

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA TORP 20:37 M.FL

”SMYGEHUKS PARKERING” - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Samrådsredogörelse

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser.

Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan.

Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan.

I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras.

I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Processen ser ut så här:



INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG	5
DETALJPLANENS SYFTE	5
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	6
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP	6
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	6
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	6
GENOMFÖRANDE	8
ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
TEKNISK INFRASTRUKTUR	8
EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR	8
FASTIGHETSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	9
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	10
BAKGRUND	10
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	10
RIKSINTRESSEN	10
STRANDSKYDD	12
STAD OCH SAMHÄLLE	16
HÄLSA OCH SÄKERHET	19
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	20
UNDERLAG TILL PLANARBETET	20



DENNA SIDA: Planområdet ligger strax väster om Smygehamn och omfattar cirka 1,9 hektar.

PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att säkerställa tillgängligheten till Sveriges sydligaste besöksmål, Smygehuk. Smygehuk har mellan 250 000 - 300 000 besökare varje sommar. Detta kräver en god tillgänglighet för allmänheten till och från området. Enligt en besökarundersökning kommer 87 % av turister till besöksmålet med motorfordon. Det genererar ett behov av cirka 250 parkeringsplatser för besöksmålet under säsongen enligt beräkningar framtagna från 2019. Vid evenemang ökar behovet av parkeringsplatser till cirka 650 platser. Idag tillhandahåller kommunen 66 parkeringsplatser inom planområdet fram till 2029. Fram till 2022 kan man parkera på område A inom planområdet som är en privatägd fastighet. Område A är idag ostrukturerat och hur många motorfordon som får plats där beror på hur ytan fördelas.

För planområdet gäller planprogrammet Smygehuk (2009). Två av planprogrammets planidéer är att strukturera biltrafik, parkering och rörelse inom området samt markera och förstärka entrén. Området ska även innefatta faciliteter som till exempel toaletter, sopkärl och informationsskyltar.

STADSBYGGNADSFÖRSLAGET

En effektiv och ordnad parkeringsplats till besöksmålet Smygehuk säkerställer tillgängligheten till området. Avgränsningen av planområdet grundar sig på naturliga förhållanden och tidigare sökta dispenser för strandskyddet. Området kantas av buskage, träd och höjdskillnader. Platsen samspelar med besöksmålets olika destinationer så som hamnen och Köpmansmagasinet. Planområdet är därför indelat i tre delområden.



Planområdet för Smygehuk uppdelat i tre delområden, område 1, område A och område B.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

P- PLATS₁	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.
ÅTERVINNING	Återvinning. Bestämmelsen syftar till att säkerställa plats för återvinning.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

NATUR	Natur. Bestämmelsen syftar till att säkerställa markens nuvarande egenskaper i enlighet med strandskyddets syften.
P- PLATS₂	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

toalett	Toalett. Byggnadshöjden får maximalt vara 3 meter. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att befintlig toalett kan vara kvar på nuvarande plats eller flyttas till ett nytt läge inom det avgränsade området.
parkering	Parkering. Syftet med planbestämmelsen är att tillåta parkering under begränsad tid, framförallt under högsäsongen.
plantering	Plantering. Inom parkeringsytan ska minst ett (1) träd planteras för var tionde anlagd parkeringsplats. Syftet med planbestämmelsen är att skapa en miljö anpassad till närliggande miljö.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
a₁	Strandskyddet upphävt.
a₂	Enskilt huvudmannaskap för allmän plats.
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet är enskilt för delar av allmän plats inom planområdet.

NÄSTA SIDA: Illustrationen visar ett möjligt genomförande av detaljplanen.



GENOMFÖRANDE

ORGANISTATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detaljplanen beräknas kunna antas under tredje kvartalet 2020. Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Allmän platsmark inom detaljplanen har delvis kommunalt huvudmannaskap och delvis enskilt huvudmannaskap. Allmän plats med enskilt huvudmannaskap är idag privatägd. Intentionerna med område A och B, allmän plats med enskilt huvudmannaskap är att fastigheterna framöver ska ingå i en stiftelse. Stiftelsen ska ha ändamål att för all framtida utveckla de till stiftelsen överförda fastigheter så att dessa kan nyttjas för kultur- och fritidsändamål samt för utveckling av turistnäringen samt bevara de kultur- och naturvärden som finns på fastigheterna.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

DAGVATTEN

Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Den västra delen av planområdet, område 1, kommer hårdgöras med asfalt vilket innebär att dagvattnet leds till befintliga dagvattenbrunnar. Dagvattenbrunnar kompletteras med bensen-/oljeavskiljare. Befintliga dagvattenbrunnar är påkopplade på ledning från våtmark norr om väg 9 och hamnbassängen.

Dagvatten inom område A och B föreslås hanteras genom naturlig infiltration så som idag. Vid hårdgörning av område A ska området ansluta till befintligt ledningsnät för dagvatten med bensen-/oljeavskiljande dagvattenbrunnar.

VA

Delar av planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vid flytt av toalett kommer befintliga anslutningar att användas.

EL OCH ENERGI

Laddstolpar för elbil kommer uppföras inom område 1. Ny elanslutning för två laddstolpar är beviljat av E.ON. Vid ytterligare anslutning ska anmälan om ny anslutning ske.

AVFALLSHANTERING

Avfall ska tas omhand i enlighet med kommunens avfallsplan. En yta för avfallshantering anordnas inom planområdet. Hanteringen föreslås ske med underjordsbehållare.

EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

PLANEKONOMI

Detaljplanen bekostas av Trelleborgs kommun. Inom allmän plats där kommunen är huvudman är det kommunens ansvar att genomföra den del av detaljplanen och bekosta det som detaljplanen anger.

För den del där det är enskilt huvudmannaskap inom allmän platsmark är det exploatörens ansvar att genomföra detaljplanen och att bekosta det som detaljplanen anger. Det innebär att exploatören ansvarar för iordningsställande samt bekostar byggande av lokalgata, parkering och dagvattenanläggning inklusive ledningar.

Eventuell flytt eller ombyggnad av va-, tele-, eller elledningarna bekostas av exploatören.

FASTIGHETSÄTTLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETSÄTTNING

Genomförandet av detaljplanen innebär inte att det måste ske en fastighetsbildning eller reglering. Allmän platsmark inom detaljplanen har delvis kommunalt huvudmannaskap och delvis enskilt huvudmannaskap.

Vid behov kan fastighetsbildning eller reglering ske med stöd av detaljplanen.

RÄTTIGHETER

Fastigheten Östra torp 20:37 belastas av ett avtalsservitut, 12-IM2-86/13201.1, för väg. Fastigheten Östra torp 20:39 belastas av ett avtalsservitut, 12-IM2-86/13221.1, för väg. Rättigheterna påverkas inte av genomförandet av detaljplanen.

ETAPPVIS UTBYGGNAD

Detaljplaneförslaget är en del av Smygehuks utveckling. Nästkommande etapp är detaljpaneläggning av resterande områden i Smygehuk. I det arbetet kommer bland annat frågor som berör hamnens utveckling hanteras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Kommunledningsförvaltningen ansökte den 17 april 2019 om ett planbesked för Smygehuk där huvudsyftet var att utveckla området till ett besöksmål. Den 6 augusti 2019 gav Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för att detaljplanelägga Smygehuk i två etapper. Aktuellt detaljplaneförslag är den första etappen.

PLANDATA

Smygehuk ligger cirka 1,3 mil öster om Trelleborgs stad och cirka 300 meter väster om tätorten Smygehamn. Planområdet är cirka 19 000 kvadratmeter stort, 1,9 ha. Fastigheten Östra torp 20:37 är kommunalägd och den del av fastigheten 20:39 som ingår i planområdet är privatägd. För de privatägda fastigheterna inom Smygehucs område har det bildrats en avsiktsförklaring gällande en stiftelse. Stiftelsen har inte bildats ännu. Oavsett ska marken betraktas som enskilt huvudmannaskap.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Genomförande av planförslaget berör riksintresse för kulturmiljövård, högexploaterad kust samt friluftsliv. Aktuellt förslag till detaljplan förväntas inte påverka riksintressena negativt. Området är idag inte detaljplanelagt men till viss del redan i anspråkstaget för ändamålet. Planområdet består av parkeringsytor, gräs- och grusytor samt betesmark/strandäng.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att en inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom riksintresse högexploaterad kust, riksintesse friluftsliv och riksintesse kulturmiljö.

RIKSINTRESSE HÖGEXPLOATERAD KUST

Hela kustområdet i Trelleborgs kommun omfattas av riksintesse kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken och är i sin helhet riksintesse. Syftet med riksintesset är att värna om kustlandskapets natur- och kulturvärden så att dessa inte går förlorade. Riksintesseanspråket innebär att inom det utpekade området ska natur- och kulturvärden ges företräde samt att det samlade värdet i hela området för riksintesse kustzon måste beaktas. Riksintesse kustzon innebär att det i grunden inte är tillåtet att exploatera inom riksintesseområdet men det finns undantag som gör att exploatering

kan tillåtas i vissa specifika fall. Om exploatering inom riksintresse kustzon innebär tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet kan den tillåtas, liksom om den behövs för totalförsvarets behov.

Planförslaget syftar till att säkerställa tillgängligheten till besöksmålet Smygehuk och det lokala näringslivet. Inom besöksmålet finns två målpunkter, hamnen och Köpmansmagasinet. I hamnområdet finns lokala näringsidkare i form av hantverk, fiskrökeri, café, kiosk och båtbyggeri. Konst och hantverk finns i och i byggnader runtomkring Köpmansmagasinet. Butiken Södrast som har öppet året runt ligger intill Köpmansmagasinet. Evenemang vid enstaka tillfällen kan ske i Köpmansmagasinet och vid hamnen. För att nå dessa näringsidkare krävs en god tillgänglighet. 87 % av besökare når området med motorfordon. Att säkerställa parkeringsplatser till besöksmålet bidrar till att människor når näringsidkarna vilket gör att verksamheterna kan finnas kvar i området och bidrar till utveckling av det lokala näringslivet.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse högexploaterad kust bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker det lokala näringslivet.

RIKSINTRESSE FRILUFTSLIV

Planområdet omfattas av riksintresse friluftsliv vilket enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska områden som är av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Området Smygehuk har särskilt goda förutsättningar för att uppleva natur- och kulturmiljöer samt för vattenanknutna aktiviteter. Området har en tilltalande landskapsbild med fria siktlinjer. Möjligheterna för promenader längs stränderna, vandring, naturupplevelser, kulturupplevelser, fritidsfiske och fågelskådning är också goda vilket lockar både turister och vardagsmotionärer. Utblickarna över det öppna havet och det böljande odlingslandskapet inåt land har stort landskapsestetiskt värde.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse friluftsliv fastställer och ökar tillgängligheten till områden utan att påverka riksintresset negativt.

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

Planområdet omfattas av riksintesse kulturmiljö Östra torp-Smygehamn (M141). Området ligger inom känsligt och mycket känsligt område. Kuststräckan är generellt mycket känslig på grund av den redan mycket höga exploateringsgraden. En levande hamnmiljö i Smygehuk förstärker riksintressets avsikt. Därför kan viss bebyggelse med varsam placering och anpassad gestaltning tillåtas så länge hamnverksamheten kan upprätthållas.

Planområdet har delats upp i tre delområden där område B ligger inom mycket känsligt område. Området utgör ett mellanrum mellan Smygehuk och Smygehamn där upplevelsen av öppet/slutet landskap kvarstår. Vid dispens från strandskyddet inom området kommer mellanrummet mellan Smygehuk och Smygehamn inte vara lika markant under högsäsongen, 1 juni till 31 augusti. Markens egenskaper i form av gräs kommer kvarstå men det kommer finnas parkerade motorfordon inom området under denna period. Parkering av motorfordon sker främst i den västra delen av området då det är i närheten av målpunkterna, hamnen och Köpmansmagasinet. Vid evenemang, vilket sker vid enstaka tillfällen under säsongen, kommer parkerade motorfordon att uppta större delen av område B. Mellanrummet mellan Smygehuk och Smygehamn kommer kvarstå större delen av året.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse kulturmiljö bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker riksintressets avsikt utan att påverka riksintresset negativt då huvudanvändningen är NATUR.

STRANDSKYDD

Planområdet ligger inom utökat område för strandskydd. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller befintliga byggnader ges ny användning. Inte heller får grävningsarbeten eller andra anläggningar utföras som hindrar allmänheten från att beträda området eller väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Av förarbetena till miljöbalken framgår det att en anläggning inom strandskyddat område är förbjuden inte bara om den hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha kunnat färdas fritt, utan redan om den avhåller allmänhetens att beträda ett sådant område. Hur allmänheten uppfattar sin rätt till tillträde har alltså betydelse. Alla anläggningar eller åtgärder av ett visst slag är inte förbjudna. Anläggningen eller åtgärden är otillåten endast om den inkräktar på något av strandskyddets syften. Som exempel på anläggningar som kan vara otillåtna anges bl.a. parkeringsplatser och campingplatser (prop. 1997/98:45, del 2, s.86).

Upphävande av strandskydd kan göras genom antagande av detaljplan, i enlighet med miljöbalken 7 kap 15 § och plan- och bygglagen 4 kap 17 §. För att upphäva strandskyddet måste det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk, på det sätt som avses med planen, ska väga tyngre än strandskyddsintresset.

Trelleborgs kommun har taigt fram en lokaliseringsutredning. Syftet

med lokaliseringens utredning är att utreda alternativa lokaliseringar för parkeringsplats utanför strandskyddat område i jämförelse med parkeringsplats innanför strandskyddat området. I bedömningen för en lämplig parkering till området har följande frågeställningar besvarats:

1. Lokaliseringens påverkan på de värden och utmaningar som redovisas i intressekartan.

Innebär lokaliseringen att befintliga värden kan bevaras och att utmaningar i form av exempelvis naturmiljöer och jordbruksmark kan hanteras?

2. Lokaliseringens påverkan på strandskyddets syften

Innebär lokaliseringen att allmänhetens tillgänglighet till strandområdet samt växt- och djurlivets villkor förbättras?

3. Lokaliseringens påverkan på besöksmålet

Stödjer lokaliseringen Smygehuk som besöksmål?

Utredningen undersöker fem alternativa platser och jämför dessa med parkeringsplatsen inom strandskyddat område utifrån ovanstående frågeställningar. Slutsatsen av utredningen är att den mest lämpade platsen för besöksmålet är inom det strandskyddade området, aktuellt planområde. Behovet av parkeringsplatser kan säkerställas inom område 1 och område A. Vid evenemang finns behov att nyttja område B. Huvudanvändningen parkeringsplats är inte förenligt med strandskyddets syften och därför föreslås strandskyddet att upphävas inom område 1 och område A.

Miljöbalken 7 kap 18 c § anger sex särskilda skäl som ska beaktas vid prövning av upphävande eller dispens från strandskyddet. Av dessa är två aktuella för denna detaljplan:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § p.1 Miljöbalken).

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmän intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 c § p.5 Miljöbalken).

Området där strandskyddet föreslås att upphävas är uppdelat i två områden med anledning av de särskilda skälen. På nästa sida följer en kartbild och motivering för respektive område.



Aktuellt område som prövas för upphävande av strandskydd i enlighet med 7 kap 18 c § p.1 och p.5 Miljöbalken är rödstreckat.

Aktuellt område som prövas för upphävande av strandskydd i enlighet med 7 kap 18 c § p.5 Miljöbalken är blåstreckat.

RÖDSTRECKAT OMRÅDE

Markområdet inom det rödstreckade området är redan i anspråkstaget i form av parkering och ordnade gräsytor med trädplantering. Ungefär hälften av området består av en asfalterad parkeringsplats. Där har tidigare funnits en tvätt- och smörjhall, bensinstation och hamnkrog. Området utgör en del av den primära parkeringsplatsen för besökare till Smygehuk och är viktig för att besöksmålet ska kunna fungera. Därav föreslås strandskyddet att upphävas med anledning av p.1 och p.5 enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

BLÅSTRECKAT OMRÅDE

Markområdet inom det blåstreckade området består av gräs- och grusytor där träd och buskar utgör en naturlig avgränsning söderut. Området utgör en del av den primära parkeringsplatsen för besökare till Smygehuk och är viktig för att besöksmålet ska kunna fungera. Behovet av parkeringsplatser är cirka 250 säsongen. Inom område 1 (rödstreckat område) ryms 66 parkeringsplatser. Det finns ytterligare cirka 30 parkeringsplatser vid hamnplan och 18 parkeringsplatser vid fyren på kommunal mark som nyttjas av besökare. Dock inom strandskyddat område och utan dispens från strandskyddet. Inom det blåstreckade området ryms cirka 135 parkeringsplatser. Att kunna besöka Smygehuk som ligger inom riksintresse

friluftsliv och kulturmiljö bedöms som ett mycket angeläget allmänt intresse. Det allmänna intresset att kunna besöka Smygehuk har bedömts vara av större vikt än det som går förlorat inom det strandskyddade området. Planerad lokalisering av parkeringsplatser är enligt lokaliseringsutredningen den mest lämpade platsen för ändamålet med hänsyn till besöksmålet, strandskyddets syften och det allmänna intresset.

För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till besöksmålet föreslås strandskyddet att upphävas med anledning av p.5 enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

STRANDSKYDDSDISPENS

Strandskyddsdispens för fastigheten Östra Torp 20:37 beslutades 2019. Denna gäller för parkering inom område 1 där man avser att utöka parkeringsytan med cirka 400 m² söderut. Utökningen avser parkeringsplatser och ett svackdike för en hållbar hantering av dagvatten. Strandskyddsdispensen för detta område gäller fram till 2029, i enlighet med det tillfälliga bygglovets som gäller från 2019 och 10 år framåt.

Dispens från strandskyddet för delar av fastigheten Östra torp 20:39 beslutades 2018. Området är uppdelat i två, område A och område B. För område A gäller dispens från strandskyddet fram till 2022. Dispensen från strandskyddet för område B upphörde september 2019. I dispensen gavs följande villkor:

1. Parkering under max 6 timmar i följd får ske mellan kl. 06-23, måndag till söndag.

2. Såvitt gäller område A, får parkering ske mellan 11 juli 2018 till och med 31 december 2022. Såvitt gäller område B, får parkering ske från och med den 11 juli 2018 till och med 15 september 2018, samt från och med 15 maj 2019 till och med 15 september 2019.

3. Uppsättning av tydliga skyltar om parkeringsbestämmelser ska ske. Av skyltarna ska framgå att parkering är tillåten under max 6 timmar mellan 06-23, samt att camping är förbjuden. Skyltarna ska placeras vid områdets entréer.

Planförslaget föreslår inte upphävande av strandskyddet inom område B. För att kunna nyttja området för parkering krävs dispens från strandskyddet liksom tidigare.

STAD OCH SAMHÄLLE

PLATSENS HISTORIK OCH KULTURMILJÖ

Smygehuk, Sveriges sydligaste udde, är ett populärt turistmål och en av Trelleborgs kommuns mest välbesökta platser. Platsen har flera spår av en lång och intressant historia. Däribland Gravhögen Bålhög från bronsåldern, fiskeläget Smyge från medeltiden, köpmansmagasinet från 1800 - talet och tre försvarsvärn (Per Albin-linjen) som byggdes under andra världskriget mot en eventuell tysk invasion.

Inom planområdet har tidigare funnits en tvätt- och smörjhall, bensinstation och hamnkrog. Det finns inga bevarandevärda byggnader eller platser inom planområdet.

STADSSTRUKTUR OCH LANDSKAPSBILD

Smygehuk ligger där Söderslätts öppna åkerlandskap möter Östersjökusten. Bebyggelsen och verksamheter är koncentrerade kring hamnen som både i öster och väster omges av ett kustlandskap med strandängar och betesmark.

Planområdet utgörs idag av en grusbelagd parkeringsyta, gräs- och grönytor samt betesmark och strandäng. De naturliga avgränsningarna i form av buskage, träd och höjdskillnader har påverkat planområdets avgränsning.

Området är indelat i tre delområden, område 1, område A och område B. Område 1 och A är ytor som används frekvent för parkering. Område B har använts för parkering under sommarhalvåret och vid större evenemang. Planförslaget är utformat efter befintliga förutsättningar och värden. Område 1 och A har bedömts som mest lämpade parkeringsplatser för besöksmålet.

Område B är lämplig som parkeringsplats vid högsäsongen och vid större evenemang vilka sker under samma period.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

I anslutning till planområdet finns en ask, vilken är en starkt hotad art. Ask och närliggande lönn är inmätta och bevaras vid genomförandet av parkering inom område 1.

TILLGÄNGLIGHET

Till Smygehuk kommer man via kustvägen mellan Trelleborg och Ystad. Infart till området finns idag på två platser utmed kustvägen med ca 150 meters mellanrum. Den västra infarten slingrar sig ner mot hamnen och den östra infarten leder söderut mot Köpmansmagasinet.



Foto taget över område 1 från öst.



Foto taget över område A från öst.



Foto taget på område B från öst.

Längs kustvägen finns en cykelväg som är en del i ett nationellt cykelstråk som tillhör Sydkustleden. Sträckan invigdes sommaren 2019.

Genomförandet av detaljplanen kommer bidra till ett bättre trafikflöde in och ut från området då det kommer finnas tydliga körvägar och parkeringsplatser inom området.

KOLLEKTIVTRAFIK

Kustvägen trafikeras av regionbuss Trelleborg - Ystad. Hållplats finns i direkt anslutning till planområdet. Regionbussen går två gånger i timmen på vardagarna och en gång i timmen på helgerna. Det tar cirka 15 minuter till Trelleborgs centralstation och cirka 50 minuter till Ystad station.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Planområdet nås via två befintliga in- och utfarter. Bilen är prioriterad i området då cyklister och gående tar sig längre söderut mot hamnen. Inom planområdet saknas tydliga körbanor för samtliga transportmedel.

PARKERING

Parkering till besöksmålet sker inom planområdet och på grusplanen vid hamnen.

Vid utformningen av planförslaget har stor vikt lagts vid behovet av parkeringsplatser för besöksmålet. Området är idag ostrukturerat och ineffektivt. Parkeringen formas efterhand som besökare kommer till platsen. Detta till stor del för att det inte finns ett helhetsgrepp.

Genomförandet av detaljplanen bidrar till en mer strukturerad och effektiviserad parkeringsyta inom område 1 och A. Den kommer även ge ett mer välkomnande intryck då det kommer upplevas som en ordnad yta med tydliga in- och utfarter samt skyltar.

Parkering för cyklar finns inte inom planområdet. Cyklar parkeras närmre verksamheterna söderut vid hamnen.

SAMHÄLLSSERVICE

Närmsta samhällsservice ligger i Smygehamn, strax öster om planområdet. Butiker, restauranger, caféer och verksamheter i Smygehuk ligger söder om planområdet vilket innebär att hänsyn har tagits till tillfartsvägen som leder ner till hamnen.

BARNPERSPEKTIV

För barn är det viktigt med tillräckliga ytor utomhus och säkra transportvägar, både till fots och med cykel. I planarbetet har hänsyn tagits till befintliga gång- och cykelstråk.

Inom parkeringsytorna är det viktigt med struktur och ordning för att inte skapa onödiga konfliktpunkter där gående eller cyklister tvingas korsa körbanor. Detta är något som regleras vid projekteringen av parkeringsplatserna.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISKER OCH STÖRNINGAR

Det finns inga risker och störningar som kan påverka planområdet.

LUFTKVALITET

Enligt rapporten *Luftkvaliteten i Trelleborg, Resultat från mätningar året 2018* (MH-2019-185) ligger planområdet inte inom ett område där miljökvalitetsnormerna för luftkvaliteten riskerar att överskridas. Trafikmängden kommer troligtvis vara densamma som innan och efter genomförandet av detaljplanen.

VATTENKVALITET

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom planområdet leds till det befintliga dagvattenätet där dagvattenbrunnar kompletteras med bensin-/oljeavskiljare. Dagvattnet rinner till Västra sydkustens kustvatten där den ekologiska statusen uppnår måttlig, kemisk status uppnår ej god och ekologisk status uppnår naturlig. Exploatering eller borttagande av djur eller växter har bedömts inte ge en betydande påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten (Vatteninformationssystem Sverige, Västra sydkustens kustvatten). Planförslaget påverkar inte möjliga eller planerade åtgärder för att förbättra miljökvalitetsnormerna inom Västra sydkustens kustvatten

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids.

SKYFALL

Enstaka områden inom planområdet riskerar att översvämmas vid större skyfall. Framförallt en större yta inom område A:s sydvästra del. Parkeringsplatser kan tillåtas att översvämmas och fungera som uppsamlingsplats vid större skyfall.

MARKFÖRORENINGAR

På fastigheten Östra Torp 20:37 har det tidigare legat en hamnkrog samt en bensinstation. En miljöundersökning är genomförd av Ramböll, 2020-01-21. Det påträffades inga halter av petroleumkolväten och metaller (förutom

Kadmium) i jord över vare sig MRR eller KM. Kadmium påträffades i ett prov med halt marginellt över KM. Eftersom ytan ska användas som parkeringsplats bedöms inget efterbehandlingsbehov föreligga.

Vid återanvändning av massor bedöms dessa kunna användas fritt inom området. För återvinning av massor utanför området finns en anmälningsplikt då halten av Kadmium överstiger MRR något i sex av tio prov och risken bedöms därför vara ringa.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

MARKBESKAFFENHET

Området är relativt plant med få höjdskillnader. Markförhållandena har inte påverkat detaljplanens utformning.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Delar av planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. VA - ledningar finns väster om planområdet, i gatan ner mot hamnen.

Det finns ett flertal ledningar från Skanova inom planområdet. Flytt eller andra åtgärder av ledningar bekostas av exploatören.

UNDERLAG TILL PLANARBETET

ÖVERSIKTSPLAN

I Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028* framgår det att platsen Smygehuk har en stor potential för utveckling som skulle kunna göra området mer attraktivt för såväl turister som kommuninvånare och boende i Smygehamn. I översiktsplanen belyser man framförallt att trafiksituationen med parkering och säkra överfarter behöver lösas. Trelleborgs kommun ser ett behov av planläggning, dels som grund för besöksnäringens utveckling men också för bevarande.

Detaljplanen är förenligt med Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028*.

PLANPROGRAM

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige detaljplane-programmet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. För aktuellt område anger planprogrammet att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, väg 9. Här ska även göras plats för bussparkering och möjlig rastplats. I planprogrammet framgår det att parkering i anslutning till butikerna längs

turiststråket endast bör förekomma under lågsäsong. Endast en mindre parkering för behörig trafik och ett antal handikapplatser föreslås vid hamnen och den södra udden.

Planprogrammet lyfter vikten av tydlighet och information för att öka orienterbarheten och förståelsen för platsens historia. Den västra delen av aktuellt område är utpekad som otydlig och därmed i behov av utveckling. Entrén till området utmed kustvägen där man närmar sig Smygehuk och ger ett första intryck ska skapa intresse för ett besök.

Den östra delen av planområdet utgörs av gräsytor (strandängar/betesmark) och är i planprogrammet utpekad som bevarandevärd. Det öppna landskapet har flera viktiga siktlinjer mot havet och Köpmansmagasinet.

LOKALISERINGSUTREDNING

Vid framtagandet av aktuellt detaljplaneförslag har Trelleborgs kommun tillsammans med Visit Trelleborg AB tagit fram en lokaliseringsutredning avseende lämplig placering av besöksparkering till besöksmålet Smygehuk.

I lämplighetsbedömningen sker en avvägning där olika parameterar ställs emot varandra; hur lokaliseringen påverka befintliga värden och utmaningar i form av exempelvis naturmiljöer och jordbruksmark, hur lokaliseringen påverkar strandskyddets syften och hur lokaliseringen påverkar besöksmålet.

I utredningen har totalt sex områden ställts mot varandra. Planerad lokalisering, aktuellt planområde, bedömdes som den mest lämpade lokaliseringen av besöksparkering till Smygehuk med hänsyn till påverkan på befintliga värden och utmaningar, påverkan på strandskyddets syften och påverka på besöksmålet.

GÄLLANDE DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inga gällande detaljplaner, områdesbestämmelser eller tomtindelningsbestämmelser för aktuellt område.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

- » *Lokaliseringeutredning, 2020-01-22, reviderad 2020-05-13*
- » *Smygehuk begränsad miljöundersökning, 2020-01-20, Ramböll*

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från tekniska serviceförvaltningen, Visit Trelleborg AB och kommunledningsförvaltningen medverkat.

- Lina Jönsson, planarkitekt
- Nina Schwab, planarkitekt
- Per-Arne Johansson, byråinspektör
- Mirja Ullvig, hållbarhetsstrateg/vik. kommunekolog
- Natali Georgievski, mark- och exploateringsingenjör
- Hans Lilja, projektchef
- Robert Svensson, tekniker
- Ditte Fagerlund, VD på Visit Trelleborg AB
- Cecilia Larsson, turismutvecklare

