

DETALJPLAN FÖR
DEL AV INNERSTADEN 3:77

"UWS" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	5
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	6
KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGENS YTTRANDE	6
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	7

GENOMFÖRANDE AV GRANSKNING

Detaljplan för del av Innerstaden 3:77, UWS, Trelleborgs kommun, DP 316 har varit utställd på granskning under tiden 2025-01-10 till 2025-01-24. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun, Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 8 yttranden har inkommit, varav 6 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Region Skåne
- Tekniska servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Nordion Energi AB
- PostNord

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Lantmäteriet
- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget men vill lyfta att det för gemensamhetsanläggningar sker en markupplåtelse genom en rättighet och inte en marköverlåtelse.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen har reviderats enligt synpunkt.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGENS YTTRANDE

Kommunledningsförvaltningen är positiva till planförslaget och anser planändringen vara nödvändig för att kunna genomföra DP 243 "Övre och stadsparken" men önskar att detaljplanens syfte omformuleras till nedan: "Syftet med detaljplanen är att möjliggöra framtida överlåtelse av mark för avfallshantering, samt förvaltning av den samma för bostadsändamål. Detta kräver att avsedd markplanläggs som kvartersmark".

KOMMENTAR

Detaljplanens syfte har omformulerats enligt yttrandet. Omformuleringen av syftet ändrar inte detaljplanens syfte utan är endast ett förtydligande.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbeskrivningen har reviderats gällande markupplåtelse.
- Syftet har förtydligats.

