

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Trelleborgs Rådhus AB

559135-6828

Räkenskapsåret

2022

R. H. Öberg
W. / - /

Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till 6 (fg år 7) bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Trelleborgs Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Trelleborgs Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 implementerades en internbank för hela kommunkoncernen i vilken Rådhuskoncernen ingår.

I februari 2022 sålde Trelleborgs Rådhus AB andelarna i Fastighets AB Skarpskytten 17 till extern part.

I TrelleborgsHem koncernen har under 2022 nyproduktion av 102 lägenheter i kv Malörten 1 i form av fyra punkthus samt 46 lägenheter i ett hus i kv Stuckatören 1 färdigställt. I Smygehamn har två nyproduktionsprojekt startat, Julgransodlingen med 58 lägenheter delvis i form av radhus samt Netzéns väg med 42 marklägenheter, det senare för försäljning i form av bostadsrätter.

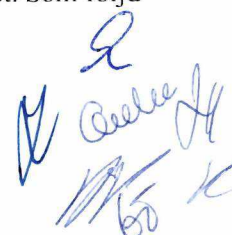
I samband med uppförandet av bostadsrätter förvärvades bolaget Projekt Östra Torp 6:251 AB. Mark för uppförandet av bostadsrätterna såldes till Projekt Östra Torp 6:251 AB. Vid samma tidpunkt förvärvade Bostadsrättsföreningen Netzéns väg samtliga aktier i bolaget.

Resultatet för TrelleborgsHem koncernen har påverkats negativt av de ökade energikostnaderna samt fördyringar och förseningar i investeringsprojekten med anledning av omvärldsläget.

Trelleborgs Hamn AB fortsätter byggandet enligt plan och färjeläge 11 & 12 har tagits i bruk. Waterfront, den nya personal- och servicebyggnaden, samt markanläggningar med tillhörande faciliteter utvecklades enligt satta byggplaner.

Kostnadsmässigt har drivmedel och räntor påverkat resultatet negativt för Trelleborgs Hamn AB. Räntor är till stor del säkrade genom ränteswapar men den del som ligger utan säkring påverkas av höjda räntor. Energifpriserna har skjutit i höjden under året. Hamnen har tittat över sin förbrukning och vidtagit åtgärder för att minska denna.

Trelleborgs Energiförsäljning ABs verksamhet har under året har präglats av effekterna av invasionskriget i Ukraina med skenande inflation, råvarubrist, ränteökningar, och energibrist. Som följd



av extrema energipriser har förbrukningen minskat för året (ca 10%) som då gjort att den volymrisk som finns i alla fastprisavtal inneburit att bolaget sålt överskottsel tillbaka till marknaden till stora förtjänster, vilket förklarar varför resultatet blivit så bra 2022. Denna vinst är en direktföljd av de extrema skillnader som uppstått mellan inköpspris och marknadspris.

Trelleborgs Elnät ABs verksamhet påverkas av invasionskriget i Ukraina dels genom den råvarubrist som uppstått, dels den rusande inflationen men också ett stort ökat fokus på bolagets säkerhetsarbete. Bolaget har vidtagit flera åtgärder för att sätta bolagets säkerhet i främsta rummet.

AB Visit Trelleborg har under 2022 återigen ställts inför turistbranschen nya utmaningar. När pandemins påverkan började dämpas under våren trädde i stället världspolitisk oro och energikris in som nya omvärldsfaktorer som har stor påverkan på företagets förutsättningar att driva lönsamma företag. Ökade kostnader tack vare räntehöjningar, energipriser och inflation möts samtidigt av lägre konsumtion hos privatpersoner och företag. Visit Trelleborg har därigenom också behövt justera planering både operativt och kommunikativt när förutsättningar i omvärlden snabbt förändras. Även här har bolagets förmåga att agilt kunna anpassa sig inneburit att marknadsmöjligheter tillvaratagits, mediastrategier anpassats och destinationen tack vare strategiska insatser kunnat notera turismrekord även 2022.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför. Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Elnät AB verkar på en fortsatt volatil marknad och kan komma att drabbas av höjda kostnader för elöverföring, vilket i sin tur påverkar taxan och kunderna.

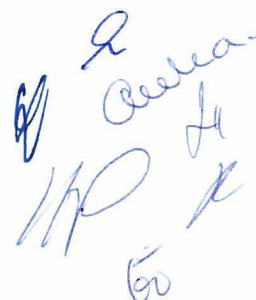
Trelleborgs Energi AB och dess dotterbolag påverkas av väderförhållandena som ger osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

Trelleborgs Hamn AB's utbyggnad av hamnen fortskrider, fram till 2025 då hamnens utbyggnad och expansion beräknas vara klar. Finansieringen är klar och innebär bl a att kommunen borgar för lån till hamnen.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunkturkänsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar.

Trelleborgs Hamn AB finansierar delar av sina investeringar med externa lån och har således en stor riskexponering mot räntemarknaden.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Oella' and other illegible marks.

Användande av finansiella instrument

Trelleborgs Energiförsäljning AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energiförsäljning AB har gamla finansiella kontrakt med Mody Energy Trading, vilka löpt ut under första kvartalet 2022, för att säkra priset på elkraft, medan de nya avtalen ingås med E.on. Alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 350 mnkr), varav 425 mnkr (425 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 180,2 mnkr (26,4 mnkr) varav 81,7 mnkr (18,5) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 350 mnkr (470 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 24 mnkr (-11 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Andra icke-finansiella upplysningar

Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

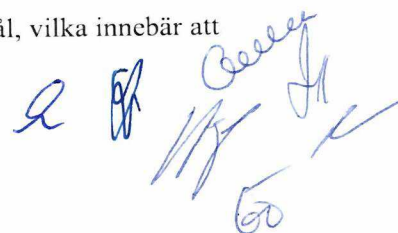
Trelleborgs Energi AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering.

Trelleborgs Energi AB satsar på en ännu mer effektiv och digital elhandelsaffär, och fortsätter med en stor satsning på att bli ledande inom vätgas i Sverige. Planering har påbörjats för ett självförsörjande vätgashus samt storskalig vätgasproduktion i Trelleborg.

AB TrelleborgsHem arbetar med att ständigt förbättra och utveckla arbetet med att minimera negativ miljö- och klimatpåverkan. Bolagets miljöpolicy innebär att bolaget ska föra ett integrerat, proaktivt miljöarbete som syftar till att minimera negativ miljöpåverkan i alla verksamheter. Varje år tas en handlingsplan fram för att säkerställa att miljöpolicy efterlevs och miljömålen följs upp. AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan 2013.

AB TrelleborgsHems syn på miljö- och hållbarhetsarbetet är brett och arbete pågår parallellt med olika mål där minskning av energianvändningen, vattenförbrukningen och plan för att minska avfallet är de tre största områdena. Utöver detta arbetar bolaget målmedvetet för en helt fossilfri verksamhet vilket innebär fossilfri energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporter och ingen fossil el. För 2022 uppnåddes 98% fossilfrihet. AB TrelleborgsHem har tagit ett strategiskt inriktningsbeslut att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion. Under 2022 färdigställdes ytterligare två anläggningar och den totala solcellsproduktionen för 2022 uppgick till 212 779 kWh vilket motsvarar 6,3% av den totala mängden inköpt el.

Under 2022 tog Trelleborgs Hamn AB beslut om nya övergripande hållbarhetsmål, vilka innebär att



hamnens utsläpp ska nå netto noll till 2040.

Trelleborgs Hamn AB investerade under 2022 ca 7 mnkr i utrustning och anläggningar som är direkt kopplade till förbättrad miljöprestanda. Satsningarna omfattar bland annat en klimatutredning i enlighet med det internationellt erkända Greenhouse Gas Protocol, en bullerutredning, åtgärder för mottagning av grå- och svartvatten samt förberedande åtgärder för elanslutning.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhöles 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående prøvotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöles slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet). Under 2021 erhöles hamnen beslut om försiktighetsmått för användning av slaggrus för konstruktion av everksamhetsytor och under 2022 erhöles beslut om försiktighetsåtgärder för anläggande och drift av anläggning för spillvattenrening i hamnen.

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

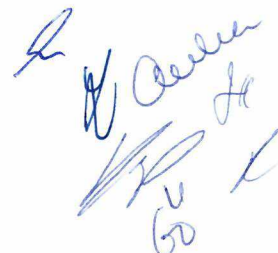
Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2024.

Ägarförhållanden

Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.



Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	846 326	742 373	666 430	625 773	605 224
Resultat efter finansiella poster	56 239	131 771	819 950	132 841	52 654
Antal anställda	216	192	192	164	187
Balansomslutning	4 361 890	4 342 547	4 199 711	3 388 859	3 045 369
Avkastning på eget kap. (%)	4	9	57	29	20
Rörelsemarginal (%)	11	24	11	16	18
Soliditet (%)	35	35	34	13	11

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 257	2 425	3 514	0	0
Resultat efter finansiella poster	46 320	36 369	103 737	-3 282	2 056
Antal anställda	0	0	0	1	1
Balansomslutning	586 453	596 720	616 029	294 680	283 691
Avkastning på eget kap. (%)	16	14	40	neg	54
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	50	45	42	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 772 542
årets vinst	46 440 507
	291 213 049

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	251 213 049
	291 213 049

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	846 326	742 373
Aktiverat arbete för egen räkning		2 571	2 512
Övriga rörelseintäkter	3	25 325	83 304
		874 222	828 189
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-271 160	-220 649
Fastighetskostnader		-50 920	-49 985
Övriga externa kostnader	4, 5	-171 799	-132 476
Personalkostnader	6	-175 331	-165 148
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 427	-76 475
Övriga rörelsekostnader		-10 587	-5 156
		-781 224	-649 889
Rörelseresultat		92 998	178 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 471	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-39 230	-46 746
		-36 759	-46 529
Resultat efter finansiella poster		56 239	131 771
Resultat före skatt		56 239	131 771
Skatt på årets resultat	9	650	-1 040
Uppskjuten skatt		-3 831	-24 610
Årets resultat		53 058	106 121

Handwritten signature and initials in blue ink.

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	10	1 718	1 942
Nätkoncessioner	11	3 866	5 466
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	36 507	19 467
Ledningsrätter	13	12 545	12 719
		54 636	39 594

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	1 331 068	1 073 002
Byggnader och mark	15	1 072 237	798 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	1 077 765	972 000
Inventarier, verktyg och installationer	17	36 367	29 948
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	328 974	688 280
		3 846 411	3 562 228

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	19, 20	43	43
Andra långfristiga fordringar	21	56 556	411
		56 599	454

Summa anläggningstillgångar

3 957 646 **3 602 276**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 914	76
		1 914	76

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 039	67 242
Fordringar hos kommunen		208 127	572 538
Aktuella skattefordringar		20 173	18 056
Övriga fordringar		13 794	16 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	82 013	65 719
		402 146	739 934

Kassa och bank

		184	261
Summa omsättningstillgångar		404 244	740 271

SUMMA TILLGÅNGAR

4 361 890 **4 342 547**

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 246	148 326
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 392 644	1 360 405
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 541 890	1 509 731
Summa eget kapital		1 541 890	1 509 731
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	236
Uppskjuten skatteskuld	24	112 561	108 848
Övriga avsättningar	25	5 315	7 207
		117 876	116 291
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	164 827	1 877 227
Skulder till kommunen		2 196 472	499 374
Övriga skulder		10 759	11 919
		2 372 058	2 388 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 000	33 200
Leverantörsskulder		147 292	145 689
Övriga skulder		31 337	25 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	122 437	123 695
		330 066	328 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 361 890	4 342 547

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 000	148 326	1 360 405	1 509 731
Utdelning			-20 900	-20 900
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-80	80	0
Årets resultat			53 058	53 058
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000	148 246	1 392 643	1 541 889

[Handwritten signature]
2022-12-31

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	56 239	131 771
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	98 295	16 942
Betald skatt		-1 468	-19 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		153 066	129 617
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 838	1 430
Förändring av kortfristiga fordringar		339 855	-139 643
Förändring av kortfristiga skulder		6 175	78 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten		497 258	69 868
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-19 111	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-155 618	-410 643
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 322	1 882
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-267 992	-302 857
Avyttring av förvaltningsfastigheter		0	3 130
Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan		0	-8 500
Avyttring av dotterföretag, netto likvidpåverkan		4 117	138 747
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-24 543	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		0	396
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-458 825	-577 845
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		50 000	283 500
Amortering av lån		-67 610	-320 569
Utbetald utdelning		-20 900	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-38 510	-67 069
Årets kassaflöde		-77	-575 046
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		261	575 307
Likvida medel vid årets slut	30	184	261

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 257	2 425
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 886	-3 407
Personalkostnader	6	0	0
		-3 886	-3 407
Rörelseresultat		-630	-983
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	49 641	40 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 804	-2 680
		46 950	37 351
Resultat efter finansiella poster		46 320	36 369
Bokslutsdispositioner	32	574	983
Resultat före skatt		46 894	37 351
Skatt på årets resultat	9	-454	-203
Årets resultat		46 441	37 148

Handwritten signature and initials in blue ink.

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	33, 34	524 540	508 611
Uppskjuten skattefordran	24	0	267
		524 540	508 878
Summa anläggningstillgångar		524 540	508 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		45 179	45 809
Fordringar hos kommunen		16 610	41 937
Övriga fordringar		107	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	16
		61 913	87 842

Summa omsättningstillgångar

61 913 87 842

SUMMA TILLGÅNGAR

586 453 596 720

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	35		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		244 773	228 524
Årets resultat		46 441	37 148
		291 214	265 672
Summa eget kapital		292 214	266 672
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		87 160	147 160
Skulder till koncernföretag		191 000	139 550
Summa långfristiga skulder		278 160	286 710
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		695	583
Skulder till koncernföretag		15 011	41 215
Aktuella skatteskulder		0	1 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373	487
Summa kortfristiga skulder		16 079	43 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		586 453	596 720

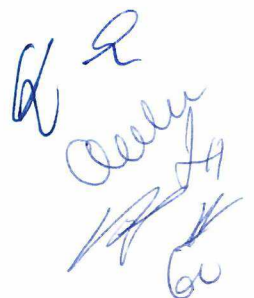
[Handwritten signature]
60

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 000	228 524	37 148	266 672
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		37 148	-37 148	0
Utdelning		-20 900		-20 900
Årets resultat			46 441	46 441
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000	244 772	46 441	292 213

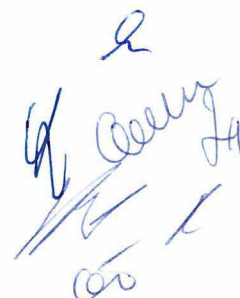
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144 928 360 kr (144 928 360 kr).



Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	46 320	36 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	-84	0
Betald skatt		-1 240	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		44 996	36 369
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		26 505	28 076
Förändring av kortfristiga skulder		-46 168	-34 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 333	30 000
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-8 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 117	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 117	-8 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		51 450	8 500
Amortering av lån		-60 000	0
Utbetald utdelning		-20 900	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 450	-21 500
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid att skillnaden i tillämpade redovisningsregelverk inte påverkar koncernredovisningens rättvisande bild då dotterbolaget har en monetärt obetydlig inverkan på koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vilket innebär att intäkter för sålda varor och utförda tjänster bokförs i samma period som varan respektive tjänsten är levererad respektive utförd.

Koncernens intäkter hänförliga till elhandel, fjärrvärme- samt elnätstransmission redovisas vid leveranstidpunkten. Nämnade intäker värderas till det belopp som influerar eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Anslutningsavgifter

Avgifter som fakturerats kunden för anslutning till näten med el och fjärrvärme intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplat till ett tidsbegränsat avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

60
R
C
H

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Tillgångar med nyttjanderätt

Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Trelleborgs Elnät har förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Nätkoncession (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmästningssystem	15 år

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	20-100 år
Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-15 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år
Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.


Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.



Låneutgifter

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

AB Trelleborgs Hem: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital 11 i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Energisäkring

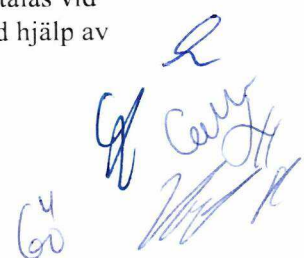
Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktspris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktspris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktspris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara pridfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av



instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och därefter till lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i juridisk person.

Under 2022 och 2023 ges möjlighet till ett skatteavdrag om 3,9% utifrån färdigställda investeringar under 2021, tidsskillnaden mellan färdigställandet av investeringen och avdraget ger upphov till en temporär skillnad mellan redovisning och beskattning, i detta fall en uppskjuten skattefordran.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

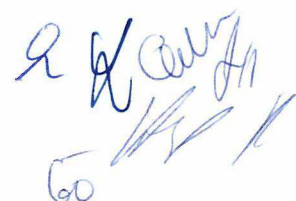
I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.



Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Trelleborgs Rådhuskoncern är ansluten till kommunens koncernkonto, koncernens och dotterbolagens behållning och/eller skuld redovisas som fordringar/skulder till kommunen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

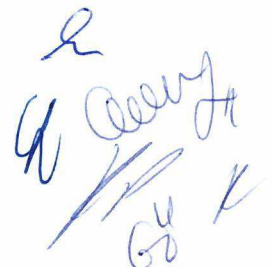
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Uppskattningar och bedömningar

Koncernens dotterbolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser i huvudsak klassificering, nyttjandeperioder samt nedskrivningsprövning avseende anläggningstillgångar.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs ovan under Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Energiförsäljning	280 260	202 551
Energidistribution (Elnät)	107 981	102 539
Hamnen	302 822	287 213
Hysesintäkter	153 948	147 107
Turism	1 315	2 963
	846 326	742 373

Not 3 Övriga intäkter

Koncernen

	2022	2021
Realisationsvinster	16 119	69 309
Erhållna bidrag	3 883	2 998
Övrigt	5 323	10 997
	25 325	83 304

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 016 tkr (fg år 12 697 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	9 334	9 273
Senare än ett år men inom fem år	19 230	19 248
Senare än fem år		0
	28 564	28 521

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PwC		
Revisionsuppdrag	0	138
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	59
Övriga tjänster	278	138
	278	335
KPMG		
Revisionsuppdrag	0	314
Skatterådgivning	25	0
Övriga tjänster	95	55
	120	369
EY		
Revisionsuppdrag	1 241	1 274
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	286	177
Övriga tjänster	90	0
	1 617	1 451



Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
KPMG		
Revisionsuppdrag	0	25
	0	25
E&Y		
Revisionsuppdrag	276	125
Övriga tjänster	90	0
	366	125

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	43	44
Män	173	148
	216	192
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 237	6 890
Övriga anställda	111 270	102 455
	118 507	109 345
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 417	2 473
Pensionskostnader för övriga anställda	12 681	11 515
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 471	31 334
	53 569	45 322
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	172 076	154 667
Pensionsförpliktelser		
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	173
	0	173
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	27 %	24 %
Andel män i styrelsen	73 %	76 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	26 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	63 %	74 %

[Handwritten signatures and initials]

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Rådhus AB.
Denna post ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	17 %
Andel män i styrelsen	60 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Resultat vid avyttring av dotterföretag

Koncernen

Koncernen har i år avyttrat andelarna i Skarpskytten AB samt TrelleborgsHem har avyttrat en fastighet genom ett dotterföretag.

	2022	2021
Vinst vid avyttring av andelar i koncernbolag	14 114	0
	14 114	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-20 967	-5 061
Övriga räntekostnader	-13 305	-32 155
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-4 882	-9 512
Övriga finansiella avgifter	-76	-18
	-39 230	-46 746

Handwritten signature and initials in blue ink.

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-536
Justering avseende tidigare år	-145	-504
Skattereduktion inventarier	795	0
Uppskjuten skatt	-3 831	-24 610
Totalt redovisad skatt	-3 181	-25 650

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		56 239		131 771
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 585	20,60	-27 145
Ej avdragsgilla kostnader	6,42	-3 610	1,75	-2 311
Ej skattepliktiga intäkter	-7,87	4 424	-1,42	1 870
Justering avseende skatter för föregående år	0,26	-145	0,38	-504
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,08	46	0,63	-830
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag	-2,98	1 676	-0,33	441
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	-2	0,00	-3
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,05	-29	0,00	5
Ej bokförda kostnader (direkt avdrag)	0,00	0	-1,13	1 484
Övriga skattemässiga justeringar	0,00	0	0,03	-39
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-1,80	1 010	-0,65	853
Försäljning av utsläppsätter	0,00	0	-0,49	644
Temporära skillnader finansiella anläggningstillgångar	0,00	0	0,09	-115
Skattereduktion på inventarier	-8,95	5 034	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	5,66	-3 181	19,47	-25 650

[Handwritten signature]
60

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	-187	-469
Förändring av uppskjuten skatt	-267	267
Totalt redovisad skatt	-454	-203

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		46 894		37 351
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 660	20,60	-7 694
Ej avdragsgilla kostnader	1,21	-566	0,77	-286
Ej skattepliktiga intäkter	-21,81	10 226	-22,08	8 246
Justering avseende skatter för föregående år	0,40	-187	1,26	-469
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Under året upparbetat skattemässigt underskott	0,00	0	0,71	-267
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag	0,57	-267	-0,71	267
Redovisad effektiv skatt	0,97	-454	0,54	-203

**Not 10 Balanserade utgifter för programvaror
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269	2 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269	2 269
Ingående avskrivningar	-327	-127
Årets avskrivningar	-224	-200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551	-327
Utgående redovisat värde	1 718	1 942

[Handwritten signature]

Not 11 Nätkoncessioner

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992	7 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 992	7 992
Ingående avskrivningar	-2 526	-932
Årets avskrivningar	-1 600	-1 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 126	-2 526
Utgående redovisat värde	3 866	5 466

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 194	40 194
Inköp	19 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 305	40 194
Ingående avskrivningar	-20 727	-19 099
Årets avskrivningar	-2 071	-1 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 798	-20 727
Utgående redovisat värde	36 507	19 467

Not 13 Ledningsrätter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993	12 993
Ingående avskrivningar	-274	-101
Årets avskrivningar	-174	-173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448	-274
Utgående redovisat värde	12 545	12 719

Handwritten signature and initials
60/11/22

Not 14 Förvaltningsfastigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 823	1 378 950
Inköp	4 413	738
Försäljningar/utrangeringar	-29 307	-13 521
Omklassificeringar	341 073	94 656
Investeringsstöd	-34 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 742 266	1 460 823
Ingående avskrivningar	-382 566	-364 233
Försäljningar/utrangeringar	7 000	8 461
Årets avskrivningar	-30 377	-26 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 943	-382 566
Ingående nedskrivningar	-5 255	-7 493
Återförda nedskrivningar	0	2 893
Årets nedskrivningar	0	-655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 255	-5 255
Utgående redovisat värde	1 331 068	1 073 002
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 331 067	1 073 002
Verkligt värde	2 310 284	1 914 206
Bokfört värde byggnader	1 262 118	999 754
Bokfört värde mark	68 950	73 248
	1 331 068	1 073 002

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till AB TrelleborgsHem. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

[Handwritten signature]
60

Not 15 Byggnader och mark Koncernen

Rörelseförvärv år 2021 avser inköp av dotterbolaget Fastighets AB Kaplanen 6.
Avyttring år 2022 avser försäljning av Skarpskytten AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 539	634 836
Inköp	6 577	1 072
Försäljningar/utrangeringar	-1 222	-6 407
Omklassificeringar	327 369	281 662
Rörelseförvärv/-avyttring	-7 708	16 687
Bidrag/investeringsstöd	-30 038	-3 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 219 517	924 539
Ingående avskrivningar	-125 541	-110 076
Försäljningar/utrangeringar	173	26
Årets avskrivningar	-21 912	-14 217
Rörelseförvärv/-avyttring	0	-1 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 280	-125 541
Utgående redovisat värde	1 072 237	798 998
Bokfört värde byggnader	728 008	550 435
Bokfört värde mark	344 229	248 563
	1 072 237	798 998

H. R.
Carl
18/12/22

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 969	1 122 183
Inköp	19 710	6 763
Försäljningar/utrangeringar	-18 156	-98 785
Omklassificeringar	143 499	161 808
Bidrag/investeringsstöd	-12 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 807	1 191 969
Ingående avskrivningar	-219 969	-226 701
Försäljningar/utrangeringar	11 096	35 818
Årets avskrivningar	-37 919	-29 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 792	-219 969
Ingående uppskrivningar	3 400	3 480
Årets återföring	-80	-80
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 320	3 400
Ingående nedskrivningar	-3 400	-3 480
Årets återföring	80	80
Årets nedskrivningar	-250	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 570	-3 400
Utgående redovisat värde	1 077 765	972 000

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 552	89 164
Inköp	10 793	5 199
Försäljningar/utrangeringar	-10 627	-5 139
Omklassificeringar	5 770	4 914
Rörelseförvärv		0
Bidrag/investeringsstöd	-84	-1 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 404	92 552
Ingående avskrivningar	-62 604	-61 945
Försäljningar/utrangeringar	7 470	4 363
Årets avskrivningar	-6 903	-5 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 037	-62 604
Utgående redovisat värde	36 367	29 948

Handwritten signature and initials
60

**Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	688 280	527 895
Omklassificeringar	-817 710	-543 040
Investeringar	524 894	704 626
Investeringsstöd	-65 706	0
Utrangeringar	-784	-1 201
	328 974	688 280

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
HBV	40
Citysamverkan	3
	43

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	43
Utgående redovisat värde	43	43

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411	807
Tillkommande fordringar	56 497	69
Amorteringar	-276	-384
Omklassificeringar	-76	-81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 556	411
Utgående redovisat värde	56 556	411

Handwritten signature and initials:
Gö
A. Örnberg
P. K.

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	209	258
Upplupna energiintäkter	60 751	55 676
Förutbetalda leasingavgifter	368	352
Upplupna intäkter	1 291	1 095
Förutbetald försäkring	116	3 524
Investeringsstöd Malörten	13 714	0
Upplupna ränteintäkter	1 060	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 504	4 814
	82 013	65 719

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen/Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

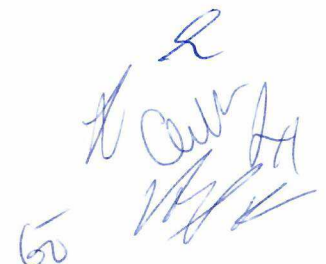
**Not 24 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter		-27 972	-27 972
Byggnader och mark	383	-13 736	-13 353
Finansiella anläggningstillgångar	960	-685	275
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0
Obeskattade reserver	0	-77 422	-77 422
Underskottsavdrag	5 911	0	5 911
	7 254	-119 815	-112 561

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-21 853	-21 853
Byggnader och mark	168	-11 150	-10 982
Finansiella anläggningstillgångar	67	-61	6
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0
Obeskattade reserver	0	-79 814	-79 814
Underskottsavdrag	3 795	0	3 795
	4 030	-112 878	-108 848

60


Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Förvaltningsfastigheter	-21 853	-6 119	-27 972
Byggnader och mark	-10 982	-2 371	-13 353
Finansiella anläggningstillgångar	6	-6	0
Kortfristiga fordringar	0	275	275
Obeskattade reserver	-79 814	2 392	-77 422
Underskottsavdrag	3 795	2 116	5 911
	-108 848	-3 713	-112 561

**Moderbolaget
2022-12-31**

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

2021-12-31

Temporära skillnader

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	267	0	267
	267	0	267

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Underskottsavdrag	267	-267	0
	267	-267	0

*G R
Olsen
Go*

Not 25 Avsättningar Koncernen

TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (5 315 tkr, fg år 7 207 tkr)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207	7 935
Årets avsättning	0	72
Försäljningar/utrangeringar	-1 892	-800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 315	7 207
Utgående redovisat värde	5 315	7 207

Not 26 Långfristiga skulder Koncernen

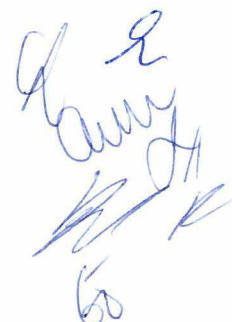
Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 865	1 146 758
Skulder till Trelleborgs kommun	1 529 272	355 072
	1 534 137	1 501 830

Moderbolaget

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	87 160	147 160
Kommunen	191 000	139 550
	278 160	286 710



**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	28 071	25 619
Upplupen kostnad el	44 792	51 521
Förutbetalda hyror	20 905	19 878
Upplupna utgiftsräntor	1 952	5 522
Upplupna driftskostnader	11 813	4 686
Upplupna kostnader färdiga projekt	8 809	0
Övriga upplupna kostnader	6 095	16 469
	122 437	123 695

**Not 28 Betalda räntor och erhållen utdelning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	2 471	217
Erlagd ränta	-39 233	-46 746
	-36 762	-46 529

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	-2 127	-1 944
Borgensavgifter	-677	-736
Ränteintäkt	113	0
	-2 691	-2 680

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	101 177	76 475
Nedskrivningar	250	2 238
Reavinst avyttring andelar i dotterbolag	-14 113	-64 219
Utrangeringar	6 906	3 726
Realisationsresultat anläggningstillgångar	6 203	0
Avsättningar	-2 128	-1 030
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	-248
	98 295	16 942

Handwritten signature and initials
Go

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-84	0
	-84	0

Not 30 Likvida medel Koncernen

Moderbolagets respektive koncernens saldo avseende likvida medel, och som är placerade på kommunens koncernkonto, presenteras som fordran/skuld gentemot kommunen.

	2022-12-31	2021-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	184	261
	184	261

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	31
Anteciperad utdelning	49 556	40 000
Realisationsresultat	84	0
	49 641	40 031

Not 32 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	25 141	45 829
Lämnade koncernbidrag	-24 567	-44 846
	574	983

[Handwritten signature]
60

Not 33 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Under året har andelarna i Skarpskytten AB avyttrats

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 611	463 722
Inköp	0	8 500
Försäljningar	-4 032	0
Aktieägartillskott	19 962	36 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 540	508 611
Utgående redovisat värde	524 540	508 611

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Energi AB	100	100	4 000	169 940
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	147 185
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 044
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	1 628
Östersjöterminalen AB	100	100	1 500	244
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	100	100	1 000	8 500
				524 540

	Org.nr	Säte
Trelleborgs Energi AB	556622-3185	Trelleborg
Trelleborgs Hamn AB	556008-2413	Trelleborg
AB TrelleborgsHem	556054-8363	Trelleborg
AB Visit Trelleborg	556231-6835	Trelleborg
Östersjöterminalen AB	556124-3444	Trelleborg
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	556617-8447	Trelleborg

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	244 773
årets vinst	46 441
	291 213

disponeras så att till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	251 213
	291 213

**Not 36 Upplysningar om finansiella instrument
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Ränteswapar	1 500 000	1 820 000
Marknadsvärde	204 213	15 496

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 350 mnkr), varav 425 mnkr (425 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 180,2 mnkr (26,4 mnkr) varav 81,7 mnkr (18,1) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 350 mnkr (470 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 24 mnkr (-11 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

**Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

TrelleborgsHem och Hyresgästföreningen Södra Skåne har ej kunnat enas om nya utgående hyror för 2023 varvid ärendet överlämnats till Hyresmarknadskommittén.

Samtliga bolag i koncernen påverkas negativt av omvärldsläget genom inflation och ökade kostnader för bland annat räntor, höjda energikostnader, försenade leveranser och högre materialpriser.

**Not 38 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförpliktelse Fastigo	277	277
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	228 716	163 705
Pensionsförpliktelse	0	109
Garantihyra	0	16 636
Borgensåtagande	0	72 655
Osålda lägenheter Bostadsrättsföreningen Netzéns väg	20 915	0
	249 908	253 382

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be a date '2023' and other illegible marks.

Not 39 Uppgifter om moderföretag

Koncernen

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

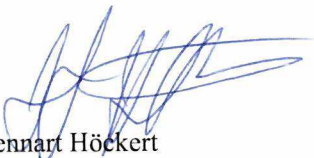
Trelleborg 2023-04 - 19



Helmut Petersen



Ann-Marie Flink



Lennart Höckert



Erik Lundström



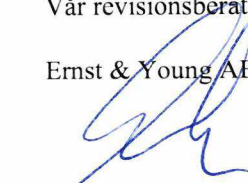
Gisela Öst
VD



Ann Kajson Carlqvist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04 - 19

Ernst & Young AB



Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor