

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA TORP 20:37 M.FL

”SMYGEHUKS PARKERING” - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser.

Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan.

I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras.

I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Processen ser ut så här:



INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG	5
DETALJPLANENS SYFTE	5
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	6
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP	6
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	6
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	7
GENOMFÖRANDE	8
ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
TEKNISK INFRASTRUKTUR	8
EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
FASTIGHETSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	9
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	10
BAKGRUND	10
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	10
RIKSINTRESSEN	10
STRANDSKYDD	11
STAD OCH SAMHÄLLE	14
HÄLSA OCH SÄKERHET	17
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	18
UNDERLAG TILL PLANARBETET	18



PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är planlägga för parkeringsplats till Sveriges sydligaste besöksmål. Smygehuk har mellan 250 000 - 300 000 besökare varje sommar. Detta kräver en god tillgänglighet för allmänheten till och från området.

För planområdet gäller planprogrammet Smygehuk (2009). Två av planprogrammets planidé är att strukturera biltrafik, parkering och rörelse inom området samt markera och förstärka entrén och den södra udden. Området ska även innefatta faciliteter som till exempel toaletter, sopkärl och informationsskyltar.

STADSBYGGNADSFÖRSLAGET

En effektiv och ordnad parkeringsplats till besöksmålet Smygehuk säkerställer tillgängligheten till området. Avgränsningen av planområdet grundar sig på naturliga förhållanden och tidigare sökta dispenser för strandskyddet. Området kantas av buskage, träd och höjdskillnader. Platsen samspelar med besöksmålets olika destinationer så som hamnen och Köpmansmagasinet.



Parkering för Smygehuk uppdelat i tre områden, område 1, område A och område B.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

P- PLATS₁	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom samma område.
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykelväg. Bestämmelsen syftar till att fastställa befintlig yta för gång- och cykeltrafik i anslutning till busshållplats och besöksmålet.
ÅTERVINNING	Återvinning. Bestämmelsen syftar till att säkerställa plats för återvinning.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

NATUR	Natur. Bestämmelsen syftar till att säkerställa markens nuvarande egenskaper i enlighet med strandskyddets syften.
P- PLATS₂	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom samma område.

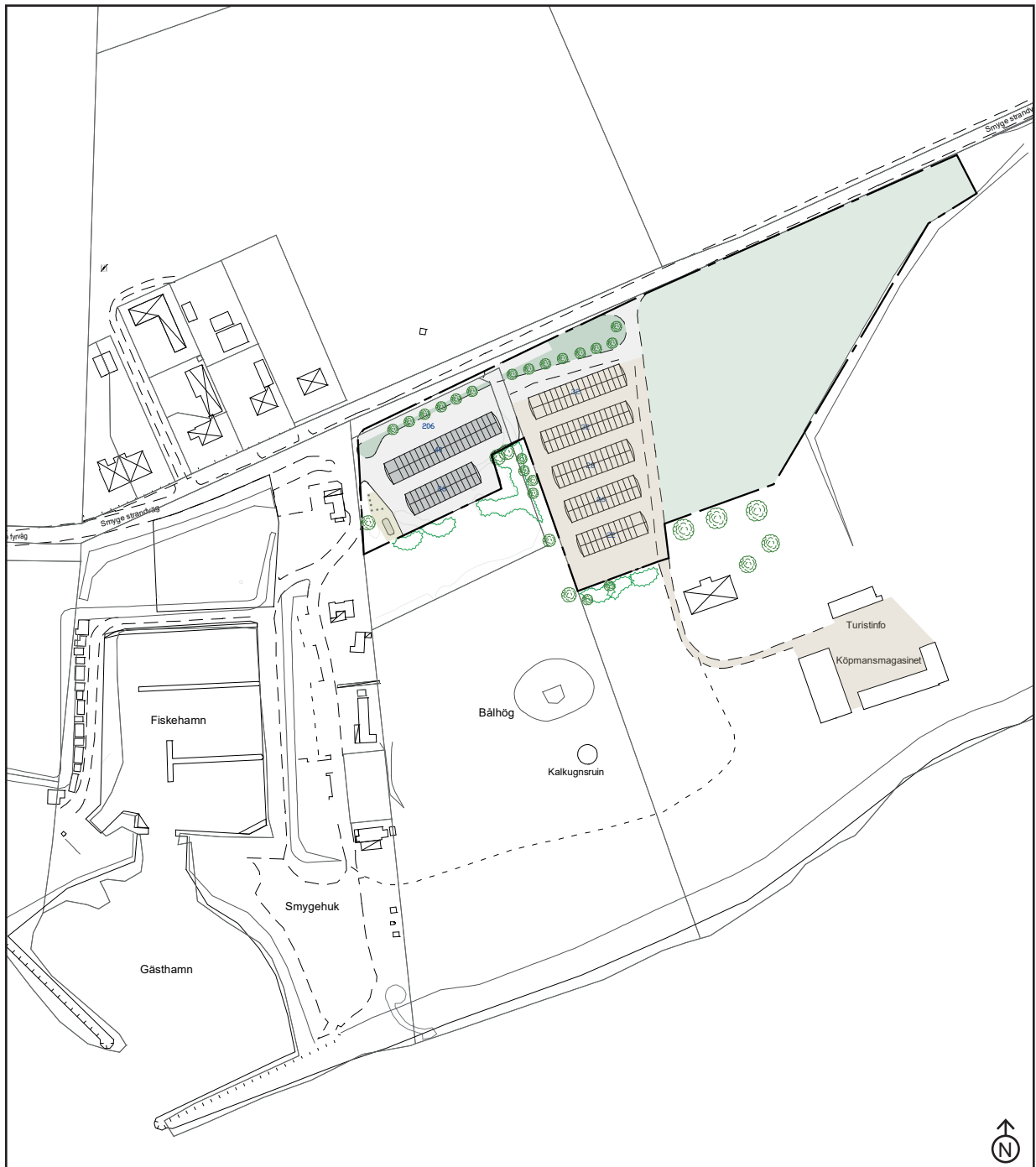
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

toalett	Toalett. Byggnadshöjden får maximalt vara 3 meter. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att befintlig toalett kan vara kvar på nuvarande plats eller flyttas till ett nytt läge inom det avgränsade området.
busshållplats	Busshållplats. Syftet med planbestämmelsen är att fastställa befintlig yta för busshållplats i anslutning till besöksmålet.
infiltr₁	Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 25 % av användningsområdet, cirka 1 400 kvadratmeter. Andelen hårdgjord yta är idag 500 kvadratmeter inom användningsområdet. Bestämmelsen syftar till att bevara områdets karaktär som idag utgörs av gräs och grusytor men också till viss del av hårdgjorda ytor.
infiltr₂	Markytan får inte hårdgöras. Bestämmelsen syftar till att långsiktigt skydda gräsytan som ängs- och betesmark när ytan inte används för parkering. Syftet är också att bevara siktlinjen från väg 9 mot Kalkugnsmagasinet.
parkering	Parkering. Syftet med planbestämmelsen är att tillåta parkering under begränsad tid, framförallt under högsäsongen från april till september. Detta för att säkerställa användningen NATUR resten av året.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a₁ Strandskyddet upphävt.



GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detaljplanen beräknas kunna antas under tredje kvartalet 2020. Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Allmän platsmark inom detaljplanen har delvis kommunalt huvudmannaskap och delvis enskilt huvudmannaskap.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

DAGVATTEN

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Den västra delen av planområdet, område 1, kommer hårdgöras med asfalt vilket innebär att dagvattnet leds till befintliga dagvattenbrunnar. Dagvattenbrunnar kompletteras med bensin-/oljeavskiljare. Befintliga dagvattenbrunnar är påkopplade på ledning från våtmark norr om väg 9 och hamnbassängen.

Dagvatten inom område A och B föreslås hanteras genom naturlig infiltration. Vid hårdgörning av område A ska området ansluta till befintligt ledningsnät för dagvatten med bensin-/oljeavskiljande dagvattenbrunnar.

VA

Delar av planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vid flytt av toalett kommer befintliga anslutningar att användas.

EL OCH ENERGI

Laddstolpar för elbil kommer uppföras inom område 1. Anslutning kan ske till befintlig elnät.

AVFALLSHANTERING

Avfall ska tas omhand i enlighet med kommunens avfallsplan. En yta för avfallshantering anordnas inom planområdet. Hanteringen föreslås ske med underjordsbehållare.

EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

PLANEKONOMI

Detaljplanen bekostas av Trelleborgs kommun. Exploatören ansvarar för genomförandet och tillhörande kostnader.

FASTIGHETSÄTTLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETSÄILDNING

Genomförandet av detaljplanen innebär inte att det måste ske en fastighetsbildning eller reglering. Allmän platsmark inom detaljplanen har delvis kommunalt huvudmannaskap och delvis enskilt huvudmannaskap.

Vid behov kan fastighetsbildning eller reglering ske med stöd av detaljplanen.

RÄTTIGHETER

Fastigheten Östra torp 20:37 belastas av ett avtalsservitut, 12-IM2-86/13201.1, för väg. Fastigheten Östra torp 20:39 belastas av ett avtalsservitut, 12-IM2-86/13221.1, för väg. Rättigheterna påverkas inte av genomförandet av detaljplanen.

ETAPPVIS UTBYGGNAD

Detaljplaneförslaget är en del av Smygehuks utveckling. Nästkommande etapp är detaljplanläggning av resterande områden i Smygehuk. I det arbetet kommer bland annat frågor som berör hamnens utveckling hanteras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Kommunledningsförvaltningen ansökte den 17 april 2019 om ett planbesked för Smygehuk där huvudsyftet var att utveckla området till ett besöksmål. Den 6 augusti 2019 gav Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för att detaljplanlägga Smygehuk i två etapper. Aktuellt detaljplaneförslag är den första etappen.

PLANDATA

Smygehuk ligger cirka 1,3 mil öster om Trelleborgs stad och cirka 300 meter väster om tätorten Smygehamn. Planområdet är cirka 19 000 kvadratmeter stort, 1,9 ha. Fastigheten Östra torp 20:37 är kommunalägd och den del av fastigheten 20:39 som ingår i planområdet är privatägd. För de privatägda fastigheterna inom Smygehucs område har det bildrats en avsiktsförklaring gällande en stiftelse. Stiftelsen har inte bildats ännu. Oavsett ska marken betraktas som enskilt huvudmannaskap.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Genomförande av planförslaget berör riksintresse för kulturmiljövård, högexploaterad kust samt friluftsliv. Aktuellt förslag till detaljplan förväntas inte påverka riksintressena negativt. Området är idag inte detaljplanlagt men till viss del redan i anspråkstaget för ändamålet. Planområdet består av parkeringsytor, gräs- och grusytor samt betesmark/strandäng.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att en inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom riksintresse högexploaterad kust, riksintesse friluftsliv och riksintesse kulturmiljö.

RIKSINTRESSE HÖGEXPLOATERAD KUST

Hela kustområdet i Trelleborgs kommun omfattas av riksintesse kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken och är i sin helhet riksintesse. Syftet med riksintesset är att värna om kustlandskapets natur- och kulturvärden så att dessa inte går förlorade. Riksintesseanspråket innebär att inom det utpekade området ska natur- och kulturvärden ges företräde samt att det samlade värdet i hela området för riksintesse kustzon måste beaktas. Riksintesse kustzon innebär att det i grunden inte är tillåtet att exploatera inom riksintesseområdet men det finns undantag som gör att exploatering

kan tillåtas i vissa specifika fall. Om exploatering inom riksintresse kustzon innebär tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet kan den tillåtas, liksom om den behövs för totalförsvarets behov.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse högexploaterad kust bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker det lokala näringslivet.

RIKSINTRESSE FRILUFTSLIV

Planområdet omfattas av riksintresse friluftsliv vilket enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska områden som är av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Området har särskilt goda förutsättningar för att uppleva natur- och kulturmiljöer samt för vattenanknutna aktiviteter. Området har en tilltalande landskapsbild med fria siktlinjer. Möjligheterna för promenader längs stränderna, vandring, naturupplevelser, kulturupplevelser, fritidsfiske och fågelskådning är också goda vilket lockar både turister och vardagsmotionärer. Utblickarna över det öppna havet och det böljande odlingslandskapet inåt land har stort landskapsestetiskt värde.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse friluftsliv fastställer och ökar tillgängligheten till områden utan att påverka riksintresset negativt.

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

Planområdet omfattas av riksintresse kulturmiljö Östra torp-Smygehamn (M141). Området ligger inom känsligt och mycket känsligt område. Kuststräckan är generellt mycket känslig på grund av den redan mycket höga exploateringsgraden. En levande hamnmiljö i Smygehuk förstärker riksintressets avsikt. Därför kan viss bebyggelse med varsam placering och anpassad gestaltning tillåtas så länge hamnverksamheten kan upprätthållas.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse kulturmiljö bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker riksintressets avsikt.

STRANDSKYDD

Planområdet ligger inom utökat område för strandskydd. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller befintliga byggnader ges ny användning. Inte heller får grävningsarbeten eller andra anläggningar utföras som

hindrar allmänheten från att beträda området eller väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Av förarbetena till miljöbalken framgår det att en anläggning inom strandskyddat område är förbjuden inte bara om den hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha kunnat färdas fritt, utan redan om den avhåller allmänhetens att beträda ett sådant område. Hur allmänheten uppfattar sin rätt till tillträde har alltså betydelse. Alla anläggningar eller åtgärder av ett visst slag är inte förbjudna. Anläggningen eller åtgärden är otillåten endast om den inkräktar på något av strandskyddets syften. Som exempel på anläggningar som kan vara otillåtna anges bl.a. parkeringsplatser och campingplatser (prop. 1997/98:45, del 2, s.86).

Där planläggningen inte är förenligt med strandskyddets syften föreslås strandskyddet att upphävas. Upphävande av strandskydd kan göras genom antagande av detaljplan, i enlighet med miljöbalken 7 kap 15 § och plan- och bygglagen 4 kap 17 §. För att upphäva strandskyddet måste det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk, på det sätt som avses med planen, ska väga tyngre än strandskyddsintresset.

Miljöbalken 7 kap 18 c § anger sex särskilda skäl som ska beaktas vid prövning av upphävande eller dispens från strandskyddet. Av dessa är två aktuella för denna detaljplan:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmän intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som underlag för denna bedömning har Trelleborgs kommun tagit fram en lokaliseringsutredning där man utreder alternativa parkeringsplatser. Aktuellt område bedömdes som mest lämplig med hänsyn till befintliga förhållanden, påverkan på strandskyddets syften och hur lokaliseringen påverkar besöksmålet Smygehuk.

Syftet med lokaliseringsutredningen är att utreda alternativa lokaliseringar för parkeringsplats och motivera att parkeringsplatsen inte kan lokaliseras utanför strandskyddat område och att de är av angeläget allmän intresse i enlighet med 7 kap 18 c § p.5 Miljöbalken. Strandskyddet föreslås upphävas för delar av planområdet och inte för planområdet som helhet. Område 1 och A har gällande dispenser från strandskyddet. För område B har en dispensansökan skickats in som kommer hanteras parallellt med detaljplanprocessen.



Aktuellt område som prövas för upphävande av strandskydd i enlighet med 7 kap 18 c § p.1 och p.5 Miljöbalken är röstreckat.

Aktuellt område som prövas för upphävande av strandskydd i enlighet med 7 kap 18 c § p.5 Miljöbalken är blåstreckat.

RÖDSTRECKAT OMRÅDE

Markområdet inom det röstreckade området är redan i anspråkstaget i form av parkering, gång- och cykelvägar, busshållsplats och ordnade grönytor med trädplantering. Ungefär hälften av området består av en asfalterad parkeringsplats. Där har tidigare funnits en tvätt- och smörjhall, bensinstation och hamnkrog. Området utgör även en del av den primära parkeringsplatsen för besökare till Smygehuk och är viktig för att besöksmålet ska kunna fungera. Därav föreslås strandskyddet att upphävas med anledning av p.1 och p.5 enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

BLÅSTRECKAT OMRÅDE

Markområdet inom det blåstreckade området består av gräs- och grusytor där träd och buskar utgör en naturlig avgränsning söderut. Området utgör även en del av den primära parkeringsplatsen för besökare till Smygehuk och är viktig för att besöksmålet ska kunna fungera. Därav föreslås strandskyddet att upphävas med anledning av p.5 enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

STRANDSKYDDSDISPENS

Strandskyddsdispens för fastigheten Östra Torp 20:37 beslutades 2019. Denna gäller för parkering inom område 1 där man avser att utöka parkeringsytan med cirka 400 m² söderut. Utökningen avser

parkeringsplatser och ett svackdike för en hållbar hantering av dagvatten. Strandskyddsdispensen för detta område gäller fram till 2029, i enlighet med det tillfälliga bygglovets som gäller från 2019 och 10 år framåt.

Dispens från strandskyddet för delar av fastigheten Östra torp 20:39 beslutades 2018. Området är uppdelat i två, område A och område B. För område A gäller dispens från strandskyddet fram till 2022. Dispensen från strandskyddet för område B upphörde september 2019. För område A och B gällde följande villkor:

1. Parkering under max 6 timmar i följd får ske mellan kl. 06-23, måndag till söndag.

2. Såvitt gäller område A, får parkering ske mellan 11 juli 2018 till och med 31 december 2022. Såvitt gäller område B, får parkering ske från och med den 11 juli 2018 till och med 15 september 2018, samt från och med 15 maj 2019 till och med 15 september 2019.

3. Uppsättning av tydliga skyltar om parkeringsbestämmelser ska ske. Av skyltarna ska framgå att parkering är tillåten under max 6 timmar mellan 06-23, samt att camping förbjuden. Skyltarna ska placeras vid områdets entréer.

STAD OCH SAMHÄLLE

PLATSENS HISTORIK OCH KULTURMILJÖ

Smygehuk, Sveriges sydligaste udde, är ett populärt turistmål och en av Trelleborgs kommuns mest välbesökta platser. Platsen har flera spår av en lång och intressant historia. Därbland Gravhögen Bålhög från bronsåldern, fiskeläget Smyge från medeltiden, köpmansmagasinet från 1800 - talet och tre försvarsvärn (Per Albin-linjen) som byggdes under andra världskriget mot en eventuell tysk invasion.

Inom planområdet finns inga bevarandevärda byggnader eller platser.

STADSSTRUKTUR OCH LANDSKAPSBILD

Smygehuk ligger där Söderslätts öppna åkerlandskap möter Östersjökusten. Bebyggelsen och verksamheter är koncentrerade kring hamnen som både i öster och väster omges av ett kustlandskap med strandängar och betesmark.

Planområdet utgörs idag av en grusbelagd parkeringsyta, gräs- och grönytor samt betesmark och strandäng. De naturliga avgränsningarna i form av buskage, träd och höjdskillnader har påverkat planområdets avgränsning.

Området är indelat i tre områden, område 1, område A och område B.



Område 1 och A är ytor som används frekvent för parkering. Område B har använts för parkering under sommarhalvåret och vid större evenemang. Planförslaget är utformat efter befintliga förutsättningar och värden. Område 1 och A är lämplig som permanenta parkeringsplatser.

Område B är lämplig som parkeringsplats vid högsäsongen från april till september och vid större evenemang. Strandskyddet föreslås därför endast upphävas inom område 1 och A. För att bevara och säkerställa områdets karaktär inom område B föreslås inte strandskyddet upphävas för detta område.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

I anslutning till planområdet finns en ask, vilken är en starkt hotad art. Ask och närliggande lönn är inmätta och bevaras vid genomförandet.

TILLGÄNGLIGHET

Till Smygehuk kommer man via kustvägen mellan Trelleborg och Ystad. Infart till området finns idag på två platser utmed kustvägen med ca 150 meters mellanrum. Den västra infarten slingrar sig ner mot hamnen och den östra infarten leder söderut mot Köpmansmagasinet.

Längs kustvägen finns en cykelväg som är en del i ett nationellt cykelstråk som tillhör Sydkustleden. Sträckan invigdes sommaren 2019.

Genomförandet av detaljplanen kommer bidra till ett bättre trafikflöde in och ut från området då det kommer vara tydliga körvägar inom området.

KOLLEKTIVTRAFIK

Kustvägen trafikeras av regionbuss Trelleborg - Ystad. Hållplats finns i direkt anslutning till planområdet. Regionbussen går två gånger i timmen på vardagarna och en gång i timmen på helgerna. Det tar cirka 15 minuter till Trelleborgs centralstation och cirka 50 minuter till Ystad station.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Planområdet nås via två befintliga in- och utfarter. Bilen är prioriterad i området då cyklister och gående tar sig längre söderut mot hamnen. Inom planområdet saknas tydliga körbanor.

PARKERING

Parkering till besöksmålet sker inom planområdet och på grusplanen vid hamnen.

Vid utformningen av planförslaget har stor vikt lagts vid behovet av parkeringsplatser för besöksmålet. Området är idag ostrukturerat och

ineffektivt. Parkeringen formas efterhand som besökare kommer till platsen. Detta till stor del för att det inte finns ett helhetsgrepp.

Genomförandet av detaljplanen kommer bidra till en mer strukturerad och effektiviserad parkeringsyta inom område 1 och A. Den kommer även ge ett mer välkomnande intryck då det kommer upplevas som en ordnad yta med tydliga in- och utfarter samt skyltar.

Parkering för cyklar finns inte inom planområdet. Cyklar parkeras närmre verksamheterna söderut vid hamnen.

SAMHÄLLSSERVICE

Närmsta samhällsservice ligger i Smygehamn, strax öster om planområdet. Butiker, restauranger, caféer och verksamheter ligger söder om planområdet vilket innebär att stor hänsyn har tagits till tillfartsvägen som leder ner till hamnen.

BARNPERSPEKTIV

För barn är det viktigt med tillräckliga ytor utomhus och säkra transportvägar, både till fots och med cykel. I planarbetet har hänsyn tagits till befintliga gång- och cykelstråk.

Inom parkeringsytorna är det viktigt med struktur och ordning för att inte skapa onödiga konfliktpunkter där gående eller cyklister tvingas korsa körbanor. Detta är något som styrs vid projekteringen av parkeringsplatserna.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISKER OCH STÖRNINGAR

Det finns inga risker och störningar som kan påverka planområdet.

Inom planområdet tillåts skyltar. För att inte skyltarna ska påverka trafiksäkerheten har skyltarnas höjd och utformning reglerats.

LUFTKVALITET

Enligt rapporten *Luftkvaliteten i Trelleborg, Resultat från mätningar året 2018* (MH-2019-185) ligger planområdet inte inom ett område där miljökvalitetsnormerna för luftkvaliteten riskerar att överskridas. Trafikmängden kommer troligtvis vara densamma som innan och efter genomförandet av detaljplanen.

VATTENKVALITET

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids.

SKYFALL

Enstaka områden inom planområdet riskerar att översvämmas vid större skyfall. Framförallt en större yta inom område A:s sydvästra del. Detaljplanen reglerar andelen hårdgjord yta inom detta område.

MARKFÖRORENINGAR

Det kan föreligga risk för markföroreningar inom planområdet. På fastigheten Östra Torp 20:37 har det tidigare legat en hamnkrog samt en bensinstation. En markmiljöundersökning är beställd och kommer redovisas i granskningshandlingarna. För ändamål parkering ska marken uppfylla kraven för mindre känslig markanvändning.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

MARKBESKAFFENHET

Området är relativt plant med få höjdskillnader. Markförhållandena har inte påverkat detaljplanens utformning.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Delar av planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. VA - ledningar finns väster om planområdet, i gatan ner mot hamnen.

Det finns ett flertal ledningar från Skanova inom planområdet. Flytt av ledningar bekostas av exploatören.

UNDERLAG TILL PLANARBETET

ÖVERSIKTSPLAN

I Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028* framgår det att platsen Smygehuk har en stor potential för utveckling som skulle kunna göra området mer attraktivt för såväl turister som kommuninvånare och boende i Smygehamn. I översiktsplanen belyser man framförallt att trafiksituationen med parkering och säkra överfarter behöver lösas. Trelleborgs kommun ser ett behov av planläggning, dels som grund för besöksnäringens utveckling men också för bevarande.

Detaljplanen är förenligt med Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028*.

PLANPROGRAM

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplane-programmet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt

planläggning. För aktuellt område anger planprogrammet att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, väg 9. Här ska även göras plats för bussparkering och möjlig rastplats. I planprogrammet framgår det att parkering i anslutning till butikerna längs turiststråket endast bör förekomma under lågsäsong. Endast en mindre parkering för behörig trafik och ett antal handikapplatser föreslås vid hamnen och den södra udden.

Planprogrammet lyfter vikten av tydlighet och information för att öka orienterbarheten och förståelsen för platsens historia. Den västra delen av aktuellt område är utpekad som otydlig och därmed i behov av utveckling. Entrén till området utmed kustvägen där man närmar sig Smygehuk och ger ett första intryck ska skapa intresse för ett besök.

Den östra delen av planområdet utgörs av gräsytor (strandängar/betesmark) och är i planprogrammet utpekad som bevarandevärd. Det öppna landskapet har flera viktiga siktlinjer mot havet och Köpmansmagasinet.

LOKALISERINGSUTREDNING

Vid framtagandet av aktuellt detaljplaneförslag har Trelleborgs kommun tillsammans med Visit Trelleborg AB tagit fram en lokaliseringstudie avseende lämplig placering av besöksparkering till besöksmålet Smygehuk.

I lämplighetsbedömningen sker en avvägning där olika parameterer ställs emot varandra; hur lokaliseringen påverkar befintliga värden och utmaningar i form av exempelvis naturmiljöer och jordbruksmark, hur lokaliseringen påverkar strandskyddets syften och hur lokaliseringen påverkar besöksmålet.

I utredningen har totalt sex områden ställts mot varandra. Planerad lokalisering, aktuellt planområde, bedömdes som den mest lämpade lokaliseringen av besöksparkering till Smygehuk med hänsyn till påverkan på befintliga värden och utmaningar, påverkan på strandskyddets syften och påverkan på besöksmålet.

GÄLLANDE DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga gällande detaljplaner, områdesbestämmelser eller tomtindelningbestämmelser för aktuellt område.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

» *Lokaliseringstudie, 2020-01-22*

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från tekniska serviceförvaltningen, Visit Trelleborg AB och kommunledningsförvaltningen medverkat.

- Lina Jönsson, planarkitekt
- Nina Schwab, planarkitekt
- Per-Arne Johansson, byråinspektör
- Mirja Ullvig, hållbarhetsstrateg/vik. kommunekolog
- Natali Georgievski, mark- och exploateringsingenjör
- Hans Lilja, projektchef
- Robert Svensson, tekniker
- Ditte Fagerlund, VD på Visit Trelleborg AB
- Cecilia Larsson, turismutvecklare

