PLANKARTA

SKALA 1:250 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB_1 — Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.

PCB_1 — Parkering, Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta antal våningar är fem.

h_2 — Högsta byggnadshöjd är 19 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 650,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

f_1 — Loftgångar får inte finnas.

f_2 — Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

Byggnaders användning

s_1 — Minst en lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenplan.

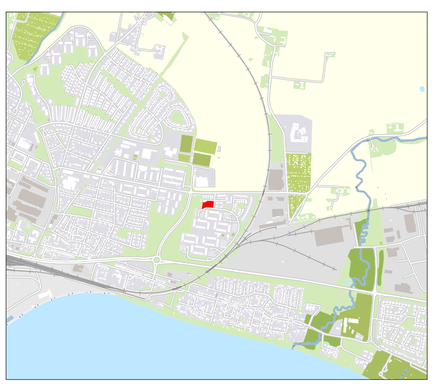
Skydd mot störningar

m_1 — Nivå på färdigt golv ska vara minst +8,70 meter över nollplanet.

m_2 — Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +8,50 över nollplanet inte skadar byggnaden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ORIENTERINGSKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Utfartsförbud
- Strandskydd
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Körbana
- Cykelbana
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Parkeringsplats
- Häck
- Plank/Staket/Stängsel
- Mur
- Stödmur
- Sluntbetckning
- 0,5-50 m höjdkurva
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Råvattenledning
- Dräneringsledning
- Tryckledning
- Fjärrvärme
- Gasnät
- Dataledning
- Elledning
- Kabel/TVledning
- Optoledning
- Teleledning
- Övrig ledning
- Gränspunkt
- Markhöjd
- Barrträd
- Buske
- Lövträd
- Fornlämning
- Flaggstång/Grindstolpe/Staketstolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Källa
- Brunn
- Bostad
- Övrig byggnad
- Trappa
- Skärmtak

Grundkartan upprättad:	2025-03-19
Höjdsystem:	RH 2000
Plansystem:	Sweref 99 1330

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ANTAGANDEHANDLING — Standardförfarande

Planhandlingar:
Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

Getingen 1 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN

Diarienummer: PL-2022-82 — DP 301

Upprättad datum: 2025-03-18

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Kristoffer Widestam
Planchef