoriska värden.

De mindre känsliga området sträcker sig genom hela kommunen i öst-västlig riktning och är det storskaliga odlingslandskapet med stora gårdar och ekonomibyggnader. I mindre känsliga områden kan gårdsverk och mindre grupper av medelstora verk etableras.

De rekommendationer som anges ger kommunen verktyg för att skydda de mest känsliga områdena från vindkraftsetableringar. Trots det så finns risk för negativ påverkan på känsliga områden både med hänsyn till landskapsbild och kulturmiljö på grund av att verken kan komma att synas över stora avstånd.



MÅLUPPFYLLELSE

MILJÖKVALITETSMÅL

Det övergripande målet för miljöarbetet i Sverige är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta och utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Riksdagen har därför antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål för att nå en hållbar utveckling av samhället.

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giffri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö
15. God bebyggd miljö
16. Ett rikt växt- och djurliv

På regional nivå för Skåne har fem utmaningar valts ut som särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne:

- Hållbara transporter i Skåne
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
- Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
- Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
- Hållbar konsumtion i Skåne

I arbetet med de nationella och region-

ala miljö kvalitetsmålen har kommunen tagit fram lokala miljömål. Dessa har grupperats i fem olika ämneskategorier. Beskrivningen av miljö kvalitetsmålen nedan följer denna indelning. För God Bebyggd miljö är arbetet med de lokala miljö kvalitetsmålen ej klart, varför beskrivningen för detta mål istället görs utifrån det regionala åtgärdsprogrammet för miljö kvalitetsmålen. I konsekvensbeskrivningen fokuseras på de miljömål och frågor som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktplanenivå.

Hav och inlandsvatten i balans

Berör miljö kvalitetsmålen Hav i balans och en levande kust, Ingen övergödning, Myllrande våtmarker, Levande sjöar och vattendrag.

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbar utveckling av hela kustzonen (integrerad kustzonförvaltning), skydd av marina natur- och kulturvärden, tillgänglighet och rekreativa kvaliteter i kustzonen, anläggande av våtmarker som minskar utsläpp av näringsämnen från jordbruk, tar hänsyn till natur- och kulturvärden och är tillgängliga för friluftsliv och rekreation, enskilda avlopp, miljömässiga transporter, miljö kvalitetsnormer för vatten, skydd av natur- och kulturmiljöer, rekreativsmöjligheter längs sjöar och vattendrag tillgängliga för alla.

Konsekvenser: Inga nya bebyggelseområden tillförs i kustzonen mellan orterna och hänsyn tas till de kvaliteter och värden som finns längs kusten. Ny bebyggelse tillkommer i orterna längs med kusten samt i Skegrie i anslutning till vattendrag vilket kan komma att innebära viss påverkan på MKN för vatten. I övrigt sker ingen utbyggnad i anslutning till vatten som omfattas av MKN. Sammantaget bedöms påverkan som liten. Planen anger att vid detaljplanläggning ska området geotekniska och hydrologiska förhållanden vara vägledande vid val av enskild eller kommunal dagvattenhantering.

I närheten av vattenförekomster med dålig status är lokalt omhändertagande av dagvatten särskilt viktigt. Lokalt omhändertagande av dagvatten är också viktigt i samband med förtätning i orterna då fler ytor hårdgörs. I orterna föreslås nya grönområden vilket gör att det finns goda förutsättningar att lösa dagvattenhanteringen. Planen fokuserar på utveckling av orter med god kollektivtrafik samt föreslår förbättringar av kollektivtrafik och cykelnätet vilket ökar möjligheterna att resa hållbart. Erfarenheten från Trelleborg är att enskilda avlopp inte ger någon betydande negativ miljö påverkan.

Översiktsplanen bidrar till att målen kan nås genom att riskzoner undantas från bebyggelse.

Natur och landsbygd i levande mångfald

Berör miljö kvalitetsmålen Rikt odlingslandskap, Rikt växt- och djurliv, Levande skogar.

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hushållning med naturresurser, utveckling och skydd av värdefulla kulturmiljöer, skydd av värdefulla naturområden och tätortsnära naturområden, natur-, kultur- och rekreativsvärden i värdefulla skogsområden.

Konsekvenser: Viss jordbruksmark tas i anspråk i anslutning till flera av orterna. Marken hushålles med genom att bebyggelse koncentreras till orterna och på landsbygden till byarna. För orterna föreslås sammanhängande grönstråk och en förstärkt grönstruktur utvecklas. Planen pekar ut områden som är särskilt värdefulla ur natur- och kulturhänsyn kopplade till riksintressen.

Översiktsplanen bidrar till viss del att målen kan uppnås genom att fragmentering av odlingslandskapet undviks med koncentrerade förtätningar i och utvidgningar av orterna samt att bebyggelse på landsbygden koncentreras till framförallt befintliga byar.

Giffri och god livsmiljö

Berör miljö kvalitetsmålen Giffri miljö, Grundvatten av god kvalitet, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Säker strålmiljö.

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara förorenad mark, grundvatten, miljö kvalitetsnormer för vatten och luft.

Konsekvenser: Planen innebär att ny bebyggelse fokuseras till orterna med god kollektivtrafik vilket är positivt för luftkvaliteten. Även förbättringar av kollektivtrafik och cykelförbindelser kan innebära positiv påverkan. Luftkvaliteten i kommunen är generellt god och MKN luft bedöms inte vara någon avgörande fråga vid förtätning. Planen föreslår ny bebyggelse i orter med stor utpendling, t.ex. Skegrie. Dock är tillgången till kollektivtrafik god och föreslås förbättras ytterligare. Vid förtätning och omvandling behöver säkerställas att marken inte innehåller markföroreningar. Skegrie ligger intill känsligt vattendrag, dock avsätts ytor för hantering av dagvatten. Ingen av övriga orter ligger intill känsliga vattendrag och därmed minskas risken för påverkan på yt- och grundvatten.

Globalt ansvarstagande

Berör miljö kvalitetsmålen Begränsad klimatpåverkan, Skyddande ozonskikt. Även Etiskt och ekologiskt handlande ingår i kommunens miljömålsprogram men återfinns ej bland miljömålen.

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbara resor och transporter, klimatanpassning.

Konsekvenser: Planen föreslår en bebyggelsestruktur där ny bebyggelse koncentreras till goda kollektivtrafiklägen vilket ger förutsättningar

för ett hållbart resande. En stor del av invånarna i kommunen pendlar till sitt arbete varför tillgång till god kollektivtrafik är av stor vikt. För de orter som inte har egen service finns goda kopplingar med cykel och kollektivtrafik till närliggande orter/stad med service.

Ingen bebyggelse föreslås under nivån 3 + möh på platser som är mest utsatta på grund av klimatförändringar.

God bebyggd miljö

Berör miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö.

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka dessa miljömål kan bl a vara hållbar samhällsplanering, natur- och grönområden, kulturvården i bebyggd miljö, god vardagsmiljö, hälsa och säkerhet, hushållning med energi och naturresurser, hållbar bebyggelsestruktur, infrastruktur, kollektivtrafik, gång och cykel.

Konsekvenser: Ortterna utvecklas utifrån sina särskilda kvaliteter, grönsstrukturer utvecklas och hänsyn tas till natur- och kulturmiljöer i orter och på landsbygd. Ny bebyggelse planeras där tillgång till god kollektivtrafik finns. Cykelkopplingar förstärks. Förutsättningarna för ökad fysisk aktivitet stärks genom ökad tillgång till grönsstruktur, cykelstråk.



FOLKHÄLSOMÅL

Det övergripande målet för de nationella folkhälsomålen är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Det är särskilt angeläget att folkhälsan förbättras för de grupper i befolkningen som är mest utsatta för ohälsa. Det nationella folkhälsoarbetet är uppbyggt kring elva målområden:

1. Delaktighet och inflytande i samhället
2. Ekonomiska och sociala förutsättningar
3. Barns och ungas uppväxtvillkor
4. Hälsa i arbetslivet
5. Miljöer och produkter
6. Hälsöfrämjande hälso- och sjukvård
7. Skydd mot smittspridning
8. Sexualitet och reproduktiv hälsa
9. Fysisk aktivitet
10. Matvanor och livsmedel
11. Tobak, alkohol, narkotika, dopning och spel

De regionala folkhälsomålen för Skåne beskrivs i "Ett socialt hållbart Skåne 2030 - Handlingsplan för Region Skånes folkhälsoarbete 2015-2018". På regional nivå ligger fokus på följande frågor:

- En god hälsa och livskvalitet för alla skåningar.
- En mer jämlik och socialt hållbar samhällsutveckling.

• En bra start i livet för barn och unga.

I det lokala folkhälsoarbetet för Trelleborg har tre strategiska områden valts ut som är särskilt angelägna för Trelleborg:

- Livskvalitet och hälsa
- Goda levnadsvanor
- Delaktighet och gemenskap

Beskrivningen av folkhälsomålen nedan följer denna indelning på lokal nivå. I konsekvensbeskrivningen ligger fokus på de frågor kopplade till folkhälsa som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktsplanenivå.

Livskvalitet och hälsa

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka livskvalitet och hälsa kan bli vara säkra och trygga miljöer för alla kommuninvånarna, ett allsidigt utbud av bra bostäder som matchar befolkningens behov, närhet till rekreation och grönområde, ekonomisk och social trygghet genom utbildning och arbete åt fler, trygga uppväxtmiljöer.

Konsekvenser: Orterna utvecklas och stärks utifrån sin respektive karaktär och för att komplettera varandra vilket kan bidra till den lokala förankringen. I de större orterna föreslås ny bebyggelse som tillför boendetyper som saknas i dag, exempelvis för äldre, och blandade upplåtelseformer eftersträvas vilket ökar förutsättningarna för en blandad befolkningsstruktur och

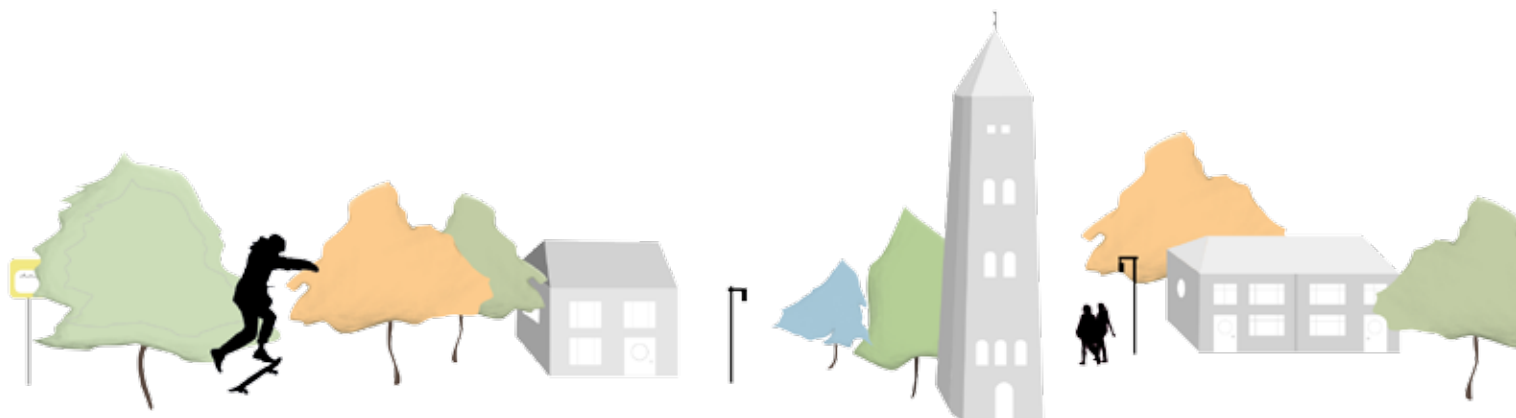
bostäder för olika behov och livssituationer. I övriga orter kommer sannolikt ny bebyggelse till största del vara av liknande typ som befintlig vilket kan göra att man behöver flytta till en närliggande ort vid ändrade livssituationer samt att befolkningsammansättningen blir relativt homogen.

Förbättrade möjligheter för fotgängare och cyklister genom stråk som binds samman, nya gc-kopplingar och säkra övergångar underlättar vardagslivet och ger en ökad säkerhet och trygghet. Även förstärkta mötes- och centrumpunkter i orterna kan innebära en ökad trygghet.

Planens fokus på att stärka de regionala kopplingarna och öka samverkan med omlandet kan ge förbättrade möjligheter för fler att ta del av utbildning och arbetsmarknad även utanför kommunen.

Goda levnadsvanor

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka goda levnadsvanor kan bli vara tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar, föreningar och anläggningar för idrott och motion som används av alla, närhet till rekreation och grönområden. För en jämlik hälsa är det viktigt att miljöerna anpassas så att de är tillgängliga. Det krävs att man tänker på att människor har olika förutsättningar på grund av skillnader i ålder, kön, kultur- och språk, funktion och intressen och hittar olika vägar att nå olika grupper.



Konsekvenser: Säkra överfarter för fotgängare och cyklister till viktiga målpunkter som skolor, idrottsplatser och rekreationsområden samt nya cykelvägar på viktiga sträckor främjar fysisk aktivitet i vardagen och minskar bilberoende. Det kan även öka möjligheten för inte minst barn och unga att röra sig själva och för fler att ta del av exempelvis fritidsaktiviteter.

Närhet mellan bostad och rekreationsområden samt ökad tillgänglighet ger ökade förutsättningar för fysiska aktiviteter.

Delaktighet och gemenskap

Faktorer som i ett översiktsplanesammanhang kan påverka delaktighet och gemenskap kan bl a vara meningsfull sysselsättning med särskilt fokus på barn, ungdomar och unga vuxna, att främja hälsa och lärande i alla åldrar, att barnrättsperspektivet beaktas, öka och förbättra tillgängligheten för kommuninvånare till kultur, idrott och friluftsliv, öka och beakta jämställdheten.

Konsekvenser: Genom att aktivt arbeta med att förstärka orternas identitet ges förutsättningar att öka upplevelsen av tillhörighet och stolthet över sin närmiljö.

Planen fokuserar på vissa frågor som kan innebära positiv påverkan på flera av de frågor barnkonventionens artiklar behandlar. Barnrättsperspektivet beaktas bl a genom ökad tillgång till

sådant som är särskilt viktigt för barn som exempelvis grönområden, skolor och fritidsområden nära hemmet samt säkrare trafikmiljöer och förbättrade möjligheter att cykla för att lättare kunna ta sig till dessa målpunkter. I samband med planarbetet arbetar kommunen även med medborgarnas delaktighet i planprocessen och med särskilt fokus på barn och unga.

Ny bebyggelse koncentreras framförallt till ställen med god tillgång till kollektivtrafik samt förbättringar av kollektivtrafiken föreslås, vilket ger fler möjlighet att resa utan bil.

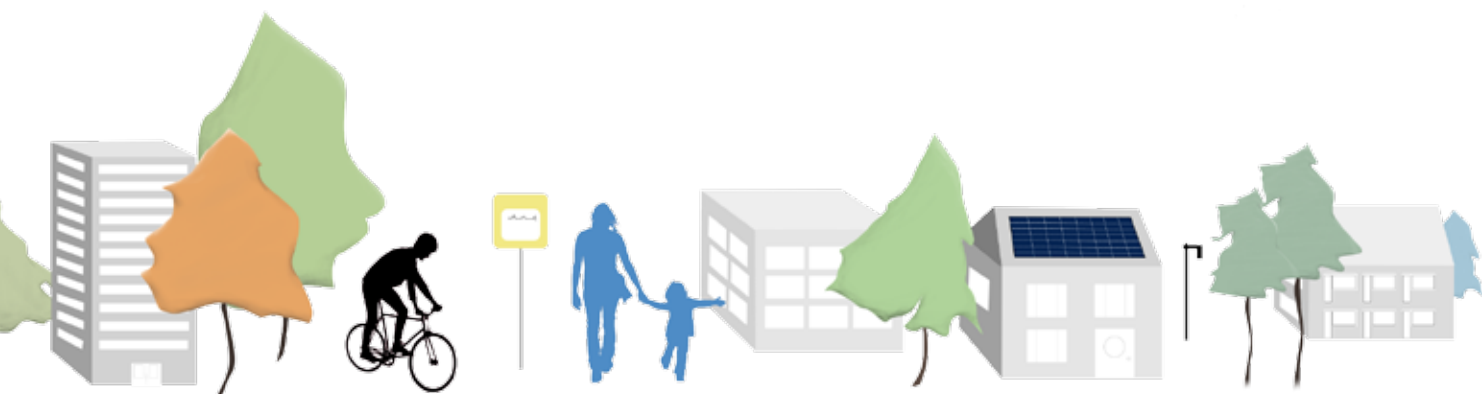
Skolor kan vara viktiga mötesplatser i orterna och nya eller utökade skolområden pekas ut i några av orterna.

Förbättringar av de gröna strukturerna i och kring orterna och till omgivande målpunkter föreslås vilket ökar möjligheterna till rekreation och fysisk aktivitet.



LÄS ÄVEN!

- Folkhälsopolicy Trelleborg 2017 - 2020.





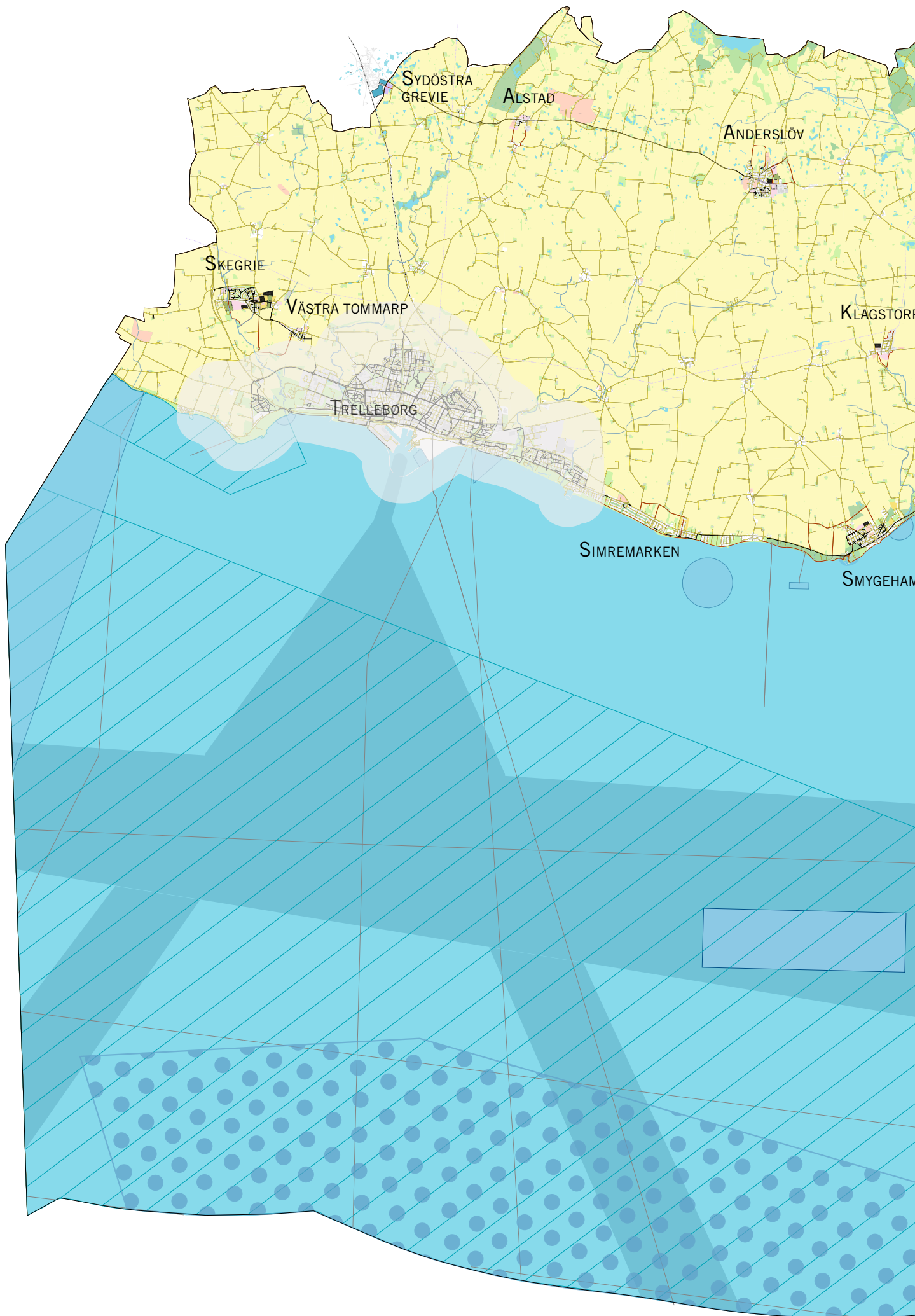
A photograph of a dirt path lined with tall, thin trees and grasses, with a semi-transparent text box overlaid.

M

ARKANVÄNDNINGSKARTA








MARKANVÄNDNINGSKARTA ÖVERSIKTSPLAN 2028

ANTAGANDEHANDLING





TECKENFÖRKLARING

	BEFINTLIGT BEBYGGELSEOMRÅDE (med möjlighet till förtätning)
	BEFINTLIGT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE OCH SÄRSKILDA FRITIDSOMRÅDEN SOM BEGRAVNINGSPLATSER OCH GOLFBANOR
	NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE
	FÖRTÄTNINGSOMRÅDE/OMVANDLING
	NYTT SKOL- OCH FRITIDSOMRÅDE
	BEFINTLIG CYKELVÄG
	NY CYKELVÄG
	BEVARANDEVÄRD NATUR (Natur- och kulturmiljöplan 2010)
	NYTT PARKOMRÅDE
	JORDBRUKSMARK
	VATTENOMRÅDE
	POTENTIELLT REKREATIONSSTRÅK
	Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs Stad 2025
	PLANLAGT EJ UTBYGGT
	CENTRUM
	INDUSTRIOMRÅDE
	YRKESFISKE
	NATURVÅRD TILL HAVS
	UNDERVATTENSKABLAR
	FARLED
	RESTRIKTIONSOMRÅDE
	NYTT BEBYGGELSEOMRÅDE, UTPEKAT I VELLINGE ÖP 2010
	UTREDNINGSOMRÅDE FÖR NY BEBYGGELSE
	BESÖKSMÅL (Smygehuk)
	REGIONALT LEDNINGSNÄT FÖR ELFÖRSÖRJNING (luftburen)

För mera detaljerad karta se digital pdf på kommunens hemsida.
 Markanvändningskarta över livskraftiga orter (utan havsområde) se sida 44.
 För mera detaljerad teckenförklaring se sida 46.



TRELLEBORGS KOMMUN

Framtagna utredningar till översiktsplanen

- Landskaps- och kulturmiljöanalys för Trelleborgs kommun, Tyréns.
- Byar och sammanhållen bebyggelse i Trelleborgs kommun, Tyréns.
- Ortsanalyser för Anderslöv, Skegrie, Alstad, Klagstorp, Beddingestrand, Smygehamn och Västra Tommarp, Fojab.
- Kollektivtrafikutredning för Trelleborgs kommun, Trivector.
- Handelsutredning för landsbygden, Reteam.

Övrigt material

- Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun, samrådshandling.
- Översiktsplan 2010 Trelleborgs kommun.
- Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2025.
- Natur- och kulturmiljöplan 2010 Trelleborgs kommun.
- VA Strategi för Trelleborgs kommun.
- Trelleborgs VA-plan 2014-2018.
- Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2013.
- Cykelstrategi Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Cykelplan för Trelleborgs kommun 2016-2020.
- Folkhälsopolicy Trelleborg 2017-2020.

REGIONALA UNDERLAG

- Strukturplan Malmö-Lundregionen.
- Strategier för det flerkärniga Skåne.
- Näringsliv och arbetsmarknad i Skånes kommuner.
- Trafikförsörjningsprogram för Skåne.
- Cykelvägsplan för Skåne 2014-2025.
- Bredbandsstrategi för Skåne.

ÖVRIGA

- Vellinge översiktsplan 2010.
- Underlagsmaterial från arbetet med KOMPIS, ett gemensamt planeringsunderlag för havet framtaget tillsammans med Vellinge, Ystad och Skurup.

STATISTISKT UNDERLAG

- Underlag från Skånedatabasen och SCB behandlat av Trelleborgs kommun.

LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

2018-04-27

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen är mycket positiv till att Trelleborgs kommun uppdaterar och tar fram en översiktsplan för landsbygd, orter och havsområde. Det framgår tydligt av handlingarna att kommunen måste ses i ett sammanhang samtidigt som kommunens olika geografiska delar har olika förutsättningar. Det gäller även invånarnas rörelsemönster och möjligheter till service i ett regionalt perspektiv. Utvecklingsstrategier och analyser har både gjorts på en kommunövergripande och tematisk samt på en ortsspecifik nivå. Detta ger ett bra underlag till fortsatt arbete samt underlag vid kommande prövningar.

Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL sammanfattas här i punktform:

Länsstyrelsen bedömer att frågan kvarstår till kommande prövningar om riksintressena tillgodoses för utbyggnadsområde;

1. Norr om landsvägen i Anderslöv (Ri Naturvård)

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling lagt till information kring riksintresse naturvård i avsnittet om Anderslöv.

2. Utvecklingsområde i Smygehamn/ Smygehuk (Ri Kulturmiljö, Ri friluftsliv)

Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse riskerar bli olämplig med avseende på risken för översvämningar och erosion. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att det saknas konsekvensbeskrivning och avvägningar för att göra en bedömning avseende utpekade utvecklingsområde i Smygehamn/Smygehuk, som bland annat omfattas av ett flertal riksintressen.

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling lagt till information kring riksintressena kulturmiljö och friluftsliv i avsnittet om Smygehamn. Det har även förtydligas i handlingen att Smygehuk endast är ett utvecklingsområde för besöksnäringen, inte för bostäder.

Länsstyrelsens synpunkter utifrån 3 kap. 16 § PBL

Riksintressen

Länsstyrelsen konstaterar att det i stora delar saknas en beskrivning av konsekvenserna för riksintressenas värden i relation till den markanvändning som pekas ut på markanvändningskartan. Generellt är redovisningen av riksintressena ojämn i handlingarna.

Medan riksintresse för kulturmiljövärden redovisas tydligt med egen rubrik samt område för område är det svårt att utläsa vad som utgör riksintresseanspråk för t.ex. rörligt friluftsliv-friluftsliv och turismen (4 kap.2 § MB) och friluftsliv (3 kap. 6 § MB). Endast ett av tre riksintressen för naturvård redovisas fullt ut i handlingarna. Utöver de ovan nämnda synpunkterna som lämnas här några sakområdesspecifika kommentarer;

Riksintresse för kulturmiljövärden (3 kap. 6§ MB)

Länsstyrelsen ser positivt på hur kommunen arbetat med att analysera och beskriva kulturmiljön och kulturlandskapet inom ramen för översiktsplaneprocessen. Angreppssättet har gjort att landskapets karaktärsdrag samt sårbarhet eller tålighet i relation till förändringar tydligt har kunnat beskrivas. Konkreta riktlinjer för hur kulturvärden kan hävdas i den fortsatta planeringen redovisas i planen. Förutsatt att riktlinjerna följs upp i kommande tillämpning ser Länsstyrelsen att förutsättningarna är goda för

att landskapets värden generellt ska kunna förvaltas och vidareutvecklas på ett hållbart sätt. Denna bedömning gäller även generellt för områden av riksintresse för kulturmiljövärden. Länsstyrelsen vill samtidigt påminna om att även i områden som bedömts som mindre känsliga för förändringar krävs ett medvetet förhållningssätt till landskapet och kulturmiljön vid placering och gestaltning av ny bebyggelse för att riksintressenas värden inte ska skadas. Detta är särskilt relevant i områden där större exploatering är att förvänta, så som i områdena väster om Trelleborg och kring Skegrie.

Riksintresse för naturvärden (3 kap. 6§ MB)

Riksintresse för naturvärden N 90 Dalköpinge Ångar redovisas inte. Riksintresse för naturvärden N91 Måkläppen-Limhamnströskeln nämns, men beskrivs inte. Börringe sjö är inte utpekad som riksintresse (s. 113). Handlingarna bör kompletteras och revideras. Länsstyrelsen anser inte att handlingarna visar hur eller om riksintressevärdena påverkas negativt av föreslagen bebyggelseutveckling i nordöstra Anderslöv. Frågan om riksintresset tillgodoses kvarstår därför till kommande prövningar.

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling lagt till information kring riksintresse naturvård.

Riksintresse för friluftslivet (3 kap. 6§ MB)

De två riksintressen för friluftslivet som finns inom Trelleborgs kommun, FM 16 Skanör-Falsterbohalvön med kuststräckan Höllviken-Trelleborg samt FM 17 Kuststräckan Trelleborg-Abbekås-Sandhammaren-Mälarhusern-Simrishamn, uppdaterades enligt skrivelse av Naturvårdsverket

2016-04-21. Till beslutet har nya värdebeskrivningar tagits fram för varje riksintresseområde.

Det går inte av handlingarna till ÖP2028 att se att uppdaterade värdebeskrivningar har tagits med i beaktande eller om nu gällande avgränsningarna har infogats i ÖP2028. Riksintresse för friluftsliv FM 16 Skanör-Falsterbohalvön med kuststräckan Höllviken-Trelleborg redovisas inte. Handlingarna bör kompletteras.

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling lagt till information kring riksintresse friluftsliv.

Riksintresse för energiproduktion (3 kap.8§ MB) samt för totalförsvaret (3 kap. 8§ MB)

Riksintresseanspråk för energiproduktion avseende bedöms inte vara förenligt med totalförsvarets intressen. Detta innebär att om vindkraftverk uppförs i området som är utpekade för energiproduktion till havs i Trelleborgs kommun kan det påverka riksintressen för totalförsvarets militära delar som omfattas av sekretess och i förlängningen påtagligt skada dessa riksintressen. Riksintresseanspråk för totalförsvaret ges företräde framför riksintresseanspråk för vindbruk.

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling reviderat texten gällande riksintresse energiproduktion i havsområdet.

Riksintesse högexploaterad kust (4 kap. 4§ MB)

Det framgår inte hur riksintesse för högexploaterad kustzon ska tillgodoses eller om föreslagna utbyggnadsområden bedöms omfattas av undantagsregeln enligt 4 kap. 1 § andra stycket. Det vill säga om föreslagen utbyggnad

enligt ÖP2028 av kommunen bedöms som utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. I detta fall utgör i så fall inte riksintresset ett hinder, men Länsstyrelsen menar att kommunens redovisning, motivering samt bedömning av var detta undantag är tillämpligt bör framgå av ÖP2028.

Kommentar: Trelleborgs kommun har i denna antagandehandling lagt till information kring riksintesse högexploaterad kust i respektive ort som berörs om riksintresset.

Risk för översvämning och erosion

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen i översiktsplanen tar ställning för att inte planlägga eller ge nya byggrätter i form av förhandsbesked på nivåer lägre än + 3 meter över havsnivån. Detta innebär till exempel att inga nya detaljplaner tas fram söder om väg 9. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att det inte är lämpligt att bebygga markområden som är belägna lägre än 3 m över havets medelvattennivå. Länsstyrelsen vill också förtydliga att det kan finnas risk för översvämning inom kustnära områden som är belägna över + 3 meter över havsnivån till följd av kombinationseffekter av stigande havsnivåer, tillfälliga regn, höga flöden i vattendrag samt högt liggande grundvattennivåer. Länsstyrelsen kan därför komma att pröva kommande planläggning i dessa områden. Vad gäller risken för erosion hänvisar ÖP2028 till ett nyligen påbörjat arbete som ska resultera i en strategi för hantering av kusterosion. Skyddsåtgärder mot översvämning och erosion måste vara preciserade, effektbeskrivna och genomförbara för att markens lämplighet för bebyggelse ska kunna säkerställas. Innan det är klarlagt vilka kustskyddsåtgärder som är genomförbara kan Länsstyrelsen inte anse att det lämpligt att planera för ny bebyggelse inom områden som är

beroende av kustskydd.

ÖP2028 visar att kommunen är medveten om riskerna med översvämning och erosion inom befintlig bebyggelse och där det finns obebbyggda byggrätter inom riskområden. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen i kommande klimatanpassningsplan kommer att lyfta dessa frågor vidare.

MKN vatten

ÖP2028:se påverkan på miljö kvalitetsnormerna beskrivs väl och Länsstyrelsen bedömer att de förslag till åtgärder som beskrivs i planen kommer att bidra till att miljö kvalitetsnormerna kan följas om de genomförs.

Länsstyrelsens rådgivning

Havsområdet

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen saknar ställningstaganden inom havsområdet med undantag av att samtliga riksintressen bekräftas. Kommunala ställningstaganden inom havsområdet är viktiga som vägledning vid prövningar som ett komplement till den statliga havsplanen.

Bostadsförsörjningsbehov och hushållning med mark

Det framgår att orterna var för sig inte kan utveckla ett fullgott serviceutbud. ÖP2028 pekar med stöd av kommunens bostadsförsörjningsprogram ut ett bostadsbehov på totalt ca 2600-2700 nya bostäder under planperioden. Kommunens fördelningsprincip är att 75 procent av befolkningsökningen och bostadsbyggandet ska ske i Trelleborgs stad och resterande 25 procent ska ske utanför staden. ÖP2028 ska utifrån detta möjliggöra för minst 675 bostäder under planperioden. För att utifrån olika aspekter få en marginal medger utpekade områden för bostäder i ÖP2028 dubbel kapacitet i byggbara ytor än vad beräknat bostadsbehov kräver. Kom-

mun räknar in befintligt planberedskap (outnyttjade byggrätter inom gällande detaljplaner) på 500 bostäder men att endast hälften av dessa förväntas byggas ut fram till år 2028.

Länsstyrelsen ställer sig frågande till att planberedskapen inte räknas med i större utsträckning, särskilt som flera av orterna har relativt nyantagna detaljplaner. Det är angeläget att nya markanspråk är väl motiverade då dessa alltid innebär olika grad av intrång på befintliga värden och intressen. Länsstyrelsen konstaterar vidare att nästan samtliga utbyggnadsområden innebär en ortsutbredning på jordbruksmark. Länsstyrelsen menar att planhandlingarna inte visat på behoven av planläggning för att ta ny mark i anspråk i den omfattning som nu föreslås för att klara sitt bostadsförsörjningsansvar. Detta innebär negativa konsekvenser för hushållningen med mark och vatten och andra allmänna intressen.

Vatten- och avloppshantering

Frågor och ställningstagande avseende vatten- och avloppssituationen samt översvämningsproblematiken är väl beskrivna och tydliga. I de orter där utbyggnad eller ändringar av vatten- och avloppssystemet (VA) är en förutsättning för fortsatt exploatering bör ställningstagandena förtydligas. Det gäller exempelvis där åtgärder för att höja kapaciteten för dag- och spillvatten eller utbyggnad av avloppsreningsverk är en förutsättning för fortsatt utbyggnad.

Förstärkning av kollektivtrafik

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att det tydligt framgår att en tillgänglighet till goda kommunikationer ger förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden samt visar var det idag finns brister i det avseendet. Vidare framgår att ÖP2028 pekar ut ett flertal åtgärder och förstärkningar

av kollektivtrafiken för att kunna uppnå en rimlig service. Det framgår däremot inte HUR kommunen avser att utveckla kollektivtrafiken så att en ökad turtäthet och förbättrat resandebud uppnås. Länsstyrelsen menar att resurserna på regional nivå är begränsade för att vidmakthålla, men framförallt bygga ut, kollektivtrafiken. Utbyggnaden av bostäder och verksamheter bör därför koncentreras till orter som redan idag har god kollektivtrafik och god service för att skapa förutsättningar för en konkurrenskraftig kollektivtrafik och minska bilberoendet. Enligt Trafikförsörjningsprogrammet för Skåne 2016 framgår att större satsningar inom kollektivtrafiken kräver stora resandebudunderlag. Större åtgärder i exempelvis infrastruktur för att förbättra restiden koncentreras till starka stråk och medelstarka stråk med regional betydelse. Av programmet framgår också att Region Skåne i ökad utsträckning kommer att teckna plankontrakt eller avsiktsförklaringar med kommunerna för att understödja bebyggelseutvecklingen till kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att det inte framgår om det finns några avtal tecknande eller tydlig prioriteringsordning mellan stråken i samtalen mellan Skånetrafiken och kommunen.

Fornlämningar

I redovisningen av skyddade eller utpekade kulturmiljöer i anslutning till utvecklingsorterna saknas generellt information om fornlämningsbild. Det är särskilt angeläget i de fall där medeltida bytomter finns registrerade. Bytomterna betraktas av Länsstyrelsen som fast fornlämning där ingrepp i mark kräver tillstånd och kan förenas med krav på arkeologiska undersökningar. Även andra typer av fornlämningar än bytomter kan komma att beröras av planerad exploatering. I områden där kända fornlämningar saknas kan krav på arkeologisk utredning komma att ställas.

Landskapsbildsskydd

Öster om väg 101 vid Östra Grevie finns ett område som omfattas av landskapsbildsskydd (enligt 19 § Naturvårdslagen). Handlingarna bör kompletteras.

Strandskydd

Handlingarna saknar redovisning av om områden som omfattas av strandskydd samt information om vad detta kan innebära vid kommande prövningar. Det bör även uppmärksammas att i inom detaljplanlagda områden i strandnära lägen kan strandskydd komma att inträda när gällande detaljplaner ersätts eller upphävs.

Kommentar: Läs Trelleborgs kommun hela svar till Länsstyrelsen yttrande i utställningsutlåtandet.





TRELLEBORGS
KOMMUN

www.trelleborg.se/op2028