



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Trakgräns	Cykelbana	—S— Spilvattenledning	- Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattnledning	✱ Barrträd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Rävattenledning	✱ Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	—D— Dräneringsledning	○ Löviråd
--- Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	✱ Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plan/Slake/Slängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstäng/Grindstolpe/ Staketsolpe
--- Administrationsgräns	Mur	—C— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Utställningsbuds	Slödmur	—Cu— Dataledning	○ Etanordning, Skåp
— Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	○ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	○ Brunn
		—O— Optiledning	☒ Bostad
		—T— Teleledning	☐ Övrig byggnad
		—Ovrig ledning	☒ Trappa
			☒ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

P-PLATS₁ Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ATERVINNING Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

P-PLATS₂ Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

toalett Toalett. Högsta byggnadshöjd är 3 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

parkering Parkeringsplats. Parkering är tillåten under begränsad tid., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering Plantering. Inom parkeringsytan ska minst ett (1) träd planteras för var tioende anlagd parkeringsplats., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. a1., PBL 4 kap. 17 §

a1 Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

a2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för delar av allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

GRANSKNINGSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar:	Plankarta (denna handling)	Illustration (denna handling)
	Planbeskrivning	Fastighetsfototeckning
	Baskarta	Samrådsredogörelse
Detaljplan för Östra torp 20:37 m.fl.		
"Smygehuks"		
Diarienummer: PL-2019-66	DP 258	
Upprättad datum: 2020-05-13		
Lina Jönsson Planarkitekt	Sandra Gustafsson Planchef	