

DETALJPLAN FÖR
ÖSTERVÅNG 2:64 M.FL.

"FJÄRRVÄRMEVERKET" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT

Nina Schwab

Anders Bramme

PLANHANDLINGAR

Planbeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Denna samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET	4
KVARSTÅENDE SYNUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA	4
STÄLLNINGSTAGANDE	5
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	6
LANTMÄTERIETS YTTRANDE	16
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	17
TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE	17
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	18
BOENDE KYCKLINGGRÄND	18
FASTIGHETSÄGARE KANSLISTEN 3	19
BOENDE I BRF BOKLOK GRANLUNDEN	20
KOLONIFÖRENINGEN SOMMARFRID	21
ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	23

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Detaljplan för Östervång 2:64 m.fl., "Fjärrvärmeverket", Trelleborgs kommun, DP 297 har varit föremål för samråd under tiden 2024-05-29 till 2024-06-26. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Trelleborgs bibliotek samt på kommunens hemsida.

Ett öppet samrådsmöte hölls på biblioteket i Trelleborg 2024-06-12. Vid mötet närvarade 3 personer. Från Trelleborgs kommun fanns planchef och 2 tjänstepersoner representerade, samt representanter från Adven och ordförande och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden. Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. 15 yttranden har inkommit, varav 7 utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

- E.ON Energidistribution AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, Trelleborgs kommun
- Nordion Energi AB
- PostNord
- Region Skåne
- Skanova AB
- Tele 2 Sverige

INKOMNA YTTRANDE MED SYNPUNKTER

- Länsstyrelsen Skåne
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Tekniska Servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Koloniföreningen Sommarfrid
- Privatpersoner

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter

som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

4 sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖVÅRD 3 KAP. 6 § MB

Länsstyrelsen konstaterar att plankarta enbart reglerar högsta nockhöjd och inte totalhöjd. Detta innebär att anläggningar och byggnadsverk som inte har en nock kan uppföras med högre höjd. Länsstyrelsen kan av denna anledning inte bedöma påverkan på det omgivande landskapet och riksintresse som kan beröras av förslaget.

KOMMENTAR

Avsnittet om riksintressen i planbeskrivningen har kompletterats. Där beskrivs i vilken grad byggnadens höjd kan påverka riksintressets värden.

RIKSINTRESSE HÖGEXPLOATERAD KUST 4 KAP. 1 § OCH 4 § MB

- sträckningen kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp

Länsstyrelsen kan utifrån planhandlingarna inte utläsa utifrån vilken grund kommunen avser att pröva riksintresset. Om kommunen vill hänvisa till undantagsregeln i 4 kap. 1 § andra stycket MB, menar Länsstyrelsen att detta tydligt måste framgå av planhandlingarna. Kommunen behöver redogöra för sin bedömning av att utveckling av planområdet är av sådan karaktär att de kan omfattas av undantagsregeln. Om undantagsregeln inte kan tillämpas behöver kommunen visa att föreslagen utbyggnad inte riskerar att påtagligt skada de samlade natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet. Länsstyrelsen menar att redovisningen och motivering i planhandlingarna i nu aktuella handlingar brister i båda avseenden.

KOMMENTAR

Avsnittet om riksintressen i planbeskrivningen har kompletterats. I första hand menar Trelleborgs kommun att aktuellt riksintresse högexploaterad kust inte påverkas negativt, vilket det redogörs för i planbeskrivningen. I andra hand hävdar Trelleborgs kommun att anläggningen inte kan placeras på lämpligare plats, samt att anläggning behövs just på denna plats beroende av närhet till teknisk infrastruktur samt nyttjare. Verksamheten ingår som en del av det lokala näringslivet, och är på så sätt tydligt knuten till stadens närhet.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Länsstyrelsen saknar redogörelse och bedömning hur luftkvalitén är utifrån fullt utnyttjat miljötillstånd och vad aktuellt ändamål kan innebära för omgivningspåverkan på koloniområde, förskolor och bostäder.

KOMMENTAR

Avsnittet om luftkvalitet i planbeskrivningen har kompletterats.

MÄNNISKORS HÄLSA – VATTENSKYDDSSOMRÅDE

I närheten av planområdet finns ett befintligt vattenskyddsområde. Planhandlingarna bör kompletteras med en beskrivning av detta där vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter redogörs för samt planförslagets eventuella påverkan på dessa.

KOMMENTAR

Planhandlingarna har kompletterats med ett resongemang gällande påverkan på vattenskyddsområde.

RISK FÖR OLYCKOR OCH MÄNNISKORS HÄLSA OCH SÄKERHET

Planområdet ligger kloss inpå ett befintligt koloniområde med kolonistugor som tillåter stadigvarande vistelse mellan maj-september (5 månader per år). Länsstyrelsen anser att dessa månader bör koloniområdet betraktas som stadigvarande vistelse med möjlighet till övernattning utifrån riskhänsyn.

Oavhängigt om miljö tillstånd ges eller inte så finns det redan ett fjärrvärmeverk med flisupplag idag som tidigare inte planlagts. Historiken gällande befintligt fjärrvärmeverk är att det inte tillståndsprövats enligt miljöbalken eller tidigare gällande miljölagstiftning. Verksamheten har varit anmälningspliktig och har anmälts till tillsynsmyndigheten. I beslut från 2005 och 2008 har miljönämnden i Trelleborgs kommun förelagt verksamheten att vidta och följa ett antal försiktighetsmått.

En tillståndsprövningsprocess pågår parallellt och är inte avslutad. Länsstyrelsen har överklagat till Mark- och miljödomstolen i Växjö (MMD) dom till Mark- och miljööverdomstolen (MÖD). Länsstyrelsen framställde då i sin klagan följande: ”

Länsstyrelsen vill även lyfta en otydlig formulering gällande ”vid varje tid gällande detaljplan”, villkor 3, 5, 6, 7 och 13 som behöver justeras.” Villkor 13 gäller hanteringen av ammoniak.

Länsstyrelsen har tagit del av pågående miljö tillståndsprocess enligt miljöbalken för verksamheten (här hänvisat till som miljö tillstånd) som berör planförslaget. Länsstyrelsen vill påminna om att ett miljö tillstånd innebär en rättighet för verksamhetsutövaren att bedriva sin verksamhet i enlighet med tillståndet på de fastigheter som tillståndet omfattar och vad tillståndet möjliggör. Detta är ingångspunkten i Länsstyrelsens granskning av planförslaget och följande synpunkter lämnas utifrån detta.

KOMMENTAR

Synpunkterna är noterade.

Gällande synpunkten om koloniområdet och stadigvarande vistelse har avsnitten gällande lokaliseringstrendningen samt hälsa och säkerhet i planbeskrivningen kompletterats.

FLISUPPLAG - BRAND OCH SLÄCKVATTEN

Området för existerande fjärrvärmeverk och flisupplag har tidigare inte planlagts. Av Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) framgår (flygbild på sidan 21) att flisupplag är upplagda kloss in på koloniområdet. Plankarta och dess planbestämmelser medger utomhuslagring av träflis inom hela planbestämmelsen E1-fjärrvärmeverk. Parallell tillståndsprövning har inga villkorspecifik plats för lagring av träflis, avstånd mellan flisupplag,

brandgator och närhet till koloniområde. Länsstyrelsen anser att detaljplanarbetet måste utgå ifrån att träflis kan lagras inom hela den tillståndsgivna fastigheten.

Släckvattenutredningen framför att: "Brand i fler bränsleflishögar samtidigt (C2) har bedömts som mycket osannolikt med tanke på de rutiner bolaget har för att förhindra detta." Länsstyrelsen menar att det finns risk för brandspridning från planområdet till koloniområde där människor vistas stadigvarande. Även om det är vindstilla kan glödande/brinnande flis spridas i omgivningen med hjälp av termiken som branden skapar, och ju mer vind desto längre kommer branden att riskera att spridas, till såväl andra bränslehögar som till koloniområde eller åkrar om växtlighet finns där. Vid mycket torrt väder kan byggnader och vegetation antändas på lågt avstånd.

Länsstyrelsen saknar bedömning om var flisupplagen bör finnas utifrån riskhänsyn för att ett lämpligt skyddsavstånd till koloniområdet kan upprätthållas. Länsstyrelsen informerar om att det går att reglera skyddsavstånd mellan upplag och koloniområde i plankarta. Exempelvis genom planbestämmelse om att E2 - mark inte får förses med upplag samt att E3 -upplag får finnas, där så är lämpligt.

KOMMENTAR

Upplag för flis är inte reglerat detaljplanen, för ytan närmast koloniområdet finns numera en planbestämmelse som reglerar ett skydd för brandspridning i form av en minst 2.5 m hög tät barriär. Rutiner för hantering av flishögar regleras i miljötillståndet. Avsnittet gällande hälsa och säkerhet har kompletterats.

SLÄCKVATTEN

Länsstyrelsen har tagit del av släckvattenutredningen som hör till ärendet. Länsstyrelsen utläser att "Vattenledningen för brandvatten till verksamheten har uppskattats ha en kapacitet på ca 2400 l/min, detta har dock inte kunnat verifieras. I dialog med räddningstjänsten i Trelleborg bör det även planeras för ytterligare brandpost(er) i anslutning till den tillkommande verksamhetsytan." Länsstyrelsen anser att anslutning av fler brandposter till samma vattenledning inte ger högre kapacitet. Förstärkning av vattenförsörjningen till området med matning från två håll

för att öka redundansen behövs om kapaciteten ska säkerställas eller ökas. Släckvattentillgång ska dimensioneras efter räddningstjänstens dimensionerande scenario samt erfarenheter från tidigare bränder i flishögar, då dessa förekommer regelbundet.

Länsstyrelsen noterar att kommunen bedömt att det behövs 500 m³ volym av vatten som ständigt behövs vara tillgänglig i dagvattendammen för att kunna förse räddningsinsats med vatten vid storskalig brand. Om dammen utgör en skyddsåtgärd i form av brandvattendamm bör detta säkerställas med 4 kap. 14§ 1 PBL och villkoras med 4 kap. 14§ 4 PBL.

KOMMENTAR

Inom verksamhetsområdet kommer verksamhetsutövaren uppföra en brandvattenreservoar i form av en brandvattentank rymmande 300 m³ vatten. Denna reservoar är ett komplement till det vatten som kan nyttjas utifrån de stationära brandvattenposterna.

MÖGELSPORER, ORGANISKT DAMM OCH TOXINER

Planhandling och tillhörande MKB behandlar inte omgivningspåverkan på människors hälsa gällande mögelsporer, damm och toxiner. Tillståndet reglerar inte en specifik plats för lagring av träflis inom berörd fastighet inte heller om flisupplaget är öppet eller inbyggt. Länsstyrelsen anser att detaljplanarbetet måste utgå ifrån att träflis kan lagras öppet utomhus inom hela den tillståndsgivna fastigheten. Hälsorisker kopplade till mögelsporer och lukt ska därför riskbedömas utifrån vad miljötillståndet medger och redogöras för i planhandling. <https://www.av.se/halsa-och-sakerhet/sjukdomar-smitta-och-mikrobiologiska-risker/mogel-organiskt-damm-toxiner-och-andra-mikrobiologiska-arbetsmiljorisker/huvudsakliga-risker-med-mogel-organiskt-damm-toxiner/>

KOMMENTAR

I MKB görs bedömningen att lagringen närmast koloniområdet sker under så pass kort tid, och strax innan påfyllning i pannorna. Fukthalten i övriga flislager (de med längre lagringstid) är högre. Detta innebär att små partiklar blir tyngre och därmed inte följer med vinden. Dessutom kommer den rikliga mängden omgivande luft göra att utspädningen av är stor vikt när det gäller mögelsporer

Någon negativ påverkan på människors hälsa föreligger alltså inte enligt denna bedömning. Avsnittet hälsa och säkerhet i planbeskrivningen har kompletterats med denna information.

BRÄNSLETANKAR, LOSSNING OCH TRANSPORTER AV BRÄNSLE

Länsstyrelsen kan inte bedöma risk och markens lämplighet för sitt ändamål utifrån människors hälsa och säkerhet då risker kopplade till bränsletankar, lossning och transporter av bränsle saknas i planhandling. Bränsletankar (både befintliga och planerade) avses placeras inom Östervång 2:64 och Östervång 2:77. Placeringen är inte reglerad i plankarta. Information saknas om placering är villkorad i pågående tillståndsprocess eller inte. Länsstyrelsen anser att risker kopplade till bränsletankar behöver bedömas och beskrivas gentemot koloniområde. Om bedömning kommer fram till att riskreducerande åtgärder behöver göras såsom avstånd, placering samt villkor utifrån det som går att reglera enligt PBL så bör detta göras på plankarta.

KOMMENTAR

Enligt MKB föreligger ingen risk för människor som vistas inom koloniområdet avseende bränsletankars placering. Tankarna är dubbelmantlade och försedda med nivåalarm samt påkörningsskydd. Risk för att ett större läckage ska inträffa är därmed mycket liten varvid lagring och hantering av bränslen inte bedöms utgöra någon risk.

AMMONIAK

Planhandling redogör för att verksamhet ska använda ammoniak. Plankartan och dess regleringar möjliggör placering av ammoniaktank, inkörsel av ammoniak samt lossning av ammoniak inom hela området med planbestämmelsen E1- fjärrvärmeverk.

Länsstyrelsen saknar redogörelse och bedömning av människors hälsa och säkerhet utifrån direkt närhet till koloniområdet. Länsstyrelsen kan inte av planhandlingar se att förvaring av ammoniak samt transport av ammoniak sker på sådant avstånd så att det är tillfyllest utifrån människors hälsa och säkerhet.

Det framgår inte om gränsen i riskutredningen gällande AEGL 2 har tagit med Worst Case Scenario i bedömningen. Länsstyrelsen menar att kommunen behöver bedöma riskerna ändå för gränsen är hypotetisk mellan AEGL 2 och AEGL 1. Koloniområdet ligger precis i gränsen mellan dessa AEGL. Utifrån försiktighetsprincipen bör koloniområdet närmst AEGL 2 därför bedömas som AEGL 2 utifrån omgivningspåverkan och riskhänsyn.

I riskutredning (sidan 27) står följande: "Vid ett stort utsläpp, där hela lagringstankens innehåll läcker ut, kan omgivningen komma att påverkas. Vid ett sådant utsläpp i kombination med den lägsta vindhastigheten kan personer som befinner sig utomhus inom bostadsområden och två förskolor komma att skadas allvarligt (AEGL-2). Vid ett stort utsläpp i kombination med övriga vindhastigheter kan personer som befinner sig utomhus inom närliggande koloniområden komma att skadas allvarligt (AEGL-2). Även om konsekvenserna är allvarliga bör det beaktas att dessa konsekvenser uppstår vid de ovanligaste vindriktningarna enligt statistiken. Konsekvensanalysen ger upphov till att riskreducerande åtgärder bör införas för att minska de längsta beräknade konsekvensavstånden."

Tillståndsansökan reglerar inte tydligt nog enligt Länsstyrelsen den exakta placeringen av ammoniak och detaljplan redogör för eller reglerar inte exakt placering av ammoniaken. Riskutredningen ska utgå från att ammoniak kan lagras inom hela fastigheten då detta inte är reglerat i detaljplan eller genom villkor om placering i tillståndsansökan. Riskbilden kan utifrån detta faktum bli annorlunda.

Då Länsstyrelsen har överklagat MMD:s dom som berör formulering om detaljplan och villkor 13 som berör ammoniak kan Länsstyrelsen inte se att riskaspekterna tillräckligt hanterade. Den samlade bedömningen är därför att detaljplanen inte är lämplig utifrån människors hälsa och säkerhet.

KOMMENTAR

En riskutredning avseende akut olycksrisk kopplad till hantering av 25 % ammoniak (ammoniaklösning) har genomförts av Tyréns, 2022. Syftet med utredningen var att tydliggöra särskilt utsatta och riskfyllda delar av hanteringen samt att visa påverkan på omgivningen vid en olycka. Resultatet visar att påverkan från anläggningen avseende akut olycksrisk i omgivningen är att betrakta som acceptabel. Detta baseras främst på beräkningar av

individrisk, risknivå för AEGL-2 (allvarlig skada) och samhällsrisk som har genomförts.

I miljökonsekvensbeskrivningen samt planbeskrivningen beskrivs detta ytterligare, bland annat inom vilket område som ammoniaktanken tillåts placeras. Detta regleras i miljötillståndets villkor.

LÄNSSTYRELSENS RÅDGIVNING

INFORMATION OM VATTENVERKSAMHET

Länsstyrelsen upplyser om att grundvattensänkning, både temporär och permanent, är tillståndspliktig enligt 11 kap. MB. Vattenverksamheter handläggs av Länsstyrelsens Vattenenhet. Mer information: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/atgarder-och-verksamheter-i-vatten/vattenverksamhet.html>

KOMMENTAR

Synpunkten är noterad.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Till planförslaget har kommunen upprättat en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) liksom en MKB i prövningsärendet. Länsstyrelsen råder kommunen att genomföra ett avgränsningssamråd för MKB i samband med framtagandet av detaljplanen.

Utifrån aktuellt underlag menar Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget skulle kunna riskera att medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken. Detta på med hänsyn till Människors hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen råder därför kommunen att göra en strategisk miljöbedömning av aktuellt planförslag och att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken. Länsstyrelsen lämnar specifika råd avseende ett sådant miljöbedömningsarbete under rubriken Strategisk miljöbedömning nedan.

KOMMENTAR

Kommunen har genomgått en strategisk miljöbedömning och upprättat en miljökonsekvensbeskrivning. Ett avgränsningssamråd har också genomförts med Länsstyrelsen med anledning av denna kommentar.

LÄNSSTYRELSENS BEDÖMNING

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende riksintresse för kulturmiljö, miljö kvalitetsnormer för luft, människors hälsa – vattenskyddsområde, människors hälsa och säkerhet, risk för olyckor varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet gällande risk för olyckor och människors hälsa och säkerhet ser Länsstyrelsen att planen inte kan antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

TRAFIKVERKETS YTTRANDE

LUFTFART

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Malmö flygplats. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten "CNS-analys" på LFV:s hemsida:

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

LOKALISERING

En lokaliseringsutredning har utförts. Trafikverket kan se att vald lokalisering inte är den bästa utifrån kriteriet trafik och transporter eftersom ny tung trafik leds genom bostadsområden. Utifrån denna aspekt hade en lokalisering tillsammans med verksamheter med liknande behov varit bättre. Det är därför bra att en trafikutredning har tagits fram som även beaktar trafiksäkerhetsperspektivet.

I övrigt har Trafikverket inga synpunkter eftersom det framförallt är det kommunala vägnätet som påverkas av detaljplanen.

KOMMENTAR

Kommunen har samrått med berörda flygplatser samt LFV. Det föreligger inget hinder för luftfarten utifrån de totalhöjder som föreslås.

Utifrån den trafikutredning (Trafikutredning Värmeverk Trelleborg, WSP, 2022-11-07) som gjorts i samband med tillståndsprocessen för verksamheten görs bedömningen att tillkommande trafik för nytt fjärrvärmeverk inte har någon mer betydande påverkan på framkomlighet eller förhöjd risk för olyckor. Antal tunga transporter till och från värmeverket beräknas öka med det dubbla jämfört med dagens nivåer, vilket uppskattas som mest till 7 fler tunga fordon per dag utspridda över dygnets alla timmar. Enligt trafikutredningen är andel tillkommen tung trafik till/från fjärrvärmeanläggningen av det totala trafikflödet ca 0,5% vid Havrejordsvägen och norra Östervångsvägen samt 1,6% vid Liljeborgsvägen, vilket har försumbar påverkan på trafiksituationen på dessa gatuavsnitt med närliggande bostäder. Ett eventuellt problem som skulle kunna uppstå till följd av tillkommen tung trafik är standarden på Kornvägen. Större andel tunga transporter skulle innebära ett större slitage på vägbeläggningen samt att fler fordon skulle kunna innebära ett större behov av att kunna mötas på sträckan. Kommunens bedömning gällande trafiksituationen är att den är hanterbar inom de tillfartsvägar som finns idag.

Att tillskapa en separat tillfartsväg över åkrarna bedöms som orimligt, dels utifrån de mycket låga trafiksiffrorna, dels utifrån det nödvändiga i att bevara jordbruksmarken där väg i så fall skulle byggas. För framtiden finns det stora möjligheter till ytterligare förbättringar för de vägar som redan finns – om behov skulle uppstå. Ansvar för den dagliga trafiksäkerheten vilar även på hur transporterna sker och på vilket sätt fordonen framförs. En ömsesidig respekt krävs för samtliga trafikslag samt nyttjare av den allmänna vägen. Verksamhetsutövaren liksom kommunen själv förväntas ha ett visst inflytande över hur transporter sker.

En lokaliseringsutredning har genomförts varav en delaspekt har varit trafik och transporter.

LANTMÄTERIETS YTTRANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Eftersom omgivningen inte är planlagd kan det vara lämpligt att redogöra för de rättsliga vägförhållandena till/från det aktuella området. Östervång 2:77 synes inte ha någon rättighet att använda Kornvägen. Är all berörd vägmark belägen inom kommunala fastigheter?

GRUNDKARTA

Fastighetsbeteckningar saknas i grundkartan samt dess teckenförklaring.

KOMMENTAR

All berörd vägmark är kommunalt ägd. Kornvägen är till för allmän trafik.

Plankartan har justerats efter lantmäteriets yttrande.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

TEKNISKA SERVICENÄMNDENS YTTRANDE

KRETSLOPP OCH VATTEN

En stor vattenledning korsar södra delen av planområdet. Minst 5 m skyddsavstånd från ledningen måste hållas med nya byggnationer och övriga anläggningar.

KOMMENTAR

Plankartan har kompletterats med prickmark inom det södra området av kvartersmarken. Avtalsservitut planeras upprättas mellan kommun och fastighetsägare gällande ledning.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

BOENDE KYCKLINGGRÄND

Hej!

Med anledning av att trafikutredningen kommit fram till att det inte finns något som hindrar att kornvägen används för tung trafik fram och tillbaka från fjärrvärmeverket undrar jag var barnperspektivet finns i denna utredning då man bygger flera nya hus och barnantalet ökar i området. I nuläget går den tunga trafiken in på kornvägen som ligger i anslutning till ett grönområde som flitigt används av områdets barn i olika åldrar. Jag hävdar att det inte är lämpligt med denna trafiken i dagsläget och definitivt inte efter en utbyggnad av fjärrvärmeverket som kommer att 3-dubbla antalet lastbilar. När man i utredningen också framhåller att det är av vikt att förarna av den tunga trafiken håller hastighetsbegränsningarna undrar jag hur man tänker kring barnens säkerhet och varför man valt att åberopa detta i utredningen om det inte finns en ökad risk då vägen, speciellt liljeborgsgatan och kornvägen, är smala och svåra att överblicka om ett barn springer ut. Fordonen är långa, tunga och svängraden omöjlig att överblicka. Hoppas på att ni kan återkoppla med ett utrett barnperspektiv och om jag missat någon utredning kring risk med tung trafik i detta barnrika område/ utbyggnad av fjärrvärmeverk önskar jag uppdateras om vart jag hittar denna.

KOMMENTAR

Tack för inkommen synpunkt. Barnperspektivet är alltid en relevant fråga under planprocessen. Inom ramen för miljötillståndet för verksamheten har en trafikutredning tagits fram för att bland annat studera huruvida den tillkommande trafikmängden innebär en förhöjd risk för olyckor. Utredningen har studerat hur påverkan blir på oskyddade trafikanter längs de vägsträckor inom Trelleborg som transportfordonen tar/kommer ut framöver. Sammanfattningsvis beskriver utredningen att utbyggnaden av fjärrvärmeverket inte bedöms leda till betydande ökad risk för olyckor då den tillkommande trafiken inte bedöms tillräckligt stor.

FASTIGHETSÄGARE KANSLISTEN 3

Hej

Har några synpunkter på värmeväcket. Dessa synpunkter är inte i exklusiva för utbyggnaden, men kommer att öka påverkan i och med utbyggnaden.

Jag tänker på tillfartsvägen och alla de flistransporter som går flera gånger om dagen (i stort sett året om; inte lika intensivt under sommaren, mer så under vintern). Det måste finnas (byggas) en bättre tillfartsväg, som både förbättrar för oss boende och för de som kör dessa transporter. Att behöva navigera trånga gator som inte är byggda för denna typ av tung trafik, i genom villakvarter är ju inte genomtänkt. Tänker i första hand på korsningen Östervångsvägen/Liljeborgsgatan/Kornvägen. Här har vägen tydliga sprickor/sättning på grund av den stora belastningen. Här är även stora problem med framkomlighet när refuger, parkerade bilar, övrig trafik, cyklister och gående ska samsas på samma yta. Under den mörka delen av året tutas det dagligen i frustration över trafiksituationer som uppstår.

Att sen Kornvägen fortfarande inte asvalterats är för mig mycket märkligt. Kan ju inte vara meningen att ha en grusväg som begagnas av tung trafik såhär frekvent.

Det måste byggas ny tillfartsväg som i största möjliga mån nyttjar de större vägarna (rakaste vägen) och enbart i absoluta nödfall går genom bebyggelse. Att tex förlänga Havrejordsvägen borde vara en bättre lösning. Dock är inte heller denna sträckning optimal då man förtätar/bygger ut norra delarna av staden. Men där ligger man bättre till redan från början när väl ringvägen kommer på plats.

Har även ett annat önskemål - att ni spelar in mötet den 12/6, och lägga upp på er hemsida. På så vis kan även de som inte har möjlighet att medverka, ta del av mötet.

KOMMENTAR

Tack för inkomna synpunkter. Inom ramen för miljötilståndet för verksamheten har en trafikutredning tagits fram för att studera huruvida den tillkommande trafikmängden innebär en förhöjd risk för olyckor och påverkan på framkomligheten. Sammanfattningsvis beskriver utredningen att utbyggnaden av fjärrvärmeverket inte bedöms ha någon påverkan på framkomlighet eller leda till en betydligt ökad risk för olyckor då den tillkommande trafiken inte bedöms tillräckligt stor, även om den ökar till det dubbla. Att nyttja

åkermark för ytterligare vägar är inte aktuellt. Gällande parkering på Liljeborgsgatan så är det en fråga för Tekniska seviceförvaltningen. Om problem kvarstår eller förvärras ytterligre finns möjlighet att ta bort parkeringsmöjligheterna för nämnda vägavsnitt. Inom ramen för Kornvägen idag finns dessutom stora möjligheter att öka standarden framöver. Detaljplanen reglerar dock inte dessa frågor. Samrådsmötet genomfördes i form av "drop in" och 3 personer närvarade förutom tjänstepersoner samt politiker från Trelleborgs kommun. De frågor som diskuterades kretsar kring de frågor som tas upp i denna samrådsredogörelse. I huvudsak trafikfrågor samt tekniska frågor kring verksamheten. Kommunen spelar inte in samrådsmöten.

BOENDE I BRF BOKLOK GRANLUNDEN

Jag protesterar, förkastar o vill ej att dessa projekt genomförs av följande skäl! Är planerad på bästa 10 åkermark!

Fult av kommunen o skriva att det är av största samhällsvikt att projekten genomföres o därför måste genomföras . OM alltså OM ,så ligger det för nära kolonier ,bostadshus,villor och påbörjade radhusbebyggelse ! Inringar även ett befintligt gammalt hus (bondgård).

OM, OM alltså så måste det byggas en ny tillfartsväg till nybygget av flisverket INNAN det bygget på börjas !Förslagsvis där Havrejordsvägen i den skarpa svängen går in i Östervångsvägen . Sedan fortsätter man en bit österut därefter söderut mot det befintliga verket!

Som det är nu kör lastbilarna från östervångsvägen in på Liljeborgsvägen på vänster sida och likadant vid utkörning från verket. Detsamma sker vid inkörsel från liljeborgsvägen till Kornvägen, så mkt tung o långa ekipage hör ej hemma i ett villaområde o koloniområde. Mkt buller o trafikfarligt! Dessutom datumparkering som gör det mkt svårt för flisbilarna att passera efter kl. 16 o lördagar o söndagar.

OM ALLTSÅ OM ni skall genomföra dessa planer så får kommunen erbjuda oss som måste flytta pga minskat bostadsvärde o buller o bång, marknadspris + 25% precis som kommunen gjort på öster för att genomföra östlig evakueringsväg! Är redan 2 som har sitt boende till försäljning!

Vet att koloniorrådet o brf Kycklinggränd 2 har uttryckt samma negativa utlåtande till detta tosseriet!

Dessutom tycker jag att kommunen begränsar sina möjligheter att växa norrut. Inte fasen kan man bygga bostäder runt dessa anskrämliga, bullriga o illaluktande, fula byggnader.

KOMMENTAR

Tack för inkomna synpunkter. Inom ramen för miljötilståndet för verksamheten har en trafikutredning tagits fram för att studera huruvida den tillkommande trafikmängden innebär en förhöjd risk för olyckor och påverkan på framkomligheten. Sammanfattningsvis beskriver utredningen att utbyggnaden av fjärrvärmeverket inte bedöms ha någon påverkan på framkomlighet eller leda till en betydligt ökad risk för olyckor då den tillkommande trafiken inte bedöms tillräckligt stor, även om den ökar till det dubbla. Att nyttja åkermark för ytterligare vägar är inte aktuellt. Gällande parkering på Liljeborgsgatan så är det en fråga för Tekniska seviceförvaltningen. Om problem kvarstår eller förvärras ytterligare finns möjlighet att ta bort parkeringsmöjligheterna för nämnda vägavsnitt. Eventuella skadeståndsanspråk avgörs inte i detaljplanen, inget pekar heller på att föreslagen etablering utgör sådan betydande olägenhet. Stadens möjligheter att växa tex norrut med bostäder inom ett avstånd av 200 m från föreslagen etablering begränsas. Den aspekten fanns med redan i lokaliseringsutredningen.

KOLONIFÖRENINGEN SOMMARFRID

Styrelsen för Koloniföreningen Sommarfrid i Trelleborg har följande synpunkter och önskemål angående utbyggnaden av fjärrvärmeverket:

- Resterande del av Kornvägen asfalteras. I dagsläget är det endast delen från Rådmansgatan fram till kommunens växthus som är asfalterat. Med tanke på både kommunens tunga transporter samt transporter till och från fjärrvärmeverket är det synnerligen anmärkningsvärt att detta sker på en smal grusväg. Vägen är fylld av hålor en stor del av året och den orsakar damm vilka båda är till nackdelar för kolonister och andra som använder vägen.
- Vi föreslår också att den vägbom som finns på Kornvägens norra del återigen tas i bruk. Den bör endast vara nedsänkt i marken under tiden måndag-fredag kl 07.00 till 17.00 vilket är tiden då kommunens större transporter sker på den delen av vägen. Om vägbommen tas i bruk kommer det att förhindra otillåten biltrafik vilket idag sker genom att Kornvägen används som genomfartsväg.

I övrigt har föreningen inga synpunkter på kommande utbyggnad av fjärrvärmeverket.

KOMMENTAR

Tack för inkomna synpunkter. Gällande Kornvägen, och standarden på den är inget som regleras i detaljplanen. Med ökad belastning följer självklart ett ökat behov av underhåll. Tekniska serviceförvaltningen har och kommer ha fortsatt ansvar för underhållet.

Gällande vägbommen har denna synpunkt skickats vidare till Tekniska Serviceförvaltningen för hantering.

ÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Plankartan har kompletterats med planbestämmelse gällande skyddande barriär mellan verksamhet och Sommarfrids koloniområde
- Plankartan har även kompletterats med utökad lovplikt för den skyddande barriären.
- Plankartan har kompletterats med prickmark i den södra delen av kvartersmarken.
- Avsnittet om riksintressen, och eventuell påverkan på dessa har kompletterats i planbeskrivningen.
- Avsnittet om lokaliseringsutredningen har kompletterats.
- Avsnittet om hälsa och säkerhet har kompletterats.
- Planhandlingarna har kompletterats med information gällande närliggande vattenskyddsområde.
- Mindre justeringar i avsnittet om genomförande har även gjorts.

